

下文為本公司核數師兼申報會計師德勤•關黃陳方會計師行編製的報告全文，以供載入本售股章程內。

德勤•關黃陳方會計師行

Certified Public Accountants
26/F, Wing On Centre
111 Connaught Road Central
Hong Kong

香港中環干諾道中111號
永安中心26樓

**Deloitte
Touche
Tohmatsu**

敬啟者：

陝西省西北新技術實業有限責任公司（「貴公司」）於一九九九年四月九日在中華人民共和國（「中國」）註冊成立為有限責任公司。於二零零零年一月十八日，貴公司根據中國有關當局的批准，改組為一家股份有限公司，並更改名稱為陝西西北新技術實業股份有限公司。改組後，貴公司繼續從事化工產品的開發、製造及銷售業務。

以下所載為吾等就貴公司於截至二零零二年十二月三十一日止兩個年度各年（「有關期間」）的財務資料編製的報告，以載入貴公司於二零零三年六月二十三日刊發的售股章程（「售股章程」）。

貴公司的賬目乃根據適用於中國成立的公司的相關會計準則及財務規定而編製（「中國公認會計準則財務報表」）。貴公司截至二零零二年十二月三十一日止兩個年度各年的中國公認會計準則財務報表乃由中國註冊執業會計師德勤華永會計師事務所有限公司（前稱滬江德勤會計師事務所）審核。

就本報告而言，貴公司亦已依照香港公認會計準則就有關期間編製財務報表（「香港公認會計準則財務報表」）。吾等已按照香港會計師公會頒佈的核數準則獨立審核有關期間的香港公認會計準則財務報表。

吾等已按照香港會計師公會頒佈的「售股章程及申報會計師」核數指引審查 貴公司有關期間的經審核香港公認會計準則財務報表（「有關財務報表」）。

貴公司董事須就有關財務報表負責。 貴公司董事並須對本報告所屬售股章程的內容負責。吾等的職責為按有關財務報表編撰本報告所載的財務資料，就財務資料提供獨立意見及向閣下呈報有關意見。

吾等認為，就本報告而言，財務資料連同其附註真實公平地反映 貴公司於二零零一年十二月三十一日及二零零二年十二月三十一日的情況，以及 貴公司截至上述日期止兩個年度各年的業績及現金流量。

I. 財務資料

收益表

		截至十二月三十一日止年度	
	附註	二零零一年 人民幣千元	二零零二年 人民幣千元
營業額	3	78,450	85,353
銷售成本		(40,865)	(42,713)
毛利		37,585	42,640
政府補助金	4	4,000	—
其他經營收入	5	752	369
分銷成本		(1,780)	(3,239)
行政開支		(13,667)	(14,560)
經營溢利	6	26,890	25,210
財務費用	7	(5,665)	(4,437)
除稅前溢利		21,225	20,773
稅項	8	(78)	(3,977)
年度純利		21,147	16,796
股息	9	11,560	12,240
每股盈利 — 基本	10	人民幣0.031元	人民幣0.025元

資產負債表

十二月三十一日			
		二零零一年	二零零二年
	附註	人民幣千元	人民幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備	12	39,456	70,916
無形資產	13	35,804	32,260
		<u>75,260</u>	<u>103,176</u>
流動資產			
存貨	14	11,723	8,904
應收營業、其他賬款及預付款項	15	27,601	27,991
應收票據		—	1,150
最終控股公司欠款	16	8,056	—
已抵押銀行存款	25	5,100	—
銀行結餘及現金		61,687	59,233
		<u>114,167</u>	<u>97,278</u>
流動負債			
應付營業及其他賬款	17	9,361	12,363
應付票據 — 已抵押		10,000	—
欠同系附屬公司款項	18	7,634	—
應付股息		644	—
應付稅項		645	2,392
銀行借款	19	67,300	87,300
		<u>95,584</u>	<u>102,055</u>
流動資產(負債)淨值		<u>18,583</u>	<u>(4,777)</u>
		<u>93,843</u>	<u>98,399</u>
資本及儲備			
股本	20	68,000	68,000
儲備	21	25,843	30,399
		<u>93,843</u>	<u>98,399</u>

