
目 錄

閣下作出投資決定時，僅應依賴本招股章程及申請表格所載的資料。我們並無授權任何人士向閣下提供有別於本招股章程所載的資料。閣下切勿將並未載於本招股章程的任何資料或陳述視為已獲我們、獨家全球協調人、獨家保薦人、任何包銷商、任何彼等各自的董事、高級職員或代表，或參與全球發售的任何其他人士或各方授權而加以依賴。

	頁次
預期時間表	i
目錄	iv
概要	1
釋義	12
技術詞彙	21
前瞻性陳述	22
風險因素	23
有關本招股章程及全球發售的資料	45
董事及參與全球發售的各方	49
公司資料	52
行業概覽	54
歷史及企業發展	71
重組	76
業務	83
控股股東及主要股東	136
董事、高級管理層及員工	142

目 錄

	頁次
股本	149
財務資料	152
未來計劃及所得款項	195
包銷	197
全球發售架構	205
如何申請香港發售股份	214
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料	II-1
附錄三 — 物業估值報告	III-1
附錄四 — 主要法律及規管條文概要	IV-1
附錄五 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要	V-1
附錄六 — 法定及一般資料	VI-1
附錄七 — 送呈公司註冊處及備查文件	VII-1