

---

## 風險因素

---

投資者在對配售股份作出任何投資前，務請仔細考慮本招股章程中的所有資料，包括下文所述風險及不明朗因素。倘發生下述任何可能事件，則本集團的業務營運、財務狀況或經營業績可能會受到重大不利影響，因而股份的市場價格可能會大幅下跌。

### 與本集團業務有關的風險

本集團的未來增長依賴其開設並以盈利的方式經營新酒樓的能力，而本集團新酒樓的營運未必如本集團所預期般成功

董事認為，本集團的未來增長依賴其開設並以盈利的方式經營新酒樓的能力。為進一步拓展業務，本集團現時計劃到二零一三年底開設兩間新酒樓。然而，本集團於日後成功開設新酒樓的能力受到多項風險及不明朗因素影響，包括但不限於：

- 難於物色合適的新酒樓地點或按商業上合理的條款訂立租約；
- 於取得政府規定的批准及牌照方面出現延誤或困難；
- 缺乏合資格營運人員，特別是酒樓經理；
- 翻新延誤或成本超支；及
- 現有酒樓地點與新酒樓地點之間的潛在不良競爭效應。

鑒於本集團於往績記錄期間出現不合規情形（請參閱本招股章程「業務」一節「牌照及批准」一段「合規事宜」分段）及為確保本集團於未來符合有關牌照規定，本集團將於開業前完全遵守適用法例及規例下的所有規定後，方會開設新酒樓。因此，倘本集團無法及時取得適用牌照並遵守適用法例及規例，新酒樓的開設或會出現延遲。

此外，本集團預期，透過開設新酒樓來擴展業務將招致大額成本，因而有關擴展可能會使本集團的管理、營運及財務資源嚴重吃緊。尤其是，經營新酒樓可能需要管理層工作緊張或分散管理層注意力。無法保證本集團的管理、營運及財務資源將足以

---

## 風險因素

---

支撐其業務擴展。此外，本集團可能因潛在客戶不熟識本集團的品牌名稱或其酒樓環境或菜牌不能吸引客戶的興趣，以致無法為其新酒樓招徠足夠客戶。由於新酒樓於發展期欠缺效率，每間新酒樓一般需數月才可達致預定的營運水平。

無法保證本集團各間新酒樓的收入將等於或高於其現有酒樓的收入。該等新酒樓的營運可能錄得虧損，繼而對本集團的整體財務業績及業務產生不利影響。

於二零一一年初，本集團已決定採取措施進一步發展其業務，並通過採納新策略豐富其酒樓業務組合。主要措施將包括以紅爵御宴（其將成為本集團樹立的第三個品牌）在元朗開設第六間酒樓（即紅爵御宴），可提供高檔豪華的中式婚宴筵席服務及餐飲服務。本集團目前預期紅爵御宴將於二零一一年第四季度開業。於實施上述品牌策略後，本集團將經營三大品牌六家酒樓。

於最後實際可行日期，本集團開辦紅爵御宴的成本為約454,000港元，其主要包括購置酒樓用品及設施的定金。

無法保證紅爵御宴必能為本集團帶來利潤。其銷售表現可能受到多種因素（例如目標客戶的支出結構、品味及喜好）的影響。該酒樓所產生的間接成本增加可能對本集團的財務表現產生不利影響。

此外，目前就總實用面積及向目標客戶提供的服務而言，紅爵御宴的經營規模預期將超過本集團現有的任何酒樓。因此，本集團須投入更多人力管理及經營該酒樓。概無法保證該酒樓的經營表現將符合本集團的預期，或本集團能夠於該等酒樓複製其沿用至今的業務策略及模式。

### 本集團的品牌策略或無法達至理想結果

本集團計劃啟動品牌策略以發展更具凝聚力及魅力的品牌組合、根據其目標客戶分部更好地調整其品牌、更新其品牌以更有效地迎合若干主要行業趨勢以及成為其擴張的平台。

---

## 風險因素

---

鑑於上述目標，本集團計劃設立紅爵御宴，其將成為本集團的第三大品牌且紅爵御宴將以該品牌開設。因此，於實施上述品牌策略後，本集團將經營三大品牌六家酒樓。

倘於過渡期間出現任何有關本集團品牌計劃的不利報導（例如對本集團所經營酒樓的整體營運表現提出質疑），則本集團酒樓的業績可能受到不利影響。

此外，在本集團拓展現有品牌的過程中，品牌計劃可能令本集團酒樓的持續市場推廣措施被中斷。因此，本集團無法保證其品牌計劃將不會對其業績及財務表現產生重大不利影響。

### 本集團於往績記錄期間的所有收入均源自其於香港的酒樓業務

於往績記錄期間，本集團所有收入均源自其於香港的酒樓業務。董事預期，於配售及資本化發行完成後，本集團的香港酒樓業務將繼續為其核心業務。

目前，香港的中式酒樓行業競爭激烈，經營業績可不時受各種因素影響以致波動不穩，該等因素包括顧客的口味及經濟表現，大多並非本集團所能控制。此外，本集團於其他地方經營業務的經驗有限，在將業務遷至其他地區市場時可能遇到困難。因此，倘香港的食肆市場出現任何惡化，本集團的業務可能受到重大影響。

### 本集團的成功某种程度上取決於其滿足顧客期望的能力，以及預計和回應顧客不斷轉變的喜好的能力

本集團的成功很大程度上取決於其提供的菜牌項目能否吸引其目標顧客不斷轉變的口味、飲食習慣、期望及其他喜好。

不斷引進新概念是餐飲業的特點，因為餐飲業要面對迅速轉變的顧客喜好和飲食習慣。倘本集團無法識別新的顧客趨勢或喜好，並相應開發及提供新的菜牌項目，或倘本集團在引進和開發吸引顧客的新菜色方面落後於其競爭對手，或倘本集團酒樓提供的菜餚不甚受其目標顧客歡迎，本集團的銷售或會受到不利影響。此外，顧客喜好不斷轉變，可能需要本集團產生重大支出以調查和研究顧客趨勢及喜好，並且開發和推廣新菜牌項目，因而可能給本集團的財務資源造成沉重負擔。

