

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



遠東宏信有限公司

FAR EAST HORIZON LIMITED

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：3360)

截至二零一二年十二月三十一日止年度全年業績公告

遠東宏信有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）謹此公佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零一二年十二月三十一日止年度之經審計財務業績。本公告列載本公司二零一二年年度報告全文，並符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則有關年度業績初步公告附載的資料之要求。

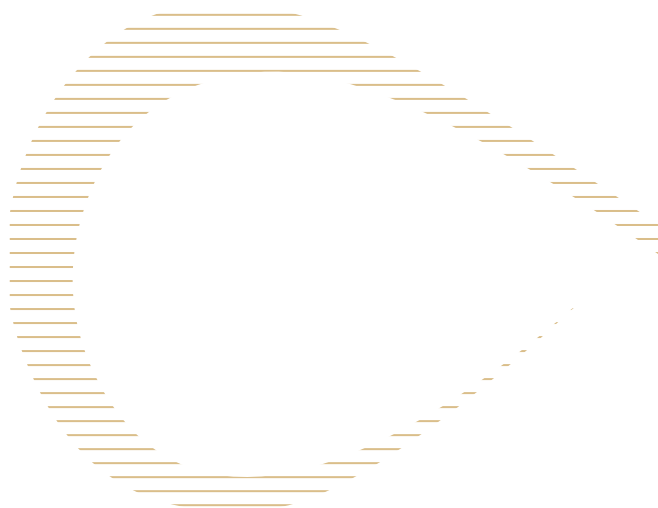
承董事會命
遠東宏信有限公司
董事局主席
劉德樹

香港，二零一三年三月二十七日

於本公告日期，本公司的執行董事為孔繁星先生及王明哲先生；本公司的非執行董事為劉德樹先生（主席）、楊林先生、劉海峰先生、郭明鑑先生及羅強先生；以及本公司的獨立非執行董事為蔡存強先生、韓小京先生、劉嘉凌先生及葉偉明先生。

目錄

企業信息	4
公司簡介	5
主席致辭	6
行政總裁致辭	8
業績概覽	10
管理層討論與分析	12
企業管治報告	67
董事及高級管理人員簡歷	83
董事會報告	90
企業社會責任報告	104
財務報告	109
獨立核數師報告	109
合併利潤表	111
合併綜合收益表	112
合併財務狀況表	113
合併權益變動表	115
合併現金流量表	116
財務狀況表	118
財務報表附註	119
財務摘要	222



企業信息

董事會

主席及非執行董事

劉德樹先生(主席)

執行董事

孔繁星先生(副主席、行政總裁)

王明哲先生(財務總監)

非執行董事

楊林先生

石岱女士

(二零一三年三月十八日辭任)

劉海峰先生

郭明鑑先生

(二零一三年三月十八日獲委任)

孫小寧女士

(二零一二年十月二十五日辭任)

羅強先生

(二零一二年十月二十五日獲委任)

獨立非執行董事

蔡存強先生

韓小京先生

劉嘉凌先生

葉偉明先生

委員會組成

審核委員會

葉偉明先生(主席)

韓小京先生

孫小寧女士

(二零一二年十月二十五日辭任)

羅強先生

(二零一二年十月二十五日獲委任)

薪酬與提名委員會

劉嘉凌先生(主席)

韓小京先生

石岱女士

(二零一三年三月十八日辭任)

郭明鑑先生

(二零一三年三月十八日獲委任)

戰略與投資委員會

劉海峰先生(主席)

孔繁星先生

蔡存強先生

公司秘書

麥詩敏女士

授權代表

孔繁星先生

麥詩敏女士

註冊辦事處

香港灣仔港灣道1號會展廣場

辦公大樓4701室

中華人民共和國主要營業地點

中國上海浦東世紀大道88號

金茂大廈35樓

香港主要營業地點

香港灣仔港灣道1號會展廣場

辦公大樓4706室

股份過戶登記處

香港中央證券登記有限公司

主要往來銀行

國家開發銀行

中國銀行

核數師

安永會計師事務所

法律顧問

普衡律師事務所

公司網址

www.fehorizon.com

股份代號

公司股份於香港聯合交易所有限公司主板上市

股份代號：3360

公司簡介

遠東宏信有限公司「本公司」及其附屬子公司「本集團」是一家以高速發展的中國經濟為依託，專注於中國基礎產業，並以金融及產業相結合的模式服務於產業中最具活力企業的中國領先的創新金融公司。我們為中國特定行業的目標客戶提供以融資租賃為手段的量身定制的金融服務方案，並同時為這些客戶提供包括諮詢、貿易及經紀等在內的增值類服務。

成立20年來，本集團已由一家單一金融服務機構逐步發展成為立足中國、放眼全球、致力於推動國民經濟及社會可持續發展的產業綜合運營服務機構。我們在醫療、印刷、航運、建設、工業裝備、教育、紡織、資訊網絡等多個基礎領域開展金融、貿易、諮詢、投資等一體化產業運營服務，創造性地將產業資本和金融資本融為一體，形成了具有自身特色的以資源組織能力和資源增值能力相互匹配、協調發展為特徵的企業運作優勢。集團總部設在香港，於上海設業務運營中心，並在北京、瀋陽、濟南、鄭州、武漢、成都、重慶、長沙、深圳、西安、哈爾濱、廈門等多個中心城市設立辦事機構，形成了輻射全國的客戶服務網絡。在海內外本集團設立了融資租賃、貿易、醫用工程、船舶租賃等多個專業化的經營平臺。

2011年3月30日，本公司正式在香港聯合交易所有限公司「聯交所」主板掛牌上市。



主席致辭



遠東宏信有限公司
董事局主席
劉德樹

尊敬的各位股東：

2012年，全球金融危機深層次影響持續顯現，中國經濟增速明顯回落，經濟結構調整已進入重要階段。同時，中國金融市場持續開放，人民幣國際化和利率市場化改革如火如荼，促使金融體系資源配置逐步向實體經濟傾斜。在上述大形勢下，中國融資租賃行業得到了快速發展，已逐步成為服務實體經濟的重要生力軍。這些變化既為遠東宏信帶來了發展機遇，也帶來了問題和挑戰。

面對實體經濟下滑、行業競爭加劇、宏觀政策不明朗等外界挑戰，遠東宏信始終堅持「服務於中國本土、依託於實體經濟、紮根於基礎產業、聚焦於優質客戶」的經營策略，緊緊圍繞「穩中求進、深化內涵」的工作方針，積極進取，銳意創新。在經營方向，着力推進實施「產業綜合運營服務」的發展戰略；在管理方向，積極完善「授權受控、一體化運營」的內部管理體系，取得了積極成果，經營業績再創新高，實現了對全體股東的承諾。



截至2012年末，本集團總資產突破96億美元，較年初增長超過28%，進一步夯實了發展基礎；淨利潤超過2.4億美元，同比增長超過40%，體現了良好的成長性。在實現高速增長的同時，資產質量保持基本穩定，撥備覆蓋率也保持在210%以上的穩健水平，實現了公司整體持續、穩定、健康發展的年度目標。遠東宏信取得的顯著成績，得益於全體員工的辛勤工作，也得益於廣大股東、客戶及合作夥伴的大力支持。在此，我謹代表遠東宏信董事會表示衷心的感謝！

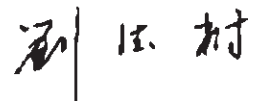
在過去的一年裡，遠東宏信董事會始終以實現股東最大利益為目標，不斷優化完善公司治理水平，提升企業經營管理能力。根據香港聯交所《企業管治常規守則》的要求，本集團在二零一二年度共召開了四次定期董事會會議，對公司年度報告、中期報告、公司發展戰略等議題進行了審議和批准。同時，董事會還通過非定期會議的方式，對重大業務拓展及關聯交易等事項進行了審議。董事會轄下的戰略與投資委員會、審核委員會及薪酬與提名委員會在公司內部監控水平的提高、薪酬激勵的優化、公司治理結構的完善等方面，都履行了董事會賦予的權利和責任。

時代賦予重任，奮鬥鑄就輝煌。在新的一年裡，遠東宏信將憑藉過往積澱的行業經營能力，始終堅持「產業與金融有機、有效結合」的創新服務模式，着力提升針對特定產業、特定客戶的綜合運營服務能力，致力於實現「鼎力塑造優秀企業」的崇高目標，以優異的經營結果回報全體股東、合作夥伴及社會各界。

遠東宏信有限公司

劉德樹

董事局主席



二零一三年三月二十七日

行政總裁致辭



遠東宏信有限公司
董事局副主席及行政總裁
孔繁星

尊敬的各位股東：

2012年，面對全球經濟環境複雜多變、中國經濟波瀾壯闊市場挑戰日趨加大的外圍形勢，遠東宏信堅持「穩健推進經營、提升發展內涵、優化收入結構、防控各類風險」的經營策略，總體上保持了良好的發展勢頭。本集團按照年初制定的「穩中求進，深化內涵」工作方針，一如既往地沿着「金融與產業有機、有效結合」的發展戰略，求實創新，銳意進取，通過科學組織，有效實施，經營業績穩健增長，內部管理持續提升，兌現了對各位股東的承諾：

利潤規模再創新高，資產質量保持優良

截至2012年12月31日，本集團總資產規模達到96.37億美元，較去年同期增長28.9%；全年實現歸屬於股東淨利潤2.41億美元，較上年同比增長40.5%。在資產總量持續擴大，盈利規模持續提升的同時，資產質量保持相對穩定，年末不良資產餘額為6,603萬美元，不良貸款率為0.73%；撥備覆蓋率繼續保持214%的穩健水平，抵禦風險能力進一步提升。

行業佈局更趨優化，產業服務穩步推進

2012年，本集團針對所服務行業不同屬性及發展特點，在經營上採取了有選擇地結構性推進，重點推進醫療、教育、基建等弱週期性穩定行業，保守推進工裝、印刷、航運、紡織等週期相對較強行業；同時在繼承原有產業運營管理經驗、並經過近兩年的深入研究和探索的基礎上，本集團於2012年底正式成立電子信息事業部，聚焦於開展在國內信息產業客戶的融資租賃及其他增值服務，為本集團未來持續穩健增長增添了新的引擎。總體而言，公司資產在行業分佈上更趨均衡、收入結構更加多元，抵抗單一行業影響能力日益增強。

專注產業的同時，本集團憑藉在傳統金融服務領域多年積澱，2012年緊密圍繞客戶需求，持續創新產品服務，在繼續做強原有顧問諮詢、醫療工程等產業綜合服務的同時，根據客戶短期運營方面的流動資金需求，在取得商務部批准的商業保理經營資格後，向客戶提供保理業務，與現有融資租賃產品在融資期限及資金用途上形成了有效互補。另外，本集團於2012年底成立了醫療管理公司—上海宏信醫院管理有限公司，實現了向醫療行業客戶提供財務結構規劃、戰略管理提升、運營效率改進等諮詢服務。通過提升綜合服務能力，為本集團持續、穩定、健康增長奠定了良好的基礎。

持續優化客戶結構，有效控制經營風險

2012年，本集團繼續完善風險管控體系，嚴把行業准入、精選細分行業、提升客戶門檻、優化客戶結構，在資產導入初期即把風險控制在最低水平；鑑於實體經濟波動及企業經營挑戰嚴峻的情況，本集團加大了對存量資產的監控、排查，有效控制經營風險。同時，在2012年，本集團在資產導入環節改變了原單體項目授信模式，逐步轉變為客戶整體授信控制模式，有效提升了本集團對融資租賃單體項目審批效率和客戶整體風險的控制能力。

資本實力日益增強，融資渠道更趨多元

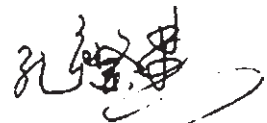
本集團於2012年3月27日成功完成配售增發，有效補充了本集團長期發展所需的權益資本，增強了公司資本實力。同時，本集團也日益完善、拓展融資渠道及融資產品，於2012年4月成功設立了10億美元中期票據計劃，並後續完成多次提取；6月在台灣地區完成2億美元銀團貸款籌資項目，也實現了在該地區美元籌資的重大突破。本集團目前已初步建立了「境內外雙平台、橫跨多個市場、籌資方式多樣」的複合型融資體系，在有效保障公司未來發展的同時，也整體降低了公司籌資成本。

2013年是起承轉合的一年，本集團仍將堅持「專注產業、綜合運營」的經營策略和審慎的風險管控政策，提升增長內涵、優化客戶結構、加強綜合服務，確保經營業績持續、健康、穩定成長，以優異業績回報全體股東、客戶及合作夥伴。

最後，我謹代表管理層全體同仁，感謝全體員工過去一年為公司發展所作出的努力和貢獻！並感謝各位股東、客戶和合作夥伴對遠東宏信一直以來的鼎力支持。

孔繁星

遠東宏信有限公司
董事局副主席及行政總裁



業績概覽

	截至十二月三十一日止年度				
	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元	二零一零年 美元千元	二零零九年 美元千元	二零零八年 美元千元
經營業績					
收益總額	1,030,699	729,895	326,909	211,362	155,119
融資租賃及保理（利息收入）	688,615	474,028	178,361	107,537	96,791
諮詢服務（費用收入）	242,439	170,199	119,768	89,965	43,441
銷售成本	(462,144)	(342,641)	(117,864)	(74,527)	(65,689)
利息支出	(350,919)	(250,007)	(87,656)	(57,989)	(51,198)
除稅前溢利	329,884	228,854	133,328	89,365	62,968
本公司權益持有人應佔年內盈利	241,305	171,412	103,749	69,073	50,321
基本及攤薄每股收益（美分）	7.59	6.56	5.45	3.63	不適用
盈利能力指標					
平均資產回報率 ⁽¹⁾	2.82%	3.04%	3.50%	3.96%	4.24%
平均權益收益率 ⁽²⁾	13.69%	17.13%	25.75%	28.82%	26.45%
淨利息收益率 ⁽³⁾	4.30%	4.33%	3.18%	2.97%	4.09%
淨利息差 ⁽⁴⁾	3.16%	2.95%	1.65%	1.21%	2.14%
服務費收入佔比(%) ⁽⁵⁾	40.71%	41.74%	54.68%	62.60%	46.20%
運營成本率 ⁽⁶⁾	33.98%	32.56%	31.31%	29.40%	34.37%
信貸成本 ⁽⁷⁾	0.71%	0.77%	0.59%	0.54%	0.42%



業績概覽

	二零一二年 十二月 三十一日 美元千元	二零一一年 十二月 三十一日 美元千元	二零一零年 十二月 三十一日 美元千元	二零零九年 十二月 三十一日 美元千元	二零零八年 十二月 三十一日 美元千元
資產負債情況					
資產總額	9,636,509	7,474,702	3,824,164	2,084,037	1,404,688
應收融資租賃款淨額	9,038,257	6,524,480	3,657,678	1,971,192	1,350,541
負債總額	7,591,255	5,998,442	3,296,832	1,808,201	1,201,148
計息銀行及其他融資	5,847,102	4,705,588	2,569,939	1,247,293	966,452
權益總額	2,045,254	1,476,260	527,332	275,836	203,540
本公司權益持有人應佔權益	2,043,510	1,475,622	526,916	275,836	203,278
每股淨資產(美分)	0.62	0.52	0.28	0.14	不適用
資產負債存續期匹配度					
金融資產	10,937,266	8,522,538	4,311,798	2,301,339	1,542,845
金融負債	7,996,654	6,437,117	3,459,411	1,948,385	1,304,406
資產質量					
不良資產率 ⁽⁸⁾	0.73%	0.60%	0.99%	1.20%	1.90%
撥備覆蓋率 ⁽⁹⁾	213.60%	214.34%	116.38%	109.38%	66.39%
不良資產核銷比率 ⁽¹⁰⁾	0.00%	0.00%	0.15%	0.92%	0.00%
逾期30天以上融資租賃款比例 ⁽¹¹⁾	0.30%	0.08%	0.14%	0.38%	0.39%

註：

- (1) 平均資產回報率= 年內溢利 / 年初及年末資產平均餘額；
- (2) 平均權益收益率= 年內溢利 / 年初及年末權益平均餘額；
- (3) 淨利息收益率= 淨利息收入除以生息資產平均結餘總額；
- (4) 淨利息差= 生息資產平均收益率 - 有息負債平均成本率；
- (5) 服務費收入佔比= 服務費收入 / (利息收入 - 利息支出 + 服務費收入 + 貿易及其他分部收入 - 貿易及其他分部成本)，收入為未計營業稅及附加稅前；
- (6) 運營成本率= (銷售及分銷成本 + 行政開支 - 貸款及應收款項撥備) / 毛利；
- (7) 信貸成本= 貸款及應收款項撥備 / 生息資產年初年末平均餘額；
- (8) 不良資產率= 不良資產餘額 / 應收融資租賃款淨額；
- (9) 撥備覆蓋率= 資產減值撥備 / 不良資產餘額；
- (10) 不良資產核銷比率= 核銷的資產 / 上年末不良資產；
- (11) 逾期30天以上融資租賃款比例= 逾期30天以上融資租賃款 / 應收融資租賃款淨額。

管理層討論與分析

1. 經濟環境

1.1 宏觀形勢

回顧二零一二年，中國經濟面臨外圍經濟復蘇推遲，內部增長方式轉型的挑戰，國內生產總值（「GDP」）增速降至7.8%，連續兩年下降並為13年來最低水平。從總需求角度分析，最終消費對GDP增長的貢獻為51.8%，超過投資的貢獻度，但其主要原因是投資增速放緩及淨出口負增長，最終消費增長仍保持穩定。具體來看，消費方面，社會消費總額指標雖然增速達14.3%，但仍較去年下降2.8%，為二零零七年來最低值。進出口受歐盟、日本等主要貿易夥伴經濟疲軟的影響，全年僅增長6.2%，較二零一一年增速回落了16.3個百分點。在消費無大幅增長情況下，受出口增速大幅放緩影響，企業投資勢頭放緩，二零一二年全國固定資產投資同比增長20.6%，較二零一一年回落3.4個百分點，尤其是製造業固定資產投資增速更是下降約10個百分點。



金融環境方面，為應對經濟增長壓力，各國政府紛紛採取刺激措施，美國、歐洲、日本等國家均繼續推行寬鬆的貨幣政策。同時，為應對上半年國內經濟增速持續下滑的局面，央行及時調整增長，先後降低存貸款基準利率和存款準備金率各兩次，累計降息幅度50個基點，下調存款準備金率100個基點，國內貨幣政策較二零一一年有所放鬆。同時，金融市場化改革持續推進，非銀行金融機構快速發展。隨存貸款基準利率浮動區間擴大，利率市場化對銀行影響逐步顯現，金融機構之間競爭加劇。

管理層討論與分析

1.2 產業環境

受宏觀經濟影響，二零一二年國內第二產業增速回落，面對市場需求疲軟，眾多行業產能過剩問題開始浮現。同時，環境問題日益受到重視，平衡環境保護與經濟增長的需求促使節能環保等產業政策的出台。

在此背景下，遠東所附着的八大產業不同程度受外圍環境影響。醫療、教育兩大產業受經濟影響較小，在國家財政持續投入下行業增長保持穩定。但隨着基礎醫療及教育資源在國內覆蓋面逐步擴大，未來基礎設施建設、設備購置增速將放緩，行業發展將逐漸由規模擴張向內涵提升轉變。建設、印刷、工業裝備、紡織等產業呈現出增速放緩、盈利能力下降的局面，導致產業整體投資增速下滑、融資需求相對以前年度較為疲軟。航運產業持續低迷，雖然集裝箱市場有所反彈，但干散貨領域需求增長仍低於運力增長，運力過剩的程度進一步加深並持續影響上游造船業。

1.3 租賃行業

二零一二年中國租賃行業快速膨脹，據中國租賃聯盟數據，全年新成立租賃公司274家，至年底國內融資租賃公司數量達560家；同時，全年融資租賃新增業務額估計達8,500億，較二零一一年增長約30%。銀行系租賃規模擴張與獨立第三方租賃公司數量快速增加使得行業滲透率逐步提高，行業競爭不斷加劇。

管理層討論與分析

1.4 公司應對

在經濟增速下降和金融市場逐步開放的大環境下，面對各個產業規模擴張減速，以及金融市場競爭逐步加劇的局面，本集團以「堅持戰略方向，適度調整策略」為指導思想推進各板塊業務，在保證經營質量的同時業績創出新高。

具體來看，金融業務方面，本集團不斷加大傳統業務市場覆蓋，鞏固現有業務領域基礎的同時拓展了風險可控、收益相對較高的新產業及細分市場，如二零一一年拓展的紡織板塊和二零一二新拓展的電子信息業務板塊；同時積極推動業務創新，獲取了商業保理牌照並試點推進，以滿足客戶不同金融服務需求。

非金融業務方面，本集團把握市場及客戶需求變化趨勢，為客戶提供各類諮詢服務，幫助其實現技術升級、兼併重組等。

1.5 未來展望

展望未來經濟，世界經濟復蘇仍將是個緩慢的過程，外需改善不確定性較多。中國經濟將迎來增長方式的轉變，通過提高生產效率實現產業升級的新模式勢將代替不斷擴大生產規模的經濟增長模式。同時政府在民生領域投入力度不斷加大，通過加強社會保障提升民眾消費能力，挖掘消費對經濟增長的拉動潛力。因此我們判斷未來中國經濟將進入中速增長階段，二零一三年增速將較二零一二年略有反彈。

在金融環境方面，隨着金融市場化改革的推進，金融市場將逐步呈現主體多元化、價格市場化等特徵，包括融資租賃公司在內的各類金融機構將繼續增加，市場競爭日益激烈。

從本集團所根植的各大產業來看，醫療、教育產業在國家持續投入下將穩步增長，但以基礎設施建設及設備投資為主的大規模固定資產投資增速將放緩；印刷、航運、工業裝備等其他產業則面臨需求不足、產能過剩、利潤率下滑等外部壓力，行業發展將呈現規模化、集約化和技術升級的趨勢。整體來看各行業均將由外延式擴張逐步向內涵式提升轉變，企業將通過技術升級、兼併重組等方式實現增長方式轉型。

管理層討論與分析

在外部環境挑戰下，本集團將抓住產業調整機遇，在產業中選擇細分行業和目標客戶，找到真正代表發展趨勢的客戶，為其提供深度綜合性服務，幫助企業實現可持續發展。具體經營策略上，本集團將採取一手抓傳統類金融業務，一手抓創新類產業運營的兩手抓策略。在金融服務領域，一方面加大現有產業客戶覆蓋，利用產業轉型過渡期，持續深耕現有產業客戶群，進一步加大客戶群覆蓋力度，積極找尋及孵化更多新產業；另一方面持續加強金融創新，提升金融服務能力，滿足客戶不同發展階段、多元化的金融服務需求。在非金融服務領域，着力構建有別於銀行等同類產品提供者的服務能力，圍繞客戶不同發展階段的特定需求，提供多元綜合服務，形成差異化競爭的經營局面，提升公司整體價值。

面向未來，我們會沿着金融產業結合的道路堅定不移地走下去，推動本集團實現跨越式發展，成就百年基業。

管理層討論與分析

2. 利潤表分析

2.1 利潤表分析（概覽）

二零一二年度，本集團收入、成本與各項開支基本匹配，業績呈健康快速增長，實現除稅前溢利329,884美元千元，較上年增長44.15%；本公司權益持有人應佔年內溢利241,305美元千元，較上年增長40.77%，與截至二零一一年十二月三十一日止年度的比較數字如下表所示。

	截至十二月三十一日止年度		變動%
	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元	
收益	1,030,699	729,895	41.21%
銷售成本	(462,144)	(342,641)	34.88%
毛利	568,555	387,254	46.82%
其他收入及收益	19,044	11,627	63.79%
銷售及分銷成本	(111,731)	(69,531)	60.69%
行政開支	(137,233)	(96,647)	41.99%
其他開支	(8,411)	(3,849)	118.52%
財務成本	(340)	-	不適用
持續經營業務			
除稅前溢利	329,884	228,854	44.15%
所得稅開支	(88,771)	(57,251)	55.06%
持續經營業務			
年內溢利	241,113	171,603	40.51%
以下人士應佔：			
本公司權益持有人	241,305	171,412	40.77%
非控制權益	(192)	191	-200.52%

管理層討論與分析

2.2 收益

二零一二年度，本集團實現收益1,030,699美元千元，較上年的729,895美元千元增長41.21%，主要是由於租賃及諮詢服務分部收入增長的影響。二零一二年度，租賃及諮詢分部收入（未計營業稅及附加稅前）931,054美元千元，佔收入總額（未計營業稅及附加稅前）的比例為88.02%，較上年增長44.52%；貿易及其他分部收入增幅為19.29%，增幅低於租賃及諮詢分部，使其在總收入（未計營業稅及附加稅前）中的比重由上年的14.15%下降到11.98%，主要是由於貿易業務收入和經紀業務收入增長有所放緩，而醫療的工程業務收入本期呈現負增長所致；本集團收入分佈仍趨向多元化。

此外，二零一二年六月經國家商務部批准，本集團子公司遠東國際租賃有限公司經營範圍獲准增加「商業保理及相關諮詢服務」，此項經營範圍的拓展標誌着本集團產業綜合運營服務戰略邁出堅實的一步。二零一二年度，本集團在現有的行業客戶群中審慎推進保理業務，全年共實現保理業務收入165美元千元，二零一二年十二月三十一日應收保理款34,553美元千元。



管理層討論與分析

下表列出所示期間本集團收益按業務分部的構成及變動情況。

	截至十二月三十一日止年度				
	二零一二年		二零一一年		變動%
	美元千元	比重%	美元千元	比重%	
租賃及諮詢分部	931,054	88.02%	644,227	85.85%	44.52%
融資租賃及保理（利息收入）	688,615	65.10%	474,028	63.17%	45.27%
諮詢服務（費用收入）	242,439	22.92%	170,199	22.68%	42.44%
貿易及其他分部	126,662	11.98%	106,178	14.15%	19.29%
總額	1,057,716		750,405		40.95%
營業稅及附加稅	(27,017)		(20,510)		31.73%
收益（營業稅及附加稅後）	1,030,699		729,895		41.21%

本集團亦按行業對收入進行分類，二零一二年本集團業務主要集中於醫療、印刷、建設、教育、工業裝備、航運、紡織、電子信息八大行業。二零一二年度，各行業收入比重趨向均衡，其中印刷行業受市場環境影響，本集團謹慎的推進該行業的貿易業務，致使印刷行業總收入比重較上年同期有所下降，增長速度略有放緩。二零一一年十一月底，本集團成立紡織行業。二零一二年四月，本集團對電子信息業務進行整合，將工業裝備行業中的電子業務整合至其他行業。二零一二年十二月，本集團孵化出電子信息行業。

管理層討論與分析

下表列出所示期間本集團收入（未計營業稅及附加稅前）按行業的構成及變動情況。

	截至十二月三十一日止年度		二零一一年		變動%
	二零一二年	二零一一年	二零一一年	二零一一年	
	美元千元	比重%	美元千元	比重%	
醫療	213,156	20.15%	155,774	20.76%	36.84%
教育	160,509	15.18%	103,001	13.73%	55.83%
建設	155,114	14.66%	103,827	13.84%	49.40%
航運	100,213	9.47%	67,492	8.99%	48.48%
印刷	180,984	17.11%	153,326	20.43%	18.04%
工業裝備 ⁽¹⁾	120,222	11.37%	87,828	11.70%	36.88%
紡織	19,339	1.83%	8,380	1.12%	130.78%
電子信息 ⁽¹⁾	51,217	4.84%	21,494	2.86%	138.29%
其他 ⁽¹⁾	56,962	5.39%	49,283	6.57%	15.58%
合計	1,057,716	100.00%	750,405	100.00%	40.95%

註：

(1) 本報告中二零一一年工業裝備、電子信息、其他行業數據進行了重新分類。

2.2.1 融資租賃及保理（利息收入）

本集團的租賃及諮詢分部的利息收入（未計營業稅及附加稅前）由二零一一年度的474,028美元千元，增加45.27%至二零一二年的688,615美元千元，佔本集團總收益（未計營業稅及附加稅前）的65.10%，比二零一一年度的63.17%提高了1.93個百分點。這主要是由於生息資產平均餘額增加所致，惟該等增加部份被平均收益率下降所抵銷。

利息收入的變動主要受兩項因素推動：生息資產平均餘額及平均收益率。本集團的生息資產平均餘額由截至二零一一年度的5,178,391美元千元，增加51.61%，至截至二零一二年的7,851,008美元千元，這是由於本集團擴展本集團的業務營運所致。本集團的平均收益率由截至二零一一年度9.15%，下降至截至二零一二年度8.77%，主要是由於二零一二年度中國人民銀行兩次下調金融機構人民幣存貸款基準利率的影響在本年度業績中反映出來。

管理層討論與分析

下表列出於所示期間不同行業類別的生息資產平均結餘總額、利息收入及平均收益率。

	截至十二月三十一日止年度					
	二零一二年			二零一一年		
	平均生息 資產 ⁽¹⁾ 美元千元	利息收入 ⁽²⁾ 美元千元	平均 收益率 ⁽³⁾ %	平均生息 資產 ⁽¹⁾ 美元千元	利息收入 ⁽²⁾ 美元千元	平均 收益率 ⁽³⁾ %
醫療	1,659,747	141,559	8.53%	1,208,895	108,235	8.95%
教育	1,347,758	112,630	8.36%	819,402	74,822	9.13%
建設	1,189,364	108,758	9.14%	753,042	78,995	10.49%
航運	833,245	64,244	7.71%	510,557	35,582	6.97%
印刷	1,115,779	97,087	8.70%	777,550	70,149	9.02%
工業裝備	619,468	62,525	10.09%	418,435	45,207	10.80%
紡織	133,971	13,024	9.72%	44,580	4,384	9.83%
電子信息	389,988	35,106	9.00%	198,628	15,959	9.03%
其他	561,688	53,681	9.56%	447,302	40,695	9.10%
合計	7,851,008	688,614	8.77%	5,178,391	474,028	9.15%

附註：

- (1) 按所示期間年初及年末的生息資產總額平均餘額計算。
- (2) 各行業類別的利息收入為未計營業稅及附加稅前的收益。
- (3) 平均收益率為將利息收入除以生息資產平均餘額計算。
- (4) 生息資產包括應收融資租賃款淨額及委託貸款、長期應收款、應收保理款。

管理層討論與分析

按生息資產平均餘額分析

八大主要行業中，推動本集團生息資產平均餘額上升的最大推動力為醫療、教育、建設及印刷，佔本集團二零一二年生息資產平均餘額的67.67%。生息資產平均餘額增加反映了本集團的業務擴充及新目標行業的涉入，以及加大本集團的市場推廣及宣傳力度帶來的貢獻，包括為主要行業參與者及專家籌辦更多的博覽會及展覽會，和增聘銷售及市場推廣人手。二零一二年，本集團加大對在各自行業中的細分市場的拓展力度，如航運的物流及海工等非乾散貨船市場、工業裝備的乘用車及客車配套零部件市場、印刷的包裝等終端消費市場、電子信息的信息網絡應用領域等。

按平均收益率分析

二零一二年度，本集團的平均收益率為8.77%，較上年的9.15%下降了0.38個百分點，乃由於下列原因所致：(i)中國人民銀行於二零一二年兩次下調基準利率，導致一至三年期及三至五年期基準人民幣貸款利率下降50個基點，該等影響在本年業績中逐步反映；(ii)本集團透過度身訂造及提供靈活的金融產品，在租賃報價端側重更多的優質客戶，高毛利的客戶的新租賃合同的總價值增速放緩。本集團航運類的平均收益率由截至二零一一年的6.97%，上升至截至二零一二年的7.71%，主要由於航運受市場環境持續低迷的影響，目標行業客戶的融資渠道減少，本集團與客戶的議價能力提高，資源得到更為有效的配置；此外航運行業收益率較低的美元項目的新租賃合同總價值有所減少，而收益率較高的人民幣項目的新租賃合同總價值有所增加。

2.2.2 諮詢服務（費用收入）

二零一二年度，本集團的租賃及諮詢分部的服務費收入（未計營業稅及附加稅前）由二零一一年度170,199美元千元，增加42.44%至二零一二年度242,439美元千元，佔本集團總收益（未計營業稅及附加稅前）的22.92%，與上年的22.68%基本持平。

管理層討論與分析

下表列出於所示期間本集團按行業分類分析的服務費收入（未計營業稅及附加稅前）。

	截至十二月三十一日止年度				
	二零一二年		二零一一年		變動%
	美元千元	比重%	美元千元	比重%	
醫療	61,111	25.21%	35,448	20.83%	72.40%
教育	47,879	19.75%	28,179	16.56%	69.91%
建設	37,111	15.31%	24,832	14.59%	49.45%
航運	18,368	7.57%	17,379	10.21%	5.69%
印刷	38,617	15.93%	27,663	16.25%	39.60%
工業裝備	21,354	8.81%	19,268	11.32%	10.83%
紡織	6,316	2.61%	3,995	2.35%	58.10%
電子信息	8,405	3.46%	5,547	3.26%	51.52%
其他	3,278	1.35%	7,888	4.63%	-58.44%
合計	242,439	100.00%	170,199	100.00%	42.44%

對本集團的服務費收入（未計營業稅及附加稅前）的總增加的貢獻最大的行業為醫療、教育、建設、印刷，佔本集團二零一二年服務費收入增加總額的94.96%；其他行業中的公交、客運、供熱業務較上年同期減少致使其他行業佔比有所下降。該等行業的服務費收入的增加主要是由於：(i)隨着本集團的諮詢服務產品、服務種類持續推進及本集團的業務擴充，向本集團的客戶提供的服務規模及範圍增加；(ii)增聘各行業銷售及市場推廣人員所致。航運、工業裝備行業受市場環境低迷影響，客戶需求意願下降，服務費收入增長速度有所放緩；本集團調整該等行業的部份服務費費率，重點向行業優質客戶提供服務。

管理層討論與分析

2.2.3 貿易及其他分部收入

二零一二年度，本集團的貿易及其他分部的收益（未計營業稅及附加稅前）由二零一一年度的106,178美元千元，增加19.29%至二零一二年度126,662美元千元，佔本集團總收益（未計營業稅及附加稅前）的11.98%，比上年的14.15%下降了2.17個百分點。主要是由於相同期間來自工業裝備、電子信息的貿易收益及來自航運的經紀收益增加惟部份被醫療工程業務收益的下降所抵銷所致，同時建設的經營租賃業務在二零一一年下半年開展而在二零一二年有所突破增幅較大。

下表列出於所示期間本集團按業務分類分析的貿易及其他收入（未計營業稅及附加稅前）。

	截至十二月三十一日止年度				
	二零一二年		二零一一年		變動%
	美元千元	比重%	美元千元	比重%	
貿易業務收入	90,074	71.11%	79,105	74.50%	13.87%
經紀業務收入	18,889	14.91%	16,287	15.34%	15.98%
建造合同收入	8,501	6.71%	10,134	9.54%	-16.11%
經營租賃收入	9,198	7.27%	652	0.62%	1310.74%
合計	126,662	100.00%	106,178	100.00%	19.29%

二零一二年度，貿易業務收入（未計營業稅及附加稅前）為90,074美元千元，比二零一一年度增加10,969美元千元，增幅13.87%，乃由於本集團致力配合工業裝備的汽車零部件客戶的機床設備代理及電子信息的電子製造客戶的設備代理的日益增長的需求惟部份被印刷行業的紙張等貿易業務的下降所抵銷。經紀業務收益（未計營業稅及附加稅前）為18,889美元千元，比二零一一年度增加2,602美元千元，增幅15.98%，主要是由於本集團對租船業務加大拓展及之前年度簽訂的買賣船舶的經紀服務收入實現所致。本集團的醫療工程業務實現收入（未計營業稅及附加稅前）8,501美元千元，比二零一一年度減少1,633美元千元，下降16.11%，主要是由於醫療工程業務受其業務特點及確認原則的影響所致。本集團的經營租賃業務在二零一二年度有所突破，實現收入（未計營業稅及附加稅前）9,198美元千元。

管理層討論與分析

2.3 銷售成本

二零一二年度，本集團銷售成本462,144美元千元，較上年度的342,641美元千元增長34.88%，主要是由於租賃及諮詢服務分部及貿易及其他分部成本增長的影響。其中，租賃及諮詢分部成本350,919美元千元，佔成本總額的比例為75.93%；貿易及其他分部成本111,225美元千元，佔成本總額的比例為24.07%。

下表列出所示期間本集團銷售成本按業務分部的構成及變動情況。

	截至十二月三十一日止年度				
	二零一二年		二零一一年		變動%
	美元千元	比重%	美元千元	比重%	
租賃及諮詢分部成本	350,919	75.93%	250,007	72.96%	40.36%
貿易及其他分部成本	111,225	24.07%	92,634	27.04%	20.07%
銷售成本	462,144	100.00%	342,641	100.00%	34.88%

2.3.1 租賃及諮詢分部成本

本集團租賃及諮詢分部的銷售成本僅由本集團融資租賃及保理的銷售成本構成。本集團融資租賃及保理的銷售成本完全源自與本集團計息的銀行及其他借貸有關的利息支出。

管理層討論與分析

下表列出於所示期間本集團的有息負債的平均餘額、本集團的利息開支及本集團的平均成本率。

	截至十二月三十一日止年度					
	二零一二年			二零一一年		
	平均餘額 ⁽¹⁾ 美元千元	利息支出 美元千元	平均成本率 ⁽²⁾ 比重%	平均餘額 ⁽¹⁾ 美元千元	利息支出 美元千元	平均成本率 ⁽²⁾ 比重%
有息負債	6,259,720	350,919	5.61%	4,032,652	250,007	6.20%

