

主要物業一覽表

SCHEDULE OF PRINCIPAL PROPERTIES

INVESTMENT PROPERTIES

投資物業

Location 地點	Existing use 目前用途	Term of lease 租賃期
The shopping mall, all carparking spaces and various apartment units South Ocean Centre Dongmen Road Central, Shenzhen, Guangdong Province, the PRC 中國廣東省深圳 東門中路 南海中心 購物商場、所有停車場 及多個住宅單位	Commercial/Residential 商業／住宅	Medium 中期
The shopping mall, all carparking spaces, various apartment units and 1/F, 2/F, 42/F, 52/F and 58/F offices Shun Hing Square No. 5002 Shennan Road East, Luohu, Shenzhen, the PRC 中國深圳羅湖 深南東路5002號 信興廣場 購物商場、所有停車場、 多個住宅單位及 1樓、2樓、42樓、 52樓及58樓辦公室	Commercial/Residential 商業／住宅	Medium 中期

主要物業一覽表 (續)

SCHEDULE OF PRINCIPAL PROPERTIES (CONTINUED)

PROPERTIES HELD FOR DEVELOPMENT

作發展用途之物業

Location 地點	Intended use 計劃用途	Expected date of completion 預期竣工日期	Site area 地盤總面積 (m^2) (平方米)	Group's interest 本集團權益	Stage of completion 完工階段
A parcel of land on the south of Refrigeration Factory, Wan Zai Town, Zhuhai, the PRC 中國珠海市 灣仔鎮冷凍廠南側 一幅土地	Commercial/ Residential 商業/住宅	N/A 不適用	14,007	69.5%	Not yet commenced 尚未動工
A parcel of land on west of Lin Jiang Road, Jiangmen, the PRC 中國江門市 連江路西側 一幅土地	Commercial/ Residential 商業/住宅	N/A 不適用	110,921	69.5%	Not yet commenced 尚未動工

PROPERTIES HELD FOR SALE

作銷售用途之物業

Location 地點	Existing use 目前用途	Gross floor area 樓面總面積 (m^2) (平方米)	Group's interest 本集團權益
South Ocean Centre Dongmen Road Central, Shenzhen, Guangdong Province, the PRC 中國廣東省深圳 東門中路 南海中心	Residential 住宅	11,426	100%
Shun Hing Square No. 5002 Shennan Road East, Luohu, Shenzhen, the PRC 中國深圳羅湖 深南東路5002號 信興廣場	Residential 住宅	8,806	100%