

# 北京控股有限公司

股份代號：392



中期報告 2013



北京控股有限公司  
BEIJING ENTERPRISES HOLDINGS LIMITED

# 目 錄

公司資料 02

公司架構 04

概要 05

中期股息 06

暫停辦理股東登記 06

業務概覽 07

簡明綜合收益表 16

簡明綜合全面收益表 17

簡明綜合財務狀況表 18

簡明綜合權益變動表 20

簡明綜合現金流量表 21

簡明中期綜合財務報表附註 22

須予披露之資料 43

企業管治 48

# 公司資料

## 一般資料：

註冊辦事處

香港灣仔

港灣道18號

中環廣場66樓

電話：(852) 2915 2898

傳真：(852) 2857 5084

網站

<http://www.behl.com.hk>

股份代號

392

公司秘書

譚振輝先生 CPA CFA

股份過戶登記處

卓佳登捷時有限公司

香港灣仔

皇后大道東28號

金鐘匯中心26樓

## 董事：

執行董事

王 東先生(主席)

周 思先生(副主席兼行政總裁)

張虹海先生(副主席)

李福成先生(副主席)

侯子波先生

劉 凱先生

雷振剛先生

鄂 萌先生(常務副總裁)

姜新浩先生(副總裁)

譚振輝先生(財務總監兼公司秘書)

非執行董事

郭普金先生

獨立非執行董事

武捷思先生

白德能先生

林海涵先生

傅廷美先生

施子清先生

史捍民先生

## 審核委員會：

武捷思先生

林海涵先生(委員會主席)

傅廷美先生

## 薪酬委員會：

周 思先生

武捷思先生(委員會主席)

林海涵先生

## 提名委員會：

王 東先生(委員會主席)

林海涵先生

傅廷美先生

# 公司資料

## 核數師：

安永會計師事務所

## 法律顧問：

香港法律

歐華律師事務所

孖士打律師事務所

中國法律

海問律師事務所

美國法律

孖士打律師事務所

## 主要往來銀行：

香港

中國銀行，香港分行

交通銀行，香港分行

中國建設銀行，香港分行

瑞穗實業銀行，香港分行

中國大陸

中國農業銀行

中國銀行

中國建設銀行

廣東發展銀行

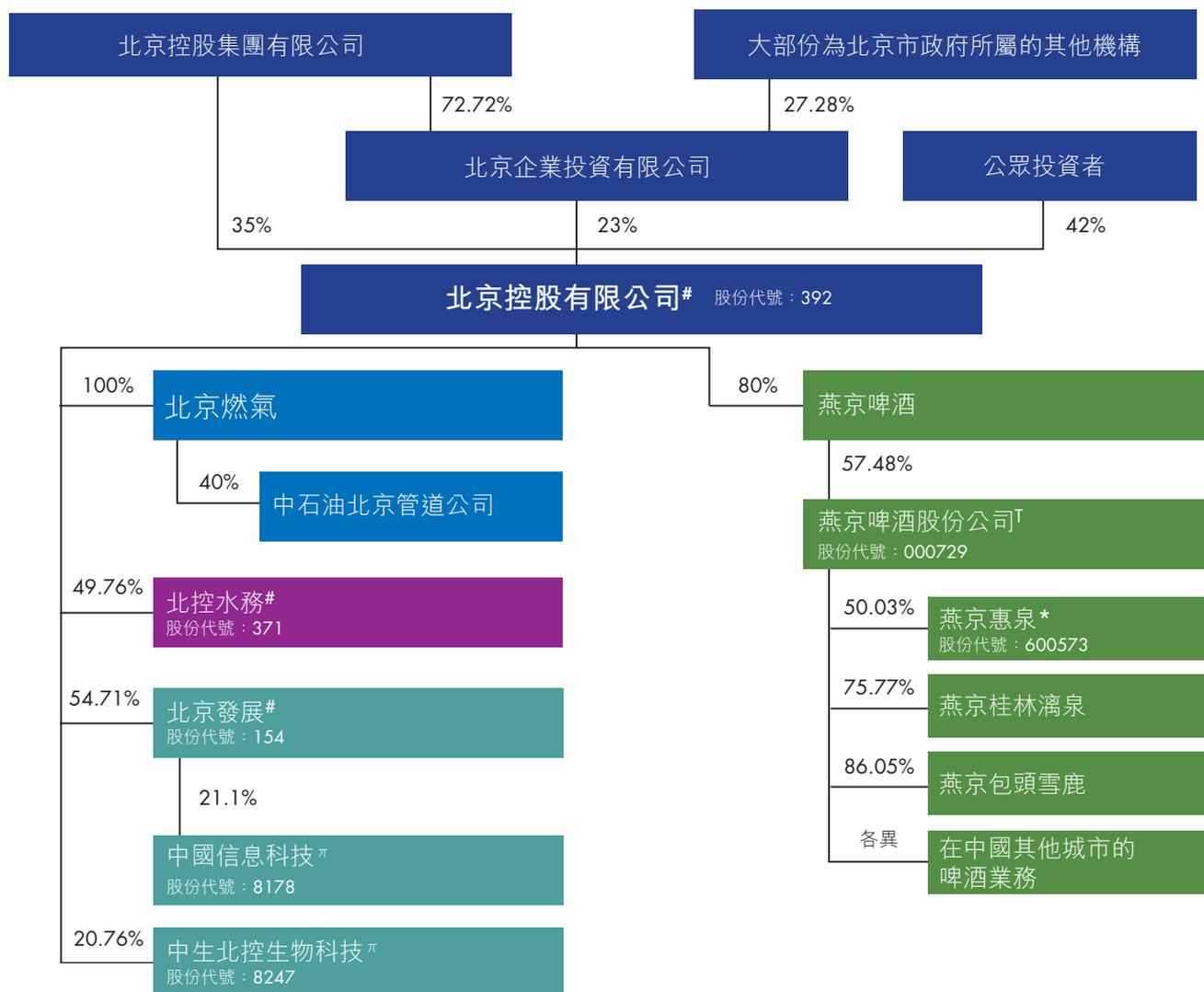
中國工商銀行

美國預託票據存託銀行

紐約銀行

# 公司架構

於二零一三年八月三十日



\* 在上海證券交易所上市

T 在深圳證券交易所上市

# 在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市

π 在聯交所創業板上市

# 概要

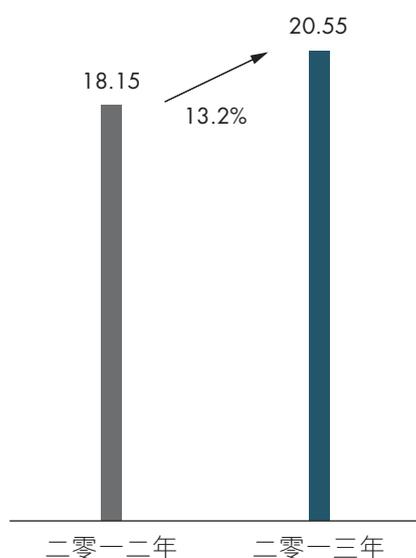
## 財務摘要(未經審核)

	截至六月三十日止六個月		變幅
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元 (經重列)	
營業收入	<b>20,549,941</b>	18,154,736	+13.2%
毛利	<b>4,371,375</b>	4,016,283	+8.8%
本公司股東應佔溢利	<b>2,062,080</b>	1,815,116	+13.6%
每股基本盈利(港元)	<b>1.8</b>	1.6	+12.5%
中期股息(港仙)	<b>25</b>	25	-

