

關連交易

關連交易

概覽

全球發售完成後，本公司將繼續進行若干交易，按上市規則涵義，這些交易將構成關連交易。下文概述該等交易，並在適用情況下載列聯交所給予本公司有關嚴格遵守上市規則有關規定之豁免：

類別	交易性質	適用之上市規則	有否申請豁免
最低豁免關連交易			
1.....	收購哈爾濱製品股權的選擇權	第14A.31(2)條	無
2.....	收購哈爾濱生鮮股權的選擇權	第14A.31(2)條	無
3.....	收購綏化大眾資產或廠房或股權的選擇權	第14A.31(2)條	無
4.....	要求轉讓商標及專利權的選擇權	第14A.31(2)條	無
最低豁免持續關連交易			
5.....	本集團與江蘇雨潤食品集團訂立之商標特許權協議	第14A.33(3)條	無
6.....	本集團與祝先生訂立之專利特許權協議	第14A.33(3)條	無
7.....	本集團承接南京金福潤業務經營	第14A.33(3)條	無
8.....	本集團承接綏化大眾業務經營	第14A.33(3)條	無
9.....	通過本集團分銷渠道銷售安徽雪潤產品	第14A.33(3)條	無
須予披露持續關連交易			
10.....	上海雨潤銷售本集團冷鮮肉及冷凍肉	第14A.34條	豁免公告規定

關 連 交 易

類別	交易性質	適用之上市規則	有否申請豁免
11	向安徽雪潤銷售生肉及採購包裝物料	第 14A.34條	豁免公告規定
12	向安慶福潤及聊城福潤採購生雞肉	第 14A.34條	豁免公告規定
13	本集團與前身集團訂立的租賃	第 14A.34條	豁免公告規定
13(A) . . .	雨潤股份與南京雨潤就江蘇省南京市建鄴區土地及物業訂立之租賃		
13(B) . . .	江蘇福潤與連雲港福潤就江蘇省連雲港市東海縣土地及物業訂立之租賃		
13(C) . . .	安徽福潤分別與阜陽福潤及阜陽雨潤就安徽省阜陽市穎東區土地及樓宇訂立之租賃		
13(D) . . .	宿州福潤與宿州萬潤就安徽省宿州市土地及樓宇訂立之租賃		
13(E) . . .	四川福潤分別與內江福潤及內江雨潤就四川省內江市市中區土地及樓宇各自訂立之租賃		
13(F) . . .	開原雨潤與開原大眾就遼寧省開原市土地及樓宇訂立之租賃		
13(G) . . .	開原雨潤、開原福潤與開原萬潤就遼寧省開原市土地及樓宇訂立之租賃		
13(H) . . .	北京雨潤食品與北京雨潤就北京市通州區台湖鄉土地及樓宇訂立之租賃		

關 連 交 易

類別	交易性質	適用之上市規則	有否申請豁免
13(I) . . .	白銀雨潤、江蘇雨潤食品集團與甘肅雨潤就甘肅省白銀市白銀區土地及樓宇訂立之租賃		
13(J) . . .	哈爾濱大眾分別與哈爾濱生鮮及哈爾濱製品就黑龍江省哈爾濱市道外區土地及樓宇訂立之租賃		
13(K) . . .	雨潤股份東海旺潤分公司與南京雨潤就江蘇省連雲港市東海縣土地及樓宇訂立之租賃		
13(L) . . .	廣州錦潤與廣州雨潤就廣東省廣州市從化市土地及樓宇訂立之租賃		
13(M) . . .	邯鄲福潤與邯鄲萬潤就河北省邯鄲市烽烽礦區土地及樓宇訂立之租賃		
13(N) . . .	開封福潤與開封萬潤就河北省開封市南關區土地及樓宇訂立之租賃		
13(O) . . .	廣元福潤肉類食品與哈爾濱生鮮就四川省廣元市元壩鎮土地及樓宇訂立之租賃		

最低豁免關連交易

1. 收購哈爾濱製品股權的選擇權(第1類)

本公司控股股東兼董事祝先生持有哈爾濱大眾股權逾30%。因此，根據上市規則，哈爾濱大眾為祝先生的聯繫人及關連人士。

Success Grand 及哈爾濱大眾分別擁有哈爾濱製品92.5%及7.5%股權。本集團一直有意收購哈爾濱大眾持有餘下7.5%股權。於二零零五年三月三十一日，新疆雨潤與哈爾濱大眾訂立選擇權協議，據此，哈爾濱大眾不可撤回地授予新疆雨潤選擇權，以現金代價100美元，

收購其於哈爾濱製品的7.5%股權。該選擇權有效期由選擇權協議日期起直至(i)新疆雨潤成為哈爾濱製品7.5%股權的持有人；或(ii)雙方同意終止選擇權協議。該選擇權須待有關政府當局發出批文方可予以行使。

根據該協議，哈爾濱大眾已同意放棄所有於選擇權期間可能獲哈爾濱製品分派的股息及花紅(如有)。由於新疆雨潤僅在行使選擇權後方成為哈爾濱製品7.5%權益的持有人，因此新疆雨潤在行使選擇權前，不得享有該權益所附的任何股東權利。新疆雨潤在行使選擇權及成為哈爾濱製品7.5%股權的持有人時，即有權收取該等股息及花紅。哈爾濱大眾亦同意不可撤回地委任新疆雨潤的法定代表，根據法律及法規及哈爾濱製品公司章程，不時酌情行使附於7.5%股權的所有股東權利(獲發股息及處置股權的權利除外)。

根據上市規則第14A.68條及第14A.70條，新疆雨潤通過行使、不行使或轉讓選擇權以收購哈爾濱製品的7.5%股權，將構成本公司一項關連交易。

2. 收購哈爾濱生鮮股權的選擇權(第2類)

本公司控股股東兼董事祝先生持有哈爾濱大眾股權逾30%。因此，根據上市規則，哈爾濱大眾為祝先生的聯繫人及關連人士。

Best Fiscal 及哈爾濱大眾分別擁有哈爾濱生鮮93.3%及6.7%股權。本集團一直有意收購哈爾濱大眾持有的餘下6.7%股權。於二零零五年三月三十一日，新疆雨潤與哈爾濱大眾訂立選擇權協議，據此，哈爾濱大眾不可撤回地授予新疆雨潤選擇權，以現金代價100美元，收購其於哈爾濱生鮮的6.7%股權。該選擇權有效期由選擇權協議日期起直至(i)新疆雨潤成為哈爾濱生鮮6.7%股權的持有人；或(ii)雙方同意終止選擇權協議。該選擇權須待有關政府當局發出批文方可予以行使。

根據該協議，哈爾濱大眾已同意放棄所有於選擇權期間可能獲哈爾濱生鮮分派的股息及花紅(如有)。由於新疆雨潤僅在行使選擇權後方成為哈爾濱生鮮6.7%權益的持有人，新疆雨潤在行使選擇權前，不得享有該權益所附的任何股東權利。新疆雨潤在行使選擇權及成為6.7%權益的持有人時，即有權收取該等股息及花紅。哈爾濱大眾亦同意不可撤回地委任新疆雨潤的法定代表，根據法律及法規及哈爾濱生鮮的公司章程，不時酌情行使附於6.7%股權的所有股東權利(獲發股息及處置股權的權利除外)。

根據上市規則第14A.68條及第14A.70條，新疆雨潤通過行使、不行使或轉讓選擇權以收購哈爾濱生鮮的6.7%股權，將構成本公司一項關連交易。

3. 收購綏化大眾資產或廠房或股權的選擇權 (第3類)

