

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公佈的資料乃遵照聯交所創業板證券上市規則（「創業板上市規則」）而刊載，旨在提供有關新意網集團有限公司（「本公司」）的資料；本公司董事（「董事」）願就本公佈的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公佈所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本公佈或其所載任何陳述產生誤導。



## **SUNEVISION HOLDINGS LTD.**

### **新意網集團有限公司**

（於開曼群島註冊成立之有限公司）

（股份代號：8008）

## **截至 2013 年 6 月 30 日止之全年業績公佈**

### **聯交所創業板（「創業板」）的特色**

創業板的定位，乃為相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險的公司提供一個上市的市場。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。創業板的較高風險及其他特色表示創業板較適合專業及其他老練投資者。

由於創業板上市公司新興的性質所然，在創業板買賣的證券可能會較於聯交所主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在創業板買賣的證券會有高流通量的市場。

# 主席報告書

新意網截至 2013 年 6 月 30 日止年度持續錄得盈利，公司股東應佔溢利為 5.304 億港元。

不包括投資物業公平值變動的影響，可撥歸公司股東基礎溢利為 4.074 億港元，較上個財政年度增加 7,650 萬港元。

## 財務摘要

年內收益為 7.646 億港元，較上個財政年度增加 8%。新意網多年來建立良好基礎，旗下數據中心為集團最主要的核心業務，再為集團帶來良好業績。在有效成本管理及營運效率下，年內毛利率升至 60.5%。

其他收入，即經營業務以外的收益，為 5,240 萬港元，與上個財政年度相若。

集團的營運開支微降至 3,890 萬港元，開支減少主要反映集團於去年就落實投資物業寫字樓租約所支付的代理費用，並沒有於今個財政年度重現。

本年度的營運溢利為 4.762 億港元，較上個財政年度增加 8,930 萬港元。

集團一如以往，於 2013 年 6 月 30 日為旗下投資物業按市值進行獨立估值，錄得重估盈餘 1.23 億港元，較上個財政年度所錄得的重估盈餘 1.19 億港元略高，反映實際市場情況。

包括以上所述及除稅項後，公司股東應佔溢利為 5.304 億港元；而上個財政年度為 4.499 億港元。在比較本個及上個財政年度的業績時，應留意投資物業的重估盈餘之影響。

於 2013 年 6 月 30 日，股東權益為 32.382 億港元，以全面攤薄基礎計算，每股折合為 0.8 港元，反映 2010 年 11 月派送紅股及可換股票據之影響。集團財政狀況保持穩健，於年結日持有現金及有息證券總值約 15.797 億港元。

董事會建議就截至 2013 年 6 月 30 日止年度派發末期股息，數額為每股 10.07 港仙。此派息建議代表本公司將本年度股東應佔基礎溢利全數分派；而上年度以全面攤薄基準計算之股息為每股 8.18 港仙。

## 業務檢討

互聯優勢一直全力發展各個項目，積極引進新業務和加強與跨國及本地客戶的良好關係。互聯優勢繼續提供優質和專業的服務，全面滿足客戶日益嚴格的要求，並提升數據中心現有的基礎建設及投資新增設施，以鞏固其香港中立數據中心服務主要營運商的地位，保持穩定及優質的客群基礎。

互聯優勢具備國際級設備及優良服務水平，為電訊、金融、資訊科技及公共行政界提供優質的數據中心服務，以滿足客戶新需求。互聯優勢於 2012 年 4 月新增其沙田據點樓面，已從 2012 年 12 月起投入服務。數據中心於本年度終結時的整體租用率約 88%。

集團善用母公司的優勢，將繼續為企業及住宅用戶提供優質的網絡末段接駁服務。

## 展望

新意網擁有良好數據基建及優良的服務組合，有助公司維持盈利及增長。互聯優勢將繼續積極為數據中心物色新租戶，並致力迎合客戶不斷變更的需求。

香港為區內設立數據中心的首選地點之一，並吸引了本地和國際營運商在相關業務投入新資金。由於服務供應量增加的同時遇上全球經濟不明朗，影響潛在客戶在主要數據中心項目上的決策週期，預計因此會增加香港數據中心市場在短至中期的競爭。

