

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公布的内容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公布全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Yuanda China Holdings Limited 遠大中國控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2789)

截至二零一二年十二月三十一日止年度之 業績公布

遠大中國控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣布本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2012年12月31日止年度(「報告期間」)之經審核合併業績。

財務摘要	2012年	2011年	變動 百分比%
營業額(百萬人民幣)	11,844.6	10,797.0	9.7%
毛利率	16.5%	21.4%	-4.9%
EBITDA(百萬人民幣)	651.0	1,204.7	-46.0%
本公司股東應佔溢利(百萬人民幣)	438.5	850.3	-48.4%
經營活動產生之淨現金 (百萬人民幣)	201.6	31.1	548.2%
每股基本及攤薄盈利(人民幣)	0.07	0.16	-56.3%
建議每股末期股息(港仙)	4.0	4.0	0.0%

合併收益表
截至2012年12月31日止年度
(以人民幣(「人民幣」)為單位)

	附註	2012年 人民幣千元	2011年 人民幣千元
營業額	5	11,844,578	10,797,007
銷售成本		<u>(9,886,757)</u>	<u>(8,490,988)</u>
毛利		1,957,821	2,306,019
其他收入		16,031	23,362
其他淨收入		5,576	119,119
銷售費用		(256,445)	(226,092)
行政開支		<u>(1,161,984)</u>	<u>(1,026,545)</u>
經營利潤		560,999	1,195,863
融資成本	6(a)	<u>(131,543)</u>	<u>(156,779)</u>
稅前利潤	5(b), 6	429,456	1,039,084
所得稅	7	<u>(51,546)</u>	<u>(213,482)</u>
年內利潤		<u>377,910</u>	<u>825,602</u>
以下人士應佔：			
本公司股東		438,491	850,324
非控股權益		<u>(60,581)</u>	<u>(24,722)</u>
年內利潤		<u>377,910</u>	<u>825,602</u>
每股盈利			
—基本及攤薄(人民幣)	8	<u>0.07</u>	<u>0.16</u>

合併全面收益表
截至2012年12月31日止年度
(以人民幣為單位)

	2012年 人民幣千元	2011年 人民幣千元
年內利潤	377,910	825,602
年內其他全面收益(除稅及重新分類調整後)		
換算為呈列貨幣的匯兌差額	(1,883)	(8,561)
現金流量對沖：		
對沖儲備變動淨額	<u>1,040</u>	<u>(9,918)</u>
年內全面收益總額	<u>377,067</u>	<u>807,123</u>
以下人士應佔：		
本公司股東	439,302	828,890
非控股權益	<u>(62,235)</u>	<u>(21,767)</u>
年內全面收益總額	<u>377,067</u>	<u>807,123</u>

合併財務狀況表
於2012年12月31日
(以人民幣為單位)

	附註	2012年 人民幣千元	2011年 人民幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備	9	842,930	729,697
預付租金		602,914	591,532
遞延稅項資產		214,930	156,931
		<u>1,660,774</u>	<u>1,478,160</u>
流動資產			
存貨		485,297	457,198
應收客戶合同工程總額	10	4,954,134	3,843,624
貿易應收款及應收票據	11	2,494,479	1,817,267
按金、預付款及其他應收款		493,134	537,773
現金及現金等價物		2,132,343	1,944,470
		<u>10,559,387</u>	<u>8,600,332</u>
流動負債			
貿易應付款及應付票據	12	3,896,868	2,671,133
應付客戶合同工程總額	10	1,090,045	877,246
預收款項		136,536	99,734
應計開支及其他應付款		641,669	584,341
銀行及其他貸款		1,801,990	1,312,462
應付所得稅		190,373	210,450
保修撥備		36,856	27,739
		<u>7,794,337</u>	<u>5,783,105</u>
流動資產淨值		<u>2,765,050</u>	<u>2,817,227</u>
總資產減流動負債		<u>4,425,824</u>	<u>4,295,387</u>

	2012年 附註 人民幣千元	2011年 人民幣千元
非流動負債		
銀行貸款	150,000	195,000
遞延稅項負債	1,461	1,021
保修撥備	79,151	79,319
	<u>230,612</u>	<u>275,340</u>
淨資產	<u>4,195,212</u>	<u>4,020,047</u>
資本及儲備		
股本	519,723	519,723
儲備	3,790,962	3,553,562
本公司股東應佔總權益	4,310,685	4,073,285
非控股權益	<u>(115,473)</u>	<u>(53,238)</u>
總權益	<u>4,195,212</u>	<u>4,020,047</u>

財務報表附註

(除另有指明外，以人民幣為單位)

1 公司資料

遠大中國控股有限公司(「本公司」)於2010年2月26日根據開曼群島公司法第22章(1961年第三號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司股份於2011年5月17日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。本公司的合併財務報表包含本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)的資料。本集團的主要業務為設計、採購、生產、銷售及安裝幕牆系統。

2 合規聲明

此等財務報表乃根據所有適用的國際財務報告準則，其集合條款包括國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈的所有適用個別國際財務報告準則、國際會計準則(「國際會計準則」)及相關詮釋以及香港公司條例的披露規定而編製。此等財務報表亦符合聯交所證券上市規則的適用披露條文(「上市規則」)。

國際會計準則理事會已頒佈若干新訂及經修訂的國際財務報告準則，此等準則將於本集團及本公司當前的會計期間首次生效或可提早採納。首次應用該等與本集團有關的國際財務報告準則所引致當前及過往會計期間的會計政策變動已反映於此等財務報表，有關資料載列於附註4。

3 財務報表的編製基準

截至2012年12月31日止年度的合併財務報表包括本集團的資料。

編製財務報表以歷史成本為計量基準，惟衍生金融工具乃按其公允價值列賬。

財務報表乃與國際財務報告準則一致編製，其規定管理層作出影響政策應用及資產、負債、收入及開支的申報金額的判斷、估計及假設。此等估計及相關假設乃按過往經驗及多項其他相信按情況下屬於合理的因素得出，其結果組成作出有關不可自其他來源即時得出的資產及負債賬面值的判斷的基準。實際結果可能與此等估計有所不同。

此等估計及相關假設乃按持續基準審閱。會計估計的修訂乃於對估計作出修訂期間確認(倘該修訂僅影響該期間)或於修訂期間及未來期間確認(倘該修訂影響當前及未來期間)。

4 會計政策的變動

國際會計準則理事會已頒佈多項對國際財務報告準則的修訂，此等修訂於本集團及本公司的本會計期間首次生效。其中，下列變動乃與本集團財務報表有關：

- 國際財務報告準則第7號的修訂，*金融工具：披露—轉移金融資產*

本集團並無應用任何於本會計期間尚未生效的新準則或詮釋。

國際財務報告準則第7號的修訂規定於財務報表對所有未取消確認的已轉移金融資產及所有未取消確認的任何持續參與的已轉移資產(不論有關轉移交易於何時發生)作出若干披露。然而，實體毋須於首年採納時披露比較期間的資料。本集團於過往期間或本期間並無任何重大的金融資產轉移需根據該修訂於本會計期間作出披露。

5 營業額及分部報告

(a) 營業額

本集團的主要業務為設計、採購、生產、銷售及安裝幕牆系統。

營業額指來自設計、採購、生產、銷售及安裝幕牆系統的合同收入。

本集團的客戶基礎多元化。概無與客戶進行的交易佔本集團截至2012年及2011年12月31日止年度的營業額超過10%。

有關本集團主要業務的進一步詳情披露如下。

(b) 分部報告

本集團按建築合同的地理位置劃分管理其業務。按照與就資源分配及表現評估向本集團最高行政管理人員內部呈報資料一致的方式，本集團呈列以下六個可申報分部：東北、華北、華東、華西、華南及海外。並無將任何經營分部合併以構成下列可申報分部。

