

## 1. 一般事項

本公司為於香港註冊成立之有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。其最終控股公司Lucky Year Finance Limited為於英屬處女群島註冊成立之國際商業公司。

本公司為一間投資控股公司，其主要營運附屬公司、聯營公司及共同控制實體之主要業務分別載於附註14、15及16。

## 2. 主要會計政策

本財政報告乃按歷史成本慣例編製，並就重估投資物業及若干證券投資作出修訂。本財政報告乃根據香港普遍採納之會計原則編製。主要會計政策詳情載列如下：

### 綜合賬目之基準

綜合財政報告編載本公司及其附屬公司截至每年三月三十一日止年度之財政報告。

於年內購入或出售之附屬公司之業績自收購生效日期起計算或計至出售生效日期止（如適用）之綜合收益表內。

本集團內各公司間之所有重大交易及結餘均於綜合賬目時對銷。

### 商譽

商譽乃指收購代價超逾本集團於收購附屬公司當日應佔其個別淨資產之公平價值之金額，並於收購後即時於儲備中撇銷。負商譽乃指本集團於收購附屬公司當日應佔其個別淨資產之公平價值超逾收購代價之金額，並已計入儲備內。

收購聯營公司或共同控制實體之權益之任何溢價或折讓，分別指收購代價較本集團於收購當日應佔聯營公司或共同控制實體之個別淨資產之公平價值超出或不足之金額，並按商譽之相同方式處理。

出售附屬公司、聯營公司或共同控制實體產生之溢利或虧損須計入已撇銷或計入儲備之應佔商譽款額。

截至二零零一年三月三十一日止年度

### 2. 主要會計政策 (續)

#### 於附屬公司之投資

附屬公司為本公司直接或間接持有超過一半其已發行股本或控制其多於一半之投票權或控制其董事會或等同之管理組織之企業。

於附屬公司之投資乃按成本值扣除任何已確認之減值，載列於本公司之資產負債表。

#### 於聯營公司之權益

聯營公司乃指本集團對該公司有重大影響力(包括參與財務及商業決策方面)之企業。

綜合收益表包括於年內本集團所佔聯營公司收購後之業績。而綜合資產負債表中，佔聯營公司之權益乃按本集團所佔聯營公司之資產淨值列賬。

倘本集團與其聯營公司進行交易，未變現之溢利及虧損須按本集團所佔該聯營公司之權益撇減。惟該未變現虧損證明為該經轉讓之資產之減值者除外。

於資產負債表內，於聯營公司之投資乃按成本值扣除任何已確認減值列賬。

#### 合營公司

合營公司乃根據合約安排成立。據此，本公司與其他參與者共同控制其經濟活動，而訂約之任何一方均不能單獨控制其經濟活動。

共同控制實體乃合營各方均擁有權益之獨立實體之合營方式。

本集團於共同控制實體之權益乃按本集團佔共同控制實體之資產淨值計入綜合資產負債表內。本集團佔共同控制實體之收購後業績須計入綜合收益表內。

倘本集團與其共同控制實體進行交易，未變現溢利及虧損乃按本集團於合營公司之權益予以撇減，惟該未變現虧損證明該經轉讓之資產出現減值者除外。

本公司於共同控制實體之投資乃按成本值扣除任何已確認減值列賬。共同控制實體之業績乃按本公司已收或應收股息入賬。

截至二零零一年三月三十一日止年度

## 2. 主要會計政策 (續)

### 物業、廠房及設備

物業、廠房及設備乃按成本值減折舊列賬。資產之成本值包括購入之購買代價加上將該項資產付運至現時運作地點及達至適合作擬定用途而直接支付之費用。資產投入運作後產生如維修、保養及檢查費用等開支，通常列作開支並自產生期間之收益表中撇除。倘能明確顯示有關開支可增加預期未來透過使用該資產而獲得之經濟效益，則有關開支將撥作為該資產之額外成本。

出售或棄用資產產生之收益或虧損乃出售所得款項與有關資產之賬面值之差額，並於收益表中確認。

倘資產之可收回金額下跌至低於其賬面值，則將賬面值減低以反映其減值。於釐訂資產之可收回金額時並無將預期日後之現金流量折讓至現值。

租賃物業裝修之折舊乃按估計可使用年期或租約剩餘年期（以較短者為準）攤銷其裝修成本計算。

除租賃物業裝修以外，物業、廠房及設備之折舊則按其估計使用年期，以直線法攤銷其成本，每年之折舊率如下：

以租約持有之土地	按租約剩餘年期計算
樓宇	2%至5%
廠房及機器	10%至30%
汽車	20%至30%
傢俬、裝置及設備	20%至33.3%

按租購合約方式持有之資產乃按自置資產相同之基準定出估計可使用年期予以折舊。

截至二零零一年三月三十一日止年度

### 2. 主要會計政策 (續)

#### 投資物業

投資物業為已完成之物業，因其投資價值而持有，其租金收入乃經公平磋商協定。

投資物業乃按於結算日專業估值得出之公開市值列賬。重估投資物業所產生之任何重估值增加或減少須計入投資物業重估儲備或自該儲備中扣除。倘此項儲備之結餘不足以抵銷重估值之減少，則所超逾重估值減少須自收益表中扣除。倘該減值已於過往年度之收益表中扣除，而其後重估值增加，則該增值須計入收益表內，惟以過往扣除之減值為限。

於出售投資物業時，該物業應佔之投資物業重估儲備須轉撥至收益表。

除非投資物業租約年期之未到期部份為二十年或以下，否則無須作出折舊撥備。

#### 永久紡織品出口配額

從第三者購入之永久紡織品出口配額乃按成本值扣除攤銷後列賬。所購入之永久紡織品配額之成本按直線法於三至八年期內每月以等額攤銷。

#### 證券投資

證券投資乃以交易日期基準確認並初步按成本值入賬。於隨後之結算日，本集團有明確意向及能力持有至到期日之債務證券（持有至到期日證券）乃按攤銷成本值減任何確認減值列賬以反映不能收回之數額。持有至到期日證券於購入時之折讓或溢價每年攤銷金額乃與該文據有效期內應收之其他投資收入彙計，致使各期間確認之收入與投資屬一固定之回報率。

投資（持有至到期日證券除外）乃歸類為投資證券及其他投資。

## 2. 主要會計政策 (續)

### 證券投資 (續)

投資證券(就既定長期策略目的而持有之證券)乃於日後之結算日按成本值計算,並減去任何減損(暫時性質除外)。

其他投資乃按公平價值計算,而未變現盈利及虧損乃計入有關期間之溢利或虧損內。

### 存貨

存貨以成本與可變現淨值兩者中較低者入賬。成本包括所有購置成本、轉換成本以及運送存貨至現行地點及將存貨加工至現時狀況之其他成本(如適用),以先入先出法計算。可變現淨值乃根據於正常業務之估計售價扣除所有完成之估計成本及作出銷售所需之估計成本。

### 建造合約

倘一項建造合約之成果能夠可靠地估計,則與建造合約有關之合約收入及合約成本將參考合約工程於結算日之完工程度而確認,並分別列作收入及支出。

倘一項建造合約之成果不能可靠地估計,則合約成本將於其產生之會計期間確認為支出,而收入則按已產生並以有可能取回之合約成本為限確認為收入。

倘合約之成本總額有可能超逾合約收入總額,則預期虧損須即時確認為支出。

當一項合約涉及多項資產時,而建造每項資產須分別提交其個別建議書,或須就每項資產個別議價或每項資產之成本及收入均可獨立區分,則興建之每項資產均被視作為一項獨立合約。倘一組合約須同時或按次序連續進行並以一籃子形式商訂,而各項合約之關係非常密切,實際上為一項具有整體利潤之工程,則該組合約將被視為單一建造合約。

截至二零零一年三月三十一日止年度

### 2. 主要會計政策 (續)

#### 租購合約

根據租購合約，資產擁有權之絕大部份風險及回報均轉由本集團承擔。按租購合約持有之資產乃按於合約訂立日之公平價值撥作資本。扣除利息支出後之有關應付分期付款在資產負債表中列為本集團債務。利息支出或財務費用乃指應付分期付款總額與租購合約訂立時之原定本金總額之差額，並按概約固定比率於合約期間自收益表中扣除。

