

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



HENG TAI CONSUMABLES GROUP LIMITED

亨泰消費品集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：00197)

截至二零一二年十二月三十一日止六個月的中期業績公告

亨泰消費品集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣布本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一二年十二月三十一日止六個月(「期間」)的未經審核簡明綜合中期財務報表，連同去年同期的比較數字如下：

簡明綜合收益表

截至二零一二年十二月三十一日止六個月

	附註	截至十二月三十一日 止六個月	
		二零一二年 (未經審核) 千港元	二零一一年 (未經審核) 千港元
營業額	3、4	1,049,302	1,057,354
銷售成本		(920,782)	(843,771)
毛利		128,520	213,583
生物資產的公平值減銷售成本變動		(7,581)	(6,653)
其他收入		4,516	1,976
銷售及分銷開支		(91,004)	(77,692)
行政開支		(122,784)	(86,188)
其他經營開支		(29,059)	(4,384)
經營(虧損)/溢利		(117,392)	40,642
財務費用	5	(578)	(1,047)
除稅前(虧損)/溢利		(117,970)	39,595
所得稅開支	6	(101)	(2,933)
期內(虧損)/溢利	7	(118,071)	36,662
下列各項應佔：			
本公司擁有人		(94,722)	46,538
非控股股東權益		(23,349)	(9,876)
		(118,071)	36,662
每股(虧損)/盈利	9		
— 基本		(1.7港仙)	1.3港仙
— 攤薄		不適用	1.3港仙

簡明綜合全面收益表

截至二零一二年十二月三十一日止六個月

	截至十二月三十一日止 六個月	
	二零一二年 (未經審核) 千港元	二零一一年 (未經審核) 千港元
期內(虧損)/溢利	(118,071)	36,662
其他全面收益：		
換算海外業務的匯兌差額	(9,086)	13,937
可供出售金融資產公平值變動	4,138	—
期內除稅後的其他全面收益	(4,948)	13,937
期內全面收益總額	<u>(123,019)</u>	<u>50,599</u>
下列各項應佔全面收益總額：		
本公司擁有人	(99,670)	60,475
非控股股東權益	(23,349)	(9,876)
	<u>(123,019)</u>	<u>50,599</u>

簡明綜合財務狀況表
於二零一二年十二月三十一日

	附註	於二零一二年 十二月三十一日 (未經審核) 千港元	於二零一二年 六月三十日 (經審核) 千港元
非流動資產			
固定資產		894,971	897,123
預付土地租賃款項		422,244	469,179
在建工程		153,778	134,709
商譽		282,525	282,525
生物資產		53,126	52,469
其他無形資產		82,091	100,732
其他資產		124,870	141,092
投資會所會籍		108	108
投資		54,870	1,891
		<u>2,068,583</u>	<u>2,079,828</u>
流動資產			
生物資產		308	—
存貨		212,049	219,443
應收賬項	10	460,397	435,896
預付款項、訂金及其他應收款項		318,614	303,842
投資		264	243
銀行及現金結存		595,813	725,642
		<u>1,587,445</u>	<u>1,685,066</u>
總資產		<u><u>3,656,028</u></u>	<u><u>3,764,894</u></u>
股本及儲備			
股本	12	54,554	54,554
儲備		3,454,819	3,535,877
本公司擁有人應佔權益		3,509,373	3,590,431
非控股股東權益		(66,232)	(42,883)
總權益		<u>3,443,141</u>	<u>3,547,548</u>
非流動負債			
應付融資租賃		61	263
遞延稅項負債		3,231	3,271
		<u>3,292</u>	<u>3,534</u>
流動負債			
應付賬項	11	105,716	98,454
應計費用及其他應付款項		12,482	10,928
借貸		69,617	82,679
應付融資租賃		480	552
即期稅項負債		21,300	21,199
		<u>209,595</u>	<u>213,812</u>
總負債		<u>212,887</u>	<u>217,346</u>
總權益及負債		<u><u>3,656,028</u></u>	<u><u>3,764,894</u></u>
流動資產淨值		<u><u>1,377,850</u></u>	<u><u>1,471,254</u></u>
總資產減流動負債		<u><u>3,446,433</u></u>	<u><u>3,551,082</u></u>

