

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Yuanda China Holdings Limited 遠大中國控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2789)

截至二零一一年十二月三十一日止年度之 業績公佈

遠大中國控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2011年12月31日止年度之經審核合併業績。

財務摘要	2011年	2010年	百分比 變動
營業額(百萬人民幣)	10,797.0	9,260.9	16.6%
毛利率	21.4%	22.4%	-1.0%
EBITDA(百萬人民幣)	1,204.7	1,195.5	0.8%
本公司股東應佔溢利(百萬人民幣)	850.3	806.1	5.5%
經營活動產生/(使用)之 淨現金(百萬人民幣)	31.1	(306.6)	110.1%
每股基本及攤薄盈利(人民幣)	0.16	0.19	-15.8%
建議每股末期股息(港仙)	4.0	不適用	不適用

合併收益表

截至2011年12月31日止年度

(以人民幣(「人民幣」為單位)

	附註	2011年 人民幣千元	2010年 人民幣千元
營業額	5	10,797,007	9,260,912
銷售成本		<u>(8,490,988)</u>	<u>(7,186,741)</u>
毛利		2,306,019	2,074,171
其他收入	6	23,362	18,132
其他淨收入	6	119,119	119
銷售費用		(226,092)	(193,983)
行政開支		<u>(1,026,545)</u>	<u>(812,277)</u>
經營利潤		1,195,863	1,086,162
融資成本	7(a)	<u>(156,779)</u>	<u>(84,805)</u>
稅前利潤	5(b), 7	1,039,084	1,001,357
所得稅	8	<u>(213,482)</u>	<u>(214,140)</u>
年內利潤		<u>825,602</u>	<u>787,217</u>
以下人士應佔：			
本公司股東		850,324	806,132
非控股權益		<u>(24,722)</u>	<u>(18,915)</u>
年內利潤		<u>825,602</u>	<u>787,217</u>
每股盈利			
—基本及攤薄(人民幣)	9	<u>0.16</u>	<u>0.19</u>

合併全面收益表
截至2011年12月31日止年度
(以人民幣為單位)

	2011年 人民幣千元	2010年 人民幣千元
年內利潤	825,602	787,217
年內其他全面收益 (除稅及重新分類調整後)		
換算為呈列貨幣的匯兌差額	(8,561)	16,502
現金流量對沖：		
對沖儲備變動淨額	<u>(9,918)</u>	<u>10,493</u>
年內全面收益總額	<u>807,123</u>	<u>814,212</u>
以下人士應佔：		
本公司股東	828,890	835,496
非控股權益	<u>(21,767)</u>	<u>(21,284)</u>
年內全面收益總額	<u>807,123</u>	<u>814,212</u>

合併財務狀況表
於2011年12月31日
(以人民幣為單位)

	附註	2011年 人民幣千元	2010年 人民幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備		729,697	774,955
預付租金		591,532	614,672
遞延稅項資產		156,931	95,006
		<u>1,478,160</u>	<u>1,484,633</u>
流動資產			
存貨		457,198	366,783
應收客戶合同工程總額	10	3,843,624	2,684,915
貿易應收款及應收票據	11	1,817,267	1,231,888
按金、預付款及其他應收款		537,773	567,234
現金及現金等價物		1,944,470	533,723
		<u>8,600,332</u>	<u>5,384,543</u>
流動負債			
貿易應付款及應付票據	12	2,671,133	1,792,796
應付客戶合同工程總額	10	877,246	883,479
預收款項		99,734	165,692
應計開支及其他應付款		584,341	782,843
銀行及其他貸款		1,312,462	1,827,474
應付所得稅		210,450	140,222
保修撥備		27,739	60,204
		<u>5,783,105</u>	<u>5,652,710</u>
流動資產/(負債)淨值		<u>2,817,227</u>	<u>(268,167)</u>
總資產減流動負債		<u>4,295,387</u>	<u>1,216,466</u>

	附註	2011年 人民幣千元	2010年 人民幣千元
非流動負債			
銀行貸款		195,000	–
可贖回可轉換優先股		–	302,201
遞延稅項負債		1,021	222
保修撥備		79,319	47,365
		<u>275,340</u>	<u>349,788</u>
淨資產		<u>4,020,047</u>	<u>866,678</u>
資本及儲備			
股本	13	519,723	1
儲備		3,553,562	898,148
本公司股東應佔總權益		4,073,285	898,149
非控股權益		<u>(53,238)</u>	<u>(31,471)</u>
總權益		<u>4,020,047</u>	<u>866,678</u>

合併權益變動表
截至2011年12月31日止年度
(以人民幣為單位)

	本公司股東應佔									總權益 人民幣千元
	實繳 資本/股本 人民幣千元 附註13(b)	資本儲備 人民幣千元	其他儲備 人民幣千元	中國法定 儲備 人民幣千元	匯兌儲備 人民幣千元	對沖儲備 人民幣千元	保留利潤 人民幣千元	總計 人民幣千元	非控股權益 人民幣千元	
於2010年1月1日之結餘	517,431	60,658	18,361	213,152	(26,620)	3,533	241,302	1,027,817	(10,106)	1,017,711
2010年之權益變動：										
年內利潤/(虧損)	-	-	-	-	-	-	806,132	806,132	(18,915)	787,217
其他全面收益	-	-	-	-	18,871	10,493	-	29,364	(2,369)	26,995
全面收益總額	-	-	-	-	18,871	10,493	806,132	835,496	(21,284)	814,212
出售受共同控制之一家附屬公司 對權益之影響	-	-	(984)	(840)	-	-	-	(1,824)	(3,181)	(5,005)
發行股份(附註13(b)(ii))	1	-	-	-	-	-	-	1	-	1
發行可贖回可轉換優先股	-	30,541	-	-	-	-	-	30,541	-	30,541
儲備及保留利潤資本化	588,679	-	-	(82,753)	-	-	(505,926)	-	-	-
集團重組對權益之影響	(1,106,110)	(60,658)	175,986	-	-	-	-	(990,782)	-	(990,782)
轉讓本集團一家附屬公司股權對權益之 影響	-	-	(3,100)	-	-	-	-	(3,100)	3,100	-
分配至儲備	-	-	-	81,071	-	-	(81,071)	-	-	-
與本集團股東進行之交易	(517,430)	(30,117)	171,902	(2,522)	-	-	(586,997)	(965,164)	(81)	(965,245)
於2010年12月31日之結餘	1	30,541	190,263	210,630	(7,749)	14,026	460,437	898,149	(31,471)	866,678

本公司股東應佔

	股本	股份溢價	資本儲備	其他儲備	中國法定 儲備	匯兌儲備	對沖儲備	保留利潤	總計	非控股 權益	總權益
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2011年1月1日之結餘	1	-	30,541	190,263	210,630	(7,749)	14,026	460,437	898,149	(31,471)	866,678
2011年之權益變動：											
年內利潤/(虧損)	-	-	-	-	-	-	-	850,324	850,324	(24,722)	825,602
其他全面收益	-	-	-	-	-	(11,516)	(9,918)	-	(21,434)	2,955	(18,479)
全面收益總額	-	-	-	-	-	(11,516)	(9,918)	850,324	828,890	(21,767)	807,123
轉換可贖回可轉換優先股 (附註13(b)(iii))	1	332,600	(30,541)	-	-	-	-	-	302,060	-	302,060
資本化發行(附註13(b)(iii))	376,739	(376,739)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
因首次公開發售及行使 超額配股權發行股份 (附註13(b)(iv))	142,982	2,001,750	-	-	-	-	-	-	2,144,732	-	2,144,732
發行股份開支(附註13(b)(iv))	-	(100,546)	-	-	-	-	-	-	(100,546)	-	(100,546)
分配至儲備	-	-	-	-	80,078	-	-	(80,078)	-	-	-
與本集團股東進行之交易	519,722	1,857,065	(30,541)	-	80,078	-	-	(80,078)	2,346,246	-	2,346,246
於2011年12月31日之結餘	519,723	1,857,065	-	190,263	290,708	(19,265)	4,108	1,230,683	4,073,285	(53,238)	4,020,047