#### 可換股保證債券

可換股保證債券乃以成本值列賬，並按直線法於債券有效期間內就贖回溢價之撥備作出調整。

#### 現金等值

現金等值乃指於購入後三個月內到期，並可即時轉換為既定數額現金之短期、極易變現之投資，扣除須於貸款日起計三個月內償還之銀行貸款。

#### 收益確認

當本集團能確定可獲取經濟利益而其收入可準確地計算時，收益則可按下列基準確認入賬：

- (i) 當貨品已交付及所有權亦隨之轉移時，出售消費品之收入可予以入賬；
- (ii) 出售已完成物業之收入在簽訂具法律約束力之買賣合約後予以入賬，而預售發展中物業之收入乃參照至結算日止所產生之發展成本佔完成發展之估計總成本之比例在物業發展期間入賬；
- (iii) 建造合約之收入乃基於完成工程進度並參考已完成之工程價值入賬；

## 2. 主要會計政策 (續)

### 收益確認 (續)

- (iv) 根據經營租約所持有之土地及樓宇應收之租金按租賃年期以直線法入賬；
- (v) 利息收入乃按尚未償還之本金金額及適用之利率按時間基準入賬；及
- (vi) 股息收入於股東收取款項之權利確立後入賬。

### 貸款成本撥作資本

收購、興建或生產合資格資產 (即須經過一段長時間才可達致其擬定用途或可供出售之資產) 之直接貸款成本須作為該資產成本之一部份而撥作資本。當資產大體上達致其擬定用途或可供出售時停止將貸款成本撥作資本。倘合資格資產之特定貸款於支付其成本支出前暫作投資之用，其投資收入須用作減低貸款成本撥作資本之金額。

所有其他貸款成本均於產生之期間內列作支出。

### 經營租約

經營租約之租金開支乃按直線法於有關租約期間內自收益表中扣除。

### 稅項

稅項乃根據是年度業績計算，並就毋須課稅或不獲寬減之項目作出調整。若干收入及支出項目之課稅年度或與該等項目在財政報告中入賬之會計年度不同。該等時差對稅項之影響乃以負債法計算，倘該項影響可能於可見將來成為稅務負債或資產，須在財政報告中列作遞延稅項。

## 財政報告附註 (續)

截至二零零一年三月三十一日止年度

### 2. 主要會計政策 (續)

#### 外幣

外幣交易均按交易日匯率換算。以外幣為單位之貨幣資產及負債均按結算日之匯率換算。匯兌所引起之收益及虧損則計入收益表中。

於綜合財政報告時，以港幣以外之貨幣結算之附屬公司之財政報告均按結算日之匯率換算。於綜合賬目時，因換算而產生之所有差額均於外匯儲備處理。

#### 退休福利計劃供款

於收益表內扣除之退休福利計劃供款乃指本集團根據定額供款退休福利計劃及定額供款強制性公積金計劃應付之供款額。

### 3. 營業額

	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元
樓宇建築、地基建業及打樁	<b>212,477</b>	657,648
出售消費品及提供維修服務	<b>924,244</b>	843,732
出售物業	—	33,552
物業租金	—	13,606
其他	<b>8,500</b>	9,476
	<b><u>1,145,221</u></b>	<u>1,558,014</u>

截至二零零一年三月三十一日止年度

4. 經營溢利

	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元
經營溢利已扣除：		
折舊：		
自置資產	<b>16,903</b>	31,434
根據租購合約持有之資產	<b>2,114</b>	7,311
	<b>19,017</b>	38,745
減：撥作工程合約資本之金額	<b>917</b>	3,573
	<b>18,100</b>	35,172
員工成本 (包括董事酬金)	<b>139,728</b>	184,133
減：撥作工程合約資本之金額	<b>12,642</b>	47,564
	<b>127,086</b>	136,569
永久紡織品出口配額攤銷	<b>2,659</b>	2,672
核數師酬金	<b>1,617</b>	2,626
重估投資物業而產生之虧絀	<b>100</b>	2,305
出售物業、廠房及設備虧損	<b>254</b>	207
有關土地及樓宇經營租約之已付租金	<b>3,744</b>	5,751
出售證券投資之虧損	<b>2,653</b>	—
未變現之證券投資虧損	<b>3,562</b>	—
並計入：		
購入債務證券時之折讓增加	<b>4,048</b>	2,795
銀行利息收入	<b>4,238</b>	3,710
債券利息收入	<b>1,933</b>	1,134
債務證券利息收入	<b>2,039</b>	1,064
其他利息收入	<b>1,206</b>	—
租金收入淨額	<b>850</b>	10,883

## 財政報告附註 (續)

截至二零零一年三月三十一日止年度

### 5. 財務費用

	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元
利息：		
須於五年內全數償還之銀行貸款	<b>22,181</b>	50,733
須於五年後全數償還之銀行貸款	<b>488</b>	2,464
可換股保證債券	—	10,248
須於五年內全數償還之其他貸款	<b>30</b>	142
租購合約	<b>585</b>	1,974
	<hr/>	<hr/>
利息支出總額	<b>23,284</b>	65,561
贖回可換股保證債券溢價之增加	—	3,782
發行債券費用之攤銷	—	1,565
	<hr/>	<hr/>
貸款成本總額	<b>23,284</b>	70,908
	<hr/>	<hr/>
減：撥作物業發展項目資本之利息	—	16,348
撥作物業發展項目資本之其他貸款成本	—	2,136
	<hr/>	<hr/>
貸款成本撥作資本總額	—	18,484
	<hr/>	<hr/>
貸款成本淨額	<b>23,284</b>	52,424
	<hr/>	<hr/>

### 6. 董事及僱員酬金

#### (i) 有關董事酬金之資料

	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元
於年內支付予本公司董事之酬金如下：		
董事袍金	<b>100</b>	50
薪金	<b>3,188</b>	3,080
已發放及應發放之花紅	<b>2,000</b>	2,000
退休福利計劃供款	<b>72</b>	113
	<hr/>	<hr/>
	<b>5,360</b>	5,243
	<hr/>	<hr/>

截至二零零一年三月三十一日止年度

6. 董事及僱員酬金 (續)

(i) 有關董事酬金之資料 (續)

上文所述已包括支付予獨立非執行董事之下列款項：

	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元
董事袍金	<b>100</b>	<b>50</b>

董事酬金之金額範圍如下：

	董事人數	
	二零零一年	二零零零年
無	<b>3</b>	5
港幣1元至港幣1,000,000元	<b>3</b>	1
港幣2,000,001元至港幣2,500,000元	<b>2</b>	1
港幣2,500,001元至港幣3,000,000元	—	1
	<b>8</b>	<b>8</b>

(ii) 有關僱員酬金之資料

於年內，本集團最高薪之五位人士包括三位董事 (二零零零年：兩位)。其餘兩位 (二零零零年：三位) 非董事之最高薪僱員之薪酬詳情如下：

	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元
薪金	<b>2,129</b>	3,690
已發放及應發放之花紅	<b>2,750</b>	2,308
退休福利計劃供款	<b>171</b>	191
	<b>5,050</b>	<b>6,189</b>

上述兩位 (二零零零年：三位) 人士酬金之金額範圍如下：

	僱員人數	
	二零零一年	二零零零年
港幣1,500,001元至港幣2,000,000元	<b>1</b>	2
港幣2,500,001元至港幣3,000,000元	—	1
港幣3,000,001元至港幣3,500,000元	<b>1</b>	—
	<b>2</b>	<b>3</b>

## 財政報告附註 (續)

截至二零零一年三月三十一日止年度

### 7. 退休福利計劃供款

本集團根據強制性公積金計劃條例，為合資格之僱員提供定額供款強制性公積金計劃（「強積金計劃」）。強積金計劃於二零零零年十二月一日生效。供款乃按僱員之基本薪金之某一百分比計算，並按照強積金計劃之規定於應供款時自收益表內扣除。強積金計劃之資產與本集團之資產分開，由獨立之基金管理。本集團之僱主供款乃於向強積金計劃供款時全數歸僱員所有，惟本集團僱主自願性供款之部份除外，倘僱員在根據強積金計劃規定全數取得該等供款之權益前離職，則該等供款將退還予本集團。

除此以外，本公司之若干附屬公司亦根據職業退休計劃條例，對合資格參與之僱員推行定額供款公積金計劃（「公積金計劃」）。公積金計劃之推行方式與強積金計劃類似，惟倘僱員於全數取得本集團僱主供款之權益前退出公積金計劃，其未能領取之供款可用作減低本集團日後需支付之供款數額。

	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元
本集團為強積金計劃作出之供款	<b>623</b>	—
本集團為公積金計劃作出之供款	<b>2,562</b>	6,328
減：未能領取之供款	<b>278</b>	1,143
	<b>2,284</b>	5,185
於收益表扣除之供款	<b>2,907</b>	5,185