### 營業收入

截至六月三十日止六個月

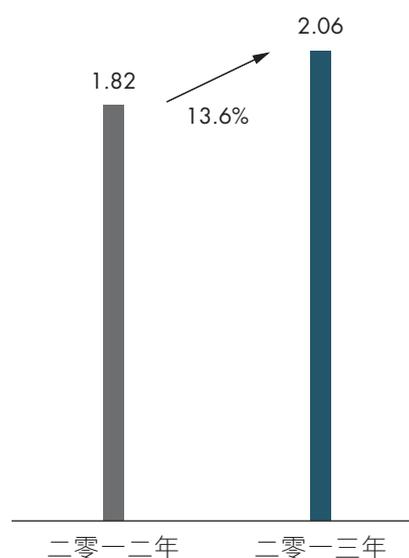
十億港元



### 本公司股東應佔溢利

截至六月三十日止六個月

十億港元



# 概 要

## 未經審核中期業績

北京控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一三年六月三十日止六個月之未經審核中期簡明綜合業績以及本集團於同日之未經審核中期簡明綜合財務狀況表及二零一二年之比較數字。本集團二零一三年上半年之綜合營業收入為205.5億港元，較去年同期上升13.2%。本公司股東應佔溢利為20.6億港元，較二零一二年同期增加13.6%。

期內，本公司股東應佔各業務分部之除稅後溢利如下：

	本公司股東 應佔溢利 千港元	比例 %
管道燃氣業務	1,817,888	76.9
啤酒生產業務	291,360	12.3
污水處理及水務業務	255,916	10.8
主營業務溢利	2,365,164	100
其他業務及總部費用	(362,693)	
非經營性收益淨額	59,609	
本公司股東應佔溢利	<u>2,062,080</u>	

## 中期股息

董事會議決宣派截至二零一三年六月三十日止六個月之中期現金股息每股25港仙(二零一二年：25港仙)，其將於二零一三年十月二十八日前後派付予於二零一三年十月八日名列本公司股東名冊之股東。

## 暫停辦理股東登記

本公司將於二零一三年十月四日(星期五)至二零一三年十月八日(星期二)(包括首尾兩日)暫停辦理股東登記，期間不會進行股份轉讓。為符合資格獲派中期股息，所有已填妥過戶表格連同有關股票須於二零一三年十月三日(星期四)下午四時三十分前送達本公司股份過戶登記處卓佳登捷時有限公司進行登記，地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓。

# 業務概覽

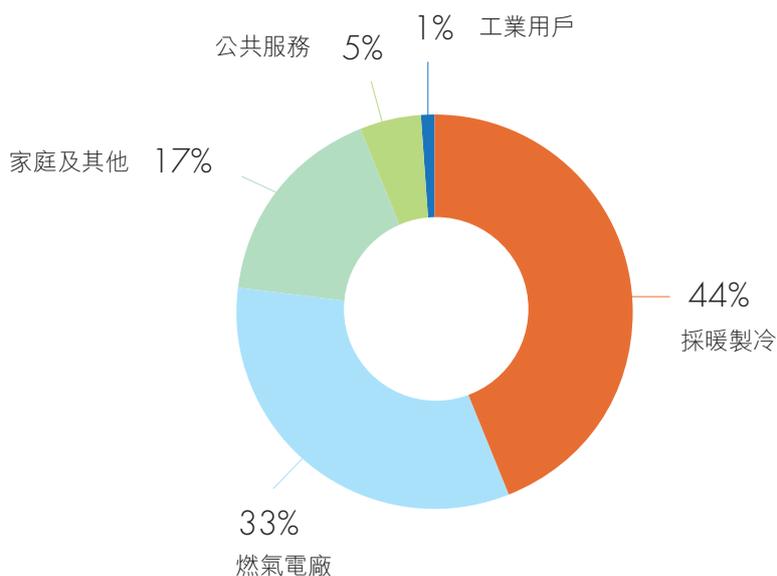
## 管理層討論及分析

### I. 業務回顧

#### 天然氣分銷業務

北京市之天然氣分銷業務於二零一三年上半年錄得營業收入125.1億港元，較去年同期增長21.6%。售氣量為47億立方米，同比上升17.2%，主要是燃氣電廠需求大增52%，太陽宮熱電廠及華能熱電廠購氣量及發電量顯著增長，加上四月份草橋電廠正式投產，進一步推動購氣量。此外，郊區發展漸見成果，居民用氣量同期上升24.5%。

北京燃氣二零一三年上半年之售氣量約47億立方米，其按用戶類別分析如下：





# 業務概覽

## 管理層討論及分析(續)

### I. 業務回顧(續)

#### 天然氣分銷業務(續)

於回顧期內，累計發展家庭用戶9.16萬戶，公服用戶1,690戶，採暖設備969蒸噸，夏季負荷107蒸噸。各類用戶發展量，均實現同比穩定增長。截止六月底，各類用戶總數為478萬戶。本年度上半年分銷氣業務所得淨利潤為7.6億港元，同比增長15.1%。北京燃氣上半年的資本開支約為18.4億港元。

於市場拓展方面，首先是鞏固成熟市場，深化城區市場用氣。落實北京市清潔空氣行動計劃，加快「煤改氣」工程項目實施，上半年已有1,600蒸噸進入實施階段。

期內，北京燃氣加快郊區市場發展，與各郊區縣政府深入開展戰略合作。與密雲、平谷、懷柔、通州、昌平等郊區縣政府簽署協議，共同加快推進戰略合作。

公司期內積極推進重大項目實施，陝京四線市內配套工程(一期)及大唐煤製氣市內接收工程已開工建設，西北熱電中心配套燃氣管線設施建設已列入市重點工程並全面開工。東北熱電中心及配套燃氣管線設施建設有序推進；積極推進唐山LNG項目配套管線建設。

# 業務概覽

## 管理層討論及分析(續)

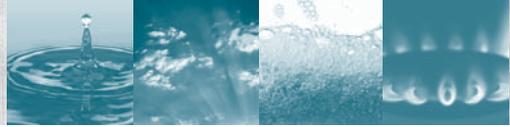
### I. 業務回顧(續)

#### 天然氣分銷業務(續)

車用氣市場發展全面提速。加快LNG、CNG供應體系建設。進一步加快加氣站點布局，上半年落實加氣站35座，已經建設完成2座，在建3座，待建5座，進行初步方案設計及商務談判的25座。西集、小屯LNG應急儲備站等正在加緊建設；潘家廟LNG應急儲備站、閻村、十裏堡CNG加氣母站基本完工。以更加靈活積極的市場發展策略，加快車用氣市場開發。4月30日，首批300輛雙燃料出租車投運。6月20日，東方時尚駕校首批460輛天然氣教練車啟用。上半年，確定車用氣合作項目16個，1,500輛CNG雙燃料出租車下線，並陸續投入運營。進一步完善車用氣運營服務體系，提高車用氣的運營服務保障能力和水平。車用氣IC卡網絡信息管理系统已投入運營。

積極拓展外埠城市燃氣市場，擴大企業戰略發展空間。一是積極推進現有項目落實。錦州市車用氣項目70輛為錦州世園會服務的CNG客車已經開通運行。烏審旗LNG項目已順利投產。二是繼續按照北京燃氣戰略布局，發展重點地區城市燃氣市場。與烏魯木齊市熱力總公司成立了合資公司，烏魯木齊縣燃氣工程已開工建設。與海南澄邁縣政府及海南生態科技新城公司共同簽署了三方全面合作框架協議。正研究投資黑龍江慶安縣燃氣項目，準備填補黑龍江地區市場空白。

提高安全保障水平，穩步提升服務能力，廣泛開展燃氣宣傳。一是規範巡檢服務工作流程，開展用氣安全及巡檢服務宣傳。二是以燃氣安全社區協作網、北京燃氣社區服務中心為載體，進一步加大燃氣安全用氣知識宣傳力度。



