

估值證書

於二零零五年
六月三十日
現況下的資本值

物業	概況及年期	佔用詳情	現況下的資本值
6. 位於四川省 內江市 市中區 樂江西路281號 的一座工業大樓	<p>該物業包括建於總地盤面積103,020.28平方米(1,108,910平方呎)的地盤上的一座工業大樓的部分,約於二零零零年代建成。</p> <p>該物業的總建築樓面面積為64,113.77平方米(690,121平方呎)。</p> <p>該物業土地使用權出讓予四川省福潤肉類食品有限公司的年期將於二零五零年六月十三日屆滿,為期五十年,可作工業用途。</p>	<p>建築樓面面積64,113.77平方米及地盤面積103,020.28平方米的發展部分由一關連方四川省福潤肉類食品有限公司租予貴集團,年期由二零零五年一月一日起至二零二四年十二月三十一日止,為期二十年,可作工業用途。</p>	<p>無商業價值</p> <p>(該物業租予貴集團。吾等並無賦予該物業任何商業價值。)</p>

附註：

- (1) 根據四份國有土地使用證,該發展項目(地盤面積108,872.75平方米)的土地使用權歸屬四川省福潤肉類食品有限公司所有,將於二零五零年六月十三日屆滿,為期五十年,可作工業用途。有關詳情概述如下：

證書編號	用途	建築樓面面積 (平方米)
(2000) 3291	工業	5,735.00
(2000) 3292	工業	5,852.50
(2000) 3293	工業	8,377.50
(2000) 3294	工業	88,907.75
		108,872.75

- (2) 根據五十六份房屋所有權證,該物業(建築樓面面積為64,113.77平方米)的房屋所有權歸屬四川省福潤肉類食品有限公司所有,可作工業及生產用途。
- (3) 根據四川省福潤肉類食品有限公司(甲方)與內江雨潤肉類加工有限公司(乙方)於二零零四年十二月三十一日訂立的租賃協議,建築樓面面積7,667.51平方米及地盤面積10,632.68平方米的該物業一部份乃租予乙方,年期由二零零五年一月一日起至二零二四年十二月三十一日止,為期二十年,年租為人民幣135,000元。

根據四川省福潤肉類食品有限公司(甲方)及內江雨潤肉類加工有限公司(乙方)於二零零五年三月二十五日訂立的一份補充協議,在參照市況及市場租金水平後,租金水平將每三年予以調整。此外,內江

雨潤肉類加工有限公司(乙方)可於二零零五年三月二十五日起,為期二十年,有優先購買物業土地使用權及房屋所有權的選擇權。

- (4) 根據四川省福潤肉類食品有限公司(甲方)與內江福潤肉類加工有限公司(丙方)於二零零四年十二月三十一日訂立的租賃協議,建築樓面面積56,446.26平方米及地盤面積92,387.60平方米的該物業的部分乃租予丙方,年期由二零零五年一月一日起至二零二四年十二月三十一日止,為期二十年,年租為人民幣2,500,000元。

根據四川省福潤肉類食品有限公司(甲方)與內江福潤肉類加工有限公司(丙方)於二零零五年三月二十五日訂立的一份補充協議,在參照市況及市場租金水平後,租金水平將每三年予以調整。此外,內江福潤肉類加工有限公司(丙方)可於二零零五年三月二十五日起,為期二十年,有優先購買物業土地使用權及房屋所有權的選擇權。

