

所持有物業分析 Analysis of Properties Held

於二零零六年六月三十日，所持有發展中物業及待售物業之詳情如下：

Particulars of properties under development and properties held for sale at 30 June 2006:

位置	種類	地盤面積約數	已發展樓面 面積約數	竣工階段	本集團權益	預期竣工日期
Location	Type	Approximate site area	Approximate developed gross floor area	Stage of completion	Group's interests	Expected date of completion
中華人民共和國 北京市 朝陽區甘露園 南里二十五號 朝陽園第一期 第三座、第四座及 第五座、第二期第一座 及第二座、第六座及 第七座及第三期之 未售出部份	商業及住宅	不適用	150,068平方呎 住宅 416,901平方呎 公寓／商業 (不包括泊車位 之樓面面積)	已落成	95%	不適用
Unsold portion of Towers 3, 4 and 5 Phase I — Chaoyang Garden and Towers 1, 2, 6 and 7 Phase II — The Sun Crest Phase III, No. 25 Nan Lane Ganlouyuan Chaoyang District Beijing City The Peoples' Republic of China	Commercial and residential	N/A	150,068 sq.ft. residential 416,901 sq.ft. apartment/ commercial (gross floor area excluding carparking area)	Completed	95%	N/A

所持有物業分析 Analysis of Properties Held

於二零零六年六月三十日，所持有待發展物業之詳情如下：

Particulars of properties held for development at 30 June 2006:

位置	種類	地盤面積約數	可發展樓面 面積約數 Approximate developable gross floor area	竣工階段	本集團權益	預期竣工日期 Expected date of completion
Location	Type	Approximate site area		Stage of completion	Group's interests	
位於中華人民共和國 廣東省深圳 蛇口南山區 東角頭之一幅用地	住宅、酒店 及商業	1,849,108平方呎 (包括需填海 1,291,680平方呎)	2,523,082 平方呎 住宅 129,168平方呎 酒店 64,584 平方呎 商業	臨時海港 經營／總體 規劃重新分區	80%	不適用
A site located in Tung Kok Tau Shekou, Nanshan District Shenzhen, Guangdong Province The People's Republic of China	Residential, hotel and commercial	1,849,108 sq.ft. (including 1,291,680 sq.ft. to be reclaimed)	2,523,082 sq.ft. residential 129,168 sq.ft. hotel 64,584 sq.ft. commercial	Temporary port operations/ master plan rezoning	80%	N/A