# 業務概覽

## 管理層討論及分析(續)

### I. 業務回顧(續)

#### 天然氣輸氣業務

中石油北京天然氣管道有限公司(「中石油北京管道公司」)於二零一三年上半年錄得122.5億立方米的輸氣量，同比增加0.7%。輸氣量增長放慢主要是中石油西氣東輸華北段有新管道投入服務，分流了一部份華北地區的輸氣量。此外有新LNG接收站投入使用，減低了東北部份地區需求。

於二零一三年上半年，北京燃氣通過持有中石油北京管道公司40%股權攤佔除稅後淨利潤10.6億港元，較去年同期增加14.8%。主要是部份長輸管道使用年限從14年延至30年，攤銷折舊費大幅下降。期內北京燃氣加強與中石油的戰略合作，積極推進陝京四線長輸管線，大港地下儲氣庫的建設。

#### 啤酒業務

中國啤酒行業於二零一三年上半年面對中國經濟形勢依然複雜嚴峻及異常天氣的雙重挑戰。燕京啤酒以產品、市場及品牌三大結構調整提升產品附加值，擴大產品銷量，鞏固市場競爭地位。同時，不斷優化企業內部管理流程，提升企業管理水平，確保了企業健康、穩定的發展。

上半年實現啤酒銷量295萬千升，同比增長5.73%。燕京啤酒上半年錄得營業收入79.1億港元。上半年本公司股東應佔溢利為2.91億港元，同比增長6.3%。燕京啤酒於二零一三年上半年之資本開支為11億港元。

二零一三年上半年燕京啤酒深度結合市場區域特點、企業競爭地位、品牌影響力等實際情況，採取了差別化的調整策略。對於優勢市場及新興成長型市場，繼續堅持扶優扶強的發展戰略，加大資金投入力度，促進市場鞏固與擴大；而對於上年度發生滑坡的企業，如包頭雪鹿、福建惠泉加以重點關注，在產品策略、品牌策略、營銷策略上予以建設性指導，以促進企業實現恢復性增長。

# 業務概覽

## 管理層討論及分析(續)

### I. 業務回顧(續)

#### 啤酒業務(續)

燕京啤酒上半年繼續落實三大結構戰略性方針，開展了大量工作。一是持續優化產品結構，促進中高檔產品的銷售力度。形成以燕京鮮啤和燕京听裝(易拉罐)啤酒為中檔主打產品，有效提升中高檔產品佔比，從而提升產品競爭力。

在有效推動大西南市場戰略的同時，實施大華北市場整合等措施，促進資源科學配置，提升區域整體合力。在全國範圍內對燕京品牌產品強化品牌管理，統一商標、包裝等產品形象，統一產品市場價格，統一產品促銷政策，突出燕京主導品牌形象，強化消費者認知度和美譽度。據統計，上半年公司中高檔產品總量達到103.22萬千升，同比增長17.45%，佔比35.02%，比去年同期提高3%；其中听裝(易拉罐)產品達33.90萬千升，同比增長34.69%，佔比11.50%，比去年同期提高2%。

燕京啤酒期內持續執行「1+3」品牌戰略，期內「1+3」的集中度達到89%。其中燕京品牌的銷售達到195萬千升，集中度達到66%。公司「1+3」的品牌戰略，不僅提升了「燕京」品牌的價值內涵，也形成了「滴泉」、「惠泉」、「雪鹿」等區域性強勢品牌。

#### 污水處理及水務業務

北控水務集團有限公司(股份代號：371)(「北控水務」)的污水處理業務及供水業務於二零一三年上半年快速增長。營業額因工程收入、污水處理費及再生水服務費全面增長而上升97%至27.6億港元。該公司股東應佔溢利上升33%至5.14億港元，本公司攤佔淨利潤2.56億港元。截至二零一三年六月底，北控水務參與運營中或日後營運之204座水廠，其中污水廠158個、41座自來水廠、4座再生水處理廠及1座海水淡化廠。總設計容量達到1,263萬噸一天，增加20.4%。營運中容量為813萬噸一天，發展中容量為450萬噸一天。北控水務參與之項目遍及中國各個地區，已經發展成中國一家全國性的龍頭水務公司。



# 業務概覽

## 管理層討論及分析(續)

### II. 前景

#### 天然氣分銷業務

北京天然氣分銷業務於過往錄得銷量持續增長，且用戶穩步增多。隨著大北京地區經濟及人口之持續增長，清潔能源消費(特別是管道天然氣)之需求呈現穩步增長。需求增長將進一步推動北京都會區以及近郊區之燃氣分銷業務之銷量。北京燃氣透過北京市周邊縣政府積極致力於管道天然氣基礎設施投資。本集團中期將繼續配置更多資源用於開發遠郊區縣新市場。此外，車用氣的大力推廣亦將加快天然氣的需求增長，減低碳排放，改善北京市空氣質量。

此外，北京市四大熱電中心的煤改氣工程正順利進行當中，北京燃氣正積極投資相關的管道基建工程以配合有關項目的發展，未來幾年對燃氣電廠的售氣量將大幅上升。

於8月23日，北京市發改委正式公佈新的非居民天然氣價格及門站價，下游氣價基本全數順出每立方米0.39元人民幣。

#### 天然氣輸氣業務

陝京三線建設工程已基本建成，首三條管線的綜合輸氣能力已達到350億立方米一年。陝京四線的前期工程已展開，設計規模達到年輸氣量150億立方米以上。

#### 啤酒業務

「燕京」仍將為中國大陸當地領先啤酒品牌之一。全國瓶裝生產設施連同既有分銷網絡將於日後進一步擴大市場佔有率。由於利潤率較高之高檔啤酒賺取更高市場佔有率並為燕京啤酒股份公司帶來更高利潤，燕京啤酒之利潤率將保持穩定。目前，燕京啤酒之產能正往中西部持續擴張，三年內將產能及銷售量提升至800萬千升的目標不變。

# 業務概覽

## 管理層討論及分析(續)

### III. 財務回顧

#### 營業收入

於二零一三年上半年，本集團經營業務之營業收入約為205.5億港元，較去年同期增加13.2%。燃氣銷售之營業收入為125.1億港元，同比增加21.6%。啤酒銷售之營業收入為79.1億港元，較去年同期增加3.4%。其他業務之營業收入合共貢獻總營業收入不多於1%。

#### 銷售成本

銷售成本增加14.4%至161.8億港元。燃氣分銷業務之銷售成本主要包括天然氣採購成本及燃氣管道網絡折舊成本。啤酒業務之銷售成本包括物料成本、直接勞工成本、消耗品及折舊成本。

#### 毛利率

整體毛利率為21.3%，而去年同期則為22.1%。整體毛利率略為下降乃由於整體銷售成本增幅高於營業收入增長所致。

#### 其他收入及收益淨額

其他收入及收益淨額主要包括注資北控水務收益0.6億港元、利息收入0.74億港元、政府資助0.48億港元、出售可供出售投資收益0.95億港元及滙兌收益0.41億港元等。

