

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**SOUTH CHINA ASSETS HOLDINGS LIMITED**

**南華資產控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：08155)

## **盈利警告**

### **截至 2016 年 9 月 30 日止九個月**

本公告乃由 South China Assets Holdings Limited 南華資產控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）依據香港聯合交易所有限公司創業板（「創業板」）上市規則（「創業板上市規則」）第 17.10 條及證券及期貨條例（香港法例第 571 章）第 XIVA 部內幕消息條文（定義見創業板上市規則）之規定而刊發。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東（「股東」）及準投資者，以初步審閱本集團未經審核之綜合管理賬目為依據，與截至 2015 年同期的未經審核之業績相比，本集團預期將呈報截至 2016 年 9 月 30 日止九個月（「該期間」）的虧損顯著增加。該增加主要為一間關聯公司之可贖回可換股優先股內含的贖回權公平值收益錄得顯著減少，以及載列於本公司與南華集團控股有限公司於 2015 年 10 月 7 日刊發之聯合公告所述，出售附屬公司後預期所引致發展中物業之行政費用及融資成本非資本化。

本公司正在落實本集團該期間之業績。本公告所載資料僅根據董事會對本集團該期間之未經審核之綜合管理賬目及本公司現有未經審核之資料而作出之初步評估。本集團該期間之業績詳情將於本集團刊發該期間之未經審核業績公告時披露。

**股東及準投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。**

承董事會命

**South China Assets Holdings Limited**

**南華資產控股有限公司**

**執行董事**

**Richard Howard Gorges**

香港，2016 年 10 月 25 日

於本公告日期，本公司之董事為(1)執行董事：吳鴻生先生、張賽娥女士、Richard Howard Gorges 先生、吳旭茱女士及羅裕群先生；(2)非執行董事：吳旭洋先生；及(3)獨立非執行董事：陳美寶女士、梁家棟博士測量師及龐愛蘭女士，BBS·太平紳士。

本公告的資料乃遵照創業板上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；本公司董事願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將於創業板之網站 [www.hkgem.com](http://www.hkgem.com) 內「最新公司公告」一頁（於刊發日期起計最少保存七日）及本公司之網站 [www.scassets.com](http://www.scassets.com) 內刊發。