財務報表附註

(除另有指明外，以人民幣為單位)

1 公司資料

遠大中國控股有限公司(「本公司」)於2010年2月26日根據開曼群島公司法第22章(1961年第三號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司於2011年12月31日及截至該日止年度之合併財務報表包含本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)的資料。本集團的主要業務為設計、採購、生產、銷售及安裝幕牆系統。

根據為精簡本集團架構以籌備本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市而進行並已於2010年11月13日完成的集團重組(「重組」)，本公司成為現時組成本集團的公司的控股公司。重組的詳情載於本公司日期為2011年4月20日的招股章程(「招股章程」)。本公司股份於2011年5月17日在聯交所上市。

2 合規聲明

此等財務報表乃根據所有適用的國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)，其集合條款包括國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈的所有適用個別國際財務報告準則、國際會計準則(「國際會計準則」)及相關詮釋以及香港公司條例的披露規定而編製。此等財務報表亦符合聯交所證券上市規則的適用披露條文。

國際會計準則理事會已頒佈若干新訂及經修訂的國際財務報告準則，此等準則將於本集團及本公司當前的會計期間首次生效或可提早採納。首次應用該等與本集團有關的國際財務報告準則所引致當前及過往會計期間的會計政策變動已反映於此等財務報表，有關資料載列於附註4。

3 財務報表的編製基準

截至2011年12月31日止年度的合併財務報表包括本集團的資料。

此等財務報表已採用合併會計法編製，猶如本集團自2010年1月1日起已一直存在(或倘公司於2010年1月1日之後的日期註冊成立/成立，則自該等公司各自的註冊成立/成立日期已一直存在)，原因是此等現時組成本集團的公司於重組前及後均由同一最終股東康寶華先生(「控股股東」)控制。

財務報表以歷史成本為計量基準，惟衍生金融工具乃按其公允價值列賬。

財務報表乃與國際財務報告準則一致編製，其規定管理層作出影響政策應用及資產、負債、收入及開支的申報金額的判斷、估計及假設。此等估計及相關假設乃按過往經驗及多項其他相信按情況下屬於合理的因素得出，其結果組成作出有關不可自其他來源即時得出的資產及負債賬面值的判斷的基準。實際結果可能與此等估計有所不同。

此等估計及相關假設乃按持續基準審閱。會計估計的修訂乃於對估計作出修訂期間確認(倘該修訂僅影響該期間)或於修訂期間及未來期間確認(倘該修訂影響即時及未來期間)。

4 會計政策的變動

國際會計準則理事會已頒佈國際財務報告準則的多項修訂及一項新訂詮釋，此等修訂及詮釋於本集團及本公司的本會計期間首次生效。其中，下列變動與本集團的財務報表有關：

- 國際會計準則第24號(2009年經修訂)，*關連方披露*
- 國際財務報告準則的改進(2010年)
- 國際財務報告詮釋委員會第19號，*以股權工具對銷金融負債*

本集團並無應用任何於本會計期間尚未生效的新訂準則或詮釋。

國際財務報告詮釋委員會第19號尚未對本集團的財務報表造成重大影響，原因是此等變動將於本集團訂立相關交易時方始首次生效。

其他變動的影響論述如下：

- 國際會計準則第24號(2009年經修訂)對關連方之定義作出修訂。因此，本集團已重新評估關連方之識別方法，並認為經修訂定義對本集團於本期間及過往期間之關連方披露並無任何重大影響。國際會計準則第24號(2009年經修訂)亦對政府相關實體之披露規定作出修改。由於本集團並非政府相關實體，故此修訂對本集團並無影響。
- 國際財務報告準則的改進(2010年)綜合準則對國際財務報告準則第7號*金融工具：披露*之披露規定作出多項修訂。有關本集團金融工具的披露已遵守經修訂之披露規定。該等修訂對本期間及過往期間於財務報表中確認金額的分類、確認及計量並無任何重大影響。

5 營業額及分部報告

(a) 營業額

本集團的主要業務為設計、採購、生產、銷售及安裝幕牆系統。

營業額指來自設計、採購、生產、銷售及安裝幕牆系統的合同收入。

本集團的客戶基礎多元化。概無與客戶進行的交易佔本集團截至2011年及2010年12月31日止年度的營業額超過10%。

有關本集團主要業務的進一步詳情披露如下：

(b) 分部報告

本集團按建築合同的地理位置劃分管理其業務。按照與就資源分配及表現評估向本集團最高行政管理人員內部呈報資料一致的方式，本集團呈列以下六個可申報分部：東北、華北、華東、華西、華南及海外。並無將任何經營分部合併以構成下列可申報分部。

- 東北：由在中華人民共和國(「中國」)東北地區進行的建築合同組成，包括遼寧省、吉林省、黑龍江省、山東省、河南省及內蒙古自治區；
- 華北：由在中國北部地區進行的建築合同組成，包括河北省、山西省、北京市及天津市；
- 華東：由在中國東部地區進行的建築合同組成，包括江蘇省、浙江省、安徽省及江西省，以及上海市；
- 華西：由在中國西部及西北地區進行的建築合同組成，包括四川省、雲南省、貴州省、湖北省、陝西省、寧夏回族自治區、甘肅省、青海省及新疆維吾爾自治區，以及重慶市；
- 華南：由在中國南部地區進行的建築合同組成，包括廣東省、湖南省、福建省、海南省及廣西壯族自治區；及
- 海外：由在中國境外進行的建築合同組成。

(i) 分部業績、資產及負債

就評估分部表現及分配分部間的資源而言，本集團最高行政管理人員按以下基準監控各可申報分部應佔的業績、資產及負債：

除若干物業、廠房及設備以及預付租金、遞延稅項資產及其他公司資產外，分部資產包括所有資產。分部負債包括應付客戶合同工程總額、貿易應付款及應付票據、預收款項、應計開支及其他應付款以及該等分部直接管理的保修撥備。

收入及開支乃參考可申報分部產生的收入及其產生的開支而分配至該等分部。然而，由一個分部向另一個分部提供的資助(包括分佔資產及技術知識)則不予計量。

用於報告分部利潤的計量方式為「經調整EBITDA」，即「扣除利息、稅項、折舊及攤銷前的經調整盈利」，其中「利息」被視為包括利息收入及融資成本，而「折舊及攤銷」被視為包括非流動資產的減值虧損。為達到經調整EBITDA，本集團的盈利乃就並未指定屬於個別分部的項目作出進一步調整，如董事酬金及其他總部或公司行政成本。

除獲得有關經調整EBITDA的分部資料外，管理層亦獲提供的有關各分部的收入、利息收入、融資成本、分部於其營運中使用的非流動分部資產折舊、攤銷及減值虧損以及添置的分部資料。截至2011年及2010年12月31日止年度，概無出現重大分部間銷售。

