

SCHEDULE OF PRINCIPAL PROPERTIES

主要物業一覽表

INVESTMENT PROPERTIES

Location 地點

The shopping mall, all car parking spaces and various apartment units
South Ocean Centre
Dongmen Road Central,
Shenzhen, Guangdong Province, the PRC
中國廣東省深圳
東門中路
南海中心
購物商場、所有停車場
及多個住宅單位

The shopping mall, all car parking spaces, various apartment units
and 1/F, 2/F, 42/F, 52/F and 58/F offices
Shun Hing Square, Di Wang Commercial Centre
No. 5002 Shennan Road East,
Luohu, Shenzhen, the PRC
中國深圳羅湖
深南東路5002號
信興廣場地王商業中心
購物商場、所有停車場、
多個住宅單位及
1樓、2樓、42樓、
52樓及58樓辦公室

The shopping mall, all car parking spaces, various apartment units
and offices
Jingguang Centre
Yanhe Road North,
Luohu, Shenzhen, the PRC
中國深圳羅湖
沿河北路
深圳京廣中心
購物商場、所有停車場、
多個住宅單位及辦公室

投資物業

Existing use 目前用途

Commercial/Residential
商業/住宅

Commercial/Residential
商業/住宅

Commercial/Residential
商業/住宅

Term of lease 租賃期

Medium
中期

Medium
中期

Medium
中期

PROPERTIES HELD FOR SALE

Location 地點

South Ocean Centre Dongmen Road Central Shenzhen,
Guangdong Province, the PRC
中國廣東省深圳東門中路南海中心

Shun Hing Square, Di Wang Commercial Centre
No. 5002 Shennan Road East, Luohu,
Shenzhen, the PRC
中國深圳羅湖深南東路5002號信興廣場地王商業中心

A parcel of land on west of Lin Jiang Road,
Jiangmen, the PRC
中國江門市連江路西側一幅土地

Existing use 目前用途

Residential
住宅

Residential
住宅

Commercial/Residential
商業/住宅

Site area/ Gross floor area 地盤/樓面總面積 m² 平方米

463

7,046

110,923

Group's interest 本集團權益

100%

100%

89.5%