

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



恒安國際集團有限公司*

HENGAN INTERNATIONAL GROUP COMPANY LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1044)

網址：<http://www.hengan.com>

<http://www.irasia.com/listco/hk/hengan>

自願公告

本公告乃恒安國際集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)自願刊發。

本集團於中華人民共和國(「中國」)福建省廈門市五緣灣片區擁有一塊面積約為30,000平方米的土地(「該土地」)的使用權。

本集團的總部目前位於中國福建省晉江市南部的一個鄉鎮安海。為配合本集團擴展業務的營運需要和易於吸納更多優秀的人才，本集團由2010年5月起在該土地上興建辦公大樓、培訓中心及配套設施。

經考慮該土地位置的優勢，在進行可行性研究和市場調查後，本集團現計劃將上述培訓中心改成一家酒店(「該酒店」)。除此專案外，本集團並無計劃發展其他酒店業務。本集團的主營業務仍然是在中國製造、分銷商及出售個人衛生用品及零食產品。

由於本公司管理層將繼續專注本集團現有的主要業務，為提供高質素的酒店管理服務以提升本集團投資回報，因此本集團的一家全資附屬公司福建恒安集團廈門商貿有限公司於二零一二年九月八日跟一家第三方管理公司希爾頓酒店管理(上海)有限公司(「希爾頓管理」)簽訂管理協議，外判該酒店的管理和營運權十五年。就董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，希爾頓管理與其最終實益擁有人各自為獨立於本公司及其關連人士(定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」))及與彼等概無關連之第三方。

本集團以往已支付有關培訓中心的資本開支(包括土地、建築費及配套設施)約為2.2億港元。將培訓中心改建成酒店的資本性支出約為3.6億港元，其中2012年下半年、2013年和2014年分別約為0.4億港元，2.4億港元和0.8億港元。此外，營運酒店的起動成本約0.2億港元。以上資金將由本集團的內部資源撥付。本公司相信上述金額將不會對本集團的財務、業務或營運狀況造成任何重大影響。

本公司預期該酒店將於二零一四年十月啟業，具體日期視乎市況而定。

本公司謹確認，目前並無任何相關交易的商談或協定為根據上市規則第13.23條而須予披露之事項；本公司董事會亦不知悉有任何足以或可能影響價格的事宜為根據上市規則第13.09條所規定的一般責任而須予披露。

承董事會命
恒安國際集團有限公司
主席
施文博

香港，二零一二年九月九日

於本公告日期，本公司執行董事為施文博先生、許連捷先生、洪青山先生、許水深先生、許大座先生、許春滿先生、施煌劍先生、許清池先生和盧康成先生；及本公司獨立非執行董事為陳銘潤先生、王明富先生和黃英琦女士。

* 僅供識別