儘管市場出現短期波動，集團仍然對香港數據中心業務的長遠前景抱樂觀態度。互聯優勢擁有良好往績及豐富經驗，為客戶提供高標準的優質服務並滿足其嚴格要求，確信保持發展策略以迎合客戶所需。除了投資及提升其數據中心基礎建設和設施外，互聯優勢將繼續評估數據中心的投資機會，並積極物色新據點以作擴充數據中心之用。

集團的網絡末段接駁業務將繼續提供優質服務及優化產品組合。

新意網銳意保持高水平的企業管治，由多個董事會委員會有效協助董事會執行職務。

## 致謝

最後，本人謹此感謝董事會、管理層及各位員工的全力支持和努力，以及對股東長期以來的信任表示衷心謝意。

主席  
郭炳聯

香港，2013 年 9 月 10 日

# 管理層討論與分析

## 總覽

新意網截至 2013 年 6 月 30 日止年度的公司股東應佔溢利為 5.304 億港元。

年內收益為 7.646 億港元，較上個財政年度增加 5,880 萬港元。毛利率升至 60.5%，相等於 4.627 億港元之毛利。其他收入為 5,240 萬港元，與上一年度相若。年內營運開支微降至 3,890 萬港元。

本年度可撥歸公司股東基礎溢利為 4.074 億港元，較上個財政年度增加 7,650 萬港元或 23%。

## 業務檢討

### **互聯優勢**

互聯優勢維持其香港中立數據中心服務主要營運商的地位，並繼續投資和提升其數據中心基礎建設和設施。

隨著於 2012 年 4 月新增沙田據點樓面後，互聯優勢迅速完成該數據中心項目的工程，並於 2012 年尾將新樓面投入服務，以滿足客戶需求。連同此新增出租樓面，數據中心於本年度終結時的整體租用率約 88%，表現令人滿意。

互聯優勢將繼續致力其增長業務的策略，並積極評估數據中心的投資機會。互聯優勢正計劃於沙田據點再新增一層樓面。互聯優勢承諾為客戶提供優質服務，並已獲得 ISO 14000 – 環境管理系統及 ISO 27001 – 資訊安全管理系統認證。

互聯優勢的數據中心策略地分佈於香港不同地區，加上優質的基礎建設和服務，良好往績和豐富經驗，以及專業的數據中心團隊，有利互聯優勢把握未來各種商機以拓展業務及在激烈競爭的環境下保持其重要的市場地位。

### **新意網科技及 Super e-Network**

新意網科技於年內成功取得總值約 6,700 萬港元的合約，包括設計及安裝數碼顯示屏、電子目錄指南、數據網絡、保安系統、監察系統及衛星電視共用天線系統。

新意網科技進一步擴展在視聽市場的業務，新簽訂商場營運及維修服務合約。

Super e-Network 正積極尋找拓展商場無線上網系統的商機。

## 其他財務討論及分析

集團奉行審慎的財務管理策略，資產與負債情況穩健，而流動資金及財務資源均充裕。於年度終結日，集團所持的現金及有息證券總值約 15.797 億港元及無資本負債(按淨債項相對股東權益計算)。

於 2013 年 6 月 30 日，公司為旗下附屬公司的一般銀行信貸及其他擔保所承擔的或然負債總額為 6,360 萬港元。

集團以香港為核心業務基地，其資產主要以港元或美元結算，受匯率波動影響不大。集團於 2013 年 6 月 30 日並無抵押任何資產。同時，集團於回顧年度內亦無重大收購或出售旗下附屬機構或聯營公司。

## 僱員

集團於 2013 年 6 月 30 日共聘用 168 名全職僱員。集團致力鼓勵員工發揮才能及挽留人才，並不斷為員工提供發展機會，同時定期檢討僱員福利，藉以嘉許員工的貢獻，並順應勞工市場的變化。年內薪酬支出保持穩定，並發放花紅予表現卓越的員工。

其他酬金、醫療保障及公積金等福利，皆維持於合適水平。集團並為僱員提供各類培訓課程及發展機會，藉此提升僱員的能力。集團亦透過認股權計劃表揚有重大貢獻的員工。

## 展望

憑藉多年來建立的良好基礎及穩健財政，新意網將繼續積極爭取更佳盈利及業務增長。互聯優勢將致力提高數據中心的租用率，並積極評估新業務及發展機遇，包括增加數據中心據點及加強設施，以擴大業務覆蓋範圍。新意網科技及 Super e-Network 將繼續優化服務組合，為新據點提供優質服務。