- 東北：由在中華人民共和國(「中國」)東北地區進行的建築合同組成，包括遼寧省、吉林省、黑龍江省、山東省、河南省及內蒙古自治區。
- 華北：由在中國北部地區進行的建築合同組成，包括河北省、山西省、北京市及天津市。
- 華東：由在中國東部地區進行的建築合同組成，包括江蘇省、浙江省、安徽省、江西省，以及上海市。

- 華西：由在中國西部及西北部地區進行的建築合同組成，包括四川省、雲南省、貴州省、湖北省、陝西省、寧夏回族自治區、甘肅省、青海省、新疆維吾爾自治區，以及重慶市。
- 華南：由在中國南部地區進行的建築合同組成，包括廣東省、湖南省、福建省、海南省及廣西壯族自治區。
- 海外：由在中國境外進行的建築合同組成。

(i) 分部業績、資產及負債

就評估分部表現及分配分部間的資源而言，本集團最高行政管理人員按以下基準監控各可申報分部應佔的業績、資產及負債：

除若干物業、廠房及設備以及預付租金、遞延稅項資產及其他公司資產外，分部資產包括所有資產。分部負債包括貿易應付款及應付票據、應付客戶合同工程總額、預收款項、應計開支及其他應付款以及該等分部直接管理的保修撥備。

收入及開支乃參考可申報分部產生的收入及其產生的開支而分配至該等分部。然而，由一個分部向另一個分部提供的資助(包括分佔資產及技術知識)則不予計量。

用於報告分部業績的計量方式為「經調整EBITDA」，即「扣除利息、稅項、折舊及攤銷前的經調整盈利」，其中「利息」被視為包括利息收入及融資成本，而「折舊及攤銷」被視為包括非流動資產的減值虧損。為達到經調整EBITDA，本集團的盈利乃就並未指定屬於個別分部的項目作出進一步調整，如董事酬金及其他總部或公司行政成本。

除獲得有關經調整EBITDA的分部資料外，管理層亦獲提供的有關各分部的收入、利息收入及融資成本、分部於其營運中使用的非流動分部資產的折舊、攤銷、減值虧損以及添置的資料。截至2012年及2011年12月31日止年度，概無出現重大分部間銷售。

截至2012年及2011年12月31日止年度，有關提供予本集團最高行政管理人員以分配資源及評估分部表現的本集團可申報分部資料載列如下。

	2012年						總計 人民幣 千元
	東北 人民幣 千元	華北 人民幣 千元	華東 人民幣 千元	華西 人民幣 千元	華南 人民幣 千元	海外 人民幣 千元	
來自外部客戶的收入 及可申報分部收入	<u>2,074,135</u>	<u>1,704,902</u>	<u>1,972,077</u>	<u>1,039,655</u>	<u>1,233,640</u>	<u>3,820,169</u>	<u>11,844,578</u>
可申報分部利潤/ (虧損)(經調整 EBITDA)	<u>239,939</u>	<u>192,681</u>	<u>205,693</u>	<u>34,149</u>	<u>82,621</u>	<u>(104,041)</u>	<u>651,042</u>
利息收入	<u>424</u>	<u>356</u>	<u>534</u>	<u>83</u>	<u>137</u>	<u>5,812</u>	<u>7,346</u>
融資成本	<u>1,910</u>	<u>1,478</u>	<u>2,439</u>	<u>1,658</u>	<u>606</u>	<u>14,841</u>	<u>22,932</u>
折舊及攤銷	<u>4,673</u>	<u>9,486</u>	<u>10,844</u>	<u>3,447</u>	<u>4,025</u>	<u>22,273</u>	<u>54,748</u>
可申報分部資產	<u>2,248,695</u>	<u>1,182,254</u>	<u>2,353,332</u>	<u>1,226,702</u>	<u>1,036,671</u>	<u>3,162,227</u>	<u>11,209,881</u>
年內添置非流動 分部資產	<u>33,168</u>	<u>169</u>	<u>5,266</u>	<u>115,498</u>	<u>1,155</u>	<u>20,096</u>	<u>175,352</u>
可申報分部負債	<u>1,119,160</u>	<u>776,268</u>	<u>1,276,001</u>	<u>665,997</u>	<u>757,762</u>	<u>1,533,933</u>	<u>6,129,121</u>

	2011年						總計
	東北 人民幣 千元	華北 人民幣 千元	華東 人民幣 千元	華西 人民幣 千元	華南 人民幣 千元	海外 人民幣 千元	人民幣 千元
來自外部客戶的收入 及可申報分部收入	<u>1,645,103</u>	<u>1,509,177</u>	<u>1,913,296</u>	<u>1,162,253</u>	<u>947,268</u>	<u>3,619,910</u>	<u>10,797,007</u>
可申報分部利潤 (經調整EBITDA)	<u>222,115</u>	<u>263,802</u>	<u>348,159</u>	<u>121,897</u>	<u>91,951</u>	<u>156,734</u>	<u>1,204,658</u>
利息收入	<u>242</u>	<u>577</u>	<u>715</u>	<u>108</u>	<u>350</u>	<u>3,763</u>	<u>5,755</u>
融資成本	<u>2,774</u>	<u>2,425</u>	<u>3,623</u>	<u>1,597</u>	<u>1,749</u>	<u>41,709</u>	<u>53,877</u>
折舊及攤銷	<u>7,114</u>	<u>12,229</u>	<u>13,661</u>	<u>4,197</u>	<u>5,085</u>	<u>30,644</u>	<u>72,930</u>
可申報分部資產	<u>1,540,075</u>	<u>1,000,975</u>	<u>1,729,465</u>	<u>929,487</u>	<u>663,045</u>	<u>2,713,819</u>	<u>8,576,866</u>
年內添置非流動 分部資產	<u>49,208</u>	<u>304</u>	<u>5,868</u>	<u>1,936</u>	<u>900</u>	<u>24,860</u>	<u>83,076</u>
可申報分部負債	<u>743,550</u>	<u>548,416</u>	<u>822,685</u>	<u>547,231</u>	<u>470,572</u>	<u>1,291,345</u>	<u>4,423,799</u>

(ii) 可申報分部收入、利潤、資產及負債的調節表

	2012年 人民幣千元	2011年 人民幣千元
收入		
可申報分部收入及合併營業額	11,844,578	10,797,007
利潤		
可申報分部利潤	651,042	1,204,658
折舊及攤銷	(67,363)	(89,873)
融資成本	(131,543)	(156,779)
出售分類為未分配公司資產的物業、廠房及 設備以及土地使用權的淨收益	-	117,190
未分配總部及公司開支	(22,680)	(36,112)
合併稅前利潤	429,456	1,039,084
資產		
可申報分部資產	11,209,881	8,576,866
物業、廠房及設備	156,540	146,196
預付租金	233,572	238,514
遞延稅項資產	214,930	156,931
未分配總部及公司資產	799,916	1,171,957
分部間及分部與總部間應收款對銷	(394,678)	(211,972)
合併總資產	12,220,161	10,078,492
負債		
可申報分部負債	6,129,121	4,423,799
銀行及其他貸款	1,951,990	1,507,462
應付所得稅	190,373	210,450
遞延稅項負債	1,461	1,021
未分配總部及公司負債	146,682	127,685
分部間及分部與總部間應付款對銷	(394,678)	(211,972)
合併總負債	8,024,949	6,058,445

