
風險因素

有意投資者應於作出與本公司有關的任何投資決定前，應審慎考慮本招股章程所載全部資料，尤其應考慮及評估下列與投資於本公司有關的風險。出現下列任何風險均可能會對我們的業務、財務狀況及經營業績產生不利影響。股份的成交價可能因下列任何風險而下跌，而閣下可能損失部分或全部投資。

與我們的業務有關的風險

我們來自安裝及保養服務的收入通常根據項目決定，其性質屬非常規，項目數目出現任何減少及／或保養服務需求下降均可能影響我們的經營及財務業績

我們的收入主要來自提供ELV解決方案，通常可分為新項目安裝及保養服務。除我們的客戶在項目過程中的工程變更訂單或補充訂單外，我們與客戶之間的委任以項目為基準且通常屬非經常性。一般而言，我們的安裝項目工期介乎1至30個月。於指定時期佔我們的收入重大比重的客戶可能於其後期間內不產生任何收入。此外，除與客戶訂立通常持續一至三年的保養協議外，我們並無與客戶訂立任何長期協議。於完成我們的服務後，我們的客戶並無義務於未來再次委任我們進行新項目的保養及翻新服務。

因此，我們來自上述來源的收入性質屬非常規。我們無法保證可於未來取得項目合約，且無法確保我們現有的客戶有新項目時將邀請我們參與投標。倘我們無法從現有客戶取得新項目或確保新項目而導致項目數量減少，可能對我們的經營及財務業績造成不利影響。

風險因素

過往財務狀況及經營業績未必能作為未來增長的指標

截至二零一五年及二零一六年八月三十一日止兩個年度，我們的總收益分別約為56百萬港元及80百萬港元，總毛利分別約為16百萬港元及27百萬港元，毛利率分別約為29%及34%。該等財務業績主要原因為我們的安裝及保養服務需求增加造成本公司業務量增長。

我們無法保證未來業務可成功經營或香港的宏觀經濟環境不出現衰退。倘我們無法成功經營業務或香港的宏觀經濟狀況出現不利，我們的財務狀況及經營業績可能受到不利影響。

我們基於成本估值加增幅率編製標書，我們無法保證我們所產生的實際時間及費用將與我們的初始估計相符。

我們基於成本估值加增幅率編製標書。有關我們進行成本估計時考慮因素的詳情，見本招股章程「業務－銷售及市場營銷－定價政策」一段。然而，我們所產生的實際時間及成本可能受多項因素影響，包括(i)客戶要求對規定或設計進行改動；(ii)供應商延遲交付系統／設備；(iii)我們的外包商提供的安裝工程出現延誤或存在瑕疵；(iv)我們的核心人員離職；(v)我們與客戶或供應商出現糾紛；(vi)與參與項目的其他各方出現糾紛；(vii)市況改變；及(viii)其他未知的問題及情況。任何上述因素均可能導致我們完成項目延遲或成本超支，且無法保證我們產生的實際時間及成本符合最初估計值。該等延誤、成本超支或實際時間及成本與估計值不符可能導致盈利能力低於預期。倘出現延遲，可能面臨來自客戶的訴訟或申索。

倘我們估計的成本上需增加高額附加費用，則可能造成合約費競爭力降低。無法保證我們投標的定價始終具競爭力。倘我們投標的定價不具競爭力，客戶可能在潛在項目或訂單中不委任我們提供服務，而導致項目或訂單數目減少。於此情況下，我們的經營及財務業績可能受到不利影響。

與此相反，倘我們設定的費用過低，而在項目或訂單的實際實施中所花費的實際時間及成本超出估計值，可能對我們的盈利能力造成重大不利影響。

風險因素

即使我們已建立並加強監察成本的內部控制系統，我們所產生的實際成本可能受市況變動影響，而我們無法控制市況變動，或發生成本超支

為加強監察單獨項目的盈利能力，自二零一七年一月開始，安裝團隊及保養團隊的每位員工每週編製時間表，並由團隊領導及管理層不時審閱，並且，我們於監察整個安裝或保養過程中每個項目的盈利能力時，計及所有材料及設備估計產生的費用及實際產生的費用、分包費用及勞動成本。有關本集團加強內部控制的措施的進一步詳情，請參閱「業務－內部控制及企業管治－改進項目預算及監察缺陷的內部控制措施」分段。然而，我們所產生的實際成本可能受市況變動影響，而我們無法控制市況變動。倘所產生的實際成本高於預算成本，我們的盈利能力或受到不利影響。