- (5) 根據營業執照第5110002860022—2號, 貴集團一關連方四川省福潤肉類食品有限公司成立作為有限責任公司,註冊資本人民幣20,000,000元,有效期由二零零零年六月十八日起至二零二零年六月十八日止。
- (6) 根據營業執照第000048號, 貴集團全資附屬公司內江雨潤肉類加工有限公司成立作為獨資企業,註冊資本1,500,000美元(人民幣12,150,000元),有效期由二零零四年八月十八日起至二零二四年八月十八日止。
- (7) 根據營業執照第000049號, 貴集團全資附屬公司內江福潤肉類加工有限公司成立作為獨資企業,註冊資本4,000,000美元(人民幣32,400,000元),有效期由二零零四年八月十八日起至二零二四年八月十八日止。
- (8) 根據中國法律意見:
- (i) 四川省福潤肉類食品有限公司與內江雨潤肉類加工有限公司已就建築樓面面積7,667.51平方米及地盤面積10,632.68平方米的該物業訂立租賃協議,年期由二零零五年一月一日起至二零二四年十二月三十一日止;
 - (ii) 四川省福潤肉類食品有限公司與內江雨潤肉類加工有限公司於二零零五年三月二十五日訂立的一份補充協議,在參照市況及市場租金水平後,租金水平將每三年予以調整。此外,內江雨潤肉類加工有限公司可於二零零五年三月二十五日起,為期二十年,有優先購買物業土地使用權及房屋所有權的選擇權;
 - (iii) 四川省福潤肉類食品有限公司與內江雨潤肉類加工有限公司已於二零零五年三月三十日完成租賃登記;
 - (iv) 四川省福潤肉類食品有限公司與內江福潤肉類加工有限公司已就建築樓面面積56,446.26平方米及地盤面積92,387.60平方米的該物業訂立租賃協議,年期由二零零五年一月一日起至二零二四年十二月三十一日止;
 - (v) 四川省福潤肉類食品有限公司與內江福潤肉類加工有限公司於二零零五年三月二十五日訂立的一份補充協議,在參照市況及市場租金水平後,租金水平將每三年予以調整。此外,內江福潤肉

類加工有限公司可於二零零五年三月二十五日起，為期二十年，有優先購買物業土地使用權及物業房屋所有權的選擇權；

- (vi) 四川省福潤肉類食品有限公司及內江福潤肉類加工有限公司已於二零零五年三月三十日完成租賃登記；
 - (vii) 該租賃協議為有效及具約束力；
 - (viii) 四川省福潤肉類食品有限公司已獲取該物業土地使用權及房屋所有權，並有權出租該物業；
 - (ix) 該物業並無任何按揭；及
 - (x) 該物業的現有用途並無抵觸該物業的法定用途。
- (9) 該物業由四川省福潤肉類食品有限公司分別租予內江雨潤肉類加工有限公司及內江福潤肉類加工有限公司。吾等並無賦予該物業任何商業價值。
- (10) 根據中國法律意見，及 貴集團提供的資料，有關業權及授出主要批文及執照的情況如下：

國有土地使用證	有
房屋所有權證	有
租賃協議	有
營業執照	有

估值證書

於二零零五年
六月三十日
現況下的資本值

物業	概況及年期	佔用詳情	於二零零五年 六月三十日 現況下的資本值
7. 位於遼寧省 開原市 鐵西街69號 的一座工業大樓	<p data-bbox="308 343 674 470">該物業包括建於地盤面積49,742.80平方米(535,431平方呎)的地盤上的一座工業大樓，約於二零零零年代建成。</p> <p data-bbox="308 519 674 607">該物業的總建築樓面面積為18,646.63平方米(200,712平方呎)。</p> <p data-bbox="308 656 674 813">該物業地盤面積20,453平方米部分的土地使用權出讓予遼寧省開原市雨潤肉食品有限公司，由二零零一年七月二十四日起為期五十年，可作工業用途。</p> <p data-bbox="308 862 674 1025">該物業地盤面積29,289.80平方米尚餘部分的土地使用權出讓予開原市福潤肉類食品有限公司的年期將於二零五一年十二月三日屆滿，可作加工用途。</p>	<p data-bbox="703 343 976 617">該物業由一關連方開原市福潤肉類食品有限公司租予貴集團，年期由二零零五年一月一日起至二零二四年十二月三十一日止，為期二十年，可作工業用途。(請參閱附註(5))。</p> <p data-bbox="703 656 976 921">該物業由一關連方遼寧省開原市雨潤肉食品有限公司租予貴集團，年期由二零零五年一月一日起至二零二四年十二月三十一日止，為期二十年，可作工業用途。(請參閱附註(6))。</p>	<p data-bbox="1005 343 1238 539">無商業價值 (該物業租予貴集團。吾等並無賦予該物業任何商業價值。)</p>

附註：

- (1) 根據國有土地使用證第(2005)01197號，該物業(地盤面積29,289.80平方米)的土地使用權歸屬開原市福潤肉類食品有限公司所有，年期將於二零五一年十二月三日屆滿，可作加工用途。
- (2) 根據國有土地使用證第(2005)01178號，該物業(地盤面積20,453平方米)的土地使用權歸屬遼寧省開原市雨潤肉類食品有限公司所有，年期將於二零五一年七月二十五日屆滿，可作工業用途。