簡明綜合權益變動表

截至二零一二年十二月三十一日止六個月

未經審核

	本公司擁有人應佔							總計	非控股		
	股本	股份溢價賬	法定儲備	外匯兌換儲備	以股份形式付款儲備	物業重估儲備	投資重估儲備		留存溢利	股東權益	總權益
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
於二零一一年七月一日	34,637	1,750,030	97	160,593	8,142	929	-	1,278,643	3,233,071	(16,378)	3,216,693
期內全面收益總額	-	-	-	13,937	-	-	-	46,538	60,475	(9,876)	50,599
業務合併	-	-	-	-	-	-	-	-	-	762	762
紅股發行	1,732	-	-	-	-	-	-	(1,732)	-	-	-
確認股本結算以股份形式付款	-	-	-	-	2,362	-	-	-	2,362	-	2,362
期內權益變動	1,732	-	-	13,937	2,362	-	-	44,806	62,837	(9,114)	53,723
於二零一一年十二月三十一日	36,369	1,750,030	97	174,530	10,504	929	-	1,323,449	3,295,908	(25,492)	3,270,416
於二零一二年七月一日	54,554	2,087,124	97	189,378	11,450	929	-	1,246,899	3,590,431	(42,883)	3,547,548
期內全面收益總額	-	-	-	(9,086)	-	-	4,138	(94,722)	(99,670)	(23,349)	(123,019)
確認股本結算以股份形式付款	-	-	-	-	18,612	-	-	-	18,612	-	18,612
期內權益變動	-	-	-	(9,086)	18,612	-	4,138	(94,722)	(81,058)	(23,349)	(104,407)
於二零一二年十二月三十一日	54,554	2,087,124	97	180,292	30,062	929	4,138	1,152,177	3,509,373	(66,232)	3,443,141

簡明綜合現金流量表

截至二零一二年十二月三十一日止六個月

	截至十二月三十一日止 六個月	
	二零一二年 (未經審核) 千港元	二零一一年 (未經審核) 千港元
經營活動產生的現金淨額	3,443	50,134
投資活動耗用的現金淨額	(115,422)	(82,282)
融資活動(耗用)／產生的現金淨額	(13,336)	10,360
現金及現金等值減少淨額	(125,315)	(21,788)
匯率變動的影響	(4,514)	6,660
期初現金及現金等值	725,642	603,582
期末現金及現金等值	<u>595,813</u>	<u>588,454</u>
現金及現金等值分析 銀行及現金結存	<u>595,813</u>	<u>588,454</u>

簡明綜合財務報表附註

截至二零一二年十二月三十一日止六個月

1. 編製基準及會計政策

該等未經審核簡明綜合中期財務報表已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒布的《香港會計準則》第34號《中期財務報告》及《香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則》(「《上市規則》」)適用的披露規定編製而成。

該等未經審核簡明綜合中期財務報表應與截至二零一二年六月三十日止年度的經審核財務報表一併閱讀。編製該等簡明綜合中期財務報表及分類資料所採用的會計政策及計算方法與截至二零一二年六月三十日止年度的經審核財務報表及分類資料所採用者貫徹一致。

2. 採納新訂及經修訂的《香港財務報告準則》

於本中期期間內，本集團已採納由香港會計師公會頒布與其業務相關且於二零一二年七月一日開始的會計年度生效的所有新訂及經修訂《香港財務報告準則》(「《香港財務報告準則》」)。香港財務報告準則包括《香港財務報告準則》、《香港會計準則》(「《香港會計準則》」)及詮釋。採納該等新訂及經修訂的《香港財務報告準則》並無導致本集團的會計政策及本集團財務報表的呈報及本期間與過往期間所呈報金額出現重大變動。

本集團並未應用已頒布但尚未生效的新訂《香港財務報告準則》。本集團已開始評估該等新訂《香港財務報告準則》的影響，惟目前仍未能確定該等新訂《香港財務報告準則》對本集團的經營業績及財務狀況是否有重大影響。

3. 營業額

本集團的營業額即快速消費品(「快速消費品」)及農產品的銷售額及物流服務的收入，呈列如下：

	截至十二月三十一日止 六個月	
	二零一二年 (未經審核) 千港元	二零一一年 (未經審核) 千港元
銷售消費品	413,442	426,465
銷售農產品	557,458	530,027
物流服務收入	78,402	100,862
	<u>1,049,302</u>	<u>1,057,354</u>

4. 分類資料

本集團已有以下三個可呈報分類：

- (i) 銷售及買賣快速消費品包括包裝食品、飲料、家庭消費品、化妝產品及冷凍鏈產品（「快速消費品貿易業務」）；
- (ii) 種植、銷售及買賣新鮮及加工水果及蔬菜（「農產品業務」）；及
- (iii) 提供物流服務（「物流服務業務」）。