我們為客戶提供分期付款方式可能對我們的流動性造成重大不利影響，並使我們面臨更高的信貸風險

倘若我們利用資金資源以及將從股份發售獲得的所得款項淨額為客戶提供分期付款方式，我們須在初期支付向客戶提供的解決方案成本並需更長一段時間收到付款，因而減少可用的經營產生的現金流，以資助營運資金、資本開支及供企業其他一般用途。此外，倘我們任一選擇分期支付的客戶嚴重違背與我們簽訂合約的付款責任，我們可能無法或完全不能及時重新獲得或銷售所提供的解決方案，而重新獲得或銷售所提供的解決方案可能產生成本。任何該類客戶的支付延遲及／或拖欠付款可能對我們的營運現金流、財務狀況及營運業績造成重大不利影響。

我們可能遭遇客戶延遲付款及／或拖欠付款而導致現金流或財務業績受到不利影響

本集團並無向客戶授予標準統一的信貸期。此外，在部分安裝項目中，我們所處理的工作僅佔客戶整個系統的一部分，客戶亦有聘用其他承建商處理系統的其他部分。於該情況下，在每名承建商均完成彼等各自的工作後，客戶方能測試整個系統的運作。董事確認，行業慣例為客戶在測試整個系統並滿意其表現後方會向承建商付款。有關進一步詳情，請參閱本招股章程「財務資料」一節。

風險因素

於二零一五年八月三十一日及二零一六年八月三十一日，超過90日的發票金額分別為約2.9百萬港元及3.4百萬港元，平均應收款項週轉天數分別為66天及71天。

無法保證客戶將按時或全數付清發票。倘我們的部分客戶延遲付款及／或拖欠付款，將對我們的經營現金流、財務狀況及經營業績造成不利影響。

貿易應收款項及貿易應付款項週轉天數不一致將影響我們的現金流

截至二零一六年八月三十一日止兩個年度，我們的貿易應收款項週轉天數約66天及71天，而我們的貿易應付款項週轉天數分別約45天及32天。因此，我們向供應商支付的信貸期通常短於為客戶提供的信貸期。所以，現金流入及現金流出可能不一致。當業務擴大時，我們的現金流出增加速度比現金流入快。截至二零一六年八月三十一日止兩個年度，經營活動所得的現金淨額約2.4百萬港元及約1.4百萬港元。倘經營活動有現金淨額流出，流動性可能遭重大不利影響。

我們已取得各個當局的各種資格及牌照。我們亦列於政府各認可承建商及供應商之名冊內。所有這些均對我們的業務很重要，失去任何或所有這些可對我們於香港的業務造成重大及不利影響

根據香港法律及法例，我們須為業務取得不同的資格及牌照。我們亦列於渠務處、機電工程署、康樂及文化事務署、政府物流服務署、發展局、香港房屋協會等政府部門及公共機構的認可承建商及供應商之名冊內，因此我們可投標有關政府部門及公共機構之公營界別合約。詳情請參閱「監管概覽」一節及「業務－主要資格及牌照」一段。

我們不能保證可取得任何額外資格及牌照或更新有關資格及牌照，亦不能保證我們將繼續列於政府或公共機構的各認可承建商及供應商之名冊內。任何失去或未能取得新牌照或更新牌照或未能繼續列於政府認可承建商及供應商之名冊可對我們的業務及財務業績造成重大不利影響。

風險因素

我們可能無法招募並挽留具有所需技能、專長及經驗的僱員。且勞動力成本有任何增加可能對我們的經營及財務業績造成不利影響

我們倚賴僱員的技術、專長及經驗向客戶提供優質的ELV解決方案。我們的僱員成本包括薪金及其他僱員福利，於截至二零一五年及二零一六年八月三十一日止兩個年度各年分別達約20.9百萬港元及32.3百萬港元，分別約佔有關年度收益的37.3%及40.2%。我們無法保證能夠獲得進行我們業務或執行其他企業活動所需的充足的熟練勞動力，我們亦無法保證員工成本不會因技術人員供應短缺而有所增加。倘我們未能招募並挽留具備合適管理、技術或營銷專長的人員，或持續維持足夠的勞動力，我們的業務及經營可能受到不利影響並阻礙未來的增長及擴張。

我們或會被牽涉入由營運不時產生的糾紛、法律及其他訴訟，並可能面對由此產生的重大責任

倘我們的員工及／或分包商未能實施安全措施及工程程序，彼等可能因僱傭過程中發生的事故受傷或身故。彼等可能有權根據《僱員補償條例》向我們提出賠償及根據香港普通法以人身傷害索償的方式向我們追討訴訟索賠。並且，我們提供給客戶的許多ELV解決方案對客戶的業務至關重要。因此，倘我們提供的ELV解決方案出現任何重大故障或錯誤，將中斷客戶的業務及／或對其聲譽造成不利影響，可能導致客戶對我們提出潛在申索。倘我們的保險不足以使我們免於該等申索，我們可能必須動用自有資源支付任何未投保的財務或其他損失、損壞及責任、訴訟或業務中斷。此外，我們的聲譽或會受有關事件的影響。因此，我們的業務及經營可能受到不利影響。