截至2011年及2010年12月31日止年度，有關提供予本集團最高行政管理人員以分配資源及評估分部表現的本集團可申報分部資料載列如下。

	2011年						總計
	東北	華北	華東	華西	華南	海外	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
來自外部客戶的收入及 可申報分部收入	<u>1,645,103</u>	<u>1,509,177</u>	<u>1,913,296</u>	<u>1,162,253</u>	<u>947,268</u>	<u>3,619,910</u>	<u>10,797,007</u>
可申報分部利潤 (經調整EBITDA)	<u>222,115</u>	<u>263,802</u>	<u>348,159</u>	<u>121,897</u>	<u>91,951</u>	<u>156,734</u>	<u>1,204,658</u>
利息收入	<u>242</u>	<u>577</u>	<u>715</u>	<u>108</u>	<u>350</u>	<u>3,763</u>	<u>5,755</u>
融資成本	<u>2,774</u>	<u>2,425</u>	<u>3,623</u>	<u>1,597</u>	<u>1,749</u>	<u>41,709</u>	<u>53,877</u>
折舊及攤銷	<u>7,114</u>	<u>12,229</u>	<u>13,661</u>	<u>4,197</u>	<u>5,085</u>	<u>30,644</u>	<u>72,930</u>
可申報分部資產	<u>1,540,075</u>	<u>1,000,975</u>	<u>1,729,465</u>	<u>929,487</u>	<u>663,045</u>	<u>2,713,819</u>	<u>8,576,866</u>
年內添置非流動 分部資產	<u>49,208</u>	<u>304</u>	<u>5,868</u>	<u>1,936</u>	<u>900</u>	<u>24,860</u>	<u>83,076</u>
可申報分部負債	<u>743,550</u>	<u>548,416</u>	<u>822,685</u>	<u>547,231</u>	<u>470,572</u>	<u>1,291,345</u>	<u>4,423,799</u>

	2010年						
	東北	華北	華東	華西	華南	海外	總計
	人民幣千元						

來自外部客戶的收入及 可申報分部收入	<u>1,230,962</u>	<u>1,051,480</u>	<u>2,085,631</u>	<u>870,868</u>	<u>736,353</u>	<u>3,285,618</u>	<u>9,260,912</u>
可申報分部利潤 (經調整EBITDA)	<u>138,161</u>	<u>134,650</u>	<u>286,496</u>	<u>104,675</u>	<u>34,057</u>	<u>497,422</u>	<u>1,195,461</u>
利息收入	<u>236</u>	<u>528</u>	<u>644</u>	<u>62</u>	<u>83</u>	<u>4,667</u>	<u>6,220</u>
融資成本	<u>1,559</u>	<u>663</u>	<u>2,200</u>	<u>1,278</u>	<u>828</u>	<u>32,702</u>	<u>39,230</u>
折舊及攤銷	<u>5,254</u>	<u>11,161</u>	<u>12,050</u>	<u>3,800</u>	<u>4,470</u>	<u>28,835</u>	<u>65,570</u>
可申報分部資產	<u>1,095,640</u>	<u>864,616</u>	<u>1,289,633</u>	<u>524,467</u>	<u>435,188</u>	<u>2,119,555</u>	<u>6,329,099</u>
年內添置非流動 分部資產	<u>12,094</u>	<u>21,055</u>	<u>47,717</u>	<u>2,004</u>	<u>8,672</u>	<u>10,324</u>	<u>101,866</u>
可申報分部負債	<u>566,601</u>	<u>460,005</u>	<u>718,641</u>	<u>308,028</u>	<u>323,622</u>	<u>1,169,197</u>	<u>3,546,094</u>

(ii) 可申報分部收入、利潤、資產及負債的對賬

	2011年 人民幣千元	2010年 人民幣千元
收入		
可申報分部收入及合併營業額	10,797,007	9,260,912
利潤		
可申報分部利潤	1,204,658	1,195,461
折舊及攤銷	(89,873)	(78,779)
融資成本	(156,779)	(84,805)
出售分類為未分配公司資產的物業、廠房及 設備以及土地使用權的淨收益	117,190	355
未分配總部及公司開支	(36,112)	(30,875)
合併稅前利潤	1,039,084	1,001,357
資產		
可申報分部資產	8,576,866	6,329,099
物業、廠房及設備	146,196	191,858
預付租金	238,514	263,465
遞延稅項資產	156,931	95,006
未分配總部及公司資產	1,171,957	198,861
分部間及分部與總部間應收款對銷	(211,972)	(209,113)
合併總資產	10,078,492	6,869,176
負債		
可申報分部負債	4,423,799	3,546,094
銀行及其他貸款	1,507,462	1,827,474
應付所得稅	210,450	140,222
可贖回可轉換優先股	-	302,201
遞延稅項負債	1,021	222
未分配總部及公司負債	127,685	395,398
分部間及分部與總部間應付款對銷	(211,972)	(209,113)
合併總負債	6,058,445	6,002,498

(iii) 地理資料

下表載列有關本集團(i)來自外部客戶的收入及(ii)物業、廠房及設備以及預付租金(「指定非流動資產」)的地理位置的資料。客戶的地理位置乃根據建築合同所進行的地點劃分。指定非流動資產的地理位置則根據其所獲分配的分部劃分。

(i) 本集團來自外部客戶的收入：

	2011年 人民幣千元	2010年 人民幣千元
中國(不包括香港及澳門)(所在地)	<u>7,177,097</u>	<u>5,975,294</u>
阿拉伯聯合酋長國	1,041,142	1,021,649
澳大利亞	1,012,933	791,382
俄羅斯聯邦	194,141	318,094
英國	179,210	85,571
卡塔爾國	153,763	103,903
瑞士	137,589	91,398
阿塞拜疆共和國	98,561	14
香港	96,866	21,233
約旦王國	96,574	123,055
沙地阿拉伯王國	82,865	1,370
越南社會主義共和國	64,275	158,517
毛裡求斯共和國	61,054	5,209
科威特國(「科威特」)	59,663	108,966
法國	58,426	6,344
德國	46,269	91,703
美利堅合眾國	23,670	86,466
印度共和國(「印度」)	22,507	65,675
其他	<u>190,402</u>	<u>205,069</u>
	<u>3,619,910</u>	<u>3,285,618</u>
	<u>10,797,007</u>	<u>9,260,912</u>

(ii) 本集團的指定非流動資產：

	2011年 人民幣千元	2010年 人民幣千元
東北	78,747	41,009
華北	55,509	70,960
華東	145,302	153,095
華西	13,961	16,239
華南	49,264	53,449
海外	593,736	599,552
總部及公司資產	<u>384,710</u>	<u>455,323</u>
	<u>1,321,229</u>	<u>1,389,627</u>

6 其他收入及其他淨收入

	2011年 人民幣千元	2010年 人民幣千元
其他收入		
政府補貼	20,841	15,911
經營租賃租金收入	<u>2,521</u>	<u>2,221</u>
	23,362	18,132
其他淨收入		
銷售原材料的淨收益	5,500	1,693
出售物業、廠房及設備以及土地使用權的淨收益／(虧損) (附註(i))	<u>113,619</u>	<u>(1,574)</u>
	119,119	119

附註：

- (i) 該款項包括於截至2011年12月31日止年度，地方政府機關徵收本集團之中國附屬公司土地使用權而產生的收益人民幣114.2百萬元。

7 稅前利潤

稅前利潤乃經扣除／(計入)以下各項後得出：

(a) 融資成本：

	2011年 人民幣千元	2010年 人民幣千元
須於五年內全數償還的銀行墊款及其他借貸的利息	103,796	45,832
銀行收費及其他融資成本	<u>44,639</u>	<u>40,583</u>
總借貸成本	148,435	86,415
利息收入	(9,027)	(6,784)
外匯虧損淨額	56,873	15,943
遠期外匯合同：		
現金流量對沖，自權益重新分類	<u>(39,502)</u>	<u>(10,769)</u>
	156,779	84,805

於截至2011年12月31日止年度並無借貸成本被資本化(2010年：人民幣零元)。

(b) 員工成本#：

	2011年 人民幣千元	2010年 人民幣千元
薪金、工資及其他福利	1,156,894	935,946
向界定供款退休計劃供款	80,615	53,385
	<u>1,237,509</u>	<u>989,331</u>

