

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

新加坡證券交易所有限公司概不對本公告內作出的任何陳述、載列的任何報告或發表的任何意見的準確性承擔任何責任。



China New Town Development Company Limited

中國新城鎮發展有限公司

(根據英屬處女群島法例註冊成立為商業股份有限公司)

香港股份代號: 1278

新加坡股份代號: D4N.si

公告及復牌

中國新城鎮發展有限公司（“本公司”）根據香港《證券及期貨條例》第 XIVA 部和香港聯合交易所有限公司（“港交所”）《證券上市規則》第 13.09 條發表本公佈。

本公司董事會（“董事會”）謹此向其股東宣佈本公司目前正與數名獨立第三方（“投資者”）洽談有意以認購新股份形式投資於本公司。截至本公佈日期，本公司並無達成任何協議，亦無簽訂任何不具約束力之意向書或具約束力之協議。並不確定往後與投資者之洽談有意投資本公司將會落實。本公司之股東及投資者於買賣本公司股份時，務請小心審慎行事。

董事會確認，除上述提及，董事會並不知悉有任何消息根據香港《證券及期貨條例》第 XIVA 部須避免公司證券存在虛假市場或任何內幕消息需要發表公佈。

應本公司之要求，本公司股份分別於二零一三年一月十四日下午一時十五分及一時二十五分起於港交所及新加坡證券交易所有限公司（“新交所”）暫停買賣以待刊發本公告。本公司謹此向港交所及新交所申請將於二零一三年一月二十一日星期一上午九時正式復牌。

承董事會命
中國新城鎮發展有限公司
施建
主席

香港及新加坡，2013年1月18日

於本公告日期，執行董事為施建先生（主席）、李耀民先生、余偉亮先生、施冰先生、顧必雅女士、茅一平先生、楊勇剛先生、宋亦青女士及錢毅鋒先生；以及獨立非執行董事為陳頌國先生、林炳麟先生、江紹智先生、張浩先生及葉怡福先生。