可呈報經營分類之間並無進行重大的銷售。

本集團的分類資料呈列如下：—

	快速消費品 貿易業務 (未經審核) 千港元	農產品業務 (未經審核) 千港元	物流服務 業務 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
截至二零一二年十二月三十一日 止六個月				
來自外部客戶的收入	<u>413,442</u>	<u>557,458</u>	<u>78,402</u>	<u>1,049,302</u>
分類(虧損)／溢利	<u>(25,331)</u>	<u>(73,388)</u>	<u>5,783</u>	<u>(92,936)</u>
於二零一二年十二月三十一日 分類資產				
	<u>1,238,062</u>	<u>1,724,276</u>	<u>618,221</u>	<u>3,580,559</u>
	快速消費品 貿易業務 (未經審核) 千港元	農產品業務 (未經審核) 千港元	物流服務 業務 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
截至二零一一年十二月三十一日 止六個月				
來自外部客戶的收入	<u>426,465</u>	<u>530,027</u>	<u>100,862</u>	<u>1,057,354</u>
分類溢利	<u>15,764</u>	<u>12,034</u>	<u>29,743</u>	<u>57,541</u>
於二零一二年六月三十日 分類資產				
	<u>1,061,614</u>	<u>1,769,350</u>	<u>659,712</u>	<u>3,490,676</u>

	截至十二月三十一日止 六個月	
	二零一二年 (未經審核) 千港元	二零一一年 (未經審核) 千港元
分類(虧損)/溢利的對賬：		
可呈報分類總(虧損)/溢利 企業及未分配開支	(92,936) (25,135)	57,541 (20,879)
本期間綜合(虧損)/溢利	<u>(118,071)</u>	<u>36,662</u>

5. 財務費用

	截至十二月三十一日止 六個月	
	二零一二年 (未經審核) 千港元	二零一一年 (未經審核) 千港元
借貸的利息	563	1,022
融資租賃費用	15	25
	<u>578</u>	<u>1,047</u>

6. 所得稅開支

	截至十二月三十一日止 六個月	
	二零一二年 (未經審核) 千港元	二零一一年 (未經審核) 千港元
本期稅項：		
海外	101	2,933
	<u>101</u>	<u>2,933</u>

於本期間內，已就估計應課稅溢利按16.5%的稅率就香港利得稅作出撥備。由於本集團擁有足夠承前稅項虧損可抵銷其應課稅溢利，故並無於截至二零一二年及二零一一年十二月三十一日止六個月就香港利得稅作出撥備。

其他司法權區的應課稅溢利的稅項費用，已按本集團經營業務所在相關司法權區的現行稅率，根據當地現行法律、註釋及慣例計算。

根據澳門特別行政區的《所得稅法》，澳門附加稅乃就期內的估計應課稅溢利按9%至12%的累進稅(二零一一年：9%至12%)計算，而首200,000澳門元的應課稅溢利可予免稅。然而，期內於澳門經營的兩間附屬公司符合澳門特別行政區《第58/99M號法令》的規定，因此，該等附屬公司所產生的溢利可獲豁免繳納澳門附加稅。此外，董事認為，本集團的該部份溢利目前毋須於本集團經營業務所在任何其他司法權區繳納稅項。

於中國經營業務的附屬公司的所得稅撥備乃根據當地現行法律、詮釋及慣例按稅率25%(二零一一年：25%)計算。

7. 期內(虧損)／溢利

本集團於期內的(虧損)／溢利乃經扣除以下各項後呈列：

	截至十二月三十一日止	
	六個月	
	二零一二年 (未經審核) 千港元	二零一一年 (未經審核) 千港元
攤銷及折舊(扣除已資本化金額)	87,389	68,129
其他應收款項撥備	2,500	-
存貨撥備	26,559	-
售出存貨成本	898,393	815,746
董事酬金	1,962	2,896
股本結算以股份形式付款	18,612	2,362
—董事	6,285	-
—僱員及其他	12,327	2,362
可供出售金融資產的減值虧損	-	4,384
土地及樓宇的經營租賃支出(扣除已資本化金額)	52,050	46,051
	<u>52,050</u>	<u>46,051</u>

8. 股息

董事會並無宣派截至二零一二年十二月三十一日止六個月的中期股息(二零一一年：無)。

9. 每股(虧損)／盈利

本公司擁有人應佔每股基本(虧損)／盈利乃根據期內本公司擁有人應佔本集團虧損約94,722,000港元(二零一一年：溢利約46,538,000港元)及期內本公司已發行普通股的加權平均數5,455,375,891股(二零一一年經重列：3,636,917,261股)計算。二零一一年的每股基本盈利已就於二零一一年十二月的紅股發行的影響作出調整。