- (3) 根據三份房屋所有權證，該物業（建築樓面面積為13,317.23平方米）的房屋所有權歸屬開原市福潤肉類食品有限公司所有，可作工業用途，詳情概述如下：

證書編號	建築樓面面積 平方米
3010052	12,647.88
3010053	606.00
3010057	63.35
總計	<u>13,317.23</u>

- (4) 根據四份房屋所有權證，該物業（建築樓面面積為5,329.40平方米）的房屋所有權歸屬遼寧省開原市雨潤肉類食品有限公司所有，可作工業用途，詳情概述如下：

證書編號	建築樓面面積 平方米
3010054	192.40
3040055	125.86
3010056	4,483.68
3010051	527.46
總計	<u>5,329.40</u>

- (5) 根據開原市福潤肉類食品有限公司（甲方）、遼寧省開原市雨潤肉類食品有限公司（乙方）與開原萬潤肉類加工有限公司（丙方）於二零零四年十二月三十一日訂立的房屋轉讓及租賃協議，乙方同意向甲方轉讓地盤面積29,289.80平方米的物業，其後租賃予丙方，年期由二零零五年一月一日起至二零二四年十二月三十一日止，為期二十年，年租人民幣540,000元。

根據開原市福潤肉類食品有限公司（甲方）與開原萬潤肉類加工有限公司（丙方）於二零零五年三月二十五日訂立的一份補充協議，在參照市況及市場租金水平後，租金水平將每三年予以調整。此外，開原萬潤肉類加工有限公司（丙方）可於二零零五年三月二十五日起，為期二十年，有優先購買物業土地使用權及房屋所有權的選擇權。

- (6) 根據遼寧省開原市雨潤肉類食品有限公司（甲方）與開原大眾肉類加工有限公司（乙方）於二零零四年十二月三十一日訂立的租賃協議，建築樓面面積5,329.40平方米及地盤面積20,453平方米的該物業乃租予乙方，年期由二零零五年一月一日起至二零二四年十二月三十一日止，為期二十年，年租人民幣365,000元。

根據遼寧省開原市雨潤肉類食品有限公司（甲方）與開原大眾肉類加工有限公司（乙方）於二零零五年三月二十五日訂立的一份補充協議，在參照市況及市場租金水平後，租金水平將每三年予以調整。此外，開原大眾肉類加工有限公司（乙方）可於二零零五年三月二十五日起，為期二十年，有優先購買物業土地使用權及房屋所有權的選擇權。

- (7) 根據營業執照第000325號，貴集團全資附屬公司開原萬潤肉類加工有限公司成立作為獨資企業，註冊資本2,000,000美元（人民幣16,200,000元），有效期由二零零四年八月二十三日起至二零二四年八月二十二日止。

- (8) 根據營業執照第000326號，貴集團全資附屬公司開原大眾肉類加工有限公司成立作為獨資企業，註冊資本1,000,000美元（人民幣8,100,000元），有效期由二零零四年八月二十三日起至二零二四年八月二十二日止。
- (9) 根據營業執照第2112822101313號，貴集團一關連方開原市福潤肉類食品有限公司成立作為私人有限責任公司，註冊資本人民幣10,000,000元，有效期由二零零三年九月四日起至二零一三年九月三日止。
- (10) 根據營業執照第2112822101166號，貴集團一關連方遼寧省開原市雨潤肉類食品有限公司成立作為私人有限責任公司，註冊資本人民幣5,000,000元，有效期由二零零一年七月十一日起至二零四一年七月十日止。
- (11) 根據中國法律意見：
- (i) 開原市福潤肉類食品有限公司與開原萬潤肉類加工有限公司已就建築樓面面積13,317.23平方米及地盤面積29,289.80平方米的該物業訂立租賃協議，年期由二零零五年一月一日起至二零二四年十二月三十一日止；
 - (ii) 開原市福潤肉類食品有限公司與開原萬潤肉類加工有限公司於二零零五年三月二十五日訂立的一份補充協議，在參照市況及市場租金水平後，租金水平將每三年予以調整。此外，開原萬潤肉類加工有限公司可於二零零五年三月二十五日起，為期二十年，有優先購買物業土地使用權及房屋所有權的選擇權；
 - (iii) 開原市福潤肉類食品有限公司與開原萬潤肉類加工有限公司已完成租賃登記；
 - (iv) 遼寧省開原市雨潤肉類食品有限公司與開原大眾肉類加工有限公司已就建築樓面面積5,329.40平方米及地盤面積20,453平方米的該物業訂立租賃協議，年期由二零零五年一月一日起至二零二四年十二月三十一日止；
 - (v) 遼寧省開原市雨潤肉類食品有限公司與開原大眾肉類加工有限公司於二零零五年三月二十五日訂立的一份補充協議，在參照市況及市場租金水平後，租金水平將每三年予以調整。此外，開原大眾肉類加工有限公司可於二零零五年三月二十五日起，為期二十年，有優先購買物業土地使用權及房屋所有權的選擇權；
 - (vi) 遼寧省開原市雨潤肉類食品有限公司與開原大眾肉類加工有限公司已於二零零五年二月七日完成租賃登記；
 - (vii) 該租賃協議為有效及具約束力；
 - (viii) 開原市福潤肉類食品有限公司與遼寧省開原市雨潤肉類食品有限公司已獲取該物業土地使用權及房屋所有權，並有權出租該物業；
 - (ix) 該物業並無任何按揭；及
 - (x) 該物業的現有用途並無抵觸該物業的法定用途。