# 經審核綜合收益表

截至2013年6月30日止年度

	附註	2013年 千港元	2012年 千港元
收益	3	764,617	705,860
銷售成本		(301,931)	(327,990)
毛利		462,686	377,870
其他收入	5	52,426	50,450
銷售費用		(6,033)	(7,134)
行政費用		(32,871)	(34,270)
投資物業公平值之增加		476,208	386,916
稅前溢利		599,208	505,916
稅項支出	6	(68,812)	(56,026)
本年度溢利	7	530,396	449,890
以下人士應佔本年度溢利:			
本公司股東		530,396	449,893
非控股權益		-	(3)
本公司股東應佔每股溢利 (賬目所示每股溢利)		530,396	449,890
- 基本 (備註)	9 (a)	13.12 港仙	11.12 港仙
每股溢利(不包括投資物業公平值變動之影響) (每股基礎溢利)			
- 基本 (備註)	9 (b)	10.07 港仙	8.18 港仙

## 備註:

於2010年11月25日，緊隨派送紅股(可選擇以可換股票據代替)完成後，本公司之已發行普通股為2,342,675,478股及未兌換之可換股票據於兌換後需發行之繳足普通股為1,720,292,188股，合共總數4,062,967,666股作為計算每股基本溢利之基準，而購回之股份亦作相應調整。計算每股溢利及本公司股本之詳情分別列載於附註9及12。

# 經審核綜合全面收益表

截至2013年6月30日止年度

	2013年 千港元	2012年 千港元
本年度溢利	530,396	449,890
本年度其他全面支出		
可能其後重新歸入綜合收益表的項目:		
投資公平值之變動	4,396	9,833
香港以外營運產生之匯兌差額	64	258
贖回/出售投資時公平值變動之變現	(17,114)	(13,618)
	(12,654)	(3,527)
本年度全面收益總額	517,742	446,363
以下人士應佔全面收益總額:		
本公司股東	517,437	446,094
非控股權益	305	269
	517,742	446,363

# 經審核綜合財務狀況表

於2013年6月30日

	附註	2013年 千港元	2012年 千港元
<b>非流動資產</b>			
投資物業		1,161,000	1,038,000
物業及設備		1,063,218	1,091,278
投資		353,621	463,800
		-----	-----
		2,577,839	2,593,078
		-----	-----
<b>流動資產</b>			
投資		118,538	23,303
存貨		3,164	2,166
業務及其他應收賬項	10	65,024	72,404
應收合約工程客戶款項		4,366	3,176
銀行結餘及存款		1,111,223	975,991
		-----	-----
		1,302,315	1,077,040
		-----	-----
<b>流動負債</b>			
業務及其他應付賬項	11	246,634	233,893
遞延收入		34,226	38,548
應付合約工程客戶款項		390	901
應付稅項		86,193	64,189
		-----	-----
		367,443	337,531
		-----	-----
流動資產淨額		934,872	739,509
		-----	-----
總資產扣除流動負債		3,512,711	3,332,587
		-----	-----
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		85,031	85,391
遞延收入		175,457	182,047
		-----	-----
		260,488	267,438
		-----	-----
		3,252,223	3,065,149
		=====	=====
<b>資本及儲備</b>			
股本	12	232,234	232,223
發行可換股票據而產生之儲備	12	172,006	172,017
其他儲備		2,833,925	2,647,156
		-----	-----
本公司股東應佔權益		3,238,165	3,051,396
非控股權益		14,058	13,753
		-----	-----
總權益		3,252,223	3,065,149
		=====	=====