### 本集團可能無法重續、修訂或轉讓經營旗下酒樓所需的牌照或為新酒樓取得新牌照

在香港經營酒樓的先決條件是，必須取得三類主要牌照，包括：(i)由食環署署長簽發的一般食肆牌照；(ii)為有關食肆的個別僱員申請，並由酒牌局准予簽發的酒牌；(iii)由環保署署長簽發的水污染管制牌照。一般食肆牌照及酒牌授出的有效期通常為一年，而水污染管制牌照授出的有效期則不少於兩年，惟必須持續符合有關法例及附屬法例的有關規定，如衛生、食物質素及環境事宜等，以及必須繳付各有關牌照費。新食肆將獲授予一項暫准食肆牌照，有效期最長為六個月，以便食肆經營者在獲發正式食肆牌照前開始營業。截至最後實際可行日期，本集團各間酒樓經營所在處所已獲發一般食肆牌照、水污染管制牌照及酒牌且所有該等牌照仍有效並存續。該等現有牌照的屆滿日期介乎二零一一年七月二十六日至二零一六年六月三十日。荃灣季季紅已於二零一一年五月三日申請續新將於二零一一年七月二十六日屆滿的酒牌。無論如何，本集團將不會在無有效酒牌的情況下出售或供應酒水。

本集團酒樓過往曾遭遇若干合規問題。藍地季季紅及喜尚嘉喜宴會廳的普通食肆牌照持有人分別為天河及喜尚嘉喜，而非其各自的營運公司（即分別為誠嘉及喜尚）。如本集團因一名並非有關食肆牌照所指明的牌照持有人經營酒樓業務而被發現違反食物業規例第31(1)條，最高處罰為罰款50,000港元，安排、准許或容受以該方式開展酒樓業務的人士須處六個月監禁；倘屬持續違規，每日額外罰款900港元。法院亦可判處禁令禁止使用該場所作酒樓經營，或如違反禁令，則會頒結業令關閉該營業場所。

此外，本集團任何酒樓在開始向特定水控制區域排放工商業污水前並未申請水污染管制牌照。根據水污染管制條例第11(1)條，本集團如觸犯水污染管制條例第8(1)、8(2)、9(1)或9(2)條所訂禁止排放罪行，對違例責任人最高可處監禁6個月，而如屬第一次定罪，並處罰款200,000港元，如屬第二次定罪或其後定罪，並處罰款400,000港元，此外，如該項罪行屬持續罪行，則可另處每天罰款10,000港元。

有關該等合規問題的詳情，請參閱本招股章程「業務」一節「牌照及批准」一段「合規事宜」分段。

---

## 風險因素

---

雖然本集團過往在取得或重續牌照方面不曾遇到任何困難或拒絕，且董事預期在重續所有該等牌照時亦不會遇到任何障礙，但無法保證本集團將能夠在需要時重續或修訂或轉讓（視情況而定）任何該等牌照。此外，開設新酒樓乃本集團擴展業務的一個方法，而本集團將為其新酒樓註冊新牌照。倘本集團無法為其新酒樓取得新牌照，則其業務擴展計劃可能會受阻。

於最後實際可行日期，本集團各酒樓的所有酒牌持有人均為本集團僱員。

根據應課稅品規例第15條，酒牌轉讓須按酒牌局釐定的形式進行。而轉讓申請須經酒牌持有人同意。根據應課稅品規例第24條，倘酒牌持有人患病或暫時缺席，酒牌局秘書可酌情授權任何人士管理許可場所。酒牌持有人須根據該規例提出申請。倘酒牌持有人申請註銷酒牌，則將須向酒牌局申請發放新酒牌。根據應課稅品條例第54條，倘酒牌持有人身故或破產，其執行人或管理人或受託人可於許可場所經營業務，直至牌照到期。

倘相關僱員在本集團要求進行轉讓時回絕轉讓申請，因患病或暫時缺席而未作出申請，或未經本集團同意提出註銷申請，或倘在相關僱員身故或破產的情況下須向酒牌局申請發放新酒牌，將導致相關酒樓在特定期間暫停或終止銷售酒類產品，從而可能對本集團的業務及盈利能力產生不利影響。

### **本集團並無與其現有供應商訂立有關穩定供應優質食材的長期合約**

及時以具競爭力的價格採購優質食材的能力對本集團的業務至關重要。此項能力有助本集團預備菜牌以及各種上佳菜餚供目標顧客選擇。然而，本集團並無與其現有供應商訂立長期合約。於截至二零零九年及二零一零年十二月三十一日止兩個年度各年，本集團向其五大供應商的總採購額合共分別佔其總採購額約36.0%及38.1%，而向其最大供應商的採購額則分別佔其總採購額約10.3%及9.8%。於往績記錄期間，本集團主要供應商並無終止或表示其將終止向本集團供貨，而本集團自其主要供應商採購食材亦不曾經歷任何嚴重延誤或中斷的事件。

無法保證本集團能夠與其供應商（尤其是其五大供應商）維持業務關係。倘本集團的供應商無法向本集團供應食材或食材質素轉差或受其他在其控制範圍以外的因素影響，本集團可能無法及時按相若的商業條款物色替代供應商。其表現可能因此而受到不利影響。

---

## 風險因素

---

### 食材和其他物資的可用性及其價格波動，特別是中國的食品和其他物資價格持續上升將影響本集團的業務及財務表現

本集團的業務高度依賴充足的食材和其他物資的供應，而該等食材和其他物資必須符合本集團的品質要求。

食材供應的充足性取決於許多因素，例如疾病、旱災、水災、地震或其他大規模干擾事故。食材供應嚴重短缺，則會影響食品生產及加工，以至本集團酒樓的營運。這繼而或會對本集團的財務表現及業務造成不利影響。於釐定食材供應價格時，供應商會考慮若干因素，例如食材品質、供應協議期限、物流安排、季節性因素及食材的供求關係。因此，食材供應的波動亦會影響該等食材的市價。