(iii) 地理資料

下表載列有關本集團(i)來自外部客戶的收入及(ii)物業、廠房及設備以及預付租金(「指定非流動資產」)的地理位置的資料。客戶的地理位置乃根據進行建築合同的地點劃分。指定非流動資產的地理位置則根據其所獲分配的分部劃分。

(i) 本集團來自外部客戶的收入：

	2012年 人民幣千元	2011年 人民幣千元
中國(不包括香港及澳門)(所在地)	<u>8,024,409</u>	<u>7,177,097</u>
澳大利亞	997,844	1,012,933
沙地阿拉伯王國	399,940	82,865
英國	392,459	179,210
阿拉伯聯合酋長國	365,940	1,041,142
日本	190,501	30,427
新加坡共和國	190,227	28,395
香港	187,770	96,866
阿塞拜疆共和國	138,242	98,561
俄羅斯聯邦	118,289	194,141
加拿大	104,156	14,726
約旦王國	95,610	96,574
柬埔寨王國	93,401	21,340
法國	89,970	58,426
印度尼西亞共和國	89,639	13,360
美利堅合眾國	79,406	23,670
越南社會主義共和國	62,382	64,275
其他	<u>224,393</u>	<u>562,999</u>
	<u>3,820,169</u>	<u>3,619,910</u>
	<u>11,844,578</u>	<u>10,797,007</u>

(ii) 本集團的指定非流動資產：

	2012年 人民幣千元	2011年 人民幣千元
東北	104,958	78,747
華北	47,419	55,509
華東	139,622	145,302
華西	125,891	13,961
華南	46,394	49,264
海外	591,448	593,736
總部及公司資產	<u>390,112</u>	<u>384,710</u>
	<u>1,445,844</u>	<u>1,321,229</u>

6 稅前利潤

稅前利潤乃經扣除／(計入)以下各項後得出：

(a) 融資成本：

	2012年 人民幣千元	2011年 人民幣千元
須於五年內全數償還的銀行墊款及其他借貸的利息	118,199	103,796
銀行收費及其他融資成本	<u>32,425</u>	<u>44,639</u>
總借貸成本	150,624	148,435
利息收入	(11,983)	(9,027)
外匯虧損淨額	7,664	56,873
遠期外匯合同：		
現金流量對沖，自權益重新分類	<u>(14,762)</u>	<u>(39,502)</u>
	<u>131,543</u>	<u>156,779</u>

於截至2012年12月31日止年度並無借貸成本被資本化(2011年：人民幣零元)。

(b) 員工成本#：

	2012年 人民幣千元	2011年 人民幣千元
薪金、工資及其他福利	1,231,553	1,156,894
向界定供款退休計劃供款	<u>95,643</u>	<u>80,615</u>
	<u>1,327,196</u>	<u>1,237,509</u>

(c) 其他項目：

	2012年 人民幣千元	2011年 人民幣千元
折舊及攤銷#	67,363	89,873
貿易及其他應收款減值虧損	85,118	62,979
有關土地、廠房及樓宇、汽車及其他設備的 經營租賃開支#	70,635	63,725
核數師酬金—核數服務	7,688	7,534
研發成本#	372,967	248,930
保修撥備增加#	53,287	49,200
存貨成本#	<u>9,886,757</u>	<u>8,490,988</u>

截至2012年12月31日止年度存貨成本包括員工成本、折舊及攤銷開支、經營租賃開支、研發成本及保修撥備有關的成本人民幣739.4百萬元(2011年：人民幣652.9百萬元)，而上述金額亦計入在上文或附註6(b)分開披露的各類開支總額中。

7 所得稅

(a) 合併收益表內的所得稅指：

	2012年 人民幣千元	2011年 人民幣千元
即期稅項：		
－中國所得稅	103,486	238,766
－海外所得稅	6,147	33,449
	<u>109,633</u>	<u>272,215</u>
遞延稅項：		
－暫時差額的產生及撥回	(58,087)	(63,587)
－稅率變動對遞延稅項結餘的影響(附註7(b)(vi))	-	4,854
	<u>(58,087)</u>	<u>(58,733)</u>
	<u>51,546</u>	<u>213,482</u>

(b) 稅項開支與按適用稅率計算的會計利潤的對賬：

	2012年 人民幣千元	2011年 人民幣千元
稅前利潤	<u>429,456</u>	<u>1,039,084</u>
按相關司法權區利潤適用稅率計算的稅前利潤預期稅項 (附註(i)、(ii)、(iii)及(iv))	101,686	263,057
不可扣稅開支的稅務影響(附註(v))	25,178	19,002
未確認未動用稅項虧損的稅務影響	22,169	17,268
稅項減免(附註(vi))	(97,487)	(90,699)
稅率變動對遞延稅項結餘的影響(附註(vi))	-	4,854
所得稅	<u>51,546</u>	<u>213,482</u>

附註：

- (i) 由於本公司及本集團於香港註冊成立的附屬公司於截至2012年12月31日止年度概無須繳納香港利得稅的應課稅利潤，故並無就香港利得稅計提撥備(2011年：人民幣零元)。
- (ii) 根據其各自註冊成立國家的規則及法規，分別於開曼群島及英屬處女群島註冊成立的本公司及本集團一家附屬公司毋須繳納任何所得稅。
- (iii) 本集團的中國附屬公司於截至2012年12月31日止年度須按25%(2011年：25%)的稅率繳納中國企業所得稅。

- (iv) 根據其各自註冊成立國家的規則及法規，本集團於中國(包括香港)、開曼群島及英屬處女群島以外國家註冊成立的附屬公司須於截至2012年12月31日止年度內按8.5%至34%不等的所得稅率繳納所得稅(2011年：8.5%至35%)。
- (v) 該等金額主要包括超過中國稅法及法規項下可扣稅限額的不可扣稅娛樂及其他開支。
- (vi) 本集團其中一家中國附屬公司註冊為外資企業，而根據相關所得稅規則及法規，該附屬公司就其於2007年進行再投資所賺取的部分利潤自截至2007年12月31日止年度起，於首年及第二年免繳中國企業所得稅，並於第三至第五年減半繳納中國企業所得稅，作為該附屬公司的實繳股本總額百分比。

該附屬公司獲得稅務局批准自2012年至2013年止的曆年起作為高新技術企業繳納稅項，故享有15%的中國企業所得稅優惠稅率。因此，若干遞延稅項資產及遞延稅項負債已以中國企業所得稅優惠稅率15%重新計算。除了享有中國企業所得稅優惠稅率以外，該附屬公司有資格享受於中國產生的合資格研發成本的50%加計扣除金額。

8 每股基本及攤薄盈利

(a) 每股基本盈利

截至2012年12月31日止年度每股基本盈利根據本公司股東應佔利潤人民幣438.5百萬元(2011年：人民幣850.3百萬元)及於本年度已發行加權平均數6,208,734,000股普通股(2011年：5,455,985,000股普通股)計算。

於截至2012年及2011年12月31日止年度發行在外的普通股計算如下：

	2012年 千股	2011年 千股
於1月1日已發行的普通股	6,208,734	10
於2011年5月17日進行資本化發行的影響	-	4,211,501
於2011年5月17日轉換可贖回可轉換優先股及 相關資本化發行的影響	-	180,997
因首次公開發售於2011年5月17日發行股份的影響	-	941,096
因行使超額配股權於2011年6月1日發行股份的影響	-	122,381
	<hr/>	<hr/>
於12月31日的加權平均普通股數目	6,208,734	5,455,985