# 經審核綜合權益變動表

## 截至2013年6月30日止年度

	本公司股東應佔								
	股本 千港元	股份溢價 千港元	發行可換股票據而產生之儲備 千港元 (附註)	匯兌儲備 千港元	投資重估儲備 千港元	保留溢利 千港元	總計 千港元	非控股權益 千港元	總權益 千港元
於2011年7月1日	232,921	2,321,165	172,019	1,665	38,481	113,284	2,879,535	13,484	2,893,019
香港以外營運產生之匯兌差額	-	-	-	(14)	-	-	(14)	272	258
年內溢利	-	-	-	-	-	449,893	449,893	(3)	449,890
投資公平值之變動	-	-	-	-	9,833	-	9,833	-	9,833
贖回投資時公平值變動之變現	-	-	-	-	(13,618)	-	(13,618)	-	(13,618)
年內全面(支出)/收益總額	-	-	-	(14)	(3,785)	449,893	446,094	269	446,363
兌換可換股票據	2	-	(2)	-	-	-	-	-	-
股份回購及註銷	(700)	(5,926)	-	-	-	-	(6,626)	-	(6,626)
已付末期股息及分派(附註8)	-	-	-	-	-	(267,607)	(267,607)	-	(267,607)
於2012年6月30日	232,223	2,315,239	172,017	1,651	34,696	295,570	3,051,396	13,753	3,065,149
香港以外營運產生之匯兌差額	-	-	-	(241)	-	-	(241)	305	64
年內溢利	-	-	-	-	-	530,396	530,396	-	530,396
投資公平值之變動	-	-	-	-	4,396	-	4,396	-	4,396
贖回/出售投資時公平值變動之變現	-	-	-	-	(17,521)	407	(17,114)	-	(17,114)
年內全面(支出)/收益總額	-	-	-	(241)	(13,125)	530,803	517,437	305	517,742
兌換可換股票據	11	-	(11)	-	-	-	-	-	-
已付末期股息及分派(附註8)	-	-	-	-	-	(330,668)	(330,668)	-	(330,668)
於2013年6月30日	232,234	2,315,239	172,006	1,410	21,571	495,705	3,238,165	14,058	3,252,223

### 附註:

根據本公司於2010年11月1日舉行的股東特別大會通過有關派送紅股(可選擇以可換股票據代替)的普通決議案,每股面值0.1港元之311,191,645股紅股已於2010年11月25日發行(按於2010年11月1日名列在本公司股東名冊上之本公司股東每1股現有股份派送1股紅股之基準發行)。

本公司股份溢價撥充發行可換股票據而產生之儲備,將用作兌換所有可換股票據(「票據」)後發行之新股份,票據乃按2010年11月25日之平邊契據設立。此儲備結餘代表於期末未兌換票據之總額。截至2013年6月30日,票據持有人已行使票據兌換權兌換110,500股股份(2012年:22,000股)。因此,於2013年6月30日,尚未兌換之票據可兌換1,720,059,635(2012年:1,720,170,135)股。

票據為非上市,不可轉讓及不可贖回,惟具有兌換權,賦予票據持有人權利可兌換為股份,數目相等於票據持有人在股東並無選擇此票據的情況下原應有權根據派送紅股收取的紅股數目。票據於本公司任何股東大會不享有投票權。受限於設立票據之平邊契據內之條款及條件,票據持有人有權於票據發行後任何時間行使兌換權。票據乃被確認為權益,並於儲備中呈列為發行可換股票據而產生之儲備。

# 綜合財務報表附註

## 1. 編製基準

綜合財務報表乃根據由香港會計師公會所頒佈的香港財務報告準則(「HKFRSs」)編製，此外，綜合財務報表載列香港聯合交易所有限公司創業板證券上市規則及香港公司條例規定之適用披露。

本綜合財務報表乃按歷史成本常規編製，惟投資物業及若干金融工具按公平值計算除外。

## 2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

### (a) 本年度應用之 HKFRSs

於本年度，本集團已應用由香港會計師公會頒佈之HKFRSs (會計準則、修訂及詮釋之統稱)，以下之修訂指定用於本集團2012年7月1日開始之財政年度：

HKAS 1 (修訂)

其他全面收益項目之呈報

應用上述之修訂對本集團之綜合財務報表於本年度及以前年度並無重大影響。

## 綜合財務報表附註

### 2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

#### (b)已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂 HKFRSs

本集團並未提早應用下列已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂 HKFRSs:

HKAS 19 (2011 年經修訂)	僱員福利 <sup>1</sup>
HKAS 27 (2011 年經修訂)	獨立財務報表 <sup>1</sup>
HKAS 28 (2011 年經修訂)	於聯營公司及合營企業之投資 <sup>1</sup>
HKAS 32 (修訂)	金融資產與金融負債之對銷 <sup>2</sup>
HKAS 36 (修訂)	非金融資產可收回金額披露 <sup>2</sup>
HKFRS 9	金融工具 <sup>3</sup>
HKFRS 10	綜合財務報表 <sup>1</sup>
HKFRS 11	共同安排 <sup>1</sup>
HKFRS 12	披露於其他實體之權益 <sup>1</sup>
HKFRS 13	公平值計量 <sup>1</sup>
HKFRSs (修訂)	2009-2012 年週期之香港財務報告準則之改進 <sup>1</sup>
HKFRS 7 (修訂)	披露 - 金融資產與金融負債之對銷 <sup>1</sup>
HKFRS 7 及 HKFRS 9 (修訂)	HKFRS 9 之強制性生效日期及過渡性披露 <sup>3</sup>
HKFRS 10、HKFRS 11 及 HKFRS 12 (修訂)	綜合財務報表、共同安排及披露於其他實體之 權益: 過渡指引 <sup>1</sup>
HKFRS 10、HKFRS 12 及 HKAS 27 (修訂)	投資實體 <sup>2</sup>
HK(IFRIC) – Int 20	地表礦生產階段之剝離成本 <sup>1</sup>
HK(IFRIC) – Int 21	徵費 <sup>2</sup>

<sup>1</sup> 於 2013 年 1 月 1 日或其後開始的年度期間生效

<sup>2</sup> 於 2014 年 1 月 1 日或其後開始的年度期間生效

<sup>3</sup> 於 2015 年 1 月 1 日或其後開始的年度期間生效

本公司董事預期應用該等已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂 HKFRSs 將不會對本集團之業績及財務狀況構成重大影響。

## 綜合財務報表附註

### 3. 收益

來自下列業務之收益:

	2013年 千港元	2012年 千港元
來自數據中心及資訊科技設施的收入 (包括服務收入 145,200,000 港元 (2012年: 125,406,000 港元))	624,787	569,074
SMATV、CABD、鋪設電纜及保安系統之安裝及保養費 (包括安裝費 35,192,000 港元 (2012年: 39,633,000 港元))	90,936	92,148
物業租金及樓宇管理服務	48,894	44,638
	-----	-----
	764,617	705,860
	=====	=====

### 4. 分部資料

分部溢利乃指未計中央行政開支、董事酬金、利息收入、投資收入及贖回/出售投資之收益至各分部所賺取之溢利。這是用作分配資源及評估表現而向本集團之管理層(主要營運決策者)匯報之方法。

本集團營運分部及可呈列分部之主要業務如下：

- (a) 數據中心及資訊科技設施，包括提供數據中心、設施管理、網上應用及增值服務。
- (b) 衛星電視共用天線系統(SMATV)、公共天線系統 (CABD)、鋪設電纜系統及保安系統，包括有關系統之安裝及保養服務。
- (c) 持有物業指本集團於能產生租金及其他相關收入之投資物業之權益。

# 綜合財務報表附註

## 4. 分部資料(續)

### 分部收益及業績

本集團之收益及業績主要來自香港，按可呈列分部劃分收益及業績之分析如下：

截至 2013 年 6 月 30 日止年度

	數據中心及 資訊科技設施 千港元	SMATV、 CABD、 鋪設電纜及 保安系統 千港元	持有物業 千港元	對銷 千港元	綜合總計 千港元
收益					
對外銷售	624,787	90,936	48,894	-	764,617
分部間銷售	1,585	386	2,195	(4,166)	-
總計	<u>626,372</u>	<u>91,322</u>	<u>51,089</u>	<u>(4,166)</u>	<u>764,617</u>
業績					
分部業績	<u>386,593</u>	<u>18,225</u>	<u>161,933</u>	-	<u>566,751</u>
未分配企業開支					(19,515)
利息收入					35,403
投資收入及贖回/出售投資之收益					16,569
稅前溢利					<u>599,208</u>

