

目 錄

閣下應僅依賴本招股章程所載的資料作出投資決定。本公司、獨家保薦人、獨家賬簿管理人、獨家牽頭經辦人及包銷商並無授權任何人士向閣下提供有別於本招股章程所載的資料。閣下不得將並非載於本招股章程的任何資料或聲明，視為已獲本公司、獨家保薦人、獨家賬簿管理人、獨家牽頭經辦人、包銷商、彼等各自的任何董事或任何彼等的聯屬人士或參與股份發售的任何其他人士或各方授權發出而加以倚賴。本公司網站www.finelandassets.com上的內容並不構成本招股章程的一部分。

	頁次
創業板特色.....	i
預期時間表.....	ii
目錄.....	v
概要.....	1
釋義.....	11
前瞻性陳述.....	22
風險因素.....	24
有關本招股章程及股份發售的資料.....	40
董事及參與股份發售的各方.....	44
公司資料.....	47
豁免嚴格遵守創業板上市規則.....	49
行業概覽.....	50
監管概覽.....	68
歷史、重組與企業架構.....	80
業務.....	94
關連交易.....	135
董事、高級管理層及僱員.....	145
與控股股東的關係.....	157

目 錄

主要股東.....	174
股本.....	176
財務資料.....	179
未來計劃及所得款項用途.....	215
包銷.....	225
股份發售的架構及條件.....	235
如何申請公開發售股份.....	241
附錄一 — 會計師報告.....	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料.....	II-1
附錄三 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要.....	III-1
附錄四 — 法定及一般資料.....	IV-1
附錄五 — 送呈公司註冊處處長及備查文件.....	V-1