

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：1060)

內幕消息 有關收購中國土地使用權以發展西遊主題影城項目 擬簽訂之備忘錄及合作協議

本公告乃董事會根據上市規則第13.09(1)條而作出。

董事會欣然宣佈，域高正與浙江省桐鄉市人民政府就域高按計劃分期收購中國一幅總面積約691.4畝（每畝地約666平方米）的土地使用權以發展西遊主題影城項目，訂立一份備忘錄及合作協議。桐鄉市人民政府已計劃在烏鎮地區一幅面積約1,048.5畝的土地上將當中大部份土地面積用作發展主題影城項目；而餘下約357.1畝土地面積包含（1）全國重點文物保護單位 - 譚家灣遺址及（2）建設控制地帶，並擬供域高租賃作發展主題影城項目，有關條款尚未與桐鄉市人民政府落實。

備忘錄及合作協議預計將於數日後落實簽署，本公司屆時將另行作出公佈。

倘域高成功收購土地使用權及獲得上述租賃權益，域高將根據西遊主題影城項目框架協議通過成立一家合資公司（其中域高將持有75%股本權益而周星馳先生將持有餘下25%股本權益）以發展土地，詳情載於日期為二零一二年十月十二日之本公司公告，並於日期為二零一二年十月十四日之另一本公司公告內予以補充。

由於備忘錄及合作協議之條款尚未落實，而備忘錄及合作協議項下擬進行之交易均須視乎若干不可預見情況及有待達成有關條件，其各自擬進行之交易可能或不可能進行，本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

本公告乃文化中國傳播集團有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(1)條而作出。

董事會欣然宣佈，本公司之全資附屬公司域高有限公司（「域高」）正與浙江省桐鄉市人民政府就域高按計劃分期收購中華人民共和國（「中國」）一幅總面積約691.4畝（每畝地約666平方米）的土地使用權以發展西遊主題影城項目，訂立一份備忘錄及合作協議。桐鄉市人民政府已計劃在烏鎮地區一幅面積約1,048.5畝的土地上將當中大部份土地面積用作發展主題影城項目；而餘下約357.1畝土地面積包含（1）全國重點文物保護單位 - 譚家灣遺址及（2）建設控制地帶，並擬供域高租賃作發展主題影城項目，有關條款尚未與桐鄉市人民政府落實。

備忘錄及合作協議預計將於數日後落實簽署，本公司屆時將另行作出公佈。

倘域高成功收購土地使用權及獲得上述租賃權益，域高將根據西遊主題影城項目框架協議通過成立一家合資公司（其中域高將持有75%股本權益而周星馳先生將持有餘下25%股本權益）以發展土地，詳情載於日期為二零一二年十月十二日之本公司公告，並於日期為二零一二年十月十四日之另一本公司公告內予以補充。

由於備忘錄及合作協議之條款尚未落實，而備忘錄及合作協議項下擬進行之交易均須視乎若干不可預見情況及有待達成有關條件，其各自擬進行之交易可能或不可能進行，本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
文化中國傳播集團有限公司
主席
董平

香港，二零一三年二月十九日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事董平先生（主席）、黃清海先生及趙超先生；非執行董事江木賢先生；以及獨立非執行董事陳靜先生、金惠志先生及李澤雄先生。

* 僅供識別