截至 2012 年 6 月 30 日止年度

	數據中心及 資訊科技設施 千港元	SMATV、 CABD、 鋪設電纜及 保安系統 千港元	持有物業 千港元	對銷 千港元	綜合總計 千港元
收益					
對外銷售	569,074	92,148	44,638	-	705,860
分部間銷售	2,796	438	2,159	(5,393)	-
總計	<u>571,870</u>	<u>92,586</u>	<u>46,797</u>	<u>(5,393)</u>	<u>705,860</u>
業績					
分部業績	<u>301,836</u>	<u>17,373</u>	<u>154,484</u>	-	<u>473,693</u>
未分配企業開支					(17,105)
利息收入					35,318
投資收入及贖回投資之收益					14,010
稅前溢利					<u>505,916</u>

分部間銷售乃按適用之市價計算。

## 綜合財務報表附註

### 4. 分部資料(續)

本集團並未定期向主要營運決策者報告分部資產及負債，因此並無呈列分部資產及負債之分析。

#### 其他分部資料

截至 2013 年 6 月 30 日止年度

	數據中心及 資訊科技設施 千港元	SMATV、 CABD、 鋪設電纜及 保安系統 千港元	持有物業 千港元	未分配 千港元	綜合總計 千港元
包括在業績分部之金額:					
物業及設備之折舊	106,138	260	-	18	106,416
投資物業公平值之增加	-	-	123,000	-	123,000

截至 2012 年 6 月 30 日止年度

	數據中心及 資訊科技設施 千港元	SMATV、 CABD、 鋪設電纜及 保安系統 千港元	持有物業 千港元	未分配 千港元	綜合總計 千港元
包括在業績分部之金額:					
物業及設備之折舊	115,046	319	-	19	115,384
投資物業公平值之增加	-	-	119,000	-	119,000

#### 地區資料

本集團之收益主要來自香港，非流動資產亦主要位於香港，因此並無呈列地區所在地之分析。

#### 主要客戶之資料

最大客戶佔總收益約 11% (2012:13%)。

### 5. 其他收入

	2013 年 千港元	2012 年 千港元
利息收入	35,403	35,318
投資收入及贖回/出售投資之收益	16,569	14,010
雜項收入	454	1,122
	=====	=====
	52,426	50,450
	=====	=====

## 綜合財務報表附註

### 6. 稅項支出

	2013年 千港元	2012年 千港元
本期稅項		
- 香港利得稅	69,172	59,198
- 中國企業所得稅	-	789
	-----	-----
	69,172	59,987
遞延稅抵減	(360)	(3,961)
	-----	-----
	68,812	56,026
	=====	=====

香港利得稅乃根據該年度之預算須課稅溢利按稅率 16.5% (2012 年: 16.5%)計算。

根據中國企業所得稅法及其實施條例，中國附屬公司的稅率為 25%。

### 7. 本年度溢利

	2013年 千港元	2012年 千港元
本年度溢利已扣除:		
物業及設備之折舊	106,416	115,384
	=====	=====

### 8. 股息

	2013年 千港元	2012年 千港元
於年內已付及確認作分派股息		
- 上財政年度普通股持有人末期股息: 每股 8.18 港仙 (2012 年: 6.62 港仙)	189,958	153,730
- 上財政年度向可換股票據持有人派款(按假定此等登記 票據持有人當時未兌換的可換股票據於 2012 年 11 月 9 日 (2012 年: 2011 年 11 月 9 日)兌換成為股份並成為該等 股份持有人的基準計算): 每股 8.18 港仙(2012 年: 6.62 港仙)	140,710	113,877
	-----	-----
	330,668	267,607
	=====	=====
建議股息		
- 本財政年度普通股持有人末期股息: 每股 10.07 港仙 (2012 年: 8.18 港仙)	233,860	189,958
- 本財政年度向可換股票據持有人派款(按假定此等登記 票據持有人當時未兌換的可換股票據於 2013 年 11 月 8 日 (2012 年: 2012 年 11 月 9 日)兌換成為股份並成為該等 股份持有人的基準計算): 每股 10.07 港仙(2012 年: 8.18 港仙)	173,210	140,710
	-----	-----
	407,070	330,668
	=====	=====

## 綜合財務報表附註

### 8. 股息(續)

於 2013 年 9 月 10 日之會議，董事會建議派發 2013 年 6 月 30 日止年度每股 10.07 港仙之末期股息。此建議之股息並無於截至 2013 年 6 月 30 日止年度之綜合財務狀況表中列為應付股息。

