

本公告僅供參考用途，並不構成出售、收購、購買或認購證券的要約或致使任何人士作出要約的邀請。潛在投資者在決定是否投資所提呈的股份前，謹請參閱合和香港房地產有限公司（「本公司」）於二零一三年六月六日刊發的招股章程（「招股章程」）所載有關下文所述本公司及全球發售的詳情。

本公告並非於美國出售證券的要約。本公司過往並無且現時亦無意根據一九三三年美國證券法（經修訂，「美國證券法」）辦理本公告所述任何證券的登記。如並無根據美國證券法辦理登記或根據美國證券法及美國任何相關州份證券法例豁免遵守登記規則，則本公司證券不得在美國發售或出售。日後及現時均無意於美國公開發售證券。

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）及香港中央結算有限公司（「香港結算」）對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示不會就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

除非另有定義，本公告使用的詞彙與招股章程所定義者具有相同涵義。



## HOPEWELL HONG KONG PROPERTIES LIMITED 合和香港房地產有限公司

（於開曼群島註冊成立之有限公司）

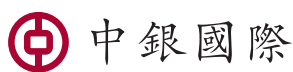
### 全球發售

- 全球發售的發售股份數目：340,000,000股股份（視乎超額配股權行使與否而定）
- 香港發售股份數目：51,000,000股股份（可予重新分配）
- 國際發售股份數目：289,000,000股股份（可予重新分配及視乎超額配股權行使與否而定）
- 最高發售價：每股發售股份港幣17.80元，另加1.0%經紀佣金、0.003%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費（須於申請時以港幣繳足，多繳款項可予退還）
- 面值：每股股份港幣0.10元
- 股份代號：288

聯席全球協調人兼聯席保薦人  
（按英文名稱字母順序排列）



聯席賬簿管理人



副牽頭經辦人



本公司已向聯交所上市委員會申請批准已發行股份及根據全球發售及因股份認購權計劃可能授出的任何認購權獲行使而將發行的股份上市及買賣(詳情見招股章程)。預期股份將於二零一三年六月十九日(星期三)開始買賣。

發售股份的認購申請將僅根據招股章程及申請表格載列的條款及條件考慮。

## 重要提示

本公司將依據香港法例第32L章公司條例(豁免公司及招股章程遵從條文)公告第9A條，在並非與招股章程之印刷本一同發出的情況下，發出白色、黃色、藍色及粉紅色申請表格。招股章程之印刷本與電子版本的內容相同，招股章程之電子版本可於本公司網站 [www.hopewellhkproperties.com](http://www.hopewellhkproperties.com) 及聯交所網站 [www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)「披露易」上市公司公告」最新上市公司公告」一欄查閱及下載。

有意索取招股章程之印刷本的公眾人士，可於二零一三年六月六日(星期四)上午九時正至二零一三年六月十一日(星期二)中午十二時正期間的一般辦公時間內在下列地點免費索取：

(1) 下列聯席全球協調人的任何一間辦事處(按英文名稱字母順序排列)：

中銀國際亞洲有限公司

香港  
花園道1號  
中銀大廈26樓

瑞士信貸(香港)有限公司

香港  
九龍  
柯士甸道西1號  
環球貿易廣場  
88樓

(2) 各收款銀行的以下任何分行：

**中國銀行(香港)有限公司**

	<b>分行名稱</b>	<b>地址</b>
<b>香港島</b>	中銀大廈分行	花園道1號3樓
	灣仔(胡忠大廈)分行	灣仔皇后大道東213號
<b>九龍</b>	觀塘分行	觀塘裕民坊20-24號
	油麻地分行	油麻地彌敦道471號
<b>新界</b>	好運中心分行	沙田橫壆街好運中心
	屯門新墟分行	屯門鄉事會路雅都花園商場G13-14號

