

目 錄

閣下於作出投資決定時，僅應倚賴本售股章程及申請表格所載之資料。本集團並無授權任何人士向閣下提供與本售股章程所載者不同的資料。閣下不得將本售股章程以外之資料或聲明視為已獲本公司、聯席保薦人、包銷商、彼等之任何董事或其他參與全球發售之人士授權而加以倚賴。

	<u>頁次</u>
預期時間表	i
概要	1
概覽	1
本公司之優勢	2
本公司之策略	2
風險因素	2
過往財務資料	3
截至2004年12月31日止年度之盈利預測	6
發售統計數字	6
股息政策	7
所得款項用途	7
釋義	10
風險因素	21
有關本售股章程及全球發售之資料	31
董事、監事及參與全球發售之各方	39
公司資料	43
行業概覽	44
業務	54
概覽	54
歷史及發展	54
集團架構	56
本公司之優勢	57
本公司之策略	59
本公司之業務	60
監管遵守	72
內部監控	73
知識產權	74
北京青年報之資料	74
與北京青年報社之關係	76
持續關連交易	86

目 錄

	<u>頁次</u>
董事、監事、高級管理人員及員工	94
主要股東及發起人	101
股本	102
財務資料	104
管理層對財務狀況及經營業績之討論及分析	105
債務	142
根據上市規則第13.11條至13.16條規定之披露	142
季節性因素	142
物業權益	142
溢利預測	143
股息政策	143
可分派儲備	144
無重大逆轉	144
未經審核備考經調整有形資產淨值	144
未來計劃及所得款項用途	146
包銷	149
全球發售之架構	154
如何申請公開發售股份	161
附錄一 會計師報告	I-1
附錄二 會計師報告－前身公司	II-1
附錄三 未經審核備考財務資料	III-1
附錄四 溢利預測	IV-1
附錄五 物業估值	V-1
附錄六 稅項	VI-1
附錄七 外匯	VII-1
附錄八 主要法律與監管法規及本公司之公司章程概要	VIII-1
附錄九 法定及一般資料	IX-1
附錄十 送呈公司註冊處及備查之文件	X-1