

本公告僅供參考，並不構成收購、購買或認購證券的要約或致使任何人士作出要約的邀請。潛在投資者在決定是否投資於提呈發售的基金單位前，應細閱開元產業投資信託基金(按日期為二零一三年六月十日的信託契約組成)於二零一三年六月二十四日刊發的發售通函(「發售通函」)所載有關下文所述開元產業投資信託基金以及全球發售的詳細資料。

本公告並不構成也並非在香港、美國或其他地方進行銷售證券或招攬購買證券的要約。本公告所提述的證券從未及將不會根據一九三三年美國證券法(經修訂)(「美國證券法」)或美國任何州份的證券法例登記，而在無根據美國證券法登記或除根據美國證券法的登記規定適用豁免或在毋須遵守有關登記規定的交易中外，證券亦不得在美國提呈發售或出售。開元產業投資信託基金無意根據美國證券法登記其證券或在美國公開發售其證券。

香港證券及期貨事務監察委員會、香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司(「香港聯交所」)及香港中央結算有限公司(「香港結算」)對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

除本公告另有界定外，本公告所用的詞彙與發售通函所界定者具有相同涵義。



New Century Real Estate Investment Trust 開元產業投資信託基金

(根據香港法例第571章證券及期貨條例第104條
獲認可之香港集體投資計劃)

由

開元資產管理有限公司

管理

全球發售

全球發售基金單位數目 : 469,914,000 (視乎超額配售權行使與否而定)
香港公開發售基金單位數目 : 46,992,000 (可予調整及重新分配)
國際發售基金單位數目 : 422,922,000 (可予調整、重新分配及
視乎超額配售權行使與否而定)
最高發售價 : 每個基金單位4.20港元，
另加1.0%經紀佣金、0.005%
香港聯交所交易費及0.003%
證監會交易徵費，申請時須以港元
繳足，多收款項將予退還
股份代號 : 1275

聯席全球協調人及聯席上市代理
(按英文首字母順序排列)

Morgan Stanley
摩根士丹利

Standard
Chartered
渣打銀行

聯席賬簿管理人及聯席牽頭包銷商

Morgan Stanley
摩根士丹利

Standard
Chartered
渣打銀行

 中銀國際

 交銀國際
BOCOM International

 建銀國際
CCB International

 中國銀河國際
CHINA GALAXY INTERNATIONAL

 海通國際
HAITONG

香港聯交所已初步批准基金單位上市及買賣，包括：(1)香港公開發售初步提呈46,992,000個基金單位(可予調整及重新分配)；及(2)國際發售初步提呈422,922,000個基金單位(可予調整、重新分配及視乎超額配售權行使與否而定)。如超額配售權獲行使，產業信託管理人將在香港聯交所網站<http://www.hkexnews.hk>以及開元產業信託網站<http://www.ncreit.com>作出公佈。

發售價將不會高於4.20港元，且現時預期不會低於3.50港元。香港公開發售基金單位的申請人於申請時須繳付最高發售價每個香港公開發售基金單位4.20港元，另加1.0%經紀佣金、0.005%香港聯交所交易費及0.003%證監會交易徵費，即每手買賣單位1,000個基金單位合共為4,242.34港元。

基金單位的認購申請將僅根據發售通函及申請表格載列的條款及條件予以考慮。

閣下可於二零一三年六月二十四日(星期一)上午九時正至二零一三年六月二十七日(星期四)中午十二時正的正常營業時間內於下列地點索取發售通函連同白色申請表格：

(1) 香港包銷商的下列地址：

摩根士丹利亞洲有限公司	香港九龍柯士甸道西1號環球貿易廣場46樓
渣打證券(香港)有限公司	香港中環金融街8號國際金融中心二期15樓
中銀國際亞洲有限公司	香港花園道1號中銀大廈26樓
交銀國際證券有限公司	香港德輔道中68號萬宜大廈9樓

建銀國際金融有限公司 香港金鐘金鐘道88號太古廣場二座34樓

中國銀河國際證券(香港)
有限公司 香港皇后大道中183號
中遠大廈35樓3501-3507室

海通國際證券有限公司 香港德輔道中189號李寶椿大廈22樓

(2) 或渣打銀行(香港)有限公司下列任何一間分行：

	分行名稱	地址
香港島：	北角中心分行	北角英皇道284號 北角中心地下G舖
	88德輔道中分行	中環德輔道中88號地下
	鰂魚涌分行	鰂魚涌英皇道1027號 惠安苑地下
	銅鑼灣分行	銅鑼灣怡和街38-40A號 怡華大廈地下至2樓
	灣仔修頓分行	灣仔軒尼詩道156-162號 利榮大廈地下C2舖， 一樓及二樓

