

## 釋 義

於本招股章程內，除非文義另有所指，下列詞彙具備以下涵義：

「建築署」	指	港府建築署
「聯繫人」	指	具上市規則所賦予之涵義
「碧尊建築」	指	碧尊建築有限公司(前身為碧尊投資有限公司)，其為一家於1985年12月17日在香港註冊成立的有限公司，由本公司擁有約30.6%權益、姚先生擁有10%權益、大才擁有40.6%權益，而18.8%權益由廣州市市政工程水泥製品廠南信混凝土攪拌站擁有，除其於碧尊建築之股權外，其為獨立第三者，並主要從事買賣預製建築材料
「董事局」	指	董事局
「建築物條例」	指	香港法例第123章建築物條例
「英屬維爾京群島」	指	英屬維爾京群島
「農銀」或「保薦人」	指	農銀証券有限公司，根據証券及期貨條例註冊之持牌法團，可從事証券及期貨條例之第1類(証券交易)及第6類(就機構融資提供意見)受規管活動，並為股份發售之保薦人
「資本化發行」	指	本招股章程附錄五「股東於2004年9月6日通過之書面決議案」一段所述，待本公司股份溢價賬之部分款項撥充資本後發行852,480,000股股份
「中央結算系統」	指	香港結算設立及管理之中央結算及交收系統
「公司法」	指	開曼群島公司法第22章(1961年第3條法例，以經合併及修訂者為準)
「公司條例」	指	香港法例第32章公司條例

## 釋 義

「本公司」	指	榮康(控股)有限公司，一家於2002年8月27日於開曼群島註冊成立的有限公司
「控股股東」	指	Rich Place Investment Limited，一家於英屬維爾京群島註冊成立之公司，以及RBTT(以其作為榮康信託之受託人之身份行事)
「高德」	指	高德企業有限公司，一家於1991年9月5日於香港註冊成立的有限公司，並為本公司供持有物業之間接全資附屬公司
「迪臣」	指	迪臣發展國際集團有限公司，一間於香港聯合交易所有限公司主板上市之公司，除其於榮迪聯營之權益外，為一名獨立第三者
「董事」	指	本公司董事
「工務局」	指	港府政府總部轄下之環境運輸及工務局
「首六個月期間」	指	本招股章程刊發日期開始至上市日期後六個月止期間
「浩港」	指	浩港國際有限公司，一家於1999年4月28日於香港註冊成立之有限公司，並為本公司供持有物業之間接全資附屬公司
「港府」	指	香港政府
「大唐域高」或 「聯席保薦人」	指	大唐域高融資有限公司，根據證券及期貨條例註冊之持牌法團，可從事證券及期貨條例之第1類(證券交易)及第6類(就機構融資提供意見)受規管活動，並為股份發售之聯席保薦人及牽頭經辦人
「大才」	指	大才實業有限公司，為碧尊建築之股東，並為一名獨立第三者
「本集團」	指	本公司及其附屬公司或其任何一方，或如文義所需，於本公司成為其現有附屬公司之控股公司前之期間，則指本公司之現有附屬公司

## 釋 義

「置業資助貸款計劃」	指	置業資助貸款計劃，港府旨在為合資格人士提供財務資助而設立之計劃。房委會已於2004年7月14日終止該計劃
「香港品質保證局」	指	香港品質保證局，是由港府為協助工商業管理體系發展而成立之非牟利機構，並為區內之第三者認證機構
「香港結算」	指	香港中央結算有限公司
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「居屋計劃」	指	居者有其屋計劃，港府為資助居民購買其本身居所而設立之計劃。該計劃已由2003年起無限期終止
「房委會」	指	香港房屋委員會
「房協」	指	香港房屋協會
「獨立第三者」	指	與本公司或其附屬公司董事、行政總裁、主要股東或其各自任何聯繫人概無關連之任何人士
「錦江榮康」	指	上海錦江榮康裝飾工程有限公司，一間中外股份合資企業，其註冊資本由榮康(中國)及上海錦江分別持有73%及27%
「高輝」	指	高輝置業有限公司，一間於1991年12月17日在香港註冊成立的有限公司，並為本公司供持有物業之間接全資附屬公司
「最後實際可行日期」	指	2004年9月23日，本招股章程付印前為確定其中若干資料之最後實際可行日期
「牽頭經辦人」	指	大唐域高
「上市日期」	指	股份開始於主板買賣之日期

## 釋 義

「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「澳門」	指	中國澳門特別行政區
「主板」	指	根據上市規則由聯交所負責管理之證券市場
「Matchless Profits」	指	Matchless Profits Limited，一家於英屬維爾京群島註冊成立的有限公司，由姚先生及許智揚先生分別擁有78%及22%
「姚先生」	指	姚啟越先生，本集團總經理兼執行董事
「發售新股」	指	根據配售及公開發售按發售價發行新股份以換取現金
「新股」	指	根據股份發售初步提呈以供認購之191,520,000股新股份
「售股建議」	指	賣方根據配售按發售價提呈發售待售股份以換取現金
「發售價」	指	每股發售股份0.25港元
「發售股份」	指	公開發售股份及配售股份，而「發售股份」指每種公開發售股份及配售股份及兩者任何一種
「配售」	指	本招股章程「股份發售之架構」一節所述以發售價向專業、機構及私人投資者有條件配售之配售股份
「配售股份」	指	根據配售(可予重新分配)初步提呈以供認購及購買之159,600,000股新股份及待售股份(可根據本招股章程「股份發售之架構」一節所述予以調整)
「配售包銷商」	指	本招股章程「包銷」一節「包銷商」分節所述配售之包銷商