我們的業務可能受到香港政府的公共工程開支水平的影響

於往績記錄期間，約25.9%及40.2%的收益來自公營界別項目。部分項目性質屬非經常性。香港政府任何變動或延遲公共工程的開支水平可能影響我們的業務及經營業績。倘香港政府降低公共工程的開支水平，而我們未能從其他界別獲得業務，我們的業務及盈利能力可能受到不利影響。

風險因素

我們部分收益來自非經常性的條款合約

於往績記錄期間，我們的部分收益來自與客戶（包括香港政府）的保養項目的條款合約。我們的董事預期該趨勢將於上市後繼續，因為於上市後仍有若干未完成的條款合約。然而，我們無法保證我們將能夠留住與香港政府或其他客戶的新條款合約。倘我們未能做到，我們的未來收益及未來溢利可能受到不利影響。

我們可能因在ELV解決方案中存在瑕疵或錯誤而須承擔責任，並損害我們的業務聲譽及對財務業績產生不利影響

倘我們交付的ELV解決方案存在瑕疵或錯誤而對客戶業務產生不利影響，本公司可能需因修正有關瑕疵，或就其客戶因其損失而對本公司提出的任何法律訴訟及申索抗辯而產生額外成本。這可能影響本公司與該等客戶的關係及導致負面報導，對本公司聲譽產生不利影響。無法保證未來不會出現任何針對本公司的申索。

我們的ELV解決方案在很大程度上需倚賴供應商，因此供應方面的任何短缺或延遲或瑕疵可能對我們的服務質量產生重大不利影響，從而損害我們的業務聲譽及對財務業績產生不利影響

我們使用來自獨立賣家的軟件系統及硬件產品提供ELV解決方案。倘供應商所提供的產品出現短缺或嚴重拖延，我們可能無法按時完成項目或訂單，甚至無法完成項目或訂單。倘該等賣家的產品未能正常運行，我們的服務將受到不利影響。因此，我們可能須補償客戶損失。此外，即使我們能尋找合適的替代貨源，無法保證未來不會面臨類似問題。於此情況下，我們的業務聲譽及財務業績可能受到不利影響。

我們倚重執行董事及項目經理成員，彼等對我們的管理及經營至關重要，而彼等現時的職務出現任何終止，則可能對我們的經營及財務業績構成不利影響

我們的業務得以成功，一直並繼續會於很大程度上有賴執行董事（即吳博士及羅永忠先生）及項目經理（即凌基浩先生，彼為高級管理層成員之一）的持續服務。倘我們任何執行董事及項目經理無法或不願繼續擔任其現時的職位，我們或不能及時物色替補人選，甚至無法找到替補人選。於此情況下，我們的業務可能會遭受嚴重干擾，而我們的財務狀況及經營業績亦可能受到重大不利影響。

風險因素

我們的保險可能未能涵蓋各項潛在的損失及申索，而產生任何未投保的損失可能屬重大，因而對我們的經營及財務業績構成不利影響

於最後實際可行日期，我們已購買與業務經營有關的僱員賠償險、第三方保險及公共責任險。更多有關保單的詳情，請參閱本招股章程「業務－保險」一段。然而，概不能保證我們可一直以合乎經濟利益的保費獲得保險保障（甚至無法獲得任何保險保障），或（倘屬申索事項）我們現時或日後維持的保險程度將足以應付全部申索／責任。我們或需承擔未有足夠投保甚至毫無投保的責任。倘我們須就未投保的損失或已投保但超出保險保障範圍的損失金額或申索負責，則我們的經營及財務業績可能會受到重大不利影響。

就我們的保單所涵蓋的損失而言，向保險商追討該等損失的過程或會困難冗長。此外，我們未必能向保險商追討全額款項。

我們委聘分包商進行我們安裝工程中的若干工作。該等分包商的不工作、工作不合標準及拖延可能對我們的經營及財務業績造成不利影響

於往績記錄期間，我們委聘分包商開展部分安裝工程。截至二零一五年及二零一六年八月三十一日止兩個年度，我們產生分包成本分別約9.0百萬港元及6.8百萬港元，分別佔我們銷售成本的22.8%及12.7%。有關進行該等分包的原因及分包商選取及控制系統詳情，見本招股章程「業務－外包」一段。