現金流量表

截至十二月三十一日止年度
二零零一年 二零零二年
人民幣千元 人民幣千元

經營業務的現金流量

除稅前溢利	21,225	20,773
經作出下列調整：		
利息收入	(180)	(285)
利息開支	5,472	4,396
折舊及攤銷	7,132	6,853
出售證券投資的收益	(402)	—
出售物業、廠房及設備的虧損	1,261	35
未計營運資金變動前的經營溢利	34,508	31,772
存貨(增加)減少	(6,956)	2,819
應收營業及其他賬款增加	(14,143)	(390)
應收票據增加	—	(1,150)
應付營業及其他賬款增加	1,473	3,002
應付票據增加(減少)	10,000	(10,000)
經營業務所賺取的現金	24,882	26,053
已付股息	(10,916)	(12,884)
已付利息	(5,472)	(4,396)
已付中國企業所得稅	—	(2,230)
經營業務的現金流入淨額	8,494	6,543
投資活動		
購買物業、廠房及設備	(9,860)	(34,971)
購買證券投資 — 政府債券	(9,886)	—
已抵押銀行存款(增加)減少	(5,100)	5,100
最終控股公司還款	8,338	8,056
同系附屬公司還款(墊款)	7,800	(7,634)
已收利息	180	285
出售物業、廠房及設備所得款項	18,897	167
出售證券投資所得款項 — 政府債券	10,288	—
投資業務現金流入(流出)淨額	20,657	(28,997)
融資活動		
銀行借款增額	47,300	54,500
銀行借款償還	(55,460)	(34,500)
融資活動現金(流出)流入淨額	(8,160)	20,000
現金及現金等價物增加(減少)	20,991	(2,454)
年初現金及現金等值物	40,696	61,687
年終現金及現金等值物，呈列為銀行結餘及現金	61,687	59,233

股本變動表

	股本	資本儲備	法定盈餘儲備	法定福利金	累計溢利	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於二零零一年一月一日	68,000	16	1,139	568	14,533	84,256
年度純利	—	—	—	—	21,147	21,147
轉撥	—	—	1,700	850	(2,550)	—
截至二零零零年十二月三十一日止年度批准的股息	—	—	—	—	(11,560)	(11,560)
於二零零一年十二月三十一日	68,000	16	2,839	1,418	21,570	93,843
年度純利	—	—	—	—	16,796	16,796
轉撥	—	—	1,679	840	(2,519)	—
截至二零零一年十二月三十一日止年度批准的股息	—	—	—	—	(12,240)	(12,240)
於二零零二年十二月三十一日	68,000	16	4,518	2,258	23,607	98,399

財務資料附註

1. 一般事項

貴公司的賬目及會計記錄以人民幣（「人民幣」）入賬。人民幣為 貴公司大部分交易用以計價的貨幣。

貴公司的最終控股公司乃西安凡森置業發展有限公司（「凡森置業」），一家在中國成立的公司。

2. 主要會計政策

本報告所載的財務資料是按過往成本慣例及依照香港公認會計準則編製。採納的會計政策載列如下：

收入確認

銷售貨品的收入於貨品交付及所有權易手後確認。

利息收入乃按時間比例並參照未償還本金以適用利率累計。

租金收入，包括就經營租約中所持資產預發發票的租金，乃以各租賃期間以直線法確認。

研究及開發支出

研究活動的支出乃於產生期間確認為開支。

物業、廠房及設備

除在建工程外，物業、廠房及設備，是按成本值減累計折舊、攤銷及累計減值虧損入賬。

因資產出售或報廢而產生的收入或虧損是按銷售所得款項與資產賬面值的差額釐定，並於收益表中確認。

在建工程以成本值入賬，成本值包括依照 貴公司會計政策資本化的土地成本、有關建設成本及借款成本，減去減值撥備（如需要）。在有關工程完成及有關物業可供使用之前，對在建工程不作折舊或攤銷撥備。