本公司控股股東兼董事祝先生持有安徽福潤、哈爾濱大眾及綏化大眾各自股權逾30%。因此，根據上市規則，安徽福潤、哈爾濱大眾及綏化大眾各自為祝先生的聯繫人及關連人士。

安徽福潤及哈爾濱大眾分別擁有綏化大眾60%及40%股權。本集團一直有意收購綏化大眾的設備或廠房或股權，惟須待綏化大眾根據綏化市北林區人民政府與江蘇雨潤食品集團於二零零三年十二月一日訂立資產轉讓協議，以及相同訂約方分別於二零零四年一月二日及二零零五年三月十日訂立的兩項補充協議，向綏化市北林區人民政府悉數結清應付代價(「綏化收購代價」)。於二零零五年六月十日，綏化大眾、安徽福潤、哈爾濱大眾及哈爾濱生鮮訂立一項選擇權協議，據此，(i)綏化大眾不可撤回地授予哈爾濱生鮮選擇權，以收購其自置設備(「第一項選擇權」)；(ii)綏化大眾不可撤回地授予哈爾濱生鮮選擇權，以收購其根據資產轉讓協議所接收的若干廠房及設備(「第二項選擇權」)及(iii)安徽福潤及哈爾濱大眾各自不可撤回地授予哈爾濱生鮮選擇權以收購其各自的綏化大眾股權(「第三項選擇權」)。哈爾濱生鮮可於選擇權協議日期後任何時間行使第一項選擇權。哈爾濱生鮮可於綏化大眾悉數支付綏化收購代價後行使第二項選擇權。中國政府有關部門批准及取得綏化市北林區人民政府批文後，哈爾濱生鮮可於選擇權協議日期後任何時間行使第三項選擇權，第一、第二及第三項選擇權可全部或部分行使。哈爾濱生鮮購買綏化大眾的設備、廠房或股權的應付代價，將參照獨立估值而釐定。

根據上市規則第14A.68條及第14A.70條，哈爾濱生鮮通過行使、不行使或轉讓選擇權以收購綏化大眾資產或廠房或股權，將構成本公司一項關連交易。

4. 要求轉讓商標及專利權的選擇權 (第4類)

本公司控股股東兼董事祝先生根據上市規則為關連人士。祝先生分別擁有江蘇雨潤食品集團及哈爾濱大眾逾30%權益。因此，根據上市規則，江蘇雨潤食品集團及哈爾濱大眾各自為祝先生的聯繫人及關連人士。

於二零零五年五月二十日，祝先生、江蘇雨潤食品集團及哈爾濱大眾與本公司訂立一份選擇權協議，據此各自授予本集團選擇權，藉以要求轉讓其擁有且並無轉讓予本集團的若干商標或專利權。在行使任何此等選擇權之前，祝先生、江蘇雨潤食品集團及哈爾濱大眾亦已承諾，除非取得本公司書面同意，否則彼等不會使用上述選擇權所涉及的任何商標或專利權。

本集團應付轉讓商標及專利的代價，將參照該等商標或專利權於有關選擇權獲行使時的公平市值，與有關轉讓人磋商後予以釐定。

根據上市規則第14A.68條及第14A.70條，本公司通過行使、不行使或轉讓選擇權，以要求轉讓祝先生、江蘇雨潤食品集團或哈爾濱大眾所擁有的商標或專利，將構成本公司一項關連交易。

持續關連交易

5. 本集團與江蘇雨潤食品集團訂立之商標特許權協議(第5類)

本公司控股股東兼董事祝先生持有江蘇雨潤食品集團股權逾30%。因此，根據上市規則江蘇雨潤食品集團為祝先生之聯繫人及關連人士。

於二零零四年十二月三十一日，江蘇雨潤食品集團與連雲港福潤、開封萬潤、阜陽福潤、開原萬潤、內江福潤、邯鄲萬潤、宿州萬潤及哈爾濱生鮮各自訂立一項商標特許權協議，根據協議，江蘇雨潤食品集團以象徵式代價人民幣300元，授予本集團使用若干商標的非獨家及不可轉讓特許權。該代價乃經各方協商後予以釐定。

於二零零四年十二月三十一日，江蘇雨潤食品集團與內江雨潤、南京雨潤、新疆雨潤、廣州雨潤、阜陽雨潤、甘肅雨潤、開原大眾及北京雨潤各自訂立一項商標特許權協議，根據協議，江蘇雨潤食品集團以象徵式代價人民幣500元，授予本集團使用若干商標的非獨家及不可轉讓特許權。該代價乃經各方協商後予以釐定。

於二零零四年十二月三十一日，本公司與江蘇雨潤食品集團訂立兩項協議，以代價人民幣2,000元及人民幣10,000元轉讓若干商標。該等商標轉讓將待國家工商行政管理局商標辦公室批准後生效。由於尚未獲得該批准，江蘇雨潤食品集團授予本集團使用該等商標的特許權。以上商標特許權協議將於轉讓商標予本集團後終止。

6. 本集團與祝先生訂立之專利特許權協議(第6類)

祝先生身為本公司控股股東兼董事，根據上市規則為關連人士。

於二零零四年十二月三十一日，祝先生分別與廣州雨潤、新疆雨潤、開原大眾、南京雨潤、阜陽雨潤、北京雨潤、甘肅雨潤及內江雨潤各自訂立一項專利特許權協議，根據協議，祝先生以象徵式代價人民幣500元，授予本集團使用若干專利的非獨家及不可轉讓特許權。詳情已載於本售股章程附錄六「有關業務之其他資料」一節第2B段。該代價乃經各方協商後予以釐定。

於二零零四年十二月三十一日，本公司與祝先生訂立一項協議，以代價人民幣10,000元轉讓各專利權。該協議後來以相同訂約方於二零零五年四月十日訂立的終止協議予以補充。根據該終止協議，由於中國國家知識產權辦公室終止該專利權由二零零四年四月四日起，轉讓一項食品包裝袋(肉棗)專利(專利編號03315630.1)的建議已經終止。於二零零四年，本集團停止繼續使用該項專利包裝袋(肉棗)，乃由於該包裝袋並不受客戶歡迎所致。為節省成本，本集團並無支付該專利權的專利權年費，而專利權亦因沒有支付專利權年費而終止。各訂約方同意，祝先生由終止協議日期起六十天內退還本集團人民幣1,250元之款項。各項專利權須待中國國家知識產權辦公室的專利辦公室發出批文後才能進行轉讓。由於尚未獲得該批准，祝先生授予本集團使用該等專利的特許權。上述專利特許權協議，將於各項專利轉讓予本集團後終止。

於二零零五年四月十日，祝先生分別與廣州雨潤、新疆雨潤、開原大眾、南京雨潤、阜陽雨潤、北京雨潤、甘肅雨潤及內江雨潤訂立終止協議，終止一項食品包裝袋(肉棗)(專利編號03315630.1)的專利。終止該專利特許權不會影響有關本集團使用獲授予非獨家及不得轉讓特許權的其他專利特許權。

7. 本集團承接南京金福潤業務經營(第7類)

南京金福潤為本公司間接附屬公司。本公司控股股東兼董事祝先生有權於南京金福潤任何股東大會上行使逾10%之投票權。因此，根據上市規則，南京金福潤為關連人士。

南京金福潤從事生產、深加工及銷售肉製品。由於南京金福潤的15%股權為國有股權，故轉讓該股權予本集團將會費時及繁複，但須遵守有關國有資產轉讓的現行法規。祝先生有

意收購少數股東權益。鑒於收購南京金福潤大部分股權及轉讓該等國有股權的程序繁複且費時，收購南京金福潤股權並不包括於重組內，以避免可能延遲重組過程。

由於一向以來，本集團均有意收購南京金福潤的資產及業務，因此由本集團收購南京金福潤前，可以透過承接安排，運用南京金福潤的資產，產生額外的收益及達至本集團的發展目標。