於二零零一年三月三十一日，因僱員退出該等計劃所未能領取之供款而可用作減低本集團日後應支付之供款總額約港幣87,000元（二零零零年：港幣180,000元）。

截至二零零一年三月三十一日止年度

8. 稅項 (支出) / 撥回

	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元
本年度之稅項 (支出) / 撥回包括:		
香港利得稅		
本年度	<b>(3,251)</b>	(4,392)
以往年度之超額撥備	<b>1,021</b>	84,734
	<b>(2,230)</b>	80,342
海外稅項	<b>(26)</b>	(137)
遞延稅項 (附註26)	—	(1,244)
	<b>(2,256)</b>	78,961
所佔聯營公司稅項	<b>(3,893)</b>	(2,376)
所佔共同控制實體稅項	<b>(27)</b>	(39)
	<b>(6,176)</b>	76,546

香港利得稅乃根據本年度估計應課稅溢利以稅率16% (二零零零年: 16%) 計算。

截至二零零零年三月三十一日止之年度, 一間前附屬公司於年前出售一項投資物業所產生之溢利獲確認為無須課稅, 其稅項撥備約港幣84,010,000元亦予以撥回。

海外稅項乃以海外附屬公司之溢利按照其業務經營所在國家之稅務法例計算。

9. 本年度 (虧損) / 溢利淨額

本集團之本年度 (虧損) / 溢利淨額包括已列入本公司財政報告之溢利約港幣204,385,000元 (二零零零年: 港幣21,711,000元)。

## 財政報告附註 (續)

截至二零零一年三月三十一日止年度

### 10. 每股(虧損)/盈利

每股基本(虧損)/盈利乃根據本年度虧損淨額約港幣105,028,000元(二零零零年:溢利淨額港幣8,942,000元)與本年度已發行之551,368,153股股份(二零零零年:加權平均數551,341,439股)計算。

由於行使本公司之認股權證及行使本集團聯營公司之尚未行使購股權及可換股保證債券只會減少每股虧損,故並無呈列截至二零零一年三月三十一日止年度之經攤薄每股虧損。

截至二零零零年三月三十一日止年度之經攤薄每股盈利乃按下列資料計算:

	港幣千元
截至二零零零年三月三十一日止年度之溢利淨額	
及用作計算每股基本盈利之盈利	8,942
按聯營公司每股虧損之攤薄影響對所佔聯營公司業績之調整	(103)
	<hr/>
用作計算經攤薄每股盈利之盈利	8,839
	<hr/>
用作計算每股基本盈利之截至二零零零年	
三月三十一日止年度已發行股份之加權平均股數	551,341,439
認股權證之潛在攤薄股份之影響	5,098,998
	<hr/>
用作計算經攤薄每股盈利之截至二零零零年	
三月三十一日止年度已發行股份之加權平均股數	556,440,437
	<hr/>
經攤薄每股盈利	1.59仙
	<hr/>

截至二零零一年三月三十一日止年度

11. 物業、廠房及設備

本集團

	以租約持有 之土地及樓宇		租賃物業 裝修	廠房及 機器	汽車	傢俬、 裝置 及設備	總額
	香港 港幣千元	海外 港幣千元					
<b>成本值</b>							
於二零零零年四月一日	93,737	64,696	12,136	288,865	9,340	27,305	496,079
匯率調整	—	1,555	138	361	25	87	2,166
收購一間附屬公司時購入	—	—	—	—	—	146	146
出售附屬公司時撇銷	(16,003)	—	(741)	(252,510)	(3,725)	(8,966)	(281,945)
添置	—	279	94	6,602	591	2,774	10,340
出售	—	(61)	—	(1,079)	(406)	(437)	(1,983)
於二零零一年三月三十一日	<b>77,734</b>	<b>66,469</b>	<b>11,627</b>	<b>42,239</b>	<b>5,825</b>	<b>20,909</b>	<b>224,803</b>
<b>折舊</b>							
於二零零零年四月一日	8,338	12,744	9,279	109,794	5,718	17,037	162,910
匯率調整	—	176	88	250	15	60	589
收購一間附屬公司時購入	—	—	—	—	—	22	22
出售附屬公司時撇銷	(1,129)	—	(641)	(92,531)	(2,549)	(5,623)	(102,473)
出售時撇銷	—	—	—	(481)	(402)	(360)	(1,243)
本年度撥備	1,644	1,866	1,261	9,440	1,223	3,583	19,017
於二零零一年三月三十一日	<b>8,853</b>	<b>14,786</b>	<b>9,987</b>	<b>26,472</b>	<b>4,005</b>	<b>14,719</b>	<b>78,822</b>
<b>賬面淨值</b>							
於二零零一年三月三十一日	<b>68,881</b>	<b>51,683</b>	<b>1,640</b>	<b>15,767</b>	<b>1,820</b>	<b>6,190</b>	<b>145,981</b>
於二零零零年三月三十一日	85,399	51,952	2,857	179,071	3,622	10,268	333,169

上述以租約持有之土地及樓宇之賬面淨值包括：

	以租約持有 之土地及樓宇	
	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元
於香港以中期契約持有	<b>68,881</b>	85,399
於香港以外地區以中期契約持有	<b>51,683</b>	51,952
	<b>120,564</b>	137,351

## 財政報告附註 (續)

截至二零零一年三月三十一日止年度

### 11. 物業、廠房及設備 (續)

於二零零一年三月三十一日，本集團之物業、廠房及設備之賬面淨值包括以租購合約方式持有之資產約港幣176,000元(二零零零年：港幣58,477,000元)。

#### 本公司

	傢俬、裝置 及設備 港幣千元
<b>成本值</b>	
於二零零零年四月一日	86
出售	(6)
	<u>80</u>
於二零零一年三月三十一日	<u>80</u>
<b>折舊</b>	
於二零零零年四月一日	71
出售時撇銷	(2)
本年度撥備	4
	<u>73</u>
於二零零一年三月三十一日	<u>73</u>
<b>賬面淨值</b>	
於二零零一年三月三十一日	<u>7</u>
於二零零零年三月三十一日	<u>15</u>

### 12. 投資物業

	本集團	
	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元
<b>估值</b>		
年初結餘	<b>1,800</b>	1,187,060
轉撥自物業、廠房及設備	—	4,105
一間附屬公司成為聯營公司時撇銷	—	(1,187,060)
重估產生之虧絀	<b>(100)</b>	(2,305)
	<u>1,700</u>	<u>1,800</u>
年終結餘	<b>1,700</b>	1,800

截至二零零一年三月三十一日止年度

12. 投資物業 (續)

於二零零一年三月三十一日，本集團之投資物業為位於香港以中期契約持有之土地及樓宇並按國際物業顧問卓德測計師行有限公司計算之公開市值重估。重估出現之虧絀約港幣100,000元 (二零零零年：港幣2,305,000元) 已於收益表中扣除。

13. 發展中物業

	本集團 二零零零年 港幣千元
年初結餘	1,132,028
添置	240,465
轉撥往待出售物業	(144,696)
一間附屬公司成為聯營公司時撇銷	(1,227,797)
	<hr/>
年終結餘	—
	<hr/> <hr/>

於截至二零零零年三月三十一日止年度，發展中物業之添置包括約港幣16,972,000元之已產生並撥作資本之利息開支及其他貸款成本。

14. 佔附屬公司權益

	本公司	
	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元
上市股份，按成本值	—	19,304
非上市股份，按成本值	<b>125,192</b>	169,681
	<hr/>	<hr/>
	<b>125,192</b>	188,985
附屬公司欠款	<b>151,405</b>	70,435
	<hr/>	<hr/>
	<b>276,597</b>	259,420
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

於二零零零年三月三十一日，上市股份包括在聯交所上市之建榮建業集團有限公司 (「建榮」，現稱「ehealthcareasia Limited」) 之股份。於年內，本公司已出售建榮。