外包令我們面臨與分包商不工作、工作不合標準及拖延的風險。因此，我們可能遭遇交付服務拖延及工作質素或工程交付變差、因拖延產生額外成本或須根據相關合約承擔責任。該等事件可能對我們的盈利能力、財務表現及聲譽造成影響，並導致訴訟及申索。

此外，倘分包商違反任何健康安全事宜相關的規則或法規，則可能會令本集團面臨檢控及／或承擔損失及損害賠償責任。倘分包商實際上有任何違反行為，我們的經營、聲譽及財務狀況將因此受到不利影響。

風險因素

我們的資產負債比率偏高或會令我們面對流動性風險

我們的業務營運倚賴我們經營業務所得的現金及銀行借款，而我們預料將來亦會如是。我們的資產負債比率於二零一五年及二零一六年八月三十一日分別約為0.8倍及1.2倍。我們的借款及資產負債比率偏高可能對我們的流動性及業務營運造成不利影響，包括但不限於：

- 令我們在經濟不景氣的環境下受到更大影響；
- 可能局限我們籌集額外債務的能力；及
- 提高我們承受的利率波動風險。

倘若我們的資產負債比率繼續偏高，我們承受的流動性風險可能限制我們日後作出必要資本開支或開發業務商機的能力，繼而可能對我們的經營業績及財務狀況造成不利影響。

與我們經營所在行業有關的風險

我們面臨ELV解決方案行業的重要競爭，倘無法進行高效競爭可能對我們的經營及財務業績造成重大不利影響

我們在高度競爭性的行業中經營業務。我們的部分競爭對手，包括眾多本地公司，可能擁有更強大的品牌、更好的資本獲取途徑、更長的經營歷史、與客戶更長久及穩健的關係，以及更強的營銷及其他資源。由於我們競爭所在市場不斷演變，該等市場可能出現市場地位顯著及財務資源雄厚的新競爭對手，將令競爭加劇。該等競爭對手可能採取更為激進的價格政策或發展市場認受程度更廣的服務，藉以蠶食我們的市場份額。現有及潛在競爭對手亦可能以或會嚴重損害我們獲取合約的能力的方式與我們的客戶建立關係。

我們的市場地位取決於預期及應對各種競爭因素的能力，包括有效的成本控制、技術專長、回應客戶偏好及按客戶時間表適時完成合約。無法保證未來ELV解決方案行業中的競爭不會加劇，倘我們無法保持或提升市場地位或未能成功應對競爭格局的變化，我們的業務、財務狀況、經營業績及前景可能會受到重大不利影響。

風險因素

我們可能無法跟上快速的科技變化而導致客戶流失，對我們的經營及財務業績造成不利影響

ELV解決方案行業的特點為技術迅速變化、頻繁推出及改進新產品及服務、行業標準不斷演變，以及客戶需求不斷轉變。我們未來的成功將部分取決於以下方面的能力(i)適應迅速變化的技術；(ii)持續提升員工技能以應對技術進步；及(iii)物色可提升ELV解決方案的新的系統／設備供應商。本公司可能無法成功迅速、具成本效益及充分應對最新技術。倘如此，我們可能因失去客戶而對經營及財務業績造成不利影響。

與香港有關的風險

香港的經濟狀況可能對我們的表現及財務狀況產生不利影響

本公司全部收益均來自香港。倘香港由於我們控制以外的原因面臨不利的經濟狀況，如本地經濟下滑、自然災害、傳染病爆發或恐怖襲擊，或當地政府採用法規對我們或我們的行業實施額外限制或加重負擔。我們的整體業務及經營業績可能收到重大不利影響。

香港的政治環境可能對我們的表現及財務狀況造成不利影響

香港是中國的特別行政區，並根據香港《基本法》在「一國兩制」原則下享有高度自治。然而，我們無法保證現有的「一國兩制」原則得以落實及現有的自治水平得以維持。由於我們的全部營運均位於香港，該等政治安排如有任何變動，或會對香港的經濟穩定性帶來即時威脅，從而對我們的經營業績和財務狀況帶來直接不利影響。

風險因素

與股份發售有關的風險

我們的股份以往並無公開市場，而股份之流通量、市價及成交量或會波動

於股份發售前，我們的股份概無公開市場。發售價可能與股份發售後的股份市價相差甚遠。我們已申請批准股份於創業板上市及買賣。然而，即使獲准在創業板上市，亦概不保證股份在股份發售後將會出現交投活躍的市場，或股份將一直可於創業板上市及買賣。我們無法向閣下保證完成股份發售後將出現或維持交投活躍的市場，或股份市價將不會跌穿發售價。