**東亞銀行有限公司**

	<b>分行名稱</b>	<b>地址</b>
<b>香港島</b>	總行	香港德輔道中10號
	皇后大道中分行	皇后大道中158-164號 華英昌中區大廈地下A-C號
<b>九龍</b>	旺角北分行	旺角彌敦道720-722號家樂樓地下
	窩打老道分行	何文田窩打老道77B及77C芝齡大廈 地下A號
<b>新界</b>	東港城分行	將軍澳重華路8號東港城2樓217B號
	大埔廣場分行	大埔廣場地下商場49-52號

## 恒生銀行有限公司

	分行名稱	地址
香港島	總行	德輔道中83號
	北角分行	英皇道335號
九龍	尖沙咀分行	加拿芬道18號
	九龍總行	彌敦道618號
	紅磡分行	馬頭圍道21號
新界	荃灣分行	荃灣沙咀道289號

(3) 香港結算存管處服務櫃檯，地址為香港德輔道中199號無限極廣場2樓。

可索取招股章程之印刷本的地址詳情將於派發白色申請表格的中國銀行(香港)有限公司、東亞銀行有限公司及恒生銀行有限公司各分行顯眼處展示。

按招股章程「如何申請香港發售股份、預留股份及僱員預留股份—如何申請香港發售股份—使用申請表格提出申請」一節所載，於二零一三年六月六日(星期四)上午九時正至二零一三年六月十一日(星期二)中午十二時正期間的一般辦公時間內，在每個派發白色和黃色申請表格的地點，均有至少三份招股章程之印刷本可供查閱。

申請人如欲以本身名義獲配發香港發售股份，應(i)填妥及簽署白色申請表格或(ii)通過 [www.eipo.com.hk](http://www.eipo.com.hk) 以白表eIPO服務提交網上申請。申請人如欲以香港中央結算(代理人)有限公司的名義獲配發香港發售股份並將股份直接存入中央結算系統，以記存於申請人的中央結算系統投資者戶口持有人股份戶口或申請人於中央結算系統設立的指定中央結算系統參與者股份戶口，應(i)填妥及簽署黃色申請表格或(ii)通過中央結算系統向香港結算發出電子認購指示。合資格合和股東如欲獲配發保證配額的預留股份，應通過 [www.eipo.com.hk](http://www.eipo.com.hk) 以藍表eIPO服務申請或填妥及簽署藍色申請表格。合資格僱員如欲根據僱員優先發售獲配發僱員預留股份，應通過 [www.eipo.com.hk](http://www.eipo.com.hk) 以粉紅表eIPO服務申請或填妥及簽署粉紅色申請表格。

白色申請表格可於二零一三年六月六日(星期四)上午九時正至二零一三年六月十一日(星期二)中午十二時正止期間的一般辦公時間內在下列地點索取：

(1) 下列聯席全球協調人的任何一間辦事處(按英文名稱字母順序排列)：

中銀國際亞洲有限公司  
香港  
花園道1號  
中銀大廈26樓

瑞士信貸(香港)有限公司  
香港  
九龍  
柯士甸道西1號  
環球貿易廣場  
88樓

(2) 各收款銀行的以下任何分行：

中國銀行(香港)有限公司

	分行名稱	地址
香港島	中銀大廈分行	花園道1號3樓
	灣仔(胡忠大廈)分行	灣仔皇后大道東213號
九龍	觀塘分行	觀塘裕民坊20-24號
	油麻地分行	油麻地彌敦道471號
新界	好運中心分行	沙田橫壜街好運中心
	屯門新墟分行	屯門鄉事會路雅都花園商場G13-14號

## 東亞銀行有限公司

	分行名稱	地址
香港島	總行	香港德輔道中10號
	皇后大道中分行	皇后大道中158-164號 華英昌中區大廈地下A-C號
九龍	旺角北分行	旺角彌敦道720-722號家樂樓地下
	窩打老道分行	何文田窩打老道77B及77C芝齡大廈 地下A號
新界	東港城分行	將軍澳重華路8號東港城2樓217B號
	大埔廣場分行	大埔廣場地下商場49-52號