#### 銷售及分銷成本

本集團於二零一三年上半年之銷售及分銷成本增加15.9%至12.56億港元，主要是天然氣分銷業務在郊區發展較快所致。

#### 管理費用

本集團於二零一三年上半年之管理費用為14.98億港元，較去年同期增加11.2%，增幅低於營業收入的增長。

#### 財務費用

於二零一三年上半年，本集團之財務費用為5.53億港元，較去年同期增加9.2%，主要由於去年上半年四月發行8億美元債券而今年上半年有六個月的利息支出所致。

#### 分佔聯營公司溢利及虧損

今年上半年分佔數大增主要是應佔中石油北京管道公司40%溢利淨額增長14.8%至10.6億港元，餘額主要是上半年分佔北控水務之49.8%溢利淨額。



# 業務概覽

## 管理層討論及分析(續)

### III. 財務回顧(續)

#### 稅項

有效所得稅率為21.9%，較去年同期之23.7%為低，主要由於二零一三年上半年有部份其他收入是不需交納所得稅。

#### 主要中期簡明綜合財務狀況表項目變動情況

物業、廠房及設備淨值增加34.9億港元，主要是分銷氣業務投資了三家新燃氣電廠的高壓管綫項目，陝京四線市內配套工程，大唐煤制汽市內配套管綫工程；以及燕京啤酒擴展產能新增裝瓶綫所致。

聯營公司權益增加25.8億港元，主要是攤佔了中石油北京管道公司上半年利潤及北控水務集團上半年利潤及注資北控水務而增加之權益所致。

應收合約客戶款項增加主要是咸陽及哈爾濱有新的固廢處理項目投入營運，特許經營權形成的長期應收款。

預付款、訂金及其他應收款餘額減少2.57億港元，主要是燕京啤酒收回6.1億港元作為收購若干啤酒資產的保證金及扣除北京燃氣部份預付工程款。

應收貿易賬項及票據餘額增加13.93億港元，主要是北京燃氣對華能熱電廠，草橋熱電廠及北京市熱力集團的應收賬項因其市政府補貼資金未到位而有所順延及燕京啤酒為了在旺季期間促銷給予分銷商更多的應收額度。

可換股債券餘額減少12.46億港元，主要是本公司發行之的一筆21.75億港元之可換股債券已獲行使其中12.58億港元之本金。

應付貿易款及票據餘額增加7.62億港元，主要是燕京啤酒新開了幾家啤酒廠，採購原材料後發生的餘額。

其他應付及應計負債增加26.46億港元，主要是北京燃氣由於燃氣管道建設增加使建築及設備應付款增加及燕京啤酒在旺季促銷期間收到了更多分銷商的銷售押金。

# 業務概覽

## 管理層討論及分析(續)

### IV. 本集團之財務狀況

#### 現金及銀行借貸

於二零一三年六月三十日，本集團持有之現金及銀行存款為130億港元，比二零一二年年底增加7.02億港元。

於二零一三年六月三十日，本集團之銀行及其他借貸、可換股債券及擔保優先票據為250.5億港元，主要包括十年期及三十年期美元擔保優先票據138.8億港元，銀團貸款30億港元及可換股債券10.2億港元。

#### 流動資金及資本來源

於期末日，本集團擁有強勁之營運資金淨額46.7億港元。本集團於香港及大陸均保持足夠銀行信貸融資以滿足營運資金需要，並持有充裕現金資源於可見未來撥付資本開支。

於二零一三年六月三十日，本公司已發行股本為1,166,490,067股股份，而本公司股東應佔權益為438億港元。總權益為533.9億港元，而於二零一二年年底則為476.7億港元。資產負債比率(即計息銀行借貸及擔保優先票據除以總權益、計息銀行借貸及擔保優先票據之總和)為31%(二零一二年十二月三十一日：33%)。

## 僱員

於二零一三年六月三十日，本集團共有約49,000名僱員。僱員薪酬按工作表現、專業經驗及當時市場慣例而定。管理層會定期檢討本集團之僱員薪酬政策及安排。除退休金外，亦會根據個別表現評估向若干僱員發放酌情花紅及授出購股權作為獎勵。

承董事會命  
主席  
王東

香港，二零一三年八月三十日

# 簡明綜合收益表

截至二零一三年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一三年 未經審核 千港元	二零一二年 未經審核 (經重列) 千港元
營業收入	3	<b>20,549,941</b>	18,154,736
銷售成本		<b>(16,178,566)</b>	(14,138,453)
毛利		<b>4,371,375</b>	4,016,283
其他收入及收益淨額	4	<b>478,976</b>	313,283
可換股債券衍生工具部份之公平值收益		-	2,042
銷售及分銷費用		<b>(1,255,704)</b>	(1,083,053)
管理費用		<b>(1,498,155)</b>	(1,347,640)
其他經營費用淨額		<b>(61,871)</b>	8,642
經營業務溢利	5	<b>2,034,621</b>	1,909,557
財務費用	6	<b>(553,354)</b>	(506,548)
分佔下列公司溢利及虧損：			
合營企業		<b>(8,243)</b>	(106)
聯營公司		<b>1,321,255</b>	1,088,989
稅前溢利		<b>2,794,279</b>	2,491,892
所得稅	7	<b>(325,032)</b>	(332,857)
期內溢利		<b>2,469,247</b>	2,159,035
以下人士應佔：			
本公司股東		<b>2,062,080</b>	1,815,116
非控股權益		<b>407,167</b>	343,919
		<b>2,469,247</b>	2,159,035
本公司股東應佔每股盈利	9		
基本		<b>1.80港元</b>	1.60港元
攤薄		<b>1.76港元</b>	1.56港元

所宣派中期股息之詳情披露於附註8。

# 簡明綜合全面收益表

截至二零一三年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年 未經審核 千港元	二零一二年 未經審核 (經重列) 千港元
期內溢利	<b>2,469,247</b>	2,159,035
其他全面收入／(虧損)		
於隨後期間重新分類到綜合收益表之項目：		
可供出售投資：		
公平值變動	<b>313,107</b>	32,919
重新分類調整已計入綜合收益表之出售收益	<b>(94,923)</b>	—
所得稅影響	<b>15,276</b>	—
	<b>233,460</b>	32,919
匯兌差額：		
重新分類調整已計入綜合收益表之出售附屬公司權益之收益	<b>(12,378)</b>	—
換算海外業務	<b>1,384,706</b>	(586,100)
	<b>1,372,328</b>	(586,100)
期內其他全面收入／(虧損)，扣除所得稅	<b>1,605,788</b>	(553,181)
期內全面收入總額	<b>4,075,035</b>	1,605,854
以下人士應佔：		
本公司股東	<b>3,478,346</b>	1,358,091
非控股權益	<b>596,689</b>	247,763
	<b>4,075,035</b>	1,605,854

# 簡明綜合財務狀況表

二零一三年六月三十日

		二零一三年 六月三十日 未經審核	二零一二年 十二月三十一日 未經審核 (經重列)
	附註	千港元	千港元
<b>資產</b>			
非流動資產：			
物業、廠房及設備	10	<b>36,292,306</b>	32,805,468
投資物業		<b>704,559</b>	665,144
預付土地租金		<b>1,642,758</b>	1,640,194
商譽		<b>7,616,124</b>	7,549,326
特許經營權		<b>429,852</b>	419,238
其他無形資產		<b>60,961</b>	19,650
於合營企業之投資		<b>152,272</b>	136,706
於聯營公司之投資		<b>17,704,804</b>	15,120,306
可供出售投資		<b>1,033,727</b>	883,170
應收合約客戶款項		<b>1,681,639</b>	769,559
服務特許權安排下之應收款項	11	-	505,248
預付款項、按金及其他應收款項	13	<b>1,385,069</b>	1,139,600
遞延稅項資產		<b>615,513</b>	552,926
總非流動資產		<b>69,319,584</b>	62,206,535
流動資產：			
預付土地租金		<b>59,135</b>	43,643
持作出售物業		-	28,511
存貨		<b>6,207,424</b>	5,913,959
應收合約客戶款項		<b>26,970</b>	16,441
服務特許權安排下之應收款項	11	<b>1,032,878</b>	1,007,375
應收貿易賬項及應收票據	12	<b>3,796,409</b>	2,403,154
預付款項、按金及其他應收款項	13	<b>3,489,748</b>	3,992,633
其他可收回稅項		<b>138,091</b>	203,152
可供出售投資		<b>126,582</b>	-
受限制現金及已抵押存款		<b>63,172</b>	60,953
現金及現金等價物		<b>12,936,781</b>	12,236,964
		<b>27,877,190</b>	25,906,785
非流動資產及分類為持作出售之出售組別資產		-	1,385,301
總流動資產		<b>27,877,190</b>	27,292,086
<b>總資產</b>		<b>97,196,774</b>	89,498,621