建築物按其所在土地的租約年期折舊。

物業、廠房及設備的折舊是於計入其估計剩餘價值後，以直線法於其估計可使用年期內撇銷成本。其他物業、廠房及設備的估計可使用年期如下：

鐵路	40年
租賃物業裝修	8年
廠房機器	7年
汽車	7年
傢俬及辦公室設備	5年

在過往年度，廠房機器及汽車分別以12年及8年的估計可使用年期折舊。董事已重估該等固定資產的可使用年期，並已決定從二零零一年一月一日起，該等資產將以7年的估計可使用年期折舊。因折舊率改變，截至二零零一年十二月三十一日止年度及截至二零零二年十二月三十一日止年度的折舊費用各自增加約人民幣723,000元及人民幣878,000元。

無形資產

土地使用權以直線法按租約年期攤銷，攤銷期由48.5年至50年不等。

技術知識初步以成本值計算，並以直線法於六年期間攤銷。

政府補助金

政府補助金於須將其與相關費用配對的期間確認為收入。與開支項目相關的政府補助金於該等開支在收益表扣除的同一期間確認，並於收益表中作「政府補助金」另行報告。

證券投資

證券投資按買賣日基準確認，初步以成本值計算。

於其後的報告日期，貴公司有明示意向及能力持有至到期的債務證券（「持有至到期債務證券」）按攤銷費用計算，扣除任何確認的減值虧損，以反映不可收回的金額。收購持有至到期債務證券的折讓或溢價的年度攤銷與其他於票據年內可收回的投資收入累計，從而令於每一期間確認的收入代表投資的固定收益。

持有至到期債務證券以外的投資分類為投資證券或其他投資。

投資證券是為指明長期策略目的持有的證券，於其後的報告日期按成本值計算，並按非暫時性的減值虧損減少。

其他投資按公平值計算，未實現的損益計入當年的純利或虧損淨額。

存貨

存貨是按成本值與可變現淨值兩者中的較低值入賬。成本值以加權平均法計算。可變現淨值指在日常業務中的估計售價扣除估計完成成本及達成銷售的估計所需費用。

減值

貴公司於每一資產負債表日期重新覆核其有形及無形資產的賬面值以確定是否有任何情況顯示該資產已有減值虧損。倘估計任何可收回金額少於賬面值，則該資產的賬面值減至可收回金額。減值虧損即時確認為開支。

倘減值虧損其後撥回，資產的賬面值將增至其可收回金額的修訂估計，但增加後的賬面值不會超過於過往年度沒有就資產確認減值虧損的賬面值。減值虧損的撥回即時確認為收入。

稅項

稅項開支乃按年度就毋須課稅或不獲減免項目作出調整的業績而計算。若干收支項目因計算稅務的會計期間與該等項目在財務報表中確認的會計期間不符，因此產生時差，在有關負債或資產在可見未來將會實現的情況下，按負債法計算有關時差的稅務影響方會在財務報表內確認為遞延稅項。

外幣

外幣結算的交易最初按交易當日適用的匯率或約定的結算匯率記錄。以外幣計算的貨幣性資產及負債是按資產負債表日期的適用匯率換算。換算發生的損益載入該期間的收益表。

經營租約

經營租約的應付租金在各自租賃期間以直線法在收益表中扣除。

退休福利成本

在收益表中扣除的退休福利成本指按照 貴公司的定額供款計劃而本年度須支付的供款。

3. 營業額

營業額指於有關期間銷售化工產品已收及應收款淨額。

4. 政府補助金

貴公司就所進行若干獲政府當局確認為高科技開發項目的研究及開發特定取得的政府補助金。

5. 其他經營收入

	截至十二月三十一日止年度	
	二零零一年	二零零二年
	人民幣千元	人民幣千元
銀行利息收入	180	285
出售證券投資的收益	402	—
雜項收入	170	84
	<u>752</u>	<u>369</u>