附註：

- (1) 按年初及年末的有息負債的平均餘額計算。
- (2) 按利息支出除以有息負債的平均餘額計算。

融資租賃的銷售成本由截至二零一一年度250,007美元千元，增加40.36%，至截至二零一二年度350,919美元千元，乃由於本集團持續增加本集團的計息銀行及其他融資以為本集團持續的業務擴充提供資金。二零一二年度本集團的平均成本率為5.61%，較二零一一年度的6.20%下降0.59%，主要原因為：(i)二零一二年受中國宏觀經濟環境的影響，中國人民銀行兩次下調金融機構人民幣存貸款基準利率在本年業績中的反映，本集團籌資融資成本下降。(ii)二零一二年本集團對兩次降息快速反應，對降息前導入的部份高成本貸款進行了置換，確保降息環境下成本的同步降低。同時外部低利率市場環境，本集團充分利用自身優勢，加大美元融資，進一步降低公司的整體融資成本。本集團整體收益水平持續平穩，平均收益率0.38個百分點的降幅小於平均成本率0.59個百分點的降幅。

管理層討論與分析

2.3.2 貿易及其他分部成本

本集團的貿易及其他分部的銷售成本主要源自貿易業務的銷售存貨成本、租船業務成本、工程業務成本、經營租賃成本。

下表列出於所示期間本集團按業務分類分析的貿易及其他分部成本。

	截至十二月三十一日止年度				
	二零一二年		二零一一年		變動%
	美元千元	比重%	美元千元	比重%	
貿易業務成本	88,285	79.38%	76,693	82.79%	15.11%
經紀業務成本	13,281	11.94%	8,902	9.61%	49.19%
建造合同成本	6,346	5.70%	7,039	7.60%	-9.85%
經營租賃成本	3,313	2.98%	-	-	不適用
合計	111,225	100.00%	92,634	100.00%	20.07%

本集團的貿易業務的銷售存貨成本由截至二零一一年度的76,693美元千元，增加15.11%，至二零一二年度的88,285美元千元，主要是由於二零一二年，工業裝備及電子信息的貿易交易總價值的增加，導致本集團工業裝備及電子信息的貿易業務相關的銷售成本的增加，惟部分被印刷行業的貿易業務相關的銷售成本的下降所抵銷。本集團的航運租船業務成本由截至二零一一年度的8,902美元千元，增加49.19%，至二零一二年度的13,281美元千元，主要是由於對租船業務及買賣船舶的經紀服務的增加所導致的成本的增加。本集團的建造合同成本由截至二零一一年度的7,039美元千元，下降9.85%，至二零一二年度的6,346美元千元，主要是由於醫療工程的建築合同新增收入下降，導致本集團醫療工程的建造合同成本也隨之下降。此外，建設的經營租賃成本為3,313美元千元。

管理層討論與分析

2.4 毛利

二零一二年度本集團的毛利為568,555美元千元，較上年387,254美元千元，增加181,301美元千元，增幅為46.82%。截至二零一二年度及二零一一年度，本集團的毛利率分別為55.16%及53.06%。

2.4.1 租賃及服務分部毛利

二零一二年度本集團租賃及服務分部毛利率為61.24%，與上年度的59.60%基本持平。租賃及服務分部毛利率受淨利息收入的變動及淨利息收入率水平影響，下表列出所示期間本集團的利息收入、利息支出、淨利息收入、淨利息差及淨利息收入率情況。

	截至十二月三十一日止年度		變動%
	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元	
利息收入 ⁽¹⁾	688,615	474,028	45.27%
利息支出 ⁽²⁾	(350,919)	(250,007)	40.36%
淨利息收入	337,696	224,021	50.74%
淨利息差 ⁽³⁾	3.16%	2.95%	7.12%
淨利息收益率 ⁽⁴⁾	4.30%	4.33%	-0.69%

附註：

- (1) 利息收入為本集團的租賃及諮詢分部的融資租賃及保理部份的收益。
- (2) 利息支出為本集團的租賃及諮詢分部的融資租賃及保理部份的銷售成本。
- (3) 按平均收益率與平均成本之間的差額計算。平均收益率是按利息收入除以生息資產的平均結餘總額計算。平均成本是按利息支出除以有息負債的平均結餘總額計算。
- (4) 按淨利息收入除以生息資產的平均結餘總額計算。

管理層討論與分析

二零一二年度，本集團的淨利息差為3.16%，比上年同期2.95%增加了0.21個百分點。淨利息差增加主要是由於本集團計息貸款的平均成本下降59個基點，惟部份被生息資產的平均收益率下降38個基點所抵銷。生息資產平均收益率及計息貸款平均成本率的變化情況，詳見本部份2.2.1及2.3.1的討論分析。同時，二零一二年本集團生息資產的平均結餘總額同比上升了51.61%。因此，本集團的淨利息收入由二零一一年度224,021美元千元，增加50.74%，至二零一二年度337,696美元千元。此外雖然二零一二年本集團淨利息差比上年同期有所增加，但本集團計息貸款的平均成本在二零一二年有所下降，且生息資產的平均結餘總額中來自非計息資金的比例由上年同期的22.13%下降至20.27%。基於上述原因，本集團的淨利息收益率4.30%，與二零一一年4.33%略有下降。

2.4.2 貿易及其他分部毛利

貿易及其他分部的毛利由二零一一年度13,185美元千元，增加15.01%，至二零一二年度15,164美元千元，主要是由於本集團來自經營租賃業務毛利的增加惟部份的被貿易業務、航運的經紀業務、醫療工程業務的毛利下降所抵銷。貿易業務的毛利由二零一一年度2,412美元千元下降至二零一二年度1,789美元千元，航運的經紀業務的毛利由二零一一年度7,385美元千元下降至二零一二年度5,608美元千元；醫療工程業務的毛利由二零一一年度3,095美元千元下降至二零一二年度2,155美元千元；經營租賃業務毛利由二零一一年度652美元千元上升至二零一二年度5,885美元千元。

管理層討論與分析

2.5 其他收入及收益

下表載列本集團於所示期間的其他收入及收益明細：

	截至十二月三十一日止年度		變動%
	二零一二年	二零一一年	
	美元千元	美元千元	
銀行利息收入	7,695	4,702	63.65%
外匯收益	-	4,987	-100.00%
衍生金融工具 – 不符合套期條件的交易			
未實現的公允價值淨收益	-	760	-100.00%
已實現的公允價值淨收益	-	320	-100.00%
結構性金融產品收益	930	-	不適用
處置子公司收益	8	-	不適用
政府補貼	10,001	778	1,185.48%
其他收入	410	80	412.50%
合計	19,044	11,627	63.79%

二零一二年，本集團其他收入及收益19,044美元千元，比上年增加63.79%。外匯收益0美元千元較上年4,987美元千元降幅較大，主要體現為匯率變動的影響。處置子公司收益8美元千元，主要為本集團處置兩家子公司貴盛有限公司及遠東宏信昊瑞（天津）租賃有限公司的收益。政府補貼10,001美元千元較上年增幅較大，主要為二零一二年實施營業稅改徵增值稅試點後，本集團享有的增值稅即徵即退優惠政策的已實現的增值稅退稅部份。

2.6 銷售及分銷成本

二零一二年，本集團銷售及分銷成本為111,731美元千元，較上年增加42,200美元千元，增幅60.69%。主要由於本集團銷售及分銷人員的總人數由二零一一年的790人增加至二零一二年的1,120人，相應本集團與銷售及市場推廣人員的薪金及福利有關的成本上升71.15%。銷售及分銷人員總人數的增加為本集團營運業務擴張所需。同樣，人員及業務的增加亦導致本集團的差旅開支增加，本集團差旅開支增幅37.90%。

管理層討論與分析

2.7 行政開支

二零一二年，本集團行政開支為137,233美元千元，較上年增加40,586美元千元，增幅41.99%，行政開支的增加主要由於以下原因：(i)本集團與貸款及應收款項減值有關的開支增加。二零一二年，本集團貸款及應收款項減值為55,779美元千元，較上年增加15,683美元千元，增幅39.11%。(ii)業務擴張導致的辦公場所的增加。二零一二年，本集團租金開支為10,492美元千元，較上年增加5,022美元千元，增幅91.81%。(iii)全職員工人數的增加，相應本集團與行政開支有關的人員的薪金及福利有關的成本上升51.06%。本集團全職員工的總數，由二零一一年的1,353人，增加至二零一二年的1,817人。

2.7.1 貸款及應收款項減值

二零一二年，本集團貸款及應收款項減值為55,779美元千元，較上年增加15,683美元千元，增幅39.11%。主要是由於相關期間內應收融資租賃款淨額增加38.53%，本着謹慎的態度，根據資產五級分類的標準，本集團同步增加了貸款及應收款項減值準備。

下表載列本集團於所示期間的貸款及應收款項減值明細。

	截至十二月三十一日止年度				
	二零一二年		二零一一年		變動%
	美元千元	比重%	美元千元	比重%	
貸款及應收款項減值：					
單項評估	17,987	32.25%	2,995	7.47%	500.57%
組合評估	37,792	67.75%	37,101	92.53%	1.86%
合計	55,779	100.00%	40,096	100.00%	39.11%

2.7.2 運營成本率

二零一二年，本集團運營成本率為33.98%，較上年的32.56%有所提高。

管理層討論與分析

2.8 其他支出

二零一二年，本集團其他開支為8,411美元千元，較上年有所上升，增加4,562美元千元。其中銀行手續費4,444美元千元，較上年增加949美元千元；外幣兌換損失1,703美元千元，衍生金融工具－不符合套期條件的交易未實現的公允價值淨損失為1,750美元千元。

2.9 所得稅開支

二零一二年，本集團所得稅開支為88,771美元千元，較上年增加31,520美元千元，增幅55.06%，主要是由於相關期間本集團的經營溢利增加所致。本集團二零一二年度及二零一一年度的實際稅率分別為26.91%及25.02%。

2.10 本公司權益持有人應佔年內溢利

基於上述討論分析，本公司權益持有人應佔年內溢利為241,305美元千元，較上年增加69,893美元千元，增幅40.77%。本集團淨利潤率於二零一二年為23.39%，與上年23.51%基本持平。

3. 財務狀況分析

3.1 資產（概覽）

於二零一二年十二月三十一日，本集團資產總額9,636,509美元千元，較上年末增加2,161,807美元千元，增幅為28.92%。貸款及應收款項為9,038,257美元千元，較上年末增加2,513,777美元千元，增幅38.53%。

於二零一二年十二月三十一日，本集團現金及現金等價物239,074美元千元，較二零一一年末有所下降，但仍然充裕。主要原因是隨着國內信貸緊縮局面逐步趨緩，本集團開始保留相對充裕的現金，以支持業務發展需要，並確保本集團的流動性安全。

於二零一二年十二月三十一日，本集團受限制存款107,589美元千元，主要為受限保證金及三個月以上定期銀行存款。

管理層討論與分析

下表列出於所示日期的資產的分析。

	二零一二年 十二月三十一日		二零一一年 十二月三十一日		變動%
	美元千元	佔比%	美元千元	佔比%	
貸款及應收款項	9,042,265	93.83%	6,558,082	87.74%	37.88%
其中：應收融資租賃款淨額	9,038,257		6,524,480		38.53%
現金及現金等價物	239,074	2.48%	661,365	8.85%	-63.85%
受限制存款	107,589	1.12%	183,626	2.45%	-41.41%
預付款項及其他應收款項	121,502	1.26%	22,398	0.30%	442.47%
遞延所得稅資產	42,045	0.44%	20,103	0.27%	109.15%
物業、廠房及設備	56,554	0.59%	17,009	0.23%	232.49%
衍生金融工具	159	0.00%	760	0.01%	-79.08%
存貨	8,700	0.09%	1,140	0.02%	663.16%
建造合同	12,804	0.13%	4,780	0.06%	167.87%
其他資產	5,817	0.06%	5,439	0.07%	6.95%
資產總額	9,636,509	100.00%	7,474,702	100.00%	28.92%

3.2 貸款及應收款項

本集團的資產中的主要成份為貸款及應收款項，佔本集團二零一二年十二月三十一日資產總值的93.83%。二零一二年，面臨不確定性持續增加的外圍經營環境，本集團堅持即定的經營戰略及相應的管理方法，以主營業務方向為基礎，以相對經營良好的客戶為目標，在有效控制風險的基礎上持續穩定加大融資租賃業務的擴展，增加銷售及市場推廣人員，使本集團所服務的客戶數目及新增租賃合同數量均保持穩定增長，促使應收融資租賃款淨額保持穩定增加。

管理層討論與分析

下表列出於所示日期的貸款及應收款項分析。

	二零一二年 十二月三十一日		二零一一年 十二月三十一日		變動%
	美元千元	比重%	美元千元	比重%	
應收融資租賃款	10,330,633		7,609,623		35.76%
減：未賺取的融資收益	(1,292,376)		(1,085,143)		19.10%
應收融資租賃款淨額	9,038,257	98.39%	6,524,480	98.18%	38.53%
應收保理款	34,553	0.38%	-	-	不適用
委託貸款 ⁽¹⁾	51,412	0.56%	70,468	1.06%	-27.04%
長期應收款	1,543	0.02%	2,223	0.03%	-30.59%
其他	59,844	0.65%	48,208	0.73%	24.14%
貸款及應收款項 ⁽²⁾	9,185,609	100.00%	6,645,379	100.00%	38.23%

附註：

- (1) 委託貸款指本集團委託銀行代為發放的貸款業務，主要適用於因政策或其他原因不能操作融資租賃的優質客戶，是融資租賃業務的有益補充。
- (2) 該金額未扣除撥備。

貸款及應收款項包括(i)應收融資租賃款淨額，即應收融資租賃款減未賺取的融資收益；(ii)應收保理款；(iii)委託貸款；(iv)長期應收款及(v)其他，包括應收融資利息、應收票據及應收款項。

於二零一二年十二月三十一日，本集團的貸款及應收款項（扣除撥備）達到9,042,265美元千元，較二零一一年十二月三十一日的6,558,082美元千元，增加37.88%。應收融資租賃款淨額（扣除撥備前）為貸款及應收款項中最重要的成份，於二零一二年十二月三十一日佔貸款及應收款項（扣除撥備前）的98.39%。

管理層討論與分析

3.2.1 應收融資租賃款

於二零一二年十二月三十一日，本集團的應收融資租賃款淨額為9,038,257美元千元，較二零一一年十二月三十一日6,524,480美元千元，增加38.53%。此等增加乃由於二零一二年本集團在有效控制風險的基礎上持續穩定加大融資租賃業務擴展，使本集團服務的客戶數目及新增租賃合同數量均穩定增加所致。

3.2.2 應收融資租賃款淨額分行業情況

下表載列於所示日期按行業分類分析本集團的應收融資租賃款淨額。

	二零一二年 十二月三十一日		二零一一年 十二月三十一日		變動%
	美元千元	比重%	美元千元	比重%	
醫療	1,866,173	20.65%	1,427,091	21.87%	30.77%
教育	1,598,911	17.69%	1,094,533	16.78%	46.08%
建設	1,387,076	15.35%	981,333	15.04%	41.35%
航運	1,041,342	11.52%	624,504	9.57%	66.75%
印刷	1,287,176	14.24%	954,311	14.63%	34.88%
工業裝備	692,795	7.67%	546,863	8.38%	26.69%
紡織	195,682	2.17%	79,459	1.22%	146.27%
電子信息	479,805	5.31%	309,375	4.74%	55.09%
其他	489,297	5.40%	507,011	7.77%	-3.49%
合計	9,038,257	100.00%	6,524,480	100.00%	38.53%

於二零一二年十二月三十一日與二零一一年十二月三十一日之間的期間，本集團的目標行業中，教育、醫療、航運、建設的應收融資租賃款淨額增長最多，分別增加504,378美元千元、439,082美元千元、416,838美元千元、405,743美元千元，乃由於下列原因所致：(i)本集團向教育、醫療、建設行業分派更多專門的銷售及市場推廣人員；(ii)航運的應收融資租賃款淨額增長更多的來自之前年度簽定的租賃合同的履行。同時基於審慎考慮，其他行業在拓展新的細分市場中速度放緩。

管理層討論與分析

3.2.3 應收融資租賃款賬齡情況

下表載列於所示日期應收融資租賃款淨額的賬齡情況，乃按自有關租賃合同的生效日期以來已經過的時間劃分。

	二零一二年 十二月三十一日		二零一一年 十二月三十一日		變動%
	美元千元	比重%	美元千元	比重%	
應收融資租賃款淨額					
1年內	5,001,451	55.34%	4,186,672	64.17%	19.46%
1-2年	2,815,162	31.15%	1,713,888	26.27%	64.26%
2-3年	969,266	10.72%	490,452	7.52%	97.63%
3年及以上	252,378	2.79%	133,468	2.04%	89.09%
合計	9,038,257	100.00%	6,524,480	100.00%	38.53%

一年內的應收融資租賃款淨額為於所示報告日期一年內生效及於年末仍然有效的新租賃合同有關的應收融資租賃款淨額。於二零一二年十二月三十一日，上表列載的一年內的應收融資租賃款淨額佔本集團應收融資租賃款淨額的55.34%，低於上年末水平，主要為本集團謹慎推進強週期行業的業務，如工業裝備、印刷行業，但本集團簽訂及執行新租賃合同的能力仍穩定持續。

管理層討論與分析

3.2.4 應收融資租賃款到期日情況

下表載列於所示日期應收融資租賃款淨額的到期情況。

到期日	二零一二年 十二月三十一日		二零一一年 十二月三十一日		變動%
	美元千元	比重%	美元千元	比重%	
1年內	3,381,281	37.41%	2,261,453	34.66%	49.52%
1-2年	2,763,579	30.58%	1,913,043	29.32%	44.46%
2-3年	1,691,395	18.71%	1,263,148	19.36%	33.90%
3年及以上	1,202,002	13.30%	1,086,836	16.66%	10.60%
合計	9,038,257	100.00%	6,524,480	100.00%	38.53%

一年內到期的應收融資租賃款淨額指本集團將於所示報告日期一年內收取的應收融資租賃款淨額。於二零一二年十二月三十一日，上表所載的應於一年內收取的應收融資租賃款淨額佔本集團於各有關日期的應收融資租賃款淨額的37.41%，略高於上年末水平。這表示本集團的應收融資租賃款淨額的到期時間分佈較均衡，且可為本集團提供持續穩定的現金流入，有助於與本集團的債務匹配。

3.2.5 應收融資租賃款淨額的資產質量情況

3.2.5.1 應收融資租賃款五級分類情況

本集團對應收融資租賃款實施五級分類，主要通過掌握存量資產資質信息，在準確揭示資產風險狀況，確認資產質量；並以此為依據針對性地調配管理資源與管理力度，有效實施分類管理措施；增強風險防範的預判性和針對性，提高資產風險控制能力。

管理層討論與分析

分類標準

於釐定本集團的應收融資租賃款組合的分類時，本集團應用根據本身的管理租賃資產規例所制定的一系列內部準則。此等準則是為評估借款人還款的可能性，以及本集團的應收融資租賃款的本金和利息的可收回性而設。本集團的應收融資租賃款分類準則集中於多項因素（如適用）。本集團的租賃分類包括：

正常。並無理由懷疑承租人將不會全數及／或準時地償還貸款的本金及利息。並無理由懷疑應收融資租賃款將會產生減損。

關注。即使承租人能夠準時支付租賃付款，仍然有一些因素可不利影響其支付的能力，相關因素涉及經濟、政策、行業環境變化、承租人產權結構、管理機制、組織構架及管理層人員調整、運營能力、重大投資、信貸規模和信用狀況、核心資產價值變動對承租人償付能力的影響等；同時也考量承租人償付意願變化等主觀因素對資產質量的影響，例如，如租賃付款逾期30日或以上，則有關的租賃合同的應收融資租賃款應分為關注或以下級別。

次級。承租人因未能以其經營收入全數支付其付款而使其付款能力成疑，而本集團很可能因而產生損失，不論是否強制執行租賃合同相關的任何擔保。本集團考慮其他因素，例如，如租賃付款已逾期超過三個月，則此租賃合同的應收融資租賃款應分類為次級或以下。

管理層討論與分析

可疑。由於承租人未能以其經營收入全數及／或準時支付租賃付款，使其支付的能力成疑，而本集團很可能產生重大的損失，不論是否強制執行租賃合同的任何相關擔保。本集團考慮其他因素，例如，如租賃付款已逾期超過六個月，此項租賃合同的應收融資租賃款應分類為可疑或以下類別。

損失。於採取一切可能的步驟或進行所有必要的法律程式後，租賃付款仍逾期未付或只收回非常有限的部份。本集團考慮其他因素，例如，如租賃付款已逾期超過一年，此項租賃合同的應收融資租賃款將分類為損失。

資產管理措施

面臨二零一二年疲弱的國內外宏觀經濟環境及其對資產管理所帶來的挑戰，本集團持續強化信用管理方式，優化資產管理體系，強化資產過程監控，加大風險資產的處置力度，貫徹「全過程、全方位、多角度、不間斷」的風險管控理念，報告期內本集團資產質量整體繼續保持穩定可控。

管理層討論與分析

強化信用管理體系，最大可能規避風險

在業務導入環節，本集團基於不同行業受經濟環境的影響差異，按照細分市場的景氣程度和風險暴露程度，有針對性地制訂了業務導入政策。對不同行業、不同細分市場、不同資質的客戶區別應對，經營資源向運行相對穩定的行業傾斜、向抗風險能力強的客戶傾斜，有保有壓地導入業務。同時，本集團建立了新行業的進入管理機制，從經營價值、風險管控、資源配置等方面進行分階段的行業論證，確保在市場測試、系統佈局開發等各個環節規避系統性風險。

在業務審批環節，本集團採取分行業的差異化評估方式，通過財務數據評價與行業特徵評價相結合，深入理解客戶資信狀況。面對二零一二年的宏觀經濟影響，本集團根據客戶群結構調整了客戶授信比例，對客戶的授信敞口進行了有效的控制；同時進一步優化租賃物件評估管理，對於融資租賃的物權保障和價值變現能力持續提升。此外，除了提高租賃物件價值保障之外，本集團還有針對性地採取抵押、質押或非關聯第三方企業保證等擔保措施，加強授信資產的保障度。

管理層討論與分析

優化租金管理方式，提升管控效果

為進一步完善公司業務流程，提高工作效率，本集團對租金集中管理工作進行了持續優化，對客戶租金收取工作進一步標準化，在保證工作準確性的同時，工作效率顯著提高，同時租金收取監控效果進一步提升，能夠及時確認客戶租金逾期狀況及原因。

強化資產過程監控，提升資產過程監控有效性

二零一二年，本集團進一步強化資產過程監控工作，及時發現影響資產安全的異常因素。在客戶集中度高、風險高發區域配置了屬地化的資產經理，更加貼近於資產，縮短了資產管控半徑，提升了管控效率。在租賃物件監控方面，建立了租賃物件動態價值評估體系，持續評估租賃物件對資產的安全保障程度。

為確保本集團資產和經營安全，本集團組織開展重點客戶資產排查行動，通過對重點客戶和中小客戶的專項資產排查行動，本集團及時掌握了宏觀經濟環境變化對客戶經營的影響程度，對目前存量資產的安全狀態進行了系統評估，有利於對發現風險的資產盡早採取應對措施。

豐富風險處置手段，加大風險資產處置力度

本集團通過及時訴訟調解、強制執行、處置租賃資產等多種處置手段，加大了風險資產的處置力度，有效化解了風險。二零一二年對逾期較為嚴重的24個客戶通過訴訟手段進行了逾期租金的催收，取得較好的效果，其中13個客戶的項目提前結束，實現全額回款，7個客戶的逾期租金已經清收，並且客戶已按調解協議正常履約，其餘4個客戶的項目也在積極推進解決中。

管理層討論與分析

下表載列於所示日期應收融資租賃款五級分類情況。

	二零一二年		二零一一年		二零一零年		二零零九年	
	十二月三十一日		十二月三十一日		十二月三十一日		十二月三十一日	
	美元千元	比重%	美元千元	比重%	美元千元	比重%	美元千元	比重%
正常	7,607,147	84.17%	5,454,713	83.61%	3,019,352	82.55%	1,652,089	83.81%
關注	1,365,085	15.10%	1,030,317	15.79%	602,064	16.46%	295,514	14.99%
次級	39,960	0.44%	30,211	0.46%	29,750	0.81%	16,294	0.83%
可疑	25,996	0.29%	8,762	0.13%	5,856	0.16%	6,855	0.35%
損失	69	0.00%	477	0.01%	656	0.02%	440	0.02%
應收融資租賃款淨額	9,038,257	100.00%	6,524,480	100.00%	3,657,678	100.00%	1,971,192	100.00%
不良資產	66,025		39,450		36,262		23,589	
不良資產比率	0.73%		0.60%		0.99%		1.20%	

本集團一貫執行穩健的資產管理政策，持續採用嚴格審慎的資產分類政策。二零一二年十二月三十一日，本集團關注類資產佔比15.10%，較上年末的15.79%略有下降。其中佔比最高的為教育行業關注類資產，佔比為18.39%，主要為高教板塊基建規模大，建設週期長，負債偏高，本集團審慎地保持了對該類資產的持續性關注。佔比第二的為其他行業關注類資產，佔比為17.73%，主要為公司探索的新行業，進入時間較短，客戶系統性知識不多，雖然經營保持持續穩定狀態，但從宏觀緊縮政策的持續性以及整體行業風險的角度，本集團審慎地將該類客戶調整了資產分類，體現了本集團對該行業系統性風險的高度關注。佔比第三的為航運行業關注類資產，佔比為16.97%，主要為航運市場持續低迷，運力過剩、供求失衡的矛盾未明顯改善，運價下降導致部份船東盈利水平下降，本集團審慎的地將更多的該板塊的資產調整為關注類資產，體現了本集團對該行業系統性風險的高度關注。佔比第四的為印刷行業關注類資產，佔比為14.15%，主要為印刷行業受市場環境的影響，從宏觀經濟環境的持續性和行業風險的角度，本集團審慎的地將更多的該板塊的資產調整為關注類資產。

管理層討論與分析

下表列出所示日期本集團的關注類資產按行業作出的分析。

	二零一二年		二零一一年		二零一零年		二零零九年	
	十二月三十一日		十二月三十一日		十二月三十一日		十二月三十一日	
	美元千元	比重%	美元千元	比重%	美元千元	比重%	美元千元	比重%
醫療	101,464	7.43%	63,842	6.20%	60,763	10.09%	66,687	22.57%
教育	251,094	18.39%	170,640	16.56%	150,264	24.96%	87,668	29.67%
建設	121,406	8.89%	209,227	20.31%	102,099	16.96%	63,638	21.53%
航運	231,588	16.97%	120,558	11.70%	65,965	10.96%	9,984	3.38%
印刷	193,197	14.15%	53,396	5.18%	32,884	5.46%	50,934	17.23%
工業裝備	101,635	7.45%	80,565	7.82%	25,711	4.27%	15,760	5.33%
紡織	26,766	1.96%	4,418	0.43%	-	-	-	-
電子信息	95,870	7.03%	45,889	4.45%	12,368	2.05%	843	0.29%
其他	242,065	17.73%	281,782	27.35%	152,010	25.25%	-	-
合計	1,365,085	100.00%	1,030,317	100.00%	602,064	100.00%	295,514	100.00%

另外如應收租金逾期30天以上的資產也列入關注類資產，本集團堅持既定的資產管理標準，強化嚴格的風險管理控制及資產質量管理政策，雖然二零一二年本集團的逾期30天以上的貸款及應收租賃款比例為0.30%，相比上年末0.08%上升0.22個百分點，但是資產質量整體繼續保持良好，關注類資產比率和不良資產比率繼續維持低位。

從本集團歷年遷徙情況來看，年初關注類資產在年末重新分類為不良資產的佔比很低，本集團關注類資產質量保持良好。

管理層討論與分析

下表列出所示日期本集團的關注類資產遷徙情況。

	正常	關注	次級	可疑	損失及核銷
於二零一二年十二月三十一日（未經審核）					
關注	18.38%	40.37%	1.14%	0.15%	0.00%
於二零一一年十二月三十一日（未經審核）					
關注	16.41%	49.24%	1.26%	0.44%	0.00%
於二零一零年十二月三十一日（未經審核）					
關注	32.87%	32.18%	1.43%	0.84%	0.00%
於二零零九年十二月三十一日（未經審核）					
關注	14.59%	44.56%	0.49%	1.19%	0.00%

本集團資產質量總體依然保持良好，於二零一二年十二月三十一日，不良資產率雖略有上升，由上年末的0.60%上升到0.73%，但本集團不良資產核銷金額仍維持上年的0美元千元，不良資產核銷率仍維持在0.00%。

航運行業不良資產佔總不良資產的比重為29.92%，主要為航運行業更易受動態變化的國際經濟環境的影響，不良資產的客戶主要為乾散船及特種船細分行業的民營客戶，本集團審慎的將更多的該板塊的資產分類為次級類資產；印刷行業不良資產佔總不良資產的比重為20.08%，主要為印刷行業更易受國內宏觀經濟環境的影響，不良資產的客戶主要為印刷膠印細分行業的民營客戶，本集團審慎的將更多的該板塊的資產分類為次級類和可疑類資產。建設行業不良資產佔總不良資產的比重為18.60%，主要為從宏觀緊縮政策的持續性以及行業風險的角度，本集團審慎地將更多的建設類資產分類為次級類和可疑類資產，不良資產的客戶主要為吊裝等細分行業的民營客戶。工業裝備行業不良資產佔總不良資產的比重為13.57%，不良資產的客戶主要為二零一二年受市場波動較大的工程機械和重卡配套細分行業，該等客戶業務收入下滑有所加重，本集團審慎地將更多的工業裝備類資產分類為次級類和可疑類資產。電子信息行業不良資產佔總不良資產的比重為8.75%，不良資產的客戶主要為PCB（印刷電路板）和SMT（表面貼裝技術）細分行業受外部經濟環境不景氣影響，訂單下滑，並且對下游客戶的應收款回收困難，本集團審慎地將更多的電子信息類資產分類為次級類和可疑類資產。

管理層討論與分析

下表列出所示日期本集團的不良資產按行業作出的分析。

	二零一二年		二零一一年		二零一零年		二零零九年	
	十二月三十一日	十二月三十一日	十二月三十一日	十二月三十一日	十二月三十一日	十二月三十一日	十二月三十一日	十二月三十一日
	美元千元	比重%	美元千元	比重%	美元千元	比重%	美元千元	比重%
醫療	2,582	3.91%	1,561	3.96%	2,624	7.24%	2,814	11.93%
教育	2,571	3.89%	2,945	7.46%	1,055	2.91%	-	-
建設	12,279	18.60%	9,727	24.65%	3,621	9.98%	7,616	32.29%
航運	19,757	29.92%	15,001	38.03%	18,733	51.66%	767	3.25%
印刷	13,254	20.08%	7,317	18.55%	10,228	28.21%	9,150	38.79%
工業裝備	8,959	13.57%	2,899	7.35%	-	-	3,242	13.74%
紡織	846	1.28%	-	-	-	-	-	-
電子信息	5,777	8.75%	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	66,025	100.00%	39,450	100.00%	36,262	100.00%	23,589	100.00%

管理層討論與分析

下表列出所示日期本集團的次級類資產按行業作出的分析。

	二零一二年		二零一一年		二零一零年		二零零九年	
	十二月三十一日		十二月三十一日		十二月三十一日		十二月三十一日	
	美元千元	比重%	美元千元	比重%	美元千元	比重%	美元千元	比重%
醫療	446	1.12%	1,561	5.17%	1,604	5.39%	1,649	10.12%
教育	833	2.08%	1,332	4.41%	1,055	3.55%	-	-
建設	3,479	8.71%	8,465	28.02%	3,621	12.17%	7,616	46.74%
航運	18,703	46.80%	15,001	49.66%	18,733	62.97%	-	-
印刷	7,488	18.74%	2,989	9.89%	4,737	15.92%	3,924	24.08%
工業裝備	5,510	13.79%	863	2.85%	-	-	3,105	19.06%
紡織	-	-	-	-	-	-	-	-
電子信息	3,501	8.76%	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	39,960	100.00%	30,211	100.00%	29,750	100.00%	16,294	100.00%

管理層討論與分析

下表列出所示日期本集團的可疑類資產按行業作出的分析。

	二零一二年 十二月三十一日		二零一一年 十二月三十一日		二零一零年 十二月三十一日		二零零九年 十二月三十一日	
	美元千元	比重%	美元千元	比重%	美元千元	比重%	美元千元	比重%
醫療	2,136	8.21%	-	-	820	14.00%	1,165	17.01%
教育	1,738	6.69%	1,613	18.41%	-	-	-	-
建設	8,800	33.85%	1,262	14.40%	-	-	-	-
航運	1,054	4.05%	-	-	-	-	767	11.19%
印刷	5,697	21.92%	3,851	43.95%	5,036	86.00%	4,786	69.82%
工業裝備	3,449	13.27%	2,036	23.24%	-	-	137	1.98%
紡織	846	3.25%	-	-	-	-	-	-
電子信息	2,276	8.76%	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	25,996	100.00%	8,762	100.00%	5,856	100.00%	6,855	100.00%

管理層討論與分析

下表列出所示日期本集團的損失類資產按行業作出的分析。

	二零一二年		二零一一年		二零一零年		二零零九年	
	十二月三十一日		十二月三十一日		十二月三十一日		十二月三十一日	
	美元千元	比重%	美元千元	比重%	美元千元	比重%	美元千元	比重%
醫療	-	-	-	-	200	30.49%	-	-
教育	-	-	-	-	-	-	-	-
建設	-	-	-	-	-	-	-	-
航運	-	-	-	-	-	-	-	-
印刷	69	100.00%	477	100.00%	456	69.51%	440	100.00%
工業裝備	-	-	-	-	-	-	-	-
紡織	-	-	-	-	-	-	-	-
電子信息	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	69	100.00%	477	100.00%	656	100.00%	440	100.00%

管理層討論與分析

下表列出所示日期本集團的不良資產變動情況。

	金額 美元千元	不良資產比率 %
二零零九年十二月三十一日	23,589	1.20%
降級 ⁽¹⁾	28,554	
升級	(1,971)	
收回	(13,875)	
核銷	(35)	
二零一零年十二月三十一日	36,262	0.99%
降級 ⁽¹⁾	19,133	
升級	(1,942)	
收回	(14,003)	
核銷	-	
二零一一年十二月三十一日	39,450	0.60%
降級 ⁽¹⁾	56,609	
升級	(376)	
收回	(29,658)	
核銷	-	
二零一二年十二月三十一日	66,025	0.73%

附註：

- (1) 指於之前年度年末分類為正常或關注的應收融資租賃款的降級以及於本年度新重新分類為不良類別的應收融資租賃款。

管理層討論與分析

3.2.5.2 應收融資租賃款撥備情況

下表列出於所示日期按我們的評估方法分析的撥備分佈情況。

	二零一二年		二零一一年		二零一零年		二零零九年	
	十二月三十一日		十二月三十一日		十二月三十一日		十二月三十一日	
	美元千元	比重%	美元千元	比重%	美元千元	比重%	美元千元	比重%
資產減值撥備：								
單項評估	30,211	21.42%	12,037	14.24%	8,930	21.16%	8,013	31.06%
組合評估	110,818	78.58%	72,520	85.76%	33,270	78.84%	17,788	68.94%
總計	141,029	100.00%	84,557	100.00%	42,200	100.00%	25,801	100.00%
不良資產	66,025		39,450		36,262		23,589	
撥備覆蓋比率	213.60%		214.34%		116.38%		109.38%	

二零一二年十二月三十一日，在認真分析國內趨緊的信貸政策及動態變化的國際經濟環境等因素的基礎上，本集團本着謹慎性的原則管理本集團的資產質量，延續本集團較為謹慎的撥備政策，增加資產減值撥備，本集團的撥備覆蓋比率於二零一二年十二月三十一日為213.60%。

管理層討論與分析

3.2.5.3 應收融資租賃款核銷情況

下表列出於所示日期應收融資租賃款核銷情況。

	二零一二年 十二月三十一日 美元千元	二零一一年 十二月三十一日 美元千元	二零一零年 十二月三十一日 美元千元	二零零九年 十二月三十一日 美元千元
核銷	0	0	35	236
上年末不良資產	39,450	36,262	23,589	25,624
核銷比率 ⁽¹⁾	0.00%	0.00%	0.15%	0.92%

附註：

(1) 核銷比率按應收融資租賃款核銷除以有關年度開始的不良資產餘額計算。

由於本集團嚴格的風險管理控制及資產質量的管理，二零一二年本集團的不良資產核銷比率仍維持在上年末的0.00%。

管理層討論與分析

3.2.5.4 逾期30天以上貸款及應收租賃款情況

下表列出於所示日期逾期30天以上貸款及應收租賃款情況。

	二零一二年 十二月三十一日 美元千元	二零一一年 十二月三十一日 美元千元	二零一零年 十二月三十一日 美元千元	二零零九年 十二月三十一日 美元千元
30天以上逾期率	0.30%	0.08%	0.14%	0.38%

本集團堅持審慎的風險控制及資產管理，二零一二年本集團30天以上的逾期率為0.30%，與二零一一年末的0.08%有所上升。

下表列出於所示日期逾期30天以上貸款及應收租賃款分行業情況。

	二零一二年十二月三十一日		二零一一年十二月三十一日	
	美元千元	比重%	美元千元	比重%
醫療	272	1.01%	-	-
教育	1,848	6.84%	551	10.26%
建設	6,872	25.43%	600	11.17%
航運	306	1.13%	-	-
印刷	5,716	21.16%	2,184	40.67%
工業裝備	6,275	23.23%	2,036	37.90%
紡織	621	2.30%	-	-
電子信息	5,108	18.90%	-	-
其他	-	-	-	-
合計	27,018	100.00%	5,371	100.00%