## 財政報告附註 (續)

截至二零零一年三月三十一日止年度

### 14. 佔附屬公司權益 (續)

二零零零年  
港幣千元

上市股份於二零零零年三月三十一日之市值，  
即收市價為每股港幣1.03元之208,202,000股建榮股份

214,448

於二零零一年三月三十一日，本公司之主要附屬公司詳情如下：

附屬公司名稱	註冊成立/ 成立地點	已發行之普通股 面值/註冊資本 **	本公司持有 已發行股份面值/ 註冊資本所佔比例		主要業務
			直接 %	間接 %	
Chinney Contractors Company Limited	英屬處女群島	10,000美元	77.11	—	投資控股
東莞建業製衣有限公司*	中華人民 共和國 (「中國」)	港幣22,000,000元	—	100.00	成衣製造
東莞萬利金工業城發展 有限公司*	中國	港幣50,000,000元 ***	—	100.00	物業持有及 發展
Gateway Group Holdings Limited	英屬處女群島	2,500,000美元	100.00	—	投資控股
佳惠貿易發展有限公司	香港	港幣9,000,000元	—	100.00	成衣貿易
建泰貿易有限公司*	香港	港幣2,000元及 無投票權 遞延股份 港幣5,000,000元	—	100.00	家庭電器批發
J.L. Chinney (Holdings) Company Limited*	英屬處女群島	1,250,000美元	100.00	—	投資控股
百寧集團有限公司*	香港	港幣8,000,000元	—	100.00	成衣貿易
百寧投資有限公司*	香港	港幣10,000元	—	100.00	物業持有及 投資控股
J.L. (Overseas) Company Limited*	英屬處女群島	50,000美元	—	100.00	成衣採購代理

截至二零零一年三月三十一日止年度

14. 佔附屬公司權益 (續)

附屬公司名稱	註冊成立/ 成立地點	已發行之普通股 面值/註冊資本 **	本公司持有		主要業務
			已發行股份面值/ 註冊資本所佔比例 直接 %	間接 %	
Marton Trading Limited	英屬處女群島	1美元	—	100.00	成衣貿易
群通貿易有限公司	香港	港幣5,000,000元	—	100.00	成衣貿易
New Luck Assets Limited	英屬處女群島	10,000美元	86.05	—	投資控股
PT. Prefash Wears Cemerlang*	印度尼西亞 共和國	500,000美元	—	100.00	成衣製造及 貿易
寶建有限公司	香港	港幣2元	100.00	—	物業持有及 出租
威高建業有限公司*	香港	港幣3,000,000元	—	100.00	冷氣機 銷售及安裝

\* 此等公司並非由德勤•關黃陳方會計師行審核。

\*\* 除另有註明者外,所有股份均為普通股/註冊資本。

\*\*\* 該公司為合作合營公司。根據與合營夥伴簽訂之協議,本集團:

- 負責注入該公司全數註冊資本
- 有權分享該公司85%溢利,但須承擔其所有虧損
- 有權在該公司清盤時獲得其全數剩餘資產淨值

所有附屬公司均於其各自之註冊成立/成立地點經營業務。

任何附屬公司於年終或年內任何時間概無任何未償還之借貸資本。

董事會認為上表所列之本公司附屬公司對本集團業績或資產均有重大影響。董事會認為提供所有附屬公司詳情會導致篇幅過於冗長。

## 財政報告附註 (續)

截至二零零一年三月三十一日止年度

### 15. 佔聯營公司權益

	本集團		本公司	
	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元
上市股份,按成本值	—	—	<b>556,064</b>	616,634
非上市股份,按成本值	—	—	—	5
	—	—	<b>556,064</b>	616,639
估資產淨值	<b>791,212</b>	934,462	—	—
一間聯營公司之欠款	—	426	—	—
	<b>791,212</b>	<b>934,888</b>	<b>556,064</b>	<b>616,639</b>

於二零零一年三月三十一日,上市股份包括建聯及漢國之股份,該等公司之股份均於聯交所上市。

	本集團		本公司	
	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元
上市股份於三月三十一日之市值:				
797,447,982股(二零零零年:675,117,982股) 建聯股份而其收市價為每股港幣0.042元 (二零零零年:港幣0.199元)	<b>33,493</b>	134,349	—	—
632,284,758股(二零零零年:614,096,758股) 漢國股份而其收市價為每股港幣0.28元 (二零零零年:港幣0.60元)	<b>177,040</b>	368,458	<b>177,040</b>	368,458
35,520,000股榮文科技(集團)有限公司 股份而其收市價為每股港幣1.04元	—	36,941	—	36,941
82,840,000股順昌集團有限公司 股份而其收市價為每股港幣0.88元	—	72,899	—	72,899
	<b>210,533</b>	<b>612,647</b>	<b>177,040</b>	<b>478,298</b>

截至二零零一年三月三十一日止年度

15. 佔聯營公司權益 (續)

於二零零一年三月三十一日，本集團之主要聯營公司詳情如下：

聯營公司名稱	註冊成立/ 經營地點	所持股份類別	本公司持有 已發行股份		主要業務
			面值所佔比例		
			直接 %	間接 %	
建聯集團有限公司 (「建聯」)*	百慕達/香港	普通股	—	28.94	工業產品之 貿易及製造、 物業持有及 投資控股
漢國置業有限公司 (「漢國」)*	香港	普通股	47.39	—	物業發展、 物業投資 及投資控股
Kin Wing Chinney (BVI) Limited (「Kin Wing BVI」)	英屬處女群島 /香港	普通股	—	38.56	地基打樁、 地盤勘察、 樓宇建築 及投資控股

\* 上述公司並非由德勤•關黃陳方會計師行審核。

董事會認為上表所列之本集團聯營公司乃對本集團之業績有重大影響或佔本集團淨資產之主要部份。

本公司三間主要聯營公司建聯、漢國及Kin Wing BVI之財政報告摘錄載於附註42。

16. 佔共同控制實體權益

	本集團	
	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元
所佔資產淨值	<b>8,340</b>	<b>3,994</b>

於二零零一年三月三十一日，本集團於SGA Holdings Limited之已發行股本中擁有50%股本權益。該公司為於英屬處女群島註冊成立之投資控股公司，其附屬公司乃從事成衣貿易業務。

## 財政報告附註 (續)

截至二零零一年三月三十一日止年度

### 17. 永久紡織品出口配額

	本集團 港幣千元
<b>成本值</b>	
於一九九九年四月一日	17,642
添置	<u>2,195</u>
於二零零零年三月三十一日	19,837
匯率調整	<u>114</u>
於二零零一年三月三十一日	<b><u>19,951</u></b>
<b>攤銷</b>	
於一九九九年四月一日	8,855
該年度撥備	<u>2,672</u>
於二零零零年三月三十一日	11,527
匯率調整	71
本年度撥備	<u>2,659</u>
於二零零一年三月三十一日	<b><u>14,257</u></b>
<b>賬面淨值</b>	
於二零零一年三月三十一日	<b><u>5,694</u></b>
於二零零零年三月三十一日	<u>8,310</u>

本集團持有之永久紡織品出口配額主要用於出口往美國之貨品。

截至二零零一年三月三十一日止年度

18. 證券投資

	持有至到期日證券		投資證券		其他投資		總額	
	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元
<b>本集團</b>								
股本證券:								
上市—股份	—	—	—	—	2,232	—	2,232	—
非上市—股份	—	—	2	2	—	—	2	2
—已出資本額 (附註(i))	—	—	—	2,802	—	—	—	2,802
	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>2</u>	<u>2,804</u>	<u>2,232</u>	<u>—</u>	<u>2,234</u>	<u>2,804</u>
債務證券:								
上市(附註(ii))	—	24,216	—	—	51,151	—	51,151	24,216
非上市(附註(iii))	—	30,810	—	—	—	—	—	30,810
	<u>—</u>	<u>55,026</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>51,151</u>	<u>—</u>	<u>51,151</u>	<u>55,026</u>
總額:								
上市—香港	—	—	—	—	2,232	—	2,232	—
—香港及 香港以外地區	—	13,965	—	—	—	—	—	13,965
—香港以外地區	—	10,251	—	—	51,151	—	51,151	10,251
非上市	—	30,810	2	2,804	—	—	2	33,614
	<u>—</u>	<u>55,026</u>	<u>2</u>	<u>2,804</u>	<u>53,383</u>	<u>—</u>	<u>53,385</u>	<u>57,830</u>
上市證券之市值	<u>—</u>	<u>24,837</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>53,383</u>	<u>—</u>	<u>53,383</u>	<u>24,837</u>
按賬面值呈列如下:								
流動	—	19,425	—	—	53,383	—	53,383	19,425
非流動	—	35,601	2	2,804	—	—	2	38,405
	<u>—</u>	<u>55,026</u>	<u>2</u>	<u>2,804</u>	<u>53,383</u>	<u>—</u>	<u>53,385</u>	<u>57,830</u>
<b>本公司</b>								
債務證券:								
上市—香港以外地區 (附註(ii))	—	—	—	—	51,151	—	51,151	—
上市證券之市值	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>51,151</u>	<u>—</u>	<u>51,151</u>	<u>—</u>