於二零零五年三月二十七日及二零零五年五月二十日，南京雨潤及南京金福潤就承接安排訂立兩份協議。承接安排的年期於二零零五年四月一日起生效，並於二零零六年十二月二日屆滿。根據該協議，於承接安排期內，南京雨潤將委任若干人員作為南京金福潤的董事、監事、總經理、副總經理及財務總監。南京雨潤將負責管理南京金福潤的業務及經營業務。於承接安排期內，南京雨潤將承擔業務經營可能出現的所有虧損。南京雨潤須向南京金福潤支付年度費用，金額為人民幣750,000元或扣除法定公積金及法定公益金後的除稅後利潤15%的兩者之中較低者。扣除法定公積金、法定公益金及應付南京金福潤費用後之除稅後經營所得利潤結餘，將由南京雨潤保留。因此，南京雨潤將享有經營業務的裨益（支付南京金福潤的費用款項除外）並承擔經營業務的風險。該費用乃管理及營運南京金福潤擁有的廠房、機器及資產的應付費用，經雙方公平磋商後釐定。如(i)南京兩潤及南京金福潤訂立書面協議，據此南京雨潤將收購南京金福潤部分或全部資產；(ii)雙方同意終止協議；(iii)協議一方違反責任，且未能在收到另一方通知後15天內糾正違約，而另一方給予違約一方書面通知終止協議；或(iv)南京金福潤被宣佈破產或解散，則有關承接安排的協議可於年期屆滿前終止。

該等交易並無過往數字，該安排亦僅自二零零五年三月二十七日訂立協議起存在。

截至二零零六年十二月三十一日止兩個年度，本集團每年向南京金福潤支付的估計年度費用將分別不超過人民幣750,000元及人民幣750,000元。預測乃根據南京金福潤截至二零零六年十二月三十一日止兩個年度每年約人民幣5,000,000元的預計淨利潤計算。

8. 本集團承接綏化大眾業務經營(第8類)

綏化大眾為本公司的間接附屬公司。本公司控股股東兼董事祝先生有權於綏化大眾任何股東大會上行使逾10%之投票權。因此，根據上市規則，綏化大眾為關連人士。

綏化大眾從事生豬屠宰業務。江蘇雨潤食品集團已根據綏化市北林區人民政府與江蘇雨潤食品集團於二零零三年十二月一日訂立資產轉讓協議及相同訂約方分別於二零零四年一月二日及二零零五年三月十日訂立的兩項補充協議，向綏化市北林區人民政府收購綏化大眾的資產。根據資產轉讓協議，轉讓該等資產的代價應於十年內以綏化大眾的稅款清償，或如綏化大眾獲豁免繳納所得稅，則該項代價由相等於假設未獲豁免而原應繳納的稅款的40%支付。在代價悉數支付前，綏化大眾不得轉讓、出售或租賃資產給任何第三方。然而，前述第三方並不包括祝先生、吳女士及／或他所實益擁有的公司。根據二零零五年三月十日訂立的補充協議，綏化市北林區人民政府確定，已同意綏化大眾業務由哈爾濱生鮮接管。倘代價於十年內並未悉數支付，綏化市北林區人民政府有權將資產重新轉移給該政府。根據資產轉讓協議，由於資產轉讓或出售受到限制，故重組並不包括綏化大眾。

通過該承接安排，本集團可利用綏化大眾的資產，產生額外的收入及達至本集團的發展目標，以及確保業務之持續性。此外，由於綏化大眾從事的業務與本集團業務相類，該承接安排有助減低競爭。

綏化大眾、安徽福潤、哈爾濱大眾與哈爾濱生鮮已於二零零五年三月二十七日及二零零五年六月十日，就承接安排訂立兩項協議。該承諾安排的條款於二零零五年四月一日生效，並於二零零七年十二月三十一日屆滿。根據該協議，於承接安排期內，哈爾濱生鮮將委任若干人員作為綏化大眾的董事、監事、總經理、副總經理及財務總監。哈爾濱生鮮將負責管理綏化大眾的業務及經營業務。於承接安排期內，哈爾濱生鮮將承擔業務經營可能出現的所有虧損。哈爾濱生鮮須向綏化大眾每年支付費用人民幣500,000元。扣除法定公積金、法定公益金及應付綏化大眾費用後之除稅後經營所得利潤結餘，將由哈爾濱生鮮保留。因此，哈爾濱生鮮將享有經營業務的裨益(支付綏化大眾的費用款項除外)並承擔經營業務的風險。該費用乃管理及營運綏化大眾擁有的廠房、機器及資產的應付費用，經雙方公平磋商後釐定。如(i)雙方同意終止協議；(ii)協議一方違反責任且未能在另一方給予通知後30天內糾正，而另給予違約一方書面通知終止協議，或(iii)綏化大眾被宣佈破產或解散，則有關承接安排的協議可於年期屆滿前終止。

該等交易並無過往數字，該安排亦僅自二零零五年三月二十七日訂立協議起存在。

9. 通過本集團分銷渠道銷售安徽雪潤產品(第9類)

本公司控股股東兼董事祝先生持有安徽雪潤股權逾30%。因此，根據上市規則，安徽雪潤為祝先生的聯繫人及關連人士。

安徽雪潤從事生產冷凍便食及豆類製品。自其成立以來一直通過前身集團的分銷渠道分銷其產品。為免對其產品銷售造成任何干擾，安徽雪潤有意通過代理安排，善用本集團的分銷網絡。

由本集團分銷安徽雪潤製造的豆類產品，將進一步擴充本集團業務。

於二零零五年三月三十一日，南京雨潤與安徽雪潤訂立分銷協議，據此，南京雨潤將分銷安徽雪潤的豆類產品，分銷費為銷售總額3%。上海雨潤應付本集團分銷費乃參照市場價格釐定，該市場價格為於相同或毗鄰地區按正常商業條款向獨立第三方分銷相同產品的應付分銷費。分銷協議由二零零五年一月一日起為期三年。

截至二零零七年十二月三十一日止三個年度，本集團估計將分別收取安徽雪潤約人民幣1,600,000元、人民幣1,900,000元及人民幣2,300,000元。該預測乃根據安徽雪潤向前身集團出售豆類產品再經由前身集團通過其自身的渠道分銷的過往銷售數據，以及本集團將為安徽雪潤分銷豆類產品數量每年20%預期增長率而計算。

10. 上海雨潤銷售本集團的冷鮮肉及冷凍肉(第10類)

上海雨潤為本公司間接附屬公司。本公司控股股東兼董事祝先生有權於上海雨潤任何股東大會上行使逾10%之投票權。因此，根據上市規則，上海雨潤為關連人士。

本集團自二零零三年以來，一直通過上海雨潤分銷本集團冷鮮肉及冷凍肉。自二零零四年下半年起，上海雨潤一直為前身集團旗下負責於上海及鄰近地區統一銷售及分銷肉製品的公司。

目前，中國政府對外國投資者設立零售或批發企業，實施嚴謹及費時的審批程序。為免因本集團收購上海雨潤的股權而可能阻礙本集團於上海及鄰近地區統一進行的生肉銷售，本集團有意通過分銷安排，善用上海雨潤完善的分銷網絡。

上海雨潤與開原萬潤、開封萬潤、阜陽福潤、連雲港福潤、宿州萬潤、哈爾濱生鮮的廣元分公司、哈爾濱生鮮的都江堰分公司、哈爾濱生鮮、內江福潤、綏化大眾及邯鄲萬潤，各

自訂立一份分銷協議。分銷安排的年期於二零零五年三月三十一日生效，並將於二零零七年十二月三十一日屆滿。根據分銷協議，上海雨潤將代本集團有關成員公司分銷生肉，分銷費為銷售總額0.8%。有關本集團各有關成員公司之分銷協議為期三年。上海雨潤已同意，倘本集團有關成員公司同意，可無條件延續年期。

