
技術詞彙

本詞彙載有本招股章程所用與我們相關的若干技術詞彙的定義，並與我們的業務或我們有關而於本招股章程中使用，其中部分詞彙定義與行業的標準定義未必一致。

「平均售價」	指	平均售價
「居住建築節能設計標準」	指	有關機關制定及頒佈供設計師及工程師在設計居住建築時遵從的標準，包括（例如）建築隔熱的規定
「地源熱泵」	指	冬天抽取地下熱能及夏天抽取地下冷空氣並供應予樓宇，使樓宇溫度全年維持相對穩定的設備
「綠色建築」	指	含有「綠色」或節能技術的建築
「傳熱係數」	指	用作量度表面之間熱能傳送的單位
「千瓦時／平方米」	指	每平方米千瓦時，即一棟樓宇每平方米所耗能量
「低輻射」	指	屬低輻射的表面，會輻射或放射低量輻射能。窗戶玻璃屬高輻射。為提高玻璃窗的熱效率及隔熱程度，會於玻璃上塗上一層薄鍍膜以減低玻璃的熱能散發，從而使玻璃窗達到更好的隔熱效果
「可再生能源」	指	衍生自陽光、風、雨水、潮汐及地熱等天然資源的能源
「北京市居住建築節能設計標準」	指	北京市政府所制定及頒佈供設計師及工程師在設計北京市居住建築時遵從的標準