6. 經營溢利

截至十二月三十一日止年度
二零零一年 二零零二年
人民幣千元 人民幣千元

計算經營溢利時已扣除下列各項：

董事及監事酬金(附註11)	420	617
其他員工成本	2,136	1,809
其他員工退休福利計劃供款	99	73
	<u>2,655</u>	<u>2,499</u>
核數師酬金	120	120
無形資產攤銷(包括在行政開支內)	3,543	3,544
折舊	3,589	3,309
出售物業、廠房及設備的虧損	1,261	35
研究及開發支出	333	571
應收營業及其他賬款的準備	516	648
	<u>5,665</u>	<u>4,437</u>

7. 財務費用

截至十二月三十一日止年度
二零零一年 二零零二年
人民幣千元 人民幣千元

於五年內全數償還的銀行借款利息	5,472	4,396
銀行費用	193	41
	<u>5,665</u>	<u>4,437</u>

8. 稅項

截至十二月三十一日止年度
二零零一年 二零零二年
人民幣千元 人民幣千元

中國企業所得稅：		
— 本年度	78	3,670
— 往年撥備不足	—	307
	<u>78</u>	<u>3,977</u>

根據中國相關法規，貴公司及其分公司有權獲得下列稅項優惠：

(i) 貴公司，但不包括其分公司 — 稱為「總公司」

總公司獲確認為高科技企業，須按15%的減免稅率繳納中國企業所得稅。總公司沒有就截至二零零一年十二月三十一日止年度的中國企業所得稅作任何撥備，因總公司於該年度沒有須課稅溢利。

(ii) 貴公司的涇河分公司 — 稱為「涇河分公司」

涇河分公司須按15%的減免稅率繳納中國企業所得稅，直至二零一零年止(包括該年)，享受該項優惠稅項政策的權利須由有關稅務局每年審核。

(iii) 貴公司的渭南分公司 — 稱為「渭南分公司」

渭南分公司於截至二零零一年十二月三十一日止年度獲豁免繳交中國企業所得稅，並須就其後各年按15%的減免稅率繳稅，直至二零一零年止（包括該年），享受該項優惠政策的權利須由有關稅務局每年審核。

計入上述稅收優惠後，已就有關期間的中國企業所得稅撥備。

於有關期間或於各自的資產負債表日期概無重大未經撥備的遞延稅項。

9. 股息

貴公司股東於二零零一年三月三十一日批准派發截至二零零零年十二月三十一日止年度的股息每股人民幣0.17元。

貴公司股東於二零零二年三月二十三日批准派發截至二零零一年十二月三十一日止年度的股息每股人民幣0.18元。

貴公司股東於二零零三年六月六日批准派發截至二零零二年十二月三十一日止年度的股息每股人民幣0.05元。

上述股息在分拆 貴公司股份前獲批准，詳情見附註29(a)。

10. 每股盈利

有關期間的每股盈利計算如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零零一年	二零零二年
	人民幣千元	人民幣千元
年度純利	21,147	16,796
	截至十二月三十一日止年度	
	二零零一年	二零零二年
已發行普通股	680,000,000	680,000,000
每股基本盈利	人民幣0.031元	人民幣0.025元

貴公司截至二零零二年十二月三十一日止兩個年度各年每股盈利的計算，已假設 貴公司於二零零一年一月一日進行股份分拆，詳見附註29(a)。

貴公司就有關期間向董事、監事支付酬金的詳情(不包括個人銷售額的佣金)如下:

— 141 —

董事及監事於有關期間的酬金分析如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零零一年 人民幣千元	二零零二年 人民幣千元
董事A	120	120
董事B	60	115
董事C	60	60
董事D	60	60
董事E	60	60
董事F	—	25
董事G	—	25
董事H	—	—
董事I	—	—
董事J	不適用	15
董事K	不適用	15
	<u>360</u>	<u>495</u>
監事A	60	60
監事B	—	30
監事C	—	—
監事D	不適用	12
監事E	不適用	10
監事F	不適用	10
	<u>60</u>	<u>122</u>

於有關期間各年， 貴公司五位最高薪酬人員均為董事，其酬金詳情已列入上表。

於有關期間，五位最高薪酬人員(包括董事、監事及僱員)均未獲酬金以作為加入或於加入 貴公司後的獎勵或喪失職位的補償。於有關期間，概無任何董事或監事放棄任何酬金。

12. 物業、廠房及設備

	建築物	鐵路	租賃 物業裝修	廠房機器	汽車	傢俬及 辦公室設備	在建工程	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
		(附註)						
成本								
於二零零一年一月一日	9,960	21,477	3,779	5,515	7,493	2,813	6,260	57,297
添置	11	—	104	84	319	410	8,932	9,860
轉撥	730	—	—	447	—	—	(1,177)	—
出售	—	(21,477)	—	—	—	(1,625)	—	(23,102)
於二零零二年一月一日	10,701	—	3,883	6,046	7,812	1,598	14,015	44,055
添置	11	—	—	525	—	440	33,995	34,971
轉撥	—	—	—	412	—	22	(434)	—
出售	(92)	—	—	—	(192)	—	—	(284)
於二零零二年 十二月三十一日	10,620	—	3,883	6,983	7,620	2,060	47,576	78,742
累計折舊及攤銷								
於二零零一年一月一日	307	2,392	301	491	328	135	—	3,954
年度撥備	252	188	743	712	1,082	612	—	3,589
於出售時抵銷	—	(2,580)	—	—	—	(364)	—	(2,944)
於二零零二年一月一日	559	—	1,044	1,203	1,410	383	—	4,599
年度撥備	288	—	826	753	1,094	348	—	3,309
於出售時抵銷	(13)	—	—	—	(69)	—	—	(82)
於二零零二年 十二月三十一日	834	—	1,870	1,956	2,435	731	—	7,826
賬面淨值								
於二零零一年 十二月三十一日	10,142	—	2,839	4,843	6,402	1,215	14,015	39,456
於二零零二年 十二月三十一日	9,786	—	2,013	5,027	5,185	1,329	47,576	70,916

附註：指 貴公司於鐵路中之權益，有關權益於二零零一年以賬面淨值出售予 貴公司前股東山東長江實業股份有限公司。由於二零零一年該鐵路並無租出，因此，該年度並無錄得租金收入。

13. 無形資產

	土地使用權 人民幣千元	技術專門知識 人民幣千元	總計 人民幣千元
成本			
於二零零一年一月一日	10,240	20,000	30,240
添置	15,203	—	15,203
於二零零一年十二月三十一日及 二零零二年十二月三十一日	25,443	20,000	45,443
攤銷			
於二零零一年一月一日	263	5,833	6,096
年度撥備	210	3,333	3,543
於二零零一年十二月三十一日 年度撥備	473	9,166	9,639
	210	3,334	3,544
於二零零二年十二月三十一日	683	12,500	13,183
賬面淨值			
於二零零一年十二月三十一日	24,970	10,834	35,804
於二零零二年十二月三十一日	24,760	7,500	32,260

中國境內土地的土地使用權以中期租約持有。

14. 存貨

	十二月三十一日	
	二零零一年 人民幣千元	二零零二年 人民幣千元
原材料	8,133	4,754
在製品	—	441
製成品	3,590	3,709
	11,723	8,904