並無就本期間呈列每股攤薄盈利，因本期間所有潛在普通股具有反攤薄影響。

本公司擁有人應佔截至二零一一年十二月三十一日止六個月每股攤薄盈利乃根據本公司擁有人應佔的本集團溢利約46,538,000港元及股份加權平均股份數目共3,637,500,399股計算；即計算每股基本盈利時使用截至二零一一年十二月三十一日止六個月的已發行股份加權平均股份數目共3,636,917,261股加上於截至二零一一年十二月三十一日止六個月內視作於行使尚未行使購股權時假設以無償發行股份加權平均股份數目共583,138股，並就於二零一一年十二月的紅股發行的影響作出調整。

10. 應收賬項

本集團一般給予既有客戶30至120日(二零一一年：30至150日)的信貸期。賬齡超過365日或可收回性極度成疑的未償還債項將作出全數撥備。

按照銷售確認日期的應收賬項賬齡分析如下：

	二零一二年 十二月三十一日 (未經審核) 千港元	二零一二年 六月三十日 (經審核) 千港元
1至30日	172,768	124,119
31至60日	163,665	121,359
61至90日	92,233	130,593
90日以上	31,731	59,825
	<u>460,397</u>	<u>435,896</u>

11. 應付賬項

於報告期末按照收取購入貨物日期的應付賬項賬齡分析如下：

	二零一二年 十二月三十一日 (未經審核) 千港元	二零一二年 六月三十日 (經審核) 千港元
1至30日	100,740	96,999
31至60日	4,712	1,046
61至90日	68	132
90日以上	196	277
	<u>105,716</u>	<u>98,454</u>

12. 股本

	二零一二年十二月三十一日		二零一二年六月三十日	
	股份數目	金額 千港元	股份數目	金額 千港元
法定：				
每股面值0.01港元的股份	<u>10,000,000,000</u>	<u>100,000</u>	<u>10,000,000,000</u>	<u>100,000</u>
已發行及繳足：				
每股面值0.01港元的股份	<u>5,455,375,891</u>	<u>54,554</u>	<u>5,455,375,891</u>	<u>54,554</u>

13. 或然負債

於二零一二年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債(二零一二年六月三十日：無)。

14. 資本承擔

本集團於報告期末有以下資本承擔：

	二零一二年 十二月三十一日 (未經審核) 千港元	二零一二年 六月三十日 (經審核) 千港元
	已訂約但未作以下撥備	
— 在建工程	51,524	52,345
— 苗圃種植	<u>11,409</u>	<u>10,741</u>
	<u>62,933</u>	<u>63,086</u>

中期股息

董事會並無宣派截至二零一二年十二月三十一日止六個月的中期股息(二零一一年：無)。

管理層討論及分析

財務表現

截至二零一二年十二月三十一日止六個月，本集團的營業額約為1,049,300,000港元，較去年同期的1,057,400,000港元減少約0.8%。營業額下降乃主要由於(i)本土品牌的競爭力提升以致競爭加劇；(ii)全球及國內市場持續紊亂動蕩，導致客戶需求減少；及(iii)本集團採納更嚴謹的信貸控制措施，限制甚或停止接受信譽較低的客戶的訂單，藉以避免出現任何重大呆壞賬；惟上游耕作業務的收入較去年同期有所上升，則抵銷了部份跌幅。

與去年同期比較，毛利率由約20.2%減少至12.2%。本集團降低其部份快速消費品售價，務求在充滿挑戰的營商環境下，吸引來自優質客戶的更多銷售訂單。勞動力與農業原材料成本不斷上漲，加上不利的產品組合，例如毛利率較高的冷凍及化妝產品銷售量以及物流服務的收入下跌，亦對毛利率造成不利影響。

銷售及分銷開支由約77,700,000港元增加約17.1%至約91,000,000港元。此等開支佔營業額約8.7%，而去年同期則錄得7.3%。銷售及分銷開支包括(其中包括)用作銷售及市場推廣渠道開發、打造品牌開支、貨運、以獎勵股份形式付款，及所有用於支持本集團銷售活動的手續費及分銷開支。

行政開支由去年同期約86,200,000港元增加約42.5%至約122,800,000港元。該增加乃主要由於本集團上游種植基地規模擴展，導致員工人數、折舊、差旅及水電費用及其他間接開支等固定行政費用方面的比例相對較高所致。農業相關開支較其他營運單位(如傳統快速消費品貿易業務)的開支佔本集團整體開支的比例較高。此外，根據現行購股權計劃授出購股權而產生以股份形式付款公平值開支，亦令期內的員工成本增加。