本集團的大多數食材及其他酒樓物資均自中國採購。本集團選用的主要食材（包括豬肉、雞肉、玉米蝦及其他海產品）均自中國採購。該等食材的價格具有波動性並受多種因素（例如天氣、食材的收成狀況、中國政府政策及市場競爭）影響。近年來，中國食品及其他物資價格大幅上升。根據中國國家統計局統計資料，於二零一一年一月，中國居民消費價格指數（其主要的通脹指標）按年比上升4.9%，食品價格按年比上升10.3%。

儘管中國國務院於二零一零年八月及二零一零年十一月頒佈一系列措施以穩定中國的食品價格、支持生產、保證供應以及遏制非法價格操控，但現時無法確定中國目前的食品和其他物資價格上漲可能持續多久，以及其對餐飲業將可造成何種程度的影響。本集團現時並無針對食品和其他物資的潛在成本價格波動訂立期貨合約或其他財務風險管理策略，因本集團當前乃按現行市價採購食品和其他物資。

概無法保證食材價格將不會出現波動或本集團日後將不會經歷食材供應短缺。倘食材價格上漲，且本集團未能物色其他替代品或無法將成本上漲轉嫁予其顧客，本集團的業務及財務業績可能受到不利影響。

### 本集團採購的食材質量下滑將會影響本集團的財務表現

酒樓業務食品生產加工所用的核心原料為食材，而本集團的酒樓業務極其依賴優質及新鮮食材的可靠供應。因此，本集團著重向提供優質及新鮮食材的可靠供應商進行採購。

---

## 風險因素

---

概無法保證本集團所需的食材質量將一直保持較高標準。若干本集團無法控制的因素（例如全球天氣狀況的變動、動物飼料質量下降及飼養環境及方法出現變動）可能對食材的品質產生不利影響，進而對本集團的業務及財務業績產生不利影響。

### 本集團任何酒樓出現業務中斷將影響其財務狀況及經營業績

本集團的業務運作容易因颱風、火災、水災、地震、電力故障和供電不足、電腦軟硬件故障、電腦病毒及其他並非本集團所能控制的事件而中斷。例如，由於斷電斷水或電力及／或供水短缺導致本集團酒樓的經營出現長期中斷，可能對本集團的業務及財務業績產生重大不利影響。

本集團業務亦依賴原料及食材的快速配送和優質的運輸服務。諸如惡劣天氣狀況、天災、嚴重交通事故及其供應商或物流夥伴延誤、不合作等若干事件，亦可導向本集團酒樓或客戶交付食品時出現延誤或損失，因而可引致收入減少或顧客索償。另外，新鮮、冷藏或冷凍食材等易腐貨品亦可能由於配送延誤、製冷設備失靈或其供應商及物流夥伴於運輸期間處理不妥，以致貨品變質。這可導致本集團無法向顧客提供優質食品和服務，因而影響其生意及損害其聲譽。本集團一旦遇上任何該等事件，均可令其生產及其他業務運作中斷，而本集團並無投購營業中斷保險來補償本集團因該等事件而可能引致的損失。

### 本集團的業務可能因爆發與食品相關的疾病或傳染病、食品安全或服務方面出現不利輿論或投訴而受影響

本集團的酒樓以提供優質中式佳餚、婚宴筵席及餐飲服務而獲顧客認可。於二零一零年十二月，藍地季季紅（本集團酒樓之一）榮獲《米芝蓮指南》授予必比登「米芝蓮輪胎人」美食獎，即向獲評為「美妙酒樓－人人食得起珍饈美味」的酒樓授予的米芝蓮指南獎。董事認為，榮獲該獎項將加深公眾對本集團酒樓提供優質中式佳餚的印象。

鑑於餐飲業的性質使然，本集團面臨食物污染及產品責任索償的固有風險。蛋、醬料、蔬菜及各類海產品等若干類食品均曾檢出含對人體健康有害的物質。倘爆發疾病，或被指稱不符合衛生或清潔標準，或因公佈行業調查結果或調查報告引致負面輿論，與本集團所需任何食材有關的健康憂慮，或公眾對本集團食品的信心下降，均可能導致消費者喪失信心，並減少相關特定食品的消費。顧客亦可能聲稱在本集團酒樓

---

## 風險因素

---

遺失個人財物。本集團亦可能因須安撫個別顧客或挽回本集團聲譽而承擔額外成本，或尋求成本更高昂的食材供應來源。倘出現有關投訴、指控或不利輿論（無論合理與否），均會損害本集團商業信譽，進而對本集團業務產生不利影響。

本集團在其日常業務過程中，曾於旗下酒樓內接獲顧客投訴，主要涉及食物或服務質素。本集團顧客會通過通知本集團酒樓經理進行投訴。倘發生任何涉及本集團酒樓所提供食物和服務質素的重大事件，可能會導致須向受影響顧客承擔潛在責任，並可對本集團的商業信譽造成不利影響。顧客可能在很長時間內對本集團失去信心。這不僅對有關酒樓的業務有深遠影響，更會影響本集團其他相同品牌酒樓的業務。

倘本集團所投購的保險範圍不足，且本集團倘被證實存在過失，其須就客戶蒙受的任何身體不適或傷害，或個人財物損失，向顧客作出賠償。倘任何投訴升級成向本集團提出索償，即使索償失敗，本集團亦將要分散資源以應對有關索償。該等索償涉及的責任或會對本集團的財務狀況及經營業績造成不利影響。

**現有酒樓位置或會變得不吸引，而具吸引力的新位置可能無法以商業上合理的價格取得或根本無法取得**

酒樓的成功，很大程度上皆取決於其位置。於最後實際可行日期，本集團大部份酒樓均位於繁華路段或商業街以確保持續及穩定的目標顧客流量。無法保證本集團現時的酒樓位置將繼續具有吸引力，原因是未來周邊環境人口結構的變化可能導致人口減少或可能出現其他變化。本集團酒樓所處周邊環境出現任何不利變動（例如關閉商業街或進行重大建築工程開發）均引致周邊的行人流量大幅減少，從而令該等地區的收入受到不利影響。