(c) 其他項目：

	2011年 人民幣千元	2010年 人民幣千元
折舊及攤銷#	89,873	78,779
貿易及其他應收款減值虧損	62,979	31,173
有關土地、廠房及樓宇、汽車及其他設備的經營租賃開支#	63,725	68,463
核數師酬金—核數服務	7,534	786
研發成本#	248,930	200,807
保修撥備增加#	49,200	43,161
存貨成本#	<u>8,490,988</u>	<u>7,186,741</u>

截至2011年12月31日止年度存貨成本包括員工成本、折舊及攤銷開支、經營租賃開支、研發成本及保修撥備有關的成本人民幣652.9百萬元(2010年：人民幣558.4百萬元)，而上述金額亦計入在上文或附註7(b)分開披露的各類開支總額中。

8 所得稅

(a) 合併收益表內的所得稅指：

	2011年 人民幣千元	2010年 人民幣千元
即期稅項：		
—中國所得稅	238,766	197,815
—海外所得稅	33,449	20,227
	<u>272,215</u>	<u>218,042</u>
遞延稅項：		
—暫時差額的產生及撥回	(63,587)	(3,902)
—稅率變動對遞延稅項結餘的影響 (附註8(b)(vii))	4,854	—
	<u>(58,733)</u>	<u>(3,902)</u>
	<u>213,482</u>	<u>214,140</u>

(b) 稅項開支與按適用稅率計算的會計利潤的對賬：

	2011年 人民幣千元	2010年 人民幣千元
稅前利潤	1,039,084	1,001,357
按相關司法權區利潤適用稅率計算的稅前利潤		
預期稅項(附註(i)、(ii)、(iii)及(iv))	263,057	259,695
不可扣稅開支的稅務影響(附註(v))	19,002	13,931
未確認未動用稅項虧損的稅務影響	17,268	7,352
稅項減免(附註(vi))	(90,699)	(66,838)
稅率變動的稅務影響(附註(vii))	4,854	—
所得稅	213,482	214,140

附註：

- (i) 由於本公司及本集團於香港註冊成立的附屬公司於截至2011年12月31日止年度概無須繳納香港利得稅的應課稅利潤，故並無就香港利得稅計提撥備(2010年：人民幣零元)。
- (ii) 根據其各自註冊成立國家的規則及法規，分別於開曼群島及英屬處女群島註冊成立的本公司及本集團一家附屬公司毋須繳納任何所得稅。
- (iii) 本集團的中國附屬公司於截至2011年12月31日止年度須按25% (2010年：25%) 的稅率繳納中國企業所得稅。
- (iv) 根據其各自註冊成立國家的規則及法規，本集團於中國(包括香港)、開曼群島及英屬處女群島以外國家註冊成立的附屬公司須於截至2011年12月31日止年度內按8.5%至35%不等的所得稅率繳納所得稅(2010年：8.5%至35%)。
- (v) 該等金額主要包括超過中國稅法及法規項下可扣稅限額的不可扣稅的娛樂及其他開支。
- (vi) 本集團其中一家中國附屬公司註冊為外資企業，而根據相關所得稅規則及法規，該附屬公司就其於2007年進行再投資所賺取的部分利潤自截至2007年12月31日止年度起，於首年及第二年免繳中國企業所得稅，並於第三至第五年減半繳納中國企業所得稅，作為該附屬公司的實繳股本總額百分比。
- (vii) 於附註8(b)(vi)所述的同一家附屬公司已獲得稅務局批准作為高新技術企業繳納稅項。該附屬公司於2012年及2013年12月31日止兩個年度將因而享有15%的中國企業所得稅優惠稅率。因此，於2011年12月31日，若干遞延稅項資產及遞延稅項負債已以中國企業所得稅優惠稅率15%重新計算。

9 每股基本及攤薄盈利

(a) 每股基本盈利

截至2011年12月31日止年度每股基本盈利根據本公司股東應佔利潤人民幣850.3百萬元及加權平均數5,455,985,000股普通股計算，該等普通股包括：

- (i) 於招股章程日期已發行的10,000股普通股及根據於2011年5月17日進行的資本化發行而發行的4,211,501,500股普通股，猶如該等4,211,511,500股普通股於截至2011年12月31日止年度全年已發行在外；
- (ii) 於2011年5月17日因轉換可贖回可轉換優先股而發行的685股普通股及根據資本化發行而發行的288,487,815股普通股；
- (iii) 因首次公開發售於2011年5月17日發行的1,500,000,000股普通股；及
- (iv) 因行使超額配股權於2011年6月1日發行的208,734,000股普通股。

截至2010年12月31日止年度每股基本盈利根據本公司股東應佔利潤人民幣806.1百萬元及加權平均數4,211,511,500股普通股計算，該等普通股包括於招股章程日期已發行的10,000股普通股及根據於2011年5月17日進行的資本化發行而發行的4,211,501,500股普通股，猶如該等4,211,511,500股普通股於截至2010年12月31日止年度全年已發行在外。

於截至2011年及2010年12月31日止年度發行在外的普通股的計算如下：

	2011年 千股	2010年 千股
於1月1日已發行的普通股	10	-
於2010年2月26日及2010年11月10日發行股份的影響 (附註13(b)(ii))	-	10
於2011年5月17日進行的資本化發行的影響 (附註13(b)(iii))	4,211,501	4,211,501
於2011年5月17日轉換可贖回可轉換優先股及相關 資本化發行的影響(附註13(b)(iii))	180,997	-
因首次公開發售於2011年5月17日發行股份的影響 (附註13(b)(iv))	941,096	-
因行使超額配股權於2011年6月1日發行股份的影響 (附註13(b)(iv))	122,381	-
	<u>5,455,985</u>	<u>4,211,511</u>
於12月31日的加權平均普通股數目	<u>5,455,985</u>	<u>4,211,511</u>

(b) 每股攤薄盈利

於截至2011年及2010年12月31日止年度概無具潛在攤薄效應的股份發行在外。

10 應收／付客戶合同工程總額

	2011年 人民幣千元	2010年 人民幣千元
年末就在建合同所產生的合同成本加已確認利潤減 已確認虧損	19,255,189	14,525,992
減：進度款項	(16,288,811)	(12,724,556)
	<u>2,966,378</u>	<u>1,801,436</u>
應收客戶合同工程總額 (附註(i)及(ii))	3,843,624	2,684,915
應付客戶合同工程總額 (附註(iii))	(877,246)	(883,479)
	<u>2,966,378</u>	<u>1,801,436</u>

附註：

- (i) 除於2011年12月31日人民幣96.6百萬元(2010年12月31日：人民幣60.4百萬元)的金額外，其餘所有應收客戶合同工程總額預期於一年內收回。
- (ii) 應收客戶合同工程總額包括於2011年12月31日的應收控股股東聯屬公司款項人民幣29.8百萬元(2010年12月31日：人民幣58.9百萬元)。
- (iii) 所有應付客戶合同工程總額預期於一年內確認為收入。

11 貿易應收款及應收票據

	2011年 人民幣千元	2010年 人民幣千元
合同工程貿易應收款：		
— 第三方	1,854,965	1,297,751
— 控股股東聯屬公司	6,941	22,111
	<u>1,861,906</u>	<u>1,319,862</u>
合同工程應收票據	128,165	20,320
銷售原材料貿易應收款：		
— 第三方	1,298	1,645
— 控股股東聯屬公司	1,514	2,717
	<u>2,812</u>	<u>4,362</u>
減：呆賬撥備	(175,616)	(112,656)
	<u>1,817,267</u>	<u>1,231,888</u>

於2011年12月31日，包括在貿易應收款及應收票據內的應收客戶保留金金額(扣除呆賬撥備)為人民幣268.1百萬元(2010年12月31日：人民幣247.6百萬元)。