## 財政報告附註 (續)

截至二零零一年三月三十一日止年度

### 18. 證券投資 (續)

附註：

- (i) 已出資本額為於中國成立之甘肅隴海建業工程有限公司之註冊資本中25%股本權益。董事會認為由於本集團對該公司之商業及財政決策並無重大影響力，故該公司不被視為聯營公司。
- (ii) 該金額指本集團之聯營公司漢國一間全資附屬公司所發行之5.30厘(二零零零年：4.875厘及5.30厘)可換股保證債券。於結算日後，該等債券已由漢國購回(詳情載於附註40(a))。
- (iii) 該金額指由一間銀行發出之付息信用聯繫票據。

### 19. 存貨

	本集團	
	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元
原料	<b>79,083</b>	56,230
半製成品	<b>29,749</b>	39,376
製成品	<b>18,539</b>	41,883
	<b><u>127,371</u></b>	<u>137,489</u>

原料約港幣599,000元(二零零零年：港幣6,406,000元)及製成品約港幣1,972,000元(二零零零年：港幣1,510,000元)以可變現淨值列賬。半製成品於兩個年度均以成本值列賬。

截至二零零一年三月三十一日止年度

20. 合約工程客戶之欠款／(欠客戶之款項)

	本集團	
	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元
於結算日進行之工程合約包括：		
已產生之合約成本	<b>56,884</b>	3,067,463
加：已確認溢利減已確認虧損	<b>6,459</b>	432,522
	<b>63,343</b>	3,499,985
減：工程進度付款	<b>61,549</b>	3,423,784
	<b>1,794</b>	76,201
此乃代表：		
呈列於流動資產內客戶之欠款	<b>2,754</b>	104,537
呈列於流動負債內欠客戶之款項	<b>(960)</b>	(28,336)
	<b>1,794</b>	76,201

合約成本包括折舊約港幣917,000元(二零零零年：港幣3,573,000元)。廠房及機器之租賃費用並無計入合約成本(二零零零年：港幣3,377,000元)。兩個年度均無撥充資本之利息支出。

21. 應收款項及預付款項

應收款項及預付款項包括港幣87,479,000元(二零零零年：港幣208,643,000元)之應收貿易賬款。應收貿易賬款之賬齡分析如下：

	本集團	
	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元
目前至三十日內	<b>59,405</b>	145,677
三十一日至六十日內	<b>16,066</b>	31,081
六十一日至九十日內	<b>5,000</b>	5,355
九十日以上	<b>7,008</b>	26,530
總額	<b>87,479</b>	208,643

本集團允許貿易客戶之信用期平均為三十日。

## 財政報告附註 (續)

截至二零零一年三月三十一日止年度

### 22. 應付款項及應計費用

應付款項及應計費用包括港幣42,531,000元(二零零零年:港幣132,165,000元)之應付貿易賬款。應付貿易賬款之賬齡分析如下:

	本集團	
	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元
目前至三十日內	<b>32,899</b>	104,345
三十一日至六十日內	<b>6,759</b>	13,565
六十一日至九十日內	<b>896</b>	5,530
九十日以上	<b>1,977</b>	8,725
總額	<b>42,531</b>	132,165

### 23. 租購合約債務

	本集團	
	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元
應付之租購合約債務詳情如下:		
須於一年內償還並呈列於流動負債內	<b>39</b>	12,528
須於一年後但不超過兩年償還	<b>43</b>	6,834
須於兩年後但不超過五年償還	<b>95</b>	7,534
須於一年後償還	<b>138</b>	14,368
總額	<b>177</b>	26,896

截至二零零一年三月三十一日止年度

24. 銀行貸款

	本集團		本公司	
	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元
須於一年內或即時通知 償還之無抵押銀行 貸款及透支	<b>85,035</b>	190,841	—	28,235
有抵押銀行貸款及透支之 償還期限如下：				
一年內或即時通知	<b>74,330</b>	238,681	<b>24,200</b>	150,069
一年後但不超過兩年	<b>1,752</b>	2,943	—	—
兩年後但不超過五年	<b>4,304</b>	9,364	—	—
五年後	<b>630</b>	1,482	—	—
	<b>81,016</b>	252,470	<b>24,200</b>	150,069
銀行貸款總額	<b>166,051</b>	443,311	<b>24,200</b>	178,304
減：於一年內或即時通知償還 並呈列於流動負債內 之款額	<b>159,365</b>	429,522	<b>24,200</b>	178,304
一年後償還之款額	<b>6,686</b>	13,789	—	—

本集團之有抵押銀行貸款及透支乃以本集團下列資產作抵押：

	本集團	
	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元
存貨	<b>99,063</b>	100,567
應收貿易賬項	<b>23,071</b>	34,771
一間聯營公司之欠款	<b>2,818</b>	—
物業權益	<b>18,687</b>	33,220
	<b>143,639</b>	168,558

本公司之有抵押銀行貸款及透支乃以若干聯營公司之股份作為抵押。

## 財政報告附註 (續)

截至二零零一年三月三十一日止年度

### 25. 可換股保證債券

	本集團 二零零零年 港幣千元
年初結餘	831,113
重列一間集團公司於年前購入之債券之應佔金額	14,726
贖回溢價之增加淨額	3,782
一間附屬公司成為聯營公司時撇銷	<u>(849,621)</u>
年終結餘	<u>—</u>

### 26. 遞延稅項

	本集團	
	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元
年初結餘	<b>10,508</b>	9,764
本年度支出 (附註8)	—	1,244
一間附屬公司成為聯營公司時撇銷	—	(500)
出售附屬公司時撇銷	<b>(10,360)</b>	—
年終結餘	<b>148</b>	<u>10,508</u>

於結算日，於財政報告內撥備之遞延稅項負債淨額之主要組成部份分析如下：

	本集團	
	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元
時差之稅項影響來自：		
免稅額超出折舊之數額	<b>148</b>	10,885
稅項虧損	—	(336)
其他	—	(41)
已撥備之遞延稅項負債淨額	<b>148</b>	<u>10,508</u>

截至二零零一年三月三十一日止年度

26. 遞延稅項 (續)

由於出售投資物業產生之盈利或虧損毋須課稅，故並無就重估該等資產所產生之虧蝕撥備遞延稅項。因此，估值就課稅而言並不構成時差。

於結算日，不予確認之遞延稅項資產淨額之主要組成部份分析如下：

	本集團		本公司	
	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元
時差之稅項影響來自：				
免稅額超出折舊之數額	64	13,390	—	—
稅項虧損	(11,630)	(16,637)	(9,537)	(8,844)
其他	(627)	(912)	—	—
不予確認之遞延稅項 資產淨值	<u>(12,193)</u>	<u>(4,159)</u>	<u>(9,537)</u>	<u>(8,844)</u>

經考慮本集團之中期財務計劃與預算後，潛在遞延稅項負債預期於可見將來不會撥回，因此並無就免稅額超出折舊之數額之時差作出遞延稅項撥備。

由於現時未能確定稅項虧損額會否於可見將來變現，故財政報告內並無就可用作抵銷日後溢利之稅項虧損確認為遞延稅項資產。

27. 欠一間附屬公司少數股東之款項

該款項為無抵押、免息及無固定還款期。董事會認為，該筆款項毋須於自結算日起計十二個月內償還。

## 財政報告附註 (續)

截至二零零一年三月三十一日止年度

### 28. 股本及認股權證

#### 股份

每股面值港幣0.25元之普通股：

	股份數目		金額	
	二零零一年	二零零零年	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元
法定：				
於年初及年終	<b>1,000,000,000</b>	1,000,000,000	<b>250,000</b>	250,000
已發行及繳足：				
於年初	<b>551,368,153</b>	551,333,692	<b>137,842</b>	137,833
認股權證之認購權 被行使	—	34,461	—	9
於年終	<b>551,368,153</b>	551,368,153	<b>137,842</b>	137,842

#### 認股權證

於一九九九年十月十五日，本公司股東批准按於一九九九年十月十五日每持有五股本公司股份獲發一份認股權證之基準發行110,266,738份紅利認股權證。認股權證可於一九九九年十月二十三日起至二零零零年十月二十三日止（首尾兩天包括在內）任何時間按每股港幣0.48元（可予調整）之初步認購價行使。