此外，倘本集團無法以合理的商業價格取得合宜的酒樓位置，則其執行增長策略的能力將受到不利影響。

於截至二零零九年及二零一零年十二月三十一日止年度，本集團產生的經營租賃租金開支分別約為10,100,000港元及22,100,000港元，分別佔本集團總收益約8.0%及10.5%。本集團的大部份酒樓物業乃自獨立第三方租賃，因而本集團面臨零售租賃市場的風險。董事估計香港適合經營酒樓業務的處所的整體租金將持續上升。倘市場租值有任何大幅增加，則本集團的盈利能力或會受到不利影響。



---

## 風險因素

---

香港亦可能缺乏開設酒樓的合適物業，尤其是本集團的酒樓需要大型物業。本集團酒樓的總實用面積介乎約595.60平方米至1,712平方米之間。即使物色到適合的物業，但租賃條款可能並非本集團所能接受。在此情況下，本集團開設新酒樓的計劃可能將遭延遲或可能根本無法落實執行，因而可能對其增長造成不利影響。

本集團可能無法於現有租約到期時根據商業上合理的條款或甚至無法重續現有租約。此外，本集團可能無法磋商較長期的租賃。倘本集團需要搬遷旗下任何現有酒樓，其業務或會中斷，且將要承擔額外的搬遷成本。因此，其業務及盈利能力或會受到不利影響。

### 本集團或須搬遷其業務

元朗辦公室所在物業目前已予抵押。相關業主在訂立租賃協議時並無取得承押人同意。於取得承押人必要同意前，本集團面臨租賃協議對承押人不具法律約束力的風險，而倘業主在抵押時出現違規行為，則承押人可行使其權利根據抵押條款收回相關物業。本集團正聯絡業主以取得相關承押人同意。概無保證業主能夠取得相關承押人的同意。

概無保證本集團將能即時搬遷至合適物業，亦無保證搬遷將不會對本集團的業務產生任何不利影響，進而可能影響本集團的收入及財務表現。

### 本集團過往曾錄得淨流動負債

於二零零九年及二零一零年十二月三十一日，本集團錄得淨流動負債分別約6,600,000港元及5,800,000港元。本集團於二零零九年及二零一零年十二月三十一日錄得淨流動負債，乃主要由於翻新現有酒樓及開設新酒樓而導致二零零九年十二月三十一日產生短期銀行借貸約16,262,000港元及二零一零年十二月三十一日應付董事款項淨額約10,384,000港元所致。本集團於二零零九年十二月三十一日的短期銀行借貸佔流動負債總額的約41.4%，而於二零一零年十二月三十一日應付董事款項淨額則佔流動負債總額的約24.9%。導致本集團於二零零九年及二零一零年錄得流動負債淨額狀況（儘管經營現金流入保持穩健）的主要因素是相關年度翻新現有酒樓及開設新酒樓產生開支。概無法保證本集團的營運將產生足夠現金流入以為本集團的全部活動提供資金

---

## 風險因素

---

及於日後應付其一般營運資金需求。倘本集團未能從其營運產生足夠現金以為日後發展提供資金，本集團的表現及前景以及其落實其業務計劃的能力將受到不利影響。有關本集團的債務及流動資金、財務資源及資本結構的進一步詳情，請參閱本招股章程「財務資料」一節。

### 季節性及其他因素可能影響本集團的財務表現

本集團的財務表現可能因多種因素（例如季節性及本集團各間酒樓的整體表現）於不同期間出現波動。

一般而言，七月及八月為中式婚宴筵席的淡季，因為中國的鬼節通常處於該等月份時段，因而人們認為該段時間不宜結婚。於每年的該等月份，提供該等服務所產生的收入均較少。此外，整體財務表現業績可能因下列若干因素而在不同期間出現波動：

- 於營運的前幾個月，新酒樓的經營成本相對較高；及
- 於營運的前幾個月所產生的收入因客戶基礎尚不成熟而相對較少。

因此，本集團的財務表現業績可能在不同時期出現波動，而不同時期的對比可能無法準確反映本集團的整體財務表現。

### 本集團可能難以維持盈利能力

本集團截至二零零九年及二零一零年十二月三十一日止年度的收入分別約為126,500,000港元及210,300,000港元。於截至二零一零年十二月三十一日止年度，本公司擁有人應佔溢利約為10,000,000港元，較截至二零零九年十二月三十一日止年度增加約5.9%。純利率（按本公司擁有人應佔溢利除以收益計算）由截至二零零九年十二月三十一日止年度的約7.4%下降至截至二零一零年十二月三十一日止年度的約4.7%，此乃主要由於截至二零一零年十二月三十一日止年度的初始開辦成本，包括於兩間新酒樓沙田季季紅及荃灣季季紅開業前的廚房耗材、營運員工成本及經營租賃租金開支所致。

### 本集團高度依賴其主要行政人員及員工

本集團的表現很大程度上取決於其主要管理人員的持續服務和表現。本招股章程「董事、高級管理層及員工」一節所列的多名主要人員（包括所有執行董事）以及本集團主要廚師均擁有豐富的酒樓營運經驗。主要管理人員的競爭激烈，概無法保證本集團能夠保持、發展及持續利用其主要管理人員的領導才能。除黃先生、劉女士及李偉洪先生外，本公司於往績記錄期間並無投保任何要員保險。於最後實際可行日期，為黃先生及劉女士投保的保險已終止。倘一名或以上該等主要管理人員因健康原因或其他原因無法或不願意繼續出任現時職位，而本集團可能無法在合理時間內或根本無法另覓合適的替任人選，則本集團的業務及營運或會嚴重中斷。此外，倘任何董事或高級管理人員或任何其他主要人員加入競爭公司或組成競爭公司，本集團或會失掉其既有的供應商及顧客網絡。故此，本集團未能挽留其主要行政人員及員工或會對其業務及財務業績造成不利影響。