本集團應付上海雨潤分銷費乃參照市場價格釐定，該市場價格為於相同或毗鄰地區按正常商業條款向獨立第三方分銷相同產品的應付分銷費。

根據阜陽福潤與上海雨潤於二零零五年六月十日及二零零五年六月三十日訂立之協議，於協議期內，上海雨潤的董事、監事及總經理、副總經理及財務總監將由阜陽福潤委任。此外，阜陽福潤亦將可享有來自上海雨潤經營業務的利益，並須承擔有關損失的風險。

截至二零零四年十二月三十一日止兩個年度，通過上海雨潤分銷本集團製品的未經審核銷售總額分別約人民幣78,100,000元及人民幣247,000,000元。根據本集團在上海的過往收益增長率及銷售數據的基準，本集團估計，通過上海雨潤分銷的本集團產品總銷售額，將每年增長約20%。

截至二零零七年十二月三十一日止三個年度，本集團向上海雨潤支付的估計數額將分別不超過人民幣5,400,000元、人民幣6,500,000元及人民幣7,800,000元。因此，以上各個數額已被定為本關連交易有關年度之建議上限額。截至二零零七年十二月三十一日止三個年度的建議上限額，分別相當於本集團截至二零零四年十二月三十一日止年度經審核營業額約0.21%、0.25%及0.30%。

11. 向安徽雪潤銷售生肉及安徽雪潤採購包裝物料(第11類)

本公司控股股東兼董事祝先生持有安徽雪潤股權逾30%。因此，根據上市規則，安徽雪潤為祝先生的聯繫人及關連人士。

過往，安徽雪潤一直向前身集團採購肉製品及包裝物料。本集團估計安徽雪潤所需的生肉及包裝物料數量將平穩上升。本集團向安徽雪潤銷售生肉，以及為安徽雪潤採購包裝物料，為本集團帶來更高的收益。

於二零零五年三月三十一日，南京雨潤與安徽雪潤訂立一項協議，據此，南京雨潤同意向安徽雪潤供應生產所需原材料或物料。該協議有效期為三年，由二零零五年一月一日起至二零零七年十二月三十一日止，惟任何一方可提出不少於三個月的書面通知終止協議。

本集團所供應的物料，價格須公平合理，在任何情況下不得低於本集團向其他方供應同類物料的平均價格。本集團為安徽雪潤採購物料所收取的費用為採購物料總額的3%。

截至二零零四年十二月三十一日止三個年度，向安徽雪潤進行的銷售總額分別約人民幣65,300,000元（其中有關銷售生肉約人民幣53,500,000元，餘下有關採購包裝物料約人民幣11,800,000元）、人民幣95,900,000元（其中有關銷售生肉約人民幣83,200,000元，餘下有關採購包裝物料約人民幣12,700,000元）及人民幣38,500,000元（其中有關銷售生肉約人民幣23,700,000元，餘下有關採購包裝物料約人民幣14,800,000元）。

截至二零零七年十二月三十一日止三個年度，安徽雪潤應付本集團的估計總額將分別不會超過人民幣31,800,000元（其中有關銷售生肉約人民幣31,200,000元，餘下有關採購包裝物料約人民幣600,000元）、人民幣38,200,000元（其中有關銷售生肉約人民幣37,500,000元及餘下有關採購包裝物料約人民幣700,000元）及人民幣45,800,000元（其中有關銷售生肉約人民幣45,000,000元，餘下有關採購包裝物料約人民幣840,000元）。該預測乃根據本集團銷售生肉及包裝物料的過往數據、以及安徽雪潤日後所需生肉及包裝物料數量每年20%預期增長率計算。因此，以上各個數額已被定為本關連交易有關年度之建議上限額。截至二零零七年十二月三十一日止三個年度的建議上限額，分別相當於本集團截至二零零四年十二月三十一日止年度經審核營業額約1.23%、1.47%及1.77%。

12. 分別向安慶福潤及聊城福潤採購生雞肉（第12類）

本公司控股股東兼董事祝先生分別持有安慶福潤及聊城福潤股權逾30%。因此，根據上市規則，安慶福潤及聊城福潤為祝先生的聯繫人及關連人士。

自二零零三年以來，本集團一直向安慶福潤採購生雞肉，以生產本集團雞肉腸。為確保生雞肉的穩定供應，本集團有意繼續向其採購。

南京雨潤與安慶福潤於二零零五年四月一日訂立協議，據此，安慶福潤已同意向南京雨潤提供原材料。該協議有效期為三年，由二零零五年一月一日至二零零七年十二月三十一日止。南京雨潤需向安慶福潤所支付的價格，須參照訂貨時之市價，經雙方磋商後予以釐定。然而，該價格在任何情況下，均不得高於安慶福潤在該月份向其他方供應同類產品的平均價格。

於二零零四年，本集團向聊城福潤採購生雞肉，以生產本集團雞肉腸。為確保生雞肉的穩定供應，本集團有意繼續向其採購。

南京雨潤與聊城福潤於二零零五年四月一日訂立協議，據此，聊城福潤已同意向南京雨潤提供原材料。該協議有效期為三年，由二零零五年一月一日至二零零七年十二月三十一日止。南京雨潤向聊城福潤所支付的價格，須參照訂貨時之市價，經雙方磋商後予以釐定。然而，該價格在任何情況下，均不得高於聊城福潤在該月份向其他方供應同類產品的平均價格。

截至二零零四年十二月三十一日止兩個年度，本集團分別向安慶福潤及聊城福潤採購總額分別約為人民幣900,000元及人民幣17,500,000元。按照過往的採購數字，本集團估計截至二零零七年十二月三十一日止三個年度向安慶福潤及聊城福潤採購總額分別不得超過人民幣23,100,000元、人民幣27,600,000元及人民幣33,200,000元。該預測乃根據過往採購生雞肉的數據，以及本集團對生雞肉數量的需求每年預期增長率20%為基準計算。因此，以上各個數額已被定為本關連交易有關年度之建議上限額。截至二零零七年十二月三十一日止三個年度的建議上限額，分別相當於本集團截至二零零四年十二月三十一日止年度經審核營業額約0.89%、1.06%及1.28%。

13. 本集團與前身集團之租賃(第13類)

為籌備上市，本集團已進行重組，據此本集團收購前身集團過往經營與深加工肉類業務及屠宰業務有關的資產及負債。

然而，於重組期間，本集團並無收購前身集團旗下各有關公司的物業權益。由於本集團一直快速增長，董事認為，保留本集團資金作本集團業務的進一步發展及擴充，將對本集團帶來更多的好處。本集團並不收購該等物業權益，而是與前身集團的相關公司訂立租賃協議(包括補充協議)。該等租賃協議均由二零零五年一月一日起為期二十年(本集團有選擇權要求續約)，並於二零二四年十二月三十一日屆滿。董事及保薦人認為，需要較長年期的租賃以確保其經營業務的持續性及穩定性。根據中國法律，租賃最長的年期為20年。保薦人及本公司董事確認，該等租賃協議年期乃屬業內該合約類別的一般商業慣例。然而，誠如「未來計劃和所得款項用途」一節「所得款項用途」一段所述，本集團有意在本公司股份於聯交所上市後，運用全球發售估計所得款項淨額總數約15%，收購若干該等土地使用權及樓宇。