(b) 每股攤薄盈利

於截至2012年及2011年12月31日止年度概無具潛在攤薄效應的股份發行在外。

9 物業、廠房及設備

本集團

	廠房及樓宇 人民幣千元	機器及設備 人民幣千元	汽車及 其他設備 人民幣千元	在建工程 人民幣千元	總計 人民幣千元
成本：					
於2011年1月1日	589,993	310,634	158,833	27,077	1,086,537
添置	53	9,422	28,745	35,784	74,004
轉入／(出)	7,140	1,979	2,045	(11,164)	–
出售	(83,515)	(966)	(3,826)	–	(88,307)
於2011年12月31日	<u>513,671</u>	<u>321,069</u>	<u>185,797</u>	<u>51,697</u>	<u>1,072,234</u>
累計折舊：					
於2011年1月1日	(106,413)	(118,017)	(87,152)	–	(311,582)
年內折舊	(26,257)	(26,827)	(23,762)	–	(76,846)
出售撥回	42,346	676	2,869	–	45,891
於2011年12月31日	<u>(90,324)</u>	<u>(144,168)</u>	<u>(108,045)</u>	<u>–</u>	<u>(342,537)</u>
賬面淨值：					
於2011年12月31日	<u>423,347</u>	<u>176,901</u>	<u>77,752</u>	<u>51,697</u>	<u>729,697</u>
成本：					
於2012年1月1日	513,671	321,069	185,797	51,697	1,072,234
添置	1,567	11,334	21,766	111,367	146,034
通過收購受共同控制的業務添置 (附註14)	–	30,552	2,958	–	33,510
轉入／(出)	2,047	4,142	–	(6,189)	–
出售	(1,094)	(1,183)	(5,304)	–	(7,581)
於2012年12月31日	<u>516,191</u>	<u>365,914</u>	<u>205,217</u>	<u>156,875</u>	<u>1,244,197</u>
累計折舊：					
於2012年1月1日	(90,324)	(144,168)	(108,045)	–	(342,537)
通過收購受共同控制的業務添置 (附註14)	–	(7,980)	(2,218)	–	(10,198)
年內折舊	(13,497)	(17,184)	(23,864)	–	(54,545)
出售撥回	256	1,075	4,682	–	6,013
於2012年12月31日	<u>(103,565)</u>	<u>(168,257)</u>	<u>(129,445)</u>	<u>–</u>	<u>(401,267)</u>
賬面淨值：					
於2012年12月31日	<u>412,626</u>	<u>197,657</u>	<u>75,772</u>	<u>156,875</u>	<u>842,930</u>

(a) 預計可使用年期的變動

2012年度，本集團管理層審閱其所有物業、廠房及設備的預計可使用年期，並認為由於本集團已對該等資產進行定期維修，故大部分該等資產狀況良好，且預期使用將可超過其原預計可使用年期。因此，本集團已修訂其廠房及樓宇的預計可使用年期由20年增加至30年，而機器及設備則由10年增加至15年。

會計估算變動自2012年1月1日起入賬。截至2012年12月31日止年度，預計可使用年期變動的影響預期減少折舊開支約人民幣22.3百萬元。

(b) 業權

於2012年12月31日，若干總賬面淨值為人民幣85.8百萬元(2011年12月31日：人民幣84.6百萬元)的物業尚未取得物業證書。其中，本集團控股股東康寶華先生(「控股股東」)已承諾促使價值人民幣81.2百萬元(2011年12月31日：人民幣83.9百萬元)的物業取得業權文件。倘未能取得業權文件，控股股東同意向本集團彌償因此而產生的所有虧損及損失。

10 應收／付客戶合同工程總額

	本集團	
	2012年 人民幣千元	2011年 人民幣千元
報告期末就在建合同所產生的合同成本加 已確認利潤減已確認虧損 減：進度款項	27,651,808 (23,787,719)	19,255,189 <u>(16,288,811)</u>
	<u>3,864,089</u>	<u>2,966,378</u>
應收客戶合同工程總額	4,954,134	3,843,624
應付客戶合同工程總額	(1,090,045)	<u>(877,246)</u>
	<u>3,864,089</u>	<u>2,966,378</u>

11 貿易應收款及應收票據

	本集團	
	2012年 人民幣千元	2011年 人民幣千元
合同工程貿易應收款：		
— 第三方	2,492,700	1,854,965
— 控股股東聯屬公司	<u>82,050</u>	<u>6,941</u>
	<u>2,574,750</u>	<u>1,861,906</u>
合同工程應收票據	<u>174,426</u>	<u>128,165</u>
銷售原材料貿易應收款：		
— 第三方	3,014	1,298
— 控股股東聯屬公司	<u>1,687</u>	<u>1,514</u>
	<u>4,701</u>	<u>2,812</u>
減：呆賬撥備	<u>2,753,877</u>	<u>1,992,883</u>
	<u>(259,398)</u>	<u>(175,616)</u>
	<u>2,494,479</u>	<u>1,817,267</u>

根據一般行業慣例，對於應收保留金可能會向客戶授予一至兩年信貸期。

於報告期末，貿易應收款及應收票據(扣除呆賬撥備)按發票日期的賬齡分析如下：

	本集團	
	2012年 人民幣千元	2011年 人民幣千元
一個月內	613,653	618,410
超過一個月但少於三個月	487,245	381,253
超過三個月但少於六個月	599,692	371,877
超過六個月	<u>793,889</u>	<u>445,727</u>
	<u>2,494,479</u>	<u>1,817,267</u>

12 貿易應付款及應付票據

	本集團	
	2012年 人民幣千元	2011年 人民幣千元
購買存貨貿易應付款：		
— 第三方	2,271,179	1,905,966
— 控股股東聯屬公司	<u>21,693</u>	<u>9,832</u>
	2,292,872	1,915,798
向分包商的貿易應付款	541,452	115,765
應付票據	<u>1,062,544</u>	<u>639,570</u>
	3,896,868	2,671,133
按攤銷成本計量的金融負債	<u>3,896,868</u>	<u>2,671,133</u>

所有貿易應付款及應付票據預期於一年內清償或須按要求償還。

於報告期末，貿易應付款及應付票據按到期日的賬齡分析如下：

	本集團	
	2012年 人民幣千元	2011年 人民幣千元
一個月內或按要求	3,049,499	2,092,453
超過一個月但少於三個月	281,454	156,941
超過三個月	<u>565,915</u>	<u>421,739</u>
	3,896,868	2,671,133
	<u>3,896,868</u>	<u>2,671,133</u>

13 股息

(a) 歸屬於年內的應付本公司股東股息

	2012年 人民幣千元	2011年 人民幣千元
於報告期末後建議的末期股息每股普通股0.04港元 (2011年：每股普通股0.04港元)	<u>201,374</u>	<u>201,337</u>

於報告期末後建議的末期股息並無於報告期末確認為負債。

(b) 歸屬於上一財政年度的應付本公司股東股息，已於本年度批准及派付

	2012年 人民幣千元	2011年 人民幣千元
上一財政年度的末期股息每股普通股0.04港元 (2011年：每股普通股零港元)， 已於本年度批准及派付	<u>201,337</u>	<u>-</u>