### 本集團酒樓未能維護任何有效的質量控制系統均可能對本集團的業務及營運產生重大不利影響

本集團酒樓所供應的食物的質量對本集團的成功至關重要。保持本集團酒樓所供應的食物的一貫質量很大程度上取決於本集團質量控制系統的有效性，而後者則取決於包括本集團質量控制系統的設計及確保其員工遵守有關質量控制政策及指引的能力在內的多個因素。倘本集團的質量控制系統出現任何重大故障或問題，均可能對本集團的聲譽、經營業績及財務狀況產生重大不利影響。

### 本集團於往績記錄期間開設的酒樓的營運或不如本集團預期般暢順

於往績記錄期間，自二零零九年，本集團開設三間酒樓以拓展其酒樓業務，分別是沙田季季紅、荃灣季季紅及屯門季季紅。因此，為配合更大的經營規模，本集團相應投放更多資源以經營此等近期開業的酒樓，本集團因此產生的間接成本及經營開支有所增加。

新近開業的酒樓的收入須視乎香港的經濟氣候及以更具競爭優勢價格（並非本集團所能控制）提供類似食品及服務的競爭對手的競爭。因此，無法保證該等新近開業的酒樓能在短期內為本集團產生穩定可觀的收入，而該等新近開業的酒樓令間接成本及經營開支增加，或會對本集團的整體盈利能力及業務造成不利影響。

---

## 風險因素

---

### 本集團可能無法察覺、阻止及預防本集團僱員、顧客或其他第三方干犯的所有欺詐或其他不端行為

本集團於其日常運作中收取及處理大量現款。此外，若干僱員獲授權代其採購物資。近年有多宗涉及僱員、顧客及其他第三方向大型連鎖食肆進行欺詐、盜竊、行賄、貪污及其他不端行為事件的廣泛報道。該等事件可能難以全面察覺、阻止及預防，且可能令本集團蒙受財務虧損及損害其聲譽。為防止挪用及非法使用現金，本集團已實施特定的現金保管程序，如職責分工及將現金收入與現金銷售記錄進行每日對賬。本集團亦已於各酒樓採用一套現金管理及交收系統。本集團已聘任一家保安公司每天到各酒樓提取現金並存入銀行，以此確保本集團所收取現金的安全。有關本集團為防止有關欺詐或其他不端行為而實施的措施及程序的詳情，請參閱本招股章程「業務」一節「銷售及市場推廣」一段「結算」分段。倘本集團可能無法預防、察覺或阻止所有該等欺詐、盜竊、行賄、貪污或其他不端行為事件，該等有損於本集團利益的欺詐、貪污或其他不端行為（可包括過往已干犯而不被察覺的作為或未來作為）可對本集團的業務、財務狀況及經營業績造成重大不利影響。

### 本集團的業務屬現金密集性質，倘其無法維持足夠的營運資金水平，其業務或會受到不利影響

本集團的營運涉及大量現金開支，主要用作支付原料採購。其供應商通常要求在作出相關採購的月份結束後約45日內悉數付款。同樣地，本集團一般要求顧客在完成用餐時全數付款。一般而言，本集團主要自其業務產生的現金流撥出資金以應付其營運資金需要。倘本集團不能自其銷售產生足夠收入，本集團可能並無足夠現金流以應付其經營成本，而其業務或會受到不利影響。

### 本集團依賴資訊科技系統，而有關系統可能容易發生故障

本集團依賴其資訊科技系統監察其酒樓及食物生產和加工設施的日常運作，以及維持準確及實時的財務數據，以便編製管理資料及作出業務決策。該等程序倘發生任何導致數據輸入、擷取、處理或傳輸中斷的系統故障，均可令本集團的經營業務中斷，因而影響其經營業績。

本集團可能無法充分保護其知識產權，因而可能損害其品牌價值及對其業務造成不利影響

董事認為，本集團品牌對本集團的成功和競爭地位非常重要。雖然本集團已在香港註冊四項商標及有待批的六項商標申請。概無法保證任何待批的商標申請將會成功，以及本集團可能無法充分保護其知識產權。進一步詳情，請參閱本招股章程「業務」一節「知識產權」一段。概無保證該等商標註冊申請將會成功。倘本集團成功進行上述任何商標註冊申請，或倘任何法院或審裁處裁定本集團侵犯他人的任何商標，其業務或會受到不利影響。

此外，第三方可能會侵犯本集團的知識產權或盜用其專有知識，因而可對其業務、財務狀況或經營業績造成重大不利影響。本集團可能不時需要提出訴訟，以保護及強制執行其商標權利及其他知識產權，以及保護其商業秘密。該等訴訟或會產生重大費用及分散資源，因而可對本集團的銷售、盈利能力及前景造成不利影響。此外，即使任何有關訴訟獲判本集團得直，本集團可能無法成功強制執行法院判決及補償，以及該等補償可能不足以彌補本集團的實際或預期相關損失，不論有形或無形。

此外，本集團或要面臨侵權索償，因而可能干預其使用本身專有專門知識、概念、菜譜或商業秘密。本集團可能就該等索償抗辯產生大量成本，及倘本集團敗訴，其或會被禁止在日後繼續使用有關專有資料或被強制支付損害賠償、專利費或其他使用有關專有資料的費用。在此情況下，本集團的財務表現及業務聲譽將會受到不利影響。

倘有任何針對本集團或本集團董事會或高級管理層任何成員的法律訴訟或索償，本集團的表現、商業聲譽及盈利能力或會受到不利影響

截至二零零九年及二零一零年十二月三十一日止年度各年，本集團僱員曾向本集團提出索償，主要涉及於本集團日常僱用或業務營運過程中引致的人身傷害。

自本集團於二零零六年成立以來，本集團旗下公司曾面臨下列僱員索償事件：

- (1) 於二零一零年，一名僱員因季季紅在其人身傷害索償尚未解決前終止服務合約而於勞資審裁處向季季紅提出索償。雙方最終達成協議，季季紅將向該僱員全數支付3,500港元並了結該起索償事件。