# 簡明綜合財務狀況表

二零一三年六月三十日

		二零一三年 六月三十日 未經審核	二零一二年 十二月三十一日 未經審核 (經重列)
	附註	千港元	千港元
<b>權益及負債</b>			
本公司股東應佔權益			
已發行股本	14	<b>116,649</b>	113,757
儲備		<b>43,386,915</b>	38,951,411
宣派／擬派股息		<b>291,658</b>	572,286
		<b>43,795,222</b>	39,637,454
非控股權益		<b>9,592,990</b>	8,030,221
<b>總權益</b>		<b>53,388,212</b>	47,667,675
<b>非流動負債：</b>			
銀行及其他借貸	15	<b>4,574,168</b>	4,224,787
擔保優先票據	16	<b>13,877,878</b>	13,853,502
可換股債券之負債部份	17	<b>1,013,344</b>	2,259,313
可換股債券之衍生工具部份	17	<b>9,666</b>	9,428
界定福利計劃		<b>534,529</b>	507,148
大修理撥備		<b>30,158</b>	29,414
其他非流動負債		<b>363,408</b>	244,060
遞延稅項負債		<b>194,144</b>	375,979
<b>總非流動負債</b>		<b>20,597,295</b>	21,503,631
<b>流動負債：</b>			
應付貿易賬項及應付票據	18	<b>3,378,397</b>	2,616,491
應付合約客戶款項		<b>250,955</b>	177,874
預收款項		<b>3,538,153</b>	3,418,479
其他應付款項及應計負債		<b>9,597,684</b>	6,951,842
應繳所得稅		<b>499,684</b>	504,624
其他應付稅項		<b>375,544</b>	240,517
銀行及其他借貸	15	<b>5,570,850</b>	6,276,941
		<b>23,211,267</b>	20,186,768
與分類為持作出售之出售組別資產直接相關之負債		-	140,547
<b>總流動負債</b>		<b>23,211,267</b>	20,327,315
<b>總負債</b>		<b>43,808,562</b>	41,830,946
<b>總權益及負債</b>		<b>97,196,774</b>	89,498,621

# 簡明綜合權益變動表

截至二零一三年六月三十日止六個月

本公司股東應佔													
已發行股本	股份溢價	資本贖回儲備	資本儲備	可供出售投資重估儲備	物業重估儲備	匯兌波動儲備	中國儲備金	界定福利計劃	保留溢利	已宣派/擬派股息	總額	非控股權益	總權益
千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零一三年一月一日:													
113,757	20,738,291	238	516,641	(98,385)	33,980	4,808,479	4,178,529	-	8,745,649	572,286	39,609,465	8,030,221	47,639,686
如先前呈報													
-	-	-	-	-	-	-	-	107,213	(79,224)	-	27,989	-	27,989
採納香港會計準則第19號(二零一一年)之影響													
113,757	20,738,291	238	516,641	(98,385)	33,980	4,808,479	4,178,529	107,213	8,666,425	572,286	39,637,454	8,030,221	47,667,675
經重列													
期內溢利													
-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,062,080	-	2,062,080	407,167	2,469,247
期內其他全面收入/(虧損):													
可供出售投資:													
公平值變動													
-	-	-	-	321,933	-	-	-	-	-	-	321,933	(8,826)	313,107
重新分類調整已計入綜合收益表之出售收益													
-	-	-	-	(75,938)	-	-	-	-	-	-	(75,938)	(18,985)	(94,923)
所得稅影響													
-	-	-	-	12,221	-	-	-	-	-	-	12,221	3,055	15,276
匯兌差額:													
重新分類調整已計入綜合收益表之出售													
-	-	-	-	-	-	(12,378)	-	-	-	-	(12,378)	-	(12,378)
附屬公司權益之收益													
-	-	-	-	-	-	1,170,428	-	-	-	-	1,170,428	214,278	1,384,706
換算海外業務													
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
期內全面收入總額													
-	-	-	-	258,216	-	1,158,050	-	-	2,062,080	-	3,478,346	596,689	4,075,035
非控股權益持有人注資													
-	-	-	(8,577)	-	-	-	-	-	-	-	(8,577)	861,496	852,919
兌換可換股債券													
2,892	1,253,859	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,256,751	-	1,256,751
收購附屬公司													
-	-	-	(2,568)	-	-	-	-	-	-	-	(2,568)	563,031	560,463
收購非控股權益													
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(642)	(642)
出售一間附屬公司													
-	-	-	(19,961)	-	-	-	-	-	-	-	(19,961)	(162,091)	(182,052)
分佔聯營公司儲備													
-	-	-	16,328	-	8,057	-	175	1,503	-	-	26,063	-	26,063
二零一二年末期股息													
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(572,286)	(572,286)	-	(572,286)
已宣派二零一三年中期股息(附註8)													
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(291,658)	291,658	-	-	-
派付非控股權益持有人的股息													
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(295,714)	(295,714)
轉撥至儲備													
-	-	-	(2,276)	-	-	-	122,966	-	(120,690)	-	-	-	-
於二零一三年六月三十日													
116,649	21,992,150*	238*	499,587*	159,831*	42,037*	5,966,529*	4,301,670*	108,716*	10,316,157*	291,658	43,795,222	9,592,990	53,388,212

截至二零一二年六月三十日止六個月

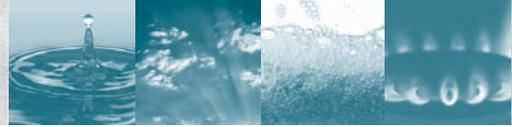
本公司股東應佔													
已發行股本	股份溢價	資本贖回儲備	資本儲備	可供出售投資重估儲備	物業重估儲備	匯兌波動儲備	中國儲備金	界定福利計劃	保留溢利	已宣派/擬派股息	總額	非控股權益	總權益
千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零一二年一月一日:													
113,757	20,738,291	238	877,842	(113,803)	33,980	5,124,354	3,623,668	-	6,699,433	511,907	37,609,667	7,587,062	45,196,729
如先前呈報													
-	-	-	-	-	-	-	-	191,319	(11,590)	-	179,729	-	179,729
採納香港會計準則第19號(二零一一年)之影響													
113,757	20,738,291	238	877,842	(113,803)	33,980	5,124,354	3,623,668	191,319	6,687,843	511,907	37,789,396	7,587,062	45,376,458
經重列													
期內溢利, 經重列													
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,815,116	-	1,815,116	343,919	2,159,035
期內其他全面													
收入/(虧損):													
可供出售投資之公平值變動													
-	-	-	-	26,156	-	-	-	-	-	-	26,156	6,763	32,919
換算海外業務之匯兌差額													
-	-	-	-	-	-	(483,181)	-	-	-	-	(483,181)	(102,919)	(586,100)
期內全面收入/(虧損)總額													
-	-	-	-	26,156	-	(483,181)	-	-	1,815,116	-	1,358,091	247,763	1,605,854
非控股權益持有人注資													
-	-	-	(13,743)	-	-	-	-	-	-	-	(13,743)	598,116	584,373
收購附屬公司													
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,852	1,852
分佔聯營公司儲備													
-	-	-	7,069	-	-	-	(1,870)	-	642	-	5,841	-	5,841
二零一二年末期股息													
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(511,907)	(511,907)	-	(511,907)
已宣派二零一二年中期股息(附註8)													
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(284,393)	284,393	-	-	-
派付非控股權益持有人的股息													
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(147,751)	(147,751)
轉撥至儲備													
-	-	-	-	-	-	-	116,873	-	(116,873)	-	-	-	-
於二零一二年六月三十日, 經重列													
113,757	20,738,291	238	871,168	(87,647)	33,980	4,641,173	3,738,671	191,319	8,102,335	284,393	38,627,678	8,287,042	46,914,720