上表包括下列存貨，均按相關資產負債表日期的可變現淨值列賬：

	十二月三十一日	
	二零零一年 人民幣千元	二零零二年 人民幣千元
原材料	446	531
製成品	282	295
	728	826

15. 應收營業、其他賬款及預付款項

貴公司一般政策為給予營業客戶零至九十日的信貸期，但若干長期及付賬記錄良好的客戶可獲較長信貸期。

應收營業賬款賬齡分析如下：

	十二月三十一日	
	二零零一年 人民幣千元	二零零二年 人民幣千元
九十日內	7,569	12,876
九十日至一百八十日	7,000	2,572
一百八十日至三百六十五日	1,710	613
三百六十五日以上	35	—
	<u>16,314</u>	<u>16,061</u>
其他應收賬款及預付款項	<u>11,287</u>	<u>11,930</u>
	<u>27,601</u>	<u>27,991</u>

16. 最終控股公司欠款

	十二月三十一日		最高未償還款額 截至十二月三十一日止年度	
	二零零一年 人民幣千元	二零零二年 人民幣千元	二零零一年 人民幣千元	二零零二年 人民幣千元
凡森置業	<u>8,056</u>	<u>—</u>	<u>21,409</u>	<u>8,136</u>

該款項為無抵押、免息，並已於二零零二年十二月三十一日前悉數償還。

17. 應付營業及其他賬款

應付營業賬款賬齡分析如下：

	十二月三十一日	
	二零零一年 人民幣千元	二零零二年 人民幣千元
九十日內	—	4,122
九十日至一百八十日	51	404
一百八十日至三百六十五日	158	131
三百六十五日以上	155	37
	<u>364</u>	<u>4,694</u>
其他應付賬款	<u>8,997</u>	<u>7,669</u>
	<u>9,361</u>	<u>12,363</u>

18. 欠同系附屬公司款項

該款項為無抵押、免息，並已於二零零二年十二月三十一日前悉數償還。

19. 銀行借款

	十二月三十一日	
	二零零一年	二零零二年
	人民幣千元	人民幣千元
須於一年內全數償還的銀行借款分析如下：		
抵押	—	10,000
無抵押	67,300	77,300
	<u>67,300</u>	<u>87,300</u>

銀行借款亦以下列方式由獨立第三方擔保：

	十二月三十一日	
	二零零一年	二零零二年
	人民幣千元	人民幣千元
西安達爾曼實業股份有限公司	42,800	52,800
西安翠寶首飾集團公司(「翠寶」)	20,000	34,500
陝西唐華四棉有限責任公司	4,500	—
	<u>67,300</u>	<u>87,300</u>

於各資產負債表日期，貴公司已就若干銀行給予翠寶的信貸融資向銀行作出擔保，其詳情載於附註24。

20. 股本

	二零零一年及二零零二年 人民幣千元
68,000,000股，每股為人民幣1元的內資股	<u>68,000</u>

於有關期間，貴公司之股本概無變動。

21. 儲備

	資本儲備 人民幣千元	法定盈餘 儲備 人民幣千元	法定 福利金 人民幣千元	累積溢利 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零零一年一月一日	16	1,139	568	14,533	16,256
年度純利	—	—	—	21,147	21,147
截至二零零零年十二月三十一日止年度批准的股息	—	—	—	(11,560)	(11,560)
轉撥	—	1,700	850	(2,550)	—
	<u>16</u>	<u>2,839</u>	<u>1,418</u>	<u>21,570</u>	<u>25,843</u>
於二零零二年一月一日	16	2,839	1,418	21,570	25,843
年度純利	—	—	—	16,796	16,796
截至二零零一年十二月三十一日止年度批准的股息	—	—	—	(12,240)	(12,240)
轉撥	—	1,679	840	(2,519)	—
	<u>16</u>	<u>4,518</u>	<u>2,258</u>	<u>23,607</u>	<u>30,399</u>

除上述變動外，於有關期間概無儲備變動。

中國相關法規規定， 貴公司須撥出除稅後溢利10%作法定盈餘儲備 (除非該儲備已達 貴公司註冊資本50%)，及除稅後溢利5%至10%作法定福利金。

作為一家股份有限公司，法定盈餘儲備可用以(i)補回往年虧損；(ii)轉換為資本，惟該轉換須經股東會議的決議批准，而法定盈餘儲備餘額不可低於 貴公司註冊資本25%。