前身集團各相關成員公司亦授予本集團購買土地使用權及樓宇的選擇權，惟須按相等於下列較高者的代價進行有關租賃協議：(i)於行使選擇權時，有關土地及樓宇的公平市值；

及(ii)參照租賃開始時有關土地及樓宇的賬面淨值、租金、租期及本集團融資成本計算的數額。

該等交易並無過往數據，因該安排亦僅自二零零五年一月訂立租賃協議起存在。

本集團四個生產廠房位處的土地及物業已抵押予若干銀行，藉以為前身集團取得貸款。按本段所述，前身集團的相關成員公司已授予本集團有關成員公司一項選擇權，以收購有關土地及物業以及收購的選擇權。授予有關土地及物業之租賃以及收購選擇權須獲銀行同意。該四項租賃已向中國有關當局註冊，並獲有關銀行授予該等租賃的同意。據中國法律顧問金杜律師事務所向本集團表示，土地及物業的有關銀行權益均視乎有關租賃而定。然而，獲取收購的選擇權須事先取得銀行的同意及確認，特別是藉以確保一旦銀行強制執行對抵押品的權利，本集團將擁有優先購買權。本集團已取得該同意及確認。

(A) 雨潤股份與南京雨潤就江蘇省南京市建邺區土地及樓宇訂立之租賃(第13(A)類)

本集團控股股東兼董事祝先生擁有雨潤股份股權20%，江蘇雨潤食品集團擁有雨潤股份股權80%。而祝先生則擁有江蘇雨潤食品集團股權95%，祝先生配偶吳女士擁有其餘5%。因此，根據上市規則，雨潤股份為祝先生之聯繫人及關連人士。

於二零零四年十二月三十一日，雨潤股份作為出租人與南京雨潤作為承租人訂立一項租賃協議，繼於二零零五年三月二十五日及二零零五年五月三十日，分別訂立兩項補充協議。該租賃為期二十年，於二零零五年一月一日開始，並於二零二四年十二月三十一日屆滿。出租人亦已按該租賃授予承租人選擇權收購土地及樓宇。承租人可於二零零五年三月二十五日起二十年內任何時間，就該土地及樓宇行使全數及部分選擇權。該等土地及樓宇的收購價須為下列較高者：(i)於行使選擇權時，有關土地及樓宇的公平市值；及(ii)參照租賃開始時有關土地及樓宇的賬面淨值、租金、租期及本集團融資成本計算的數額。

根據租賃協議及補充租賃協議之租金為每年人民幣1,100,000元。該金額乃經公平磋商及按正常商業條款釐定。承租人應付的租金於租賃協議日期起，每三年須由出租人及承租人參照市場租金予以調整。獨立估值師戴德梁行有限公司已確認，根據租賃協議及補充租賃協議就土地及樓宇應付之租金，為公平合理之市值租金。

(B) 江蘇福潤與連雲港福潤就江蘇省連雲港市東海縣土地及樓宇訂立之租賃 (第13(B)類)

本集團控股股東兼董事祝先生擁有江蘇福潤股權10%，江蘇雨潤食品集團擁有江蘇福潤股權90%。而祝先生則擁有江蘇雨潤食品集團股權95%，祝先生配偶吳女士擁有其餘5%。因此，根據上市規則，江蘇福潤為祝先生之聯繫人及關連人士。

於二零零四年十二月三十一日，江蘇福潤作為出租人與連雲港福潤作為承租人訂立一項租賃協議，繼於二零零五年三月二十五日及二零零五年五月三十日，分別訂立兩項補充協議。該租賃為期二十年，於二零零五年一月一日開始，並於二零二四年十二月三十一日屆滿。出租人亦已按該租賃授予承租人選擇權收購土地及樓宇。承租人可於二零零五年三月二十五日起二十年內任何時間，就該土地及樓宇行使全數及部分選擇權。該土地及樓宇的收購價須為下列較高者：(i)於行使選擇權時，有關土地及樓宇的公平市值；及(ii)參照租賃開始時有關土地及樓宇的賬面淨值、租金、租期及本集團融資成本計算的數額。

根據租賃協議及補充協議之租金為每年人民幣980,000元。該金額乃經公平磋商及按正常商業條款釐定。承租人應付的租金於租賃協議日期起，每三年須由出租人及承租人參照市場租金予以調整。獨立估值師戴德梁行有限公司已確認，根據租賃協議及補充租賃協議就土地及樓宇應付之租金，為公平合理之市值租金。

(C) 安徽福潤分別與阜陽福潤及阜陽雨潤就安徽省阜陽市穎東區土地及樓宇訂立之租賃 (第13(C)類)

本公司控股股東兼董事祝先生擁有安徽福潤股權98.5%，祝先生之配偶吳女士擁有其餘1.5%。因此，根據上市規則，安徽福潤為祝先生之聯繫人及關連人士。

於二零零四年十二月三十一日，安徽福潤作為出租人與阜陽福潤作為承租人訂立一項租賃協議，繼於二零零五年三月二十五日及二零零五年五月三十日，分別訂立兩項補充協議。另外，於二零零四年十二月三十一日，安徽福潤作為出租人與阜陽雨潤作為承租人訂立一項租賃協議，繼於二零零五年三月二十五日及二零零五年五月三十日，訂立兩項補充協議。租賃為期二十年，於二零零五年一月一日開始，並於二零二四年十二月三十一日屆滿。出租人亦已按租賃授予各承租人選擇權收購土地及樓宇。承租人可於二零零五年三月二十五日起二十年內任何時間，就該土地及樓宇行使全數及部分選擇權。該土地及樓宇的收購價須為下列較高者：(i)於行使選擇權時，有關土地及樓宇的公平市

值；及(ii)參照租賃開始時有關土地及樓宇的賬面淨值、租金、租期及本集團融資成本計算的數額。

根據租賃協議及補充租賃協議之租金總額為每年人民幣1,405,000元。該金額乃經公平磋商及按正常商業條款釐定。有關承租人應付的租金於租賃協議日期起，每三年須由出租人及有關承租人參照市場租金予以調整。獨立估值師戴德梁行有限公司已確認，根據租賃協議及補充協議就土地及樓宇應付之租金，為公平合理之市值租金。

(D) 宿州福潤與宿州萬潤就安徽省宿州市土地及樓宇訂立之租賃(第13(D)類)

本公司控股股東兼董事祝先生之配偶吳女士擁有宿州福潤股權5%，江蘇雨潤食品集團擁有宿州福潤股權95%。而祝先生則擁有江蘇雨潤食品集團股權95%，祝先生的配偶吳女士擁有其餘5%。因此，根據上市規則，宿州福潤為祝先生之聯繫人及關連人士。

於二零零四年十二月三十一日，宿州福潤作為出租人與宿州萬潤作為承租人訂立一項租賃協議，繼於二零零五年三月二十五日及二零零五年五月三十日，分別訂立兩項補充協議。該租賃為期二十年，於二零零五年一月一日開始，並於二零二四年十二月三十一日屆滿。出租人亦已按該租賃授予承租人選擇權收購土地及樓宇。承租人可於二零零五年三月二十五日起二十年內任何時間，就該土地及樓宇行使全數及部分選擇權。該等土地及樓宇的收購價須為下列較高者：(i)於行使選擇權時，有關土地及樓宇的公平市值；及(ii)參照租賃開始時有關土地及樓宇的賬面淨值、租金、租期及本集團融資成本計算的數額。

根據租賃協議及補充租賃協議之應付租金為每年人民幣1,175,000元。該金額乃經公平磋商及按正常商業條款釐定。承租人應付的租金於租賃協議日期起，每三年須由出租人及承租人參照市場租金予以調整。獨立估值師戴德梁行有限公司已確認，根據租賃協議及補充租賃協議就土地及樓宇應付之租金，為公平合理之市值租金。

(E) 四川福潤分別與內江福潤及內江雨潤就四川省內江市市中區土地及樓宇各自訂立之租賃(第13(E)類)