除於2011年12月31日人民幣158.1百萬元(2010年12月31日：人民幣114.4百萬元)的應收保留金(扣除呆賬撥備)外，其餘所有貿易應收款及應收票據預期於一年內收回。

本集團一般會規定客戶根據合同條款清償進度款項及根據協議清償其他債務。視乎管理層按個別客戶基準進行的信貸評估而定，可能會向客戶授予信貸期。一般而言，本集團並無自客戶取得抵押品。

於報告期末，包括在貿易應收款及應收票據內的應收賬款(扣除呆賬撥備)的賬齡分析如下：

	2011年 人民幣千元	2010年 人民幣千元
一個月內	706,537	452,640
超過一個月但少於三個月	391,885	244,390
超過三個月但少於六個月	384,262	247,111
超過六個月	334,583	287,747
	1,817,267	1,231,888

已逾期但未減值的應收款與眾多無近期拖欠記錄及在本集團具有良好往績記錄的客戶有關。根據過往經驗，由於信貸質素並無重大變動，且該等結餘仍被視為可悉數收回，故管理層相信毋須就該等結餘計提減值撥備。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

12 貿易應付款及應付票據

	2011年 人民幣千元	2010年 人民幣千元
購買存貨貿易應付款：		
— 第三方	1,905,966	1,121,789
— 控股股東聯屬公司	9,832	68,356
	1,915,798	1,190,145
向分包商的貿易應付款	115,765	92,739
應付票據	639,570	509,912
	2,671,133	1,792,796

所有貿易應付款及應付票據預期於一年內清償或須按要求償還。

於報告期末，包括在貿易應付款及應付票據內的應付賬款的賬齡分析如下：

	2011年 人民幣千元	2010年 人民幣千元
一個月內或按要求到期	2,092,453	1,526,376
一個月後但三個月內到期	156,941	81,100
三個月後到期	421,739	185,320
	2,671,133	1,792,796

13 資本、儲備及股息

(a) 股息

(i) 歸屬於年內的應付本公司股東股息

	2011年 人民幣千元	2010年 人民幣千元
於報告期末後建議的每股普通股末期股息 0.04港元(2010年：每股普通股零港元)	<u>201,337</u>	<u>-</u>

於報告期末後建議的末期股息並無於報告期末確認為負債。

(ii) 歸屬於上一財政年度的應付本公司股東股息

本公司董事並不建議就截至2010年12月31日止年度派付末期股息(2009年：人民幣零元)。

(b) 實繳資本／股本

就該等財務報表而言，本集團於2010年1月1日(即重組之前)的實繳資本指本集團的全資附屬公司沈陽遠大鋁業工程有限公司(「沈陽遠大」)的實繳資本，而本集團於2011年及2010年12月31日的股本指本公司已發行及繳足資本金額，詳情載列如下：

	2011年		2010年	
	股份數目 千股	千港元	股份數目 千股	千港元
法定：				
每股面值0.1港元的普通股(附註(i))	<u>12,000,000</u>	<u>1,200,000</u>	<u>3,799</u>	<u>379</u>
每股面值0.1港元的優先股(附註(i))	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
	2011年		2010年	
	股份數目 千股	人民幣 千元	股份數目 千股	人民幣 千元
已發行及繳足：				
於1月1日	10	1	-	-
發行股份(附註(ii))	-	-	10	1
轉換可贖回可轉換優先股(附註(iii))	1	1	-	-
資本化發行(附註(iii))	4,499,989	376,739	-	-
因首次公開發售及行使超額配股權 發行股份(附註(iv))	<u>1,708,734</u>	<u>142,982</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
於12月31日	<u>6,208,734</u>	<u>519,723</u>	<u>10</u>	<u>1</u>

(i) 法定股本

於2010年2月26日(本公司的註冊成立日期)，本公司的法定股本為380,000港元，包括3,800,000股每股面值0.1港元的普通股。

於2010年11月19日，本公司董事通過決議案，以重新指定及重新分類本公司法定股本3,800,000股普通股為3,799,315股每股面值0.1港元的法定普通股及685股每股面值0.1港元的法定優先股。

於2011年4月12日，本公司股東議決將本公司法定普通股股本由3,799,315股每股面值0.1港元的普通股增加至12,000,000股每股面值0.1港元的普通股，而685股每股面值0.1港元的法定優先股則維持不變。

於2011年5月17日，轉換可贖回可轉換優先股為685股本公司普通股後，685股每股面值0.1港元的優先股組成的法定優先股股本已被註銷及削減。

(ii) 發行股份

本公司於2010年2月26日按面值發行1股普通股，並於2010年11月10日按面值發行9,999股普通股，該等已發行股份已繳足。

於2010年11月19日，本公司向優先股股東配發及發行685股可贖回可轉換優先股，總認購價為50.0百萬美元(「美元」)。

(iii) 轉換可贖回可轉換優先股及資本化發行

根據本公司股東於2011年4月12日通過的決議案，並於本公司股份於2011年5月17日在聯交所上市後，685股可贖回可轉換優先股被轉換為已繳足普通股，而股份溢價賬中449,998,931.5港元(相當於約人民幣376,739,000元)的額外進賬額則已用作繳足4,499,989,315股每股面值0.1港元的普通股，該等股份入賬列作繳足，然後配發及分發予於2011年4月12日營業時間結束時名列本公司股東名冊的股東(按彼等當時於本公司的持股量比例)。

(iv) 因首次公開發售及行使超額配股權發行股份

於2011年5月17日，因本公司股份於聯交所上市，故1,500,000,000股每股面值0.1港元的普通股按每股1.5港元的價格被發行及提呈以供認購。於2011年6月1日，本公司就其股份於聯交所上市而行使超額配股權，並按每股1.5港元的價格發行額外的208,734,000股每股面值0.1港元的普通股。所得款項170,873,400港元(相當於約人民幣142,982,000元)(指面值)已計入本公司股本。其餘所得款項約2,392,227,600港元(相當於約人民幣2,001,750,000元)及股份發行開支人民幣100,546,000元分別計入及扣除自股份溢價賬。

14 或然負債

(a) 已發出擔保

於2011年12月31日，本集團已發出下列擔保：

	2011年 人民幣千元	2010年 人民幣千元
建築合同投標、履約及保留金的擔保	<u>2,162,281</u>	<u>2,221,102</u>

於報告期末，本公司董事認為將不可能出現根據任何擔保對本集團提出超過本集團所提供的保修撥備的申索。本集團於報告期末根據已發出擔保的最高責任為上文所披露的金額。

(b) 有關法律申索的或然負債

- (i) 於2009年12月，本集團的兩家全資附屬公司瀋陽遠大及遠大鋁業工程(印度)私人有限公司(「印度遠大」)共同接獲通知，指彼等被印度的前分包商就瀋陽遠大及印度遠大不履行瀋陽遠大與此前分包商訂立的分包協議所訂明的條款提出起訴。瀋陽遠大亦已就此分包商未有履行分包商協議提出反申索。於該等財務報表日期，上述訴訟正於印度新德里仲裁庭審理。倘瀋陽遠大及印度遠大被裁定須負上責任，預期金錢補償總額加上應計利息可能約達1,410.8百萬印度盧比(相等於約人民幣171.1百萬元)。瀋陽遠大及印度遠大均繼續否認有關不履行分包協議條款的任何責任，而根據法律意見，本公司董事並不相信仲裁庭會判決瀋陽遠大及／或印度遠大敗訴，故並無就此項申索計提撥備。
- (ii) 於2009年4月，瀋陽遠大接獲通知，指其被科威特的建築代理就因瀋陽遠大與此前代理訂立的代理協議終止而產生的損害提出起訴。於該等財務報表日期，上述訴訟正於科威特原訟法庭審理。倘瀋陽遠大被裁定須負上責任，預期金錢補償總額可能約達11.2百萬科威特第納爾(相等於約人民幣255.2百萬元)。瀋陽遠大繼續否認有關申索的任何責任，而根據法律意見，本公司董事並不相信法庭會判決瀋陽遠大敗訴，故並無就此項申索計提撥備。
- (iii) 於2011年9月，瀋陽遠大因一名客戶未有就瀋陽遠大為其進行的工程支付人民幣25.1百萬元向該客戶提出訴訟。於2011年10月，該客戶就拖延建築合同向瀋陽遠大提出反申索。於該等財務報表日期，上述訴訟正於山東省高級人民法院審理。倘瀋陽遠大被裁定須負上責任，預期金錢補償總額可能約達人民幣75.1百萬元。瀋陽遠大繼續否認對該項反申索須負的任何責任，而根據法律意見，本公司董事並不相信法庭會判決瀋陽遠大敗訴，故並無就該項反申索計提撥備。