雖然二零一二年本集團30天以上的逾期率有所上升，但基於本集團堅持審慎的資產分類及管理政策，逾期30天以上的貸款及應收租賃款已絕大部份在不良資產中反映，本公司整體資產質量繼續保持優良。

管理層討論與分析

下表列出於所示日期逾期30天以上貸款及應收租賃款資產分類情況。

	二零一二年十二月三十一日		二零一一年十二月三十一日	
	美元千元	比重%	美元千元	比重%
關注	88	0.33%	-	-
次級	8,992	33.28%	668	12.44%
可疑	17,938	66.39%	4,225	78.67%
損失	-	-	477	8.89%
合計	27,018	100.00%	5,371	100.00%

3.3 負債(概覽)

於二零一二年十二月三十一日，本集團負債總額7,591,255美元千元，較上年年末增加1,592,813美元千元，增幅為26.55%。其中，計息銀行及其他融資是本集團負債總額的主要構成部份，佔比為77.02%，比上年末略有下降。

下表列出於所示日期的負債的分析。

	二零一二年 十二月三十一日		二零一一年 十二月三十一日		變動%
	美元千元	佔比%	美元千元	佔比%	
計息銀行及其他融資	5,847,102	77.02%	4,705,588	78.45%	24.26%
其他應付款項及應計費用	1,327,729	17.49%	886,186	14.77%	49.83%
應付貿易款項及應付票據	348,563	4.59%	357,354	5.96%	-2.46%
應付稅項	40,015	0.53%	34,940	0.58%	14.52%
衍生金融工具	1,149	0.02%	-	-	不適用
遞延稅項負債	14,652	0.19%	12,267	0.20%	19.44%
遞延收入	12,045	0.16%	2,107	0.04%	471.67%
負債總額	7,591,255	100.00%	5,998,442	100.00%	26.55%

管理層討論與分析

3.4 計息銀行及其他融資

二零一二年，全球金融危機帶來的深層次影響持續顯現。歐美等經濟體反彈乏力，境外金融市場呈現波動之勢；國內經濟增速持續走低，信貸市場有所放緩，直接融資快速發展。與此同時，國內利率市場化和匯率市場化改革邁出重要步伐，市場自由度顯著提升，整體金融環境呈現出前所未有的複雜局面。

基於上述內外環境的變化，本集團着力提升資源獲取能力，並加強自我管控能力。在拓展融資市場、創新融資手法、降低融資成本，優化資金管理等方面進行了重點強化。

在融資市場的拓展上，本集團堅持既定的「資源全球化」戰略，重點開拓了香港以及台灣市場。在香港市場，基於良好信用記錄和市場聲譽，本集團着力豐富了融資手段，通過包括發債、銀團、雙邊融資等多種融資工具進行融資，獲得市場一致認可。在台灣市場，本集團進行了重點開拓，通過數單銀團的成功分銷，快速和數十家銀行建立實質性合作，初步樹立市場形象。

在融資手法創新方面，本集團重點推進了保理、理財融資以及債券融資。本集團非銀行融資比重顯著增加，本集團負債結構進一步改善。其中，本集團於4月份成功在香港設立總額為10億美元的中期票據（「MTN」）計劃，並連續成功發行了多筆美元及人民幣債，債券融資已逐漸成為公司常規化融資手法之一。

在降低融資成本方面，本集團緊跟市場環境變化，通過多種手段進行了有效控制。二零一二年年中，中國人民銀行連續兩次降息，本集團快速反應，針對降息前導入的部份高成本貸款進行了置換，確保降息環境下成本的同步降低。結合外部低利率市場環境，本集團充分利用自身優勢，加大美元融資的導入，進一步降低本集團的整體融資成本。多種手段的綜合運用幫助本集團有效控制了財務費用。

管理層討論與分析

在資金管理方面，本集團重點強化了流動性管理體系的建設，並加強了內部管控。通過借鑑巴塞爾協議3，本集團對流動性管理體系進行了系統提升，並通過壓力測試，推動體系的不斷完善，保障了本集團經營的穩健和安全。此外，本集團構建了資金池管理體系，強化了本集團子公司資金集中管理，提升了整體資金運用效率。

本集團的業務增長及資本要求主要以多家金融機構向本集團的營運實體授出的多項信貸融資支持。

於二零一二年十二月三十一日，本集團的計息銀行及其他融資總額（含租賃及委託貸款等保證金）為7,024,076美元千元，其中計息銀行及其他融資為5,847,102美元千元，較上年末4,705,588美元千元增加24.26%。這主要是由於本集團二零一二年銀行貸款金額增加，以支持本集團因擴展業務而引起的應收融資租賃款的增長。本集團借款主要以人民幣、美元計值並主要按浮動利率計息。

下表列出於所示日期計息銀行及其他融資按流動及非流動的分佈情況。

	二零一二年十二月三十一日		二零一一年十二月三十一日		變動%
	美元千元	比重%	美元千元	比重%	
流動	3,010,726	51.49%	1,918,048	40.76%	56.97%
非流動	2,836,376	48.51%	2,787,540	59.24%	1.75%
合計	5,847,102	100.00%	4,705,588	100.00%	24.26%

二零一二年十二月三十一日，本集團的流動計息銀行及其他融資（包含短期借款及長期借款中一年內到期的部份）佔本集團計息銀行及其他融資總額的百分比為51.49%，比二零一一年十二月三十一日40.76%，上升10.73個百分點。二零一二年，本集團並無就本集團有關流動及非流動銀行及其他借貸的年期結構的政策作出改動。

管理層討論與分析

下表列出於所示日期計息銀行及其他融資按抵押及無抵押分佈情況。

	二零一二年十二月三十一日		二零一一年十二月三十一日		變動%
	美元千元	比重%	美元千元	比重%	
抵押	2,233,832	38.20%	2,060,091	43.78%	8.43%
非抵押	3,613,270	61.80%	2,645,497	56.22%	36.58%
合計	5,847,102	100.00%	4,705,588	100.00%	24.26%

二零一二年度，本集團審慎地管理本集團的資金風險，於二零一二年十二月三十一日，本集團無抵押的計息銀行及其他融資佔本集團計息銀行及其他融資總額的百分比為61.80%，較上年末有所上升。

下表列出於所示日期計息銀行及其他融資按銀行貸款、關連人士借貸及其他貸款的分佈情況。

	二零一二年十二月三十一日		二零一一年十二月三十一日		變動%
	美元千元	比重%	美元千元	比重%	
銀行貸款	4,655,945	79.63%	3,517,379	74.75%	32.37%
關連人士借貸	173,529	2.97%	650,998	13.83%	-73.34%
其他貸款	1,017,628	17.40%	537,211	11.42%	89.43%
合計	5,847,102	100.00%	4,705,588	100.00%	24.26%

於二零一二年十二月三十一日，本集團的關連人士借貸佔本集團的銀行及其他借貸總額的百分比為2.97%，比上年末下降10.86個百分點，是因為本集團選擇提取更多的其他貸款以擴充本集團的業務。

管理層討論與分析

下表列出於所示日期計息銀行及其他融資按境內、境外的分佈情況。

	二零一二年十二月三十一日		二零一一年十二月三十一日		變動%
	美元千元	比重%	美元千元	比重%	
境內	4,704,845	80.46%	3,819,776	81.18%	23.17%
境外	1,142,257	19.54%	885,812	18.82%	28.95%
合計	5,847,102	100.00%	4,705,588	100.00%	24.26%

於二零一二年十二月三十一日，本集團的境內銀行及其他借貸總額的百分比為80.46%，比上年末有所下降，是因為本集團選擇提取更多的境外貸款以擴充本集團的業務。

下表列出於所示日期計息銀行及其他融資按幣種的分佈情況。

	二零一二年十二月三十一日		二零一一年十二月三十一日		變動%
	美元千元	比重%	美元千元	比重%	
人民幣	5,133,416	87.79%	4,308,284	91.56%	19.15%
美元	711,722	12.17%	397,304	8.44%	79.14%
其他幣種融資	1,964	0.04%	-	-	不適用
合計	5,847,102	100.00%	4,705,588	100.00%	24.26%

於二零一二年十二月三十一日，本集團的人民幣業務的銀行及其他借貸總額的百分比為87.79%，比上年末有所下降，是因為本集團仍在積極選擇提取更多的美元及其他貨幣貸款以擴充本集團的業務。

管理層討論與分析

下表列出於所示日期計息銀行及其他融資按直接、間接融資的分佈情況。

	二零一二年十二月三十一日		二零一一年十二月三十一日		變動%
	美元千元	比重%	美元千元	比重%	
直接融資	547,494	9.36%	422,003	8.97%	29.74%
間接融資	5,299,608	90.64%	4,283,585	91.03%	23.72%
合計	5,847,102	100.00%	4,705,588	100.00%	24.26%

於二零一二年十二月三十一日，本集團的間接的銀行及其他借貸總額的百分比為90.64%，比上年末略有下降，是因為本集團仍在積極選擇提取更多的直接融資以擴充本集團的業務。

3.5 股東權益

於二零一二年十二月三十一日，本集團權益總額2,045,254美元千元，較上年末增加568,994美元千元，增幅為38.54%。

於二零一一年三月三十日，根據本公司日期為二零一一年三月十八日發佈的招股章程所載之首次公開發行，本公司按每股6.29港元發行816,000,000股每股面值0.01港元的新普通股，所得款項總額為5,132,640,000港元（相等於658,566,000美元）。

於二零一一年三月三十一日，超額配股權行權獲行使，本公司隨之於二零一一年四月六日按每股6.29港元的價格額外發行每股面值0.01港元的普通股122,400,000股，所得款項總額為769,896,000港元（相等於約99,054,000美元）。

於二零一二年四月二日，本公司按每股6.40港元增發450,000,000股每股面值0.01港元的普通股，所得款項總額為2,880,000,000港元（相等於370,909,000美元）。

管理層討論與分析

下表列出於所示日期的權益的分析。

	二零一二年十二月三十一日		二零一一年十二月三十一日		變動%
	美元千元	佔比%	美元千元	佔比%	
已發行股本	4,227	0.20%	3,647	0.25%	15.90%
儲備	2,039,283	99.71%	1,471,975	99.71%	38.54%
非控制權益	1,744	0.09%	638	0.04%	173.35%
權益總額	2,045,254	100.00%	1,476,260	100.00%	38.54%

4. 現金流量表分析

	截至十二月三十一日止年度		變動%
	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元	
經營活動的現金流淨額	(1,881,924)	(1,943,729)	-3.18%
投資活動的現金流淨額	21,153	(54,583)	-138.75%
融資活動的現金流淨額	1,436,703	2,583,756	-44.39%
匯率變動對現金及現金等值物的影響	1,777	22,559	-92.12%
現金及現金等值物增加／(減少) 淨額	(422,291)	608,003	-169.46%

二零一二年十二月三十一日，隨着本集團擴大業務及增加應收融資租賃款淨額餘額，經營活動所產生的現金淨流出為1,881,924美元千元。相應地，本集團增加作為現金流入記錄於融資活動中的本集團的銀行及其他借貸，另外二零一二年四月二日本公司增發450,000,000股，因此，二零一二年十二月三十一日融資活動產生的現金淨流入為1,436,703美元千元。二零一二年十二月三十一日投資活動所得現金流入淨額為21,153美元千元，主要是由於本集團非質押定期存款到期收回的影響。於二零一二年十二月三十一日，本集團現金及現金等價物239,074美元千元，主要以人民幣、美元及港幣計值。

管理層討論與分析

5. 資本管理

本集團資本管理活動的主要目標是確保維持穩健的信貸評級及強健的資本比率，以支持其業務及最大化提升股東價值。二零一二年，該等資本管理目標、政策或程序並無任何變動。

5.1 資產負債率

本集團以資產負債比率監察其資本。

下表列出所示日期的資產負債比率：

	二零一二年 十二月三十一日 美元千元	二零一一年 十二月三十一日 美元千元
資產合計	9,636,509	7,474,702
負債合計	7,591,255	5,998,442
權益合計	2,045,254	1,476,260
資產負債比率	78.78%	80.25%

二零一二年，本集團在營運中充分利用資本槓桿以保持本集團的資產負債比率相對較高，同時密切管理本集團的資產負債比率以避免潛在的流動性風險。於二零一二年十二月三十一日，本集團的資產負債率為78.78%，維持在合理的水平。

管理層討論與分析

5.2 風險資產對權益比率

下表列出所示日期的風險資產相對權益的比率。

	二零一二年 十二月三十一日 美元千元	二零一一年 十二月三十一日 美元千元
資產總值	9,075,535	7,098,560
減：現金	316,233	795,360
風險資產總值	8,759,302	6,303,200
權益	1,867,628	1,389,894
風險資產對權益比率	4.69	4.54

根據對租賃行業的外資行政管理辦法的規定，遠東國際租賃有限公司的風險資產不應超過其權益的10倍。二零一二年十二月三十一日，本集團風險資產對權益比率為4.69，符合該辦法對風險資產對權益比率的規定。

6. 資本開支

於二零一二年，本集團的資本開支為46.36百萬美元，主要用作增添物業、廠房及設備的開支。

管理層討論與分析

7. 風險管理

7.1 利率風險

利率風險乃金融工具或未來現金流量因市場利率變動而波動之風險。本集團就市場利率變動所承受之風險主要與本集團計息銀行及其他融資以及應收融資租賃款有關。

本集團管理利率風險之主要工作為於不同利率之情況下（模擬法）監督預計淨利息收入之敏感性。本集團計劃減輕可能減低未來淨利息收入之預期利率變動之影響，並同時平衡減輕此風險所採取措施之成本。

下表顯示在所有其他變數維持不變之情況下，利率之合理可能變動對本集團除稅前溢利之敏感度。

除稅前溢利之敏感度是指利率之假設變動對除稅前溢利之影響，乃根據各結算日所持有之金融資產及金融負債計算，並可於未來一年重訂價格。此利率之假設變動對除稅前溢利之影響是本集團非計息資金（非計息負債及股權）相對應資產之溢利變動，計息部份之變動影響極小。

基點變動	本集團除稅前溢利增加／(減少)	
	於十二月三十一日	
	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
+100個基點	31,097	28,163
-100個基點	(31,097)	(28,163)

管理層討論與分析

7.2 匯率風險

匯率風險指由於匯率變動而引致金融工具之公允值或未來現金流量波動之風險。本集團外幣匯兌變動風險主要與本集團經營活動有關（當收取或付款以不同於功能貨幣的貨幣結算時）。

本集團主要以人民幣進行業務，部份交易以美元計值，及較少以其他貨幣進行。本集團資金營運敞口主要來自以人民幣以外貨幣進行的交易。本集團透過將外幣淨額狀況減至最低以降低外匯風險。

人民幣兌美元匯率實行浮動匯率制度。由於港元匯率與美元掛鈎，因此人民幣兌港元匯率和人民幣兌美元匯率同向變動。

下表顯示本集團的貨幣資產及負債以及其預測現金流量匯率變動的敏感度分析。有關分析計算了當所有其他項目維持不變時，人民幣匯率的合理可能變動對除稅前溢利的影響。然而，此項影響乃在假設本集團於各結算日所承擔的外匯風險保持不變，因此，並無計及本集團為減輕此外匯風險的不利影響所採取的措施。

貨幣	匯率變動	本集團除稅前溢利增加／(減少)	
		二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
美元	-1%	765	1,089

由於風險敞口較小，本集團僅小部份採用金融工具做匯率風險的對沖。

管理層討論與分析

7.3 流動性風險

流動性風險是指負債到期時缺乏資金還款的風險。有關風險可能於金融資產和金融負債到期時金額或期限不匹配時而產生。

本集團通過每日監控下列目標來管理流動資金風險：維持租賃業務的穩定性，預測現金流量和評估流動資產水平，及保持有效的內部資金劃撥機制以確保本公司的流動資金。

下表概述根據合約未折現現金流量，本集團及本公司的金融資產及負債的到期情況。

	即時償還 美元千元	3個月內 美元千元	3-12個月內 美元千元	1-5年 美元千元	5年以上 美元千元	總計 美元千元
於二零一二年十二月三十一日						
總金融資產	248,979	1,103,014	3,229,221	6,242,418	113,634	10,937,266
總金融負債	8,678	1,096,923	2,718,567	4,138,308	35,178	7,996,654
淨流動性缺口	240,301	6,091	510,654	2,105,110	78,456	2,940,612
於二零一一年十二月三十一日						
總金融資產	670,285	788,122	2,192,931	4,772,240	98,960	8,522,538
總金融負債	32,277	852,791	1,585,660	3,946,671	19,718	6,437,117
淨流動性缺口	638,008	(64,669)	607,271	825,569	79,242	2,085,421

管理層討論與分析

8. 集團資產押記

二零一二年五月，本公司與特定銀行簽訂了一份授信協議，本公司將據此發放的內部貸款下的特定權利轉讓給這些銀行作為有關責任下貸款支付和解除的保證。於二零一二年十二月三十一日，本集團有3,224.32百萬美元的應收融資租賃款及28.53百萬美元的現金抵押或支付予銀行以獲得銀行借款。

9. 重大投資、收購及出售

截至二零一二年十二月三十一日止，本公司無重大投資，亦無有關附屬公司及聯營公司的重大收購及出售。

10. 人力資源

截至二零一二年十二月三十一日，本集團有1,817名全職僱員，較二零一一年底的1,353名，增加了464名全職僱員。

截至二零一二年度以及截至二零一一年度，本集團產生的僱員福利費用分別為124.66百萬美元及76.31百萬美元，佔該等期間本集團的總收益約12.10%及10.45%。

本集團相信本集團擁有具特定行業專業知識的高質素工作人員，截至二零一二年十二月三十一日，本集團約82.59%的僱員擁有學士及學士以上學位，約49.82%的僱員擁有碩士及碩士以上學位。

本集團已建立有效的僱員激勵計劃以使僱員薪酬與彼等整體表現及對本公司貢獻（而非經營業績）掛鉤，並已建立一套以業績為基礎的薪酬獎勵計劃。不僅按職位及年資，亦按專業類別晉升僱員。本集團每季度根據（連同其他標準）彼等作為業務領導者取得指定表現目標（例如預算目標）及彼等就彼等負責的營運事宜的風險管理能力評估高級僱員。

管理層討論與分析

僱員福利

根據適用中國法規，本集團已為僱員向社會保障保險基金（包括退休金計劃、醫療保險、工傷保險、失業保險及生育保險）及住房公積金作出供款。除該等中國法規規定的保險外，本集團亦提供補充的商業醫療保險、財產保險及安全保險。截至二零一二年十二月三十一日，本集團於所有重大方面已遵守中國法律適用於本集團的所有法定社會保險及住房公積金責任。

11. 合約責任、或然負債及資本承擔等的情況

11.1 或然負債情況

截至二零一二年十二月三十一日，未有第三方公司向本集團（作為被告）提出法律訴訟。

下表列出於各所示日期未償還索償的總額。

	於二零一二年 十二月三十一日 美元千元	於二零一一年 十二月三十一日 美元千元
法律訴訟：		
索償金額	-	158

管理層討論與分析

11.2 資產承諾及信貸承諾

本集團於以下各所示日期有以下的資本承諾及不可撤回的信貸承諾：

	於二零一二年 十二月三十一日 美元千元	於二零一一年 十二月三十一日 美元千元
已訂約但未撥備：		
獲取物業及設備的資本開支	5,838	2,071
不可撤回信貸承擔	530,797	605,542

本集團不可撤回信貸承擔指已簽署但租賃期尚未開始的融資租賃。從二零一一年十二月三十一日至二零一二年十二月三十一日的增長，主要是由於二零一二年度，本集團的業務拓展所致。

除以上資本承擔外，本集團暫無其他具體的重大投資或購入資本資產的計劃。

企業管治報告

本公司董事會（「董事會」）於本集團截至二零一二年十二月三十一日止年度的年報中欣然呈報本企業管治報告。

企業管治常規

本公司董事會已致力維持良好的企業管治標準。本集團認為，良好的企業管治對本集團的成功及可持續發展至關重要。本集團致力維持高水平企業管治，作為其質素其中重要一環，並推行適合其業務活動及增長的企業管治常規。

董事會相信良好的企業管治標準為本公司提供框架以制定其業務策略及政策以及提高其透明度及問責性至關重要。

聯交所於二零一一年十月發佈的上市規則附錄十四所載的企業管治守則（「企業管治守則」）是上市規則附錄十四所載的企業管治常規守則（「前守則」）的新版本，適用於涵蓋二零一二年四月一日以後結束的會計期間的財務報告。

於截至二零一二年十二月三十一日止年度之會計期間，本公司已於二零一二年四月一日至二零一二年十二月三十一日期間及二零一二年一月一日至二零一二年三月三十一日期間分別遵守企業管治守則及前守則所載的所有守則條文，惟下文「與股東及投資者的溝通／投資者關係」一段闡明守則條文第E.1.2及A.6.7條的偏離除外。

本公司將繼續因應其業務活動及增長改善其企業管治常規，並不時審閱該等常規以確保其遵守企業管治守則及配合最新發展。

企業管治報告

董事之證券交易

本公司已就董事買賣本公司證券制定本公司的行為守則（「行為守則」），其程度並不遜於上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）所載的規定標準。

所有董事均已受到具體詢問，且董事已確認彼等於二零一二年十二月三十一日止年度一直遵守行為守則。

本公司亦已設立僱員（彼等可能擁有未公佈之本公司股價敏感資料）進行證券交易的書面指引（「僱員書面指引」），其程度並不遜於標準守則所載的規定標準。

本公司未注意到有僱員不遵守僱員書面指引的事件。



企業管治報告

董事會

董事會現時由十一名成員組成，包括兩名執行董事，五名非執行董事及四名獨立非執行董事。

所有董事的名單（當中亦具體列出各董事的職位）載於第4頁「企業信息」。獨立非執行董事名單亦於根據上市規則刊發的所有公司通訊內披露。

本公司董事會現包括以下董事：

執行董事：

孔繁星先生（副主席、行政總裁）

王明哲先生（財務總監）

非執行董事：

劉德樹先生（主席）

楊林先生

石岱女士（於二零一三年三月十八日辭任）

劉海峰先生

郭明鑑先生（於二零一三年三月十八日獲委任）

孫小寧女士（於二零一二年十月二十五日辭任）

羅強先生（於二零一二年十月二十五日獲委任）

獨立非執行董事：

蔡存強先生

韓小京先生

劉嘉凌先生

葉偉明先生

董事會各成員之間並無關連。

企業管治報告

主席及行政總裁

董事會主席及行政總裁的職務分別由劉德樹先生及孔繁星先生擔任。主席及行政總裁的職務由不同人士擔任，以便保持獨立性及作出判斷時有平衡意見。主席根據良好的企業管治常規提供董事會的領導，並負責董事會的有效運作。行政總裁專注於實行董事會所委派的目標、政策及戰略。

獨立非執行董事

截至二零一二年十二月三十一日止年度，董事會一直符合上市規則有關委任至少三名獨立非執行董事（佔董事會三分之一），其中至少一名獨立非執行董事須具備合適專業資格或會計或相關財務管理專業知識的規定。

本公司已接獲各獨立非執行董事根據上市規則第3.13條規定所載的獨立性指引就其獨立性而呈交的年度書面確認。本公司確信所有獨立非執行董事的獨立性。

非執行董事及董事重選

非執行董事為董事會提供廣泛的商業及財務專業知識、經驗及獨立判斷。所有非執行董事透過積極參與董事會會議，於涉及潛在利益衝突的管理問題上發揮領導作用以及服務於董事委員會，為有效管理本公司作出多方面貢獻。

企業管治守則守則條文第A.4.1條規定，非執行董事應有固定任期，並須接受重選，而守則條文第A.4.2條規定，所有獲委任填補臨時空缺的董事須於獲委任後的首個股東大會接受股東選舉，各董事（包括有固定任期的董事）須至少每三年輪值退任一次。

根據本公司章程細則，本公司各董事經本公司股東大會批准後，有三年固定任期，任期屆滿後，各董事可透過由本公司於股東大會上重選而連任。重選本公司董事詳情請參閱「董事會報告」第92頁。

企業管治報告

董事會及管理層的職責、責任及貢獻

董事會負責領導及監察本公司，並監督本集團的業務、戰略決定及表現並共同負責通過指導及監督本公司事務以促進本公司的成功。董事會董事為本公司的利益客觀地做出決定。

所有董事（包括非執行董事及獨立非執行董事）為董事會的高效運作提供了廣泛的業務經驗、知識及專業水平。

所有董事須確保本著真誠履行職責，遵守適用法例及法規，並時刻為本公司及其股東的利益行事。

全體董事可全面並且及時地查詢本公司的所有資料，以及取得公司秘書及高級管理層的意見及獲得其服務。董事一般可於作出要求後，在適當的情況下就其向本公司履行職責尋求獨立專業意見，相關費用由本公司支付。

董事須向本公司披露其擔任其他職位的詳情，董事會定期審閱各董事履行其對本公司的職責所需的貢獻。

董事會保留所有有關本公司政策事宜、戰略及預算、內部監控及風險管理、企業管治、重大交易（特別是可能涉及利益衝突的交易）、財務資料、委任董事及其他重要營運事宜的重要事項的決策權。與董事會執行決定、指導及協調本公司日常營運及管理的職責授權予管理層。

本公司已就其董事及高級管理層可能會面對由企業活動產生的法律行動，為董事及高級管理層的職責作出適當的投保安排。

董事的持續專業發展

董事了解作為本公司董事的職責，亦了解本公司經營、業務活動及發展。

企業管治報告

每名新任董事將於首次接受委任時獲得正式、全面及專門為其設計的入職培訓，以確保彼等對本公司業務及運作均有適當理解，並充分知悉於上市規則及任何相關法定要求下董事的職責及義務。

董事應參與適當的持續專業發展以發展及更新其知識及技能，從而確保彼等對董事會的貢獻為知情及相關。董事的內部通報會將得到安排，相關主題的閱讀材料（如適用）將發給董事。公司鼓勵所有董事出席相關培訓課程，費用由本公司支付。

截至二零一二年十二月三十一日止年度，本公司所有董事均通過閱讀包括法規更新和研討會資料以及公司提供的資料和通函而參與合適之持續專業發展活動。作為持續專業發展計劃的一部份，在本公司安排及提供經費下，本公司亦鼓勵董事出席各項簡報會和造訪管理層及參觀本公司之設施，以強調董事角色、職能和責任。詳情如下：

董事	閱讀相關資料	造訪／與主要管理人員會面
執行董事		
孔繁星先生	✓	✓
王明哲先生	✓	✓
非執行董事		
劉德樹先生	✓	✓
楊林先生	✓	✓
石岱女士	✓	✓
劉海峰先生	✓	✓
孫小寧女士	✓	✓
羅強先生	✓	✓
獨立非執行董事		
蔡存強先生	✓	✓
韓小京先生	✓	✓
劉嘉凌先生	✓	✓
葉偉明先生	✓	✓

企業管治報告

董事委員會

董事會已設立三個委員會，即審核委員會、薪酬與提名委員會以及戰略與投資委員會，以監督本公司特定方面的事務。本公司所有董事委員會均按書面界定的職權範圍成立。董事委員會的職權範圍於本公司網站及聯交所網站上刊載，股東可經要求查閱。

各董事委員會大部份成員為獨立非執行董事，主席及各董事委員會成員名單載於第4頁「企業信息」。

審核委員會

審核委員會由兩名獨立非執行董事，即葉偉明先生（委員會主席）及韓小京先生及一名非執行董事，即羅強先生（於二零一二年十月二十五日獲委任，以替代於二零一二年十月二十五日辭任的孫小寧女士）組成。葉偉明先生擁有適當專業資格或會計或相關財務管理專長。

審核委員會之主要職責包括下列各項：

- 審閱財務資料
- 檢討與外聘核數師的關係
- 檢討財務通報制度、內部控制程序及風險管理制度
- 審閱年度預算及最終賬目

截至二零一二年十二月三十一日止年度，審核委員會舉行了四次會議，以檢討財務業績及報告、財務匯報及合規程序、內部控制及風險管理制度、外聘核數師的工作範圍及任命、關連交易以及僱員安排以對可能的不當情況引起關注。審核委員會的出席記錄載於第75至76頁「董事及委員會成員的出席記錄」。

審核委員會亦在執行董事並無出席的情況下會見外聘核數師一次。

本公司截至二零一二年十二月三十一日止年度的全年業績已由審核委員會審閱。

企業管治報告

薪酬與提名委員會

薪酬與提名委員會由三名成員組成，即兩名獨立非執行董事劉嘉凌先生（委員會主席）、韓小京先生及一名非執行董事郭明鑑先生（於二零一三年三月十八日獲委任，以替代於二零一三年三月十八日辭任的石岱女士）。其成員主要為獨立非執行董事。

薪酬與提名委員會的主要職責包括下列各項：

- 就個別執行董事及高級管理層的薪酬方案向董事會提出建議
- 審核非執行董事的薪酬，並就此向董事會提出建議
- 審核本公司所有董事及高級管理層薪酬的政策及架構，並就此向董事會提出建議
- 就本年度新任執行董事的服務合約條款或委任書向董事會提出建議
- 評估獨立非執行董事的獨立性
- 考慮董事重選及／或就此向董事會提出建議
- 檢討董事會的架構、規模及組成及／或（如合適）就補充本公司企業戰略的建議變化向董事會提出意見

薪酬與提名委員會採用以考慮有關人員是否適合董事職位的準則包括彼等的資格、經驗、專業技能及知識，以及上市規則的規定。

薪酬與提名委員會已採用一套提名程序進行本公司董事職位候選人挑選，挑選時參照此等個人的技能、經驗、專業知識、個人誠信及時間承諾以及本公司的需要及其他相關法例要求和規定。需要時，外聘專業人士可執行挑選程序。

截至二零一二年十二月三十一日止年度，薪酬與提名委員舉行了一次會議，以檢討董事會的架構、規模及組成，確保其具備均衡的專業知識、技術及經驗，配合本公司業務需要。薪酬與提名委員會的出席記錄載於第75至76頁「董事及委員會成員的出席記錄」。

企業管治報告

戰略與投資委員會

戰略與投資委員會由三名成員組成，即劉海峰先生（委員會主席）、孔繁星先生及蔡存強先生。

戰略與投資委員會的主要職能為就戰略、投資方案及投資溢利預測向董事會提出建議，監督及規劃風險管理、內部控制程序及審閱重大風險活動及交易。

截至二零一二年十二月三十一日止年度，戰略與投資委員會並未舉行任何會議。戰略與投資委員會的出席記錄載於第75至76頁「董事及委員會成員的出席記錄」。

董事及委員會成員的出席記錄

截至二零一二年十二月三十一日止年度，共召開了四次定期董事會會議及一次臨時董事會會議，定期董事會會議於每季舉行一次，以檢討及批准財務及營運表現，並考慮及批准本公司整體戰略及政策。

企業管治報告

截至二零一二年十二月三十一日止年度，各董事出席董事會及董事委員會會議以及本公司股東大會的出席記錄載於下表：

董事姓名	會議出席情況／數目				股東週年大會
	董事會	審核委員會	薪酬與提名委員會	戰略與投資委員會	
執行董事					
孔繁星先生	5/5	不適用	不適用	0/0	1/1
王明哲先生	5/5	不適用	不適用	不適用	1/1
非執行董事					
劉德樹先生	5/5	不適用	不適用	不適用	0/1
楊林先生	5/5	不適用	不適用	不適用	0/1
石岱女士 (於二零一三年三月十八日辭任)	5/5	不適用	1/1	不適用	1/1
劉海峰先生	2/5	不適用	不適用	0/0	0/1
孫小寧女士 (於二零一二年十月二十五日辭任)	4/4	3/3	不適用	不適用	0/1
羅強先生 (於二零一二年十月二十五日獲委任)	1/1	1/1	不適用	不適用	不適用
獨立非執行董事					
蔡存強先生	5/5	不適用	不適用	0/0	0/1
韓小京先生	5/5	3/4	1/1	不適用	0/1
劉嘉凌先生	5/5	不適用	1/1	不適用	0/1
葉偉明先生	5/5	4/4	不適用	不適用	1/1

除上述董事會會議外，主席亦於二零一二年八月二十二日與非執行董事（包括獨立非執行董事）舉行一次會議，惟並無執行董事出席。

企業管治報告

董事就財務報表的責任

董事確認彼等有責任編製本公司截至二零一二年十二月三十一日止年度的財務報表。

董事會負責編製平衡、清晰及可理解評估的年度報告及中期報告、敏感價格公佈以及上市規則及其他法定及監管規定須予披露的其他資料。

董事並不知悉任何可能令本公司持續經營能力備受嚴重質疑的事件或情況所涉及的重大不明朗因素。

管理層已向董事會提供有關必要的解釋及資料，以令董事會對獲提呈予董事會批准的本公司財務報表作出知情評估。

本公司獨立核數師就彼等對財務報表的申報責任所作出的聲明載於第109至110頁的獨立核數師報告內。

如適用，審核委員會將呈交聲明，就甄選、委任、辭退或罷免外聘核數師闡述其建議，以及董事會就此持不同意見之原因。

核數師薪酬

本公司外聘核數師就彼等對截至二零一二年十二月三十一日止年度財務報表的申報責任所作出的聲明載於第109至110頁的「獨立核數師報告」內。

截至二零一二年十二月三十一日止年度，就年度審計服務及中期審閱服務已付／應付本公司外聘核數師之酬金分別為456,000美元及95,000美元。

企業管治報告

內部控制

本公司已成立風險管理委員會及內部稽核部。

風險管理委員會監督本集團的風險管理程序。風險管理委員會的主要職責及責任為設計風險管理系統及政策，審閱、批准及管理整體風險管理措施及程序以及整體執行情況。

內部稽核部的運作獨立於公司經營與管理，其定期直接向審核委員會匯報，並且對營運管理及風險控制是否合理、完整及有效進行獨立審計。內部稽核部設有四支團隊，分別為業務與運營稽核中心、管理與盡職稽核中心、信息化效能審計中心和紀檢監察中心。稽核部制定工作計劃、統籌安排資源，確保對重要的監控方面進行監督、評價。包括但不限於：運營監控、財務監控、相關職效能監察、合規監控、信息安全及重要管理人員盡職履職情況等。內部稽核部進行審計工作時有權全面檢查、分析、評估及審計所有的業務及營運程序，以識別任何重大問題或風險事項，並提供改進及整頓意見。內部稽核部也是與相關外部監管機構（如法院及公共安全局）的主要溝通管道。內部稽核部進行跟進審計，監察先前發現的問題的最新情況，以確保已妥為實施及執行糾正及補救措施。其還評估主要人員在營運過程中有否不遵守風險管理政策及程序，並可以建議高級管理層及董事會採取若干處罰措施。

企業管治

董事會集體負責履行企業管治職責，包括：

- (a) 制定及檢討發行人的企業管治政策及常規，並向董事會提出建議；
- (b) 檢討及監察董事及高級管理人員的培訓及持續專業發展；
- (c) 檢討及監察發行人在遵守法律及監管規定方面的政策及常規；

企業管治報告

(d) 制定、檢討及監察僱員及董事的操守準則及合規手冊（如有）；及

(e) 檢討發行人遵守企業管治守則的情況及在企業管治報告內的披露。

此外，關連交易合規手冊已更新，股東溝通政策已制定。

公司秘書

外聘服務供應商卓佳專業商務有限公司麥詩敏女士已獲本公司委聘為其公司秘書。其於本公司的主要聯絡人為本公司執行董事及行政總裁孔繁星先生。

股東權利

為保障股東權益及權利，本公司將就各個別重大事宜（包括選舉個別董事）於股東大會提呈獨立決議案。股東大會上提呈的所有決議案將根據上市規則進行投票表決，且投票表決的結果將於各股東大會結束後於本公司及聯交所網站上刊載。

股東召開股東特別大會

董事會可應持有的本公司已繳足股本不少於二十分之一的股東，或作出要求的該等股東（「要求人」）（視情況而定）的要求，根據公司條例（香港法例第32章）（「公司條例」）第113條召開股東特別大會。會議的主旨須於由要求人簽署的要求內列明且存置於本公司註冊辦事處，地址為香港灣仔港灣道1號會展廣場辦公大樓4701室，收件人為公司秘書。

如董事在該請求書存放日期起計21天內，未有妥為安排一次在召開股東特別大會通知發出日期後28天內召開的股東特別大會，則有關股東或佔全體有關股東一半以上總表決權的股東，可自行召開股東特別大會，但如此召

企業管治報告

開的股東特別大會不得在該日期起計3個月屆滿後舉行。

由股東召開的股東特別大會，須盡可能以接近董事召開股東大會的方式召開。股東須根據公司條例第113條載列之要求及程序召開股東特別大會。

於股東大會上提出議案

根據公司條例第115A條，以下股東即：(1)持有全體股東總投票權不少於四十分之一的股東；或(2)持有本公司股份且每名股東就其所持股份已繳足的平均股款不少於2,000港元之不少於五十名股東，可於下次股東大會上就提出決議案或將處理的事項提出書面要求。

