

Schedule of Major Properties

主要物業概覽

二零零四年十二月三十一日

Name and address 名稱及地址	Lot no. 地段編號	Use 用途	Approx. gross floor area (square feet) 總樓面 面積約數 (平方呎)	Group's interest % 集團 所佔權益 %	Lease expiry 租約 屆滿年期	Main occupants 主要佔用者
(I) PROPERTIES HELD FOR OWNER OCCUPATION:						
持作自用之物業：						
<i>Located in Hong Kong</i>						
位於香港						
1. Sing Tao Building, 1 Wang Kwong Road, Kowloon Bay, Kowloon. 九龍九龍灣宏光道1號 星島大廈	New Kowloon Inland Lot No. 5925 新九龍內地段 5925號	Industrial 工業	277,700	100	2047	Sing Tao News Corporation Limited 星島新聞集團有限公司 Sing Tao Limited 星島有限公司 Sing Tao Magazine Group Limited 星島雜誌集團有限公司
2. Rooms 1401-06, 14/F, Car Po Commercial Building, Nos. 37-43 Pottinger Street, Central. 中環 砵典乍街37-43號 嘉寶商業大廈 14樓1401-06室	Inland Lot No. 2 內地段2號	Commercial 商業	4,279	100	2842	Flash Bright Development Limited 亮馳發展有限公司
3. Workshops Nos. 1-3 & 5-12 on 5/F, Car Parking Spaces Nos. 5, 6, 14 & 15 on Upper Ground Floor, Wah Lai Industrial Centre, Nos. 10-14 Kwei Tei Street, Fo Tan, Shatin. 沙田火炭桂地街10-14號 華麗工業中心5樓1-3及 5-12號工場及 上層5、6、14及 15號停車位	Sha Tin Town Lot No. 138 沙田市地段 138號	Commercial 商業	15,641	100	2047	Flash Bright Development Limited 亮馳發展有限公司

Schedule of Major Properties

主要物業概覽

31 December 2004

Name and address 名稱及地址	Lot no. 地段編號	Use 用途	Approx. gross floor area (square feet) 總樓面 面積約數 (平方呎)	Group's interest % 集團 所佔權益 %	Lease expiry 租約 屆滿年期	Main occupants 主要佔用者
<i>Located in Canada</i> 位於加拿大						
4. 411-417 Dundas Street West, Toronto, Ontario.	Part of lots 6 and 7 Plan D-116 規劃D-116 6號及7號地段 之一部份	Commercial 商業	23,300	100	Fee simple 永久	Sing Tao (Canada) Limited
<i>Located in the People's Republic of China</i> 位於中華人民共和國						
5. Unit 8E, Lan Yuan Mansion, Beijing Jindao Garden, No. 1 Xibeihe Nan Lu, Chaoyang District, Beijing Municipality, Hebei Province. 河北省北京市朝陽區 西貝河南路1號 北京金島花園 蘭苑樓8E室	N/A 不適用	Residential 住宅	1,132	100	2064	Sing Tao News Corporation Limited 星島新聞集團有限公司
<i>Located in the United States of America</i> 位於美國						
6. 215 Littlefield Avenue South, San Francisco.	N/A 不適用	Industrial 工業	14,900	100	Fee simple 永久	Sing Tao Newspapers San Francisco Limited
7. 188 Lafayette Street, New York.	Block 473 Lot 40 地段40號 473區	Industrial 工業	16,200	100	Fee simple 永久	Sing Tao Newspapers New York Ltd.

Schedule of Major Properties

主要物業概覽

二零零四年十二月三十一日

Name and address 名稱及地址	Lot no. 地段編號	Use 用途	Approx. gross floor area (square feet) 總樓面 面積約數 (平方呎)	Group's interest % 集團 所佔權益 %	Lease expiry 租約 屆滿年期	Main occupants 主要佔用者
(II) INVESTMENT PROPERTIES:						
投資物業						
<i>Located in Hong Kong</i>						
位於香港						
1. Rooms 1305-06, 13/F, Car Po Commercial Building, No.37-43 Pottinger Street, Central. 中環 砵典乍街37-43號 嘉寶商業大廈 13樓1305-06室	Inland Lot No. 2 內地段2號	Commercial 商業	1,632	100	2842 (long term) (長年期)	Independent third parties 獨立第三者
2. Room 1504, 15/F., Car Po Commercial Building, No.37-43 Pottinger Street, Central. 中環 砵典乍街37-43號 嘉寶商業大廈 15樓1504室	Inland Lot No. 2 內地段2號	Commercial 商業	471	100	2842 (long term) (長年期)	Vacant 空置