### 9. 每股溢利

#### (a) 賬目所示每股溢利

每股基本溢利乃根據本公司股東應佔溢利計算如下：

	2013 年 千港元	2012 年 千港元
計算每股基本溢利之溢利	530,396 =====	449,893 =====
	2013 年 股數	2012 年 股數
計算每股基本溢利之普通股數加權平均數	4,042,399,666 =====	4,044,222,704 =====

計算每股溢利之普通股數加權平均數已包括於 2010 年 11 月派送紅股(可選擇以可換股票據代替)後之影響。派送紅股之詳情列載於附註 12。

截至 2012 年及 2013 年 6 月 30 日止年度，不存在任何具有攤薄效益之潛在普通股。

#### (b) 每股基礎溢利

集團以不包括投資物業公平值變動之本公司股東應佔之基礎溢利 407,396,000 港元 (2012: 330,893,000 港元)來計算每股基礎溢利作為評估集團的業務表現。溢利之對賬如下：

	2013 年 千港元	2012 年 千港元
綜合收益表內所示本公司股東應佔溢利	530,396	449,893
投資物業公平值之增加	(123,000)	(119,000)
本公司股東應佔基礎溢利	407,396 =====	330,893 =====

以上詳述每股基本及基礎溢利是用相同之分母計算。

## 綜合財務報表附註

### 10. 業務及其他應收賬項

本集團給予其業務客戶平均 30 日信貸期。於年結日，扣除呆賬撥備後之業務應收賬項之賬齡分析如下：

	2013 年 千港元	2012 年 千港元
0 - 60 日	38,077	43,602
61 日 - 90 日	1,634	1,774
超過 90 日	1,430	344
業務應收賬項	41,141	45,720
預付款項及按金	23,883	26,684
	<u>65,024</u>	<u>72,404</u>

### 11. 業務及其他應付賬項

於年結日，業務應付賬項之賬齡分析如下：

	2013 年 千港元	2012 年 千港元
60 日或以內之業務應付賬項	19,169	33,794
超過 60 日之業務應付賬項	-	1,396
	<u>19,169</u>	<u>35,190</u>
其他應付賬項	842	1,078
已收訂金及應計款項	226,623	197,625
	<u>246,634</u>	<u>233,893</u>

# 綜合財務報表附註

## 12. 股本

	<u>普通股數目</u>	<u>金額</u> 千港元
每股面值 0.1 港元之普通股		
法定:		
於 2011 年 7 月 1 日、2012 年 6 月 30 日及 2013 年 6 月 30 日	10,000,000,000	1,000,000
	=====	=====
已發行及繳足:		
於 2011 年 7 月 1 日	2,329,207,531	232,921
兌換可換股票據(附註)	22,000	2
購回及註銷股份	(7,000,000)	(700)
	-----	-----
於 2012 年 6 月 30 日	2,322,229,531	232,223
兌換可換股票據(附註)	110,500	11
	-----	-----
於 2013 年 6 月 30 日	2,322,340,031	232,234
	=====	=====

截至 2013 年 6 月 30 日止年度，本公司及其附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券(2012 年: 本公司於聯交所購回其 7,000,000 股股份)。

附註:

根據本公司於 2010 年 11 月 1 日舉行的股東特別大會通過有關派送紅股(可選擇以可換股票據代替)的普通決議案，每股面值 0.1 港元之 311,191,645 股紅股已於 2010 年 11 月 25 日發行予有權收取該紅股且並無選擇收取可換股票據的股東。

金額為 172,029,218.80 港元的可換股票據已發行予選擇收取可換股票據的股東，同等數額之公司股份溢價賬已撥充發行可換股票據而產生之儲備。可換股票據賦予持有人權利可兌換為股份，數目相等於票據持有人原應有權根據派送紅股收取的紅股數目。故此，可換股票據可以一對一之基準兌換每股面值 0.1 港元之普通股。

截至 2013 年 6 月 30 日止年度，金額為 11,050 港元之可換股票據已被行使並兌換為 110,500 股本公司之普通股(2012 年: 22,000 股)。