於截至二零零零年三月三十一日止年度期間，本公司收到認購股款港幣16,541元，將34,461份認股權證轉換為34,461股本公司每股面值港幣0.25元之新股份。

於年內，並無任何認股權證被行使，而110,232,277份未行使認股權證亦已於二零零零年十月二十四日期滿失效。

截至二零零一年三月三十一日止年度

29. 儲備

	股份溢價 港幣千元	投資物業 重估儲備 港幣千元	外匯儲備 港幣千元	資本/ (商譽) 儲備 港幣千元	保留溢利 港幣千元	總額 港幣千元
<b>本集團</b>						
於一九九九年四月一日	267,561	775	(41,126)	(115,100)	877,700	989,810
發行股份產生之溢價	8	—	—	—	—	8
因收購附屬公司而 產生之商譽	—	—	—	(416)	—	(416)
於出售附屬公司時轉撥 被視作出售聯營公司 權益時變現之商譽	—	—	(66)	(842)	—	(908)
本集團應佔聯營公司之 儲備	—	(19)	22	(5,121)	19	(5,099)
被視作出售附屬公司 時變現之商譽	—	—	—	5,295	—	5,295
以外幣結算之財政報告 因換算所產生之 外匯差額	—	—	(3,520)	—	—	(3,520)
因收購聯營公司而 產生之商譽	—	—	—	(14)	—	(14)
因收購一間共同控制 實體而產生之商譽	—	—	—	(9,467)	—	(9,467)
該年度溢利淨額	—	—	—	—	8,942	8,942
於二零零零年 三月三十一日	<u>267,569</u>	<u>756</u>	<u>(44,690)</u>	<u>(115,355)</u>	<u>886,661</u>	<u>994,941</u>
應佔儲備：						
本公司及附屬公司	267,569	—	(2,238)	(102,871)	533,067	695,527
聯營公司	—	756	(42,452)	(12,484)	349,677	295,497
共同控制實體	—	—	—	—	3,917	3,917
於二零零零年 三月三十一日	<u>267,569</u>	<u>756</u>	<u>(44,690)</u>	<u>(115,355)</u>	<u>886,661</u>	<u>994,941</u>

## 財政報告附註 (續)

截至二零零一年三月三十一日止年度

### 29. 儲備 (續)

	股份溢價 港幣千元	投資物業 重估儲備 港幣千元	外匯儲備 港幣千元	資本/ (商譽)儲備 港幣千元	保留溢利 港幣千元	總額 港幣千元
<b>本集團 (續)</b>						
於二零零零年四月一日	267,569	756	(44,690)	(115,355)	886,661	994,941
於出售聯營公司時變現	—	(756)	609	30,459	—	30,312
於出售附屬公司時變現	—	—	—	(732)	—	(732)
因收購附屬公司而產生之 資本儲備	—	—	—	485	—	485
因收購聯營公司而產生之 資本儲備	—	—	—	19,438	—	19,438
於一間附屬公司額外投資 而產生之商譽	—	—	—	(415)	—	(415)
本集團應佔聯營公司 之儲備	—	—	(4,354)	6,167	—	1,813
換算以外幣結算之財政 報告所產生之外匯差額	—	—	2,890	—	—	2,890
於過往年度收購附屬公司 所產生之商譽減值	—	—	—	45,285	—	45,285
本年度虧損淨額	—	—	—	—	(105,028)	(105,028)
<b>於二零零一年 三月三十一日</b>	<b>267,569</b>	<b>—</b>	<b>(45,545)</b>	<b>(14,668)</b>	<b>781,633</b>	<b>988,989</b>
應佔儲備：						
本公司及附屬公司	267,569	—	652	(6,188)	656,904	918,937
聯營公司	—	—	(46,197)	(8,480)	116,466	61,789
共同控制實體	—	—	—	—	8,263	8,263
<b>於二零零一年 三月三十一日</b>	<b>267,569</b>	<b>—</b>	<b>(45,545)</b>	<b>(14,668)</b>	<b>781,633</b>	<b>988,989</b>
本公司						
於一九九九年 四月一日	267,561	—	—	—	265,082	532,643
發行股份所產生之溢價	8	—	—	—	—	8
該年度溢利淨額	—	—	—	—	21,711	21,711
<b>於二零零零年 三月三十一日</b>	<b>267,569</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>286,793</b>	<b>554,362</b>
該年度溢利淨額	—	—	—	—	204,385	204,385
<b>於二零零一年 三月三十一日</b>	<b>267,569</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>491,178</b>	<b>758,747</b>

除本公司可分派予股東之保留溢利外，本公司並可根據公司條例動用股份溢價賬繳足應發行予本公司股東之紅股。

截至二零零一年三月三十一日止年度

30. 除稅前虧損與經營業務之現金流入淨額對賬

	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元
除稅前虧損	<b>(98,034)</b>	(37,956)
所佔聯營公司及共同控制實體之業績	<b>191,384</b>	(6,089)
利息收入	<b>(9,416)</b>	(8,988)
利息支出	<b>23,284</b>	49,213
折舊	<b>18,100</b>	35,172
永久紡織品出口配額之攤銷	<b>2,659</b>	2,672
購入債務證券之折讓增加	<b>(4,048)</b>	(2,795)
出售物業、廠房及設備虧損	<b>254</b>	207
出售附屬公司(盈利)／虧損	<b>(94,878)</b>	3,382
被視作出售一間附屬公司之虧損	—	62,542
出售聯營公司之盈利	<b>(1,017)</b>	—
證券投資之未變現虧損	<b>3,562</b>	—
於過往年度收購附屬公司所產生之商譽減損	<b>45,285</b>	—
被視作出售聯營公司權益之盈利	—	(7,402)
出售證券投資之虧損	<b>2,653</b>	—
重估投資物業而引致之虧絀	<b>100</b>	2,305
贖回可換股保證債券溢價之撥備	—	2,012
發行債券費用之攤銷	—	1,199
存貨之減少／(增加)	<b>14,172</b>	(40,926)
待出售物業之減少	—	32,743
合約工程客戶欠款之增加	<b>(798)</b>	(37,516)
應收保留款項之增加	<b>(4,090)</b>	(1,793)
應收款項及預付款項之減少／(增加)	<b>23,776</b>	(15,757)
應付款項及應計費用之(減少)／增加	<b>(54,804)</b>	53,325
合約工程欠客戶之款項之增加	<b>15,312</b>	6,640
匯兌差額	<b>1,119</b>	(362)
	<hr/>	<hr/>
經營業務之現金流入淨額	<b>74,575</b>	91,828

## 財政報告附註 (續)

截至二零零一年三月三十一日止年度

### 31. 收購附屬公司

	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元
購入淨資產：		
物業、廠房及設備	124	135
存貨	4,054	152
應收款項及預付款項	1,902	1,301
聯營公司欠款	7,453	—
銀行結餘及現金	3,298	5
應付款項及應計費用	(8,891)	(1,554)
欠聯營公司之款項	(6,399)	—
應繳稅項	(133)	—
少數股東權益	(220)	(450)
	<b>1,188</b>	(411)
本集團應佔因收購所產生之(資本儲備)/商譽	<b>(485)</b>	416
已付代價	<b>703</b>	5
以下列方式支付：		
現金	<b>703</b>	5

收購附屬公司之現金及現金等值流入淨額之分析如下：

	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元
已付現金代價	(703)	(5)
已購入之銀行結餘及現金	3,298	5
	<b>2,595</b>	—

本年度購入之附屬公司對本集團之現金流量或經營業績並無任何重大貢獻。

截至二零零一年三月三十一日止年度

32. 出售附屬公司

	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元
出售淨資產：		
物業、廠房及設備	179,472	180
聯營公司之權益	6	—
證券投資	2,802	—
一年後應收回之保留款項	12,538	—
合約工程客戶之欠款	103,498	—
應收款項及預付款項	115,784	891
一年內應收保留款項	52,481	—
可收回稅項	543	35
銀行結餘及現金	2,419	2,654
應付款項及應計費用	(129,947)	(2,668)
欠合約工程客戶之款項	(42,688)	—
須於一年內償還之租購合約債務	(10,044)	—
欠聯營公司之款項	(7)	—
應繳稅項	—	(24)
遞延稅項	(10,360)	—
須於一年內償還之銀行貸款	(30,220)	—
銀行透支	(35,573)	—
須於一年後償還之租購合約債務	(12,691)	—
須於一年後償還之銀行貸款	(5,191)	—
本集團應佔資本儲備	(732)	(842)
少數股東應佔資本儲備	—	10
本集團應佔外匯儲備	—	(66)
少數股東權益	(81,313)	8,355
	<b>110,777</b>	8,525
出售附屬公司所產生之交易費用	2,547	—
出售之盈利／(虧損)	94,878	(3,382)
	<b>208,202</b>	5,143
以下列方式支付：		
現金代價	208,202	4,723
證券投資	—	420
	<b>208,202</b>	5,143