(12) 該物業的建築樓面面積13,317.23平方米及地盤面積29,289.80平方米的物業部分，由開原市福潤肉類食品有限公司租予開原萬潤肉類加工有限公司。該物業的建築樓面面積5,329.40平方米及地盤面積20,453平方米的其他部分，由遼寧省開原市雨潤肉食品有限公司租予開原大眾肉類加工有限公司。吾等並無賦予該物業任何商業價值。

(13) 根據中國法律意見及 貴集團提供的資料，有關業權及授出主要批文及執照的情況如下：

國有土地使用證	有
房屋所有權證	有
租賃協議	有
營業執照	有

估值證書

於二零零五年
六月三十日
現況下的資本值

物業	概況及年期	佔用詳情	現況下的資本值
8. 位於甘肅省白銀市白銀區建設西路25號的一座工業大樓	<p>該物業包括建於地盤面積83,503.50平方米(898,832平方呎)的地盤上的一座工業大樓，約於二零零零年代建成。</p> <p>該物業的總建築樓面面積為8,895.74平方米(95,754平方呎)。</p> <p>該物業土地使用權出讓予白銀雨潤肉類食品有限公司的年期將於二零五二年一月四日屆滿，可作工業用途。</p>	<p>該物業由一關連方白銀雨潤肉類食品有限公司租予貴集團，年期由二零零五年一月一日起至二零二四年十二月三十一日止，為期二十年，可作工業用途。</p>	<p>無商業價值</p> <p>(該物業租予貴集團。吾等並無賦予該物業任何商業價值。)</p>

附註：

- 根據國有土地使用證第(2005)002號，該物業(地盤面積83,503.50平方米)的土地使用權歸屬白銀雨潤肉類食品有限公司所有，年期將於二零五二年一月四日屆滿，可作工業用途。
- 根據房屋所有權證第100001432、100001433、100001539、100001726號，該物業(建築樓面面積8,895.74平方米)的房屋所有權歸屬白銀雨潤肉類食品有限公司所有，可作工業用途，詳情概述如下：

證書編號	建築樓面面積 平方米
100001432	6,573.46
100001433	593.06
100001539	1,666.52
100001726	62.70
總計	8,895.74

- 根據江蘇雨潤食品產業集團有限公司(甲方)、白銀雨潤肉類食品有限公司(乙方)與甘肅雨潤肉類加工有限公司(丙方)於二零零四年十二月三十一日訂立的房屋轉讓及租賃協議，甲方同意向乙方轉讓地盤面積83,503.5平方米的物業，其後租賃予丙方，年期由二零零五年一月一日起至二零二四年十二月三十一日止，為期二十年，年租人民幣1,400,000元。

根據白銀雨潤肉類食品有限公司(甲方)與甘肅雨潤肉類加工有限公司(乙方)於二零零五年三月二十五日訂立的一份補充協議，在參照市況及市場租金水平後，租金水平將每三年予以調整。此外，甘肅雨

