

所持有物業分析

Analysis of Properties Held

於二零零三年六月三十日，所持有發展中及待售物業之詳情如下：

Particulars of properties under development and properties held for sale at 30th June, 2003:

位置	種類	地盤 面積約數	已發展／可發展 樓面面積約數	竣工階段	本集團權益	預期竣工日期
Location	Type	Approximate site area	Approximate developed/developable gross floor area	Stage of completion	Group's interests	Expected date of completion
中華人民共和國 北京市 朝陽區甘露園 南里二十五號 朝陽園第一期 第三座、第四座及第五座	住宅	不適用	70,157平方呎 (不包括泊車位 之樓面面積)	已落成	95%	不適用
Towers 3, 4 and 5 Phase I, Chaoyang Garden No. 25 Nan Lane Ganlouyuan Chaoyang District Beijing City The Peoples' Republic of China	Residential	N/A	70,157sq.ft. (gross floor area excluding carparking area)	Completed	95%	N/A
中華人民共和國 北京市 朝陽區甘露園 南里二十五號 朝陽園第二期 第一座及第二座	住宅	不適用	201,887平方呎 (不包括泊車位 之樓面面積)	已落成	95%	不適用
Towers 1 and 2 Phase II, The Sun Crest No. 25 Nan Lane Ganlouyuan Chaoyang District Beijing City The Peoples' Republic of China	Residential	N/A	201,887 sq.ft. (gross floor area excluding carparking area)	Completed	95%	N/A

位置	種類	地盤 面積約數	已發展／可發展 樓面面積約數	竣工階段	本集團權益	預期竣工日期
Location	Type	Approximate site area	Approximate developed/developable gross floor area	Stage of completion	Group's interests	Expected date of completion
中華人民共和國 北京市 朝陽區甘露園 南里二十五號 之發展土地	商業及住宅	197,455平方呎	877,360平方呎 住宅 225,334平方呎 商業	第二期室內 飾修工程 進行中	95%	第二期兩幢公寓 於二零零三年底 竣工
Development site in No. 25 Nan Lane Ganlouyuan Chaoyang District Beijing City The Peoples' Republic of China	Commercial and residential	197,455 sq.ft.	877,360 sq.ft. residential 225,334 sq.ft. commercial	Interior decoration of Phase II in progress	95%	Two residential towers of Phase II at the end of 2003

於二零零三年六月三十日，所持有投資物業之詳情如下： Particulars of investment properties at 30th June, 2003:

位置 Location	租期種類 Category of tenure	樓面面積約數 Approximate floor area	佔用詳情 Particulars of occupancy	現時用途 Existing use	本集團權益 Group's interests
香港新界荃灣 楊屋道188號 達力貨櫃中心 2樓至7樓、9樓、10樓、 12樓至28樓及30樓 丈量約443號地段 第454號及荃灣 市地段第99號	中期租約	718,168平方呎 (不包括泊車位 之樓面面積)	於二零零三年六月 三十日，此物業 約91%已租予 第三者	貨倉	100%
2nd to 7th, 9th, 10th, 12th to 28th and 30th floors Dynamic Cargo Centre 188 Yeung Uk Road Tsuen Wan New Territories Hong Kong Lot No.454 in Demarcation District No.443 and Tsuen Wan Town Lot No.99	Medium-term leases	718,168 sq.ft. (gross floor area excluding carparking area)	As at 30th June, 2003, about 91% of the property was let to outside parties	Warehousing	100%