

Schedule of Major Properties 主要物業概覽

Name and address 名稱及地址	Lot No. 地段編號	Use 用途	Approx. gross floor area (square feet) 總樓面 面積約數 (平方呎)	Group's interest % 集團所 佔權益 %	Lease expiry 租約 屆滿 年期	Main occupants 主要佔用者
(I) PROPERTIES HELD FOR OWNER OCCUPATION: 持作自用之物業：						
<i>Located in Hong Kong</i> 位於香港						
1. Sing Tao Building, 1 Wang Kwong Road, Kowloon Bay, Kowloon. 九龍九龍灣宏光道1號 星島大廈	New Kowloon Inland Lot No. 5925 新九龍內地段 5925號	Industrial 工業	277,700	74.5	2047	Sing Tao Limited 星島有限公司 Hong Kong iMail Newspapers Limited
2. Workshops 1-6 & 24 on 3rd Floor of Block B, 4th to 6th Floors of Blocks A and B, Shatin Industrial Centre, 5-7 Yuen Shun Circuit, Siu Lek Yuen, Shatin. 沙田小瀝源源順圍5至7號 沙田工業中心B座三樓 1-6及24號工場及A及 B座四至六樓	Sha Tin Town Lot No. 261 沙田市地段 261號	Industrial 工業	156,200	74.5	2047	South China Printing Company (1988) Limited 南華印刷(一九八八) 有限公司
3. 1 Car-parking Space & 4/F & 7/F, Shing Dao Industrial Building, 232 Aberdeen Main Road, Aberdeen. 香港仔香港仔大道232號 城都工業大廈四及七樓 及一個停車位	Aberdeen Inland Lot No. 303 香港仔內地段 303號	Industrial 工業	27,900	74.5	2856	Noble World Printing Company Limited 卓越印刷有限公司
4. Rooms 1305-06, 13/F., Rooms 1401-06, 14/F., Rooms 1501 and 04, 15/F., Car Po Commercial Building Nos. 37-43 Pottinger Street & Nos. 18-20 Lyndhurst Terrace. 砵典乍街37-43號及 擺花街18-20號 嘉寶商業大廈 13樓1305-06室、 14樓1401-06室及 15樓1501-04室	Inland Lot No. 2 內地段2號	Commercial 商業	7,045	100	2842	Global China Trade Development Limited 泛華貿易發展有限公司 Global China Marketing Limited 泛華創建有限公司 Flash Bright Development Limited 亮馳發展有限公司

Schedule of Major Properties 主要物業概覽

Name and address 名稱及地址	Lot No. 地段編號	Use 用途	Approx. gross floor area (square feet) 總樓面 面積約數 (平方呎)	Group's interest % 集團所 佔權益 %	Lease expiry 租約 屆滿 年期	Main occupants 主要佔用者
(I) PROPERTIES HELD FOR OWNER OCCUPATION: (continued) 持作自用之物業：(續)						
5. Workshops Nos. 1-3 & 5-12 on 5/F, Car Parking Spaces Nos. 5, 6, 14 & 15 on Upper Ground Floor, Wah Lai Industrial Centre, Nos. 10-14 Kwei Tei Street, Fo Tan, Shatin. 沙田火炭桂地街10-14號 華麗工業中心5樓1-3及 5-12號工場及 上層5、6、14及 15號停車位	Sha Tin Town Lot No. 138 沙田市地段 138號	Commercial 商業	15,641	100	2047	Flash Bright Development Limited 亮馳發展有限公司
<i>Located in Canada</i> 位於加拿大						
6. 411-417 Dundas Street West, Toronto, Ontario.	Part of Lots 6 and 7 Plan D-116 規劃 D-116 6號及7號地段 之一部份	Commercial 商業	23,300	74.5	Fee simple 永久	Sing Tao Newspapers (Canada 1988) Limited
7. Toronto Colony Hotel, 89 Chestnut Street, Toronto, Ontario.	N/A 不適用	Hotel 酒店	498,000	37.3	Fee simple 永久	Singdeer joint venture
8. 8508-8514 Ash Street, Vancouver, British Columbia.	N/A 不適用	Industrial 工業	30,000	37.3	Fee simple 永久	Sing Tao Newspapers (Canada 1988) Limited



Name and address 名稱及地址	Lot No. 地段編號	Use 用途	Approx. gross floor area (square feet) 總樓面面積約數 (平方呎)	Group's interest % 集團所佔權益 %	Lease expiry 租約屆滿年期	Main occupants 主要佔用者
(I) PROPERTIES HELD FOR OWNER OCCUPATION: (continued) 持作自用之物業：(續)						
<i>Located in the People's Republic of China</i> 位於中華人民共和國						
9. Kilin Industrial Zone, Daning Administrative District, Dongguan, Guangdong Province. 廣東省東莞市大寧管理區麒麟工業區	N/A 不適用	Industrial 工業	529,400	74.5	2044	King Yip (Dongguan) Printing and Packaging Factory Limited 敬業(東莞)印刷包裝廠有限公司 South China Binding Limited 南華釘裝有限公司
10. Unit 8E, Lan Yuan Mansion, Beijing Jindao Garden, No. 1 Xibahe Nan Road, Chaoyang District, Beijing Municipality, Hebei Province 河北省北京市朝陽區西貝河南路1號北京金島花園蘭苑樓8E室	N/A 不適用	Domestic 住宅	1,132	100	2064	Global China Technology Group Limited 泛華科技集團有限公司
<i>Located in the United Kingdom</i> 位於英國						
11. 46 Dean Street, London W1D 4QD.	N/A 不適用	Commercial 商業	3,000 (net internal floor area) 淨內部面積	74.5	Freehold 永久業權	Sing Tao (U.K.) Limited
<i>Located in the United States of America</i> 位於美國						
12. 215 Littlefield Avenue South, San Francisco.	N/A 不適用	Industrial 工業	14,900	74.5	Fee simple 永久	Sing Tao Newspapers San Francisco Ltd.
13. 188 Lafayette Street, New York.	Block 473 Lot 40 地段40號 473區	Industrial 工業	16,200	74.5	Fee simple 永久	Sing Tao Newspapers New York Ltd.

Name and address 名稱及地址	Lot No. 地段編號	Use 用途	Approx. gross floor area (square feet) 總樓面 面積約數 (平方呎)	Group's interest % 集團所 佔權益 %	Lease expiry 租約 屆滿 年期	Main occupants 主要佔用者
---------------------------	-----------------	-----------	--	---	-----------------------------------	-------------------------

(II) PROPERTIES HELD FOR SALE:

持作出售物業：

Located in Hong Kong

位於香港

14.	1 Car-parking Space & 30/F, Wyndham Place, 44 Wyndham Street, Central. 中環雲咸街44號 雲咸商業中心三十樓 及一個停車位	Inland Lot Nos. 146, 4076 & 4096 內地段第 146、4076及 4096號	Office 寫字樓	3,200	74.5	2843	Vacant 空置
-----	---	--	---------------	-------	------	------	--------------

Located in Canada

位於加拿大

15.	Remaining Units of Rosario Gardens, Saba Road, Richmond, British Columbia.	N/A 不適用	Retail 零售	7,400	74.5	Fee simple 永久	Vacant 空置
16.	Remaining Units of Evergreen Gardens, Saba Road, Richmond, British Columbia.	N/A 不適用	Retail 零售	4,700	74.5	Fee simple 永久	Vacant 空置