本公司控股股東兼董事祝先生擁有四川福潤股權1%，江蘇雨潤食品集團擁有四川福潤股權99%。而祝先生則擁有江蘇雨潤食品集團股權95%，祝先生配偶吳女士擁有其餘5%。因此，根據上市規則，四川福潤為祝先生之聯繫人及關連人士。

於二零零四年十二月三十一日，四川福潤作為出租人與內江福潤作為承租人訂立一項租賃協議，繼於二零零五年三月二十五日、二零零五年五月八日及二零零五年五月三十日，分別訂立三項補充協議。於二零零四年十二月三十一日，四川福潤作為出租人及內江雨潤作為承租人訂立一項租賃協議，並於二零零五年三月二十五日及二零零五年五月三十日，分別訂立兩項補充協議。各租賃為期二十年，於二零零五年一月一日開始，並於二零二四年十二月三十一日屆滿。出租人亦已按該有關租賃授予各承租人選擇權收購土地及樓宇。有關承租人可於二零零五年三月二十五日起二十年內任何時間就該土地及樓宇行使全數及部分選擇權。該土地及樓宇的收購價須為下列較高者：(i)於行使選擇權時，有關土地及樓宇的公平市值；及(ii)參照租賃開始時有關土地及樓宇的賬面淨值、租金、租期及本集團融資成本計算的數額。

根據租賃協議及補充租賃協議之租金總額為每年人民幣2,635,000元。該金額乃經公平磋商及按正常商業條款釐定。有關承租人應付的租金於租賃協議日期起，每三年須由出租人及有關承租人參照市場租金予以調整。獨立估值師戴德梁行有限公司已確認，根據該租賃協議及補充租賃協議應付土地及樓宇之租金，屬公平合理之市場租金。

(F) 開原雨潤與開原大眾就遼寧省開原市土地及樓宇訂立之租賃(第13(F)類)

本公司控股股東兼董事祝先生擁有開原雨潤股權10%，雨潤股份擁有開原雨潤股權90%。祝先生擁有雨潤股份股權20%，江蘇雨潤食品集團擁有雨潤股份股權80%。而祝先生則擁有江蘇雨潤食品集團股權95%，祝先生配偶吳女士擁有其餘5%。因此，根據上市規則，開原雨潤為祝先生之聯繫人及關連人士。

於二零零四年十二月三十一日，開原雨潤作為出租人與開原大眾作為承租人訂立租賃協議，繼於二零零五年三月二十五日及二零零五年五月三十日，分別訂立兩項補充協議。該租賃為期二十年，於二零零五年一月一日開始，並於二零二四年十二月三十一日屆滿。出租人亦已按該租賃授予承租人選擇權收購土地及樓宇。承租人可於二零零五年

三月二十五日起二十年內任何時間，就該等土地及樓宇行使全數及部分選擇權。該等土地及樓宇的收購價須為下列較高者：(i)於行使選擇權時，有關土地及樓宇的公平市值；及(ii)參照租賃開始時有關土地及樓宇的賬面淨值、租金、租期及本集團融資成本計算的數額。

根據租賃協議及補充租賃協議之租金為每年人民幣365,000元。該金額乃經公平磋商及按正常商業條款釐定。承租人應付的租金於租賃協議日期起，每三年須由出租人及承租人參照市場租金予以調整。獨立估值師戴德梁行有限公司已確認，根據租賃協議及補充租賃協議應付土地及樓宇之租金，為公平合理之市值租金。

(G) 開原雨潤及開原福潤與開原萬潤就遼寧省開原市土地及樓宇訂立之租賃(第13(G)類)

本公司控股股東兼董事祝先生擁有開原雨潤股權10%，雨潤股份擁有開原雨潤股權90%。祝先生擁有雨潤股份股權20%，江蘇雨潤食品集團擁有雨潤股份股權80%。而祝先生則擁有江蘇雨潤食品集團股權95%，祝先生配偶吳女士擁有其餘5%。祝先生擁有開原福潤股權10%，江蘇雨潤食品集團擁有開原福潤股權90%。而祝先生則擁有江蘇雨潤食品集團股權95%，祝先生配偶吳女士擁有其餘5%。因此，根據上市規則，開原雨潤及開原福潤分別為祝先生之聯繫人及關連人士。

於二零零四年十二月三十一日，開原雨潤及開原福潤作為出租人與開原萬潤作為承租人訂立一項租賃協議。由於該樓宇之土地使用權正在辦理開原雨潤轉讓予開原福潤之手續中，訂約方同意在該轉讓前向開原雨潤租賃該土地，轉讓後則向開原福潤租賃。於二零零五年三月二十五日及二零零五年五月三十日，開原福潤作為出租人與開原萬潤作為承租人訂立兩項補充協議。租賃為期二十年，於二零零五年一月一日開始，並於二零二四年十二月三十一日屆滿。出租人亦已按租賃授予承租人選擇權收購土地及樓宇。承租人可於二零零五年三月二十五日起二十年內任何時間，就該土地及樓宇行使全數及部分選擇權。該等土地及樓宇的收購價須為下列較高者：(i)於行使選擇權時，有關土地及樓宇的公平市值；及(ii)參照租賃開始時有關土地及樓宇的賬面淨值、租金、租期及本集團融資成本計算的數額。

根據租賃協議及補充租賃協議之租金為每年人民幣540,000元。該金額乃經公平磋商及按正常商業條款釐定。承租人應付的租金於租賃協議日期起，每三年須由出租人及承

租人參照市場租金予以調整。獨立估值師戴德梁行有限公司已確認，根據租賃協議應付土地及樓宇之租金，為公平合理之市值租金。

(H) 北京雨潤食品與北京雨潤就北京市通州區台湖鄉土地及樓宇訂立之租賃(第13(H)類)

本公司控股股東兼董事祝先生擁有北京雨潤食品股權83%，祝先生之配偶吳女士擁有其餘17%。因此，根據上市規則，北京雨潤食品為祝先生之聯繫人及關連人士。

於二零零四年十二月三十一日，北京雨潤食品作為出租人與北京雨潤作為承租人訂立一項租賃協議，繼於二零零五年三月二十五日、二零零五年五月八日及二零零五年五月三十日訂立三項補充協議。該租賃為期二十年，於二零零五年一月一日開始，並於二零零四年十二月三十一日屆滿。出租人亦已按該租賃授予承租人選擇權收購土地及樓宇。承租人可於二零零五年三月二十五日起二十年內任何時間，就該等土地及樓宇行使全數及部分選擇權。該等土地及樓宇的收購價須為下列較高者：(i)於行使選擇權時，有關土地及樓宇的公平市值；及(ii)參照租賃開始時有關土地及樓宇的賬面淨值、租金、租期及本集團融資成本計算的數額。

根據租賃協議及補充租賃協議之租金總額為每年人民幣600,000元。該金額乃經公平磋商及按正常商業條款釐定。承租人應付的租金於租賃協議日期起，每三年須由出租人及承租人參照市場租金予以調整。獨立估值師戴德梁行有限公司已確認，根據該租賃協議及補充租賃協議應付土地及樓宇之租金，屬公平合理之市場租金。

(I) 白銀雨潤及江蘇雨潤食品集團與甘肅雨潤就甘肅省白銀市白銀區土地及樓宇訂立之租賃(第13(I)類)

本公司控股股東兼董事祝先生之配偶吳女士擁有白銀雨潤股權10%，雨潤股份擁有白銀雨潤股權90%。祝先生擁有雨潤股份股權20%，江蘇雨潤食品集團擁有雨潤股份股權80%。而祝先生則擁有江蘇雨潤食品集團股權95%，祝先生配偶吳女士擁有其餘5%。因此，根據上市規則，白銀雨潤及江蘇雨潤食品集團分別為祝先生之聯繫人及關連人士。