- (iv) 除附註14(b)(i)至14(b)(iii)所述的訴訟及仲裁外，本集團若干附屬公司被指為有關其所進行的建築工程的其他訴訟或仲裁的被告人。本公司董事認為該等訴訟及仲裁涉及的金額個別及合共均對本集團而言並不重大。於該等財務報表日期，上述訴訟及仲裁正由法院或仲裁員審理。倘該等附屬公司被裁定須負上責任，預期金錢補償總額可能約達人民幣31.6百萬元。根據法律意見，本公司董事並不相信該等法院或仲裁員會就該等訴訟及仲裁判決本集團的該等附屬公司敗訴，故並無就此計提撥備。

15 非調整報告期後事項

(a) 成立聯營公司

於2010年8月24日，瀋陽遠大與第三方訂立諒解備忘錄（「諒解備忘錄」），以成立玻璃製造公司。根據諒解備忘錄（其須待瀋陽遠大及此第三方進一步磋商及相關協議落實方可作實），瀋陽遠大將通過以土地使用權、生產廠房及設備以及現金形式出資人民幣36.8百萬元，取得此新玻璃製造公司的49%股權。

於該等財務報表日期，以上交易尚未完成。

(b) 收購控股股東一間聯屬公司資產及業務

於2011年12月9日，本集團全資附屬公司瀋陽遠大金屬噴塗有限公司與控股股東的聯屬公司瀋陽博林特電梯有限公司（「博林特電梯」）訂立收購協議，以收購博林特電梯的資產及業務，代價其後釐定為人民幣23.9百萬元。

上述收購已於2012年2月28日完成。本公司董事確認本集團已開始考慮上述收購可能的財務影響，惟目前乃未能確定上述收購對本集團未來期間的經營業績以及於未來日子對本集團的財務狀況可能帶來的財務影響。

(c) 擬派末期股息

於2012年3月22日，本公司董事建議派付末期股息。詳情披露於附註13(a)。

業務回顧

本集團主要向客戶提供一站式的綜合幕牆解決方案，以滿足彼等的項目的技術規格及性能要求。服務範圍包括幕牆系統的設計、採購材料、製造及裝配幕牆產品、性能檢測、在施工工地安裝產品，以及售後服務。我們的幕牆解決方案主要應用於辦公大樓、酒店、購物中心、賭場、展覽館、機場及體育館。我們相信我們是擁有全面產品組合的領先幕牆供應商。我們應用較為複雜的設計、新材料及先進技術，進一步開發多種幕牆產品，以提供不同功能，如環保節能及智能控制。該等產品包括雙層幕牆、光伏幕牆、生態幕牆、視頻幕牆及膜結構幕牆。我們亦提供與幕牆系統有關的輔助產品，包括採光頂、金屬屋面、雨篷系統、遮陽系統、欄杆及欄板系統及節能環保鋁合金門窗。

2011年本公司股東應佔溢利約為人民幣850.3百萬元，較去年同期增加約5.5%。

新承接工程

	2011年		2010年	
	項目數量	人民幣百萬元	項目數量	人民幣百萬元
國內	178	10,272	195	6,577
海外	48	3,380	57	4,528
合計	226	13,652	252	11,105

於2011年，本集團新承接工程226個，約人民幣13,652百萬元，比2010年增長了約22.9%。2011年，受到海外的經濟放緩及歐債危機影響，集團的海外新訂單有所放緩。但國內需求持續增長，新訂單金額增長了56.2%，彌補了海外訂單放緩的影響。憑藉集團在國內及海外的行業領導地位，2011年成功獲得了一些標誌性項目，包括：

- 上海中心大廈，位於上海的中國第一、世界第二高樓，高度達632米，合同金額約4.08億人民幣
- 海南三亞美麗之冠渡假村，合同金額約4.50億人民幣
- 英國萊登辦公樓，合同金額約3.50億人民幣

- 英國畢思普大廈，合同金額約2.90億人民幣
- 大連新體育場，合同金額約2.84億人民幣
- 天津嘉里中心，合同金額約1.81億人民幣
- 北京國家開發銀行，合同金額約1.59億人民幣

未完工合同

	截止2011年12月31日		截止2010年12月31日	
	餘下合同價值		餘下合同價值	
	數量 人民幣百萬元		數量 人民幣百萬元	
國內	391	10,539	398	7,444
海外	99	6,647	91	6,887
合計	490	17,186	489	14,331

截至2011年12月31日，未完工合同所涉及的餘下價值合計約人民幣17,186百萬元，對集團未來的收入提供了很好的保證。

產能擴充方面，位於鞍山的部分新廠房建設已完成，預計2013年將能投入使用，將會給集團增加每年100萬平方米的產能。我們正在計劃在成都新購買150畝土地，開始建設新廠房，預計2013年投入使用，將會令本集團的年產能增加至160萬平方米。上海子公司正在計劃購買土地，預計2013年中可以完成產能擴充，屆時年產能將從目前的260萬平方米，增加到約400萬平方米。

主要獎項

在集團確立的「低碳、功能、安全」的技術戰略指導下，相繼開發出行業領先的、中高端低碳、節能產品，使集團能夠取得多項科技成果及技術專利。2011年，集團獲得「國家科技進步一等獎」1項，省級科技成果獎2項，中國建築工程最高獎「魯班獎」7項。集團被授予「中國建築金屬結構協會三十周年突出貢獻企業」。

業務展望

未來重點發展地區

海外方面，2011年歐美的經濟復蘇繼續疲軟，加上希臘的債務危機引發市場恐慌，對集團的海外業務造成了一定影響。但集團採取積極開拓海外市場的策略，2011年，歐洲的新承接工程大幅增加139%，達到人民幣1,112百萬元。集團在南美洲的巴西也成功的打開市場，並拿到了兩個項目。南亞地區，截止本報告日，我們成功中標了位於印度的世界第一高住宅，World One Tower。未來海外發展重點將集中在歐洲，北美，南美及南亞地區，加大在這些地區的市場開拓，逐步提高海外收入。

國內方面，中國一系列房地產調控措施促使房地產投資由趨於飽和的住宅市場逐步轉向商業地產。幾大地產巨頭均加大了在商業地產領域的投資，逐漸向商業地產轉型，並希望與集團形成戰略夥伴關係，這將對國內幕牆行業產生有效的拉動作用。同時，隨著《西部大開發「十二五」規劃》的出台，必然帶來大量的基建投資，與基建相關的港口，機場，鐵路，房地產及酒店行業將會隨後受益。集團將把握機遇，加大西部市場的開拓。另外，隨著城市化的進程及中西部的崛起，二三線城市的發展空間越來越大，憑藉集團過往積累的廣泛銷售網絡，我們相信未來的增長空間非常廣闊。