## 財政報告附註 (續)

截至二零零一年三月三十一日止年度

### 32. 出售附屬公司 (續)

出售附屬公司之現金及現金等值流入淨額之詳情如下：

	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元
現金代價	<b>208,202</b>	4,723
出售附屬公司所產生之交易費用	<b>(2,547)</b>	—
出售之銀行透支	<b>35,573</b>	—
出售之銀行結餘及現金	<b>(2,419)</b>	(2,654)
	<b><u>238,809</u></b>	<b><u>2,069</u></b>

於本年度內出售之附屬公司為本集團帶來約港幣16,295,000元之營運現金流量淨額，並支付約港幣2,159,000元之投資回報淨額及融資費用，收回約港幣2,069,000元之稅項，約港幣3,992,000元用於投資業務，約港幣7,289,000元用於融資業務，並為本集團於本年度之除稅前虧損帶來約港幣2,599,000元之貢獻收益。

於截至二零零零年三月三十一日止年度內出售之附屬公司對本集團之現金流量或經營業績並無重大貢獻。

截至二零零一年三月三十一日止年度

33. 被視作出售一間附屬公司

漢國於一九九九年七月配售185,000,000股新股份後成為本集團之聯營公司。被視作出售漢國(作為附屬公司)對本集團之淨資產之影響如下:

	二零零零年 港幣千元
出售淨資產:	
物業、廠房及設備	5,814
投資物業	1,187,060
發展中物業	1,227,797
佔共同控制實體之權益	208,436
遞延開支	5,476
待出售物業	551,113
應收款項及預付款項	62,434
可收回稅項	329
銀行結餘及現金	281,358
應付款項及應計費用	(110,328)
應繳稅項	(281)
銀行貸款	(1,057,376)
可換股保證債券	(849,621)
遞延稅項	(500)
欠附屬公司少數股東之款項	(36,102)
本集團應佔資本儲備	5,295
少數股東權益	(666,418)
	<hr/>
	814,486
被視作出售一間附屬公司之虧損	(62,542)
轉撥往聯營公司權益	(751,944)
	<hr/> <hr/>
	—

## 財政報告附註 (續)

截至二零零一年三月三十一日止年度

### 33. 被視作出售一間附屬公司 (續)

被視作出售一間附屬公司之現金及現金等值流出淨額之分析如下：

	二零零零年 港幣千元
已出售之銀行結餘及現金	<u>(281,358)</u>

於截至二零零零年三月三十一日止年度，所出售之附屬公司為本集團帶來約港幣48,858,000元之營運現金流量淨額，並支付約港幣44,922,000元之投資回報淨額及融資費用，以及支付約港幣747,000元之稅項，亦就投資業務動用約港幣196,515,000元，為融資活動帶來約港幣298,783,000元，並導致本集團於該年度之除稅前虧損產生約港幣23,576,000元之虧損。

截至二零零一年三月三十一日止年度

34. 本年度融資變動之分析

	股本及 股份溢價 港幣千元	銀行貸款 港幣千元	可換股 保證債券 港幣千元	租購合約 之債務 港幣千元	少數股東 權益 港幣千元	欠一間附屬 公司少數 股東之款項 港幣千元
於一九九九年四月一日	405,394	1,057,333	831,113	16,507	715,706	36,102
發行股份	17	—	—	—	—	—
新造銀行貸款	—	1,310,530	—	—	—	—
本年度內之還款	—	(961,195)	—	(14,256)	—	—
贖回可換股保證債券溢價 之撥備	—	—	3,782	—	—	—
重列一間集團公司於年前 購入之債券之應佔金額	—	—	14,726	—	—	—
被視作出售一間附屬公司 之應佔金額	—	(1,057,376)	(849,621)	—	(666,418)	(36,102)
訂立租購合約	—	—	—	117	—	—
銷售與售後租回安排籌得 之資金	—	—	—	24,528	—	—
出售附屬公司	—	—	—	—	8,355	—
收購附屬公司	—	—	—	—	450	—
少數股東應佔業績	—	—	—	—	29,648	—
少數股東應佔儲備	—	—	—	—	(7,524)	—
	<u>405,411</u>	<u>349,292</u>	<u>—</u>	<u>26,896</u>	<u>80,217</u>	<u>—</u>
於二零零零年 三月三十一日	405,411	349,292	—	26,896	80,217	—
匯率調整	—	384	—	—	—	—
新造銀行貸款	—	742,905	—	—	—	—
本年度內之還款	—	(909,882)	—	(4,200)	—	—
一間附屬公司少數股東 提供之借貸	—	—	—	—	—	20,125
附屬公司少數股東出資	—	—	—	—	318	—
訂立租購合約	—	—	—	216	—	—
出售附屬公司	—	(35,411)	—	(22,735)	(81,313)	—
收購附屬公司	—	—	—	—	220	—
少數股東應佔業績	—	—	—	—	818	—
少數股東應佔儲備	—	—	—	—	1,528	—
	<u>405,411</u>	<u>147,288</u>	<u>—</u>	<u>177</u>	<u>1,788</u>	<u>20,125</u>
於二零零一年 三月三十一日	405,411	147,288	—	177	1,788	20,125

## 財政報告附註 (續)

截至二零零一年三月三十一日止年度

### 35. 現金及現金等值結餘之分析

	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元
銀行結餘及現金	<b>104,185</b>	58,271
銀行透支	<b>(18,763)</b>	(94,019)
	<b>85,422</b>	(35,748)

### 36. 或然負債

(a)

	本集團		本公司	
	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元
於結算日，本集團／ 本公司為附屬公司或 聯營公司之一般銀行信 貸作出擔保，已動用 之數額如下：				
— 附屬公司	—	—	<b>19,410</b>	14,143
— 一間聯營公司	—	1,188	—	—
附追索權之貼現票據	<b>7,198</b>	23,321	—	—
	<b>7,198</b>	24,509	<b>19,410</b>	14,143

(b) Kin Wing BVI之若干附屬公司於彼等各自之業務過程中牽涉法律訴訟或索償。於二零零一年三月三十一日，因該等或然負債產生之索償總額（包括估計法律費用）約為港幣5,023,000元（二零零零年：港幣5,100,000元）。經考慮法律意見後，Kin Wing BVI之董事認為該等訴訟及索償欠缺有效理據，因此毋須就任何潛在負債作出撥備。

(c) 於一九九六年四月二十日，漢國之全資附屬公司集和投資有限公司（「集和」）就位於香港銅鑼灣波斯富街18-22號與謝斐道交界之樓宇之地下與相連之行人路出現不同水平高度而接獲傳訊令狀。索償額（不包括少量建築工程及有關費用）為港幣41,000,000元或港幣69,300,000元，即索償十二個月期間所損失之租金收入或買入價之利息。該項索償之答辯書已於一九九六年七月二十二日提交。

截至二零零一年三月三十一日止年度

### 36. 或然負債 (續)

於一九九七年十二月二日，該項索償之原告獲准修改一九九六年四月二十日發出之傳訊令狀及索償聲請書。在集和律師之建議下，集和亦就此於一九九七年十二月三十日提交經修改之答辯書，而集和之律師亦於同日向原告之律師要求取得更詳盡之經修改索償聲請。

漢國董事會諮詢漢國法律顧問之意見後，認為該項經修改之索償並不可能成功，因而認為毋須就該項索償作出撥備。直至本年報刊發當日，該項索償並無新進展。

### 37. 經營租約承擔

於結算日，本集團每年根據不可撤銷經營租約就土地及樓宇應付之承擔為：

	本集團	
	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元
於下列期限屆滿之經營租約：		
一年內	<b>1,577</b>	1,581
第二年至第五年內 (首尾兩年包括在內)	<b>166</b>	802
	<b>1,743</b>	<b>2,383</b>

本公司於結算日概無任何經營租約承擔。

於二零零一年三月三十一日，一間共同控制實體就於一年內及第二年至第五年內 (首尾兩年包括在內) 屆滿之有關土地及樓宇不可撤銷經營租約之每年承擔分別約為港幣126,000元 (二零零零年：港幣249,000元) 及港幣448,000元 (二零零零年：港幣249,000元)。本集團於該等經營租約承擔之金額分別約為港幣63,000元 (二零零零年：港幣125,000元) 及港幣224,000元 (二零零零年：港幣125,000元)。