法定福利金用於向 貴公司員工提供屬資本性質的福利。

按照 貴公司的公司章程，就提撥而言，除稅後溢利將被視為按以下兩者釐定的款額較小者：(i)中國會計準則及條例及(ii)國際或公司股份上市地的海外會計準則。於有關期間，上述的儲備提撥已按 貴公司根據中國會計準則及條例編製的申報溢利作出。

22. 經營租約安排

	截至十二月三十一日止年度	
	二零零一年	二零零二年
	人民幣千元	人民幣千元
當年根據經營租約支付的最低租賃款	415	514

於各資產負債表日期， 貴公司有不可撤銷經營租約承擔，其到期情況如下：

	十二月三十一日	
	二零零一年	二零零二年
	人民幣千元	人民幣千元
一年內	316	350
二年至五年 (首尾兩年包括在內)	1,233	1,240
五年後	1,472	1,163
	3,021	2,753

經營租約付款指 貴公司須就若干辦公室場地及生產工廠支付的租金，租約洽商年期為一至十八年。

23. 資本承擔

	十二月三十一日	
	二零零一年	二零零二年
	人民幣千元	人民幣千元
收購物業、廠房及設備資本支出		
— 已授權但未簽約	—	30,313
— 已簽約但沒有在財務報表中撥備	6,310	13,624

24. 或然債務

於各資產負債表日期， 貴公司就若干銀行向獨立第三方提供的信貸融資作出的擔保如下：

	十二月三十一日	
	二零零一年	二零零二年
	人民幣千元	人民幣千元
翠寶	30,000	—

於各資產負債表日期，翠寶亦已就銀行給予 貴公司的信貸融資向若干銀行作出擔保，其詳情載於附註19。

25. 資產抵押

於各資產負債表日期， 貴公司已抵押作為 貴公司獲授銀行融資擔保的資產賬面淨值如下：

	十二月三十一日	
	二零零一年	二零零二年
	人民幣千元	人民幣千元
物業、廠房及設備	—	15,794
無形資產	—	9,557
銀行存款	5,100	—
	5,100	25,351

26. 重大非現金交易

貴公司於二零零零年九月與政府機關訂立購買協議，支付按金人民幣15,203,000元收購土地使用權以擴展 貴公司的營運。收購完成後，該筆款項於二零零一年轉撥至土地使用權。

27. 退休福利計劃

貴公司的合資格僱員乃由中國政府所經營退休福利計劃的成員， 貴公司須將適用工資成本的20%撥作退休福利計劃供款。 貴公司的唯一責任為根據退休福利計劃作出所規定的供款。

28. 分部資料

貴公司只在中國從事化工產品的開發、製造及銷售。 貴公司全部可辦認資產均位於中國，因此並無呈列分部資料。

29. 資產負債表日期後事項

於二零零二年十二月三十一日後發生下列事項：

- (a) 根據中國證券監督管理委員會於二零零二年十二月十六日發出的批文，以及在二零零三年六月六日 貴公司股東大會上通過的決議案， 貴公司的已發行股份已由68,000,000股(每股面值人民幣1元)分拆為680,000,000股(每股面值人民幣0.1元)。
- (b) 於二零零三年六月六日，股東大會通過決議案，批准於「本公司股東大會通過的決議案」一段所述的交易生效。

II. 董事酬金

根據現時生效的安排，截至二零零三年十二月三十一日止年度，應付 貴公司董事的總酬金約為人民幣540,000元。

III. 資產負債表日期後的財務報表

貴公司並無就二零零二年十二月三十一日後任何期間編製經審核財務報表。

此致

陝西西北新技術實業股份有限公司
京華山一企業融資有限公司
列位董事 台照

德勤•關黃陳方會計師行
香港執業會計師
謹啟

二零零三年六月二十三日