潤肉類加工有限公司(乙方)可於二零零五年三月二十五日起，為期二十年，有優先購買物業土地使用權及房屋所有權的選擇權。

- (4) 根據營業執照第001400號，貴集團全資附屬公司甘肅雨潤肉類加工有限公司成立作為獨資企業，註冊資本1,000,000美元(人民幣8,100,000元)，有效期由二零零四年八月二十五日起至二零二四年八月二十四日止。
- (5) 根據營業執照第00140號，貴集團一關連方白銀雨潤肉類食品有限公司成立作為公司，註冊資本人民幣5,000,000元，有效期由二零零一年十月十六日起至二零零六年十月十五日止。
- (6) 根據中國法律意見：
- (i) 白銀雨潤肉類食品有限公司與甘肅雨潤肉類加工有限公司已就建築樓面面積8,895.74平方米及地盤面積83,503.48平方米的該物業訂立租賃協議，年期由二零零五年一月一日起至二零二四年十二月三十一日止；
- (ii) 白銀雨潤肉類食品有限公司與甘肅雨潤肉類加工有限公司於二零零五年三月二十五日訂立的一份補充協議，在參照市況及市場租金水平後，租金水平將每三年予以調整。此外，甘肅雨潤肉類加工有限公司可於二零零五年三月二十五日起，為期二十年，有優先購買物業土地使用權及房屋所有權的選擇權；
- (iii) 白銀雨潤肉類食品有限公司與甘肅雨潤肉類加工有限公司已於二零零五年三月二十八日完成租賃登記；
- (iv) 該租賃協議為有效及具約束力；
- (v) 白銀雨潤肉類食品有限公司已獲取該物業土地使用權及房屋所有權，並有權出租該物業；
- (vi) 該物業並無任何按揭；及
- (vii) 該物業的現有用途並無抵觸該物業的法定用途。
- (7) 該物業由白銀雨潤肉類食品有限公司租予甘肅雨潤肉類加工有限公司。吾等並無賦予該物業任何商業價值。
- (8) 根據中國法律意見及貴集團提供的資料，有關業權及授出主要批文及執照的情況如下：

國有土地使用證	有
房屋所有權證	有
租賃協議	有
營業執照	有

估值證書

物業	概況及年期	佔用詳情	於二零零五年 六月三十日 現況下的資本值
9. 位於北京市 通州區 台湖鄉 口子村東 創業花園1號 的一座工業大樓	<p data-bbox="308 344 674 472">該發展項目包括建於地盤面積44,666.20平方米(480,787平方呎)的地盤上的一座工業大樓，分別於一九九五年及二零零三年建成。</p> <p data-bbox="308 517 674 613">該物業包括發展項目部分，建築樓面面積9,352.68平方米(100,672平方呎)。</p> <p data-bbox="308 658 674 784">該物業土地使用權出讓予北京雨潤食品有限公司的年期，將於二零四九年二月九日屆滿，為期五十年，可作企業用途。</p>	<p data-bbox="703 344 976 544">該物業由一關連方北京雨潤食品有限公司租予貴集團，年期由二零零五年一月一日起至二零二四年十二月三十一日止，為期二十年，可作工業用途。</p>	<p data-bbox="1005 344 1234 544">無商業價值 (該物業租予貴集團。吾等並無賦予該物業任何商業價值。)</p>

附註：

- (1) 根據國有土地使用證第(99)015號，該物業(地盤面積44,666.20平方米)的土地使用權歸屬北京雨潤食品有限公司所有，年期將於二零四九年二月九日屆滿，為期五十年，可作企業用途。
- (2) 根據房屋所有權證第0423089號，該物業(建築樓面面積13,545.20平方米)的房屋所有權歸屬北京雨潤食品有限公司所有，可作工業用途。

該物業已按揭予台湖信用社，該項按揭已於二零零四年十月二十八日登記。

- (3) 根據北京雨潤食品有限公司(甲方)與北京雨潤肉類加工有限公司(乙方)於二零零四年十二月三十一日訂立的租賃協議，建築樓面面積9,352.68平方米及地盤面積38,143.80平方米的該物業乃租予乙方，年期由二零零五年一月一日起至二零二四年十二月三十一日止，為期二十年，年租人民幣600,000元。

根據北京雨潤食品有限公司(甲方)與北京雨潤肉類加工有限公司(乙方)於二零零五年三月二十五日訂立的一份補充協議，在參照市況及市場租金水平後，租金水平將每三年予以調整。此外，北京雨潤肉類加工有限公司(乙方)可於二零零五年三月二十五日起，為期二十年，有優先購買物業土地使用權及房屋所有權的選擇權。