\* 此等儲備賬包括於二零一三年六月三十日之綜合財務狀況表中之綜合儲備43,386,915,000港元(未經審核)(二零一二年十二月三十一日: 38,951,411,000港元(未經審核))。

# 簡明綜合現金流量表

截至二零一三年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年 未經審核 千港元	二零一二年 未經審核 千港元
經營業務所得之現金流量淨額	<b>4,730,384</b>	1,765,361
投資活動所動用之現金流量淨額	<b>(3,064,462)</b>	(8,282,489)
融資活動所得／(所動用)之現金流量淨額	<b>(989,409)</b>	5,364,586
現金及現金等價物增加／(減少)淨額	<b>676,513</b>	(1,152,542)
期初之現金及現金等價物	<b>11,515,682</b>	11,077,445
匯率變動之影響淨額	<b>253,516</b>	(92,564)
期末之現金及現金等價物	<b><u>12,445,711</u></b>	<b><u>9,832,339</u></b>
現金及現金等價物結餘之分析		
現金及銀行結餘	<b>8,470,120</b>	9,905,390
定期存款	<b>4,529,833</b>	5,417,378
減：受限制現金及已抵押存款	<b>(63,172)</b>	(101,830)
	<b>12,936,781</b>	15,220,938
減：於收購時到期日超過三個月之定期存款	<b>(491,070)</b>	(5,388,599)
	<b><u>12,445,711</u></b>	<b><u>9,832,339</u></b>



# 簡明中期綜合財務報表附註

截至二零一三年六月三十日止六個月

## 1. 編製基準

該等截至二零一三年六月三十日止六個月之未經審核中期簡明綜合財務報表已根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則之適用披露條文編製，並遵照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號*中期財務報告*之規定。

編製該等中期簡明綜合財務報表所採納之會計政策及編製基準與截至二零一二年十二月三十一日止年度之年度財務報表所採用者一致，並已按照香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(亦包括香港會計準則及詮釋)、香港公認會計政策及香港公司條例編製，惟下文附註2所披露已採納新訂及經修訂香港財務報告準則除外。

## 2. 會計政策變動所產生的影響

香港會計師公會已頒佈多項全新及經修訂之香港財務報告準則。因應採納於本集團二零一三年一月一日起會計年度生效之香港財務報告準則除導致本中期簡明綜合財務報表作出以下變更外，對本集團業績及財務狀況並無重大影響：

- 中期簡明綜合財務報表的呈報已就符合香港會計準則第1號(修訂本)「其他全面收益項目的呈報」的要求而修改；及
- 隨着採納香港財務報告準則第11號合營安排，「共同控制實體」已被「合營企業」取代。

# 簡明中期綜合財務報表附註

截至二零一三年六月三十日止六個月

## 2. 會計政策變動所產生的影響<sup>(續)</sup>

然而，採納於二零一三年一月一日起會計年度生效之香港會計準則第19號(二零一一年)僱員福利對本集團之會計政策有重大影響，並需追溯應用。採納香港會計準則第19號(二零一一年)對中期簡明綜合財務報表之影響概述如下：

### 簡明綜合收益表及全面收益表

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年 未經審核 千港元	二零一二年 未經審核 千港元
管理費用增加	(4,572)	(5,557)
所得稅減少	1,142	1,390
期內溢利減少：		
本公司股東應佔溢利及本公司股東應佔全面收入總額	<u>(3,430)</u>	<u>(4,167)</u>

### 簡明綜合財務狀況表

	二零一三年 六月三十日 未經審核 千港元	二零一二年 十二月三十一日 未經審核 千港元
	遞延稅項資產減少	(1,143)
界定福利計劃減少	<u>33,213</u>	<u>37,319</u>
資產淨值增加	<u>32,070</u>	<u>27,989</u>
儲備及權益總額增加	<u>32,070</u>	<u>27,989</u>

本集團尚未採納已頒佈但尚未生效之任何其他準則、詮釋或修訂。

# 簡明中期綜合財務報表附註

截至二零一三年六月三十日止六個月

## 3. 經營分部資料

就管理方面而言，本集團之經營業務為獨立架構及按業務性質及所提供之產品及服務獨立管理。本集團之各項經營分部為代表各種產品及服務之策略性業務單位，須受有別於其他經營分部之風險及回報所影響。

管理層會獨立監察其經營分部之業績，以就資源分配及表現評估方面作出決定。分部表現乃根據各可呈報經營分部之期內溢利作出評估，其計量方式與本集團期內溢利一致。

下表分別呈列有關本集團截至二零一三年及二零一二年六月三十日止六個月經營分部之收益及溢利資料。

截至二零一三年六月三十日止六個月

	管道燃氣 業務 未經審核 千港元	啤酒業務 未經審核 千港元	污水及 自來水 處理業務 未經審核 千港元	高速及 收費公路 業務 未經審核 千港元	企業及 其他業務 未經審核 千港元	分部間攤銷 未經審核 千港元	綜合 未經審核 千港元
分部收入	<b>12,514,879</b>	<b>7,913,960</b>	-	-	<b>121,102</b>	-	<b>20,549,941</b>
銷售成本	<b>(10,846,981)</b>	<b>(5,234,390)</b>	-	-	<b>(97,195)</b>	-	<b>(16,178,566)</b>
毛利	<b>1,667,898</b>	<b>2,679,570</b>	-	-	<b>23,907</b>	-	<b>4,371,375</b>
經營業務溢利/(虧損)	<b>1,002,480</b>	<b>989,955*</b>	-	-	<b>87,300</b>	<b>(45,114)</b>	<b>2,034,621</b>
財務費用	<b>(87,107)</b>	<b>(99,525)</b>	-	-	<b>(411,836)</b>	<b>45,114</b>	<b>(553,354)</b>
分佔下列公司溢利及虧損：							
合營企業	<b>(979)</b>	-	-	-	<b>(7,264)</b>	-	<b>(8,243)</b>
聯營公司	<b>1,056,166</b>	<b>(1,003)</b>	<b>255,916</b>	-	<b>10,176</b>	-	<b>1,321,255</b>
稅前溢利/(虧損)	<b>1,970,560</b>	<b>889,427</b>	<b>255,916</b>	-	<b>(321,624)</b>	-	<b>2,794,279</b>
所得稅	<b>(142,675)</b>	<b>(177,566)</b>	-	-	<b>(4,791)</b>	-	<b>(325,032)</b>
期內溢利/(虧損)	<b>1,827,885</b>	<b>711,861</b>	<b>255,916</b>	-	<b>(326,415)</b>	-	<b>2,469,247</b>
本公司股東應佔分部溢利/(虧損)	<b>1,817,888</b>	<b>291,360</b>	<b>255,916</b>	-	<b>(303,084)</b>	-	<b>2,062,080</b>