其他經營開支由約4,400,000港元增加至29,100,000港元。此等開支為其他應收款項及存貨撥備。於本期間內，本集團在疲弱的經營環境下檢討若干存貨，因而就若干陳舊及滯銷產品作出約26,600,000港元撥備。

財務費用較去年同期約1,000,000港元減少至約600,000港元。財務費用減少乃主要由於與去年同期比較，本集團所動用的銀行融資水平下降所致。

本集團於期內錄得虧損可概括為主要由於本集團整體毛利率減少約8.0%、銷售及分銷開支增加約17.1%、行政開支增加約42.5%、生物資產的公平值虧損增加約13.9%及其他經營開支增加約24,700,000港元所致。

業務回顧、發展及前景

於回顧期間內，本集團主要從事(i)包裝食品、飲料、家庭消費品、冷凍鏈產品以及化妝及護膚品貿易(「快速消費品貿易業務」)；(ii)農產品貿易及上游耕作業務(「農產品業務」)；及(iii)提供冷凍鏈物流服務及增值收割後食品加工(「物流服務業務」)。該三項業務共同形成兩大垂直綜合供應鏈，令本集團可有效地於中國提供易腐爛及不易腐爛的消費品。

期內的經營環境仍然充滿挑戰。歐洲主權債務危機加上美國復甦步履緩慢以致出現財政恐慌，仍然不斷影響環球經濟環境。內在因素方面，儘管中國推行多項緩和措施後，流動資金市場已見改善跡象，惟始終難言穩健。二零一二年第三季，中國國內生產總值增長已由上一年持續下跌至約7.4%，乃三年來最緩慢的增長步伐。與此同時，成本上漲及本土品牌競爭熾烈，亦進一步窒礙本集團的財政表現，毛利率更添壓力。

本集團亦已採取更嚴謹的客戶信貸控制措施，藉以摒除經濟下滑的固有信貸風險。對於付款速度逐漸放慢且信譽較低的客戶，本集團已減少甚至停止接受其訂單，務求確保可收回款項。此項措施無可避免地會影響營業額，但在充斥不明朗因素的時期，亦必須採取此措施以降低風險。本集團亦有採納不同策略，諸如擴大銷售網絡及加強銷售推廣，從而紓緩不利影響。

快速消費品貿易業務乃向中國國內消費市場銷售快速消費製成品。該等產品乃大部份透過本集團廣泛的全球採購網絡自海外採購，並主要自歐洲、美洲、澳大拉西亞及東南亞等世界各地進口。此業務單位可分為五個不同類別，包括：包裝食品、飲料、家庭消費品、冷凍鏈產品以及化妝品及護膚產品；而彼等各自的貢獻分別約為68%、7%、7%、11%及7%。包裝食品(包括餅乾、糖果、巧克力、調味品、植物牛油、奶粉產品、健康食品、麵、零食、大米、營養品及獨家專營品牌產品)仍為最重要的分類，其次為冷凍鏈產品。

多年來，此業務單位一直為本集團業務成功的基石。儘管其表現受上述不利因素所影響，惟本集團仍能憑藉不同的政策迎難而上。本集團一直透過網上業務擴充其銷售渠道，集團部份產品在中國多個知名網上貿易平台均有出售。另一方面，本集團亦在地域上擴闊銷售網絡，進軍若干新的二三線城市。產品組合為本集團向來十分重視的另一重要領域。本集團已壯大其採購團隊，並且擴大市場研究的闊度，務求物色到具備獨特市場的新產品種類及品牌。本集團與其他本土競爭對手不同之處，在於為國內客戶提供優質的進口產品，而此策略將繼續為本集團快速消費品貿易業務的核心價值。隨著國內消費者信心逐步改善，本集團充滿信心，其高端產品的競爭力定能相應提升。

本集團的農產品業務包括從澳大拉西亞及東南亞等國家進口新鮮產品貿易，以及在中國的上游耕作。與快速消費品貿易業務一樣，農產品貿易業務亦因經濟下滑及成本上漲而備受打擊，以致收入及毛利率較去年同期雙雙下跌。於本期間內，由於市場需求呆滯以及若干客戶的信譽轉差而對若干存貨作出撥備。中國經濟放緩及若干客戶的信貸風險增加，導致本集團的存貨周期亦放慢。為確保集團食物產品的好質素及安全性，本集團已於本期間內作出全面檢討，以識別在正常經濟狀況及信貸環境下原可售出的陳舊及滯銷產品，並且作出撥備。展望未來，本集團將慎重採購產品，並維持一個適當的存貨水平以滿足市場需求。

