

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

TELECOM HOLDINGS LIMITED

(中建電訊集團有限公司*)
(於開曼羣島註冊成立並於百慕達存續之有限公司)
(股份代號：00138)

澄清公佈

謹此提述中建電訊集團有限公司就出售店舖單位於2013年7月17日發出的公佈（「該公佈」）。除文義另有所指外，本公佈所用的用詞與該公佈所定義具相同意義

董事會謹此澄清，在假設所有於2013年7月17日簽訂的臨時買賣合約將依時完成的情況下，預計本集團於出售交易完成時可獲得估計未經審核除稅前收益約83,000,000港元。該估計未經審核除稅前收益是以總出售價約206,000,000港元減去下列各數總和後計算得來：(i)該等已出售店舖單位應佔該物業於2012年12月31日的帳面值部份；(ii)假設於兩年保證期內該等已出售單位沒有租出而需支付的估計租金保證成本；(iii)出售交易產生的物業代理佣金、從價印花稅部份、律師費及其他費用的估計或應佔估計費用及開支；及(iv)應由賣方承擔及支付的宣傳、翻新、提升及分拆工程的估計總成本攤分至相關店舖單位的部份。出售交易帶來的實際未經審核除稅前盈利將於出售交易完成時按總出售價扣除根據臨時買賣合約的該等已出售單位於完成日的帳面值及以上提及各項費用及開支的實際及估算成本計算。

除以上披露外，該公佈其他資料維持不變。

承董事會命
CCT TELECOM HOLDINGS LIMITED
(中建電訊集團有限公司*)

主席
麥紹棠

香港，2013年7月18日

於本公佈刊發日期，執行董事為麥紹棠先生、譚毅洪先生、鄭玉清女士及William Donald Putt博士，而獨立非執行董事為譚競正先生、陳力先生及鄒小岳先生。

本公佈將自其刊發之日起計至少一連七日於聯交所網站 (www.hkexnews.hk)的「最新上市公司公告」頁內刊登，並將於本公司網站 (www.cct.com.hk/chi/investor/announcements.php) 刊登及持續登載。

* 公司中文名稱僅供識別之用