

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

Kwong Man Kee Group Limited

鄺文記集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股票代號：8023)

盈利警告

本公佈乃由鄺文記集團有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」根據香港聯合交易所有限公司創業板(「創業板」)證券上市規則(「創業板上市規則」)第17.10條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文(定義見創業板上市規則)而刊發。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及有意投資者，根據對本集團截至二零一七年三月三十一日止年度的未經審核綜合管理賬目進行的初步審閱，相比本集團於截至二零一六年三月三十一日止財政年度錄得純利，預期本集團將錄得虧損。有關虧損主要由於(i)非經常上市開支合共約14,000,000港元；(ii)收益減少，主要因為若干停車場地坪鋪設項目的延期所致；(iii)有關停車場地坪鋪設項目的直接成本增加；及(iv)有關應收一名上市公司客戶之貿易應收款項的壞賬撥備約1,000,000港元。該名上市公司客戶之股份因持續經營方面之不明朗因素而自二零一七年四月起在香港聯交所暫停買賣。

本公司仍在落實其截至二零一七年三月三十一日止年度之年度業績。本公佈所載資料僅基於董事會根據本集團截至二零一七年三月三十一日止年度之未經審核綜合管理賬目及當時可得資料作出之初步評估，有關資料並未經本公司審核委員會審閱，亦未經本公司核數師審核。本公佈所載資料可能會根據進一步更新之資料及於本公司核數師完成審核及本公司審核委員會完成審閱後作進一步調整。股東及有意投資者務請細閱本集團截至二零一七年三月三十一日止年度之全年業績公佈，而該業績公佈預期將根據創業板上市規則於二零一七年六月底前刊發。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
鄺文記集團有限公司
主席兼執行董事
鄺志文先生

香港，二零一七年六月八日

於本公佈日期，執行董事為鄺志文先生及葉偉文先生；獨立非執行董事為余韻華女士、羅沛昌先生及屈曉昕先生。

本公佈的資料乃遵照創業板上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；各董事願就本公佈資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公佈所載資料在各重要方面均準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本公佈或其所載任何陳述產生誤導。

本公佈將登載創業板網站「最新公司公佈」頁內，自登載日期起計至少保留七天。本公佈亦將登載於本公司網站www.kmk.com.hk。