本公司毋須根據公司條例向有權接獲股東大會通知書的股東發出有關任何建議決議案的通知書或傳閱任何不多於一千字、內容為陳述建議決議案的內容的陳述書，除非(a)如屬要求發出決議案通知的請求書時，上述請求書已由相關股東（或兩份或以上的請求書均載有全體相關股東的簽名）在股東大會舉行前不少於六個星期存放於本公司的註冊辦事處，地址為香港灣仔港灣道1號會展廣場辦公大樓4701室，並請註明「公司秘書收」；如屬任何其他請求書，則上述請求書已在股東大會舉行前不少於一個星期存放於本公司的註冊辦事處；及(b)相關股東已隨上述請求書存放或付交一筆合理地足以應付本公司為實行請求書的要求而作的開支的款項。

股東須根據公司條例第115A條之要求及程序於股東大會上提出議案。

向董事會作出查詢

至於向本公司董事會作出任何查詢，股東可將書面查詢發送至本公司。

企業管治報告

附註：本公司通常不會處理口頭或匿名查詢。

聯絡詳情

股東可透過以下方式發送書面查詢或要求：

地址： 香港灣仔港灣道1號會展廣場辦公大樓4706室
(註明收件人為董事會／首席投資者關係官)

傳真： 86-21-50490066

電郵： IR-Horizon@sinochem.com

收件人： 公司秘書

為免生疑，股東須於上述地址存置及發出正式簽署之書面要求、通知或聲明或查詢(視情況而定)之正本，並提供彼等全名、聯絡詳情及身份，以便本公司回覆。股東資料可能根據法律規定而予披露。

與股東及投資者的溝通／投資者關係

本公司認為，與股東有效溝通乃促進投資者關係及投資者了解本集團業務表現及策略所必需。本公司致力保持與股東對話，尤其透過股東週年大會或其他股東大會與股東溝通。

新守則守則條文第E.1.2條規定(其中包括)董事會主席應出席上市發行人的股東週年大會，並安排審核、薪酬及提名委員會主席(如適用)(或在該等委員會主席缺席的情況下，則為委員會另一成員)在股東週年大會上回答提問。

企業管治報告

在本公司於二零一二年六月十三日舉行的股東週年大會（「二零一二年股東週年大會」）上，劉德樹先生（董事局主席）、劉海峰先生（戰略與投資委員會主席）及劉嘉凌先生（薪酬與提名委員會主席）因其他重要公務而缺席。為保證二零一二年股東週年大會順利舉行，本公司執行董事及行政總裁孔繁星先生擔任二零一二年股東週年大會主席。此外，孔繁星先生（作為戰略與投資委員會成員）與石岱女士（本公司前非執行董事及薪酬與提名委員會前成員）及葉偉明先生（本公司獨立非執行董事及審核委員會主席）於必要時在二零一二年股東週年大會上回答提問。

新守則守則條文第A.6.7條規定獨立非執行董事及其他非執行董事作為與其他董事擁有同等地位的董事會成員，應定期出席董事會及其同時出任委員會成員的委員會會議並積極參與會務，以其技能、專業知識及不同的背景及資格作出貢獻。彼等並應出席股東大會，對股東的意見有公正的瞭解。

於二零一二年股東週年大會上，部份獨立非執行董事及非執行董事因同一時間有其他重要公務而未能出席二零一二年股東週年大會。

於回顧年度，本公司並未對其章程細則作出任何改動。本公司組織章程細則之最新版本亦可於本公司網站及聯交所網站上查閱。

董事及高級管理人員簡歷

劉德樹先生 — 非執行董事、董事局主席

劉德樹先生，現年61歲，於二零一零年十二月獲任本公司非執行董事及主席。劉先生一九七九年畢業於中國清華大學，並於一九九八年五月取得中歐國際商學院工商管理碩士學位。一九九八年三月，劉先生出任中國中化集團公司總裁並自此擔任該職位。在此之前，劉先生曾先後在中國機械進出口（集團）有限公司擔任副總經理、總經理及董事長。

目前，劉先生亦為中化化肥控股有限公司的董事長、中國中化股份有限公司董事長及中化泉州石化有限公司董事長。劉先生擁有約30年外貿、工業裝備及石化行業的經驗。

孔繁星先生 — 執行董事、董事局副主席、行政總裁

孔繁星先生，現年49歲，本公司執行董事、董事局副主席及行政總裁。孔先生於二零零六年一月取得北京大學EMBA學位，並分別於一九九一年六月及一九八六年七月自中國對外經濟貿易大學取得經濟學碩士學位及經濟學學士學位。孔先生於一九九一年八月加入中國中化集團公司。在中國中化集團公司工作期間，孔先生歷任中化國際工程貿易公司總經理、中化國際實業公司副總經理、中化國際招標有限責任公司副總經理、總經理、化肥中心副主任、中化國際化肥貿易公司執行副總經理等職。二零零一年四月，他加入遠東國際租賃有限公司擔任總經理至今。孔先生自二零零九年九月擔任本公司的總裁及首席執行官。目前，孔先生亦任上海東泓實業發展有限公司執行董事兼總經理。

孔先生擁有約20年企業管理的經驗。

董事及高級管理人員簡歷

楊林先生 — 非執行董事

楊林先生，現年49歲，於二零零九年十月獲任本公司非執行董事。楊先生一九八五年七月取得中國天津商學院經濟學學士學位，並於一九九零年至一九九三年，在德國思圖加特大學進修企業管理課程。他在一九九三年至一九九四年任職於德國西門子公司及德國烏伊拉公司。一九九四年七月，楊先生加入中國中化集團公司並任職至今。在中國中化集團公司期間，楊先生歷任財務及會計部副總經理、財務部總經理、投資及開發部副總經理等職。目前，楊先生任中國中化集團公司的總會計師及中國中化股份有限公司的財務總監兼預算及評價委員會主任。

楊先生擁有約20年金融及資金管理經驗。

王明哲先生 — 執行董事、財務總監

王明哲先生，現年42歲，本公司執行董事及財務總監。王先生於一九九三年七月取得中國杭州電子工業學院經濟學學士學位，並於二零零三年三月取得中國東北大學工商管理碩士學位。他於一九九五年十月加入遠東國際租賃有限公司，並自此在該公司任職。在遠東國際租賃有限公司期間，王先生歷任業務發展部經理、事業一部副總經理、質量控制部副總經理、總經理、公司總經理助理及財務總監等職。二零零九年九月，王先生出任本公司財務總監至今。

王先生擁有超過17年的財務管理經驗。

石岱女士 — 非執行董事

石岱女士，現年46歲，於二零零九年十月獲任本公司非執行董事，並於二零一三年三月辭任。石女士一九九零年七月取得中國上海交通大學工程學學士學位、一九九四年六月取得中國對外經濟貿易大學經濟學學士學位，並於二零一零年九月取得中歐工商管理學院工商管理碩士學位。自一九九四年八月起，石女士任職於中國中化集團公司，歷任人力資源部副總經理、風險管理部經理、西安金珠近代化工有限公司副總經理、投資部副總經理等職。目前，石女士任中國中化集團黨群工作部主任。

石女士擁有約20年風險管理、營銷管理及人力資源管理的經驗。

董事及高級管理人員簡歷

劉海峰先生 — 非執行董事

劉海峰先生，現年43歲，於二零零九年十月獲任本公司非執行董事。

劉海峰先生現任KKR全球合夥人兼大中華區的主管。在加入KKR之前，劉海峰先生曾擔任摩根士丹利董事總經理兼亞洲直接投資部聯席主管。在過去十八年的直接投資生涯中，劉海峰先生創造了優異的長期投資業績，曾負責並領導了中國多項成功的、富有開創性的直接投資項目，包括蒙牛乳業、平安保險、百麗國際、南孚電池、恒安國際、山水水泥、現代牧業、華致酒行、潤東汽車及本公司等。

劉海峰先生畢業於美國哥倫比亞大學，取得電子工程系最高榮譽理學學位。劉海峰先生是Tau Beta Pi全美工程榮譽學會的成員，並曾榮獲哥倫比亞大學最優秀電子工程專業學生Edwin Howard Armstrong榮譽獎。

劉海峰先生亦為新加坡上市公司United Envirotech Ltd非執行董事。

郭明鑑先生 — 非執行董事

郭明鑑先生，現年51歲，於二零一三年三月獲任本公司非執行董事。

郭先生現任黑石集團的高級顧問，並於二零零七年起先後擔任黑石集團大中華地區副主席、高級董事總經理。在加入黑石集團之前，郭先生是漢鼎亞太的合夥人、聯席副主席、董事總經理及大中華地區主管。此前，郭先生還曾任摩根大通香港地區的投資銀行部主管、區域主管及大中華地區運營委員會副主席。

郭先生目前亦擔任國泰金融控股集團的獨立非執行董事，國泰人壽保險股份有限公司的獨立非執行董事和順誠控股有限公司的獨立非執行董事。

郭先生擁有天主教輔仁大學學士學位以及紐約城市大學MBA學位。

董事及高級管理人員簡歷

孫小寧女士 — 非執行董事

孫小寧女士，現年44歲，於二零零九年十月獲任本公司非執行董事，並於二零一二年十月辭任。孫小寧女士現任新加坡政府直接投資公司高級副總裁。孫小寧女士擁有超過20年金融行業工作經驗。在加入新加坡政府直接投資公司之前，她曾任國際金融公司任高級投資職員，並曾在麥肯錫公司任職。此前，孫小寧女士還曾在中國人民銀行工作，擔任財務分析及項目職員等職。

孫小寧女士獲有美國沃頓商學院工商管理碩士學位。

羅強先生 — 非執行董事

羅強先生，現年62歲，於二零一二年十月二十五日獲任本公司非執行董事。

羅先生曾受聘於摩根大通銀行，於一九九五年至二零零零年先後擔任亞太地區培訓主管，大中華區風險官及亞太地區歐元結算部高級信用官。此後，羅先生曾於二零零零年至二零零三年於花旗銀行／集團擔任亞太金融市場部地區首席信用官。受聘於本公司前，羅先生由二零零四年至二零一二年於國際金融公司擔任全球金融市場部首席銀行專家。

羅先生持有美國印第安納大學工商管理（金融方向）的碩士學位，於金融界擁有近30年的經驗。

蔡存強先生 — 獨立非執行董事

蔡存強先生，現年63歲，於二零一一年三月獲任本公司獨立非執行董事。蔡先生一九七七年畢業於上海海運學院（現更名為上海海事大學），同年留校任教。一九九三年被聘為副教授、一九九五年被聘為教授，二零零一年任上海海運學院副院長，並獲取國務院頒授特別政府津貼。目前，蔡先生為上海海事大學副校長、教授及博士生導師。彼亦為是上海瀛泰律師事務所兼職律師、中國海事仲裁委員會仲裁委員及連盛（上海）實業股份有限公司獨立董事。

蔡先生為中國執業律師，於航運業擁有36年經驗。

董事及高級管理人員簡歷

韓小京先生 — 獨立非執行董事

韓小京先生，現年58歲，於二零一一年三月獲任本公司獨立非執行董事。一九八六年至一九九二年，韓先生任職於中國法律事務中心，並在此期間，在加拿大齊默爾曼律師事務所和香港廖綺雲律師事務所實習三年半。一九九二年，韓先生參與設立北京市通商律師事務所，並成為該律師事務所合夥人。韓先生為中國執業律師、從事律師業務26年。

目前，韓先生亦為遠洋地產控股有限公司獨立非執行董事，深圳華僑城股份有限公司獨立董事。

劉嘉凌先生 — 獨立非執行董事

劉嘉凌先生，現年50歲，於二零一一年三月獲任本公司獨立非執行董事。一九九二年至二零零七年，劉先生擔任摩根士丹利公司管理委員會及亞洲執行委員會成員，及香港固定收入部門董事總經理。二零零八年，劉先生創立Shelter Cove Capital Limited（現稱為Voras Capital Management (HK) Limited）。劉先生在金融及證券業擁有24年經驗。

劉先生獲有北京大學理科學士學位和麻省理工學院物理理科碩士學位。

葉偉明先生 — 獨立非執行董事

葉偉明先生，現年48歲，於二零一一年三月獲任本公司獨立非執行董事。葉先生一九八七十一月畢業於香港大學，獲社會科學學士學位，二零零一年八月，獲得倫敦大學法律學士學位。葉先生自一九八七年起在安永會計師事務所工作，一九九六年離職時為高級經理。一九九六年至二零一零年期間，葉先生先後出任荷蘭商業銀行聯席董事、福邦控股有限公司財務總監、高陽科技（中國）有限公司副總裁、海爾電器集團有限公司財務總監、禹洲地產股份有限公司副總經理等職。目前，葉先生為北京金隅股份有限公司、巨騰國際控股有限公司及百富環球科技有限公司獨立非執行董事。葉先生為特許公認會計師公會資深會員、香港會計師公會會員及中國註冊會計師協會成員。

葉先生擁有超過22年會計及財務經驗。

董事及高級管理人員簡歷

牛衛東先生 — 高級副總裁

牛衛東先生，現年43歲，本公司高級副總裁。牛先生一九九三年七月畢業於中國山東財政學院，二零零六年七月取得中國上海交通大學工商管理碩士學位。牛衛東先生在中國中化集團工作多年，曾先後在中化山東進出口集團高科技分公司及中化國際呔喃化工品有限責任公司任職，二零零一年調入遠東宏信有限公司全資子公司遠東國際租賃有限公司，先後任質量控制部總經理、事業一部總經理、印刷系統事業部總經理、公司總經理助理、公司副總經理等職。具有多年的業務和市場管理經驗。牛先生於二零零九年九月獲任本公司高級副總裁。

牛先生擁有超過11年融資租賃行業的經驗。

曹健先生 — 高級副總裁

曹健先生，現年38歲，本公司總裁助理。曹先生於一九九七年六月取得中國對外經濟貿易大學經濟學碩士學位並於二零零八年六月取得中國上海交通大學工商管理碩士學位。曹健先生曾在中國中化集團公司人力資源部任經理，加入遠東宏信有限公司下屬子公司遠東國際租賃有限公司後，歷任醫療系統事業部副總經理、執行副總經理、總經理、公司總經理助理、總裁助理、副總裁等職，具有豐富的企業管理經驗。曹先生於二零一三年一月獲任本公司高級副總裁。

曹先生擁有超過10年融資租賃行業的經驗。

董事及高級管理人員簡歷

尚兵先生 — 副總裁

尚兵先生，現年46歲，本公司副總裁。尚先生於一九八九年七月取得中國四川大學文學學士。畢業後，尚先生加入商務部任對外投資及經濟合作部職員直至一九九一年十月。一九九一年十一月，尚先生加入中國駐泰國領事館任職至一九九五年八月。一九九五年九月，尚先生重新回到商務部任職到二零零三年。二零零三年至二零零七年，尚先生任職於重慶力帆控股有限公司，歷任主席特別助理、董事及執行董事。二零零八年四月，尚先生加入德勤華永會計師事務所有限公司北京分所直至二零一零年十二月。尚先生於二零一一年一月獲任本公司總裁助理，並於二零一二年六月獲任公司副總裁。

尚先生擁有超過23年的政府事務及企業管理的相關經驗。

王瑞生先生 — 副總裁

王瑞生先生，現年58歲，本公司副總裁。王瑞生先生加入遠東宏信有限公司之前，曾先後任上海市化工進出口公司科長助理、黑白廣告有限公司總經理、中化上海公司副總經理、中化國際招標有限責任公司副總經理，具有豐富的企業管理經驗及政府關係網絡資源。王先生於二零一二年六月獲任本公司副總裁。

王先生獲有北京大學EMBA學位。

董事會報告

董事會欣然提呈二零一二年年度的董事會報告及本集團截至二零一二年十二月三十一日止年度的經審核財務報表。

集團業務簡介

本集團之主要業務為融資租賃及諮詢服務，其附屬公司主要從事貿易及經紀服務。本集團於本年度按業務分類的經營狀況分析詳情載於財務報表附註4。

業績及股息

本集團截至二零一二年十二月三十一日止年度之業績載於本報告第111頁之合併利潤表。

董事會建議向於二零一三年六月二十六日(星期三)名列公司股東名冊之股東，宣派截至二零一二年十二月三十一日止年度之末期股息每股0.23港元。

暫停股份過戶登記

本公司定於二零一三年六月十四日(星期五)舉行股東週年大會(大會)。為確定出席大會及於會上投票之資格，本公司將於二零一三年六月十一日(星期二)至二零一三年六月十四日(星期五)(包括首尾兩天)，暫停辦理股份過戶登記手續。為符合資格出席大會及於會上投票，所有股份過戶文件連同有關股票必須於二零一三年六月十日(星期一)下午四時三十分前交回本公司的股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。

末期股息須待於股東週年大會獲公司股東批准方可作實。為釐定獲得建議末期股息之資格，本公司將於二零一三年六月二十一日(星期五)至二零一三年六月二十六日(星期三)(包括首尾兩天)，暫停辦理股份過戶登記手續。為符合資格享有建議末期股息，所有填妥之股份過戶文件連同有關股票必須於二零一三年六月二十日(星期四)下午四時三十分之前交回本公司的股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。

董事會報告

財務資料摘要

本集團於過去五個財政年度之業績及資產與負債及非控制權益之概要乃摘錄自已刊發之經審核財務資料和財務報表，其載於本報告第222頁至第224頁。本概要並不構成經審核財務報表之一部份。

物業、廠房及設備

本集團之物業、廠房及設備於年內之變動載於財務報表附註14。

股本

本公司的股本變動情況詳情將於財務報表附註28內披露。

購入、出售或贖回本公司之股份

本公司及其任何附屬公司於二零一二年十二月三十一日止年度概無購買、贖回或出售本公司之任何股份。

儲備

本集團及本公司在年度內的儲備變動情況分別列載於本報告第115頁之合併權益變動表及財務報表附註29。

慈善捐款

年內本集團對外慈善捐款總額為318美元千元（二零一一年：310美元千元）。

董事會報告

董事

截至本年報之日期，本公司之董事如下：

執行董事

孔繁星先生（於二零零九年十月十六日獲委任）

王明哲先生（於二零零九年十月十六日獲委任）

非執行董事

劉德樹先生（於二零一零年十二月八日獲委任）

楊林先生（於二零零九年十月十六日獲委任）

石岱女士（於二零零九年十月十六日獲委任，於二零一三年三月十八日辭任）

劉海峰先生（於二零零九年十月十六日獲委任）

郭明鑑先生（於二零一三年三月十八日獲委任）

孫小寧女士（於二零零九年十月十六日獲委任，於二零一二年十月二十五日辭任）

羅強先生（於二零一二年十月二十五日獲委任）

獨立非執行董事

韓小京先生（於二零一一年三月十一日獲委任，惟於二零一一年三月三十日生效）

劉嘉凌先生（於二零一一年三月十一日獲委任，惟於二零一一年三月三十日生效）

蔡存強先生（於二零一一年三月十一日獲委任，惟於二零一一年三月三十日生效）

葉偉明先生（於二零一一年三月十一日獲委任，惟於二零一一年三月三十日生效）

董事及高級管理層之履歷詳情

董事及高級管理層之履歷詳情於本年報第83至89頁。

董事會報告

董事之服務合約

執行董事

各執行董事與本公司訂立服務合約，據此，其同意出任執行董事，由二零一一年三月十一日起計，初步任期為3年。雙方有權發出不少於3個月之書面通知以終止服務合約。

各執行董事有權享有薪金、花紅、以及董事會決定的津貼及實物福利，及根據有關中國法例與規例提供之社會福利。兩名執行董事年薪合共為831美元千元。

非執行董事

各非執行董事已與本公司訂立聘任書，劉德樹先生、楊林先生與劉海峰先生的委任由二零一一年三月起，任期初步為三年。根據本公司公司章程第74(1)條細則，楊林先生與劉海峰先生已於二零一二年股東大會獲連任，劉德樹先生則將於應屆股東大會輪值告退及膺選連任。羅強先生、郭明鑑先生的委任分別自二零一二年十月二十五日及二零一三年三月十八日起生效，根據本公司公司章程第73條，兩位將於應屆股東大會輪值告退及膺選連任。根據聘任函，本公司毋須向非執行董事支付任何款項。

獨立非執行董事

各獨立非執行董事已與本公司訂立聘任書，各項委任由二零一一年三月三十日（即上市日期）起，初步為期為3年。根據聘任函，每年向獨立非執行董事應付合共港幣168萬元。

各董事薪酬乃根據董事職務及責任、個別工作表現及本集團業績而釐定。

根據本公司公司章程第74(1)條細則，蔡存強先生、韓小京先生、劉嘉凌先生和葉偉明先生將於應屆股東大會輪值告退及膺選連任。

截至二零一二年十二月三十一日，本公司董事概無與本公司或附屬公司簽訂任何不能於一年內在未支付賠償（法定賠償除外）下不能終止的服務合約。

董事會報告

獨立非執行董事之獨立身份確認書

本公司已從各獨立非執行董事收取根據上市規則第3.13條發出的年度獨立身份確認書，本公司認為每位獨立非執行董事（包括蔡存強先生、韓小京先生、劉嘉凌先生及葉偉明先生）為獨立。

董事酬金及高級管理人員酬金

本集團於截至二零一二年十二月三十一日止年度之董事及高級管理人員之酬金詳情刊載於本集團之合併財務報表附註8內。

董事於合約之權益

本公司及其任何附屬公司概無訂立於年結日或年內任何時間仍然生效而董事於其中直接或間接擁有重大權益的重要合約。

董事於競爭業務中之權益

於二零一二年十二月三十一日，概無本公司董事於被視為擁有與本集團業務直接或間接構成或可能構成競爭之業務中之權益。

退休金計劃及購股權計劃

本集團概無任何退休金計劃及購股權計劃。

管理合約

年內，本公司並無就本公司整體業務或任何重要業務之管理或行政工作簽訂或存有任何合約。

董事會報告

董事購買股份或債務證券之安排

於年內任何時間本公司之任何董事、彼等各自之配偶及十八歲以下之子女，概無獲授予任何權利致使可借著購入本公司股份或債務證券而獲取利益，彼等亦無行使該等任何權利，而本公司、其控股公司或其任何附屬公司或同系附屬公司亦無任何安排，致使董事可於任何其他法人團體中獲取該等權益。

董事及主要行政人員於本公司或任何相聯法團的股份、相關股份及債權證中擁有權益及／或淡倉

於二零一二年十二月三十一日，本公司董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份及債券中，擁有須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所之權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文其被當作或視作擁有之權益或淡倉）；或須根據證券及期貨條例第352條規定記錄於該條所指登記冊之權益或淡倉；或須根據上市規則所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）的規定知會本公司及聯交所之權益或淡倉載列如下：

股東姓名	法團名稱	身份／權益性質	普通股總數	所持本公司權益之概約百分比
孔繁星	本公司	實益擁有人	700,000(L)	0.02%
王明哲	本公司	實益擁有人	291,000(L)	0.00%
韓小京	本公司	實益擁有人	30,000(L)	0.00%

附註：

(1) 字母「L」指某位元人士於本公司股份中的好倉。

除上文所披露者外，於二零一二年十二月三十一日，沒有本公司董事及主要行政人員於本公司或任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份或債券中，擁有須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文其被當作或視作擁有之權益或淡倉）；或須根據證券及期貨條例第352條規定記錄於本公司所存置之登記冊之任何權益或淡倉；或須根據標準守則的規定知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

董事會報告

主要股東於股份之權益

於二零一二年十二月三十一日，下列實體於本公司股份或相關股份中根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部擁有須向本公司披露，或根據證券及期貨條例第336條須登記或另行知會本公司的的權益及／或淡倉如下予：

股東名字	身份／權益性質	股份數目 ⁽¹⁾	權益概約百分比
中國中化集團公司 ⁽²⁾	於受控制法團擁有權益	1,294,720,000(L)	39.32%
廣柏有限公司 ⁽²⁾	實益擁有人	1,294,720,000(L)	39.32%
KKR Future Investments S.À.R.L. ⁽³⁾	實益擁有人	337,000,000(L)	10.24%
KKR Future Holdings Limited ⁽³⁾	實益擁有人	104,378,000(L)	3.17%
	於受控實體擁有權益	455,501,000(L)	13.83%
KKR Asian Fund L.P. ⁽³⁾	於受控實體擁有權益	559,879,000(L)	17.01%
KKR Associates Asia L.P. ⁽³⁾	於受控實體擁有權益	559,879,000(L)	17.01%
KKR Asia Limited ⁽³⁾	於受控實體擁有權益	559,879,000(L)	17.01%
KKR Fund Holdings L.P. ⁽³⁾	於受控實體擁有權益	559,879,000(L)	17.01%
KKR Fund Holdings GP Limited ⁽³⁾	於受控實體擁有權益	559,879,000(L)	17.01%
KKR Group Holdings L.P. ⁽³⁾	於受控實體擁有權益	559,879,000(L)	17.01%
KKR Group Limited ⁽³⁾	於受控實體擁有權益	559,879,000(L)	17.01%
KKR & Co. L.P. ⁽³⁾	於受控實體擁有權益	559,879,000(L)	17.01%
KKR Management LLC ⁽³⁾	於受控實體擁有權益	559,879,000(L)	17.01%
Henry R. Kravis先生及George R. Roberts先生 ⁽³⁾	於受控實體擁有權益	559,879,000(L)	17.01%
Techlink Investment Pte Ltd ⁽⁴⁾	實益擁有人	213,062,000(L)	6.47%
Tetrad Ventures Pte Ltd ⁽⁴⁾	於受控實體擁有權益	213,062,000(L)	6.47%
Government of Singapore Investment Corporation (Ventures) Pte. Ltd. ⁽⁴⁾	於受控實體擁有權益	213,062,000(L)	6.47%
GIC Special Investments Pte Limited ⁽⁴⁾	於受控實體擁有權益	213,062,000(L)	6.47%
Government of Singapore Investment Corporation Pte Limited ⁽⁴⁾	於受控實體擁有權益	213,062,000(L)	6.47%
	投資經理	63,261,000(L)	1.92%
Prime Capital Management (Cayman) Limited	投資經理	200,939,000(L)	6.10%

董事會報告

附註：

- (1) 字母「L」指某位元人士於本公司股份中的好倉。
- (2) 中國中化集團公司為廣柏有限公司已發行股本100%的實益擁有人，同時被視為擁有廣柏有限公司持有的本公司股份。
- (3) 於559,879,000股股份中，104,378,000股股份由KKR Future Holdings Limited直接持有，337,000,000股股份由KKR Future Investments S.À.R.L.直接持有。KKR Future Holdings Limited（作為KKR Future Investment S.À.R.L.的唯一股東及104,378,000股的實益擁有人）、KKR Asian Fund L.P.（作為KKR Future Holdings Limited的控股股東）、KKR Associates Asia L.P.（作為KKR Asian Fund L.P.的普通合夥人）、KKR SP Limited（作為KKR Associates Asia L.P.的有選舉權的合夥人）、KKR Asia Limited（作為KKR Associates Asia L.P.的一般合夥人）、KKR Fund Holdings L.P.（作為KKR Asia Limited的唯一成員）、KKR Fund Holdings GP Limited（作為KKR Fund Holdings L.P.的一般合夥人）、KKR Group Holdings L.P.（作為KKR Fund Holdings L.P.的一般合夥人）、KKR Group Limited（作為KKR Group Holdings L.P.的一般合夥人）、KKR & Co. L.P.（作為KKR Group Limited的唯一股東）、KKR Management LLC（作為KKR & Co. L.P.的一般合夥人）及Henry R. Kravis先生與George R. Roberts先生（作為KKR Management LLC的指定成員）可能被視為擁有本公司股份。Henry R. Kravis先生及George R. Roberts先生否認為此等本公司股份的實益擁有人。
- (4) Techlink Investment Pte Ltd（「Techlink」）為Tetrad Ventures Pte Ltd的全資公司，而後者又為Government of Singapore Investment Corporation (Ventures) Pte. Ltd.的全資公司。GIC Special Investments Private Limited管理Techlink的投資，並為Government of Singapore Investment Corporation Pte Limited的全資公司。根據證券及期貨條例，Tetrad Ventures Pte Ltd、Government of Singapore Investment Corporation (Ventures) Pte. Ltd.、GIC Special Investments Pte Limited及Government of Singapore Investment Corporation Pte Limited各自被視為擁有由Techlink Investment持有之本公司股份。此外，Government of Singapore Investment Corporation Pte Ltd以投資經理身份持有63,261,000股股份。

除上文所披露者外，概無任何人士於本公司之股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條登記於本公司存置之登記冊內的權益或淡倉。

本公司首次公開發售所得款項用途

本公司於二零一一年三月三十日在聯交所主板上市。全球發售之所得款項淨額（包括行使超額配售權的部份）約為742,356,000美元，將由本公司用作二零一一年三月十八日發佈的招股章程所陳述的相同用途。

董事會報告

股份配售

本公司於二零一二年三月二十五日與獨家配售代理簽訂配售協定，獨家配售代理按每股股份6.40港元的價格配售450,000,000股新股份。

上述配售已於二零一二年四月二日完成，配售所得款項淨額約為2,821,000,000港元，擬用於補充資本及維持持續發展。緊隨配售完成後，本公司已發行股份總數由2,842,400,000股增值3,292,400,000股。

公眾持股量

根據本公司公開獲得的資料及就其董事知悉，截至本年報付印前公司已發行股本總量中至少25%已根據上市規則之規定由公眾持有。

主要顧客及供應商

本年度本集團租賃及諮詢分部收入佔總收入的88.02%，租賃及諮詢分部的客戶及供應商之資料如下：

	截至二零一二年十二月三十日止 年度佔總收入 (未計入營業稅及附加稅前) 之百分比(%)
五大客戶	1.98%
最大客戶	0.48%
	佔總成本之百分比(%)
五大供應商	35.92%
最大供應商	14.21%

根據董事所知，本公司的董事，其關聯人士或任何持有本公司股份超過5%的股東，概無本集團的五大客戶或五大供應商擁有任何權益。

董事會報告

關連及持續關連交易

本公司訂立若干持續關連交易（定義見上市規則），該等交易須遵守上市規則第14A章的披露規定。本公司確認已遵守上市規則第14A章的披露規定。

持續關連交易

中化集團財務有限責任公司（「中化財務」）提供金融服務的框架協議

於二零一一年六月十七日，本公司與中化財務訂立為期三年的框架協議，據此，本集團同意使用中化財務提供的各項金融服務。本公司訂立此框架協議，是由於使用中化財務提供的金融服務較使用獨立商業銀行提供的類似服務有多項好處，以及中化財務的風險不會高於中國的獨立商業銀行。

中化財務為中國中化股份有限公司（「中化股份」）的全資附屬公司，而中化股份由本公司主要股東中化集團擁有約98%。因此，中化財務為中化集團的聯繫人，故為本公司的關連人士，而中化財務根據此框架協議向本集團提供金融服務構成本公司的持續關連交易。於此框架協議期間內，每日最高存款餘額（不包括因委託貸款而增加的存款）的年度上限為人民幣919百萬元。此年度上限主要乃根據滿足通過本集團成員公司於中化財務開立的存款賬戶結算、本集團的資金管理策略、本集團的發展及財政需要，及本集團的平均現金餘額情況。截至二零一二年十二月三十一日止年度，並無超出此年度上限。

請參閱本公司於二零一一年六月十七日就此交易作出的公告。

董事會報告

向中國中化集團公司（「中化集團」）提供租船服務的框架協議

於二零一二年十二月五日，本公司與中化集團訂立框架協議，據此，本集團同意向中化集團及／或其附屬公司及聯繫人提供租船及其他相關產品及服務，初步期限將於二零一四年十二月三十一日屆滿。

本集團於其日常業務過程中開展租船業務。中國中化集團公司為一間擁有多元化業務的大型企業。中國中化集團公司及其附屬公司及／或聯繫人不時需要租賃船舶運輸貨物往返各地港口。中化集團為本公司主要股東，故為本公司的關連人士。根據上市規則第14A章的規定，此框架協議下擬進行的持續交易將構成本公司的持續關連交易。

於該初步期限屆滿後，該協議將自動續期三年。框架協議截至二零一四年十二月三十一日止三個年度的年度上限（即本集團根據租船框架協議應收的租船費及其他相關費用總額）每年均為35,000,000美元。年度上限乃根據歷史交易金額、類似噸位船舶的其他租船業務的市場租船價水平及本集團租船業務的預期增長釐定。截至二零一二年十二月三十一日止年度，並無超出此年度上限。

請參閱本公司於二零一二年十二月五日就此交易作出的公告。

多項物業的租賃協議

本集團訂立構成持續關連交易的多項租賃協議以及相應補充協議：

租用會展廣場的物業

於二零一一年三月一日，本公司與中化香港（集團）有限公司（「中化香港」）就總建築面積約128平方米的商用物業訂立租賃協議。租賃協款年期由二零一一年三月一日至二零一三年二月二十八日為止。根據租賃協議，本公司須向中化香港支付月租92,326港元及每月管理費及空調費8,916港元。此租賃協議經公平磋商及按一般商業條款訂立。

中化香港由中化集團持有其98%權益，因此，中化香港為中化集團的聯繫人，故為本公司的關連人士。此租賃協議構成本公司的持續關連交易。

董事會報告

租用凱晨世貿中心（「凱晨世貿中心」）的物業

於二零一一年十二月三十日，遠東國際租賃有限公司（「遠東」）與北京凱晨置業有限公司（「凱晨」）訂立協議以重續多項租賃協議。於生效後，凱晨須繼續向遠東出租凱晨世貿中心總建築面積440.62平方米的多項辦公室物業，並提供其他配套設施，年期由二零一二年一月一日至二零一四年十二月三十一日止。遠東須向凱晨支付月租人民幣111,476.86元，並須支付每月管理費人民幣13,218.60元。遠東為本公司的全資附屬公司。凱晨為方興地產（中國）有限公司（「方興」）的全資附屬公司，而方興為中化集團的附屬公司。中化集團為本公司主要股東。因此，凱晨為中化集團的聯繫人，故為本公司的關連人士。租賃協議構成本公司的持續關連交易。

有關詳情請參閱本公司於二零一一年十二月三十日作出的公告。

租用金茂大廈（「金茂大廈」）的物業

於二零一一年十二月三十日，遠東與中國金茂（集團）有限公司（「金茂」）訂立協議以重續多項租賃協議。於生效後，金茂須向遠東出租金茂大廈多項辦公室物業及其他配套設施，年期直至二零一四年十二月三十一日止。遠東亦須向金茂的全資附屬公司金茂（上海）物業服務有限公司（「金茂物業服務」）支付公共服務費用、清潔費及其他雜費。

於二零一二年八月七日，遠東與金茂訂立新額外協議以出租其他金茂大廈單位。於生效後，金茂須向遠東再出租金茂大廈總建築面積約1,541平方米的一組辦公室物業，年期直至二零一四年十二月三十一日止。遠東須向金茂支付月租人民幣554,760元遠東亦須向金茂物業服務支付公共服務費用、清潔費及其他費用及開支。

金茂為方興的全資附屬公司，而方興由中化集團擁有約62.87%。中化集團為本公司控股股東。因此，金茂為中化集團的聯繫人，故為本公司的關連人士，而此續期協議構成本公司的持續關連交易。

上述協議乃經公平磋商後按正常商業條款協定，並已根據上市規則第14A.25條予以綜合。上述租約截至二零一二年十二月三十一日止年度的年度上限為人民幣44,000,000元。年度上限乃根據多項因素計算，包括所租用總建築面積、租金、管理費及根據租賃協議將產生的其他雜費。截至二零一二年十二月三十一日止年度，並無超出年度上限。

有關詳情請參閱本公司於二零一一年十二月三十日及二零一二年八月七日作出的公告。

董事會報告

獨立非執行董事確認書

根據上市規則第14A.37條，上文所載的持續關連交易已由獨立非執行董事審閱，彼等已確認上述持續關連交易乃：

- (a) 於本集團日常及一般業務過程中訂立；
- (b) 按正常商業條款或按不遜於本集團提供予或自獨立第三方所獲得者訂立；及
- (c) 根據有關協議按公平合理且符合本公司股東整體利益的條款訂立。

核數師確認書

根據上市規則第14A.38條，董事會接獲核數師函件，確認上述持續關連交易：

- (a) 已獲董事會批准；
- (b) 已根據本公司的定價政策進行；
- (c) 已根據規管該交易的有關協議進行；及
- (d) 並無超逾截至二零一二年十二月三十一日止財政年度的有關年度上限。

董事會報告

審核委員會

審核委員會包括三名成員，分別為葉偉明先生（主席）、韓小京先生及羅強先生，其中兩名為獨立非執行董事（包括一名具備合適專業資格或會計或相關財務管理專長的獨立非執行董事）。彼等已審閱本集團所採納的會計原則及慣例，並討論審計及財務報告事宜，包括審閱本集團截至二零一二年十二月三十一日止年度的財務業績。

本公司截至二零一二年十二月三十一日止年度的綜合財務報表已經由本公司核數師安永會計師事務所按照香港財務報告準則進行審核。

核數師

根據公司二零一二年度股東大會決議，公司建議於二零一三年繼續聘請安永會計師事務所擔任本公司核數師。繼續聘安永會計師事務所為本公司核數師的議案將提交二零一三年六月十四日（星期五）舉行的股東週年大會審議。

承董事會命

董事會主席

劉德樹

二零一三年三月二十七日

企業社會責任

社會責任篇

責任理念

創造價值分享，共鑄和諧發展

我們認為，企業社會責任的本質在於和所有的利益關聯方，包括投資人、客戶、合作方、員工、政府以及整個社會實現價值的分享和共贏，並通過價值的分享和共贏，真正促動產業經濟以及整個社會的健康、持續、穩定和和諧發展。

投資人責任

深度價值合作，分享中國成長

遠東宏信通過針對基礎性行業的產業綜合運營服務，將自身發展和中國經濟的增長緊密聯繫在一起，獲得了持續性的業務增長和價值提升。多年來，遠東宏信為投資人帶來的價值增長已經超過持續、穩定的回報。