---

## 風險因素

---

- (2) 於二零一一年，兩名僱員因季季紅美食未支付薪金及批准年假而就有關彼等終止各自僱用合同的通知期限的爭議而於勞資審裁處向季季紅美食提出索償。季季紅美食向上述兩名僱員提起反訴，理由為彼等各自終止僱用合同均無給予充分通知期限亦無支付代通知金。雙方最終達成協議，季季紅美食將向該兩名僱員全數支付合共18,264.93港元（該款額乃由勞資審裁處裁定）並了結該起索償事件。
- (3) 於二零零八年，一名僱員於工作期間在喜尚嘉喜宴會廳廚房滑倒，身體扭傷，且左髖受傷。於二零零九年，該僱員根據《僱員補償條例》（香港法例第282章）於地區法院向喜尚提出索償。雙方最終達成協議，除先前所墊付的14,160港元外，喜尚還將向該僱員全數支付50,554港元款項並了結該起索償事件。於二零一一年，雙方亦根據普通法就該僱員的人身傷害索償達成訴訟前和解，以300,000港元款項作為賠償。據喜尚在該次訴訟中的法律代表告知，該筆清償款項已悉數支付及屬喜尚所投購保單範圍。
- (4) 於二零零七年，一名僱員於工作期間在喜尚嘉喜宴會廳開燈時觸電並因此受傷。於二零零九年，該僱員根據《僱員補償條例》於地區法院向喜尚提出索償。雙方最終達成協議，喜尚將向該僱員全數支付86,838港元並了結該起索償事件。於二零一零年，上述僱員亦根據普通法向喜尚提出人身傷害索償692,644港元。該起索償已獲立案待審，二零一一年七月前不會接獲有關通知。據喜尚在該次訴訟中的法律代表告知，該筆索償款項乃屬喜尚所投購保單範圍。

## 風險因素

根據本集團的訴訟查找記錄，本集團自成立以來所面臨的僱員索償總數相較本集團所僱用的僱員總人數而言乃屬微不足道。

酒樓名稱	當前營運公司	僱員人數	僱員索償總數
喜尚嘉喜宴會廳	喜尚	182	2
藍地季季紅	天河	80	0
屯門季季紅	季季紅	93	1
沙田季季紅	季季紅集團	79	0
荃灣季季紅	季季紅美食	99	1
	<b>總數</b>	<b>533</b>	<b>4</b>

本公司及董事認為，鑑於上述僱員索償大部份已獲悉數支付及上文(4)中尚未解決的法律訴訟索償金額甚微且已投保，因此上述法律訴訟不會（無論個別或作為整體）對本集團的業務、財務狀況或經營業績造成重大不利影響。除上文披露者外，於往績記錄期間，本集團在所有重大方面均遵守僱員安全相關所有適用法例及規例。董事考慮到，由於(i)本集團已採納僱員安全措施，並且已在所有重大方面遵守與僱員安全有關的所有適用法律及法規；及(ii)本集團已於該等事件後修訂僱員安全管理措施，以確保本集團已採取足夠安全措施，故董事認為本集團的僱員安全措施充足且安全合規記錄可予接受。

本集團過往曾經歷若干合規事宜。有關該等合規事宜的詳情，請參閱本招股章程「業務」一節「牌照及批准」一段「合規事宜」分段。倘發現本集團董事會或高級管理層成員觸犯食物業規例第31(1)條，彼將被判監禁六個月。任何相關事件或指控均會損害本集團聲譽。在此情況下，本集團業務或會受到不利影響。

無法保證本集團或本集團董事會或高級管理層任何成員日後將不會面臨任何訴訟或索償。在此情況下，本集團的表現、商業聲譽及盈利能力或會受到不利影響。

---

## 風險因素

---

倘本集團不能持續改善其基建、管理或營運系統，或取得財務資源以支持其業務拓展，本集團可能無法達致其業務拓展目標，其業務和營運亦可能會受損

本集團須面對其現有高級人員、營運系統及工具、財務監控措施、資訊系統及其他系統和程序可能不足以支持其業務拓展計劃的風險。本集團可能無法及時回應其業務拓展計劃對其基建、管理、營運系統及財務資源的需求。本集團的業務拓展計劃可能需要牽扯管理層大量時間及佔用大量財務資源，並可能分散其現有業務和營運的有關資源。倘本集團不能持續改善其基建、管理或營運系統，或取得財務資源以支持其業務拓展計劃，本集團可能無法達致其業務拓展目標，其業務和營運亦可能會受損。

### 本公司為一家控股公司及依賴來自其附屬公司的股息款項

本公司為一家控股公司，主要透過其營運附屬公司從事其絕大部分業務。因此，其派發股息的能力取決於其自該等附屬公司收取的股息及其他分派。倘附屬公司招致債務或虧損，可能會損害其向本公司派發股息或其他分派的能力，繼而或會損害本公司向股東派發股息的能力。

此外，銀行信貸融資、契約書、合資協議或本集團日後可能訂立的其他安排內的限制性契諾，亦可能會限制附屬公司向本公司派發股息或作出分派的能力。該等限制可削減本公司自其附屬公司收取的股息或其他分派金額，繼而會限制本公司向股東派發股息的能力。

### 與行業有關的風險

本集團的業務取決於香港的宏觀經濟狀況，並可能因經濟下滑和通脹加劇以致自由支配消費開支減少而受到不利影響

本集團的核心業務為在香港經營中式酒樓，其業績與香港經濟狀況息息相關。鑑於顧客的消費習慣對經濟狀況尤其敏感，因此，任何經濟惡化、可支配消費收入減少、對經濟衰退的擔憂及消費者信心的變動，均可能影響消費偏好及開支，繼而減少自由支配開支。這將對本集團的業務產生不利影響。倘經濟下滑，消費者傾向會變得較精打細算，並且對食物方面的開支較為敏感。由於本集團業務集中在香港，因此高



