

2002年業務概覽	2	2002 Business Highlights
公司資料	4	Corporate Information
主席報告書	5	Chairman's Statement
業務回顧	9	Review of Operations
財務回顧	15	Financial Review
五年財務摘要	16	Five-Year Financial Summary
董事及高級管理層簡介	18	Biographical Details of Directors and Senior Management
董事會報告書	23	Report of the Directors
財務項目		Financial Contents
綜合收益計算表	32	Consolidated Income Statement
綜合資產負債表	34	Consolidated Balance Sheet
資產負債表	36	Balance Sheet
綜合權益變動表	38	Consolidated Statement of Changes in Equity
綜合現金流量表	39	Consolidated Cash Flow Statement
帳項附註	43	Notes on the Accounts
核數師報告書	90	Report of the Auditors
物業資料	91	Particulars of Properties

封面圖片：
Cover photos:



1. 旺角始創中心
Pioneer Centre, Mongkok
2. 旺角信和中心商場
Sino Centre shopping arcade, Mongkok
3. 中環伊利閣
The Elgin, Central
4. 元朗采茵軒第一期
Recours La Serre – Phase I, Yuen Long
5. 半山般咸道采文軒
The Bonham Mansion, Bonham Road, Mid-levels
6. 堅尼地城北街12號
12 North Street, Kennedy Town
7. 九龍城太子道377號
377 Prince Edward Road, Kowloon City
8. 集團旗下物業管理公司之專業員工
Professionally-trained staff of the Group's property management companies