產業責任

創新金融服務，助力產業升級

在產業服務的過程中，遠東宏信將關係國計民生的基礎性產業作為服務對象。我們不懈努力，深度理解用戶需求，整合全球資源，在醫療、教育、印刷、建設、工業裝備、航運、紡織等產業領域深耕細作，積極推動產業互動和交流，幫助企業實現設備升級、能耗降低、產能提升，助力產業升級。

在醫療領域，為醫療機構提供包括資金服務、醫用工程、投資發展、管理諮詢、設備服務等在內的產業綜合運營服務，助力醫療事業發展。截至2012年底，服務醫院1,500餘家。在教育領域，提供先進的教學設施及設備，改善貧困地區中小學教學條件，推動教育事業不斷進步。截至2012年底，服務本科院校120多所、高職院校近200所、高中160多所。

在城市公交領域，向公交企業提供資金，幫助公交公司更新運營車輛、提升車輛排放標準，為十多個城市更新LNG、LPG、CNG、混合動力等新能源客車逾千輛，價值3.7億元。在城市污水處理領域，為10個城市的污水處理企業、排水企業提供了近2.5億元的資金，幫助企業完善城市污水收集系統、提升污水處理能力及標準。

企業社會責任

搭建高端資源平台，推動產業管理升級

在為產業注入資金，助力企業實現硬件升級改造的同時，為幫助客戶持續提升競爭力，增強整個產業的發展水平和競爭能力，進而推動民族經濟的健康發展，我們積極開展以下行動：

2007年，我們成立了明流俱樂部、世家聯盟，積極營造「互信、共贏」的產業交流氛圍，在醫療、工業裝備等產業領域以「共促產業發展」的理念為依託，攜手國際國內主流製造廠商，創建廠商聯盟平台，促進中國由製造大國向創造大國邁進。

2008年起，我們每年組織多次「遠東航運船舶融資高級講壇」，邀請來自國內外航運和金融方面的頂級專家與學者舉辦系列講座，為中國海運界以及造船界的行業金融高端人才培養提供助力。我們多次舉辦「施工企業高峰論壇」，聚集市政、交通、工業建設類施工企業，搭建戰略合作、資訊交流合作平台，促進中國城市化進程。

2009年，「遠東印刷菁英計劃」啟航，我們定期舉辦的培訓專門針對印刷企業經營者，內容涉及財務、金融、管理、印刷技術等方面，幫助企業提升自身運營能力。

2009年，成立「遠東醫療管理者學院」，旨在通過為中國醫院管理者搭建高端交流平台，輸入先進醫院管理理念及經驗，幫助醫院增強組織的管理優勢，提高人才競爭力，從而幫助醫院管理者開拓思路，快速提高綜合管理水平，進一步促進中國醫院和整個醫療事業的發展。迄今為止，參訓學員已近500人次。

2010年，成立「遠東教育家聯盟」以來，我們每年舉辦聯盟會議及論壇，積極搭建聯盟成員之間的橋樑，實現聯盟成員優勢互補和資源共享；搭建聯盟與政府之間的橋樑，為國家教育事業發展獻言獻策，最終促進教育事業的不斷進步。

企業社會責任

深化產業研學，助力產業人才培養

遠東宏信重視產業人才培養通過獎學、助學，為企業和院校搭建的人才交流平台，為行業輸送了更符合市場需求的專業人才，助力230餘位行業人才成長。

員工責任

尊重員工價值，關愛員工成長

在遠東宏信，我們為每一位員工創造廣闊的發展空間，並通過完善的培養和導師機制為每個人的能力提升創造條件，幫助每一位員工最大限度地實現職業價值。

此外，我們還通過一系列的關愛活動，幫助員工解決在個人成長中所遇到的問題，為員工的全面成長創造一個家一般的環境。

遠東學院

遠東宏信通過全力打造「遠東學院」，創建自我檢查、自我驅動、自我提升的學習型組織，營造全員學習、終身學習的團隊氛圍。遠東學院實施全員編班，共設15個系26個專業，涵蓋全體員工，培訓分為G1-G6六個層級；課程有視野理念、技巧技能、知識制度三大類，共計20門類。培訓實行學分制，通過學分制使學習考核體系與人力資源管理體系相融合，形成一個動態、完善的人才戰略培養體系。

愛心基金

秉承愛心互助，匯聚你我力量的目標，本着「扶危濟困、關愛互助」的原則，公司成立工會「愛心基金」，為公司困難員工提供愛心互助平台。目前，愛心基金下設「至愛幫扶計劃」、「奶瓶幫扶計劃」，分別將特殊關懷覆蓋至員工家屬及新入司的應屆畢業生。

遠東健康加油站計劃

遠東宏信堅持以人為本、全方位關懷廣大員工的身心健康，公司携手專業健康產業機構，引入了國際EAP（員工幫助計劃）理念，形成一套富有遠東特色的員工綜合健康關愛體系——「遠東健康加油站」計劃。

該計劃借助專業機構，從識別跟蹤員工身心健康風險、緩解員工工作和生活壓力、滿足員工生理、心理等多方位的健康需求，通過「健康加油站」計劃搭建起企業和員工之間的橋樑。

企業社會責任

公益責任

直接價值回饋，共促社會和諧

除了通過產業服務，直接促動中國經濟發展之外，遠東宏信還通過多種方式直接回饋社會。「遠東宏信公益基金」即是在公司倡導下發起並管理的專項公益基金，在教育資助、扶貧救災等方面做出貢獻。

公益方向

- 「遠東宏信獎學金」，針對國內院校而設立，旨在獎勵優秀學生
- 「遠東宏信助學金」，面向中國院校而設立，旨在幫助自立自強的貧困學生完成學業
- 國家特大災害重建及幫困捐贈
- 其他公益方向捐贈

2012年，遠東宏信公益基金在教育及扶貧濟困兩大方向，共開展了九大項目，投入244餘萬元，積極主動地履行企業的公益責任，回饋社會。

教育方向

- 為助力中華英才成長，在對外經濟貿易大學、北京師範大學、南開大學、西南財經大學、武漢大學、上海交通大學、同濟大學、上海海事大學、中山大學、廈門大學、復旦大學、上海財經大學、浙江大學、天津大學、大連海事大學、南京大學、哈爾濱工業大學17所高校設立「遠東宏信獎學金」，激勵優秀在校生，勤奮學習、不斷創新、友愛助人、立志成才。
- 為幫助貧困地區學生改善學習及生活條件，宏信基金先後開展陝西瓦子街援助活動、隴滇助學育人活動、青海囊謙縣吉曲學區牛奶捐贈活動，向學校捐贈電腦、問題用品、營養食物等，幫助學校開設多媒體課程，培養孩子的學習意識，豐富他們的文體生活並改善他們的營養狀況。

企業社會責任

扶貧濟困方向

- 為切實改善弱勢群體的困難處境，先後開展青海玉樹稱多縣敬老行、青海養老院藏服捐贈項目，分別為29名敬老院老人提供了一年的糧食等生活必需品，為80名敬老院老人購置藏服，並資助燙傷小朋友開展康復治療，保障了他們的基本生活需求。

獨立核數師報告



致遠東宏信有限公司全體股東
(於香港註冊成立的有限公司)

我們已審核載於第111頁至第221頁的遠東宏信有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱為「貴集團」)的合併財務報表，此財務報表包括二零一二年十二月三十一日的合併及公司財務狀況表，與截至該日止年度的合併利潤表、合併綜合收益表、合併權益變動表和合併現金流量表，以及重要會計政策概要及其他附註解釋。

董事就合併財務報表需承擔的責任

貴公司董事須負責根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則及香港公司條例編製反映真實及公平意見的合併財務報表，以及董事認為必要的內部控制以便編製不存在由於欺詐或錯誤而導致重大錯誤陳述的合併會計報表。

核數師的責任

我們的責任是根據我們的審核對該等合併財務報表作出意見。根據香港公司條例第141條，我們的報告僅為全體股東編製，而並不可作其他目的。我們概不就本報告的內容對其他任何人士負責或承擔責任。

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審核準則的規定執行審核。這些準則要求我們遵守職業道德規範，並規劃及執行審核，以合理確定此等合併財務報表是否不存在任何重大錯誤陳述。

獨立核數師報告

審核涉及執行情序以取得有關合併財務報表所載金額和披露資料的審核證據。所選定的程序取決於核數師的判斷，包括評估由於欺詐或錯誤而導致合併財務報表存在重大錯誤陳述的風險。在評估該等風險時，核數師考慮與該公司編製反映真實及公平意見的合併財務報表相關的內部控制，以設計適當的審核程序，但並非為對公司的內部控制的有效性發表意見。審核亦包括評價董事所採用的會計政策的合適性及作出的會計估計的合理性，以及評價合併財務報表的整體列報方式。

我們相信，我們所獲得的審核證據充足且適當地為我們的審核意見提供基礎。

意見

我們認為，該等合併財務報表已根據香港財務報告準則真實而公平地反映貴公司及貴集團於二零一二年十二月三十一日的財務狀況及貴集團截至該日止年度的利潤及現金流量，並已按照香港公司條例妥善編製。

安永會計師事務所

執業會計師

香港

中環添美道1號

中信大廈22樓

二零一三年三月二十七日

合併利潤表

截至二零一二年十二月三十一日止年度

	附註	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
持續經營業務			
收益	5	1,030,699	729,895
銷售成本	7	(462,144)	(342,641)
毛利		568,555	387,254
其他收入及收益	5	19,044	11,627
銷售及分銷成本		(111,731)	(69,531)
行政開支		(137,233)	(96,647)
其他開支		(8,411)	(3,849)
財務成本	6	(340)	-
持續經營業務除稅前溢利	7	329,884	228,854
所得稅開支	10	(88,771)	(57,251)
持續經營業務年內溢利		241,113	171,603
年內溢利		241,113	171,603
以下人士應佔：			
本公司權益持有人	11	241,305	171,412
非控制權益		(192)	191
		241,113	171,603
本公司權益持有人的每股收益	13	美分	美分
基本及攤薄每股收益		7.59	6.56

分派及擬派年度股息的詳情於合併財務報表附註12披露。

合併綜合收益表

截至二零一二年十二月三十一日止年度

	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
年內溢利	241,113	171,603
其他綜合收益		
換算中國大陸境內業務的報表之匯兌差額	5,911	47,985
年內其他綜合收益，已扣除稅項	5,911	47,985
年內綜合收益總額	247,024	219,588
以下人士應佔：		
本公司權益持有人	247,211	219,370
非控制權益	(187)	218
	247,024	219,588

合併財務狀況表

二零一二年十二月三十一日

	附註	二零一二年 十二月三十一日 美元千元	二零一一年 十二月三十一日 美元千元
非流動資產			
物業、廠房及設備	14	56,554	17,009
其他資產	15	5,817	5,439
遞延稅項資產	27	42,045	20,103
貸款及應收款項	20	5,614,201	4,262,017
預付款、按金及其他應收款	21	8,995	4,680
受限制存款	22	-	15,871
衍生金融工具	17	159	760
非流動資產總額		5,727,771	4,325,879
流動資產			
存貨	18	8,700	1,140
建造合同	19	12,804	4,780
貸款及應收款項	20	3,428,064	2,296,065
預付款、按金及其他應收款項	21	112,507	17,718
受限制存款	22	107,589	167,755
現金及現金等價物	22	239,074	661,365
流動資產總額		3,908,738	3,148,823
流動負債			
應付貿易款項及應付票據	23	345,900	357,354
其他應付款項及應計費用	24	294,718	190,487
計息銀行及其他融資	25	3,010,726	1,918,048
應付稅項		40,015	34,940
流動負債總額		3,691,359	2,500,829
流動資產淨額		217,379	647,994

合併財務狀況表

二零一二年十二月三十一日

		二零一二年 十二月三十一日	二零一一年 十二月三十一日
	附註	美元千元	美元千元
總資產減流動負債		5,945,150	4,973,873
非流動負債			
應付貿易款項及應付票據	23	2,663	–
計息銀行及其他融資	25	2,836,376	2,787,540
衍生金融工具	17	1,149	–
遞延稅項負債	27	14,652	12,267
其他應付款項及應計費用	24	1,033,011	695,699
遞延收入	26	12,045	2,107
非流動負債總額		3,899,896	3,497,613
資產淨值		2,045,254	1,476,260
權益			
本公司權益持有人應佔權益			
已發行股本	28	4,227	3,647
儲備	29	2,039,283	1,471,975
		2,043,510	1,475,622
非控制權益		1,744	638
權益總額		2,045,254	1,476,260

孔繁星
董事

王明哲
董事

合併權益變動表

截至二零一二年十二月三十一日止年度

	本公司權益持有人應佔								非控制 權益	權益總額 美元千元
	已發行		資本儲備 美元千元 (附註29)	儲備基金 美元千元 (附註29)	匯兌變動		合計	非控制 權益		
	股本 美元千元 (附註28)	股份溢價 美元千元 (附註28)			儲備	保留溢利 美元千元				
於二零一二年一月一日	3,647	729,260	340,296	16,350	82,125	303,944	1,475,622	638	1,476,260	
年內溢利	-	-	-	-	-	241,305	241,305	(192)	241,113	
年內其他綜合收益										
換算中國大陸境內業務的報表 之匯兌差額	-	-	-	-	5,906	-	5,906	5	5,911	
年內綜合收益總額	-	-	-	-	5,906	241,305	247,211	(187)	247,024	
發行股份(附註28)	580	370,329	-	-	-	-	370,909	-	370,909	
發行費用(附註28)	-	(7,562)	-	-	-	-	(7,562)	-	(7,562)	
股息(附註12)	-	-	-	-	-	(42,436)	(42,436)	-	(42,436)	
注資於有非控制權益股東的附屬公司 (附註29)	-	-	(234)	-	-	-	(234)	1,293	1,059	
於二零一二年十二月三十一日	4,227	1,092,027*	340,062*	16,350*	88,031*	502,813*	2,043,510	1,744	2,045,254	

* 該等儲備賬戶組成合併財務狀況表內的合併儲備為美元2,039,283,000(二零一一年：美元1,471,975,000)。

	本公司權益持有人應佔								非控制 權益	權益總額 美元千元
	已發行		資本儲備 美元千元 (附註29)	儲備基金 美元千元 (附註29)	匯兌變動		合計	非控制 權益		
	股本 美元千元 (附註28)	股份溢價 美元千元 (附註28)			儲備	保留溢利 美元千元				
於二零一一年一月一日	2	-	342,737	16,350	34,167	133,656	526,912	420	527,332	
年內溢利	-	-	-	-	-	171,412	171,412	191	171,603	
年內其他綜合收益										
換算中國大陸境內業務的報表 之匯兌差額	-	-	-	-	47,958	-	47,958	27	47,985	
年內綜合收益總額	-	-	-	-	47,958	171,412	219,370	218	219,588	
資本儲備轉增股本	2,441	-	(2,441)	-	-	-	-	-	-	
發行股份	1,204	756,416	-	-	-	-	757,620	-	757,620	
發行費用	-	(27,156)	-	-	-	-	(27,156)	-	(27,156)	
股息	-	-	-	-	-	(1,124)	(1,124)	-	(1,124)	
於二零一一年十二月三十一日	3,647	729,260	340,296	16,350	82,125	303,944	1,475,622	638	1,476,260	

合併現金流量表

截至二零一二年十二月三十一止年度

	附註	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
經營活動之現金流量			
除稅前溢利：		329,884	228,854
就下列各項進行調整：			
財務費用及銀行手續費		3,855	2,872
衍生工具－不符合套期條件的交易：			
未實現的公允價值淨收益	7	1,750	(760)
已實現的公允價值淨收益	7	147	(320)
結構性金融產品收益	5	(930)	-
出售物業、廠房及設備之收益，淨值		(90)	(2)
出售子公司收益	5	(8)	-
折舊	14	6,277	2,019
應收融資租賃款減值撥備	20(c)	56,212	39,451
其他資產減值（轉回）／撥備		(433)	645
無形資產及其他資產攤銷	7	3,246	2,435
匯兌損失／（收益），淨值	7	1,703	(4,987)
上市開支		-	1,604
		401,613	271,811
存貨增加		(7,548)	(601)
建造合同增加		(8,003)	(4,661)
貸款及應收款項增加		(2,520,567)	(2,652,106)
預付款、按金及其他應收款項（增加）／減少		(87,263)	20,703
應收關聯方（增加）／減少		(2,440)	834
其他資產增加		(3,159)	(4,597)
應付貿易款項及應付票據（減少）／增加		(16,033)	178,385
其他應付款項及應計費用增加		81,358	27,806
應付關聯方減少		(260)	(838)
其他負債增加		383,109	274,871
除稅前經營活動所用之現金		(1,779,193)	(1,888,393)
已付所得稅		(102,731)	(55,336)
經營活動所用之現金流量淨值		(1,881,924)	(1,943,729)
投資活動之現金流量			
衍生金融工具已實現的公允價值（損失）／收益		(147)	320
結構性金融產品收益		930	-
出售物業、廠房及設備之已收現金		242	49
出售子公司	30	(3,459)	-
購置物業、廠房及設備、無形資產及其他長期資產之 已付現金		(9,272)	(13,980)
受限制存款減少／（增加）		33,769	(36,292)
衍生金融工具保證金支出		(910)	(4,680)
投資活動之所得／（所用）現金流量淨值		21,153	(54,583)

合併現金流量表

截至二零一二年十二月三十一止年度

	附註	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
融資活動之現金流量			
發行新股之已收現金		363,346	730,464
非控制權益注資之已收現金		1,059	-
應付關聯方減少		-	(50,000)
收到借款之現金		7,620,819	7,614,826
收到發行債券現金		213,000	479,327
償還借款		(6,757,448)	(6,066,794)
已付股息	12	(42,436)	(1,124)
受限制存款減少／(增加)		42,897	(118,088)
已付其他融資活動之現金		(4,534)	(4,855)
融資活動之現金流量淨值		1,436,703	2,583,756
現金及現金等價物(減少)／增加淨值		(424,068)	585,444
年初現金及現金等價物		661,365	53,362
匯率變動對現金及現金等價物的影響		1,777	22,559
年末之現金及現金等價物		239,074	661,365
現金及現金等價物結餘分析			
現金及銀行結餘		324,074	751,304
減：質押存款		85,000	89,939
財務狀況表所載列之現金及現金等價物結餘	22	239,074	661,365
現金流量表所載列之現金及現金等價物結餘		239,074	661,365

財務狀況表

二零一二年十二月三十一日

	附註	二零一二年 十二月三十一日 美元千元	二零一一年 十二月三十一日 美元千元
非流動資產			
物業、廠房及設備	14	9	16
投資附屬公司	16	1,431,465	1,100,176
遞延稅項資產		-	338
預付款、按金及其他應收款項	21	5,590	4,680
貸款及應收款項	20	1,270,105	707,682
衍生金融工具		-	601
非流動資產總額		2,707,169	1,813,493
流動資產			
貸款及應收款項	20	55,972	94,761
預付款、按金及其他應收款項	21	18,334	7,877
應收子公司股利		118,771	40,000
受限制存款	22	-	4,345
現金及現金等價物	22	6,623	13,927
流動資產總額		199,700	160,910
流動負債			
應付貿易款項及應付票據	23	1,725	5,716
其他應付款項及應計費用	24	20,279	20,685
應付稅項		-	(121)
計息銀行及其他融資	25	185,544	160,844
流動負債總額		207,548	187,124
流動負債淨額		(7,848)	(26,214)
總資產減流動負債		2,699,321	1,787,279
非流動負債			
計息銀行及其他融資	25	1,075,343	589,579
衍生金融工具		1,149	-
其他應付款項及應計費用	24	1,155	-
非流動負債總額		1,077,647	589,579
資產淨值		1,621,674	1,197,700
權益			
已發行股本	28	4,227	3,647
儲備	29	1,617,447	1,194,053
權益總額		1,621,674	1,197,700

孔繁星
董事

王明哲
董事

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

1. 公司資料

二零零八年五月十五日，遠東宏信有限公司（「本公司」）於香港註冊成立為有限公司。根據日期分別為二零零八年十月十五日及二零一零年十一月二十九日之特別議案，本公司將其英文名字由Fully Ascent Limited更改至Far Eastern Hong Xin Co., Limited，並於其後更改為Far East Horizon Limited。本公司註冊辦事處位於香港灣仔港灣道1號會展廣場辦公大樓4701號。

本集團本年度主要於中國從事各種資產的融資租賃業務、保理業務、經營租賃業務、提供租賃諮詢服務、進出口貿易及經中華人民共和國（「中國」）對外經濟貿易合作部批准之其他業務。

2.1 編製基準

財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港財務報告準則（「香港財務報告準則」），包括所有香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋、香港公認會計準則及香港公司條例編製。除衍生金融工具按公允值計量外，財務報表乃根據歷史成本慣例編製。除另有指明外，財務報表以美元（「美元」）呈報，所有數值均四捨五入至最接近之千元（「美元千元」）。

透過本公司股份於二零一一年三月十八日在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板公開上市的招股章程「歷史及重組」一節所載的集團重組（「重組」），本公司於二零零九年三月十三日成為現時組成本集團的公司的控股公司。本公司股份於二零一一年三月三十日在聯交所上市。

就該等合併財務報表而言，本集團已於所呈報財政年度期初採納所呈報財政年度已頒佈並生效的所有香港財務報告準則。

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

2.1 編製基準 (續)

合併基準

合併財務報表包括本公司及其子公司(以下合稱「本集團」)截至二零一二年十二月三十一日止年度的財務報表。編製附屬公司財務報表的呈報年度與本公司相同，會計政策亦貫徹一致。附屬公司的業績自收購之日起合併，該收購日是本集團取得控制權之日期，並繼續合併附屬公司直至控制權終止日期。本集團內部間交易所致的所有結餘、交易、未實現收益和損失及股息於合併時均全數抵銷。

附屬公司之綜合收益需分配至非控制權益，即使導致非控制權益出現虧損。

不導致失去於附屬公司控制權之本集團擁有權變動，按權益交易入賬。

倘本集團失去於附屬公司之控制權，終止確認(i)附屬公司之資產(包括商譽)及負債，(ii)任何非控制權益之賬面值，(iii)計入權益之累積折算差異數；並確認(i)已收代價之公允值，(ii)任何保留投資之公允值及(iii)溢利或虧損中的任何盈餘或赤字。本集團先前確認至其他綜合收益的應佔份額酌情重新分類至溢利或損失或保留溢利。

2.2 會計政策變更及披露

本集團於本年度的財務報表首次採納以下經修訂之香港財務報告準則。

香港會計準則第12號的修訂	遞延所得稅：有關資產的轉回
香港財務報告準則第1號的修訂	嚴重的惡性通貨膨脹以及去除針對首次執行者有關固定日期的規定
香港財務報告準則第7號的修訂	金融資產的轉移

採納該等經修訂之香港財務報告準則概無對本集團的財務報表產生任何重大財務影響。

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

2.3 已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則

本集團採用了所有與本集團有關且生效的香港財務報告準則。本集團在本財務報表中並未採用以下已頒佈但尚未生效的主要新制訂及經修訂之香港財務報告準則：

香港會計準則第1號的修訂	其他綜合收益項目的列報 ¹
香港會計準則第19號(2011)	員工福利 ²
香港會計準則第27號(2011)	單體財務報表 ²
香港會計準則第28號(2011)	於聯營企業和合營企業的投資 ²
香港會計準則第32號的修訂	金融資產與金融負債抵銷 ³
香港財務報告準則第1號的修訂	政府貸款 ²
香港財務報告準則第7號的修訂	金融資產與金融負債抵銷 ²
香港財務報告準則第9號	金融工具 ⁴
香港財務報告準則第10號	合併財務報表 ²
香港財務報告準則第11號	合營安排 ²
香港財務報告準則第12號	其他主體中權益的披露 ²
香港財務報告準則第10號、 第11號和第12號的修訂	過渡指引 ²
香港財務報告準則第10號、 第12號和香港會計準則 第27號(2011)的修訂	投資實體 ³
香港財務報告準則第13號	公允價值計量 ²
香港(國際財務報告解釋委員會) 解釋公告第20號	露天礦產生產階段的剝離成本 ²
2009-2011期間年度改進	對2012年6月頒佈的部份香港財務報告準則的修訂 ²

- 1 於2012年7月1日或之後開始的年度期間生效
- 2 於2013年1月1日或之後開始的年度期間生效
- 3 於2014年1月1日或之後開始的年度期間生效
- 4 於2015年1月1日或之後開始的年度期間生效

香港會計準則第1號的修訂於2011年7月發佈。該修訂改變了其他綜合收益中列報項目的歸類。未來某個時點會重分類(或轉入)至損益(比如,淨投資套期收益淨額、國外運營機構的折算差額、現金流量套期的淨變動和可供出售金融資產的淨損益)的項目將與不會重分類(比如,設定受益計劃的精算損益以及土地和房屋建築物的重估)的項目分開列報。現時,該修訂預計不會對本集團的財務報表產生重大影響。

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

2.3 已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則 (續)

香港會計準則第19號(2011)於2011年7月發佈，該準則包含了一系列修訂，從根本性變化到簡單澄清和重新措詞。修訂後的準則在設定受益計劃的會計處理方面有重大變化，包括取消了遞延確認精算利得和損失的選擇權。其他變化包括對辭退福利確認時點的修改，短期員工福利的分類，以及設定受益計劃的披露。該修訂預計不會對本集團的財務報表產生重大影響。

香港會計準則第32號的修訂於2011年12月發佈。該修訂旨在解決目前實務中在如何應用抵銷條件上存在的不一致性，明確了金融資產與金融負債的抵銷條件中關於「企業具有抵銷已確認金額的法定權利，且該法定權利是現在可執行的」的含義，及某些「按毛額結算」的方式可視為等同於「按淨額結算」。該修訂將於2014年1月1日或後開始的年度期間生效，並要求進行追溯調整。現時，該修訂預計不會對本集團的財務報表產生重大影響。

於2012年3月，香港會計師公會頒佈了一項針對香港財務報告準則第1號的修訂。該修訂針對在香港財務報告準則過渡之日存在的政府貸款，要求首次使用者採用香港會計準則第20號－政府補助的會計處理和政府援助的披露中的相關要求，並予以未來適用。如果企業在對政府貸款進行初始會計處理時已獲取所需信息，企業也可以選擇採用香港財務報告準則第9號－金融工具（或香港會計準則第39號金融工具：確認和計量（如適用））以及香港會計準則第20號中的要求對政府貸款進行追溯處理。該修訂預計不會對本集團的財務報表產生重大影響。

與上述香港會計準則第32號的修訂同步，香港會計師公會頒佈了香港財務報告準則第7號的修訂，要求企業披露金融資產和金融負債抵銷的權利及相關安排（如，抵押協議），以幫助財務報表使用者評估抵銷安排對企業財務狀況的影響。新的披露要求適用於所有根據香港會計準則第32號金融工具：列報而抵銷的金融工具，也適用於在可強制實施的主淨額結算協議或類似協議下確認的金融工具，無論其是否根據香港會計準則第32號進行了抵銷。現時，該修訂預計不會對本集團的財務報表產生重大影響。

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

2.3 已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則 (續)

香港財務報告準則第7號的修訂要求企業披露金融資產和金融負債抵銷的權利及相關安排(如, 抵押協議), 以幫助財務報表使用者評估抵銷安排對企業財務狀況的影響。新的披露要求適用於所有根據香港會計準則第32號金融工具: 列報而抵銷的金融工具, 也適用於可強制實施的主淨額結算協議或類似協議下確認的金融工具, 無論其是否根據香港會計準則第32號進行了抵銷。現時, 該修訂預計不會對本集團的財務報表產生重大影響。

香港財務報告準則第9號於2009年11月發佈。該新準則採用單一方式以釐定金融資產是以攤餘成本還是以公允價值計量, 並取代了香港會計準則第39號的多項不同規則。香港財務報告準則第9號的方式乃根據實體如何管理其金融工具(其業務模式)及金融資產的合同現金流量特點。香港會計師公會於2010年11月發佈了針對金融負債的對香港財務報告準則第9號的補充(以下簡稱「補充」)。該補充帶來的變化僅影響由於採用公允價值選擇權而指定以公允價值計量且其變動計入損益的金融負債。對於此類金融負債而言, 由於信用風險變化而導致的負債公允價值的變化必須計入其他綜合收益。其他公允價值的變化計入損益, 除非將因信用風險變化而導致的負債公允價值的變化列示於其他綜合收益會導致或擴大損益表中的會計上的不匹配性。香港財務會計準則第39號中有關金融負債的所有其他規定均在香港財務報告準則第9號中得以延續。但是, 採用公允價值選擇權的貸款承諾和財務擔保合同不在該補充的範圍內。該準則原定於2013年1月1日或之後開始的年度期間生效, 並可提前採納。於2011年12月, 香港會計師公會發佈了修訂, 將該準則的生效日期從2013年1月1日推後至2015年1月1日開始的年度期間, 仍然允許可提前採納。本集團尚未決定提早採納香港財務報告準則第9號。本集團現正就新準則的影響進行評估。

香港財務報告準則第10號於2011年6月發佈。該準則建立了適用於所有實體的單一控制模型, 包括特殊目的的實體或結構化實體。該準則給出了控制的新定義, 以判斷哪些主體應該被合併。與香港會計準則第27號—合併及單體財務報表和香港(國際會計準則解釋委員會)解釋公告第12號—合併—特殊目的的實體中的要求相比, 香港財務報告準則第10號使得管理層在決定合併哪些主體時需要運用重大判斷。該新準則取代了香港會計準則第27號中有關合併財務報表會計處理的部份, 同時, 也解決了香港(國際會計準則解釋委員會)解釋公告第12號中提到的問題。現時該新準則預計不會對本集團財務報表產生重大影響。

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

2.3 已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則 (續)

香港財務報告準則第11號於2011年6月發佈。該新準則取代了香港會計準則第31號－合營企業中的權益和香港(國際會計準則解釋委員會)解釋公告第13號－共同控制的實體－投資方的非貨幣性投入。該準則闡述了涉及共同控制的合營安排的會計處理。該準則僅涉及兩種類型的合營安排：即共同經營與合營企業，並取消了對合營企業採用比例合併法的選擇權。該準則預計不會對本集團財務報表產生重大影響。

香港財務報告準則第12號於2011年6月發佈。該新準則包含了原來在香港會計準則第27號－合併及單體財務報表，香港會計準則第31號－合營企業中的權益和香港會計準則第28號－於聯營企業和合營企業的投資中有關子公司、合營安排、聯營企業、和結構化實體的披露要求。此外，該新準則還增加了一些針對這些實體的披露要求。現時，該準則預計不會對本集團財務報表產生重大影響。

於2012年7月，香港會計師公會頒佈了針對香港財務報告準則第10號、第11號和第12號的修訂。該修訂明確了香港財務報告準則第10號中的過渡指引，並且進一步減輕了對這些準則的全面追溯應用的要求，僅要求披露上一比較期間調整後的比較信息。該修訂明確，僅當在首次採用香港財務報告準則第10號的年度期間之初，香港財務報告準則第10號與香港會計準則第27號或香港(國際財務報告解釋委員會)解釋公告第12號就哪些實體受集團控制存在不同結論時，才需要進行追溯調整。此外，對於未合併結構性實體的披露，該修訂不再要求列示首次採用香港財務報告準則第12號之前的比較信息。

2012年12月頒佈的香港財務報告第10號的修訂對投資實體進行了定義，並且允許滿足投資實體定義的企業免於合併。該修訂要求投資實體根據香港財務報告準則第9號，採用公允價值計量計入損益法對子公司進行會計處理，而非將其合併。香港財務報告準則第12號和香港會計準則第27號(2011)也隨之相應修訂。香港財務報告準則第12號的修訂還規定了投資實體的披露要求。現時，本集團預計這些修訂不會對本集團的財務報表產生重大影響。

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

2.3 已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則 (續)

由於香港財務報告準則第10號、第11號和第12號的發佈，香港會計準則第27號和第28號也被相應修訂。現時，該修訂預計不會對本集團的財務報表產生重大影響。

香港財務報告準則第13號對公允價值給出了明確的定義，並為在香港財務報告準則中應用公允價值計量和披露提供了唯一的來源。該準則並未改變本集團在何種情況下需要採用公允價值，但是當其他香港財務報告準則要求或允許使用公允價值時，該準則針對如何應用公允價值給出了指引。現時，該修訂預計不會對本集團的財務報表產生重大影響。

香港（國際財務報告解釋委員會）解釋公告第20號闡明了於何種情況下在露天礦產生產階段發生的廢物清理成本應被確認為一項資產，以及該剝離活動資產的初始及後續計量的方法。該解釋公告不會對本集團的財務報表造成重大影響。

2012年6月頒佈的2009-2011期間香港財務報告準則的年度改進對一些香港財務報告準則進行了修訂。本集團預計自2013年1月起採用這些修訂。每個準則均有獨立的過渡性條文。儘管對部份修訂的採用可能導致會計政策的變化，但所有修訂預計均不會對本集團產生重大財務影響。

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

2.4 重要會計政策概要

附屬公司

附屬公司為本公司直接或間接控制多餘半數投票權或已發行股本或其董事會組成的控制權之實體；或由本公司持有合約權利對其財務及經營政策行使支配性影響之公司。

本公司利潤表中所列的附屬公司業績及按已收及應收股息入帳。本公司根據香港財務報告準則第5號不劃分為持作出售之附屬公司之投資按成本值減任何減值損失列賬。

業務合併及商譽

共同控制項下合併

收購共同控制下之實體的合併政策採用了香港會計師公會頒佈之會計指引第5號「共同控制合併會計處理」(「會計指引第5號」)的原則，猶如收購於合併實體首次受最終控股公司控制當日已經發生。

收購受共同控制的附屬公司乃以合併會計法列賬。收購非共同控制的附屬公司乃以購買法會計法列賬。

合併會計法涉及載入進行共同控制合併的合併實體或業務的財務報表項目，猶如有關實體或業務已自合併實體或業務首次受控制方控制之日已經合併。合併實體或業務的淨資產乃以控制方現有賬面值合併入賬。在控制方仍擁有權益的情況下，概不會就商譽或收購方應佔被收購方可識別資產、負債及或然負債公允淨值的權益超出共同控制合併之時的成本確認任何金額。合併利潤表及合併綜合收益表載有各合併實體或業務自最早呈報日期或自合併實體或業務首次受共同控制之日(以較短期間為準)起計的業績，而不論共同控制合併日期。

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

2.4 重要會計政策概要 (續)

業務合併及商譽 (續)

共同控制項下合併 (續)

若干上述規定已應用未來適用基準。然而，以下差異於若干情況下乃從先前之合併基準結轉：

- 本集團所產生之虧損歸屬於非控制權益，直至結餘被削減至零。任何進一步超出的虧損歸屬於母公司，惟具有彌補該等虧損的約束責任之非控制權益除外。於二零一二年一月一日前之虧損並無於非控制權益與母公司股東之間重新分配。
- 於失去控制權時，本集團按於失去控制權日按比例應佔資產淨值將保留投資入賬處理。有關投資於二零一二年一月一日之賬面值並未經重述。

非金融資產減值

倘有顯示出現減值，或當需要對資產（存貨、建造合同資產、金融資產除外）作每年減值測試，則須估計資產之可收回金額。資產之可收回金額按資產或現金產生單位之使用價值，以及公允值減出售成本之較高者計算，並就個別資產而釐訂，除非資產並未能產生大致獨立於其他資產或組別資產的現金流入，在此情況下，須釐定資產所屬的現金產生單位之可收回金額。

減值損失只於資產之賬面值超過其可收回數額時確認。於評估使用價值時，估計未來現金流量乃使用反映當時市場對貨幣時間值以及與資產相關的特定風險評估的除稅前貼現率貼現至彼等之現值。減值損失於其產生期間自利潤表中與減值資產功能相符之該等開支類別扣除。

於各報告期末，將評估是否有顯示之前確認之減值損失已不會出現或可能已減少。倘出現有關顯示，則須估計可收回之金額。之前確認之資產（商譽除外）減值損失只能於用以釐定資產之可收回數額之估計出現變動始能撥回，惟該數額不得超過假設有關於資產於過往年度並未有確認減值損失而予以釐定之賬面值（扣除任何折舊／攤銷）。該撥回之減值損失乃於其產生之期間計入利潤表，除非該資產以重估值計量，在此情況下，減值損失之撥回根據該重估資產的相關會計政策列賬。

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

2.4 重要會計政策概要 (續)

關聯人士

在下列情況下，一方將被視為於本集團有關聯：

(a) 一方為某人士或某人士家族成員之近親，且該人士：

- (i) 控制或共同控制本集團；
- (ii) 對本集團具有重大影響力；
- (iii) 為本集團或其母公司之主要管理人員之成員；

或

(b) 一方為滿足一下任何條件之一的某實體：

- (i) 該實體和本集團為同一集團下之成員；
- (ii) 某實體為另一實體（或是另一實體之母公司、子公司或者兄弟公司）之聯營公司或者合營公司；
- (iii) 該實體和本集團為相同第三方之合營公司；
- (iv) 某實體為第三方之合營公司而另一實體為該第三方之聯營公司；
- (v) 另一方是為本集團或作為本集團關聯方的任何本集團的僱員福利而設的離職後福利計劃；
- (vi) 該實體受(a)項所指人士控制或共同控制；以及
- (vii) (a)(i)項所指人士對該實體具有重大影響力或者為該實體（或該實體之母公司）的主要管理人員之成員。

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

2.4 重要會計政策概要 (續)