	<u>當可換股票據全數 兌換後需發行/ (已發行)之繳足 普通股數目</u>	<u>金額</u> 千港元
於 2011 年 7 月 1 日	1,720,192,135	172,019
兌換可換股票據	(22,000)	(2)
	-----	-----
於 2012 年 6 月 30 日	1,720,170,135	172,017
兌換可換股票據	(110,500)	(11)
	-----	-----
於 2013 年 6 月 30 日	1,720,059,635	172,006
	=====	=====

## 綜合財務報表附註

### 12. 股本(續)

附註:(續)

尚未兌換之可換股票據全數兌換為股份後，本公司之發行股本為 4,042,399,666 (2012 年: 4,042,399,666) 股每股面值 0.1 港元之繳足普通股。

有關派送紅股(可選擇以可換股票據代替)之詳情已刊載於本公司 2010 年 9 月 29 日之通函。

## 股息

本公司董事會（「董事會」）建議向於2013年11月8日（星期五）辦公時間結束時名列於本公司股東名冊上之股東派發末期股息每股10.07港仙（2012年：每股8.18港仙）。截至2013年6月30日止之全年股息總計為每股10.07港仙（2012年：每股8.18港仙）。建議派發之末期股息待於將舉行之本公司股東週年大會（「股東週年大會」）上獲批准後，將於2013年11月15日（星期五）或此日期前派發。

此外，待有關宣佈派發上述末期股息的決議案於股東週年大會獲通過後，本公司將按照構成可換股票據之平邊契據，於2013年11月15日（星期五）或此日期前向於2013年11月8日（星期五）辦公時間結束時名列於本公司票據持有人名冊上之票據持有人派發每股10.07港仙（按假定此等登記票據持有人當時未兌換的可換股票據於2013年11月8日（星期五）兌換為股份並成為該等股份持有人的基準計算）。

## 股東週年大會

股東週年大會將於2013年10月31日（星期四）舉行。股東週年大會通告將相應刊登及寄發。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

為釐定出席股東週年大會及在大會上投票之權利，本公司將於2013年10月30日（星期三）及2013年10月31日（星期四）暫停辦理股份過戶登記手續，在該期間將不會登記股份過戶。

- (i) 就本公司股份而言，所有過戶文件連同有關股票須於2013年10月29日（星期二）下午四時三十分前送達本公司之香港股份過戶登記分處，香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716室，辦理過戶登記手續。
- (ii) 就本公司可換股票據而言，為享有出席股東週年大會及在大會上投票之權利，兌換通知連同相關票據證書及須支付之金額應於2013年9月12日（星期四）下午四時三十分前交予及投放於本公司之可換股票據登記處，卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東28號金鐘匯中心26樓，以便兌換為本公司股份。

此外，本公司將於2013年11月8日（星期五）暫停辦理股份過戶登記手續。假定宣派末期股息之決議案在股東週年大會上獲通過：

- (i) 就本公司股份而言，為釐定享有收取末期股息之權利，所有過戶文件連同有關股票須於2013年11月7日（星期四）下午四時三十分前送達本公司之香港股份過戶登記分處，香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716室，辦理過戶登記手續。
- (ii) 就本公司可換股票據而言，為釐定在可換股票據下可享有收取相關款項之權利，票據持有人須於2013年11月8日（星期五）仍登記在本公司之票據持有人名冊上。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

截至 2013 年 6 月 30 日止年度內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

## 審核委員會

審核委員會已審閱截至 2013 年 6 月 30 日止之全年業績並提供意見及評語。

## 企業管治常規守則

於截至 2013 年 6 月 30 日止年度內，本集團均遵守創業板上市規則附錄十五內的所有守則條文。

代表董事會

主席

郭炳聯

香港，2013 年 9 月 10 日

於本公佈日，董事會由五名執行董事郭炳聯、詹榮傑、董子豪、黃振華及蘇偉基；四名非執行董事郭炳湘、張永銳、蕭漢華及苗學禮；以及五名獨立非執行董事李安國、金耀基、黃啟民、郭國全及馬錦星組成。

本公佈將登載於創業板網站 [www.hkgem.com](http://www.hkgem.com) 內「最新公司公告」頁（於登載日期起計最少七日）及本公司之網站 [www.sunevision.com](http://www.sunevision.com)。