## 釋 義

「威順」	指	威順有限公司，一家於1996年6月13日於香港註冊成立的有限公司，並為本公司供持有物業之間接全資附屬公司
「中國」	指	中華人民共和國，就本招股章程而言，不包括香港、澳門及台灣
「Prosper Fortune」	指	Prosper Fortune Limited，一家於英屬維爾京群島註冊成立的有限公司，由許教武先生及許智揚先生分別擁有77.4%及22.6%
「公開發售」	指	根據及受限於本招股章程及有關申請表格所載條款及條件，以發售價向香港公眾人士提呈以現金認購之公開發售股份，股款須於申請時繳足
「公開發售股份」	指	根據公開發售初步提呈以供認購之31,920,000股新股份（可予重新分配）
「公開發售包銷商」	指	本招股章程「包銷」一章「包銷商」分節所述公開發售之包銷商
「RBTT」	指	RBTT Trust Corporation，一家於巴巴多斯註冊成立之公司，以榮康信託之受託人身份行事
「重組」	指	本招股章程附錄五「公司重組」一節所述之本集團重組
「待售股份」	指	賣方根據配售提呈發售之127,680,000股現有股份
「西門」	指	西門（遠東）有限公司
「SCG」	指	上海建工集團（香港）有限公司，為一名獨立第三者海榮聯營有限公司50%權益之股東，並為擁有中國A股上市公司、從事中國建築項目之上海建築集團之附屬公司
「第二個六個月期間」	指	由首六個月期間結束至其後六個月止期間
「證監會」	指	香港證券及期貨事務監察委員會

## 釋 義

「證券及期貨條例」	指	香港法例第571條證券及期貨條例
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.01港元的股份
「股份發售」	指	配售及公開發售
「購股權計劃」	指	本公司於2004年9月6日有條件採納之購股權計劃，其主要條款於本招股章程附錄五「購股權計劃」一段概述
「股東」	指	本公司之股東
「上海錦江」	指	上海錦江國際投資公司，錦江榮康27%權益之股東，於1996年成立之中國公司。除其於錦江榮康之持股量外，其為一名獨立第三者，主要從事工業、運輸、樓宇翻新及物業管理等
「成德」	指	成德建築有限公司（前稱Amsouth Limited），一家於1991年10月15日於香港註冊成立的有限公司，為本公司之全資附屬公司
「保薦人」	指	保薦人及聯席保薦人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「營業記錄期間」	指	包括截至2004年3月31日止三個年度
「包銷商」	指	配售包銷商及公開發售包銷商
「包銷協議」	指	由（其中包括）本公司、保薦人、牽頭經辦人、賣方、執行董事、Rich Place與包銷商於2004年9月28日簽訂之包銷協議，其詳情於本招股章程「包銷」一節概述
「美國」	指	美利堅合眾國
「賣方」	指	United Century Limited，一家於2002年6月6日在英屬維爾京群島註冊成立的有限公司，由許智揚先生全資擁有。許智揚先生為本公司董事許智勇先生的胞弟及本公司董事許教武先生的兒子

「榮迪聯營」	指	榮迪聯營有限公司(前稱旭星實業有限公司)，一家於香港註冊成立的有限公司，本公司間接擁有其55%權益，餘下45%權益由迪臣擁有，主要從事於天水圍之翻新工程
「華希(中國)」	指	華希(中國)有限公司，為一名獨立第三者榮康華希49%權益之股東，為於香港及中國從事翻新及裝修工程之公司
「富富」	指	富富有限公司，一家於香港註冊成立的有限公司，並為本公司供持有物業之間接全資附屬公司
「海榮聯營」	指	海榮聯營有限公司(前稱中天工程服務有限公司)，一家於1998年10月23日於香港註冊成立的有限公司。本公司間接擁有50%權益，餘下50%權益由一名獨立第三者SCG擁有，主要從事興建樓宇及翻新工程
「榮康(中國)」	指	榮康(中國)有限公司，一間於2002年7月5日在香港註冊成立的有限公司，為本公司之間接全資附屬公司
「榮康營造」	指	榮康營造有限公司(前稱富沙)，一家於1994年2月8日於香港註冊成立的有限公司，為本公司間接全資附屬公司，主要從事私營界別的興建樓宇及保養工程
「榮康建築」	指	榮康建築有限公司，一家於1968年5月10日於香港註冊成立的有限公司，為本公司間接全資附屬公司，主要從事公營界別的興建樓宇及保養工程
「榮康裝飾」	指	榮康裝飾有限公司，一家於2000年4月19日於香港註冊成立的有限公司，為本公司間接全資附屬公司，主要從事翻新工程
「榮康信託」	指	一項全權信託基金，受益人為董事許教武先生之家族成員。榮康信託全部已發行股本均由RBTT持有，RBTT為榮康信託之受託人。

## 釋 義

「榮康華希」	指	榮康華希(中國)有限公司(前稱建豐工程有限公司)，一家於1998年8月5日於香港註冊成立的有限公司，本公司間接擁有其51%權益，餘下49%權益由華希(中國)擁有，主要於中國昆明從事翻新及裝修工程
「港元」及「港仙」	指	香港法定貨幣，分別指港元及港仙
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「平方呎」	指	平方呎
「平方米」	指	平方米
「美元」	指	美國法定貨幣美元
「%」	指	百分比