物業、廠房及設備及折舊

物業、廠房及設備（在建工程除外）乃按成本值減去累計折舊及任何減值損失後列賬。當物業、廠房及設備項目分類為持作出售或構成分類為持作出售之出售組別之一部份，其將不作折舊並會根據香港財務報告準則第5號列賬。

物業、廠房及設備項目的成本包括其購買價及將資產達至其運作狀況及位置以作擬定用途而產生的任何直接應佔成本。

物業、廠房及設備項目開始運作後所產生的維修及保養費用等支出通常於產生期間於利潤表中扣除。倘能夠符合確認標準，重大檢查的開支會於資產賬面值中資本化作為替換。倘物業、廠房及設備的重大部份須分期替換，本集團會確認該等部份為有特定使用年限的個別資產，並相應計提折舊。

折舊乃按物業、廠房及設備各項目的估計使用年期，以直線法將其成本值核銷至其剩餘價值計算。就此採用的主要折舊年率如下：

類別	年度折舊率
租賃改良支出	剩餘租賃期間或該資產的可使用年限，孰短
樓宇	4.75至19.40 %
設備、工具和模具	9.00 %
辦公室設備及電腦	19.40至32.33 %
汽車	19.40至24.25 %

倘物業、廠房及設備項目的部件有不同的使用年限，該項目的成本須在各部件之間合理分攤，而各部件須單獨計算折舊。剩餘價值、可使用年限及折舊方法至少於財政年度末審閱及調整（如適用）。

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

2.4 重要會計政策概要 (續)

物業、廠房及設備及折舊 (續)

租入物業改良支出之折舊於租賃期限或租入資產受益期限 (孰短者) 按直線法攤銷。

已初步確認的物業、廠房及設備項目及任何重大部份於出售或預期不能再從使用或出售中獲得未來經濟利益時終止確認。於終止確認資產的年度內的利潤表中所確認因出售或廢棄而引致的任何損益，指有關資產的出售所得款項淨額與賬面值的差額。

無形資產 (除商譽外)

個別收購的無形資產於初步確認時按成本計量。於業務合併時收購無形資產的成本乃為收購當日的公允價值。無形資產之可使用年期評估為有限或無限。有限年期之無形資產其後於可使用經濟年期內攤銷，並在有跡象顯示無形資產可能出現減值時評估減值。有限使用年期之無形資產之攤銷年限及攤銷方法最少於各財政年度末進行檢查。

具有無限可使用年期之無形資產應個別或按現金產生單位每年進行減值測試。該等無形資產不作攤銷。本集團會每年審閱具有無限年期之無形資產之可使用年期，以釐定無限年期之評估是否仍持續適合。如不適合，可使用年期評估將由無限年期改為有限年期，並按預期基準入賬。

租賃

凡將資產擁有權 (法定權利除外) 之大部份回報與風險撥歸本集團之租賃列為融資租賃。融資租賃生效時，租賃資產之成本將按最低租賃付款額之現值轉撥成本，並連同租賃責任 (利息部份除外) 入帳，以反映採購及融資。資本化融資租賃所持之資產，包括融資租賃之預付土地租賃款，均列入物業、廠房及設備內，並按租賃年期或資產之估計可使用年期兩者之中孰短者計算折舊。上述租賃之融資成本自利潤表中扣除，以於租賃年期內作出定期定額扣減。

通過融資性租購合同獲得的資產列為融資租賃，但於資產預計可使用年期內攤銷。

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

2.4 重要會計政策概要 (續)

租賃 (續)

倘本集團作為融資租賃出租方時，應收最低租賃款額與初始直接成本之款項於財務狀況表列作貸款及應收款項。於訂立租賃時亦會確認未擔保餘值。應收最低租賃款額、初始直接成本及未擔保餘值之和與其現值之差額確認為未實現融資收益。未實現融資收益在租賃期內採用實際利率法確認。

資產所有權的絕大部份回報與風險由出租人保留的租賃乃列為經營租賃。倘本集團為出租人，由本集團以經營租賃出租的資產乃計入非流動資產，而經營租賃的應收租金按租約年期以直線法計入利潤表。倘本集團為承租人，經營租賃的應付租金在扣除自出租人的激勵收入後按租約年期以直線法列支於利潤表中。

經營租賃之預付土地租賃款項起始時以成本列賬，其後以直線法於租賃年期內確認。

當預付租賃款不能合理分配至土地和建築物，該預付租賃款整體作為物業、廠房及設備中土地和建築物成本的融資租賃。

投資及其他金融資產

初步確認及計量

根據香港會計準則第39號的金融資產分類為按公允價值計量且變動計入損益之金融資產、貸款及應收款項、持有至到期投資及可供出售金融資產，或指定於有效套期中作為套期工具的衍生工具（如適用）。本集團於初步確認時釐定金融資產的分類。當初步確認金融資產時，以公允價值計量，倘為並非按公允價值計量且變動計入損益之金融資產，則加上交易成本。

所有循正常途徑買賣之金融資產於交易日（即本集團承諾購買或出售該資產當日）確認。循正常途徑買賣指須於市場規定或慣例一般既定之期間內交付資產的金融資產買賣。

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

2.4 重要會計政策概要 (續)

投資及其他金融資產 (續)

初步確認及計量 (續)

本集團金融資產包括現金及現金等價物、應收貿易款項及其他應收款項、貸款及應收款項及衍生金融工具。

後續計量

金融資產按以下分類進行後續計量：

按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產

按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產包括持作交易之金融資產及於初步確認時指定為按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產。倘收購金融資產之目的為於短期內出售，則該等金融資產列為持作交易。衍生工具包括獨立嵌入式衍生工具亦被分類為持作交易，除非它們被指定為香港會計準則第39條所界定之有效套期工具。

公允價值計量且其變動計入損益之金融資產乃於財務狀況表按公允值列賬，而公允值淨變動則於利潤表確認。該等淨公允值變動不包括該等金融資產賺取之任何根據下文「收入確認」所載政策確認的股息或利息。

於首次確認時指定為以公允價值計量且其變動計入損益之金融資產，僅當其滿足香港會計準則第39號所規定時於初始確認時指定。

如果一份主合同中的嵌入式衍生金融工具與主合同的特性及風險不緊密相關，而主合同不被認為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產時，主合同中的嵌入式衍生金融工具將獨立按公允價值計價。嵌入式衍生金融工具的公允價值變動記入當期綜合收益表。只有在合同條款有重大改變從而對未來現金流有重大修正時，才會對該合同進行重新評估。

貸款及應收款項

貸款及應收款項乃指具固定或可釐定付款金額之非衍生金融資產，其在活躍市場中並無報價。於首次確認後，該等資產隨後以實際利率法按攤餘成本減任何減值撥備計量。計算攤餘成本時亦會計及收購所產生之任何折讓或溢價，亦包括組成實際利率整體部份之費用或成本。實際利率攤銷計入利潤表之收益內。減值產生之損失於利潤表確認為行政開支。

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

2.4 重要會計政策概要 (續)

投資及其他金融資產 (續)

持有至到期之投資

持有至到期之投資乃指固定或可釐定付款及有固定到期日的非衍生金融資產，且本集團有明確意向及能力持有該投資至到期日。持有至到期之投資其後按以實際利率法計算的攤餘成本減任何減值撥備計量。計算攤餘成本時亦會計及收購所產生之折讓或溢價，亦包括組成實際利率整體部份之費用或成本。實際利率攤銷計入利潤表之收益中。因減值產生的損失於利潤表中確認。

可供出售金融投資

可供出售投資為上市及非上市權益投資及債務證券中的非衍生金融資產。分類為可供出售的權益投資為該等既未分類為持作交易亦未指定為按公允價值計量且其變動計入損益的投資。此類別的債務證券為擬無限期持有及可能因流動資金需要或因市場情況變化而出售者。

初始確認後，可供出售金融投資按公允價值計量，未變現收益或損失於可供出售投資重估儲備內確認為其他綜合收益，直至有關投資終止確認為止，此時累計收益或損失於利潤表中的其他收入內確認，或直至有關投資釐定為減值為止，此時累計收益或損失自可供出售投資重估儲備中重新分類至利潤表中確認。持有可供出售金融資產期間賺取的利息及股息分別以利息收入及股息收入呈報，並根據下文「收入確認」所載政策於利潤表中確認為其他收入。

倘由於(a)合理估計公允價值範圍的可變性對該投資而言乃屬重大，或(b)該範圍內各種估計的可行性在估計公允價值時無法合理評估及使用，導致非上市權益投資的公允價值無法可靠計量，則有關投資乃按成本減任何減值損失列賬。

本集團評估以釐定其短期內出售可供出售金融資產的能力及意向是否屬恰當。倘在極少數情況下因市場不活躍及管理層於可預見的將來買賣該等金融資產的意向發生重大變動而導致本集團不能買賣該等金融資產，則本集團可選擇重新分類該等金融資產。倘金融資產符合貸款及應收款項的定義，且本集團有意向及有能力於可預見的將來持有該等資產或持有至到期日，則允許重新分類至貸款及應收款項。只有在本集團有能力及有意向持有金融資產至到期日的情況下，方允許重新分類至持有至到期類別。

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

2.4 重要會計政策概要 (續)

投資及其他金融資產 (續)

可供出售金融投資 (續)

金融資產從可供出售金融資產科目重新分類轉出時，重新分類轉出日的公允值的賬面價值成為其新的攤餘成本，且之前確認在權益的累計收益或損失根據剩餘年限採用實際利率在損益中進行確認。新的攤餘成本與到期金額之間的差異也在資產剩餘年限中採用實際利率進行攤銷。如果該資產發生減值，則原先計在所有者權益中的金額計入當期利潤表。

終止確認金融資產

金融資產 (或 (如適用) 金融資產的一部份或一組同類金融資產的一部份) 在下列情況下終止確認：

- 從資產收取現金流量的權利期滿；或者
- 本集團已轉讓其從資產收取現金流量的權利，或已承擔責任須無重大延誤地在一項「轉移」安排下向第三方悉數支付所收取的現金流量；及(a)本集團已轉讓資產絕大部份風險及回報；或(b)本集團既無轉讓亦無保留資產絕大部份風險及回報，但已轉讓資產的控制權。

倘本集團已轉讓收取該項資產所產生現金流量的權利或已訂立轉移安排，本集團評估是否或至何種程度其保留了該項資產的風險及回報。當本集團並無轉讓或保留該項資產的絕大部份風險及回報，亦無轉讓對該項資產的控制權，則該資產會以本集團繼續參與該項資產的程度確認入賬。在此情況下，本集團亦確認相關負債。已轉讓資產及相關負債以反映本集團所保留的權利及義務為基準計量。

如繼續參與的方式是就已轉讓資產作出擔保，則按該資產的原賬面值及本集團可能被要求償還的代價最高金額兩者中的較低者計量。

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

2.4 重要會計政策概要 (續)

金融資產減值

本集團於各報告期末評估有否客觀跡象顯示一項或一組金融資產出現減值。僅在資產於首次確認後發生一項或多項事件(產生「損失事件」)而出現客觀減值跡象，而該損失事件對金融資產或該組金融資產的估計未來現金流量造成影響，並能可靠地估計時，則金融資產或一組金融資產會被視為減值。減值跡象可能包括一名債務人或一組債務人正面臨重大財務困難、拖欠或逾期償還利息或本金、可能破產或進行其他財務重組，以及有明顯數據顯示估計未來現金流量出現可計量的減少，例如欠款數目變動或與違約相關的經濟狀況。

按攤餘成本列賬的金融資產

有關按攤餘成本列賬的金融資產，本集團首先獨立評估個別重大的金融資產有否客觀減值跡象，或共同評估非個別重大的金融資產有否客觀減值跡象。倘本集團釐定個別已評估金融資產為並無客觀減值跡象，則有關資產不論是否重大，會計入一組有相似信貸風險特徵的金融資產，以共同作減值評估。對於個別作減值評估的資產，倘其減值損失被或持續被確認，則不會計入共同減值評估。

倘有客觀跡象顯示出現減值損失，有關損失按資產賬面值與估計未來現金流量(不包括尚未產生的未來信貸損失)現值之差額計量。估計未來現金流量的現值會按金融資產的原實際利率(即按首次確認計算的實際利率)貼現。倘貸款有浮動利率，計量任何減值損失的貼現率為當時的實際利率。

資產賬面值會透過撥備賬扣減，有關損失金額於利潤表確認。利息收入繼續於已調減賬面值計提，並採取就計量減值損失用以貼現未來現金流量的利率計提。如貸款及應收款項不預期日後能收回，且所有抵押品均獲變現或轉讓予本集團，則會核銷該貸款及應收款項連同相關撥備。

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

2.4 重要會計政策概要 (續)

金融資產減值 (續)

按攤餘成本列賬的金融資產 (續)

倘在其後期間，由於減值確認後發生的事件導致估計減值損失增加或減少，過往確認的減值損失會因調整撥備賬而增減。倘未來核銷的款項日後收回，則收回的款項會計入利潤表。

可供出售金融投資

就可供出售金融投資而言，本集團會於各報告期末評估有否客觀證據顯示一項投資或一組投資出現減值。

當可供出售投資減值時，其成本（扣除任何已償本金和攤銷）和現有公允值之差額，減該項投資先前在利潤表內確認之任何減值損失，將從其他綜合收益中移除，並於利潤表內確認。

倘股權投資被列作可供出售類別，則客觀證據將包括該項投資之公允值嚴重或非暫時跌至低於其成本值。釐定「嚴重」或「非暫時」時需要判斷。「嚴重」乃針對投資的原來成本而言，而「非暫時」則針對公允值低於原始成本之期間而言。倘出現減值證據，則累計損失（按收購成本與現時公允價值之差額減該項投資先前在利潤表內確認之任何減值損失計量）將從其他綜合收益中移除，並於利潤表內確認。歸類為可供出售之股權投資之減值損失不可透過利潤表撥回，而其公允值於減值後的增加部份會直接於其他綜合收益中確認。

倘債務工具被列作可供出售類別，評估減值損失所基於的標準與按攤餘成本列賬的金融資產相同。但是，列賬的減值損失金額是按攤餘成本與現時公允值之差額減該項投資先前在利潤表內確認之任何減值損失計量的累計損失。未來利息收入繼續於已調減賬面值計提，並採取就計量減值損失用以貼現未來現金流量的利率計提。該利息收入確認為收益的一部份。倘債務工具的公允值增加與減值確認至利潤表後發生的事件客觀相關，該減值損失於利潤表中轉回。

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

2.4 重要會計政策概要 (續)

金融負債

初始確認及計量

金融負債(屬於香港會計準則第39號範圍內)分類為公允價值計量且其變動計入損益的金融負債、貸款和借貸、其他負債或被指定為有效套期工具的衍生工具(如適用)。本集團初始確認時釐定金融負債之分類。

所有金融負債以公允值初始確認，倘為貸款或借貸，則扣除直接應佔交易成本。

本集團之金融負債包括應付貿易款項及應付票據、其他應付款及應計費用以及計息銀行及其他融資。

後續計量

金融負債按以下分類進行後續計量：

公允價值計量且其變動計入損益金融負債

公允價值計量且其變動計入損益金融負債包括持作交易金融負債及於首次確認時指定為公允價值計量且其變動計入損益金融負債。

金融負債如以短期出售為目的而購買，則分類為持作交易金融負債。此類別包括本集團所訂立未被指定為香港會計準則第39號所界定套期關係中的套期工具之衍生金融工具。獨立嵌入式衍生工具亦被分類為持作交易的金融負債，除非它們被指定為有效之套期工具。持作交易負債之公允值變動於利潤表中確認。於利潤表中確認之公允值盈虧淨額並不包括該等金融負債應付之任何利息。

於首次確認時指定為以公允價值計量且其變動計入損益之金融負債，僅當其滿足香港會計準則第39號所規定時於初始確認時指定。

貸款及借貸以及其他負債

於首次確認後，計息貸款及借貸以及其他負債其後以實際利率法按攤餘成本計量，倘貼現之影響微不足道，在此情況下則按成本列賬。終止確認負債及透過實際利率法攤銷過程中產生之盈虧於利潤表中確認。

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

2.4 重要會計政策概要 (續)

金融負債 (續)

貸款及借貸以及其他負債 (續)

計算攤餘成本時會考慮收購所產生之任何折讓或溢價，亦包括作為實際利率整體部份之費用或成本。實際利率攤銷計入利潤表作為銷售成本。

終止確認金融負債

當負債之責任解除或注銷或到期時，金融負債將終止確認。

若現有金融負債由另一項來自相同貸方按完全不同之條款提供負債取代，或現有負債之條款作出重大修訂，則上述取代或修訂視為終止確認原有負債及確認新負債，而相關賬面值之差額在利潤表確認。

金融工具抵銷

僅當現時存在一項可依法強制執行之權利抵銷已確認金額，且亦有意以淨額結算或同時變現資產及償付債務時，則金融資產及金融負債可予抵銷，而其淨額於財務狀況表內呈報。

金融工具之公允值

在市場活躍交易之金融工具之公允值參照市場報價或交易商報價（好倉買入價及淡倉賣出價）釐定，當中不扣除任何交易成本。就金融工具而言，倘沒有活躍交易市場，公允值乃採用適用之估值技巧釐定。該等技巧包括利用近期公平市場交易、參考其他大致類同工具之現行市值；貼現現金流量分析及其他估值模型。

衍生金融工具

初始確認和後續計量

衍生金融工具初始以衍生合同簽訂當日之公允價值進行計量，並以其公允價值進行後續計量。公允價值為正數的衍生金融工具確認為一項資產，公允價值為負數的確認為一項負債。

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

2.4 重要會計政策概要 (續)

衍生金融工具 (續)

初始確認和後續計量 (續)

除了現金流套期有效部份的公允價值變動記入其他綜合收益，任何衍生金融工具的公允價值變動直接計入當期綜合收益表。

流動和非流動分類

未被指定為有效套期工具中的衍生工具根據具體的事實和情況（如合同約定的基礎現金流）劃分為流動、非流動或者分為流動和非流動兩部份。

- (a) 如果本集團將在報告日後連續12個月以上持有一項經濟套期的衍生工具（且未使用套期會計），該衍生工具被劃分為非流動（或分為流動和非流動兩部份）以和基礎項目保持一致。
- (b) 與主合同不密切相關的嵌入式衍生工具的劃分需和主合同的現金流保持一致。
- (c) 一項衍生工具若被指定為且為有效的套期工具，其分類須和基礎套期項目一致。衍生工具可根據可靠的分攤方法分拆為流動和非流動部份。

存貨

存貨於報告期末按成本與可變現淨值兩者中之較低者計量的商品。發出存貨成本按具體識別法核算。成本低於可變現淨值的差額列作存貨跌價準備入賬。可變現淨值是於日常業務過程中的估計銷售價減去完成產生的估計成本及銷售所需的估計開支及相關稅項。

現金及現金等價物

就合併現金流量表而言，現金及現金等價物包括持有現金及活期存款以及短期高度流動性之投資，該等投資可隨時兌換為可知數額之現金，且毋須承受價值變動之重大風險，並為較短期之投資項目（一般自購入日期起計三個月內到期），並已減去須按要求償還並組成本集團現金管理之主要部份之銀行透支。

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

2.4 重要會計政策概要 (續)

現金及現金等價物 (續)

就合併財務狀況表及本公司財務狀況表而言，現金及現金等價物指持有現金及銀行存款（包括收購時初始到期日少於三個月的定期存款），其用途並無限制。

撥備

倘若因過往事件導致現有債務（法定或推定），且日後很可能需要有資源流出以償還債務，則確認撥備，但必須能可靠估計有關債務金額。

倘若貼現的影響重大，則確認的撥備金額為預期需用作償還債務的未來支出於報告期末的現值。因時間流逝而產生的貼現現值增加部份，列作融資成本計入利潤表內。

在業務合併中確認的或然負債最初按其公允值計算。期後，按(i)根據有關上述撥備之一般指引應予確認之金額；及(ii)最初確認金額減（如適用）根據確認收入的指引確認累計攤銷後的數額兩者之較高者計算。

所得稅

所得稅包括當期及遞延稅項。有關在損益以外確認項目之所得稅在損益以外確認，計入其他綜合收益或直接計入權益內。

當期或過往期間之當期稅項資產或負債按預期可獲稅務當局退回或付予稅務當局之餘額，根據報告期末已實施或已實際實施之稅率（及稅務法規）計算，而計算時亦考慮到本集團經營所在國家或國家現行之詮釋及慣例。

遞延稅項為就財務申報而言，於報告期末就資產及負債之稅基及彼等賬面值差額之所有暫時性差異，利用負債法作出撥備。

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

2.4 重要會計政策概要 (續)

所得稅 (續)

遞延稅項負債就所有應課稅暫時差異予確認，惟以下情況除外：

- 於交易中首次確認之商譽或資產或負債（並非業務合併且於交易時並不影響會計溢利或應課稅溢利或損失）所產生之遞延稅項負債；及
- 就於附屬公司、聯營公司以及合營公司之投資有關應課稅暫時性差額而言，撥回暫時性差額之時間可以控制及暫時性差額可能不會在可見未來撥回。

所有可予扣減暫時性差額、未動用稅項抵免結轉及任何未動用稅項損失於可能獲得應課稅溢利作為抵銷，以動用該等可予扣減暫時性差額、未動用稅項抵免結轉及未動用稅項損失之情況，均確認為遞延稅項資產，惟以下情況除外：

- 於交易中首次確認之資產及負債（並非業務合併且於交易時並不影響會計溢利或應課稅溢利或損失）所產生有關可扣稅暫時性差額之遞延稅項資產；及
- 就與於附屬公司、聯營公司及合營公司之投資有關之可予扣減暫時性差異而言，僅於暫時性差額可能會在可見未來撥回及將有應課稅溢利作為抵銷，以動用暫時性差額之情況下，才確認遞延稅項資產。

遞延稅項資產之賬面值乃於各報告期末進行審閱，並予以相應扣減，直至不可能有足夠應課稅溢利以動用全部或部份遞延稅項資產為止。未確認之遞延稅項資產於各報告期末重新評估，並於可能獲得足夠應課稅溢利以收回全部或部份遞延稅項資產之情況下予以確認。

遞延稅項資產及負債乃根據於報告期末已實施或已實際實施之稅率（及稅務法例），按變現資產或清償負債之期間預期適用之稅率予以計量。

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

2.4 重要會計政策概要 (續)

所得稅 (續)

當存在可依法強制執行的權利，可將即期稅項資產抵銷即期稅項負債，且遞延稅項涉及同一應課稅實體及同一稅務機關時，遞延稅項資產及遞延稅項負債方可互相抵銷。

政府補貼

倘能合理肯定能收到補貼及遵循補貼的所有相關條件，政府補貼會按公允值確認。倘補貼與開支項目相關，會有系統地將補貼配對擬補償的成本，於所需期間確認為收入。

收入確認

當經濟利益可能流入本集團而收益能可靠計算時，乃按下列基準確認收益：

- (a) 融資租賃收入，按應計基準以實際利率法按融資租賃的投資淨額在預計可使用年期期間或更短期間（如適用）估計在日後收取的現金貼現至融資租賃投資淨值的賬面淨值之實際利率確認；
- (b) 提供服務時，收入於提供服務及收益能合理估計時確認。遞延收入指於各個報告日期客戶在服務尚未提供而事先付款時記錄為負債，並於提供服務及可合理估計收益時確認為收入；
- (c) 銷售貨品，當所有權之重大風險及回報已轉移至買方，且本集團並不涉及一般與所有權相關之管理權，亦無對已售貨品有任何實際控制權時確認；
- (d) 建造合同收入基於完工百分比確認，進一步解釋已載於以下之會計政策「建造合同」一節；及
- (e) 股息收入，當股東可獲取派息之權利確立時。

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

2.4 重要會計政策概要 (續)

建造合同

建造合同包括商定的合同金額以及來自工程變更、索賠和激勵收入。合同成本包括直接材料、轉包成本、直接人工和按比例分攤的可變動和固定建造費用。

固定造價合同的收入採用完工百分比法確認，參照累計已發生的合同成本佔估計相關合同總成本的百分比計量。

成本加成建造合同的收入採用完工百分比法確認，參照當期已發生的可收回成本加上獲取的相關費用，按累計已發生的合同成本佔估計合同總成本的百分比計量。

一旦管理層預計將發生虧損，則應計提撥備。如果累計合同已發生成本加已確認的溢利減已確認的損失超過進度款，則超出部份作為應收合同客戶款項。如果合同進度款超過累計已發生合同成本加已確認的溢利減已確認損失，則超出部份作為應付合同客戶款項。

員工福利

工資與獎金、社會保障福利供款及其他短期員工福利會於本集團員工提供服務的期間計提。

本公司及於中國大陸的附屬公司的員工須參加由地方政府運營的中央退休金計劃。企業須按員工薪酬成本的若干百分比向中央退休金計劃供款。這些供款須按中央退休金計劃的規則支付時在利潤表中扣除。

此外，中國大陸的員工亦可參加由本集團設立的界定供款退休福利計劃（「年金計劃」）。本集團及其員工按照上一年度基本工資的若干百分比向年金計劃供款。本集團供款在發生時於利潤表扣除。本集團按固定的金額向年金計劃供款，如年金計劃並無足夠資產支付全部員工福利，本集團毋須進一步注入資金。

該等計劃供款於發生時計入利潤表中。

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

2.4 重要會計政策概要 (續)

股息

股利被股東大會批准並宣告發放後，確認為負債。

外幣

財務報表以美元呈列，美元為本公司的功能及列帳貨幣。本集團各旗下實體自行決定其功能貨幣，列於各實體之財務報表之項目均以功能貨幣計算。本集團旗下實體錄得之外幣交易首次確認時按其各自的功能貨幣於交易日期的匯率換算後入賬。以外幣為單位之貨幣資產及負債按功能貨幣於每個結算日之適用匯率換算，所有因貨幣性項目之結清及折算而產生的匯兌差額在利潤表確認。

以外幣為單位而按歷史成本入賬之非貨幣項目按首次交易日之匯率換算。以外幣為單位而按公允值入賬之非貨幣項目按釐定公允值當日之匯率換算。折算該種外幣非貨幣性項目所產生的損益比照該項目公允價值變動損益之確認原則處理（即該項目折算產生之匯兌差額按照其公允價值變動損益計入其他綜合收益或當期損益亦分別相應計入其他綜合收益或當期損益）。

若干附屬公司的功能貨幣為美元以外之貨幣。於報告期末，該等實體的資產與負債按每個結算日的匯率換算為本公司的呈報貨幣，其利潤表則按年內的加權平均匯率換算為美元。因此而產生的匯兌差額在其他綜合收益中確認，並在外匯變動儲備中累計。出售海外業務時，其他綜合收益中有關該項特定海外業務的部份在利潤表中確認。

為合併現金流量表之目的，來自海外附屬公司的現金流量於該現金流量日之匯率折算為美元。於年內產生之海外附屬公司經常性現金流量乃以年內之加權平均匯率換算為美元。

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

3. 重大會計判斷及估算

編製本集團之財務報表時，管理層須要作出影響到於各報告期末所呈報之收入、開支、資產及負債之金額以及或然負債之披露的判斷、估計及假設。然而，會計假設和估計的不確定性導致可能對未來受影響的資產或負債的金額進行重大調整。

估計之不確定性

以下為於資產負債表日有關未來的關鍵假設以及估計不確定性的其他關鍵來源，可能會導致未來會計期間資產和負債賬面金額重大調整。

非金融資產（商譽除外）之減值

本集團於各報告期末均評估其所有非金融資產是否有任何減值跡象。無限定年期之無形資產每年作減值測試，亦會於存在減值跡象的其他時間做減值測試。其他非金融資產當有跡象顯示未必能收回賬面值時，則會做減值測試。當資產或現金產生單位之賬面值超出其可收回金額（即其公允價值減成本與使用價值兩者之較高者）時，即出現減值。公允價值減成本乃根據從類似資產公平交易之具約束力的銷售交易所取得數據或可觀察市場價格減去出售資產的遞增成本而計算。當計算使用價值時，管理層須估計可從該資產或現金產生單位取得之預期未來現金流量，並選用合適之貼現率，以計算該等現金流量之現值。

遞延稅項資產

僅在可能取得應課稅溢利作扣減損失的情況下，方會就所有未動用稅項損失確認遞延稅項資產。在釐定可予確認的遞延稅項資產款項時，須根據可能的時間、未來應課稅溢利的水準連同未來稅項計劃策略，作出重要管理層判斷。

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

3. 重大會計判斷及估算 (續)

估計之不確定性 (續)

應收呆壞賬之撥備

應收呆壞賬撥備乃根據貸款及應收款項的可收回性評估計提。識別應收呆賬須管理層的判斷及估計。管理層釐定及監測應收融資租賃款組合的資產質量時參照中國銀行業監督管理委員會為其監管下金融機構所頒佈有關資產質量的指引，採納五個類別的分類系統對應收融資租賃款進行分類。據此，對於前兩類（即正常及關注），由於並無減值的客觀證據獨立地存在，應收融資租賃款被視為非不良資產，並作整體減值評估；而其餘三類應收融資租賃款（即次級、可疑及損失）則被視為不良資產，並由於有關應收融資租賃款獨立地出現減值的客觀證據，須單獨進行減值評估。倘日後的實際結果或預期與原來估計有別，該等差額將於估計變動的期間對應收款項的賬面值及呆賬開支／撥回構成影響。

金融工具的公允值

就並無活躍市場的金融工具而言，則採用適當的估值技術釐定公允值。該等技術包括使用近期的公平市場交易、參照另一項大致相同工具的現時市值、貼現現金流量分析、及期權定價模型或其他估值模型。

估值技術在很大程度上使用可觀察的市場資料，然而，倘可觀察的市場資料未能獲得，管理層將根據信貸風險、市場波動及本集團與對手的相互關係作出假設，而該等相關假設的任何變動將會影響金融工具的公允值。

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

4. 經營分部資料

就管理而言，根據內部組織結構、管理需要及內部報告制度，本集團分成不同的經營分部，即融資租賃及諮詢業務以及貿易及其他業務：

- 租賃及諮詢業務，包括(a)直接融資租賃(b)售後回租賃及(c)諮詢服務；及
- 貿易及其他業務，主要包括(a)醫療設備及主要於醫療保健及印刷行業使用的零件、紙張、油墨、紙板及紙製品的進出口貿易及國內貿易，以及主要於工業裝備行業內的貿易代理服務；(b)船舶經紀服務；(c)醫療工程安裝及裝修；(d)經營租賃。

管理層獨立監管該集團的單位的經營業績以作出資源分配的決定及表現評估。分部資料將根據本集團為編製及呈列財務報表之會計政策編製。

分部收益、業績、資產及負債主要包括直接歸屬於一個分部及能按合理基準分配之分部的項目。

分部間的轉讓乃參照按當時市價向第三方銷售之售價進行交易。

於二零一二年十二月三十一日及 截至該日止年度	租賃及諮詢 美元千元	貿易及其他 美元千元	分部間抵銷 美元千元	總計 美元千元
收益	905,602	126,389	(1,292)	1,030,699
銷售成本	(351,028)	(111,225)	109	(462,144)
銷售及分銷成本／行政開支	(240,735)	(8,289)	60	(248,964)
除稅前溢利	324,198	5,686	-	329,884
年內溢利	235,969	5,144	-	241,113
分部資產	9,613,297	128,428	(105,216)	9,636,509
分部負債	(7,582,940)	(93,396)	85,081	(7,591,255)

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

4. 經營分部資料 (續)

於二零一一年十二月三十一日及 截至該日止年度	租賃及諮詢 美元千元	貿易及其他 美元千元	分部間抵銷 美元千元	總計 美元千元
收益	624,158	105,819	(82)	729,895
銷售成本	(250,160)	(92,634)	153	(342,641)
銷售及分銷成本／行政開支	(160,083)	(6,095)	–	(166,178)
除稅前溢利	223,697	5,157	–	228,854
年內溢利	166,791	4,812	–	171,603
分部資產	7,463,515	42,831	(31,644)	7,474,702
分部負債	5,993,914	18,498	(13,970)	5,998,442

地域資料

(a) 來自外部客戶的收益

	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
中國大陸	1,002,322	715,247
香港	24,580	9,533
其他國家或地區	3,797	5,115
	1,030,699	729,895

上述收入分部資料乃根據客戶所在地區而劃分。

(b) 非流動資產

	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
中國大陸	62,362	22,448
香港	9	–
	62,371	22,448

以上非流動資產資料乃根據資產所在地，且不包括金融工具及遞延稅項資產。

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

4. 經營分部資料 (續)

有關主要客戶的資料

本年度，並無單一客戶的貢獻達到或超過本集團總收入的10%。

5. 收益、其他收入及收益

本年度收益（亦為本集團的營業額）指已售出貨品的發票淨值（經扣除增值稅、退貨及貿易折扣），適當比例的建造合同收入，及提供服務的價值以及已收的總租賃收入（經扣除營業稅）。

本集團的收益、其他收入及收益分析如下：

	附註	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
收益			
融資租賃收入		688,450	474,028
諮詢服務收入		242,439	170,199
保理業務收入		165	-
銷售貨品		90,074	79,105
經紀業務收入		18,889	16,287
建造合同收入		8,501	10,134
經營租賃收入		9,198	652
營業稅及附加稅		(27,017)	(20,510)
		1,030,699	729,895
其他收入及收益			
銀行利息收入		7,695	4,702
匯兌收益		-	4,987
衍生金融工具 - 不符合套期條件的交易			
未實現的公允價值淨收益		-	760
已實現的公允價值淨收益		-	320
結構性金融產品收益		930	-
處置子公司收益		8	-
政府補貼	5a	10,001	778
其他		410	80
		19,044	11,627

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

5. 收益、其他收入及收益 (續)

5a. 政府補貼

	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
政府特殊津貼	655	778
增值稅返還	9,346	-
	10,001	778

根據《財政部、國家稅務總局關於在上海市開展交通運輸業和部份現代服務業營業稅改徵增值稅試點的通知》(財稅[2011]111號)，遠東國際租賃有限公司(「遠東租賃」)於二零一二年一月一日起，融資租賃業務和諮詢服務業務開始繳納增值稅，不再繳納營業稅。根據《營業稅改增值稅試點方案》中的過渡政策，經人民銀行、銀監會、商務部批准經營融資租賃業務的試點納稅人中的一般納稅人提供有形動產融資租賃服務，對其增值稅實際稅負超過3%的部份實行增值稅即徵即退政策。遠東租賃於二零一二年取得增值稅返還9,346,000美元。

二零一二年，政府特殊津貼包括由上海浦東新區政府授予給遠東租賃、上海德明醫用設備工程有限公司(「德明醫用工程」)、上海東泓實業發展有限公司的職工職業培訓補貼579,000美元，以及授予給上海宏信設備工程有限公司、遠東宏信(天津)昊瑞租賃有限公司和德明醫用工程的政府補助76,000美元，該補助依據特定期間所支付稅額的特定比例計算。

二零一一年，政府特殊津貼則是授予遠東租賃的。根據青島市財政局發佈的「關於撥付2011年度國內貿易信用險補助資金」的通知，遠東租賃獲得國內貿易信用險一次性中央財政補助資金人民幣500萬元。

6. 財務成本

	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
五年內償還的銀行貸款利息	340	-

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

7. 持續經營業務除稅前溢利

本集團來自持續經營業務除稅前溢利乃扣除下列項目後產生：

	附註	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
借款成本（計入銷售成本中）		350,919	250,007
銷售存貨成本		88,285	76,693
建造合同成本		6,346	7,039
經營租賃成本		3,313	-
運輸成本		13,281	8,902
折舊		4,068	2,019
無形資產及其他資產攤銷		3,246	2,435
租金開支		10,492	5,470
核數師酬金		551	511
員工福利開支（包括董事薪酬（附註8））			
— 工資及薪金		96,276	57,833
— 退休金計劃供款		6,502	4,258
— 其他員工福利		21,885	14,216
貸款及應收款項撥備	20	55,779	40,096
業務招待費		6,667	5,138
差旅費		20,487	14,711
諮詢費		3,804	2,976
辦公費		4,777	5,170
廣告及促銷費		222	496
交通費		823	406
通訊費		1,931	1,459
其他雜項		11,477	9,005
出售物業、廠房及設備項目的損失		26	23
捐贈		318	310
銀行手續費		4,444	3,495
外幣兌換損失／(收益)		1,703	(4,987)
衍生金融工具 — 不符合套期條件的交易			
— 未實現公允價值變動損失／(收益)		1,750	(760)
— 已實現公允價值變動損失／(收益)		147	(320)

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

8. 董事酬金

根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則及香港公司條例第161條的披露，本年度的董事薪酬載錄如下：

本集團

	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
袍金	216	216
其他薪酬：		
薪金、津貼及實物利益	429	377
績效獎金*	350	340
退休金計劃供款	52	49
	831	766
	1,047	982

* 本公司若干執行董事有權按本集團業務表現釐定獲派績效獎金。

(a) 獨立非執行董事

本年度支付予獨立非執行董事的袍金如下：

	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
蔡存強先生	54	54
韓小京先生	54	54
劉嘉凌先生	54	54
葉偉明先生	54	54
	216	216

(b) 非執行董事

本年度概無應付予非執行董事之袍金及其他酬金（二零一一年：無）。

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

8. 董事酬金 (續)

(c) 執行董事

	袍金 美元千元	薪金、津貼 及其他利益 美元千元	績效獎金 美元千元	退休金 計劃供款 美元千元	總計 美元千元
截至二零一二年十二月三十一日 止年度					
執行董事：					
孔繁星先生	-	260	223	31	514
王明哲先生	-	169	127	21	317
	-	429	350	52	831
截至二零一一年十二月三十一日 止年度					
執行董事：					
孔繁星先生	-	238	216	29	483
王明哲先生	-	139	124	20	283
	-	377	340	49	766