14 收購控股股東聯屬公司的一項業務

根據本集團全資附屬公司瀋陽遠大金屬噴塗有限公司(「遠大金屬」)與瀋陽博林特電梯有限公司(「博林特電梯」)訂立的資產收購協議，遠大金屬於2012年2月29日(「收購日期」)收購博林特電梯的資產及加工噴塗業務，代價為人民幣23.9百萬元。收購的資產為收購前賬面值人民幣23.3百萬元的機械及設備。該代價經參考獨立估值師對機械及設備的公允價值所作出估值而釐定。

所收購的資產及加工業務構成國際財務報告準則第3號業務合併所定義的一項業務，而由於本集團及博林特電梯均由控股股東控制，上述收購將根據受共同控制的業務合併入賬。根據相關會計政策，所收購資產按歷史成本入賬，已支付代價與所收購資產於收購日期賬面值間的差額為人民幣0.6百萬元，並已作為向控股股東的分派直接確認於權益。

15 或然負債

(a) 已發出擔保

於2012年12月31日，本集團已發出下列擔保：

	本集團	
	2012年	2011年
	人民幣千元	人民幣千元
建築合同投標、履約及保留金的擔保	<u>2,378,699</u>	<u>2,162,281</u>

於報告期末，本公司董事認為將不可能出現根據任何擔保對本集團提出超過本集團所提供的保修撥備的申索。本集團於報告期末根據已發出擔保的最高責任為上文所披露的金額。

(b) 有關法律申索的或然負債

- (i) 於2009年12月，本集團兩家全資附屬公司瀋陽遠大鋁業工程有限公司(「瀋陽遠大」)及遠大鋁業工程(印度)私人有限公司(「印度遠大」)共同接獲通知，指彼等被印度共和國(「印度」)的前分包商就瀋陽遠大及印度遠大不履行瀋陽遠大與此前分包商訂立的分包協議所訂明條款提出起訴。瀋陽遠大亦已就此分包商未有履行分包商協議提出反申索。於本公告日期，上述訴訟正於印度新德里仲裁庭審理。倘瀋陽遠大及印度遠大被裁定須負上責任，預期金錢補償總額可能約達1,410.8百萬印度盧比(相等於約人民幣159.3百萬元)加應計利息。瀋陽遠大及印度遠大均繼續否認有關不履行分包協議條款的任何責任，而根據法律意見，本公司董事並不相信仲裁庭會裁定瀋陽遠大及/或印度遠大敗訴，故並無就此項申索計提撥備。

- (ii) 於2009年4月，瀋陽遠大接獲通知，指其被科威特國(「科威特」)的建築代理就因瀋陽遠大與此前代理訂立的代理協議終止而產生的損害提出起訴。於本公告日期，上述訴訟正於科威特原訟法庭審理。倘瀋陽遠大被裁定須負上責任，預期金錢補償總額可能約達11.2百萬科威特第納爾(相等於約人民幣250.2百萬元)。瀋陽遠大繼續否認有關申索的任何責任，而根據法律意見，本公司董事並不相信法庭會判決瀋陽遠大敗訴，故並無就此項申索計提撥備。
- (iii) 於2010年6月，本集團全資附屬公司遠大鋁業工程(德國)有限公司(「德國遠大」)就一名客戶未有就德國遠大為其進行的工程支付2.0百萬歐元向該客戶提出訴訟。於2010年9月，該客戶就德國遠大不履行建築合同提出反申索。於2012年2月29日，原訟法庭已判德國遠大勝訴。於2012年3月，該客戶對上述裁決提出上訴。於本公告日期，上述上訴正於德國法蘭克福地區高級法院審理。倘德國遠大被裁定須負上責任，預期金錢補償總額可能約達6.1百萬歐元(相等於約人民幣50.7百萬元)。德國遠大繼續否認有關不履行建築合同的任何責任，而根據法律意見，本公司董事並不相信法庭會裁定德國遠大敗訴，故並無就此計提撥備。
- (vi) 除附註15(b)(i)至15(b)(iii)所述的訴訟外，本集團若干附屬公司被指為有關其所進行的建築工程的其他訴訟或仲裁的被告人。本公司董事認為該等訴訟及仲裁涉及的金額個別及合共均對本集團而言並不重大。於本公告日期，上述訴訟及仲裁正由法院及仲裁員審理。倘該等附屬公司被裁定須負上責任，預期金錢補償總額可能約達人民幣16.2百萬元。根據法律意見，本公司董事並不相信該等法院及仲裁員會就訴訟及仲裁判決本集團的該等附屬公司敗訴，故並無就此計提撥備。

16 非調整報告期後事項

(a) 成立聯營公司

於2010年8月24日，瀋陽遠大與第三方訂立諒解備忘錄(「諒解備忘錄」)，以成立玻璃製造公司。根據諒解備忘錄(其須待瀋陽遠大及此第三方進一步磋商及相關協議落實方可作實)，瀋陽遠大將取得此新玻璃製造公司的49%股權。

於本公告日期，以上交易尚未完成。

(b) 建議末期股息

於2013年3月27日，本集團董事建議派付末期股息。進一步詳情於附註13(a)披露。

業務回顧

本集團是集幕牆系統的設計、採購材料、製造及裝配幕牆產品、性能檢測、在施工工地安裝產品，以及售後服務等集成化、一站式的綜合幕牆解決方案供貨商。我們的幕牆解決方案終端消費群體主要見於政府職能部門或各行業優勢企業總部辦公大樓、寫字樓，以及酒店，綜合購物中心，會議中心、文化、體育、藝術中心、展覽會堂，機場、火車站、醫院、大學等國內、海外非住宅和基礎設施建築領域。我們相信我們是擁有全面產品組合的全球領先幕牆供貨商。我們通過較為複雜的研發、設計、生產、安裝環節，將幕牆產品與新材料、新技術、新能源、環保、節能等領域一體化相結合，進一步開發幕牆產品，致力於實現幕牆產品「低碳、功能、安全」化。該等產品包括雙層幕牆、光伏幕牆、生態幕牆、視頻幕牆及膜結構幕牆等。我們亦提供與幕牆系統有關的輔助產品，包括採光頂、金屬屋面、雨篷系統、遮陽系統、欄杆及欄板系統、防火門、捲簾門及節能環保鋁合金門窗。

2012年本公司股東應佔溢利約為人民幣438.5百萬元，較去年同期減少約48.4%。與2011年同期相比，有明顯下降。本公司股東應佔溢利下降主要由以下原因所致：

(i) 2012年全年受以下因素持續影響

(a) 儘管下半年國內經濟稍為復蘇，但仍受到國內信貸政策收緊導致國內項目施工進度較慢以及發包方對部分已竣工工程增補款項確認延遲，

(b) 若干海外項目發展緩慢，導致安裝成本及現場成本增加，及

(ii) 若干過往承接的海外訂單利潤偏低，有關利潤已於2012年確認。

新承接工程

	2012年		2011年	
	項目數量	人民幣 (百萬元)	項目數量	人民幣 (百萬元)
國內	165	10,706	178	10,272
海外	52	3,874	48	3,380
合計	217	14,580	226	13,652

於2012年，本集團新承接工程217個，總值約人民幣14,580百萬元，比2011年增長了約6.8%。2012年，本集團憑藉集團在國內及海外的行業領導地位以及受惠於持續增長的幕牆市場，整體訂單水平仍保持穩定增長。並於2012年成功獲得了一些標誌性項目，包括：