於回顧期間內，本集團審慎加強發展其上游耕作業務。於惠東的農業基地自二零一一年第四季開始已帶來收入，並且穩步增長。惠東的產品主要為葉菜類蔬菜，如圓白菜、芥藍、萵苣、菜花、菠菜。本集團於期內曾推行多項試驗計劃以找出最理想的營運方式，再加上農業原材料成本及勞工成本上揚，導致毛利率受壓。江西的農業基地為各種水果的果園和中藥材試驗種植園，本集團已展開試營，預期在二零一三年便可貢獻收入。江西農業基地的主要產品包括早桔、極柑、紅寶石葡萄柚、桃子及柑橘等水果，以及金銀花和鼠尾草等中藥材。由於上游耕作業務需要大量資本承擔及資源配置，故本集團於來年將集中於惠東及江西的業務。與此同時，本集團會全面檢討市場需求及內部資源，以釐定於其他地區發展上游耕作業務的步伐及規模。展望未來，本集團將探索及開發下游銷售渠道，以配合上游耕作業務的發展，並且打造垂直綜合業務模式以期爭取最大回報。

物流服務業務為客戶提供全方位的服務，包括新鮮農產品的冷凍鏈設施、倉儲、食品加工生產線以及供全國及地區分銷的跨境貨運車隊。於本期間內，此業務單位貢獻的收入佔本集團總收入約8%，而去年同期則約為10%。所佔比率減少主要乃由於快速消費品貿易業務及農產品貿易業務均有所縮減，而兩者均與物流服務業務的表現成正比。物流服務業務為支援另外兩項業務的重要策略單位，本集團繼續將專注力轉移至利潤率較高的第三方物流及租賃業務，藉以充份利用位於上海和中山的兩個主要物流中心。

繼於二零一二年簽訂合作諒解備忘錄及合作協議後，於回顧期間內，本集團與地方政府及相關各方展開洽商，以在惠東發展新的物流中心。洽談已趨成熟，預期詳細的交易架構及法律事宜均可落實。新的物流中心位處交通便利之處，且鄰近本集團的惠東農業基地。該中心將發展為新鮮農產品的交易平台，配備其他倉儲及加工設施，藉此，惠東農業基地的農產品將擁有一個重要的交易平台及加工基地，以滿足客戶需要。

展望未來，本集團將採取務實而謹慎的方針，以發展及加強現有業務。任何擴展計劃均會先仔細審閱，以確保財政上屬可行且在運作上取得最佳成效，而無利可圖的分部或會縮減規模或擱置，若干擴展計劃亦會視乎需要而押後。另一方面，集團將實施多項減省成本方案，同時檢討各業務營運，以精簡架構及提升效益。在宏觀層面，近期的數據顯示環球經濟已呈穩定跡象，管理層保持審慎樂觀，相信憑藉完善的銷售網絡、對中國消費市場深入的經驗，以及穩健的財政狀況，本集團已具備條件打造增長動力。

資本結構、流動資金及財務資源

本集團於整個回顧期間內的財政狀況保持穩健。本集團透過內部產生資源及銀行信貸提供營運及業務發展所需資金。

於二零一二年十二月三十一日，本集團的計息借貸約為69,600,000港元（二零一二年六月三十日：82,700,000港元），乃以港元計值，而全部均於一年內到期或於一年後到期但載有按要求償還條款。本集團的所有銀行借貸均以浮動利率計息，並以本公司及其若干附屬公司所提供的公司擔保作抵押。

本集團絕大部份銷售、採購及服務收入均以人民幣、港元及美元計值。鑑於該等貨幣間的匯率穩定，故董事認為本集團業務所承受的外匯風險並不重大。於二零一二年十二月三十一日，本集團並無任何尚未履行的重大對沖工具。

於二零一二年十二月三十一日，本集團的流動資產約為1,587,400,000港元(二零一二年六月三十日：1,685,100,000港元)，而本集團的流動負債約為209,600,000港元(二零一二年六月三十日：213,800,000港元)。於二零一二年十二月三十一日，本集團的流動比率維持於約7.6的穩健水平(二零一二年六月三十日：7.9)。於二零一二年十二月三十一日，本集團的總資產約為3,656,000,000港元(二零一二年六月三十日：3,764,900,000港元)，而總負債約為212,900,000港元(二零一二年六月三十日：217,300,000港元)，資本負債比率約為1.9%(二零一二年六月三十日：2.2%)。資本負債比率為銀行借貸總額對總資產的比率。於二零一二年十二月三十一日，本集團的資本負債比率相對維持穩定。