繼續加強研發力度

在全球所有主要幕牆供應商之中，我們擁有最強大的研發及設計團隊之一。我們的研發及設計團隊主要集中開發能代表最新行業趨勢的尖端產品與技術；開發創新的綜合解決方案切合客戶的需要、改進現有產品、增加生產效率及降低成本。在2011年的新承接工程中，約人民幣1,654百萬元(12%)是新型幕牆系統，主要包括雙層節能幕牆，LED幕牆及膜結構幕牆。

另外，於2011年，我們新申請專利的幕牆產品及術達到667項，其中551項已被國家專利局受理，96項已拿到專利證書。截至2011年底，集團已擁有144項國家專利。我們還將不斷致力於開發全新及創新的幕牆產品及技術，以應用於幕牆項目之中，繼續鞏固技術領先地位。

憑藉本集團在國內及全球的領導地位，優秀的往績紀錄，領先的研發和設計能力，遍佈全球的營銷網絡，強大的生產加工能力，全方位的優質服務，及經驗豐富的管理團隊，管理層對遠大中國的長遠發展潛力充滿信心！我們將繼續努力，為股東創造更大的價值和回報！

財務回顧

營業收入

截至2011年12月31日之財政年度，本集團的營業收入增長約人民幣1,536.1百萬元或16.6%，由2010年的人民幣9,260.9百萬元，增至人民幣10,797.0百萬元，收入增長主要受到以下原因推動：

- 1) 本集團於國內的行業領導位置不斷增強，國內項目的收入增長約人民幣1,201.8百萬元，或20.1%，由2010年的人民幣5,975.3百萬元，增至2011年的人民幣7,177.1百萬元。本年度增長主要來自公共工程及商業樓宇。
- 2) 海外項目的收入由2010年的人民幣3,285.6百萬元，增至2011年的人民幣3,619.9百萬元，增幅10.2%。增長主要來自澳洲、歐洲和中東的工程項目。

銷售成本

截至2011年12月31日止年度，本集團的銷售成本為人民幣8,491.0百萬元，較2010年的人民幣7,186.7百萬元，增加18.1%。銷售成本增加主要因為i)海外經濟放緩，部分海外工程工期加長，導致安裝成本增加；ii)集團研發投入增加，2011年研發費用比2010年增長約24.0%。

毛利及毛利率

本集團毛利增加人民幣231.8百萬元或11.2%，由2010年的人民幣2,074.2百萬元增至2011年的人民幣2,306.0百萬元。毛利率由2010年的22.4%下降到2011年的21.4%。國內工程表現理想，毛利率達到22.7%，比2010年的20.1%明顯提高。海外方面，歐洲，俄羅斯及美國表現穩定，毛利率維持在25.0%以上，但是澳洲和中東地區部分工程工期拖長，安裝成本增加，導致海外工程整體毛利率下降至18.8% (2010年：26.7%)。

其他收入

2011年的其他收入約為人民幣23.4百萬元，比2010年人民幣18.1百萬元增加了人民幣5.3百萬元。其他收入增加的主要原因是一次性政府津貼增加了人民幣4.9百萬元所致。

其他淨收入

其他淨收入主要包括銷售原材料的淨收入，以及出售土地、物業、廠房及設備的收入。其他淨收入由2010年人民幣0.1百萬元增加人民幣119.0百萬元至2011年人民幣119.1百萬元。此乃主要由於2011年處置固定資產和土地所致。集團位於瀋陽的新廠房於2007年底建好並投入使用，原有的舊廠房及土地被當地政府收回，並給予現金補償，扣減成本後，淨收入人民幣114.2百萬元。

銷售費用

銷售費用由2010年的人民幣194.0百萬元增加人民幣32.1百萬元或16.5%，至2011年的人民幣226.1百萬元。銷售費用的增幅與收入增幅相若。2011年銷售費用佔收入的比例為2.1%，與2010年相同。

行政開支

本集團2011年的行政開支約為人民幣1,026.5百萬元，相比2010年人民幣812.3百萬元增加人民幣214.2百萬元或26.4%。該升幅主要原因如下：

- 1) 就收入增長而提升薪金及增加行政員工，以致員工薪金及福利上升人民幣159.7百萬元。2011年經營管理員工平均人數比去年同期增加705人或14.5%。集團為配合未來幾年的業務拓展，於2011年初增加了項目管理人員的儲備，但管理層相信未來幾年將不會有大幅增加。
- 2) 貿易及其他應收款減值虧損增加了人民幣31.8百萬元從2010年的人民幣31.2百萬元，增加到2011年的人民幣63.0百萬元。由於俄羅斯一個項目的業主已被其債權人申請清盤，我們將該業主尚欠款項，約人民幣37.6百萬元，計提了壞賬準備。

行政開支佔收入的比例為9.5% (2010年：8.8%)。

融資成本

融資成本由2010年人民幣84.8百萬元增加人民幣72.0百萬元或84.9%至2011年人民幣156.8百萬元。主要原因為集團上市前重組年內需要從渣打銀行借入過渡貸款港幣820百萬元所產生的利息支出，以及公司獲得的其他銀行貸款平均餘額及平均利率均有所上升所致。該過渡貸款已於2011年上市當日償還，對2012年不構成影響。

所得稅

所得稅由2010年人民幣214.1百萬元輕微減少人民幣0.6百萬元或0.3%至2011年人民幣213.5百萬元。我們的實際稅率由2010年21.4%輕微下降至2011年20.5%。

本公司股東應佔溢利

截至2011年12月31日止財政年度，本公司股東應佔溢利約為人民幣850.3百萬元(2010年：人民幣806.1百萬元)，較2010年上升約5.5%。每股基本及攤薄盈利為人民幣0.16元(2010年：人民幣0.19元)，較2010年下降了15.8%，主要因為公司於2010年公開招股上市後股份增加所致。

流動資產淨值及財務資源

於2011年12月31日，本集團的流動資產淨值人民幣2,817.2百萬元(2010年12月31日：流動負債淨值人民幣268.2百萬元)。本集團主要透過其2011年全球發售及經營業務現金流入提供營運資金，維持穩健財務狀況。於2011年12月31日，本集團的現金及現金等價物為人民幣1,944.5百萬元(2010年12月31日：人民幣533.7百萬元)。

銀行貸款及負債比率

於2011年12月31日，本集團的銀行借貸總額為人民幣1,507.5百萬元(2010年12月31日：人民幣1,827.5百萬元)。本集團之負債比率(總貸款除以股東權益總額計算)為37.5%(2010年12月31日：210.9%)。負債比率大幅降低是因為本集團於2011年上半年上市募集資金，並償還了渣打銀行過渡貸款所致。

應收賬款／貿易應付款及應付票據周轉期

	2011年	2010年
應收賬款	132天	87天
貿易應付款及應付票據	126天	101天

應收賬款周轉期乃通過將有關財政年度期初及期末的貿易應收款及應收票據及應收客戶合同工程款淨額(應收客戶合同工程款減應付客戶合同工程款)的平均金額除以相應期間的營業收入再乘以365天計算。應付賬款周轉期乃通過將有關財政年度期初及期末的貿易應付款及應付票據的金額除以相應期間的原材料費用及安裝費用再乘以365天計算。截至2011年12月31日應收賬款周轉期上升主要因為全球經濟增長放緩，歐洲信貸危機以及國內信貸緊縮的大環境下，部分國內及海外客戶還款期加長。本集團管理層一向對客戶採取嚴格的信貸評估，該等評估集中於客戶支付到期款項的過往記錄及現時的付款能力，並考慮有關客戶及與客戶經營所在經濟環境有關的特定資料，減少了一定信貸風險。此外，管理層也採取了措施加快追收，並相信2012年應收賬款周轉期會有所降低。另外，由於我們與供應商大都具有良好、長期的合作關係，應付賬款的周轉期也隨應收賬款周轉期增加而相應增加。

