

綜合現金流量表

Consolidated Cash Flow Statement

截至二零零六年六月三十日止年度
For the year ended 30 June 2006

	附註 Notes	二零零六年 2006 港幣千元 HK\$'000	二零零五年 2005 港幣千元 HK\$'000
經營業務	OPERATING ACTIVITIES		
經營溢利	Profit before taxation	152,052	107,238
調整：	Adjustments for:		
利息收入	Interest income	(6,069)	(1,366)
投資物業公平值之增加	Increase in fair value of investment properties	(132,000)	(80,000)
解散一間附屬公司之收益	Gain on dissolution of a subsidiary	—	(1,640)
折舊	Depreciation	1,780	1,593
出售物業、機器及設備虧損	Loss on disposal of property, plant and equipment	4	166
出售投資物業之支出	Expenses on disposal of investment properties	3,904	—
預付租賃款項之攤銷	Amortisation of prepaid lease payments	2,040	—
商譽攤銷	Amortisation of goodwill	—	161
呆賬準備	Allowance for doubtful debts	24	653
融資成本	Finance costs	1,014	783
營運資金流動前之經營現金流量	Operating cash flows before movements in working capital	22,749	27,588
發展中物業增加	Increase in properties under development	(97,630)	(142,176)
待售物業減少	Decrease in properties held for sale	113,039	72,204
貿易及其他應收賬款增加	Increase in trade and other receivables	(5,227)	(9,284)
貿易及其他應付賬款(減少)增加	(Decrease) Increase in trade and other payables	(22,934)	25,555
已收預售按金(減少)增加	(Decrease) increase in pre-sales deposits received	(2,502)	4,603
來自(用於)經營之現金	Cash generated (used in) from operations	7,495	(21,510)
已付香港利得稅	Hong Kong Profits Tax paid	(30)	(28)
已付海外稅項	Overseas tax paid	(5,067)	(6,786)
利息收入	Interest received	5,432	1,366
來自(用於)經營業務之現金淨值	NET CASH FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES	7,830	(26,958)

綜合現金流量表 (續)

Consolidated Cash Flow Statement (Continued)

截至二零零六年六月三十日止年度
For the year ended 30 June 2006

	附註 Notes	二零零六年 2006 港幣千元 HK\$'000	二零零五年 2005 港幣千元 HK\$'000
投資活動			
出售投資物業款項		628,096	—
銀行抵押存款減少(增加)		11,160	(6,476)
貸款應收賬款減少		6,407	9,965
出售物業、機器及設備 收入		1	305
收購附屬公司，現金及 現金等值淨額	38	(316,240)	—
添置物業、機器及設備		(2,902)	(721)
待發展物業投資		(836)	(1,712)
少數股東欠款增加		(287)	(113)
來自投資活動之 現金淨額		325,399	1,248
融資活動			
新造銀行貸款		83,000	86,037
來自一間有關聯公司 之新造貸款		1,520	3,543
償還銀行貸款款項		(306,174)	(28,436)
償還一間有關聯公司 之貸款		(70,140)	(37,518)
已付股息		(41,630)	(8,764)
已付利息		(4,609)	(7,113)
(用於)來自融資活動之 現金淨額		(338,033)	7,749
現金及現金等值減少 淨額		(4,804)	(17,961)
年初之現金及現金等值		101,773	119,734
外匯兌換變動之影響		767	—
年終之現金及現金等值		97,736	101,773
銀行結餘及現金之代表			