於二零零四年十二月三十一日，白銀雨潤及江蘇雨潤食品集團作為出租人與甘肅雨潤作為承租人訂立一項租賃協議。由於該物業之土地使用權仍在辦理江蘇雨潤食品集團轉讓予白銀雨潤之手續，訂約方同意在該轉讓前向江蘇雨潤食品集團租賃該土地，轉讓後則向白銀雨潤租賃。於二零零五年三月二十五日、二零零五年五月八日及二零零五年

五月三十日，白銀雨潤作為出租人與甘肅雨潤作為承租人分別訂立三項補充協議。該租賃為期二十年，於二零零五年一月一日開始，並於二零二四年十二月三十一日屆滿。出租人亦已按該租賃授予承租人選擇權收購土地及樓宇。承租人可於二零零五年三月二十五日起二十年內任何時間，就該土地及樓宇可行使全數及部分選擇權。該土地及樓宇的收購價須為下列較高者：(i)於行使選擇權時，有關土地及樓宇的公平市值；及(ii)參照租賃開始時有關土地及樓宇的賬面淨值、租金、租期及本集團融資成本計算的數額。

根據租賃協議及補充租賃協議之租金為每年人民幣1,400,000元。該金額乃經公平磋商及按正常商業條款釐定。承租人應付的租金於租賃協議日期起，每三年須由出租人及承租人參照市場租金予以調整。獨立估值師戴德梁行有限公司已確認，根據該租賃協議及補充租賃協議應付土地及樓宇之租金，屬公平合理之市場租金。

(J) 哈爾濱大眾分別與哈爾濱生鮮及哈爾濱製品就黑龍江省哈爾濱市道外區土地及樓宇各自訂立之租賃(第13(J)類)

江蘇雨潤食品集團擁有哈爾濱大眾股權90%，江蘇地華擁有哈爾濱大眾股權10%。而本公司控股股東兼董事祝先生則擁有江蘇雨潤食品集團股權95%，祝先生配偶吳女士擁有其餘5%。江蘇雨潤食品集團擁有江蘇地華股權88.2%，吳女士擁有其餘11.8%。因此，根據上市規則，哈爾濱大眾為祝先生之聯繫人及關連人士。

於二零零四年十二月三十一日，哈爾濱大眾作為出租人與哈爾濱生鮮作為承租人訂立一項租賃協議，繼而分別於二零零五年三月二十五日及二零零五年五月三十日訂立兩項補充協議。於二零零四年十二月三十一日，哈爾濱大眾作為出租人與哈爾濱製品作為承租人訂立一項租賃協議，並分別於二零零五年三月二十五日及二零零五年五月三十日訂立兩項補充協議。各租賃為期二十年，於二零零五年一月一日開始，並於二零二四年十二月三十一日屆滿。出租人亦已按有關租賃授予各承租人選擇權收購有關土地及樓宇。承租人可於二零零五年三月二十五日起二十年內任何時間，就有關土地及樓宇行使全數及部分選擇權。有關土地及樓宇的收購價須為下列較高者：(i)於行使選擇權時，有關土地及樓宇的公平市值；及(ii)參照租賃開始時有關土地及樓宇的賬面淨值、租金、租期及本集團融資成本計算的數額。

根據租賃協議及補充租賃協議之租金為每年人民幣1,605,000元。該金額乃經公平磋商及按正常商業條款釐定。有關承租人應付的租金於有關租賃協議日期起，每三年須由

出租人及承租人參照市場租金予以調整。獨立估值師戴德梁行有限公司已確認，根據租賃協議及補充租賃協議應付土地及樓宇之租金，為公平合理之市值租金。

(K) 雨潤股份東海旺潤分公司與南京雨潤就江蘇省連雲港市東海縣土地及樓宇訂立之租賃(第13(K)類)

本公司控股股東兼董事祝先生擁有雨潤股份股權20%，江蘇雨潤食品集團擁有雨潤股份股權80%。而祝先生則擁有江蘇雨潤食品集團股權95%，祝先生配偶吳女士擁有其餘5%。因此，根據上市規則，雨潤股份東海萬潤分公司為祝先生之聯繫人及關連人士。

於二零零四年十二月三十一日，雨潤股份東海萬潤分公司作為出租人與南京雨潤作為承租人訂立一項租賃協議，繼於二零零五年三月二十五日、二零零五年五月八日及二零零五年五月三十日，分別訂立三項補充協議。該租賃為期二十年，於二零零五年一月一日開始，並於二零二四年十二月三十一日屆滿。出租人亦已按該租賃授予承租人選擇權收購土地及樓宇。承租人可於二零零五年三月二十五日起二十年內任何時間，就該土地及樓宇行使全數及部分選擇權。該土地及樓宇的收購價須為下列較高者：(i)於行使選擇權時，有關土地及樓宇的公平市值；及(ii)參照租賃開始時有關土地及樓宇的賬面淨值、租金、租期及本集團融資成本計算的數額。

根據租賃協議及補充租賃協議之應付租金為每年人民幣950,000元。該金額乃經公平磋商及按正常商業條款釐定。承租人應付的租金於租賃協議日期起，每三年須由出租人及承租人參照市值租金予以調整。獨立估值師戴德梁行有限公司已確認，根據該租賃協議及補充租賃協議應付土地及樓宇之租金，屬公平合理之市值租金。

(L) 廣州錦潤與廣州雨潤就廣東省廣州市從化市土地及樓宇訂立之租賃(第13(L)類)

本公司控股股東兼董事祝先生擁有廣州錦潤股權10%，江蘇雨潤食品集團擁有廣州錦潤股權90%。而祝先生則擁有江蘇雨潤食品集團股權95%，祝先生配偶吳女士擁有其餘5%。因此，根據上市規則，廣州錦潤為祝先生之聯繫人及關連人士。

於二零零四年十二月三十一日，廣州錦潤作為出租人與廣州雨潤作為承租人訂立一項租賃協議，繼於二零零五年三月二十五日及二零零五年五月三十日，分別訂立兩項補充協議。該租賃為期二十年，於二零零五年一月一日開始，並於二零二四年十二月三十

一日屆滿。出租人亦已按該租賃授予承租人選擇權收購土地及樓宇。承租人可於二零零五年三月二十五日起二十年內任何時間，就該等土地及樓宇行使全數及部分選擇權。該等土地及樓宇的收購價須為下列較高者：(i)於行使選擇權時，有關土地及樓宇的公平市值；及(ii)參照租賃開始時有關土地及樓宇的賬面淨值、租金、租期及本集團融資成本計算的數額。

根據租賃協議及補充租賃協議之租金為每年人民幣200,000元。該金額乃經公平磋商及按正常商業條款釐定。承租人應付的租金於租賃協議日期起，每三年須由出租人及承租人參照市值租金予以調整。獨立估值師戴德梁行有限公司已確認，根據租賃協議及補充租賃協議應付土地及樓宇之租金，為公平合理之市值租金。

(M) 邯鄲福潤與邯鄲萬潤就河北省邯鄲市烽烽礦區土地及樓宇訂立之租賃(第13(M)類)

吳女士擁有邯鄲福潤股權10%，江蘇雨潤食品集團擁有邯鄲福潤股權90%。而本公司控股股東兼董事祝先生則擁有江蘇雨潤食品集團股權95%，祝先生配偶吳女士擁有其餘5%。因此，根據上市規則，邯鄲福潤為祝先生之聯繫人及關連人士。