存貨和存貨周轉期

存貨周轉期乃通過將有關財政年度期初及期末的存貨的平均金額除以相應期間的原材料費用再乘以365天。我們的存貨主要由製造幕牆產品所用的材料組成，包括鋁材、玻璃、鋼材及密封膠等。本集團的存貨結餘於2011年12月31日為人民幣457.2百萬元(2010年12月31日：人民幣366.8百萬元)。在截至2011年12月31日止年度，存貨周轉期為33日，比較2010年的29日增加了4日。存貨和存貨周轉期輕微上漲的主要原因是項目量增加所致。

資本支出

2011年本集團的資本支出為人民幣86.8百萬元，主要是本集團添置土地、建設廠房和機器設備的支出。

外匯風險

本集團之海外項目主要以美元、歐元、澳元、英鎊、瑞士法郎結算。為管理我們的外匯風險，我們透過與信譽良好的銀行訂立遠期外匯合同，對沖人民幣兌外幣升值的風險。

或然負債

本公司於2011年12月31日的或然負債刊載於附註14。

全球發售及所得款項用途

於2011年5月，本公司進行全球發售，發售共1,708,734,000股新普通股，發售價為每股1.50港元。本公司籌集的所得款項淨額約為2,402,947,000港元。本公司普通股於2011年5月17日在聯交所主板上市。

誠如本公司日期為2011年4月20日的招股章程及2011年5月5日的補充招股章程所述，本公司擬將所得款項用作擴充產能、償還現有債務、投資於研究和開發、及擴充銷售和營銷網絡。截止2011年12月31日，本公司合計使用約港幣1,252百萬元全球發售所得款(產能擴充：港幣107百萬元；償還銀行貸款(主要是渣打銀行過渡貸款)：港幣820百萬元；投資研究和開發：港幣175百萬元；及擴充銷售和營銷網絡：港幣150百萬元)。餘下所得款將按照本公司招股章程及補充招股章程所載於未來使用。

人力資源

於2011年12月31日，本集團僱用合共13,009名(2010年12月31日：12,721名)全職員工。本集團訂有具成效的管理層獎勵制度及具競爭力的薪酬，務求令管理層、僱員及股東的利益達成一致。本集團在訂立其薪酬政策時會參考當時市況及有關個別員工的工作表現，並須不時作出檢討。薪酬待遇包括基本薪金、津貼、附帶福利(包括醫療保險及退休金供款)，以及酌情花紅及發放認股權等獎勵。

公司使命

本集團奉行「思想改變世界，服務創造價值」的經營理念，秉承「真實做事，誠實待人，深明事理，知行合一」的企業精神，持續打造自主品牌、自主知識產權、自主市場營銷網絡，為國家承擔企業公民責任，為客戶提供卓越的產品和服務，為員工提高福利，為股東創造價值和回報。

審核年度業績

本公司截至2011年12月31日止的年度業績乃由經公司的外聘核數師畢馬威會計師事務所根據香港會計師公會頒佈之香港核數準則進行審核。獨立核數師報告將載於致股東的年度報告內。經審核年度業績亦已由本公司審核委員會(成員包括全體共三名獨立非執行董事，分別為潘昭國先生(審核委員會主席)、胡家棟先生及彭中輝先生)審閱及批准。

企業管治

本公司致力維持高水平的企業管治，並已遵守聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄14所載企業管治常規守則。據董事會所知，本公司自2011年5月17日(本公司股份於聯交所上市日期(「上市日期」)至2011年12月31日，一直遵守上市規則附錄14企業管治常規守則的守則條文。

證券交易的標準守則

董事會已就本公司證券的交易採納標準守則。本公司已向全體董事作出具體查詢，而全體董事已確認，彼等自本公司上市日期至2011年12月31日以來一直遵守標準守則所規定的準則。

末期股息

董事會建議宣派就截至2011年12月31日止年度之現金末期股息每股4.0港仙，共約港幣248.3百萬元，並預期於2012年6月29日(星期五)或前後派發，但有待於應屆股東周年大會上獲股東批准。

股東週年大會

本公司的股東週年大會將於2012年5月24日(星期四)舉行。召開股東週年大會的通告將按時依據上市規則規定的方式刊發及向本公司的股東寄發。

暫停辦理股東登記期間及紀錄日期

(a) 確定出席股東週年大會並於會上投票的權利

本公司的股份登記將於2012年5月21日(星期一)至2012年5月24日(星期四)(包括首尾兩天在內)期間暫停辦理股份過戶登記手續。為確保股東有權出席股東週年大會並於會上投票，股東須於2012年5月18日(星期五)下午4時30分前，將彼等妥為蓋印的過戶文件連同有關股票送交本公司的香港證券登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號室，辦理有關過戶登記手續。

(b) 確定可享有建議末期股息的權利

為確定可享有截至2011年12月31日止年度的建議末期股息的權利，本公司的股份登記將於2012年6月1日(星期五)至2012年6月5日(星期二)(包括首尾兩天在內)期間暫停辦理股份過戶登記手續記錄日期定為2012年6月5日(星期二)。為確保股東有權獲得將在本公司的股東週年大會上批准分派的末期股息，股東須於2012年5月31日(星期四)下午4時30分前，將彼等妥為蓋印的過戶文件連同有關股票送交本公司的香港證券登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號室，辦理有關過戶登記手續。

購買、出售及贖回股份

除本公司根據全球發售(定義見本公司日期為2011年4月20日的招股章程)項下超額配股權發行208,734,000股股份外，由上市日期至2011年12月31日止，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售及贖回本公司任何上市證券。

根據上市規則第13.51(B)(1)條之董事資料變更

根據上市規則第13.51B(1)條須予披露的董事資料變更如下：

潘昭國先生於2011年5月至12月期間分別獲委任為以下公司之獨立非執行董事：廣州廣船國際股份有限公司(股份代號：317)(其H股於聯交所上市，而其A股則於上海證券交易所上市)，融創中國控股有限公司(股份代號：1918)，重慶長安民生物流股份有限公司(股份代號：8217)，中國天瑞集團水泥有限公司(股份代號：1252)。潘先生於2011年6月期滿辭任青島啤酒股份有限公司(股份代號：168)獨立非執行董事。

足夠公眾持股量

根據本公司獲得的公開資料及就董事所知，本公司自上市日期以來一直保持足夠公眾持股量。

審核委員會

本公司已遵照上市規則第3.21條成立審核委員會(「審核委員會」)，以檢討及監督本集團的財務申報程序及內部監控。審核委員會由本公司三位獨立非執行董事，即潘昭國先生、胡家棟先生及彭中輝先生組成。審核委員會及本公司管理層已審閱本集團採納的會計原則及常規，並討論內部監控及財務報告事宜，包括審閱本集團截至2011年12月31日止的年度業績。

刊登年度業績及年度報告

本年度業績公告登載於「披露易」網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.yuandacn.com)。2011年年度報告將於適當時候寄交股東及於上述網站內刊載。

致謝

本人謹此代表董事會對本集團股東、投資者、合作夥伴及客戶給予的一貫信任與支持以及本集團的全體管理層及員工的奉獻與付出致以衷心謝意。本集團有信心於2012年再創佳績，為本集團股東及投資者呈獻豐厚回報。

承董事會命
遠大中國控股有限公司
主席
康寶華

香港，2012年3月22日

於本公佈日期，董事會由11名董事組成，其中執行董事為康寶華先生(主席)、田守良先生(行政總裁)、郭忠山先生、王義君先生、思作寶先生、吳慶國先生、王立輝先生及王德強先生；獨立非執行董事為潘昭國先生、胡家棟先生及彭中輝先生。