度依賴香港經濟。倘消費者的消費模式出現變動或倘香港經濟出現任何大幅下滑，而本集團無法將其業務分散至其他地區，其收入、盈利能力及業務前景將大受影響。

根據香港政府統計處公佈的主要通脹指標綜合消費物價指數（「綜合消費物價指數」），於二零一零年十一月，整體消費物價較去年同月上升2.9%，高於二零一零年十月錄得的相應升幅(2.6%)。撇除政府就延期償還貸款推出的全部一次性寬免措施所帶來的影響，於二零一零年十一月，綜合消費物價指數的按年升幅為2.6%，較十月錄得的(2.3%)為高，主要由於私人樓宇租金以及食品，尤其是咸水魚的價格上升。按季節性調整基準，自二零一零年九月至十一月三個月期間，綜合消費物價指數的平均月升幅為1.0%，而自二零一零年八月至十月三個月期間則為0.8%。撇除政府就延期償還貸款推出的全部一次性寬免措施所帶來的影響，自二零一零年九月至十一月三個月期間，綜合消費物價指數的平均月升幅為0.4%，自二零一零年八月至十月三個月期間則為0.3%。

作為經濟整體通脹的總體指標的本地生產總值的內含物價折算指數繼於二零一零年第二季基本維持不變後，於第三季較去年同期上升2.5%。

因能源價格上升通常會引發通脹加劇，這將增加本集團的業務成本和降低其營運效率，同時亦會減少本集團顧客的可支配收入及加添未來通脹的不穩定因素，導致彼等減少其飲食消費或選擇食品較廉宜的酒樓，從而影響本集團的業務。在本集團無法控制的情況下通脹明顯加劇可能對本集團的業務和財務表現造成不利影響。

### 本集團業務所屬行業競爭激烈

餐飲業的競爭相當激烈。本集團要面對來自大型及多元化的連鎖食肆集團及個別食肆經營者，以及從事同類產品生產的食品製造商的劇烈競爭。在香港，提供不同菜餚的中式酒樓多不勝數。香港的酒樓亦提供中菜以外的其他菜色，如日本料理、韓國料理、越南菜、印度菜、法國菜和意大利菜。本集團與若干其他中式酒樓直接競爭，並且與酒樓業務的其他市場層面經營者間接競爭。本集團在其提供的食物味道、質素和價格、客戶服務、場地氣氛，以及整體用餐體驗各方面進行競爭。本集團部分競爭對手可能擁有較長的經營歷史、較大的顧客基礎、較佳的品牌知名度，以及較雄厚的財務、營銷及公共關係資源。在與其他競爭對手及新市場參與者競爭時，倘在定價方面不具競爭力，或其食品質素或服務水平轉差，則本集團的業務及經營業績或會受到不利影響。

---

## 風險因素

---

本集團在積極拓展其酒樓網絡的過程中，亦可能要與其他零售商競爭，以獲取優質店舖場地或經驗豐富的僱員。競爭優質地點可能會增加擬出租物業的業主的議價能力。結果，本集團可能無法按與現有酒樓相若的條款租用該等優質位置，或其競爭對手可能提出優於本集團的條款。本集團亦可能要向資深管理人員提供較高的工資，以聘用或挽留他們。該等情況將使本集團的經營成本增加，因而影響本集團的財務表現。

於截至二零零九年及二零一零年十二月三十一日止年度，本集團的收益分別約為126,500,000港元及210,300,000港元。於截至二零零九年及二零一零年十二月三十一日止年度，本集團分別實現本公司擁有人應佔溢利約9,400,000港元及10,000,000港元。由於業內競爭加劇，故無法保證日後本集團將能夠繼續取得任何溢利。

### 香港酒樓業務或須遵守嚴厲的發牌規定、環保法規及衛生標準，而這可令經營成本增加

現無法保證有關取得香港一般酒樓食肆牌照、水污染管制牌照及酒牌的規定將不會變得更加嚴厲。經營餐飲業務（包括酒樓）須遵守愈來愈嚴格的環保法規。有關取得香港的相關衛生許可證、防火批文及排污許可的規定亦可能變得更加嚴格。

倘本集團未能遵守現有的法規或日後修改的法例，可能令本集團須承擔重大的合規成本或開支或導致評估賠償、對其業務處以罰款或終止其任何部份的業務，從而對本集團的財務狀況和經營業績造成重大不利影響。本集團或要承擔較高成本以符合有關餐飲業於衛生、防火及安全標準方面的任何法例及法規變動。此外，倘本集團無法符合更嚴厲的發牌規定，其酒樓或須終止經營業務，及其盈利能力或會受到不利影響。

### 勞工短缺或勞工成本增加，可令本集團增長放緩、損害其業務及削弱其盈利能力

酒樓業務極具服務導向性，因此，本集團的成功部分取決於本集團吸引、激勵及挽留足夠數目合資格僱員的能力，包括酒樓經理、廚房員工及侍應，彼等對配合本集團預期業務拓展時間表及應付其現有酒樓需要均不可或缺。為支持本集團的業務增長，本集團必須增聘熟練的僱員。預期本集團可通過內部調崗及當地招聘應付其所需員額。然而，概無法保證本集團在招聘人員方面將不會遇上困難。合資格人士現時相

---

## 風險因素

---

當缺乏，而市場對此等僱員的聘用競爭激烈。日後倘無法招聘及挽留合資格人士，可能會令預定新酒樓延遲開業，並可對本集團現有酒樓造成不利影響。任何此等延誤、現有酒樓僱員流失率的任何大幅增加，或任何廣泛的僱員不滿，均可對其業務及經營業績造成重大不利影響。此外，市場對合資格僱員的競爭亦可能令本集團需要支付較高工資，從而導致勞工成本增加。於最後實際可行日期，本集團的香港辦公室及酒樓合共聘有533名全職僱員。於截至二零零九年及二零一零年十二月三十一日止年度各年，本集團產生的僱員福利開支分別約為33,700,000港元及61,800,000港元，分別佔本集團總收益的約26.6%及29.4%。預期本集團的勞工成本將會因預期的業務拓展而增加。倘無法以合宜的勞工成本水平吸引經驗豐富的人員，本集團的業務、財務狀況及經營業績或會受到不利影響。