海外項目：

項目名稱	項目性質	合同金額
澳洲布朗加魯C3，C4，C5大樓	建築節能典範	約人民幣915百萬元
澳洲佩斯兒童醫院	醫療機構	約人民幣432百萬元
新皇家阿德萊德醫院項目	醫療機構	約人民幣385百萬元
墨西哥BBVA銀行大樓	銀行總部大樓	約人民幣212百萬元
莫斯科總統服務中心	政府辦公大樓	約人民幣183百萬元
多倫多P27湖畔公寓	高檔住宅	約人民幣56百萬元

中國項目：

項目名稱	項目性質	合同金額
深圳平安金融中心	中國第一高樓	約人民幣402百萬元
大連恒隆廣場	綜合商場	約人民幣283百萬元
上海大中里	上海頂級時尚地標	約人民幣195百萬元
瀋陽恒隆廣場塔樓	LED幕牆商場	約人民幣185百萬元
瀋陽藝術中心	文化中心	約人民幣163百萬元
杭州來福士	新城建設	約人民幣163百萬元
天津渤海銀行	地方商業銀行	約人民幣162百萬元
福州東部新城	新城建設	約人民幣141百萬元
哈爾濱大劇院	文化中心	約人民幣133百萬元
成都創源中心	綜合商場	約人民幣124百萬元
全運會科技館	全運會場館	約人民幣120百萬元
北京葛洲壩大廈	國企辦公大樓	約人民幣116百萬元

未完工合同

	截止2012年12月31日 合同剩餘價值		截止2011年12月31日 合同剩餘價值	
	數量	人民幣 (百萬元)	數量	人民幣 (百萬元)
國內	376	12,964	391	10,539
海外	96	5,515	99	6,647
合計	<u>472</u>	<u>18,479</u>	<u>490</u>	<u>17,186</u>

截至2012年12月31日，未完工合同所涉及的餘下價值合計約人民幣18,479百萬元，對集團未來的收入提供了很好的保證。

主要技術成果和科技獎項

本集團重點實施幕牆產品「低碳、功能、安全」技術發展戰略，靠科技創新引領行業發展趨勢。2012年全年已對159項創新課題進行立項，涵蓋低碳節能、遮陽隔熱、結構安全、防火抗震、建築美學等方面的研究。其中138項已完成及通過測試並陸續在工程中應用，例如：英國萊登辦公大樓的節能型超大跨度雙層單元幕牆，日本神田駿河台工程的安全型抗震單元幕牆，中國大連華信產業園的智能型自融冰雪採光頂等。

本集團2012年新申請專利330項，獲專利授權560項(含去年申請今年授權的專利)，於2012年12月31日，已累計獲得專利授權730項。2012年集團獲得「瀋陽市科技進步獎」1項，「瀋陽市專利獎」1項，中國建築工程最高獎「魯班獎」7項，上海市建築工程「白玉蘭獎」15項。同時集團還被中國建築金屬結構協會光電建築應用委員會評為「2009-2011年中國光電建築應用優秀企業」，被中國建築金屬結構協會授予「科技創新企業」，以及公司創新研發的產品獲評為「專精特新」產品。

在2012年約人民幣3,324.2百萬元若干新承接項目使用新型幕牆系統，主要包括雙層節能幕牆，光電幕牆，智能幕牆，生態幕牆及LED幕牆。我們還將不斷致力於開發全新及創新的幕牆產品及技術，以應用於幕牆項目之中，持續鞏固技術領先地位。

業務展望

進一步加強研發創新

作為全球幕牆行業領先企業，我們深知研發能力是企業發展原動力，本集團始終秉承「科技引領市場、服務創造價值」的企業經營理念，2012年繼續加大研發投入。2012年研發投入共計人民幣373.0百萬元，較2011年同比大幅增長49.8%。研發投入資金主要用於新型幕牆、環保幕牆的設計，不斷的改進現有產品，研發新技術及產品包括：低碳節能型建築外皮、養生幕牆智能線性通風系列產品、模塊化建築外皮技術、物聯網應用科技研究等。目前本集團產品領域已經覆蓋環保幕牆、節能幕牆、光電幕牆、智能化等多個領域。本集團將繼續於開發具有劃時代意義的產品與技術，以引領幕牆行業的未來發展，繼續鞏固技術優勢與行業地位。

國內緊隨國家戰略調整

依托國家「新型城鎮化」、「美麗中國」戰略，憑藉集團領先的技術優勢，積極推動傳統幕牆產品向高端建築節能產品的轉變。

中國一系列房地產調控措施促使房地產投資由趨於飽和的住宅市場逐步轉向商業地產市場。這將對國內幕牆行業產生有效的拉動作用。

受惠國家「十二五」規劃對如文化產業、地方金融產業、城鎮化進程相關產業等產業政策扶持，幕牆行業亦同時受益且已經開始顯現，2012年公司新承接了哈爾濱大劇院、天津渤海銀行、福州東部新城地標等諸多相關項目。

本集團在2013年將繼續重點關注國內幕牆市場。

國外重點把關運籌帷幄

海外方面，2012年歐美的經濟復蘇繼續疲軟，對集團的海外業務造成了一定影響。未來本集團將審時度勢，嚴格控制項目成本預算，採取積極開拓海外市場的策略，重點關注如澳洲、遠東、美洲等海外市場，加大在這些地區的市場開拓，以達致海外收入增長。

國際化發展將繼續是公司不變的發展戰略，但2013年，集團會更加謹慎開拓海外市場。

在2013年，面對逆境和挑戰，董事會一方面規劃確立本集團中長期發展戰略及目標；一方面抓住國內和重點海外市場機遇，保證新承攬項目的如期簽約；一方面加強對管理層績效評核和監督力度，注重「服務、質量、成本」產品理念，確保項目工期和質量，控制項目成本預算，爭取實現工程項目資金回籠和利潤計劃指標。董事會對本集團於中國的長遠發展潛力充滿信心！本集團將繼續努力，為股東創造更大的價值和回報！

財務回顧

營業收入

於本報告期間，本集團的營業收入增長約人民幣1,047.6百萬元或9.7%，由2011年的人民幣10,797.0百萬元，增至人民幣11,844.6百萬元，收入增長主要受到以下原因推動：

- (i) 國內項目的收入增長約人民幣847.3百萬元或11.8%，由2011年的人民幣7,177.1百萬元，增至人民幣8,024.4百萬元，佔集團收入的67.7%。其中，東北地區、華南區域及華北區域，收入相比去年同期有大幅增長，華東地區收入基本保持穩定，而華西區域出現收入減少，部分抵消了其他區域收入增長的影響，東北地區主要受惠於瀋陽全運會項目，華南及華北地區主要受益於新開工的大型工程施工之進度較快。
- (ii) 海外項目的整體收入相比去年同期略有增長，由2011年的人民幣3,619.9百萬元，增長至人民幣3,820.2百萬元，佔集團收入的32.3%，增長了人民幣200.3百萬元或5.5%。主要原因是雖然遠東及美洲區域收入大幅增加，但中東、澳洲、及其他地區收入明顯減少，歐洲區域收入基本無變化。

銷售成本

截至2012年12月31日止年度，本集團的銷售成本為人民幣9,886.8百萬元，較2011年的人民幣8,491.0百萬元，增加人民幣1,395.8百萬元或16.4%。銷售成本同比增加幅度超過銷售收入同比增加幅度。銷售成本增加主要原因是：