九龍：	觀塘開源道分行	九龍觀塘開源道63號 福昌大廈地下
	旺角分行	旺角彌敦道617-623號 地下B舖，一樓及二樓
	尖沙咀分行	尖沙咀加連威老道 8A-10號地下
新界：	沙田新城市廣場分行	沙田新城市廣場一期 二樓215，222及223號舖
	荃灣分行	荃灣沙咀道298號 翡翠商場地下C舖及一樓
	新都會廣場分行	葵涌興芳道223號 新都會廣場一樓 175-176號舖
	屯門市廣場分行	屯門屯門市廣場第一期 地下G047 - G052號舖

發售通函連同**黃色**申請表格可於二零一三年六月二十四日(星期一)上午九時正起至二零一三年六月二十七日(星期四)中午十二時正止的正常營業時間內於香港結算存管處服務櫃檯(地址為香港德輔道中199號無限極廣場2樓)索取，或閣下的股票經紀亦可能備有有關申請表格及發售通函可供索取。

申請人如欲以本身名義獲配發香港公開發售基金單位，應：(i)填妥及簽署**白色**申請表格；或(ii)透過**網上白表**服務供應商的指定網站<http://www.hkeipo.hk>以**網上白表**服務提交網上申請。申請人如欲以香港中央結算(代理人)有限公司的名義獲配發香港公開發售基金單位並直接存入中央結算系統，以記存於其中央結算系統

投資者戶口持有人股份戶口或其於中央結算系統設立的指定中央結算系統參與者股份戶口，應：(i)填妥及簽署**黃色**申請表格；或(ii)透過中央結算系統向香港結算發出電子認購指示。

透過**網上白表**服務提出申請的申請人可於二零一三年六月二十四日(星期一)上午九時正起至二零一三年六月二十七日(星期四)上午十一時三十分，或發售通函「其他資料－如何申請香港公開發售基金單位－10.惡劣天氣對開始辦理認購申請登記的影響」一節所述的較後時間前，透過指定網站<http://www.hkeipo.hk>遞交申請(每日24小時，申請截止日期除外)。

中央結算系統參與者可於二零一三年六月二十四日(星期一)上午九時正起至二零一三年六月二十七日(星期四)中午十二時正止輸入**電子認購指示**。

有關香港公開發售的條件及程序的詳情，請參閱發售通函「其他資料－全球發售的架構」及「其他資料－如何申請香港公開發售基金單位」兩節。

預期最終發售價、國際發售的踴躍程度、香港公開發售的認購申請結果、香港公開發售基金單位的分配基準，以及香港公開發售基金單位最終數目將於二零一三年七月四日(星期四)在南華早報(以英文)及香港經濟日報(以中文)以及香港聯交所網站<http://www.hkexnews.hk>及開元產業信託網站<http://www.ncreit.com>刊登。誠如「其他資料－如何申請香港公開發售基金單位－11.公佈結果」一節所述，香港公開發售的分配結果(連同成功申請人的香港身份證／護照／香港商業登記號碼(如適用))將由二零一三年七月四日(星期四)起透過多種渠道公佈。

倘申請遭拒絕受理、不獲接納或僅部分獲接納，或倘最終釐定的發售價低於申請時初步支付的發售價每個基金單位4.20港元(不包括有關的經紀佣金、證監會交易徵費及香港聯交所交易費)，或倘香港公開發售的條件並無按照發售通函「其他資料－全球發售的架構－香港公開發售的條件」一節達成，或倘任何申請遭撤回或任何據此所作的配發宣告無效，則申請款項或其適當部分連同相關經紀佣金、證

監會交易徵費及香港聯交所交易費將不計利息退還。閣下的任何申請款項退款(如有)將根據發售通函「其他資料－如何申請香港公開發售基金單位－14.寄發／領取基金單位證書及退款」一節所述的各種安排於二零一三年七月四日(星期四)作出。

在全球發售在所有方面已成為無條件及發售通函「其他資料－包銷－包銷安排及費用－香港包銷商的終止理由」一節所述終止權利並無獲行使的前提下，預期基金單位將於二零一三年七月五日(星期五)上午九時正開始在香港聯交所買賣。基金單位的每手買賣單位為1,000個基金單位。不會就基金單位發出任何臨時所有權文件，亦不會就申請時支付的款項發出收據。只有在全球發售在所有方面已成為無條件及發售通函「其他資料－包銷－包銷安排及費用－香港包銷商的終止理由」一節所述終止權利並無獲行使的前提下，基金單位證書方會在二零一三年七月五日(星期五)上午八時正生效。

承董事會命
開元資產管理有限公司
(作為開元產業投資信託基金的管理人)
產業信託管理人主席
陳妙林先生

香港，二零一三年六月二十四日

於本公告日期，產業信託管理人執行董事為張一鳴先生；產業信託管理人非執行董事為陳妙林先生、張冠明先生及張弛先生；產業信託管理人獨立非執行董事為Angelini Giovanni先生、俞漢度先生及戴斌先生。

請同時參閱本公告在南華早報(英文)及香港經濟日報(中文)刊登的內容。