

新鴻基地產發展歷程—三十年紀要

- 1972**
- 新鴻基地產發展有限公司於七月十四日註冊成立，並於八月二十三日上市，市值港幣四億元。總辦事處設於中環華人銀行大廈，僱用員工約三十名。
- 1973**
- 首年盈利港幣五千一百四十萬元。
 - 收購康業服務有限公司。
- 1974**
- 籌劃興建多幢式住宅物業荃灣中心，確立發展大型屋苑雛型。
- 1975**
- 參與發展沙田第一城、薄扶林花園及灣仔伊利沙伯大廈。
- 1976**
- 聘專業顧問公司檢討行政架構，全面推行企業化管理。
- 1977**
- 總辦事處遷往中區康樂大廈(現稱怡和大廈)，僱員人數增至六百名，並實行電腦化運作。
 - 九龍嘉賓大廈入伙。
- 1978**
- 成立啟勝管理服務有限公司。
- 1979**
- 成立新鴻基地產保險有限公司及永輝混凝土有限公司。
- 1981**
- 帝苑酒店開業。
 - 收購九龍巴士(1933)有限公司部分股權。
 - 銅鑼灣維多利中心落成。
- 1982**
- 總辦事處遷往灣仔新鴻基中心。
- 1983**
- 葵涌區大型物業新葵芳花園及新葵興花園入伙。



1984

- 沙田新城市廣場開業。雖然香港因回歸問題未解決，前景不明朗，新地仍斥巨資於沙田作大規模發展，成為首家地產發展公司在新界作如此龐大投資。

1985

- 商住綜合物業大埔中心開始分期入伙。
- 荃灣荃錦中心推售。

1986

- 荃灣荃景花園推售，首創每單位附送冷氣機。
- 成立忠誠證券有限公司。
- 持有廣州中國大酒店部分權益。

1989

- 沙田帝都酒店開業。

1990

- 灣仔中環廣場工程展開，落成後為亞洲最高建築物。
- 創辦人郭得勝先生於十月逝世，業務由郭氏第二代接掌。

1991

- 半山帝景園入伙，開創豪宅的新標準。
- 荃灣廣場、大埔新達廣場及上水新都廣場商場開業。
- 收購威信(香港)停車場管理有限公司。

1992

- 灣仔中環廣場及葵芳新都廣場開始分期建成，後者為葵荃區首座甲級寫字樓物業。

1993

- 半山曉峰閣及新元朗中心落成，元朗加州花園開始分期入伙。
- 本港首間GSM流動電話公司數碼通開業。

1994

- 盈利達港幣一百零三億元，僱員人數共一萬名。



1995

- 銅鑼灣世貿中心商場完成翻新後開業。
- 沙田駿景園開始分期入伙。
- 設立「新鴻基地產扶老基金」，幫助有需要的長者。

1996

- 數碼通在香港上市。
- 九龍豪宅帝庭園落成。
- 新地網站啓動。成立新地會加強與客戶雙向溝通。
- 設立跨部門的交樓小組，於交樓前驗查所有單位。另率先向業主提供一年免費維修保證。
- 於上水奕翠園率先引入智能咭系統。

1997

- 盈利再創高峰達港幣一百四十一億元。
- 港島南區淺水灣道3號及將軍澳東港城入伙；而東港城商場、旺角新世紀廣場及帝京酒店開業。
- 廣州豪宅物業錦城花園入伙。
- 將軍澳東港城住戶率先享用互聯網預訂會所設施服務。
- 啟勝及康業同時獲香港房屋委員會頒予「最佳物業管理公司」及囊括四個「最佳管理居屋苑」獎。

1998

- 金融風暴期間，集團投得跑馬地禮頓山與筲箕灣逸濤灣地盤，再度展示在逆境中對香港的信心。
- 機鐵香港站上蓋物業國際金融中心第一期落成，第二期工程隨即展開。
- 九龍東創紀之城第一期落成。
- 三號幹線（郊野公園段）通車。機場空運中心投入服務。
- 北京新東安市場開業，是王府井首個完成的重建項目。
- 新地會與萬國寶通銀行（現稱花旗銀行）推出多功能VISA信用卡。
- 每年撥款港幣一百萬元捐助北京清華大學，獎勵內地出類拔萃的學者。



1999

- 上海住宅名仕苑及商業物業中環廣場落成。
- 獲Asiamoney評選為「十年來香港管理最佳的公司」，另獲World Architecture選為「最佳地產發展商」。
- 啟勝獲「1999年香港環保企業金獎之環保辦公室獎」，並為全港首間獲取ISO 9002及ISO 14001認證的物業管理公司。

2000

- 投得九龍站第五、六及七期發展項目，其中逾百層寫字樓於二零零七年落成後，將與對岸香港站國際金融中心第二期大樓構成「維港門廊」。
- 頂級豪宅禮頓山推售，市場反應極熱烈。
- 科技旗艦新意網集團有限公司於創業板上市。

2001

- 國際金融中心第二期的酒店部分，委託四季酒店集團管理。
- 獲Asiamoney評選為「香港最佳公司網站」第一名。
- 元朗采葉庭和朗庭園分別獲商界環保協會頒發的香港建築環境評估「優秀」證書，采葉庭是全港首個私人屋苑獲此殊榮。
- 康業連續八年獲香港房屋委員會選為「最佳物業管理公司」。啟勝全線物業獲ISO 9001:2000標準證書。

2002

- 馬灣大型住宅項目珀麗灣第一期推出，市場反應熱烈，差不多所有單位在兩週內售罄。
- 跑馬地禮頓山入伙，而半山豪宅寶珊道1號將於下半年推售。
- 被Euromoney選為「香港最佳公司」第一名及「亞洲最佳地產公司」第一名。
- 康業獲香港管理專業協會頒發「2002年優質管理獎」的卓越獎項，成為首間獲此獎項的物業管理公司。
- 將軍澳清水灣半島第二期入伙，率先引入紅外線外牆勘察技術。
- 僱員人數達一萬八千名。市值於九月底達港幣一千一百億元。

