

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**廣州富力地產股份有限公司**  
**GUANGZHOU R&F PROPERTIES CO., LTD.\***

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2777)

### 盈利警告

本公司根據上市規則第13.09(1)條作出本公告。

董事會謹此知會本公司股東及潛在投資者，根據董事會現有資料，本集團預期於截至二零一二年六月三十日止六個月的未經審核合併純利將較二零一一年同期錄得大幅減少。

本公告所載資料僅為本公司的初步估計，並未經本公司的核數師審閱。本公司股東及潛在投資者在買賣本公司股份時務請謹慎行事。

廣州富力地產股份有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(1)條作出本公告。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東及潛在投資者，根據董事會現有資料，本集團預期截至二零一二年六月三十日止六個月的未經審核合併純利將較二零一一年同期錄得大幅減少。預期錄得減少主要由於本集團於本期間內向買家交付的總建築樓面面積及交付物業的毛利較二零一一年同期減少所致。應該注意的是，作比較的截至二零一一年六月三十日止六個月合併純利本身由於交付樓面面積增加及毛利高於平均水平的物業佔比較大，對比截至二零一零年六月三十日止六個月合併純利已上升186%。此外，二零一二年全年可供交付的銷售物業，預期將按計劃如本公司二零一一年年報所披露落成。

由於本公司仍正編製及落實本集團截至二零一二年六月三十日止六個月的未經審核合併賬目，故本公告所載資料僅由本公司管理層根據未經本公司核數師確認或審閱的本集團未經審核管理賬目初步評估作出。本公司股東及潛在投資者應小心閱讀本集團截至二零一二年六月三十日止六個月的業績公告，該公告預期於二零一二年八月中旬公佈。

本公告所載資料僅為本公司的初步估計，並未經本公司的核數師審閱。本公司股東及潛在投資者在買賣本公司股份時務請謹慎行事。

承董事會命  
主席  
李思廉

香港，二零一二年七月二十七日

於本通告日期，本公司的執行董事為李思廉先生、張力先生、周耀南先生和呂勁先生；非執行董事為張琳女士和李海倫女士；獨立非執行董事為黃開文先生、戴逢先生和黎明先生。

\* 僅供識別