- (i) 受海外經濟放緩及國內信貸市場緊縮影響，致使項目實際工期長於合約工期，導致安裝成本、現場費大幅上升，分別增長了35.9%和35.0%；

(ii) 集團加大了對新能源、建築節能技術的開發，加大了研發費用的投入，研發費用開支比去年同期大幅上升，2012年研發費用比2011年增長約49.8%。

毛利及毛利率

本集團毛利減少人民幣348.2百萬元或15.1%，由2011年的人民幣2,306.0百萬元減少至2012年的人民幣1,957.8百萬元。毛利率由2011年的21.4%下降到2012年的16.5%。其中：

國內毛利率下降約3.8%至18.9%。受國內信貸政策收緊等因素影響，發包方對部分已竣工工程增補款項確認延遲，集團於國內各區域毛利率普遍下降，尤其是華西和華南兩個區域毛利率水平最低，其中華西地區由於經濟發展起步較晚，建設落後於發達地區；華南地區則由於與本土幕牆企業競爭激烈，集團市場佔有率較低，導致華西和華南兩個區域毛利率水平較低。

海外毛利率下降約7.3%至11.5%。受持續的全球經濟發展放緩，歐債危機等因素影響，部分海外工程實際進度較合約進度拖期導致安裝成本、現場成本上升；另外之前集團部分海外新承接工程利潤率不高。2012年集團於歐洲、遠東及美洲區域毛利率降低最多，主要原因是：歐洲區域項目拖期導致安裝成本及現場成本上升，且遠東及美洲區域幕牆市場競爭日益激烈，本集團於該區域承接的項目毛利率有所下降。

其他收入

2012年的其他收入約為人民幣16.0百萬元，比2011年人民幣23.4百萬元減少了人民幣7.4百萬元。其他收入減少的主要原因是一次性政府企業扶持金減少了人民幣6.5百萬元所致。

其他淨收入

其他淨收入主要包括銷售原材料的淨收入，以及出售土地、物業、廠房及設備以及土地使用權的收入。其他淨收入由2011年人民幣119.1百萬元減少至2012年的人民幣5.6百萬元。剔除公司於2011年的一次性處置固定資產和土地所得款（集團位於瀋陽的新廠房於2007年底建好並投入使用，原有的舊廠房及土地被當地政府收回，並給予現金補償，扣減成本後，淨收入人民幣114.2百萬元）後，2012年其他淨收入水平與2011年相若。

銷售費用

銷售費用由2011年的人民幣226.1百萬元增加人民幣30.3百萬元或13.4%，至2012年的人民幣256.4百萬元。2012年銷售費用佔收入的比例為2.2%，與2011年(比例為2.1%)水平基本相當。

行政開支

本集團2012年的行政開支約為人民幣1,162.0百萬元，相比2011年人民幣1,026.5百萬元增加人民幣135.5百萬元或13.2%。儘管集團2012年的專業服務費有所降低(2011年公司與香港聯交所主板上市，專業服務費較大)，但2012年總體行政開支仍有所增加，主要原因如下：

- (i) 因業務拓展及收入增長而提升薪金，以致員工薪金及福利上升人民幣103.8百萬元。
- (ii) 鑒於國內信貸政策的緊縮，集團秉承謹慎原則，貿易及其他應收款減值準備從2011年的人民幣63.0百萬元增加了人民幣22.1百萬元，增加到2012年的人民幣85.1百萬元。
- (iii) 集團於2012年起根據新頒布法規開始繳納河道稅，過去並無此相關稅費。

行政開支佔收入的比例為9.8% (2011年：9.5%)。

融資成本

融資成本由2011年人民幣156.8百萬元減少人民幣25.3百萬元或16.1%至2012年人民幣131.5百萬元。主要原因為：

- i) 2012年集團銀行手續費減少人民幣12.2百萬元，由於保函手續費減少以及集團為進行上市重組而從渣打銀行借入的港幣820.0百萬元過渡貸款已於二零一一年上半年結清並於該期間產生貸款手續費人民幣6.9百萬元。
- ii) 2012年集團匯兌淨收益(包含遠期外匯合同收益)人民幣7.1百萬元(2011年：匯兌淨損失人民幣17.4百萬元)。於2012年，公司的澳元、加元、歐元、瑞士法郎和英鎊交易錄得淨收益，美元、日元和新加坡元交易錄得淨損失。
- iii) 以上融資成本的減少被利息支出增加人民幣14.4百萬元的影响所部分抵銷。

所得稅

所得稅由2011年人民幣213.5百萬元減少人民幣162.0百萬元或75.9%至2012年人民幣51.5百萬元。我們的實際稅率由2011年的20.5%下降至2012年的12.0%。二零一一年十月集團附屬企業瀋陽遠大鋁業工程有限公司(「瀋陽遠大」)被認定為國家級高新技術企業，瀋陽遠大的主要國內收入企業所得稅減按15%稅率徵收(2012年和2013年有效，2013年後可覆審並更新)。

本公司股東應佔溢利

截至2012年12月31日止財政年度，本公司股東應佔溢利約為人民幣438.5百萬元(2011年：人民幣850.3百萬元)，較2011年下降約48.4%。每股基本及攤薄盈利為人民幣0.07元(2011年：人民幣0.16元)，較2011年下降了56.3%。

流動資產淨值及財務資源

於2012年12月31日，本集團的流動資產淨值人民幣2,765.1百萬元(2011年12月31日：流動資產淨值人民幣2,817.2百萬元)。本集團主要透過其2011年全球發售及經營業務現金流入提供營運資金，維持穩健財務狀況。於2012年12月31日，本集團的現金及現金等價物為人民幣2,132.3百萬元(2011年12月31日：人民幣1,944.5百萬元)。

銀行貸款及負債比率

於2012年12月31日，本集團的銀行借貸總額為人民幣1,952.0百萬元(2011年12月31日：人民幣1,507.5百萬元)。本集團之負債比率(總貸款除以股東權益總額計算)為46.5%(2011年12月31日：37.5%)。負債比率提升是因為本集團於2012年新增銀行借貸所致。

應收賬款／貿易應付款及應付票據周轉期

周轉期(天數)	2012年	2011年
應收賬款 ^(1*)	172天	132天
貿易應付款及應付票據 ^(2*)	163天	126天
存貨 ^(3*)	37天	33天

1* 應收賬款周轉期乃通過將有關財政年度期初及期末經扣除撥備的貿易應收款及應收票據及應收客戶合同工程款淨額(應收客戶合同工程款減應付客戶合同工程款)的平均金額除以相應期間的營業收入再乘以365天計算。

2* 貿易應付款及應付票據周轉期等於貿易應付款及應付票據期初及期末結餘平均數除以原材料費用及安裝費用再乘以365天計算。

3* 存貨周轉期乃將存貨期初及期末結餘平均數(扣除撥備)除以原材料費用再乘以365天計算。

截至2012年12月31日，公司應收賬款餘額為人民幣6,358.6百萬元，較2011年同期增加了人民幣1,575.0百萬元或32.9%並且2012年應收賬款周轉期較2011年增加40天，主要是由於國內信貸市場和財政緊縮，發展商對項目投入持謹慎態度，或拖付工程進度款，或延遲竣工項目驗收，或減少、推遲合約工程備料款支付，但按合約或發展商付款承諾，本集團應達到項目進度要求，導致本集團墊付的流動資金增加，致使客戶還款期加長。管理層高度重視應收賬期的管理，相比2012年上半年的184天已略有好轉。

另外，截至2012年12月31日，公司應付賬款餘額為人民幣3,896.9百萬元，較2011年同期增加了人民幣1,225.8百萬元或45.9%並且本期應收賬款周轉天數與應付賬款周轉天數之差為9天，基本達到2011年水平，由於我們與供貨商良好、長期的合作關係，應付賬款的周轉期也隨應收賬款周轉期增加而相應增加。