# 簡明中期綜合財務報表附註

截至二零一三年六月三十日止六個月

## 3. 經營分部資料(續)

截至二零一二年六月三十日止六個月

	管道燃氣 業務 未經審核 (經重列) 千港元	啤酒業務 未經審核 千港元	污水及 自來水 處理業務 未經審核 千港元	高速及 收費公路 業務 未經審核 千港元	企業及 其他業務 未經審核 千港元	分部間攤銷 未經審核 千港元	綜合 未經審核 (經重列) 千港元
分部收入	10,291,294	7,656,330	91,228	74,363	41,521	-	18,154,736
銷售成本	(8,965,404)	(5,064,807)	(2,272)	(89,509)	(16,461)	-	(14,138,453)
毛利/(毛損)	<u>1,325,890</u>	<u>2,591,523</u>	<u>88,956</u>	<u>(15,146)</u>	<u>25,060</u>	<u>-</u>	<u>4,016,283</u>
經營業務溢利/(虧損)	856,312	940,283*	92,694	(14,501)	80,132	(45,363)	1,909,557
財務費用	(59,438)	(156,872)	(79)	(2,558)	(332,964)	45,363	(506,548)
分佔下列公司溢利及虧損：							
合營企業	(106)	-	-	-	-	-	(106)
聯營公司	920,242	(523)	170,491	-	(1,221)	-	1,088,989
稅前溢利/(虧損)	1,717,010	782,888	263,106	(17,059)	(254,053)	-	2,491,892
所得稅	(133,077)	(174,432)	(22,564)	(1,613)	(1,171)	-	(332,857)
期內溢利/(虧損)	<u>1,583,933</u>	<u>608,456</u>	<u>240,542</u>	<u>(18,672)</u>	<u>(255,224)</u>	<u>-</u>	<u>2,159,035</u>
本公司股東應佔分部溢利/(虧損)	<u>1,582,034</u>	<u>274,151</u>	<u>240,542</u>	<u>(17,903)</u>	<u>(263,708)</u>	<u>-</u>	<u>1,815,116</u>

\* 此數額包括(i)可換股債券衍生工具部份之公平值收益零港元(截至二零一二年六月三十日止六個月：2,042,000港元)，其悉數歸屬於相關附屬公司之非控股股東，故並不影響本公司股東應佔期內溢利；及(ii)贖回可換股債券之虧損零港元(截至二零一二年六月三十日止六個月：30,660,000港元)。

# 簡明中期綜合財務報表附註

截至二零一三年六月三十日止六個月

## 3. 經營分部資料(續)

以下乃按經營分部對本集團資產及負債進行之分析：

	二零一三年 六月三十日 未經審核 千港元	二零一二年 十二月三十一日 未經審核 (經重列) 千港元
<b>總資產：</b>		
管道燃氣業務	<b>49,378,462</b>	44,511,225
啤酒業務	<b>26,333,774</b>	23,973,359
污水及自來水處理業務	<b>8,704,439</b>	7,032,770
高速公路及收費公路業務	<b>535,374</b>	1,991,483
企業及其他業務	<b>15,503,775</b>	16,262,690
撇銷	<b>(3,259,050)</b>	(4,272,906)
	<b><u>97,196,774</u></b>	<b><u>89,498,621</u></b>
<b>總負債：</b>		
管道燃氣業務	<b>15,953,362</b>	13,604,124
啤酒業務	<b>11,814,040</b>	10,949,960
污水及自來水處理業務	<b>800,758</b>	1,002,626
高速公路及收費公路業務	<b>229,718</b>	539,759
企業及其他業務	<b>18,269,734</b>	20,007,383
撇銷	<b>(3,259,050)</b>	(4,272,906)
	<b><u>43,808,562</u></b>	<b><u>41,830,946</u></b>

由於本集團來自外部客戶之營業收入超過90%於中國大陸產生，而本集團超過90%之資產乃位於中國大陸，故並無呈列地區資料。因此，董事認為，呈列地區資料將不會為財務報表使用者提供額外有用資料。

截至二零一三年及二零一二年六月三十日止六個月各期內，本集團概無個別客戶貢獻本集團營業收入之10%或以上。

# 簡明中期綜合財務報表附註

截至二零一三年六月三十日止六個月

## 4. 其他收入及收益淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年 未經審核 千港元	二零一二年 未經審核 千港元
其他收入		
銀行利息收入	<b>74,458</b>	94,224
租金收入	<b>9,197</b>	12,946
政府補貼	<b>47,670</b>	29,772
客戶資產轉撥	<b>15,505</b>	85,647
其他	<b>135,898</b>	89,952
	<b>282,728</b>	312,541
收益淨額		
出售物業、廠房及設備項目收益淨額	<b>761</b>	742
出售附屬公司權益收益	<b>13,110</b>	–
出售服務特許權安排下應收款項之收益	<b>46,499</b>	–
出售按公平值列賬之可供出售投資之收益淨額	<b>94,923</b>	–
匯兌差額淨額	<b>40,955</b>	–
	<b>196,248</b>	742
其他收入及收益淨額	<b>478,976</b>	313,283

## 簡明中期綜合財務報表附註

截至二零一三年六月三十日止六個月

### 5. 經營業務溢利

本集團之經營業務溢利已扣除：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年 未經審核 千港元	二零一二年 未經審核 千港元
折舊	<b>1,015,351</b>	955,146
特許經營權攤銷*	-	25,644
電腦軟件攤銷**	<b>3,915</b>	3,258

\* 期內之特許經營權攤銷列於簡明綜合收益表內「銷售成本」項下。

\*\* 期內之電腦軟件攤銷列於簡明綜合收益表內「管理費用」項下。

### 6. 財務費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年 未經審核 千港元	二零一二年 未經審核 千港元
須於五年內悉數償還之銀行貸款及其他貸款之利息	<b>163,192</b>	181,772
擔保優先票據利息	<b>360,774</b>	269,497
可換股債券之利息	<b>29,388</b>	52,721
利息開支總額	<b>553,354</b>	503,990
隨時間流逝而產生之大修撥備折現金額增加	-	2,558
財務費用總額	<b>553,354</b>	506,548

# 簡明中期綜合財務報表附註

截至二零一三年六月三十日止六個月

## 7. 所得稅

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年 未經審核 千港元	二零一二年 未經審核 (經重列) 千港元
本期間－中國大陸 遞延稅項	<b>395,481</b> <b>(70,449)</b>	339,634 <b>(6,777)</b>
期內稅項開支總額	<b><u>325,032</u></b>	<b><u>332,857</u></b>

由於截至二零一三年六月三十日止期間本集團於香港並無產生任何應課稅溢利(截至二零一二年六月三十日止六個月：零)，因此期內並無作出香港利得稅撥備。從其他地區賺取之應課稅溢利則按照本集團經營業務所在司法權區之現行稅率計算稅項。根據中國大陸有關稅規及規例，本公司若干附屬公司享有所得稅豁免及減免。

## 8. 中期股息

於二零一三年八月三十日，董事會宣派中期現金股息每股25港仙(截至二零一二年六月三十日止六個月：每股25港仙)，合共291,658,000港元(截至二零一二年六月三十日止六個月：284,393,000港元)。

## 9. 本公司股東應佔每股盈利

期內每股基本盈利數額乃根據本公司股東應佔溢利以及期內已發行普通股之加權平均數計算。

期內每股攤薄盈利金額乃根據本公司股東應佔期內溢利計算，並已作出調整以反映本集團視作已於期初兌換全部攤薄可換股債券，及期內已發行普通股之加權平均數(按每股基本盈利計算)之影響，而普通股之加權平均數乃假設普通股已因視為於期初兌換可轉換為本公司普通股之本集團該等可換股債券而發行。

