

# 目 錄

閣下僅應依賴本售股章程及申請表格所載的資料作出投資決定。

本集團並無授權任何人士向閣下提供與本售股章程所載內容不符的資料。對於並非載於本售股章程的資料或聲明，閣下不應視為已獲本集團、全球協調人、任何承銷商或任何彼等各自的董事或任何其他參與全球發售的人士或各方認可而加以依賴。

	頁次
預期時間表 .....	i
概要 .....	1
釋義 .....	13
技術詞彙 .....	25
風險因素 .....	26
前瞻性陳述 .....	41
本售股章程所用的若干資料及陳述 .....	42
有關本售股章程的資料 .....	43
董事和參與全球發售的各方 .....	45
公司資料 .....	50
行業概覽 .....	52
本集團歷史和架構 .....	64
業務 .....	79
與控股股東的關係 .....	110
關連交易 .....	119
董事和高級管理層 .....	144
主要股東 .....	151
股本 .....	153
財務資料摘要 .....	155
財務資料 .....	156

# 目 錄

	頁次
未來計劃和所得款項用途 .....	210
承銷 .....	212
全球發售的架構 .....	223
如何申請認購公開發售股份 .....	231
附錄一 — 會計師報告 .....	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料 .....	II-1
附錄三 — 利潤預測 .....	III-1
附錄四 — 物業估值 .....	IV-1
附錄五 — 本公司組織章程及百慕達公司法概要 .....	V-1
附錄六 — 法定及一般資料 .....	VI-1
附錄七 — 送呈及備查文件 .....	VII-1