### 38. 資本承擔

於二零零一年三月三十一日，本集團就有關購入物業、廠房及設備之已簽訂合約但未作撥備之資本承擔額約為港幣252,000元。本公司於該日並無資本承擔。

本公司及本集團於二零零零年三月三十一日並無任何資本承擔。

截至二零零一年三月三十一日止年度

### 39. 財務承擔

於二零零一年三月三十一日，本集團訂立之期貨外匯合約承擔額約為港幣13,188,000元。本公司於該日並無財務承擔。

本公司及本集團於二零零零年三月三十一日並無任何財務承擔。

### 40. 結算日後事項

- (a) 根據本公司及其他認購人與漢國及Hon Kwok Land Treasury II Limited (「發行人」，其為漢國之全資附屬公司) 於二零零一年三月二十一日訂立之有條件認購協議 (「認購協議」)，本公司與其他認購人同意認購本金總額為港幣300,000,000元於二零零三年四月到期並由發行人發行及漢國擔保之10厘可換股保證債券 (「債券丙」)。本公司認購其中本金額港幣141,000,000元之債券丙。

在認購協議之所有條件達成後，於二零零一年四月十八日，本金總額為港幣300,000,000元之債券丙獲發行及配發予債券丙之認購人，當中包括發行及配發予本公司港幣141,000,000元之債券丙。港幣141,000,000元之認購款項以漢國購回本公司持有漢國一間附屬公司發行於二零零一年七月到期本金額為5,625,000美元之5.30厘可換股保證債券作價約港幣51,000,000元，以及以現金約港幣90,000,000元之方式支付。

- (b) 於二零零一年三月二十六日，本公司擁有86.05%權益之附屬公司New Luck Assets Limited (「New Luck」) 與ehealthcareasia Limited訂立一項有條件買賣協議，據此，New Luck同意以總現金代價港幣88,000,000元購入Kin Wing BVI 50%之權益。該項交易已於二零零一年五月八日完成。於完成後，本公司持有Kin Wing BVI股本中81.58%之實益權益，並按附屬公司之方式入賬。高來福為ehealthcareasia Limited之非執行董事，並擁有實益權益。

截至二零零一年三月三十一日止年度

41. 有關連人士之交易

(a) 本集團與其他有關連人士於年內進行之重大交易載列如下：

	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元
為一間聯營公司進行之建築工程	<b>22,535</b>	124,070
向一位董事擁有實益權益 之律師行支付之法律及專業費用	—	584
收取一間共同控制實體之利息	<b>798</b>	3,080
向聯營公司收取之管理費收入	<b>8,500</b>	6,000

董事會認為，為該聯營公司進行之建築工程乃按成本另加若干百分比作價，而其他交易則按市價或市場釐定之百分比作價。

(b) 於本年度內，本公司以總現金代價約港幣111,800,000元將於順昌集團有限公司之21.39%權益（「順昌股份」）及於榮文科技（集團）有限公司之20%權益（「榮文科技股份」）售予建聯。該項代價由雙方按公平原則磋商，並按本公司與建聯於二零零零年三月十一日訂立有條件買賣協議前十個交易日順昌股份與榮文科技股份在聯交所所報之平均收市價釐定。

(c) 兩個年度之附屬公司及聯營公司之欠款／欠附屬公司及聯營公司之款項均為無抵押、免息及須於通知時償還。

兩個年度之共同控制實體之欠款／欠共同控制實體之款項均為無抵押、按市場利率計息及須於通知時償還。

## 財政報告附註 (續)

截至二零零一年三月三十一日止年度

### 42. 本集團主要聯營公司之財政報告摘要

下列資料均摘錄自本集團主要聯營公司最近期公佈之經審核財政報告：

#### (a) 建聯集團有限公司

##### 綜合收益表

截至二零零零年十二月三十一日止年度

	二零零零年 港幣千元	一九九九年 港幣千元
營業額	<b>614,189</b>	812,603
經營虧損	<b>(18,795)</b>	(238,177)
所佔聯營公司業績	<b>2,374</b>	3,106
除稅前虧損	<b>(16,421)</b>	(235,071)
稅項	<b>(5,411)</b>	(665)
未計少數股東權益前虧損	<b>(21,832)</b>	(235,736)
少數股東權益	<b>(720)</b>	(585)
股東應佔虧損淨額	<b>(22,552)</b>	(236,321)

##### 綜合資產負債表

於二零零零年十二月三十一日

	二零零零年 港幣千元	一九九九年 港幣千元
固定資產	<b>42,970</b>	27,612
佔聯營公司之權益	<b>53,877</b>	—
長期投資	<b>43,443</b>	22,510
其他非流動資產	<b>1,220</b>	1,278
流動資產	<b>448,837</b>	553,255
流動負債	<b>(243,271)</b>	(187,163)
非流動負債	<b>(49,020)</b>	(69,890)
少數股東權益	<b>(1,503)</b>	(1,446)
資產淨值	<b>296,553</b>	346,156

截至二零零一年三月三十一日止年度

42. 本集團主要聯營公司之財政報告摘要 (續)

(b) 漢國置業有限公司

綜合收益表

截至二零零一年三月三十一日止年度

	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元
營業額	<b>322,491</b>	166,050
經營虧損	<b>(323,266)</b>	(50,660)
所佔共同控制實體業績	<b>(72,176)</b>	19,251
除稅前虧損	<b>(395,442)</b>	(31,409)
稅項 (支出) / 撥回	<b>(1,339)</b>	82,110
未計少數股東權益前 (虧損) / 溢利	<b>(396,781)</b>	50,701
少數股東權益	<b>(320)</b>	(375)
股東應佔 (虧損) / 溢利淨額	<b>(397,101)</b>	50,326

綜合資產負債表

於二零零一年三月三十一日

	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元
固定資產	<b>7,198</b>	8,556
發展中物業	<b>957,674</b>	1,108,036
投資物業	<b>888,150</b>	1,150,300
遞延開支	<b>782</b>	3,912
佔共同控制實體之權益	<b>33,385</b>	274,205
佔聯營公司之權益	<b>14,857</b>	16,630
長期投資	—	20,629
流動資產	<b>1,006,855</b>	1,163,339
流動負債	<b>(1,001,425)</b>	(834,886)
非流動負債	<b>(612,168)</b>	(1,238,982)
少數股東權益	<b>(3,050)</b>	(2,730)
資產淨值	<b>1,292,258</b>	1,669,009

## 財政報告附註 (續)

截至二零零一年三月三十一日止年度

### 42. 本集團主要聯營公司之財政報告摘要 (續)

#### (c) Kin Wing Chinney (BVI) Limited

##### 綜合收益表

截至二零零一年三月三十一日止年度

	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元
營業額	<b>884,090</b>	686,436
除稅前溢利	<b>2,029</b>	77,994
稅項	<b>(3,416)</b>	(844)
股東應佔(虧損)/溢利淨額	<b>(1,387)</b>	77,150

##### 綜合資產負債表

於二零零一年三月三十一日

	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元
物業、廠房及設備	<b>221,923</b>	181,653
佔聯營公司之權益	<b>5</b>	6
佔共同控制實體之權益	<b>5</b>	—
證券投資	<b>2,802</b>	2,802
可於一年後收回之保留款項	<b>17,858</b>	15,650
可於一年後收回之貸款	<b>988</b>	—
流動資產	<b>298,922</b>	283,198
流動負債	<b>(323,486)</b>	(263,711)
非流動負債	<b>(34,986)</b>	(30,234)
資產淨值	<b>184,031</b>	189,364

截至二零零一年三月三十一日止年度

43. 分類資料

本集團按主要業務分類之營業額及經營溢利貢獻分析如下：

	營業額		經營溢利貢獻	
	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元
樓宇建築、地基 建築及打樁*	<b>212,477</b>	657,648	<b>4,838</b>	13,947
服裝生產及買賣	<b>813,706</b>	752,613	<b>58,214</b>	61,395
批發電器產品及 提供保養服務	<b>110,538</b>	91,119	<b>1,396</b>	1,633
物業開發及投資	—	47,158	—	(2,055)
其他	<b>8,500</b>	9,476	<b>1,576</b>	(8,019)
	<b><u>1,145,221</u></b>	<u>1,558,014</u>	<b><u>66,024</u></b>	<u>66,901</u>

本集團按客戶地理位置分類之營業額及經營溢利貢獻分析如下：

	營業額		經營溢利貢獻	
	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元
香港	<b>378,331</b>	860,642	<b>10,315</b>	12,822
北美洲	<b>386,574</b>	315,424	<b>29,664</b>	26,399
歐洲	<b>351,686</b>	347,539	<b>23,589</b>	22,650
其他	<b>28,630</b>	34,409	<b>2,456</b>	5,030
	<b><u>1,145,221</u></b>	<u>1,558,014</u>	<b><u>66,024</u></b>	<u>66,901</u>

\* 直至二零零零年六月出售建築部門50%權益之生效日期前，其業績以附屬公司方式入賬，其後則以聯營公司方式入賬。