本年度概無任何董事放棄或同意放棄任何酬金。

9. 五名最高薪酬人士

本年度，本集團五名最高薪酬員工的分析如下：

	僱員人數	
	二零一二年	二零一一年
董事	2	2
非董事	3	3
	5	5

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

9. 五名最高薪酬人士 (續)

本年度五名最高薪酬人士包括兩名董事(二零一一年：兩名)，詳細酬金信息已在上述附註8中列示。餘下三名(二零一一年：三名)非董事最高薪酬員工的酬金詳情如下：

本集團

	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
薪金、津貼及其他利益	508	480
績效獎金	389	433
退休金計劃供款	54	51
	951	964

非董事最高薪酬僱員人數(彼等之酬金介乎於以下範圍)如下：

	僱員人數	
	二零一二年	二零一一年
1,000,000港幣至1,500,000港幣 (等值於129,003美元至193,505美元)	-	-
1,500,001港幣至2,000,000港幣 (等值於193,505美元至258,007美元)	-	-
2,000,001港幣至2,500,000港幣 (等值於258,007美元至322,508美元)	1	2
2,500,001港幣至3,000,000港幣 (等值於322,508美元至387,010美元)	2	1
3,000,000港幣至3,500,000港幣 (等值於387,010美元至451,511美元)	-	-
3,500,001港幣至4,000,000港幣 (等值於451,512美元至516,013美元)	-	-
	3	3

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

10. 所得稅開支

	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
即期稅項 – 香港		
本年度之開支	2,521	963
過往年度撥備(超額)/不足	(80)	46
即期稅項 – 中國大陸		
本年度之開支	105,821	60,618
過往年度撥備超額	(4)	(759)
遞延稅項(附註27)	(19,487)	(3,617)
本年度之稅項開支總額	88,771	57,251

香港利得稅

本年度，香港利得稅按於香港產生的估計應課稅溢利按16.5%（二零一一年：16.5%）稅率計提撥備。

企業所得稅（「企業所得稅」）

本集團於中國內地業務經營的所得稅撥備，乃根據現行法例、詮釋及慣例，就本年度之估計應課稅溢利按適用稅率計算。

於二零零八年一月一日前，遠東租賃可享有15%的企業所得稅優惠稅率，而於中國的所有其他附屬公司均須按法定稅率33%繳納企業所得稅。有關本集團各中國附屬公司方面，就中國法定財務申報而言，企業所得稅乃就溢利按適用稅率撥備，並就該等毋須課稅或不可扣稅項目予以調整。

於二零零七年三月十六日，全國人民代表大會批准中國企業所得稅法（「新企業所得稅法」），並於二零零八年一月一日起生效。新企業所得稅法引入大範圍之變動，其中包括但不限於內資企業和外商投資企業按統一所得稅率25%繳稅。根據當地稅務局當局的相關確認，遠東租賃及上海東泓實業發展有限公司於二零零八年、二零零九年、二零一零年、二零一一年及二零一二年以後可享有過渡企業所得稅率分別為18%、20%、22%、24%及25%。

二零一二年九月二十五日，德明醫用工程被上海科學與技術委員會認定為高新技術企業，自此，德明醫用工程開始享受15%的優惠稅率。

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

10. 所得稅開支 (續)

企業所得稅 (「企業所得稅」) (續)

根據本公司及其附屬公司所在司法權區的法定／適用稅率計算除稅前溢利適用的稅項開支與根據實際稅率計算的稅項開支對賬如下：

	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
除稅前溢利	329,884	228,854
按法定所得稅率計算稅項	102,671	53,734
不可扣稅的開支	3,578	2,443
毋須課稅的收入	(24,215)	(3,736)
對以前年度當期所得稅調整	(84)	(713)
稅率變動的影響	41	(731)
利用以前期間的稅務虧損	-	(309)
未確認的稅務虧損	3,678	20
預扣稅對本集團中國附屬公司可分配溢利的影響	3,102	6,543
合併利潤表中的所得稅開支	88,771	57,251

11. 歸屬於本公司權益持有人之溢利

截至二零一二年十二月三十一日止年度，歸屬於本公司權益持有人之合併溢利中包括計入本公司財務報表中(附註29 (b))的溢利103,062,000美元(二零一一年：溢利37,603,000美元)。

12. 已派發及擬派發股息

	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
上市前分配的股息	-	1,124
擬派期末股息 - 每普通股0.23港元(二零一一年：0.10港元)	97,688	36,572

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

12. 已派發及擬派發股息 (續)

二零一三年三月二十七日董事會提議，向股東宣派二零一二年度股息每普通股0.23港元。根據已發行的總計3,292,400,000股普通股，擬派期末股息為757,252千港元，折97,688千美元。該派息計劃須經即將召開的年度股東大會批准。該宣派之股息並不反映為應付股利。

13. 每股盈利

截至二零一一年十二月三十一日止的基本每股收益乃根據年內本公司權益持有人應佔年內溢利及年內已發行普通股加權平均普通股份數計算，該加權平均普通股份數系考慮了二零一一年三月十八日之招股章程（「招股章程」）中所述公司首次公開發行和超額配售共計938,400,000股股份數及上述提到的1,904,000,000普通股的加權平均數。

截至二零一二年十二月三十一日止的基本每股收益乃根據年內本公司權益持有人應佔年內溢利及本年的已發行普通股加權平均普通股份數計算，該加權平均普通股份數系考慮了二零一二年四月二日新發行之450,000,000股股份數及二零一一年十二月三十一日之已發行普通股2,842,400,000股股份數的加權平均數。

每股基本盈利乃根據以下數據計算：

盈利

	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
用作計算每股盈利之本公司權益持有人應佔溢利	241,305	171,412

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

13. 每股盈利 (續)

股份

	股份數目	
	二零一二年	二零一一年
用作計算每股盈利之年內已發行普通股加權平均數	3,178,055,738	2,611,237,260

這兩年本集團概無潛在可攤薄普通股。

14. 物業、廠房及設備

本集團

二零一二年十二月三十一日

	租賃改良 支出 美元千元	樓宇 美元千元	設備、 工具和模具 美元千元	辦公室 設備及電腦 美元千元	汽車 美元千元	總計 美元千元
於二零一一年十二月三十一日及 二零一二年一月一日						
成本	1,779	1,441	9,532	6,640	1,517	20,909
累計折舊	(458)	(103)	(135)	(2,667)	(537)	(3,900)
賬面淨值	1,321	1,338	9,397	3,973	980	17,009
於二零一二年一月一日						
經扣除累計折舊	1,321	1,338	9,397	3,973	980	17,009
添置	3,324	1,637	38,206	2,381	336	45,884
當年折舊	(1,649)	(129)	(2,209)	(1,924)	(366)	(6,277)
出售	-	-	(136)	(3)	(13)	(152)
匯兌調整	6	5	67	10	2	90
於二零一二年十二月三十一日						
經扣除累計折舊	3,002	2,851	45,325	4,437	939	56,554
於二零一二年十二月三十一日						
成本	5,109	3,083	47,670	9,033	1,689	66,584
累計折舊	(2,107)	(232)	(2,345)	(4,596)	(750)	(10,030)
賬面淨值	3,002	2,851	45,325	4,437	939	56,554

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

14. 物業、廠房及設備 (續)

本集團 (續)

二零一一年十二月三十一日

	租賃改良 支出 美元千元	樓宇 美元千元	設備、 工具和模具 美元千元	辦公室 設備及電腦 美元千元	汽車 美元千元	總計 美元千元
於二零一零年十二月三十一日及 二零一一年一月一日						
成本	153	1,359	-	3,633	710	5,855
累計折舊	(33)	(32)	-	(1,486)	(302)	(1,853)
賬面淨值	120	1,327	-	2,147	408	4,002
於二零一一年一月一日						
經扣除累計折舊	120	1,327	-	2,147	408	4,002
添置	1,578	12	9,294	2,846	804	14,534
當年折舊	(413)	(67)	(131)	(1,146)	(262)	(2,019)
出售	-	-	-	(26)	(5)	(31)
匯兌調整	36	66	234	152	35	523
於二零一一年十二月三十一日						
經扣除累計折舊	1,321	1,338	9,397	3,973	980	17,009
於二零一一年十二月三十一日						
成本	1,779	1,441	9,532	6,640	1,517	20,909
累計折舊	(458)	(103)	(135)	(2,667)	(537)	(3,900)
賬面淨值	1,321	1,338	9,397	3,973	980	17,009

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

14. 物業、廠房及設備 (續)

本公司

二零一二年十二月三十一日

	租賃改良支出 美元千元	辦公設備及電腦 美元千元	總計 美元千元
於二零一一年十二月三十一日及 二零一二年一月一日			
成本	8	13	21
累計折舊	(3)	(2)	(5)
賬面淨值	5	11	16
於二零一二年一月一日			
經扣除累計折舊	5	11	16
添置	-	1	1
當年折舊	(5)	(3)	(8)
出售	-	-	-
匯兌調整	-	-	-
於二零一二年十二月三十一日			
經扣除累計折舊	-	9	9
於二零一二年十二月三十一日			
成本	8	14	22
累計折舊	(8)	(5)	(13)
賬面淨值	-	9	9

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

14. 物業、廠房及設備 (續)

本公司 (續)

二零一一年十二月三十一日

	租賃改良支出 美元千元	辦公設備及電腦 美元千元	總計 美元千元
於二零一零年十二月三十一日及 二零一一年一月一日			
成本	-	-	-
累計折舊	-	-	-
賬面淨值	-	-	-
於二零一一年一月一日			
經扣除累計折舊	-	-	-
添置	8	13	21
當年折舊	(3)	(2)	(5)
出售	-	-	-
匯兌調整	-	-	-
於二零一一年十二月三十一日			
經扣除累計折舊	5	11	16
於二零一一年十二月三十一日			
成本	8	13	21
累計折舊	(3)	(2)	(5)
賬面淨值	5	11	16

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

15. 其他資產

本集團

	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
軟件(附註15a)	1,243	1,235
其他資產	4,574	4,204
	5,817	5,439

15a. 軟件

本集團

	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
成本		
於年初	2,781	2,230
添置	477	426
出售／攤銷	(2)	-
匯兌差額	7	125
於年末	3,263	2,781
累計攤銷		
於年初	(1,546)	(1,072)
添置	(472)	(409)
出售／攤銷	2	-
匯兌差額	(4)	(65)
於年末	(2,020)	(1,546)
賬面淨值		
於年末	1,243	1,235
於年初	1,235	1,158

16. 投資附屬公司

本公司

	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
未上市投資，按成本計	1,431,465	1,100,176

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

16. 投資附屬公司 (續)

本公司 (續)

本集團主要附屬公司之詳情如下：

公司名稱	註冊成立／ 成立及營運 地點及日期	已發行 普通股本／ 實繳股本面值	本公司應佔 權益百分比		主要業務
			直接	間接	
遠東國際租賃有限公司 (附註i)	中國大陸 一九九一年九月十三日	美元 1,342,710,922元	100	-	融資租賃
上海東泓實業發展有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零零六年四月二十八日	人民幣 105,000,000元	-	100	貿易
上海德明醫用設備工程有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一零年三月四日	人民幣 100,000,000元	-	88.31	工程及貿易
上海宏信設備工程有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一一年七月十三日	人民幣 150,000,000元	-	100	經營租賃
遠東宏信明瑞 (上海) 船舶租賃有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一一年四月二日	人民幣 500,000元	-	100	融資租賃
上海德朋實業有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一一年十一月十日	人民幣 10,000,000元	-	100	貿易
遠東宏信祥瑞航運經紀 (上海) 有限公司 (附註i)	中國大陸 二零一二年九月五日	港幣 15,000,000元	-	100	航運經紀
天津宏信設備工程有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一二年七月二十七日	人民幣 100,000,000元	-	100	經營租賃
宏明發展有限公司	香港 二零一一年六月二十三日	港幣1元	100	-	貿易
遠東宏信航運控股有限公司	開曼群島 二零零九年十月二日	美元1,000元	100	-	投資控股
遠東醫療控股有限公司	香港 二零一二年八月三十日	港幣10,000,000元	100	-	投資控股

上表列明本公司董事認為主要影響本集團業績或資產之集團附屬公司。本公司董事認為列出其他附屬公司之詳情將過於冗長。

附註i 外商獨資企業

附註ii 內資企業

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

17. 衍生金融工具

本集團

	附註	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
交叉貨幣利率互換合約	(a)	(1,149)	601
股份買入期權	(b)	159	159
		(990)	760

- (a) 截至二零一二年十二月三十一日，遠東租賃與渣打銀行簽訂了67,000,000美元（二零一一年：100,000,000美元）的以LIBOR為參照的浮動利率以攤餘成本計量的借款合同，為管理由該美元貸款造成的利率風險敞口和匯率風險敞口，本公司隨即與渣打銀行簽訂了二份名義金額為66,667,000美元（截至二零一一年：100,000,000美元）的交叉貨幣利率互換合約。則於本年內，金額為1,750,000美元的衍生金融工具公允價值變動虧損（二零一一年：601,000美元公允價值變動收益）被計入利潤表。
- (b) 於二零一二年十月三十一日，本公司附屬公司輝時（中國）有限公司（「輝時」）與一家位於開曼群島的控股公司（「開曼公司」）簽署了一份股份買入期權協議（「協議」），根據該協議，輝時有權利自認股權協議簽署之日起的三年或者在滿足一定條件下延長至五年間的任何時點，按照某一約定價格以現金認購開曼公司新發行25%（經稀釋後）的普通股股權份額。本年內無衍生金融工具變動損益被計入利潤表（二零一一年：159,000美元）。

18. 存貨

本集團

	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
商品	8,700	1,140

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

19. 建造合同

	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
應收合同客戶的總金額	12,804	4,780
至今已發生的合同成本加已實現的利潤減已確認的損失	16,337	10,520
減：工程進度款	3,549	5,860
匯兌差額	16	120
	12,804	4,780

20. 貸款及應收款項

本集團

	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
於一年內到期之貸款及應收款項	3,428,064	2,296,065
於一年後到期之貸款及應收款項	5,614,201	4,262,017
	9,042,265	6,558,082

本公司

	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
於一年內到期之貸款及應收款項	55,972	94,761
於一年後到期之貸款及應收款項	1,270,105	707,682
	1,326,077	802,443

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

20. 貸款及應收款項 (續)

20a. 按性質分類的貸款及應收款項

本集團

	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
應收融資租賃款 (附註20b)	10,330,633	7,609,623
減：未賺取融資收益	(1,292,376)	(1,085,143)
應收融資租賃款淨額 (附註20b)	9,038,257	6,524,480
應收銀行存款利息	1,024	-
應收融租利息	39,971	34,373
應收票據	2,141	2,672
應收賬款 (附註20d)	15,344	11,163
應收關聯方 (附註20f)	1,364	-
應收保理款 (附註20g)	34,553	-
委託貸款	51,412	70,468
長期應收款	1,543	2,223
貸款及應收款項小計	9,185,609	6,645,379
減：應收融資租賃款撥備 (附註20c)	(141,029)	(84,557)
應收賬款撥備 (附註20e)	(259)	(894)
應收保理款撥備 (附註20h)	(872)	-
委託貸款撥備 (附註20i)	(1,153)	(1,828)
長期應收款撥備 (附註20j)	(31)	(18)
	9,042,265	6,558,082

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

20. 貸款及應收款項 (續)

20a. 按性質分類的貸款及應收款項 (續)

本公司

本公司的貸款及應收款項均為應收關聯方款項，列示如下：

	附註	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
應收關聯方款項			
直接持有的附屬公司：			
應收利息	(i)	28,865	5,854
應收賬款 (附註20d)	(i)	7,336	54,960
貸款	(ii)	893,868	477,466
間接持有的附屬公司：			
應收利息	(i)	20,185	11,043
應收賬款 (附註20d)	(i)	3,927	3,163
貸款	(ii)	374,493	250,971
貸款撥備 (附註20k)		(2,597)	(1,014)
		1,326,077	802,443

附註：

- (i) 與關聯方的結餘乃為無抵押及免息。
- (ii) 此乃關於授予附屬公司按年利率2.95% ~ 6.15%計息的長期貸款。

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

20. 貸款及應收款項 (續)

20b(1). 於報告期末，根據自相關租賃合約有效日期起的應收款項的賬齡釐定的應收融資租賃款的賬齡分析如下：

本集團

	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
應收融資租賃款		
一年以內	5,745,815	4,938,514
一至兩年	3,214,520	1,973,561
兩到三年	1,091,393	549,470
三年及以上	278,905	148,078
總計	10,330,633	7,609,623

	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
應收融資租賃款淨額		
一年以內	5,001,451	4,186,672
一至兩年	2,815,162	1,713,888
二至三年	969,266	490,452
三年及以上	252,378	133,468
總計	9,038,257	6,524,480

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

20. 貸款及應收款項 (續)

20b(2). 於接下來三個連續會計年度，本集團預期收到的應收融資租賃款的總額及淨額載列於下表：

本集團

	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
應收融資租賃款		
於一年內到期	4,037,484	2,768,003
於一至兩年到期	3,138,458	2,227,659
於二至三年到期	1,861,331	1,424,709
於三年及以上到期	1,293,360	1,189,252
總計	10,330,633	7,609,623

	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
應收融資租賃款淨額		
於一年內到期	3,381,281	2,261,453
於一至兩年到期	2,763,579	1,913,043
於二至三年到期	1,691,395	1,263,148
於三年及以上到期	1,202,002	1,086,836
總計	9,038,257	6,524,480

於報告期末，本集團並無與融資租賃安排有關的或有租金及未擔保餘值。

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

20. 貸款及應收款項 (續)

20c. 應收融資租賃款撥備變動

本集團

	單項評估		組合評估		總計	
	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
於年初	12,037	8,930	72,520	33,270	84,557	42,200
於年內計提	18,125	2,685	38,087	36,766	56,212	39,451
核銷	-	-	-	-	-	-
匯兌差額	49	422	211	2,484	260	2,906
於年末	30,211	12,037	110,818	72,520	141,029	84,557

	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
應收融資租賃款：		
單項評估 (附註(i))	73,389	43,665
組和評估	10,257,244	7,565,958
總計	10,330,633	7,609,623

	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
應收融資租賃款淨額：		
單項評估 (附註(i))	66,025	39,450
組和評估	8,972,232	6,485,030
總計	9,038,257	6,524,480

附註(i) 應收融資租賃款的單項評估包括本集團劃分為次級、可疑及損失的應收融資租賃款。

附註(ii) 於二零一二年十二月三十一日，就本集團借款抵押作為抵押品的應收融資租賃款的賬面值為3,224,319,000美元 (二零一一年：2,245,760,000美元) (見附註25)。

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

20. 貸款及應收款項 (續)

20d. 於報告期末的應收賬款之賬齡分析如下：

應收款項乃不附利息及一般以60日為信用期限，而主要客戶的信用期限可延長至90日。

本集團

	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
一年以內	14,955	10,719
一年以上	389	444
總計	15,344	11,163

本公司

	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
一年以內	11,263	58,123
總計	11,263	58,123

20e. 應收賬款撥備變動

本集團

	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
於年初	894	519
年內(轉回)/計提	(638)	347
匯兌差額	3	28
於年末	259	894

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

20. 貸款及應收款項 (續)

20f. 關聯方款項

	附註	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
具有重大影響的股東最終控股的子公司			
Sincochem International (Overseas) Pte Ltd	(i)	1,364	-

(i) 關聯方款項為無擔保且不計息。

20g. 應收保理款賬齡分析

本集團

	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
一年以內	34,553	-
於年末	34,553	-

20h. 應收保理款撥備變動

本集團

	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
於年初	-	-
年內計提	871	-
匯兌差額	1	-
於年末	872	-

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

20. 貸款及應收款項 (續)

20i. 委託貸款撥備變動

本集團

	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
於年初	1,828	1,466
年內(轉回)/計提	(679)	280
匯兌差額	4	82
於年末	1,153	1,828

20j. 長期應收款撥備變動

本集團

	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
於年初	18	-
年內計提	13	18
匯兌差額	-	-
於年末	31	18

20k. 貸款撥備變動

本公司

	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
於年初	1,014	-
年內計提	1,583	1,014
匯兌差額	-	-
於年末	2,597	1,014

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

21. 預付款、按金及其他應收款項

本集團

	附註	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
流動資產：			
預付款項		3,456	5,549
租賃資產*		96,631	7,951
其他應收款項		12,381	3,187
其他應收款項撥備		-	(420)
應收出口退稅		-	223
應收關聯方款項	(21a)	39	1,228
		112,507	17,718
非流動資產：			
交叉貨幣利率互換合同保證金		5,590	4,680
一年以上到期的房租租賃保證金		1,065	-
工程質量保證金		69	-
應收關聯方款項	(21a)	2,271	-
		8,995	4,680
		121,502	22,398

* 租賃資產指本集團已向賣方或機器及設備供應商付款而其中有關機械及設備租賃合同的相關條款尚未生效的情況。本集團記錄該等已支付金額為其流動資產中的租賃資產，如同有關資產已獲指定於租賃予客戶。當租賃合同租期開始，本集團隨即不再確認該租賃資產相關金額，並確認租賃合同項下的應收融資租賃款。

本公司

	附註	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
流動資產：			
應收關聯方款項	(21a)	18,293	4,800
預付款項		16	3,062
其他		25	15
		18,334	7,877
非流動資產：			
交叉貨幣利率互換合同保證金		5,590	4,680
		23,924	12,557

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

21. 預付款、按金及其他應收款項 (續)

21a. 關聯方結餘

附註	本集團		本公司	
	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
應收關聯方款項：				
對公司有重大影響				
之股東的最終控股公司				
的附屬公司：				
中國金茂股份有限公司 (i)	2,211	1,078	-	-
北京凱晨置業有限公司 (i)	60	54	-	-
中化香港(集團)有限公司 (「中化香港」) (i)	39	39	39	39
世盈(廈門)創業投資 有限公司	-	57	-	-
間接持有的附屬公司	-	-	18,254	4,761
	2,310	1,228	18,293	4,800

附註：

- (i) 與關聯方的結餘乃為無抵押及免息。

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

22. 現金及現金等價物以及受限制存款

	本集團		本公司	
	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
現金及銀行結餘	324,074	751,304	6,623	18,272
定期存款	22,589	93,687	-	-
	346,663	844,991	6,623	18,272
減：				
質押存款	89,770	132,123	-	4,345
初始到期日在三個月以上的非質押定期存款	17,819	51,503	-	-
現金及現金等價物	239,074	661,365	6,623	13,927

本報告期末，本集團以人民幣（「人民幣」）計值的現金及銀行結餘為299,177,000美元（二零一一年：701,425,000美元）。人民幣不可自由兌換為其他貨幣，然而，根據中國內地的《外匯管理條例》及《結匯、售匯及付匯管理規定》，本集團可透過授權進行外匯業務的銀行將人民幣兌換為其他貨幣。

銀行現金以每日存款餘額按固定利率或浮動利率計息。

於二零一二年十二月三十一日，有28,534,000美元（二零一一年：74,221,000美元）的現金用作銀行貸款及應付債券抵押品（見附註25）。

於二零一二年十二月三十一日，有34,629,000美元（二零一一年：145,750,000美元）的現金存放於中化集團財務有限責任公司，該公司系對本公司有重大影響之股東的最終控股公司的附屬公司。

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

23. 應付貿易款項及應付票據

	本集團		本公司	
	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
應付票據	234,408	196,113	1,538	545
應付貿易款項	114,155	161,241	187	5,171
	348,563	357,354	1,725	5,716

本報告期末之應付貿易款項及應付票據的賬齡分析如下：

	本集團		本公司	
	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
一年以內	322,861	342,360	1,674	5,716
一至兩年	13,238	11,589	51	-
兩至三年	7,488	2,532	-	-
三年及以上	4,976	873	-	-
	348,563	357,354	1,725	5,716

應付貿易款項為不計息且應於一般營運週期內或按要求償還。

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

24. 其他應付款項及應計費用

	本集團		本公司	
	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
即期：				
於一年內到期的租賃、委託貸款及保理 等保證金				
	143,963	94,077	-	-
應付薪金	49,878	21,262	1,461	1,291
應付福利	2,960	1,778	-	-
預收款項	58,996	52,447	1	3,020
應付關聯方款項(附註(24a))	561	823	10,406	112
其他應付稅項	3,228	4,177	-	-
應付利息	27,171	11,386	7,728	3,146
其他應付款項	7,961	4,537	683	13,116
	294,718	190,487	20,279	20,685
非即期：				
一年後到期的租賃、委託貸款及保理 等保證金				
	1,033,011	695,699	-	-
應付關聯方款項(附註(24a))	-	-	1,155	-
	1,033,011	695,699	1,155	-
	1,327,729	886,186	21,434	20,685

24a. 關聯方的結餘

	本集團		本公司	
	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
應付關聯方款項：				
對公司有重大影響之股東 的最終控股公司的附屬公司：				
中化集團財務有限責任公司	316	711	-	-
中國中化股份有限公司	245	112	245	112
間接持有的附屬公司	-	-	11,316	-
	561	823	11,561	112

與關聯方的結餘為無抵押且不計息。

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

25. 計息銀行及其他融資

本集團

	二零一二年			二零一一年		
	實際年利率 (%)	到期日	美元千元	實際年利率 (%)	到期日	美元千元
即期						
銀行貸款－有抵押	2.51~6.15	2013	123,413	0.98~6.56	2012	274,718
長期銀行貸款的即期部份－有抵押	2.16~7.04	2013	826,320	1.95~7.32	2012	421,555
銀行貸款－無抵押	1.50~7.40	2013	814,607	1.16~7.22	2012	519,735
長期銀行貸款的即期部份－無抵押	1.83~6.98	2013	741,229	2.47~7.48	2012	401,484
來自有重大影響之股東的						
最終控股公司的附屬公司的						
長期貸款的即期部份－無抵押	6.15	2013	99,208	6.65	2012	3,405
來自有重大影響之股東的						
最終控股公司的附屬公司的						
貸款－無抵押	-	-	-	6.56	2012	165,056
其他貸款－有抵押	6.00~7.75	2013	335,012	6.89~9.00	2012	61,102
其他貸款－無抵押	8.65	2013	50,911	-	-	-
債券－有抵押	6.80~7.00	2013	20,026	6.30~7.00	2012	70,993
			3,010,726			1,918,048
非即期						
銀行貸款－有抵押	2.16~7.04	2014~2017	863,942	1.90~7.32	2013~2016	1,142,728
銀行貸款－無抵押	1.83~6.98	2014~2019	1,286,434	2.47~7.48	2013~2014	757,159
來自有重大影響之股東的						
最終控股公司的附屬公司的						
貸款－無抵押	6.15	2014	74,321	6.65	2013~2014	482,537
其他貸款－有抵押	6.15~7.75	2014~2015	65,119	7.315	2013~2014	58,722
其他貸款－無抵押	8.65	2014	19,092	-	-	-
債券－有抵押	-	-	-	6.30~7.00	2013	30,273
債券－無抵押	4.12~7.54	2014~2016	527,468	3.90~6.95	2014~2016	316,121
			2,836,376			2,787,540
			5,847,102			4,705,588

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

25. 計息銀行及其他融資(續)

本公司

	二零一二年			二零一一年		
	實際年利率 (%)	到期日	美元千元	實際年利率 (%)	到期日	美元千元
即期						
銀行貸款－有抵押	2.51	2013	20,000	0.98	2012	40,000
長期銀行貸款的即期部份－有抵押	2.49~2.51	2013	3,145	1.98~2.04	2012	28,412
銀行貸款－無抵押	1.91~5.01	2013	124,034	1.16~3.05	2012	82,282
長期銀行貸款的即期部份－無抵押	3.30~4.50	2013	36,365	-	-	-
來自有重大影響之股東的 最終控股公司的附屬公司的 貸款－無抵押	3.97	2013	1,000	-	-	-
來自於間接持有的附屬公司的 貸款－無抵押	3.31~3.97	2013	1,000	3.29~3.49	2012	10,150
			185,544			160,844
非即期						
銀行貸款－有抵押	2.49~2.51	2014~2015	38,343	1.98~2.04	2013	116,740
銀行貸款－無抵押	3.30~4.50	2014~2016	440,061	3.30~3.65	2013~2014	152,848
來自於間接持有的附屬公司的 貸款－無抵押	3.31~3.97	2014~2015	69,471	3.26~3.53	2013~2014	3,870
債券－無抵押	4.12~7.54	2014~2016	527,468	3.90~6.95	2014~2016	316,121
			1,075,343			589,579
			1,260,887			750,423

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

25. 計息銀行及其他融資(續)

	本集團		本公司	
	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
分析下列各項：				
應於下列時間償還的銀行貸款：				
一年內或即時償還	2,505,569	1,617,492	183,544	150,694
第二年	1,360,310	1,404,965	300,728	156,338
第三年至第五年(包括首尾兩年)	783,066	494,922	177,676	113,250
五年以上	7,000	-	-	-
	4,655,945	3,517,379	661,948	420,282
應於下列時間償還的來自有 重大影響之股東的最終控股公司的 附屬公司的貸款：				
一年內	99,208	168,461	-	-
第二年	74,321	3,438	-	-
第三年至第五年(包括首尾兩年)	-	479,099	-	-
	173,529	650,998	-	-
應於下列時間償還的來自間接持有的 附屬公司的貸款：				
一年內	-	-	2,000	10,150
第二年	-	-	25,765	2,340
第三年至第五年(包括首尾兩年)	-	-	43,706	1,530
	-	-	71,471	14,020
應於下列時間償還的其他借款：				
一年內	405,949	132,095	-	-
第二年	399,468	68,363	331,156	-
第三年至第五年(包括首尾兩年)	212,211	336,753	196,312	316,121
	1,017,628	537,211	527,468	316,121
	5,847,102	4,705,588	1,260,887	750,423

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

25. 計息銀行及其他融資 (續)

- (a) 於二零一二年十二月三十一日，本集團以應收融資租賃款項抵押的銀行借款為2,067,773,000美元（二零一一年：1,949,098,000美元）。於二零一二年十二月三十一日，本集團已就本集團銀行借款抵押作為抵押品的應收融資租賃款項為3,120,011,000美元（二零一零年：2,245,760,000美元）。
- (b) 二零一二年五月份，本公司與多家銀行簽訂了一份授信協議（「該協議」），本公司將據此發放的內部貸款下的特定權利轉讓給該等銀行作為貸款支付和履約的保證。截止二零一二年十二月三十一日，與該協議相關的銀行借款為41,584,000美元（二零一一年：零），就為該協議相關的銀行借款抵押作為抵押品的應收融資租賃款為104,308,000美元（二零一一年：零）。
- (c) 於二零一二年十二月三十一日，本集團以現金抵押的銀行借款為150,178,000美元（二零一一年：195,123,000美元）。
- (d) 於二零一二年十二月三十一日，本集團以本公司之附屬公司之股權質押的銀行借款為28,678,000美元（二零一一年：157,135,000美元）。此等附屬子公司包括聚富船務有限公司和遠東宏信航運控股有限公司。
- (e) 於二零一二年十二月三十一日，本集團並無提供物業、廠房及設備作為借款之抵押品，且本集團亦無就其他實體提供任何擔保。

本集團借款之賬面值與彼等之公允價值相若。

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

26. 遞延收入

本集團

		二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
服務費	(a)	1,147	2,107
政府特殊補貼	(b)	10,898	-
		12,045	2,107

	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
於年初	2,107	3,168
年內新增	10,916	-
攤銷至利潤表	(996)	(1,193)
匯兌差額	18	132
於年末	12,045	2,107

(a) 本集團按照提供服務的進度而確認遞延收入。

(b) 於二零一二年十二月三十一日，依據上海市浦東新區政府十二五計劃財政補助的相關政策授予遠東租賃10,898,000美元的政府特殊補貼。該特殊補貼被要求用於特定開支。本集團將有系統地將補貼配對擬補償的成本，於所需期間確認為收入。

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

27. 遞延稅項

遞延稅項資產及負債於本年度的變動如下：

本集團

遞延稅項資產

	減值損失撥備 美元千元	應付薪金及 福利 美元千元	轉回的損失 美元千元	勞防用品成本 美元千元	政府特殊補貼 美元千元	總計 美元千元
於二零一二年一月一日的						
遞延稅項資產總額	18,802	5,241	285	-	-	24,328
年內於利潤表內計入	13,597	7,529	(43)	12	2,721	23,816
匯兌差額	64	22	(3)	-	3	86
於二零一二年十二月三十一日的						
遞延稅項資產總額	32,463	12,792	239	12	2,724	48,230
於二零一一年一月一日的						
遞延稅項資產總額	7,771	1,484	8	-	-	9,263
年內於利潤表內計入	10,415	3,590	275	-	-	14,280
匯兌差額	616	167	2	-	-	785
於二零一一年十二月三十一日的						
遞延稅項資產總額	18,802	5,241	285	-	-	24,328

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

27. 遞延稅項 (續)

本集團 (續)

遞延稅項負債

	租賃保證金 美元千元	代扣代繳 所得稅額 美元千元	總計 美元千元
於二零一二年一月一日的			
遞延稅項負債總額	4,225	12,267	16,492
年內於利潤表內扣除	1,948	2,381	4,329
匯兌差額	12	4	16
於二零一二年十二月三十一日的			
遞延稅項負債總額	6,185	14,652	20,837

	租賃保證金 美元千元	代扣代繳 所得稅額 美元千元	總計 美元千元
於二零一一年一月一日的			
遞延稅項負債總額	-	5,287	5,287
年內於利潤表內扣除	4,120	6,543	10,663
匯兌差額	105	437	542
於二零一一年十二月三十一日的			
遞延稅項負債總額	4,225	12,267	16,492

就呈列合併財務狀況表而言，若干遞延稅項資產及負債已獲抵銷。本集團就財務報告目的而言的遞延稅項結餘分析如下：

	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
於合併財務狀況表內確認的遞延稅項資產淨值	42,045	20,103
於合併財務狀況表內確認的遞延稅項負債淨值	14,652	12,267

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

27. 遞延稅項 (續)

本集團 (續)

本集團於香港產生的稅項虧損1,051,000美元(二零一一年：115,000美元)，可無限期用作抵銷公司未來應課稅溢利。本集團於中國大陸產生的稅項虧損441,000美元(二零一一年：384,000美元)，虧損產生後五年內用於抵銷公司未來應課稅溢利。本集團對該項稅項虧損確認遞延所得稅資產。

本集團未就於中國大陸境內產生的稅項虧損745,000美元(二零一一年：1,000美元)及於香港產生的稅項虧損21,219,000美元(二零一一年：116,000美元)確認遞延稅項資產，係因該等稅項虧損乃來自已虧損一段時間之公司，故被視為不可能產生應課稅溢利以抵銷該等稅項虧損。

根據本公司決議，位於中國大陸之子公司自2012年度起之溢利部份將部份留存於該子公司內用於未來經營或投資。本公司之股東認為，與上述預計不會分配之股利相關之暫時性差異在可預計之未來不會轉回。於二零一二年十二月三十一日，未確認遞延所得稅負債(即與代扣代繳所得稅相關之暫時性差異)總金額約為6,861,000美元(二零一一年：零)。

28. 已發行股本

	股份數目	金額 港元
法定普通股：		
於二零一一年十二月三十一日(每股0.01港元)	10,000,000,000	100,000,000
於二零一二年十二月三十一日(每股0.01港元)	10,000,000,000	100,000,000
已發行及繳足普通股：		
於二零一一年十二月三十一日(每股0.01港元)	2,842,400,000	28,424,000
於二零一二年十二月三十一日(每股0.01港元)	3,292,400,000	32,924,000

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

28. 已發行股本 (續)

本公司本年內已發行普通股本及股份溢價帳的變動如下：

	已發行股份數目	已發行股本 港元千元	股份溢價帳 港元千元	等值美元		總額 美元千元
				已發行股本 美元千元	股份溢價帳 美元千元	
於二零一一年一月一日	18,496	18	-	2	-	2
首次公開發行前重組 而發行和分拆的股份	1,903,981,504	19,022	-	2,441	-	2,441
發行新股	816,000,000	8,160	5,124,480	1,047	657,519	658,566
超額配售	122,400,000	1,224	768,672	157	98,897	99,054
	2,842,400,000	28,424	5,893,152	3,647	756,416	760,063
發行費用				-	(27,156)	(27,156)
於二零一一年十二月三十一日				3,647	729,260	732,907
發行新股	450,000,000	4,500	2,875,500	580	370,329	370,909
發行費用	-			-	(7,562)	(7,562)
於二零一二年十二月三十一日				4,227	1,092,027	1,096,254

於二零一二年四月二日，本公司按每股6.40港元發行450,000,000股新普通股，每股面值0.01港元，所得款項總額為2,880,000,000港元（等值370,909,000美元）。

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

29. 儲備

(a) 本集團

本集團於本年度及上一年度的儲備金額及其變動載於第115頁之合併權益變動表。

本集團於二零一二年一月一日的資本儲備指根據招股章程所述的重組所收購附屬公司的資本及資本儲備的賬面值超出本公司代價已發行的股份的面值的部份，另加資本化的借款金額超出已發行股份的面值的部份。本集團於二零一二年產生的資本儲備指向非全資控股且虧損的附屬公司增資產生的抵減，該抵減產生的原因為非控制權益股東未按比例增資。

根據相關中國規則及規例，屬於中國國內企業的該等中國附屬公司須將根據中國公司法釐定的除稅後溢利的不少於10%，轉撥至法定儲備基金，直至餘額達到註冊資本的50%為止，且必須於分派股息予股東前轉撥至法定儲備基金。

(b) 本公司

	資本儲備 美元千元	保留溢利 美元千元	總計 美元千元
於二零一一年一月一日	430,173	582	430,755
年內溢利	-	37,603	37,603
股息分派(附註12)	-	(1,124)	(1,124)
資本儲備轉增股本	(2,441)	-	(2,441)
發行普通股本(附註28)	729,260	-	729,260
於二零一一年十二月三十一日及 二零一二年一月一日	1,156,992	37,061	1,194,053
年內溢利	-	103,063	103,063
股息分派(附註12)	-	(42,436)	(42,436)
發行普通股本(附註28)	362,767	-	362,767
於二零一二年十二月三十一日	1,519,759	97,688	1,617,447

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

30. 處置子公司

	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
現金及現金等價物	5,191	-
其他應收款	315	-
應付稅項	(20)	-
其他應付款	(3,761)	-
	1,725	-
處置子公司收益	8	-
匯兌差額	(1)	-
	1,732	-
支付方式：現金	1,732	-
就處置子公司的現金及現金等價物淨流出分析如下：		
現金對價	1,732	-
所出售的現金及現金等價物	5,191	-
處置子公司的現金及現金等價物淨流出	(3,459)	-

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

31. 或然負債

在報告期末，未撥備的或然負債如下：

本集團

	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
索償金額	-	158

該等金額指與本集團及設備供應商所訂立的購買合約有關所購買設備的質量或數量相關的爭端。

32. 資產抵押

由本集團之資產作為抵押之本集團銀行貸款之詳情分別載於合併財務報表附註20，附註22及附註25。

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

33. 經營租賃安排

(a) 作為出租人

本集團根據經營租賃安排出租設備、工具和模具（財務報表附註14），經營租賃期限經協議達成均小於1年。租賃條款一般亦包括租客須支付抵押按金及於若干情況下可根據當時市況而定期調整租金。

於二零一二年十二月三十一日，本集團於下列到期日的不可取消經營租賃下的未來最低租賃收款總額如下：

本集團

	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
一年內	2,015	1,964
於第二年至第五年（包括首尾兩年）	17	-
	2,032	1,964

(b) 作為承租人

本集團以經營租賃方式租賃若干物業作為辦公室。物業的租賃期限一般協定為一至三年。

於二零一二年十二月三十一日，本集團與本公司於下列到期日的不可取消經營租賃下的未來最低租賃付款總額如下：

	本集團		本公司	
	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
一年內	10,586	8,021	26	156
於第二年至第五年（包括首尾兩年）	11,145	14,457	-	26
	21,731	22,478	26	182

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

34. 承擔

(a) 資本承擔

除上文附註33所述的經營租賃承擔外，本集團於報告期末的資本承擔如下：

本集團

	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
已訂約但未撥備：		
獲取廠房及設備的資本開支	5,838	2,071

(b) 信貸承擔

集團於報告期末的不可撤回信貸承擔如下：

本集團

	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
不可撤回信貸承擔	530,797	605,542

於上述任何時間，本集團均有包括在不可撤回信貸承擔中的未結清之信貸承擔。該等承擔的形式為經批准租賃合約但於各結算日前並無撥備。

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

35. 關聯方交易

本集團與其關聯方之間的關係：

對公司有重大影響之股東的最終控股公司

中國中化集團公司

對公司有重大影響之股東

廣柏有限公司

對公司有重大影響之股東的最終控股公司的附屬公司

中化香港

中化集團財務有限責任公司

中國對外經濟貿易信託有限公司

中國金茂（集團）有限公司

北京凱晨置業有限公司

上海金茂英泰設施管理有限公司

中化金茂物業管理（北京）有限公司

中國中化股份有限公司

世盈（廈門）創業投資有限公司

Sinochem International (overseas) Pte Ltd.