於二零零四年十二月三十一日，邯鄲福潤作為出租人與邯鄲萬潤作為承租人訂立一項租賃協議，繼於二零零五年三月二十五日、二零零五年五月八日及二零零五年五月三十日，分別訂立三項補充協議。租賃為期二十年，於二零零五年一月一日開始，並於二零零四年十二月三十一日屆滿。出租人亦已按租賃授予承租人選擇權收購土地及樓宇。承租人可於二零零五年三月二十五日起二十年內任何時間，就該等土地及物業行使全數及部分選擇權。該等土地及樓宇的收購價須由為下列較高者：(i)於行使選擇權時，有關土地及樓宇的公平市值；及(ii)參照租賃開始時有關土地及樓宇的賬面淨值、租金、租期及本集團融資成本計算的數額。

根據租賃協議及補充租賃協議之應付租金為每年人民幣430,000元。該金額乃經公平磋商及按正常商業條款釐定。承租人應付的租金於租賃協議日期起，每三年須由出租人及承租人參照市值租金予以調整。獨立估值師戴德梁行有限公司已確認，根據該租賃協議及補充租賃協議應付土地及樓宇之租金，屬公平合理之市值租金。

(N) 開封福潤與開封萬潤就河北省開封市南關區土地及樓宇訂立之租賃(第13(N)類)

安徽福潤擁有開封福潤股權70%，江蘇福潤擁有安徽福潤股權30%。本公司控股股東兼董事祝先生擁有安徽福潤股權98.5%，祝先生配偶吳女士擁有其餘1.5%。祝先生擁有江蘇福潤股權10%，江蘇雨潤食品集團擁有江蘇福潤股權90%。而祝先生則擁有江蘇雨潤食品集團股權95%，吳女士擁有其餘5%。因此，根據上市規則，開封福潤為祝先生之聯繫人及關連人士。

於二零零四年十二月三十一日，開封福潤作為出租人與開封萬潤作為承租人訂立一項租賃協議，繼於二零零五年三月二十五日及二零零五年五月三十日，分別訂立兩項補充協議。該租賃為期二十年，於二零零五年一月一日開始，並於二零二四年十二月三十一日屆滿。出租人亦已按該租賃授予承租人選擇權收購土地及樓宇。承租人可於二零零五年三月二十五日起二十年內任何時間，就該等土地及樓宇行使全數及部分選擇權。該等土地及樓宇的收購價須為下列較高者：(i)於行使選擇權時，有關土地及樓宇的公平市值；及(ii)參照租賃開始時有關土地及樓宇的賬面淨值、租金、租期及本集團融資成本計算的數額。

根據租賃協議及補充租賃協議之租金為每年人民幣650,000元。該金額乃經公平磋商及按正常商業條款釐定。承租人應付的租金於租賃協議日期起，每三年須由出租人及承租人參照市值租金予以調整。獨立估值師戴德梁行有限公司已確認，根據租賃協議及補充租賃協議應付土地及樓宇之租金，為公平合理之市值租金。

(O) 廣元福潤肉類食品與哈爾濱生鮮就四川省廣元市元壩鎮土地及樓宇訂立之租賃(第13(O)類)

四川福潤擁有廣元福潤肉類食品股權70%，江蘇雨潤食品集團擁有廣元福潤股權30%。本公司控股股東兼董事祝先生擁有四川福潤股權1%，江蘇雨潤食品集團擁有其餘99%。而祝先生則擁有江蘇雨潤食品集團股權95%，祝先生配偶吳女士擁有其餘5%。因此，根據上市規則，廣元福潤肉類食品為祝先生之聯繫人及關連人士。

於二零零四年十二月三十一日，廣元福潤肉類食品作為出租人與哈爾濱生鮮作為承租人訂立一項租賃協議，繼於二零零五年三月二十五日及二零零五年五月三十日，分別訂立兩項補充協議。租賃為期二十年，於二零零五年一月一日開始，並於二零二四年十二月三十一日屆滿。出租人亦已按該租賃授予承租人選擇權收購土地及樓宇。承租人可

於二零零五年三月二十五日起二十年內任何時間，就該等土地及樓宇行使全數及部分選擇權。該等土地及樓宇的收購價須為下列較高者：(i)於行使選擇權時，有關土地及樓宇的公平市值；及(ii)參照租賃開始時有關土地及樓宇的賬面淨值、租金、租期及本集團融資成本計算的數額。

根據租賃協議及補充租賃協議之租金為每年人民幣350,000元。該金額乃經公平磋商及按正常商業條款釐定。承租人應付的租金於租賃協議日期起，每三年須由出租人及承租人參照市值租金予以調整。獨立估值師戴德梁行有限公司已確認，根據租賃協議及補充租賃協議就土地及樓宇應付之租金，為公平合理之市值租金。

截至二零零七年十二月三十一日止三年，本集團根據全部租約將支付的估計租金付款總額不超過人民幣14,385,000元、人民幣14,385,000元及人民幣14,385,000元。因此，該項關連交易的建議上限額於有關年度已定為上述各金額。截至二零零七年十二月三十一日止三個年度的建議上限額，分別相當於本集團截至二零零四年十二月三十一日止年度經審核營業額約0.55%、0.55%及0.55%。

申請豁免

全球發售後的持續關連交易

全球發售完成後，本集團將繼續進行上文「持續關連交易」一節中所述的交易。本公司董事(包括獨立非執行董事)認為，該等交易已於及將於本集團成員公司的正常及一般業務過程中訂立及進行，並就本公司股東利益而言，按公平合理的正常商業條款訂立及進行。

並無就若干類別關連交易申請豁免

本公司知會聯交所，由於第5項至第9項的持續關連交易乃按照正常商業條款並於一般業務過程中進行，因此並無申請豁免。就各項該等持續關連交易，其參照上市規則第14.07條(如適用)以年度基準計算的百分比率(利潤比率除外)均不多於0.1%，因此根據第14A.33(3)條，該等交易屬最低豁免交易，獲豁免遵守申報、公告及獨立股東批准的規定。

豁免範圍

本公司董事認為，第10項至13項持續關連交易已於及將於一般業務過程中訂立及進行，並按本公司股東利益而言，按公平合理的正常商業條款訂立及進行。該等交易類別下各百分

關 連 交 易

比率(利潤比率除外)(如適用)預期少於上市規則14A.34條所指的2.5%，該等交易獲豁免遵守獨立股東批准的規定，惟將須按照上市規則第14A.45條至14A.47條須遵守申報及公告規定。

本公司董事已要求聯交所，豁免本公司遵守上市規則第14A.42(3)條的規定。本公司已向聯交所要求，而聯交所已同意，豁免本公司遵守上市規則所規定有關持續關連交易的公告規定。此外，本公司確認，本公司會遵守上市規則第14A.35(1)、14A.35(2)、14A.36、14A.37、14A.38、14A.39及14A.40條。

就有關第14A.35(2)條及14A.36(1)條，上述各類別交易如有年度上限額，其總額均不得超逾以下適用限額：

類別	上限
10	截至二零零七年十二月三十一日止三個年度各年，上限額設定分別為人民幣5,400,000元、人民幣6,500,000元及人民幣7,800,000元。
11	截至二零零七年十二月三十一日止三個年度各年，上限額設定分別為人民幣31,800,000元、人民幣38,200,000元及人民幣45,800,000元。
12	截至二零零七年十二月三十一日止三個年度各年，上限額設定分別為人民幣23,100,000元、人民幣27,600,000元及人民幣33,200,000元。
13	截至二零零七年十二月三十一日止三個年度各年，上限額設定分別為人民幣14,385,000元、人民幣14,385,000元及人民幣14,385,000元。

保薦人及本公司董事的確認

保薦人及本公司董事(包括獨立非執行董事)認為，該等持續關連交易將按正常商業條款及於本公司正常及一般業務過程中進行，而上文所載持續關連交易及年度上限額的條款就本公司股東整體利益而言，屬公平合理。