股份的價格及成交量價或會因以下因素極不穩定及大幅及急劇波動，其中包括部分本公司控制範圍以外的因素：

- (a) 本公司經營業績之變化；
- (b) 本公司之管理層團隊成功實施或未能實施所述之業務及增長策略；
- (c) 獲得或損失重要的業務關係；
- (d) 證券分析員對本公司財務表現之建議、看法或估計有變；
- (e) 影響行業、一般經濟狀況或股市投資氣氛之環境有變或其他事件及因素；
- (f) 可能於香港上市之公司之市場估值及股價變動；
- (g) 主要人員入職或離職；
- (h) 服務市價波動；
- (i) 股票市場價格及成交量波動；或
- (j) 牽涉訴訟。

風險因素

此外，在創業板上市的其他公司股份在過去均曾經歷大幅價格波動。股份價格可能不時出現未必直接與我們的財務或業務表現有關的波動。

股份投資者將面對即時攤薄，且倘我們於日後發行額外股份，可能面對進一步攤薄

發售價高於每股股份的有形資產淨值。因此，發售股份投資者將面臨未經審核備考經調整合併有形資產淨值分別根據每股0.13港元及每股0.17港元的發售價被即時攤薄至每股0.028港元及每股0.035港元。

我們日後可能需要籌集額外資金以為我們的現有營運擴張或新收購提供資金。倘透過不按比例向現有股東發行本公司的新股本或股本相關證券的方式籌集額外資金，則股東於本公司的擁有權百分比可能被削減或新證券可能賦予優先於發售股份所提供的權利和優先權。

倘現有股東日後於公開市場大量拋售股份，可能會對股份的當前市價造成重大不利影響

我們不能保證現有股東，包括但不限於控股股東，於股份發售完成及彼等各自禁售期期滿後，不會出售彼等擁有的股份。我們不能預測我們的控股股東日後出售任何股份，或控股股東可出售股份數目可能對股份市價造成的影響（如有）。我們的控股股東大量拋售股份或市場認為彼等將拋售股份，均可能對我們股份當時的市價造成重大不利影響。

我們可能無法保證將於日後派付股息

未來是否宣派股息、股息支付方式及金額，將由董事根據（其中包括）本公司的盈利、財務狀況及現金需要，以及組織章程細則中有關股息宣派及分派的條文、適用法律及其他相關因素酌情決定。有關我們股息政策的詳情，請參閱本招股章程「財務資料－股息及股息政策」一段。我們無法向投資者保證我們日後將於何時或會否支付股息。

風險因素

與本招股章程內聲明有關的風險

投資者應細閱整份招股章程，不應依賴報章報導、網頁或其他媒體所載有關我們及股份發售的任何資料

謹此嚴正提醒投資者不應依賴報章報導、網頁或其他媒體所載有關我們及股份發售的任何資料。於本招股章程刊發前，或會有關於股份發售及我們的報章、網頁及媒體報導。該等報章、網頁及媒體報導可能提述並非本招股章程所載的若干資料，包括若干經營及財務資料與預測、估值及其他資料。我們並無授權在報章、網頁或媒體披露任何該等資料，且概不就任何該等報章、網頁或媒體報導或任何該等資料或公佈是否準確或完整承擔任何責任。我們概不就任何該等資料或公佈是否合適、準確、完整或可靠作出任何聲明。如果任何該等資料與本招股章程所載資料不符或相悖，我們概不就此承擔任何責任，且投資者不應依賴該等資料。

本招股章程內從公開可用來源取得的若干事實、預測及其他統計數字未經獨立核實且或不可靠

本招股章程內若干事實、預測及其他統計數字來自各種政府及官方資源。然而，董事無法保證從該等來源所得資料的質素或可靠性。我們認為上述資料來源為有關資料的適當來源，且已合理審慎摘錄及複製相關資料。我們並無任何理由認為該等資料為虛假或存在誤導成分，或懷疑當中遺漏任何事實致使該等資料為虛假或存在誤導成分。然而，該等資料未經我們、售股股東、保薦人、聯席牽頭經辦人、聯席賬簿管理人、包銷商或彼等各自的任何聯繫人或顧問獨立核實。因此，我們不就有關事實及統計數字的準確性發表任何聲明。此外，我們無法向投資者保證該等陳述或編製的基準或準確程度，與其他地方呈列的類似統計數字相一致。在任何情況下，投資者應謹慎考慮應對有關事實或統計數字寄予多大的參考價值或重視程度。