瀋陽國際科技工業園有限公司

除本財務報表附註20,21,22,24及25的交易及結餘外，本集團於本年度曾與關聯方進行以下重大交易：

(i) 銀行存款利息收入：

本集團

	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
中化集團財務有限責任公司	1,009	813

利息收入乃按年息介乎0.36%至1.64%計算。

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

35. 關聯方交易 (續)

(ii) 服務費收入：

本集團

	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
Sinochem International (Overseas) Pte Ltd.	1,364	2,691

該等服務費交易乃根據訂約各方協定的價格。

(iii) 借款利息開支：

本集團

	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
中化香港	-	271
中化集團財務有限責任公司	11,970	19,035

利息開支乃按年息介乎1.48%至6.65%計算。

(iv) 手續費開支：

本集團

	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
中化集團財務有限責任公司	745	327

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

35. 關聯方交易 (續)

(v) 租金開支：

本集團

	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
中國金茂(集團)有限公司	6,088	4,132
北京凱晨置業有限公司	268	191
上海金茂英泰設施管理有限公司	251	200
中化金茂物業管理(北京)有限公司	39	32
中化香港	158	122

該等租金開支的交易乃根據訂約各方協定的價格。

(vi) 信息技術服務：

本集團

	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
中國中化股份有限公司	135	110

該等信息技術服務開支乃根據訂約各方協定的價格。

(vii) 手續費收入：

本集團

	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
瀋陽國際科技工業園有限公司	90	-

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

35. 關聯方交易 (續)

(viii) 不可撤銷經營租賃承諾：

於二零一二年十二月三十一日，本集團及本公司與關聯方約定的不可撤銷經營租賃下的未來最低租賃付款總額如下：

本集團

	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
中國金茂(集團)有限公司	13,132	16,637
北京凱晨置業有限公司	476	712
中化香港	26	182

根據董事的意見，上述列出本集團與上述關聯方的交易乃根據一般及日常業務慣例進行，且有關條款及條件與非關聯方所訂立的相類似。

上文附註(i)至(viii)所披露之關聯交易亦構成上市規則第14A章所定義之關聯交易或持續關交易。

(ix) 本集團主要管理人員的酬金：

本集團

	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
短期員工福利	2,291	2,427

董事酬金詳情載於財務報表附註8。

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

36. 按類別劃分金融工具

於本報告期末，各類別金融工具之賬面價值如下：

本集團

於二零一二年十二月三十一日

金融資產

	貸款及應收款項 美元千元	透過損益 按公平價值 列賬之金融資產 — 初始確認指定 美元千元	總計 美元千元
貸款及應收款項	9,042,265	—	9,042,265
按金及其他應收款	110,058	—	110,058
受限制存款	107,589	—	107,589
衍生金融工具	—	159	159
現金及現金等價物	239,074	—	239,074
	9,498,986	159	9,499,145

金融負債

	攤餘成本 美元千元	透過損益 按公平價值 列賬之金融負債 — 初始確認指定 美元千元	總計 美元千元
應付款項及應付票據	348,563	—	348,563
其他應付款項及應計費用	1,251,485	—	1,251,485
計息銀行及其他融資	5,847,102	—	5,847,102
衍生金融工具	—	1,149	1,149
	7,447,150	1,149	7,448,299

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

36. 按類別劃分金融工具 (續)

本集團 (續)

於二零一一年十二月三十一日

金融資產

	貸款及應收款項 美元千元	透過損益 按公平價值 列賬之金融資產 — 初始確認指定 美元千元	總計 美元千元
貸款及應收款項	6,558,082	—	6,558,082
按金及其他應收款	16,821	—	16,821
受限制存款	183,626	—	183,626
衍生金融工具	—	760	760
現金及現金等價物	661,365	—	661,365
	7,419,894	760	7,420,654

按攤餘成本列帳的金融負債

	美元千元
應付款項及應付票據	357,354
其他應付款項及應計費用	849,249
計息銀行及其他融資	4,705,588
	5,912,191

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

36. 按類別劃分金融工具 (續)

本公司

於二零一二年十二月三十一日

金融資產 – 貸款及應收款項

	總計 美元千元
貸款及應收款項	1,326,077
按金及其他應收款	23,898
現金及現金等價物	6,623
	1,356,598

於二零一二年十二月三十一日

金融負債

	攤餘成本 美元千元	透過損益 按公平價值 列賬之金融負債 – 初始確認指定 美元千元	總計 美元千元
應付款項及應付票據	1,725	–	1,725
其他應付款項及應計費用	18,335	–	18,335
計息銀行及其他融資	1,260,887	–	1,260,887
衍生金融工具	–	1,149	1,149
	1,280,947	1,149	1,282,096

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

36. 按類別劃分金融工具 (續)

本公司 (續)

於二零一一年十二月三十一日

金融資產

	貸款及應收款項 美元千元	透過損益 按公平價值 列賬之金融資產 — 初始確認指定 美元千元	總計 美元千元
貸款及應收款項	802,443	—	802,443
按金及其他應收款	9,486	—	9,486
受限制存款	4,345	—	4,345
現金及現金等價物	13,927	—	13,927
衍生金融工具	—	601	601
	830,201	601	830,802

按攤餘成本列帳的金融負債

	美元千元
應付款項及應付票據	5,716
其他應付款項及應計費用	19,394
計息銀行及其他融資	750,423
	775,533

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

37. 公允價值及公允價值層級

公允價值，是指在公平交易中，熟悉情況的交易雙方自願進行資產交換或者債務清償的金額。以下方法和假設用於估計公允價值：

現金以及現金等價物和受限制存款、貸款及應收款項的短期、包含在預付款、按金及其他應收款中的金融資產的短期部份，應付貿易款項及應付票據，包含在其他應付款和應計費用中的金融負債和計息銀行借款和其他融資的短期部份等，因剩餘期限不長，公允價值和賬面價值相若。

受限制存款、貸款及應收款項、包含在預付款、按金及其他應收款中的金融資產的長期部份，包含在其他應付款和應計費用中的金融負債和計息銀行借款和其他融資的長期部份的公允價值，採用未來現金流量折現法計算，以可供參考的具有相似合同條款、信用風險及剩餘到期日的工具的市場利率作為折現率。債券的公允價值採用同等條件下類似的債券市場利率估價。

本集團本年度與兩個交易對手訂立了衍生金融工具合約，一是交叉貨幣互換合約，採用類似於遠期定價和互換模型以及現值方法的估值技術進行計量，模型涵蓋了多個市場可觀察到的輸入值，包括交易對手的信用質量、即期和遠期匯率以及利率曲線等。二是股權買入期權，採用包括二項式點陣模型在內的估值方法進行計量，模型含有包括基礎股權價值在內的多項參數。上述衍生金融工具合約的賬面價值與公允價值相若。

公允價值層級

本集團使用以下層級釐定及披露金融工具的公允價值：

第一層級：按同等資產或負債於活躍市場的報價（未經調整）計量的公允價值；

第二層級：按估值技巧計量的公允價值，而該等估值技巧的所有輸入值直接或間接為可觀察數據，並對已入賬公允價值具有重大影響；

第三層級：按估值技巧計量的公允價值，而該等估值技巧的所有輸入值並非依據可觀察市場數據（不可觀察輸入值）得出，並對已入賬公允價值具有重大影響。

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

37. 公允價值及公允價值層級 (續)

公允價值層級 (續)

於二零一二年十二月三十一日，本集團持有下述以公允價值計量之金融資產：

	第一層級 美元千元	第二層級 美元千元	第三層級 美元千元	總計 美元千元
衍生金融工具	-	(1,149)	159	(990)

於二零一一年十二月三十一日，本集團持有下述以公允價值計量之金融資產：

	第一層級 美元千元	第二層級 美元千元	第三層級 美元千元	總計 美元千元
衍生金融工具	-	601	159	760

本年度，公允值第三層級計量的變動如下 (詳情參見附註17)：

	美元千元
衍生金融工具：	
於二零一一年十二月三十一日及二零一二年一月一日	159
增加	-
匯兌差額	-
於二零一二年十二月三十一日	159
於二零一零年十二月三十一日及二零一一年一月一日	-
增加	155
匯兌差額	4
於二零一一年十二月三十一日	159

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

37. 公允價值及公允價值層級 (續)

公允價值層級 (續)

於二零一二年十二月三十一日，本公司持有下述以公允價值計量之金融資產：

	第一層級 美元千元	第二層級 美元千元	第三層級 美元千元	總計 美元千元
衍生金融工具	-	(1,149)	-	(1,149)

於二零一一年十二月三十一日，本公司持有下述以公允價值計量之金融資產：

	第一層級 美元千元	第二層級 美元千元	第三層級 美元千元	總計 美元千元
衍生金融工具	-	601	-	601

本年度本集團公允價值確定基礎未在層級1、2、3之間互相轉換(二零一一年：無)。

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

38. 財務風險管理目標及政策

本集團的主要金融工具包括應收融資租賃款，應收貿易款項，應付貿易款項，銀行貸款，其他計息貸款，現金及短期存款以及衍生金融工具等。銀行貸款及其他計息貸款的主要目的為就本集團的營運提供資金，而應收融資租賃款，應收貿易款項及應付貿易款項等其他金融資產及負債直接與本集團的營運活動有關。

本集團的金融工具引起的主要風險為利率風險，貨幣風險，信貸風險及流動風險。董事會審閱及批准管理此等風險的制度。

利率風險

利率風險乃金融工具或未來現金流量因市場利率變動而波動的風險。本集團就市場利率變動所承受的風險主要與本集團計息銀行及其他融資以及應收融資租賃款有關。

本集團管理利率風險的主要工作為於不同利率的情況下（模擬法）監督預計淨利息收入的敏感性。本集團計劃減輕可能減低未來淨利息收入的預期利率變動的影響，並同時平衡減輕此風險所採取措施的成本。

下表顯示在所有其他變數維持不變的情況下，利率的合理可能變動對本集團除稅前溢利的敏感度。

除稅前溢利的敏感度是指利率的假設變動對除稅前溢利的影響，乃根據各結算日所持有的金融資產及金融負債計算，並可於未來一年重訂價格。

	本集團除稅前溢利的增加／(減少)	
	於十二月三十一日	
	二零一二年	二零一一年
	美元千元	美元千元
基點變動		
+100基點	31,097	28,163
- 100基點	(31,097)	(28,163)

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

38. 財務風險管理目標及政策 (續)

利率風險 (續)

上表所述的利率敏感度僅供說明用，乃以簡化情況為基礎。有關數字指根據預計收益曲線情形及本集團現時利率風險組合計除稅前溢利備考變動的影響。然而，並未計及管理層為降低此利率風險的影響而可能採取之行動。上述預計並假設不同年期金融工具的利率均以相同幅度變動，因此並不反映若部份利率改變而其他因素維持不變時，對除稅前溢利的潛在影響。

下表概述本集團的資產及負債的合約重訂價格或到期日（以較早者為準）：

本集團

	於二零一二年十二月三十一日					總計 美元千元
	不計息 美元千元	三個月內 美元千元	三個月至 十二個月 美元千元	一至五年 美元千元	五年以上 美元千元	
金融資產：						
貸款及應收款項	114,663	7,968,668	937,432	21,502	-	9,042,265
按金及其他應收款項	101,785	8,273	-	-	-	110,058
受限制存款	-	79,190	28,399	-	-	107,589
衍生金融工具	159	-	-	-	-	159
現金及現金等價物	12	239,062	-	-	-	239,074
金融資產總額	216,619	8,295,193	965,831	21,502	-	9,499,145
金融負債：						
應付貿易款項及應付票據	348,563	-	-	-	-	348,563
其他應付款項及應計費用	81,432	6,281	130,512	1,007,942	25,318	1,251,485
計息銀行及其他融資	-	4,845,226	267,521	734,355	-	5,847,102
衍生金融工具	1,149	-	-	-	-	1,149
金融負債總額	431,144	4,851,507	398,033	1,742,297	25,318	7,448,299
利率風險敞口	(214,525)	3,443,686	567,798	(1,720,795)	(25,318)	2,050,846

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

38. 財務風險管理目標及政策 (續)

利率風險 (續)

本集團 (續)

	於二零一一年十二月三十一日					
	不計息 美元千元	三個月內 美元千元	三個月至 十二個月 美元千元	一至五年 美元千元	五年以上 美元千元	總計 美元千元
金融資產：						
貸款及應收款項	43,681	5,652,636	849,533	12,232	-	6,558,082
按金及其他應收款項	10,790	6,031	-	-	-	16,821
受限制存款	-	159,821	7,935	15,870	-	183,626
衍生金融工具	760	-	-	-	-	760
現金及現金等價物	9	661,356	-	-	-	661,365
金融資產總額	55,240	6,479,844	857,468	28,102	-	7,420,654
金融負債：						
應付貿易款項及應付票據	357,354	-	-	-	-	357,354
其他應付款項及應計費用	64,553	5,308	122,521	640,736	16,131	849,249
計息銀行及其他融資	-	3,530,293	625,883	549,412	-	4,705,588
金融負債總額	421,907	3,535,601	748,404	1,190,148	16,131	5,912,191
利率風險敞口	(366,667)	2,944,243	109,064	(1,162,046)	(16,131)	1,508,463

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

38. 財務風險管理目標及政策 (續)

利率風險 (續)

本公司

	於二零一二年十二月三十一日					
	不計息 美元千元	三個月內 美元千元	三個月至 十二個月 美元千元	一至五年 美元千元	五年以上 美元千元	總計 美元千元
金融資產：						
貸款及應收款項	60,312	-	14,744	1,182,182	68,839	1,326,077
按金及其他應收款項	23,898	-	-	-	-	23,898
受限制存款	-	-	-	-	-	-
現金及現金等價物	-	6,623	-	-	-	6,623
金融資產總額	84,210	6,623	14,744	1,182,182	68,839	1,356,598
金融負債：						
應付貿易款項及應付票據	1,725	-	-	-	-	1,725
其他應付款項及應計費用	18,335	-	-	-	-	18,335
計息銀行及其他融資	-	463,414	127,935	669,537	-	1,260,886
衍生金融工具	1,149	-	-	-	-	1,149
金融負債總額	21,209	463,414	127,935	669,537	-	1,282,095
利率風險敞口	63,001	(456,791)	(113,191)	512,645	68,839	74,503

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

38. 財務風險管理目標及政策 (續)

利率風險 (續)

本公司 (續)

	於二零一一年十二月三十一日					總計 美元千元
	不計息 美元千元	三個月內 美元千元	三個月至 十二個月 美元千元	一至五年 美元千元	五年以上 美元千元	
金融資產：						
貸款及應收款項	75,020	249,957	-	477,466	-	802,443
按金及其他應收款項	9,486	-	-	-	-	9,486
受限制存款	-	4,345	-	-	-	4,345
衍生金融工具	601	-	-	-	-	601
現金及現金等價物	-	13,927	-	-	-	13,927
金融資產總額	85,107	268,229	-	477,466	-	830,802
金融負債：						
應付貿易款項及應付票據	5,716	-	-	-	-	5,716
其他應付款項及應計費用	19,394	-	-	-	-	19,394
計息銀行及其他融資	-	234,436	43,147	472,840	-	750,423
金融負債總額	25,110	234,436	43,147	472,840	-	775,533
利率風險敞口	59,997	33,793	(43,147)	4,626	-	55,269

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

38. 財務風險管理目標及政策 (續)

貨幣風險

貨幣風險指由於匯率變動而引致金融工具之公允值或未來現金流量波動之風險。本集團外幣匯兌變動風險主要與本集團經營活動有關（當收取或付款以不同於功能貨幣的貨幣結算時）。

本集團主要以人民幣進行業務，部份交易以美元計值，及較少以其他貨幣進行。本集團資金營運敞口主要來自以人民幣以外貨幣進行的交易。本集團透過將外幣淨額狀況減至最低以降低外匯風險。

人民幣兌美元匯率實行浮動匯率制度。由於港元匯率與美元掛鈎，因此人民幣兌港元匯率和人民幣兌美元匯率同向變動。

下表顯示本集團的貨幣資產及負債以及其預測現金流量匯率變動的敏感度分析。有關分析計算了當所有其他項目維持不變時，人民幣匯率的合理可能變動對除稅前溢利的影響。然而，此項影響乃在假設本集團於各結算日所承擔的外匯風險保持不變，因此，並無計及本集團為減輕此外匯風險的不利影響所採取的措施。

貨幣	匯率變動	本集團除稅前溢利增加／(減少)	
		二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
美元	-1%	765	1,089

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

38. 財務風險管理目標及政策 (續)

貨幣風險

資產及負債按貨幣分析的明細如下：

本集團

(按美元千元等值計)	於二零一二年十二月三十一日			總計
	人民幣	美元	其他	
金融資產：				
貸款及應收款項	8,588,960	452,231	1,074	9,042,265
按金及其他應收款項	49,008	60,996	54	110,058
受限制存款	104,717	2,872	-	107,589
衍生金融工具	159	-	-	159
現金及現金等價物	216,050	20,785	2,239	239,074
金融資產總額	8,958,894	536,884	3,367	9,499,145
金融負債：				
應付貿易款項及應付票據	342,294	3,821	2,448	348,563
其他應付款項及應計費用	1,175,169	76,281	35	1,251,485
計息銀行及其他融資	5,133,416	711,722	1,964	5,847,102
衍生金融工具	-	1,149	-	1,149
金融負債總額	6,650,879	792,973	4,447	7,448,299
長盤淨額	2,308,015	(256,089)	(1,080)	2,050,846

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

38. 財務風險管理目標及政策 (續)

貨幣風險 (續)

本集團 (續)

(按美元千元等值計)	於二零一一年十二月三十一日			總計
	人民幣	美元	其他	
金融資產：				
貸款及應收款項	6,235,843	322,239	-	6,558,082
按金及其他應收款項	11,597	4,839	385	16,821
受限制存款	151,461	32,165	-	183,626
衍生金融工具	159	601	-	760
現金及現金等價物	627,652	33,167	546	661,365
金融資產總額	7,026,712	393,011	931	7,420,654
金融負債：				
應付貿易款項及應付票據	349,081	4,985	3,288	357,354
其他應付款項及應計費用	806,532	42,717	-	849,249
計息銀行及其他融資	4,328,655	376,933	-	4,705,588
金融負債總額	5,484,268	424,635	3,288	5,912,191
長盤淨額	1,542,444	(31,624)	(2,357)	1,508,463

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

38. 財務風險管理目標及政策 (續)

貨幣風險 (續)

本公司

(按美元千元等值計)	於二零一二年十二月三十一日			總計
	人民幣	美元	其他	
金融資產：				
貸款及應收款項	929,521	395,207	1,349	1,326,077
按金及其他應收款項	-	23,249	649	23,898
現金及現金等價物	101	6,206	316	6,623
金融資產總額	929,622	424,662	2,314	1,356,598
金融負債：				
應付貿易款項及應付票據	-	493	1,232	1,725
其他應付款項及應計費用	5,576	12,724	35	18,335
計息銀行及其他融資	662,631	597,770	485	1,260,886
衍生金融工具	-	1,149	-	1,149
金融負債總額	668,207	612,136	1,752	1,282,095
長盤淨額	261,415	(187,474)	562	74,503

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

38. 財務風險管理目標及政策 (續)

貨幣風險 (續)

本公司 (續)

(按美元千元等值計)	於二零一一年十二月三十一日			總計
	人民幣	美元	其他	
金融資產：				
貸款及應收款項	503,916	290,805	7,722	802,443
按金及其他應收款項	–	9,101	385	9,486
受限制存款	–	4,345	–	4,345
衍生金融工具	–	601	–	601
現金及現金等價物	909	12,472	546	13,927
金融資產總額	504,825	317,324	8,653	830,802
金融負債：				
應付貿易款項及應付票據	–	2,429	3,287	5,716
其他應付款項及應計費用	112	19,282	–	19,394
計息銀行及其他融資	508,880	241,543	–	750,423
金融負債總額	508,992	263,254	3,287	775,533
長盤淨額	(4,167)	54,070	5,366	55,269

信貸風險

信貸風險指承租人或交易對手不能償還其債務產生損失的風險。

本集團僅與認可及聲譽良好的第三方進行交易。根據本集團的政策，本集團檢查並核實與本集團有信用交易的所有客戶的信貸風險。此外，本集團定期監管及控制應收融資租賃款以降低壞賬的重大風險。

本集團的其他金融資產包括現金及銀行存款，應收款項，應收票據，衍生金融工具及委託貸款。該等金融資產的信貸風險來自交易對手不能償還其債務。所承擔的最大信貸風險相等於該等資產的賬面值。

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

38. 財務風險管理目標及政策 (續)

信貸風險 (續)

倘承租人過度集中於屬單一行業或地區或擁有相似經濟特性，所承擔的信貸風險通常會相應提高。本集團客戶主要位於中國大陸。本集團的承租人來自以下不同行業：

本集團

	於二零一二年 十二月三十一日		於二零一一年 十二月三十一日	
	美元千元	%	美元千元	%
應收融資租賃款淨額				
醫療	1,866,173	21	1,427,091	22
印刷	1,287,176	14	954,311	15
航運	1,041,342	12	624,504	9
建設	1,387,076	15	981,333	15
工業裝備	692,795	8	546,863	8
教育	1,598,911	18	1,094,533	17
紡織	195,682	2	79,459	1
電子信息	479,805	5	309,375	5
其他	489,297	5	507,011	8
	9,038,257	100	6,524,480	100
減：應收融資租賃款撥備	141,029		84,557	
淨值	8,897,228		6,439,923	

因為本集團客戶分布廣泛並從事於不同的行業，所以本集團無重大信貸風險。

信貸風險的數據資料來自應收融資租賃款，應收票據，應收賬款，委託貸款，衍生金融工具及其他應收款項，分別載列於附註20，附註17，附註21。

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

38. 財務風險管理目標及政策 (續)

信貸風險 (續)

未逾期未減值金融資產的分析如下列示：

本集團

	於十二月三十一日	
	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
應收融資租賃款	8,964,331	6,477,649
應收票據	2,141	2,672
應收款項	16,654	8,905
應收保理款	34,031	-
委託貸款	51,412	70,468
應收融租利息	39,971	34,373
應收銀行存款利息	1,024	-
衍生金融工具	159	760
按金及其他應收款項	110,058	16,821
長期應收款	1,543	2,223

於二零一二年十二月三十一日，已逾期未減值的資產金額為美元7,901千元，全部為逾期一個月內（二零一一年：美元7,381千元）。

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

38. 財務風險管理目標及政策 (續)

流動性風險

流動資金風險是指負債到期時缺乏資金還款的風險。有關風險可能於金融資產和金融負債到期時金額或期限不匹配時而產生。

本集團通過每日監控下列目標來管理流動資金風險：維持租賃業務的穩定性，預測現金流量和評估流動資產水平，及保持有效的內部資金劃撥機制以確保本公司的流動資金。

下表概述根據合約未折現現金流量，本集團及本公司的金融資產及負債的到期情況：

本集團

	於二零一二年十二月三十一日					總計 美元千元
	即時償還 美元千元	三個月內 美元千元	三個月至 十二個月 美元千元	一至五年 美元千元	五年以上 美元千元	
金融資產：						
貸款及應收款項	9,870	1,021,778	3,099,908	6,233,260	113,634	10,478,450
按金及其他應收款項	35	30,946	70,078	8,999	-	110,058
受限制存款	-	50,290	59,235	-	-	109,525
衍生金融工具	-	-	-	159	-	159
現金及現金等價物	239,074	-	-	-	-	239,074
金融資產總額	248,979	1,103,014	3,229,221	6,242,418	113,634	10,937,266
金融負債：						
應付貿易款項及應付票據	6,214	139,734	199,943	2,672	-	348,563
其他應付款項及應計費用	2,372	67,637	152,667	1,147,075	27,873	1,397,624
計息銀行及其他融資	92	889,552	2,365,957	2,986,412	7,305	6,249,318
衍生金融工具	-	-	-	1,149	-	1,149
金融負債總額	8,678	1,096,923	2,718,567	4,137,308	35,178	7,996,654
淨流動性缺口	240,301	6,091	510,654	2,105,110	78,456	2,940,612

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

38. 財務風險管理目標及政策 (續)

流動性風險 (續)

本集團 (續)

	於二零一一年十二月三十一日					
	即時償還	三個月內	三個月至 十二個月	一至五年	五年以上	總計
	美元千元	美元千元	美元千元	美元千元	美元千元	美元千元
金融資產：						
貸款及應收款項	8,920	649,633	2,150,384	4,749,612	98,960	7,657,509
按金及其他應收款項	-	9,534	2,631	4,680	-	16,845
受限制存款	-	128,955	39,916	17,188	-	186,059
衍生金融工具	-	-	-	760	-	760
現金及現金等價物	661,365	-	-	-	-	661,365
金融資產總額	670,285	788,122	2,192,931	4,772,240	98,960	8,522,538
金融負債：						
應付貿易款項及應付票據	26,355	95,129	59,186	171,280	5,404	357,354
其他應付款項及應計費用	5,922	56,736	92,879	778,895	14,314	948,746
計息銀行及其他融資	-	700,926	1,433,595	2,996,496	-	5,131,017
金融負債總額	32,277	852,791	1,585,660	3,946,671	19,718	6,437,117
淨流動性缺口	638,008	(64,669)	607,271	825,569	79,242	2,085,421

下表概述根據合約未折現現金流量，本公司於本報告日之金融資產及負債的到期情況：

本公司

	於二零一二年十二月三十一日					
	即時償還	三個月內	三個月至 十二個月	一至五年	五年以上	總計
	美元千元	美元千元	美元千元	美元千元	美元千元	美元千元
金融資產：						
貸款及應收款項	1	13,455	42,887	1,354,036	72,617	1,482,996
按金及其他應收款項	-	43	18,260	5,595	-	23,898
受限制存款	-	-	-	-	-	-
現金及現金等價物	6,623	-	-	-	-	6,623
金融資產總額	6,624	13,498	61,147	1,359,631	72,617	1,513,517

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

38. 財務風險管理目標及政策 (續)

流動性風險 (續)

本公司 (續)

	於二零一二年十二月三十一日					
	即時償還	三個月內	三個月至 十二個月	一至五年	五年以上	總計
	美元千元	美元千元	美元千元	美元千元	美元千元	美元千元
金融負債：						
應付貿易款項及應付票據	1,578	147	-	-	-	1,725
其他應付款項及應計費用	324	2,713	14,143	1,155	-	18,335
計息銀行及其他融資	1,092	66,987	169,906	1,142,839	-	1,380,824
衍生金融工具	-	-	-	1,149	-	1,149
金融負債總額	2,994	69,847	184,049	1,145,143	-	1,402,033
淨流動性缺口	3,630	(56,349)	(122,902)	214,488	72,617	111,484

	於二零一一年十二月三十一日					
	即時償還	三個月內	三個月至 十二個月	一至五年	五年以上	總計
	美元千元	美元千元	美元千元	美元千元	美元千元	美元千元
金融資產：						
貸款及應收款項	1,853	22,928	64,084	726,840	58,346	874,051
按金及其他應收款項	-	4,767	-	4,719	-	9,486
受限制存款	-	4,345	-	-	-	4,345
衍生金融工具	-	-	-	601	-	601
現金及現金等價物	13,927	-	-	-	-	13,927
金融資產總額	15,780	32,040	64,084	732,160	58,346	902,410
金融負債：						
應付貿易款項及應付票據	-	5,182	384	150	-	5,716
其他應付款項及應計費用	1,044	3,332	14,172	846	-	19,394
計息銀行及其他融資	-	96,231	80,089	646,315	-	822,635
金融負債總額	1,044	104,745	94,645	647,311	-	847,745
淨流動性缺口	14,736	(72,705)	(30,561)	84,849	58,346	54,665

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

38. 財務風險管理目標及政策 (續)

資本管理

本集團資本管理的主要目標為確保其維持強勁的信貸評級及穩健的資本比率，以支持其業務及使股東價值提升至最高。

根據經濟狀況的變動，本集團管理及調整其資本結構。為維持或調整股本結構，本集團可調整應付於股東的股息，返還股東資本，新增債務或發行新股份。本年度，有關管理資本的目標，政策或程序並無任何變動。

本集團透過資產負債比率（即債務淨額除以權益總額及債務淨額之和）來監督資本狀況。債務淨額包括銀行及其他借貸。於本報告日期的資產負債比率如下：

本集團

	於十二月三十一日	
	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
銀行及其他借款	5,847,102	4,705,588
債務淨額	5,847,102	4,705,588
權益總額	2,045,254	1,476,260
權益總額以及銀行及其他借款	7,892,356	6,181,848
資產負債比率	74%	76%

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

38. 財務風險管理目標及政策 (續)

資本管理 (續)

遠東租賃

遠東租賃(為本集團位於中國大陸的一家主要附屬公司)資本管理的主要目標為確保其遵守除上述與本集團有關的一般規定以外的中華人民共和國商務部(「商務部」)法例規定。根據由商務部於二零零五年二月三日頒佈的「外商投資租賃業管理辦法」及其他相關法律及法規,遠東租賃已建立適當的業務發展及資本管理計劃,並制定全面的評估制度。按照市場的變化及所面臨的風險,通過調整其股息政策或融資渠道積極調整資本結構。於本年度,遠東租賃的資本管理政策或程序並無重大變動。

遵照上述商務部的規定,遠東租賃應將其風險資產維持在權益的十倍以內。本報告日期的風險資產與權益比例的計算如下:

	於十二月三十一日	
	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
總資產	9,075,535	7,098,560
減:現金	316,233	795,360
風險資產總額	8,759,302	6,303,200
權益	1,867,628	1,389,894
風險資產與權益比率	4.69	4.54

財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

39. 資產負債表期後事項

除本報告其他部份所披露，本公司及本集團於二零一二年十二月三十一日後沒有發生其他重大期後事項。

40. 比較數據

若干比較數據已重新分類以符合本年度之呈列形式。

41. 財務報表之批准

財務報表於二零一三年三月二十七日經董事會批准並授權發行。

財務概要

以下為本集團於過去五個財政年度的業績以及資產與負債和非控制權益概要，摘錄自己公佈的經審核財務資料及財務報表。

業績

	截至十二月三十一日止年度				
	二零一二年	二零一一年	二零一零年	二零零九年	二零零八年
	美元千元	美元千元	美元千元	美元千元	美元千元
收益	1,030,699	729,895	326,909	211,362	155,119
銷售成本	(462,144)	(342,641)	(117,864)	(74,527)	(65,689)
毛利	568,555	387,254	209,045	136,835	89,430
其他收入及收益	19,044	11,627	9,930	2,652	9,349
銷售及分銷成本	(111,731)	(69,531)	(37,614)	(23,332)	(17,485)
行政開支	(137,233)	(96,647)	(44,589)	(26,017)	(17,944)
其他開支	(8,411)	(3,849)	(3,444)	(773)	(376)
財務費用	(340)	-	-	-	(6)
除稅前溢利	329,884	228,854	133,328	89,365	62,968
所得稅開支	(88,771)	(57,251)	(29,910)	(20,292)	(12,468)
年內溢利	241,113	171,603	103,418	69,073	50,500
以下人士應佔：					
本公司權益持有人	241,305	171,412	103,749	69,073	50,321
非控制權益	(192)	191	(331)	-	179
	241,113	171,603	103,418	69,073	50,500

財務概要

下表列出所示期間本集團按各年度平均匯率⁽¹⁾折算為人民幣列示的業績。

	截至十二月三十一日止年度				
	二零一二年	二零一一年	二零一零年	二零零九年	二零零八年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
收益	6,486,395	4,716,436	2,198,610	1,443,898	1,096,629
銷售成本	(2,908,365)	(2,214,078)	(792,688)	(509,124)	(464,395)
毛利	3,578,030	2,502,358	1,405,922	934,775	632,234
其他收入及收益	119,848	75,131	66,784	18,117	66,094
銷售及分銷成本	(703,146)	(449,295)	(252,971)	(159,390)	(123,612)
行政開支	(863,635)	(624,514)	(299,881)	(177,733)	(126,857)
其他開支	(52,932)	(24,871)	(23,162)	(5,281)	(2,658)
財務費用	(2,140)	–	–	–	(42)
除稅前溢利	2,076,026	1,478,809	896,691	610,488	445,159
所得稅開支	(558,654)	(369,945)	(201,158)	(138,623)	(88,144)
年內溢利	1,517,372	1,108,864	695,533	471,865	357,015
以下人士應佔：					
本公司權益持有人	1,518,581	1,107,630	697,759	471,865	355,749
非控制權益	(1,208)	1,234	(2,226)	–	1,265
	1,517,372	1,108,864	695,533	471,865	357,015

財務概要

資產、負債及非控制權益

	於十二月三十一日				
	二零一二年	二零一一年	二零一零年	二零零九年	二零零八年
	美元千元	美元千元	美元千元	美元千元	美元千元
總資產	9,636,509	7,474,702	3,824,164	2,084,037	1,404,688
總負債	(7,591,255)	(5,998,442)	(3,296,832)	(1,808,201)	(1,201,148)
非控制權益	(1,744)	(638)	(420)	-	(262)
	2,043,510	1,475,622	526,912	275,836	203,278

下表列出所示期間本集團按各年年末匯率⁽¹⁾折算為人民幣列示的資產、負債及非控制權益。

	於十二月三十一日				
	二零一二年	二零一一年	二零一零年	二零零九年	二零零八年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
總資產	60,570,277	47,097,350	25,326,291	14,230,221	9,600,481
總負債	(47,714,833)	(37,795,583)	(21,833,929)	(12,346,758)	(8,209,366)
非控制權益	(10,962)	(4,020)	(2,782)	-	(1,791)
	12,844,482	9,297,747	3,489,580	1,883,463	1,389,324

註：

(1) 匯率

	年末匯率	平均匯率
二零零七年	7.3046	7.5567
二零零八年	6.8346	7.0696
二零零九年	6.8282	6.8314
二零一零年	6.6227	6.7255
二零一一年	6.3009	6.4618
二零一二年	6.2855	6.2932