

香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



MODERN BEAUTY SALON HOLDINGS LIMITED (現代美容控股有限公司)

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：919)

須予披露交易 收購物業

2007年10月12日，買方與賣方訂立協議，以代價50,000,000港元收購物業。根據協議之條款，收購事項計劃於2007年10月25日或之前完成。

根據上市規則第14章，收購事項構成本公司之須予披露交易。

物業

協議日期： 2007年10月12日

賣方： 集友銀行有限公司，據董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，乃獨立第三方。據董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，賣方之最終實益擁有人亦為獨立第三方。賣方為於香港經營銀行業務之持牌銀行。

買方： Well Faith International Enterprise Limited，本公司全資附屬公司。

概要： 2007年10月12日，買方就收購物業與賣方訂立協議。根據協議之條款，買方將以代價50,000,000港元向賣方收購物業。代價乃經買賣雙方參考鄰近地區物業之現時市價後公平磋商釐定。

買方已於2007年10月12日簽署協議時支付訂金5,000,000港元。代價餘款45,000,000港元將於完成時(計劃於2007年10月25日或之前)支付。完成後，物業將交吉予買方。

進行收購之理由及好處

物業乃位於銅鑼灣之商業樓宇，總樓面面積約為12,800平方呎。物業現時空置。本集團擬將物業作經營美容及保健服務中心及相關業務之用。收購事項乃為本集團日後擴充而作出。本集團現時在銅鑼灣經營四家美容及保健服務中心，該地區為本集團香港業務之主要服務地點之一。本公司決定收購物業，以保障在銅鑼灣經營服務網絡之業務策略。此外，鑑於本集團財政穩健，收購物業有助本集團節省相當租金，相信長遠而言對本集團整體有利。

收購事項之資金將來自內部資源。

董事認為收購事項符合本公司的利益，而協議之收購條款乃按一般商業條款訂立，屬公平合理，符合本公司股東之整體利益。董事已比較鄰近物業之市價以達致代價乃公平合理之結論。

本公司於過去12個月並無自賣方、彼等最終實益擁有人及連繫人士(定義見上市規則)購入任何資產，本公司亦無購入任何與物業相鄰之物業而須受上市規則第14.22條有關總額之規限。

一般資料

本公司的主要業務為投資控股，附屬公司的主要業務則為提供美容及保健服務。買方之主要業務為投資物業收取租金。

根據上市規則第14章，收購事項構成本公司之須予披露交易。本公司將於實際可行情況下儘快向股東寄發有關收購之通函。

釋義

於本公告，以下詞彙具有下列涵義：

- | | | |
|-------|---|---------------------------------|
| 「收購」 | 指 | 買方根據協議條款收購物業； |
| 「協議」 | 指 | 買方與賣方於2007年10月12日就收購物業訂立之協議； |
| 「本公司」 | 指 | 現代美容控股有限公司，於開曼群島註冊成立，其股份於聯交所上市； |
| 「代價」 | 指 | 50,000,000港元； |

| | | |
|---------|---|--|
| 「董事」 | 指 | 本公司董事； |
| 「本集團」 | 指 | 本公司及其附屬公司； |
| 「獨立第三方」 | 指 | 根據上市規則之定義，與本公司或任何其附屬公司或其各自聯營公司之董事、行政總裁或主要股東概無關連之獨立第三方； |
| 「上市規則」 | 指 | 聯交所證券上市規則； |
| 「物業」 | 指 | 香港渣甸街47號采怡閣一樓商舖及洗手間範圍、香港渣甸街47號采怡閣二樓商舖及洗手間範圍、香港渣甸街47號采怡閣地下通往一樓及二樓的入口(大堂至3號升降機)、香港渣甸街47號采怡閣一樓升降機及3號樓梯、香港渣甸街47號采怡閣一樓油隔室、香港渣甸街47號采怡閣通往二樓之一樓樓梯、香港渣甸街47號采怡閣二樓升降機及樓梯、香港渣甸街47號采怡閣通往一樓及二樓的三樓升降機室、香港渣甸坊48號采怡閣地下第1-8號招牌、香港渣甸街47號采怡閣一樓第9-14號招牌、香港渣甸街47號采怡閣商店、香港渣甸街47號采怡閣開放式商店； |
| 「買方」 | 指 | Well Faith International Enterprise Limited，本公司全資附屬公司； |
| 「聯交所」 | 指 | 香港聯合交易所有限公司；及 |
| 「賣方」 | 指 | 集友銀行有限公司，據董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，乃獨立第三方。賣方為於香港經營銀行業務之持牌銀行。 |

承董事會命
現代美容控股有限公司
主席
曾裕女士

香港，2007年10月15日

截至本公告刊發日期，董事會由七名執行董事曾裕女士、李守義先生、袁少萍女士、孔繁崑先生、葉啟榮先生、鄺旨呈先生及莫顯玉女士；及三名獨立非執行董事王仕雄先生、余孝源先生及鄭啟泰先生組成。