其他資料

董事於證券的權益

於二零一二年十二月三十一日，各董事及本公司最高行政人員於本公司及任何相聯法團(定義見香港法例第571章《證券及期貨條例》(「《證券及期貨條例》」)第XV部)的股份、相關股份及債券中擁有記入根據《證券及期貨條例》第XV部第352條的規定本公司須存置的登記冊的權益及淡倉；或根據《上市規則》附錄十所載的《上市公司董事進行證券交易的標準守則》(「《標準守則》」)須另行知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：—

股份的好倉總數

董事姓名	附註	權益性質	所持股份數目	佔已發行股份的概約百分比
林國興先生(「林先生」)	1	受控制法團權益及家族權益	852,451,895	15.63%
李彩蓮女士(「李女士」)	1	受控制法團權益及家族權益	852,451,895	15.63%
洪秀容女士	2	實益擁有人	30,000,000	0.55%
高勤建女士	2	實益擁有人	30,000,000	0.55%
陳昱女士	2	實益擁有人	19,183,500	0.35%
John HANDLEY先生	2	實益擁有人	21,394,500	0.39%
麥潤珠女士	2	實益擁有人	21,394,500	0.39%
潘耀祥先生	2	實益擁有人	21,394,500	0.39%

附註：

1. 629,284,948股股份由於英屬處女群島（「英屬處女群島」）註冊成立並由林先生全資實益擁有的Best Global Asia Limited（「Best Global」）持有；而223,166,947股股份由於英屬處女群島註冊成立並由李女士全資實益擁有的World Invest Holdings Limited持有。李女士為林先生的配偶，根據《證券及期貨條例》，林先生及李女士各自被視為於該852,451,895股股份中擁有權益。
2. 該等股份權益為本公司向有關董事分別授出的購股權。購股權的詳情載於本公告「購股權計劃」章節。

除上文披露者外，於二零一二年十二月三十一日，概無董事或本公司的最高行政人員於本公司或任何相聯法團（定義見《證券及期貨條例》第XV部）的任何股份、相關股份或債券中，擁有任何記入本公司根據《證券及期貨條例》第352條須存置的登記冊的其他權益或淡倉；或根據《標準守則》須另行知會本公司及聯交所的其他權益或淡倉。

董事收購股份或債券的權利

除上文「董事於證券的權益」章節所披露者外，於期內所有時間，本公司或其任何附屬公司概無參與訂立任何安排，讓董事或最高行政人員或彼等的配偶或未滿十八歲的子女可透過收購本公司或任何其他法人團體的股份或債券而獲利。

主要股東的證券權益

於二零一二年十二月三十一日，除董事或本公司的最高行政人員外的各人士擁有根據《證券及期貨條例》第336條的規定本公司須存置的登記冊所記錄及根據董事所知於本公司股份或相關股份中的權益如下：—

股份的好倉總數

主要股東名稱	附註	權益性質	所持股份數目	佔已發行股份的 概約百分比
Best Global	1	公司權益	629,284,948	11.54%

附註：

1. 該等股份的權益與由林先生及李女士所擁有的權益重疊，並載於「董事於證券的權益」章節。

除本節及上文「董事於證券的權益」章節所披露者外，於二零一二年十二月三十一日，概無其他人士於本公司股份或相關股份中擁有任何根據《證券及期貨條例》第336條須予記錄的權益及淡倉。