## 恒生銀行有限公司

	分行名稱	地址
香港島	總行	德輔道中83號
	北角分行	英皇道335號
九龍	尖沙咀分行	加拿芬道18號
	九龍總行	彌敦道618號
	紅磡分行	馬頭圍道21號
新界	荃灣分行	荃灣沙咀道289號

**黃色**申請表格及招股章程自二零一三年六月六日(星期四)上午九時正至二零一三年六月十一日(星期二)中午十二時正止期間的一般辦公時間內可於香港結算存管處服務櫃檯(地址為香港德輔道中199號無限極廣場2樓)索取。閣下的股票經紀亦可能備有**黃色**申請表格及招股章程之印刷本。

通過白表／粉紅表／藍表eIPO服務提出申請的申請人可自二零一三年六月六日(星期四)上午九時正起至二零一三年六月十一日(星期二)上午十一時三十分止，或招股章程「如何申請香港發售股份、預留股份及僱員預留股份 — 申請香港發售股份 — 提交申請的時間 — 惡劣天氣對開始辦理申請登記的影響」一節所述較後時間前(每日24小時，截止申請當日除外)，通過指定網站[www.eipo.com.hk](http://www.eipo.com.hk)提交申請。

**藍色**申請表格將於二零一三年六月六日(星期四)或之前向各享有保證配額的合資格合和股東寄發。招股章程的電子版本可於本公司網站[www.hopewellhkproperties.com](http://www.hopewellhkproperties.com)及聯交所網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)中「披露易」上市公司公告」最新上市公司公告」一節閱覽。合資格合和股東將接獲聯席全球協調人發出的說明函件，說明可供網上閱覽的招股章程內容與於二零一三年六月六日(星期四)或之前刊發的招股章程之印刷本內容相同。合資格合和股東應聯絡香港中央證券登記有限公司(地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17M樓)或致電熱線2862 8555要求補發**藍色**申請表格。招股章程之印刷本可於上述指定收款銀行或聯席全球協調人的辦事處索取。

**粉紅色**申請表格將於二零一三年六月六日(星期四)或之前向合資格僱員寄發。**粉紅色**申請表格及招股章程之電子版本可於本公司網站[www.hopewellhkproperties.com](http://www.hopewellhkproperties.com)及聯交所網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)中「披露易」上市公司公告」最新上市公司公告」一節閱覽。招股章程之印刷本亦可於本公司辦事處香港灣仔皇后大道東183號合和中心63樓63-01室索取。

中央結算系統參與者可於二零一三年六月六日(星期四)上午九時正至二零一三年六月十一日(星期二)中午十二時正期間輸入**電子認購指示**。

有關香港公開發售的條件及程序詳情，請參閱招股章程「全球發售安排」及「如何申請香港發售股份、預留股份及僱員預留股份」兩節。

本公司預期於二零一三年六月十八日(星期二)在南華早報(英文)及香港經濟日報(中文)及聯交所網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)以及本公司網站[www.hopewellhkproperties.com](http://www.hopewellhkproperties.com)公佈發售價、國際發售的認購踴躍程度、香港公開發售、優先發售及僱員優先發售的申請情況及香港發售股份、預留股份及僱員預留股份的分配基準。香港公開發售、優先發售及僱員優先發售的分配結果以及成功申請人的香港身份證／護照／香港商業登記號碼將自二零一三年六月十八日(星期二)起透過多種渠道公佈。

預期股份將於二零一三年六月十九日(星期三)上午九時正開始在聯交所買賣。股份將以每手200股買賣。本公司將不會發出任何臨時所有權文件，亦不會就申請時所支付款項發出任何收據。

承董事會命  
合和香港房地產有限公司  
公司秘書  
羅左華

香港，二零一三年六月六日

於本公告日期，本公司之董事會由4名執行董事胡應湘爵士(主席)、胡文新先生(董事總經理)、王永霖先生(副董事總經理)及楊鑑賢先生；以及3名獨立非執行董事中村亞人先生、李開賢先生及林栢蒼先生組成。

請同時參閱本公告於香港經濟日報刊登的內容。