並且2012年集團成功將經營性現金流淨額由截至2012年6月30日止6個月的人民幣(1,122.2)百萬元扭轉至截至2012年12月31日止年度的人民幣201.6百萬元。

存貨和存貨周轉期

我們的存貨主要由製造幕牆產品所用的材料組成，包括鋁材、玻璃、鋼材及密封膠等。本集團的存貨結餘於2012年12月31日為人民幣485.3百萬元(2011年12月31日：人民幣457.2百萬元)。在截至2012年12月31日止年度，存貨周轉期為37天，比較2011年的33天增加了4天。存貨結餘和存貨周轉期與去年同期水平基本持平。

資本支出

2012年本集團的資本支出為人民幣193.5百萬元，主要是本集團添置土地、建設廠房和機器設備的支出。產能擴充方面，除鞍山廠區廠房及成都新廠區在積極籌建外，上海廠區、佛山廠區擴充產能也在陸續進行，但出於對國內宏觀緊縮政策和海外經濟放緩的謹慎態度和現產能較充裕等原因，原計劃天津、中東廠區新建產能等尚未實施。成都新廠區(佔地面積10.0萬平方米，建築面積7.35萬平方米，廠區預算造價人民幣133.8百萬元)截至2012年12月31日止已累計投入人民幣113.7百萬元，預計2013年將投入使用。

外匯風險

本集團之海外項目主要以美元、歐元、澳元和英鎊結算。為管理我們的外匯風險，我們透過與信譽良好的銀行訂立遠期外匯合同，對沖人民幣兌外幣升值的風險。

或然負債

本公司於2012年12月31日的或然負債刊載於附註15。

全球發售及所得款項用途

於2011年5月，本公司進行全球發售，發售共1,708,734,000股新普通股，發售價為每股1.50港元。本公司籌集的所得款項淨額約為2,402,947,000港元。本公司普通股於2011年5月17日在聯交所主板上市。

誠如本公司日期為2011年4月20日的招股章程及2011年5月5日的補充招股章程所述，本公司擬將所得款項用作擴充產能、償還現有債務、投資於研究和開發、及擴充銷售和營銷網絡。截止2012年12月31日，本公司累計使用約全球發售所得款1,702百萬港元(其中產能擴充：259百萬港元；償還現有債項(主要是渣打銀行過橋貸款)：962百萬港元；研發支出：261百萬港元；及擴充營銷網絡：220百萬港元)。餘下所得款項將按照本公司招股章程及補充招股章程所載於未來使用。

人力資源

於2012年12月31日，本集團僱用合共12,532名(2011年12月31日：13,009名)全職員工。本集團訂有具成效的管理層獎勵制度及具競爭力的薪酬，務求令管理層、僱員及股東的利益達成一致。本集團在訂立其薪酬政策時會參考當時市況及有關個別員工的工作表現，並須不時作出檢討。薪酬待遇包括基本薪金、津貼、附帶福利(包括醫療保險及退休金供款)，以及酌情花紅及發放認股權等獎勵。

公司使命

本集團奉行「科技引領市場，服務創造價值」的經營理念，秉承「真實做事，誠實待人，深明事理，知行合一」的企業精神，持續打造自主品牌、自主知識產權、自主市場營銷網絡，為國家承擔企業公民責任，為客戶提供卓越的產品和服務，為員工提高福利，為股東創造價值和回報。

審核年度業績

本公司截至2012年12月31日止的年度業績乃由經公司的外聘核數師畢馬威會計師事務所根據香港會計師公會頒佈之香港核數準則進行審核。獨立核數師報告將載於致股東的年度報告內。經審核年度業績亦已由本公司審核委員會(成員包括全體共三名獨立非執行董事，分別為潘昭國先生(審核委員會主席)、胡家棟先生及彭中輝先生)審閱及批准。

企業管治

本公司致力建立嚴緊的企業管治常規及程序，以加強投資者信心以及本公司問責制及透明度。自2012年1月1日至2012年3月31日止期間，本公司一直採用以往於香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載《企業管治常規守則》(「舊守則」)的守則條文，及自2012年4月1日至2012年12月31日止期間，本公司一直採納上市規則附錄十四所載《企業管治守則》(「新守則」)，連同舊守則統稱為「企業管治守則」的守則條文作為其本身的守則以規管其企業管治常規。惟誠如本公司日期為2012年8月27日截至2012年6月30日止六個月的中期報告所披露偏離企業管治守則第A.6.7及E.1.2條者除外。

本公司企業管治常規的進一步資料將載於本公司截至2012年12月31日止年度年報內企業管治報告。

證券交易的標準守則

董事會已就本公司證券的交易採納上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)。本公司已向全體董事作出具體查詢，而全體董事已確認，彼等於截至2012年12月31日止年度一直遵守標準守則所規定的準則。

末期股息

董事會建議宣派就截至2012年12月31日止年度之現金末期股息每股4.0港仙，共約港幣248.3百萬元，並預期於2013年6月18日(周二)或前後派發，但有待於應屆股東周年大會上獲股東批准。

股東周年大會

本公司的股東周年大會將於2013年5月29日(周三)舉行。召開股東周年大會的通告將按時依據上市規則規定的方式刊發及向本公司的股東寄發。

暫停辦理股東登記期間及紀錄日期

(a) 確定出席股東周年大會並於會上投票的權利

本公司的股份登記將於2013年5月24日(周五)至2013年5月29日(周三)(包括首尾兩天在內)期間暫停辦理股份過戶登記手續。為確保股東有權出席股東周年大會並於會上投票，股東須於2013年5月23日(周四)下午4時30分前，將彼等妥為蓋印的過戶文件連同有關股票送交本公司的香港證券登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號室，辦理有關過戶登記手續。

(b) 確定可享有建議末期股息的權利

為確定可享有截至2012年12月31日止年度的建議末期股息的權利，本公司的股份登記將於2013年6月4日至6日(周二至周四)(包括首尾兩天在內)期間暫停辦理股份過戶登記手續紀錄日期定為2013年6月6日(周四)。為確保股東有權獲得將在本公司的股東周年大會上批准分派的末期股息，股東須於2013年6月3日(周一)下午4時30分前，將彼等妥為蓋印的過戶文件連同有關股票送交本公司的香港證券登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號室，辦理有關過戶登記手續。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至2012年12月31日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

足夠公眾持股量

根據本公司獲得的公開資料及就董事所知，本公司於截至2012年12月31日止年度一直保持足夠公眾持股量。

致謝

本人謹此代表董事會對本集團股東、投資者、合作夥伴及客戶給予的一貫信任與支持以及本集團的全體管理層及員工的奉獻與付出致以衷心謝意。本集團有責任有信心務實經營，在逆境中扭轉2012年業績下滑態勢，再創佳績，在2013年為本集團股東及投資者呈獻豐厚回報。

刊登年度報告

本年度業績公告登載於聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk>)及本公司網站(<http://www.yuandacn.com>)。本公司截至2012年12月31日止年度載有所有上市規所規定資料的年度報告將於適當時候寄交本公司股東及於上述網站內刊載以供查閱。

承董事會命
遠大中國控股有限公司
主席
康寶華

香港，2013年3月27日

於本公告日期，本公司執行董事為康寶華先生、田守良先生、郭忠山先生、王義君先生、吳慶國先生、及王立輝先生；本公司獨立非執行董事為潘昭國先生、胡家棟先生及彭中輝先生。