購股權計劃

於期內，本公司購股權計劃項下尚未行使的購股權如下：一

參與者姓名或類別	購股權數目				於 二零一二年 十二月 三十一日	購股權 授出日期	購股權行使期間	購股權 行使價 港元
	於 二零一二年 七月一日	期內授出	期內行使	期內註銷				
執行董事								
洪秀容女士	-	30,000,000	-	-	30,000,000	二零一二年 十一月六日	二零一二年十一月六日至 二零一七年十一月五日	0.205**
高勤建女士	-	30,000,000	-	-	30,000,000	二零一二年 十一月六日	二零一二年十一月六日至 二零一七年十一月五日	0.205**
非執行董事								
陳昱女士	19,183,500*	-	-	-	19,183,500	二零一一年 六月十五日	二零一一年六月十五日至 二零一六年六月十四日	0.621*
獨立非執行董事								
John HANDLEY先生	6,394,500*	-	-	-	6,394,500	二零一一年 六月十五日	二零一一年六月十五日至 二零一六年六月十四日	0.621*
	-	15,000,000	-	-	15,000,000	二零一二年 十一月六日	二零一二年十一月六日至 二零一七年十一月五日	0.205**
					<u>21,394,500</u>			
麥潤珠女士	6,394,500*	-	-	-	6,394,500	二零一一年 六月十五日	二零一一年六月十五日至 二零一六年六月十四日	0.621*
	-	15,000,000	-	-	15,000,000	二零一二年 十一月六日	二零一二年十一月六日至 二零一七年十一月五日	0.205**
					<u>21,394,500</u>			
潘耀祥先生	6,394,500*	-	-	-	6,394,500	二零一一年 六月十五日	二零一一年六月十五日至 二零一六年六月十四日	0.621*
	-	15,000,000	-	-	15,000,000	二零一二年 十一月六日	二零一二年十一月六日至 二零一七年十一月五日	0.205**
					<u>21,394,500</u>			
僱員(合共)	-	70,000,000	-	-	70,000,000	二零一二年 十一月六日	二零一二年十一月六日至 二零一七年十一月五日	0.205**
其他合資格參與者(合共)	115,101,000*	-	-	-	115,101,000	二零一一年 六月十五日	二零一一年六月十五日至 二零一六年六月十四日	0.621*
	12,789,000	-	-	-	12,789,000#	二零一一年 六月十五日	二零一二年一月一日至 二零一六年十二月三十一日	0.621*
	12,789,000	-	-	-	12,789,000##	二零一一年 六月十五日	二零一三年一月一日至 二零一七年十二月三十一日	0.621*
	-	120,000,000	-	-	120,000,000	二零一二年 十一月六日	二零一二年十一月六日至 二零一七年十一月五日	0.205**
	<u>179,046,000</u>	<u>295,000,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>474,046,000</u>			

- * 購股權數目及行使價已調整，以反映於二零一一年十二月進行的紅股發行及二零一二年四月進行的公開發售。
- ** 緊接購股權授出前當日本公司股份收市價為0.181港元。
- # 該等購股權的歸屬期為自二零一一年六月十五日至二零一一年十二月三十一日。
- ## 該等購股權的歸屬期為自二零一一年六月十五日至二零一二年十二月三十一日。

於二零一二年十二月三十一日，本公司有474,046,000份（二零一一年：147,912,503份）購股權尚未行使。根據本公司現行資本結構，悉數行使尚未行使的購股權將導致發行474,046,000股（二零一一年：147,912,503股）新普通股及增加約4,740,460港元（二零一一年：1,479,000港元）的股本及約166,922,000港元（二零一一年：109,820,000港元）的股份溢價（未計股份發行開支）。於期內，概無購股權獲行使、註銷或失效。

購買、出售或贖回本公司證券

本公司或其任何附屬公司於期內概無購買、出售或贖回本公司的任何證券。

企業管治

截至二零一二年十二月三十一日止六個月內，本公司一直遵守《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》附錄十四所載的《企業管治守則》（「《企業管治守則》」），惟在本公司前任行政總裁朱祺先生呈辭後，偏離《企業管治守則》守則條文第A.2.1條。根據守則條文第A.2.1條，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。董事會已委任林國興先生為行政總裁，因此，主席及行政總裁的職責均由林先生擔任。林先生為本集團的聯席創辦人，於業內擁有全面的知識及經驗且深入了解本集團的整體業務。董事會相信，林先生兼任主席及行政總裁將為本公司提供穩固而一致的領導，有利於業務決策的有效及高效規劃和實施，並對本公司及本公司股東整體有利。

遵守《標準守則》

本公司已採納《標準守則》作為有關董事進行證券交易的行為守則。本公司已就於期內各董事有否違反《標準守則》向全體董事作出特定查詢，而彼等均確認已全面符合《標準守則》所載的規定準則。

審閱中期業績

截至二零一二年十二月三十一日止六個月的中期業績公告已由本公司審核委員會審閱，惟未經本公司的外聘核數師審核。

代表董事會
主席
林國興

香港，二零一三年二月二十六日

於本公告日期，董事會包括四名執行董事分別為林國興先生(主席)、李彩蓮女士、洪秀容女士及高勤建女士；一名非執行董事為陳昱女士；及三名獨立非執行董事分別為John HANDLEY先生、麥潤珠女士及潘耀祥先生。