此外，香港的最低工資規定已上調，並可能於日後繼續令本集團勞工成本增加。香港餐飲業的僱員薪金水平在過去數年不斷上升。本集團可能無法調高價格以將增加的勞工成本轉嫁給顧客，在此情況下，本集團的利潤率將受到負面影響。有關法定最低工資的新法例已於二零一一年五月一日生效，初步法定最低工資為每小時28港元。新法例向僱員提供更多保障及向僱主施加更多責任。本集團估計，由於實施新的相關法例，於截至二零一二年十二月三十一日止兩個年度各年，其年度勞工成本將增加約1,700,000港元（根據本集團於二零一零年十二月三十一日的僱員人數及其所提供的僱員福利水平計算）。董事將不時重審本集團僱員的工作分配狀況以將本集團受新規例的影響降至最低。董事確認，本集團遵守新法例有關最低工資的規定。本集團於全面審閱過往慣例後將對其人力資源管理人員及酒樓管理人員進行有關新法的規定及影響的培訓，且本集團已保留一份完整的僱員名單，該名單載列僱員月薪及工時詳情，以符合相關法定規定。因此，本集團可能產生與此有關的額外合規費用。

倘於香港或本集團業務所在的其他市場出現傳染性動物疾病、食源性疾病病例及爆發其他疾病以及有關該等事件的負面報導，均可能對本集團的業務造成負面影響

爆發任何食源性疾病（如豬流行性感冒（亦稱豬流感）及牛海綿狀腦病（亦稱為BSE或瘋牛症），不論是否源自本集團的酒樓，均可削弱消費者信心，並減少顧客流量及酒樓銷售。此外，有關該等事件及其他健康相關事件的任何負面報導或會影響消費者對本集團酒樓及其所提供食品的印象，減少光顧本集團酒樓的顧客流量，對本集團的銷售造成負面影響。

此外，於香港或本集團業務所在的其他市場爆發疫情（包括嚴重急性呼吸系統綜合症（亦稱為沙士）或禽流感，或會大幅減低本集團的酒樓顧客流量並有損其經營業績。本集團並無就本集團因爆發上述任何傳染性疾病而遭受的損失投購任何特定保險。

### 與配售有關的風險

股份過往並無公開市場，以及股份的流動性、市場價格及成交量可能波動

上市乃以配售方式進行，於配售完成前，股份不曾於任何證券交易所或公開市場上市或報價。並不保證股份於上市後將於創業板有活躍的交易市場。此外，股份於創業板買賣的市價可能與配售價不同，投資者不應視配售價為股份於創業板買賣的市場價格指標。

於上市後，股份的成交量及市場價格或不時受到多個因素影響或左右，包括但不限於本集團的收益、溢利及現金流，本集團的新產品、服務及／或投資，本集團高級管理層的變動，以及一般經濟狀況。並不保證該等因素將會或將不會出現，現時亦難以量化該等因素對本集團以及對股份成交量及市場價格的影響。

### 可能無法發展出活躍的股份交易市場

股份於配售前並無任何公開市場。現無法保證將發展出活躍的股份交易市場，或倘能夠發展，亦無法保證該市場可於配售完成後持續存在，或股份的市價將不會降至配售價以下。

---

## 風險因素

---

倘本公司於日後發行額外股份或其他證券，配售股份的買方將面對即時攤薄和可能面對進一步攤薄

根據配售價範圍，配售價預期高於緊接配售前每股有形資產淨值。因此，根據配售價分別為每股配售股份0.60港元及每股配售股份1.00港元計算，配售股份的買方將面對每股0.15港元及每股0.25港元的未經審核備考有形資產淨值即時攤薄。本公司日後可能需要額外資金以為擴充或本集團業務及營運的新發展或新收購提供資金。倘透過不按比例向現有股東發行本公司的新股本或股本相關證券的方式籌集額外資金，則股東於本公司的擁有權百分比可能被攤薄或新證券可能賦予優先於配售股份所提供的權利和優先權。

倘現有股東日後於公開市場大量出售股份，可能會對股份的當前市價造成重大不利影響

並不保證本公司主要股東或控股股東將不會出售其所持有的股份。本集團不能預測本公司任何主要股東或控股股東日後出售任何股份對股份市價可能造成的影響（如有）。本公司任何主要股東或控股股東大量出售股份或本公司大量發行新股份，或市場認為有關出售或發行可能發生，均可對股份當前市價造成重大不利影響。

過往的股息未必反映日後派付的股息金額或本集團日後的股息政策

於截至二零零九年及二零一零年十二月三十一日止年度，分別派付約2,400,000港元及1,500,000港元的股息總額。於二零一一年三月及二零一一年五月，本集團已分別宣派及派付16,000,000港元及7,000,000港元中期股息。本集團向股東派付股息或作出其他分派的能力取決於本集團日後的財務表現和現金流量狀況。本集團可能因上述因素而未能向股東派付股息。

因此，本集團過往的股息分派不應被用作釐定本集團日後可能宣派和派付的股息水平的參考或基準。本集團未必能錄得溢利及在應付其資金需求、其他責任和業務計劃後擁有充足的資金向股東宣派股息。

### 與本招股章程內所作陳述有關的風險

#### 本招股章程所載統計數據及事實並未經獨立驗證

本招股章程載有若干摘錄自政府官方來源及刊物或其他來源的若干統計數據及事實。本公司認為，該等統計數據及事實的來源就有關數據及事實而言乃屬適當，並已於摘錄及轉載該等統計數據及事實時採取合理審慎措施。本公司並無理由認為該等統計數據及事實為虛假或含有誤導成分，或認為有任何事實遺漏以致該等統計數據及事實為虛假或含有誤導成分。來自該等來源的該等統計數據及事實並未經本公司、保薦人、牽頭經辦人、包銷商、彼等各自的任何董事或參與配售的任何其他各方獨立驗證，因此，本公司並不就該等統計數據及事實的準確性或完整性作出聲明，故此該等統計數據及事實不應被過分依賴。