

## 未來計劃及前景

由於香港建造業競爭激烈，董事相信於芸芸競爭對手中脫穎而出，乃維持本身競爭能力之鑰匙。本集團之政策之一為通過加強本集團技術水平，以切合客戶（包括港府）之獨特需求。

由於港府鼓勵採用環保之建築方法及豁免預製牆可計算樓面面積，本集團擬把握機會，繼續於重覆性建築中預製建築材料，如浴室及／或廚房之預先完成模件上投放資源，以支援其額外應用。

此外，本集團採用系統模板，證明在成本及時間方面均具效益，本集團擬於沒有一貫設計之樓宇建築方面，改善此建築技術，並擴闊其應用範圍。

為領先於市場，本集團將不斷吸收有關行業最新趨勢之訊息，並於適當時進口先進建築技術。此外，本集團可能會採用（作出必需之修改後）最新建築方法及市場上現有之設備（例如發電機、滑動轉向裝運機、伸縮式升降機及自行式杠桿式升降機），以提升效率。另外，本集團亦會研究利用最新電腦技術促進本集團工作流程之可能性，例如使用輕觸式機器控制進出建築地盤，以及將電腦連繫港府部門，促進彼此間之溝通。

董事相信，令總承建商穩定營運之另一重要因素，乃在其建築項目性質方面之多元化程度。雖然過去本集團於不同性質之工程上吸收了廣泛經驗，然而大部分收入乃源自興建樓宇方面，因此，本集團計劃增加參與地盤平整工程、地基工程、保養及裝修等工程項目。

本集團寧可擴大其所提供之建築服務，也不會把資源由一種業務轉移到另一種業務。因應設計及建築合約之增加（該等合約又要求總承建商按客戶之需求及預算案提供由概念設計至完工之一站式建築服務），本集團為掌握此機會，將加強其設計隊伍，包括建築師、結構工程師、建築服務工程師及工料測量師。

本集團自成立以來，便一直致力立足於香港建造業。本集團有見及此龐大之市場及增長潛力，計劃於中國尋找合適之合營夥伴，以開拓發展機會。

利用本集團於建造業之商業關係，董事擬進一步向物業發展市場拓展業務。該市場是建造業之一部分。董事擬投資於在翻新後有升值潛力之本地現有物業，藉以拓展業務。

為實現上述所有目標，本集團將增聘職員，擴充建築器材，如塔式起重機、旅客升降機及物料起重機等，以應付未來有需要之發展。

倘本公司需要進一步資金以作日後拓展，項目可能從本公司之內部資源或以股本融資之方式獲得資金。

於建立更緊密經貿關係的安排後，香港承建商及服務提供者可受惠於中國享有成立全資企業。其提供之服務於從事中外合作建築項目，亦可豁免國外投資限制。為抓緊中國市場之龐大潛力，本集團現正申請有關更緊密經貿關係的安排之申請。董事相信，中國市場之進入就長遠而言，可進一步改善本集團之盈利能力。

### 進行發售新股之原因及所得款項用途

董事認為本集團將受惠於發售新股所籌集之額外資金及於上市後更為顯著之企業知名度，相信本集團於香港建造業內將取得更大之市場佔有率。發售新股所得款項淨額，扣除有關開支後，估計約為41,000,000港元。董事擬將該所得款項淨額，撥作以下用途：

- 約1,200,000港元用於改良最新之建築方法及採用市場上現有之設備(例如發電機、滑動轉向裝運機、伸縮式升降機及自行式杠桿式升降機)，以改善成本效益；
- 約4,000,000港元用於為新建築項目聘請員工；
- 約33,800,000港元用作競投日後建築項目之營運資金，並為本集團項目建築成本提供資金；及
- 餘額約2,000,000港元用作本集團之額外營運資金。

倘發售新股所得款項淨額尚未即時撥作上述用途，則董事現擬將之以短期計息存款存放於香港持牌銀行。倘所得款項之建議用途有重大改變，本公司會作出有關公佈以知會股東。