- (4) 根據營業執照第1102232669555(1-1)號，貴集團一關連方北京雨潤食品有限公司成立作為有限責任公司，註冊資本人民幣10,000,000元，有效期由一九九八年十月三十日起至二零零八年十月二十九日止。

- (5) 根據營業執照第021140號，貴集團全資附屬公司北京雨潤肉類加工有限公司成立作為獨資企業，註冊資本2,000,000美元（人民幣16,200,000元），有效期由二零零四年八月二十日起至二零二四年八月十九日止。
- (6) 根據中國法律意見：
- (i) 北京雨潤食品有限公司與北京雨潤肉類加工有限公司已就建築樓面面積9,352.68平方米及地盤面積38,143.80平方米的該物業訂立租賃協議，年期由二零零五年一月一日起至二零二四年十二月三十一日止；
- (ii) 該物業已按揭予太湖信用社，該項按揭已於二零零四年十月二十八日登記；
- (iii) 北京雨潤食品有限公司與北京雨潤肉類加工有限公司於二零零五年三月二十五日訂立的一份補充協議，在參照市況及市場租金水平後，租金水平將每三年予以調整。此外，北京雨潤肉類加工有限公司可於二零零五年三月二十五日起，為期二十年，有優先購買物業土地使用權及房屋所有權的選擇權；
- (iv) 北京雨潤食品有限公司與北京雨潤肉類加工有限公司已於二零零五年二月七日完成租賃登記；
- (v) 該租賃協議為有效及具約束力；
- (vi) 北京雨潤食品有限公司（「業主」）已獲取該物業土地使用權及房屋所有權，並有權出租該物業；
- (vii) 業主將該物業作為貸款的質押。倘業主未能償還該筆貸款，前身集團江蘇雨潤食品集團承諾擔保代表業主償還該筆貸款；及
- (viii) 該物業的現有用途並無抵觸該物業的法定用途。
- (7) 該物業由北京雨潤食品有限公司租予北京雨潤肉類加工有限公司。吾等並無賦予該物業任何商業價值。
- (8) 根據中國法律意見及貴集團提供的資料，有關業權及授出主要批文及執照的情況如下：

國有土地使用證	有
房屋所有權證	有
租賃協議	有
營業執照	有

估值證書

物業	概況及年期	佔用詳情	於二零零五年 六月三十日 現況下的資本值
10. 位於黑龍江省 哈爾濱市 道外區 南極街54號 的一座工業大樓	<p>該物業包括建於總地盤面積118,808.90平方米(1,278,859平方呎)的地盤上的一座工業大樓之部份。</p> <p>該物業的總建築樓面面積為22,331.83平方米(240,380平方呎)，地盤面積為13,748.08平方米(147,984平方呎)於一九八零年代至一九九零年代期間建成。</p> <p>該物業土地使用權出讓予哈爾濱大眾肉聯集團有限公司的年期將於二零五四年七月二十七日屆滿，為期五十年，可作工業用途。</p>	<p>該物業由一關連方哈爾濱大眾肉聯集團有限公司租予貴集團，年期由二零零五年一月一日起至二零二四年十二月三十一日止，為期二十年，可作工業用途。</p>	<p>無商業價值</p> <p>(該物業租予貴集團。吾等並無賦予該物業任何商業價值。)</p>

附註：

- 根據國有土地使用證第(2004)54388號，該工業大樓(地盤面積118,808.90平方米)的土地使用權歸屬哈爾濱大眾肉聯集團有限公司所有，年期將於二零五四年七月二十七日屆滿，為期五十年，可作工業用途。
- 根據五份房屋所有權證，該物業(建築樓面面積22,331.83平方米)的房屋所有權歸屬哈爾濱大眾肉聯集團有限公司所有，可作工業用途。詳情概述如下：

證書編號	建築樓面面積 平方米
00011525號	8,177.60
00012470號	5,081.38
00011690號	374.70
00011734號	2,505.99
00012472號	6,192.16
總計	22,331.83

- 根據哈爾濱大眾肉聯集團有限公司(甲方)與哈爾濱大眾肉聯生鮮有限公司(乙方)於二零零四年十二月三十一日訂立的租賃協議，建築樓面面積7,595.04平方米及地盤面積5,378.31平方米的該物業之部份乃租予乙方，年期由二零零五年一月一日起至二零二四年十二月三十一日止，為期二十年，年租人民幣545,000元。