# 簡明中期綜合財務報表附註

截至二零一三年六月三十日止六個月

## 9. 本公司股東應佔每股盈利(續)

每股基本及攤薄盈利乃根據以下數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年 未經審核 千港元	二零一二年 未經審核 (經重列) 千港元
<b>盈利：</b>		
用作計算每股基本盈利之本公司股東應佔期內溢利	<b>2,062,080</b>	1,815,116
有關本集團具攤薄效應之可換股債券負債部份之期內利息開支	<b>23,447</b>	33,872
用作計算每股攤薄盈利之本公司股東應佔期內溢利	<b>2,085,527</b>	1,848,988
<b>普通股數目：</b>		
用作計算每股基本盈利之期內已發行普通股之加權平均數	<b>1,145,995,102</b>	1,137,571,000
攤薄影響－普通股加權平均數 可換股債券	<b>41,575,898</b>	50,000,000
用於計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數	<b>1,187,571,000</b>	1,187,571,000

# 簡明中期綜合財務報表附註

截至二零一三年六月三十日止六個月

## 10. 物業、廠房及設備

於截至二零一三年六月三十日止六個月內，本集團以3,550,076,000港元(截至二零一二年六月三十日止六個月：3,495,000,000港元)之總成本購置物業、廠房及設備，不包括透過客戶資產轉撥以15,505,000港元(截至二零一二年六月三十日止六個月：85,647,000港元)之視為總成本購置之物業、廠房及設備(附註4)。

本集團於截至二零一三年六月三十日止六個月內出售賬面總值為6,049,000港元(截至二零一二年六月三十日止六個月：35,539,000港元)之物業、廠房及設備，產生出售收益淨額761,000港元(截至二零一二年六月三十日止六個月：742,000港元)(附註4)。

## 11. 服務特許權安排下應收款項

有關特許經營權安排下本集團之應收款項，本集團會密切監察服務特許權安排下之應收款項之賬齡分析，以盡量減低涉及應收款項之任何信貸風險。

截至本報告期末(按發票日期及扣除減值計算)之服務特許權安排下本集團之應收款項之賬齡分析如下：

	二零一三年 六月三十日 未經審核 千港元	二零一二年 十二月三十一日 未經審核 千港元
已結算：		
一年以內	-	327,484
一至兩年	<b>335,775</b>	1,685
兩至三年	<b>1,728</b>	372,102
三年以上	<b>695,375</b>	306,104
	<b>1,032,878</b>	1,007,375
未結算	-	505,248
	<b>1,032,878</b>	<b>1,512,623</b>

# 簡明中期綜合財務報表附註

截至二零一三年六月三十日止六個月

## 12. 應收貿易賬項及應收票據

集團內不同公司有不同的信貸政策，視乎各公司的市場需求及所經營的業務而定。公司會編製應收貿易賬項及應收票據的賬齡分析並密切監察，以將應收款項涉及的任何信貸風險降至最低。

本集團應收貿易賬款及應收票據(已扣除減值後)於報告期末按發票日期之賬齡分析如下：

	二零一三年 六月三十日 未經審核 千港元	二零一二年 十二月三十一日 未經審核 千港元
已結算：		
一年內	<b>2,901,238</b>	1,027,936
一至兩年	<b>89,765</b>	24,639
兩至三年	<b>20,806</b>	13,269
三年以上	<b>11,173</b>	17,742
	<b>3,022,982</b>	1,083,586
未結算	<b>773,427</b>	1,319,568
	<b>3,796,409</b>	2,403,154

於二零一三年六月三十日，本集團之應收貿易賬項及應收票據包括總額41,019,000港元(二零一二年十二月三十一日：33,765,000港元)之因於本集團之一般業務過程中進行交易而應收本集團若干同系附屬公司款項。該等結餘為無抵押、免息及須於類似本集團給予其主要客戶之信貸期內償還。

# 簡明中期綜合財務報表附註

截至二零一三年六月三十日止六個月

## 13. 預付款項、按金及其他應收款項

		二零一三年 六月三十日 未經審核 千港元	二零一二年 十二月三十一日 未經審核 千港元
預付款項		<b>339,485</b>	961,971
按金及其他債項	(a)	<b>3,110,852</b>	1,938,753
應收聯營公司股息	(b)	-	843,733
應收控股公司款項	(c)	<b>314,814</b>	312,658
應收同系附屬公司款項	(c)	<b>1,112,439</b>	1,147,320
應收關連人士款項	(c)	<b>61,851</b>	3,354
		<b>4,939,441</b>	5,207,789
按金及其他債項減值		<b>(64,624)</b>	(75,556)
		<b>4,874,817</b>	5,132,233
列作流動資產之部份		<b>(3,489,748)</b>	(3,992,633)
		<b>1,385,069</b>	1,139,600

附註：

- (a) 本集團於二零一三年六月三十日之按金及其他債項包括(其中包括)以下各項：
- (i) 就於中國大陸註冊成立或收購附屬公司支付之投資按金合共626,583,000港元(二零一二年十二月三十一日：20,522,000港元)。該等按金歸類為非流動資產；及
- (ii) 就興建樓宇及購買管道、設備及機器支付之若干按金合共188,809,000港元(二零一二年十二月三十一日：450,493,000港元)。該等按金歸類為非流動資產。
- (b) 該結餘指本集團之聯營公司中石油北京天然氣管道有限公司(「中石油北京天然氣」)就截至二零一二年十二月三十一日止財政年度向本集團宣派之股息。該款項已於截至二零一三年六月三十日止六個月期間由中石油北京天然氣償付。
- (c) 應收控股公司、同系附屬公司及關連人士之款項為無抵押、免息及無固定還款期。

計入應收貿易賬項及應收票據以及應付貿易賬項及應付票據之與本集團之同系附屬公司、一間聯營公司及關連公司之結餘分別於財務報表附註12及18披露。

# 簡明中期綜合財務報表附註

截至二零一三年六月三十日止六個月

## 14. 股本

	二零一三年 六月三十日 未經審核 千港元	二零一二年 十二月三十一日 未經審核 千港元
法定股本：		
2,000,000,000股每股面值0.1港元之普通股	<b>200,000</b>	200,000
已發行及繳足股本：		
1,166,490,067股(二零一二年十二月三十一日：1,137,571,000股) 每股面值0.1港元之普通股	<b>116,649</b>	113,757

## 15. 銀行及其他借貸

- (a) 於二零一三年六月三十日，本集團之銀行貸款包括一筆本公司於二零一零年取得之30億港元之五年期銀團貸款融資，其按香港銀行同業拆息加0.85厘計息並須於二零一五年八月二日悉數償還。

貸款協議載有若干條件，對本公司之控股公司施加特定履約責任，其中倘發生下列任何事項，將構成該筆貸款之違約事件：

- (i) 倘北控集團不或不再直接或間接擁有本公司至少40%之實益權益；及
- (ii) 倘北控集團不再受北京市人民政府控制及監管。

據董事所深知，於截至二零一三年六月三十日止期間內及於批准該等財務報表日期概無發生上述事件。

- (b) 於二零一三年六月三十日，本集團無抵押銀行貸款455,695,000港元(二零一二年十二月三十一日：1,469,138,000港元)乃由本集團若干中國附屬公司之合營公司夥伴或彼等之聯繫人士作擔保。

# 簡明中期綜合財務報表附註

截至二零一三年六月三十日止六個月

## 16. 擔保優先票據

於二零一二年四月二十五日及二零一一年五月十二日，Talent Yield Investments Limited(傑益投資有限公司)及Mega Advance Investments Limited(宏展投資有限公司)(均為本公司之全資附屬公司)向若干機構投資者分別發行本金總額為800,000,000美元及1,000,000,000美元之優先票據(統稱「擔保優先票據」)。根據日期為二零一二年四月十九日及二零一一年五月五日之擔保優先票據購買協議，該等擔保優先票據由本公司擔保，其中，除非根據票據條款及契約於其到期前贖回，否則(i) 800,000,000美元(按年息率4.5厘計息)將於二零一二年四月二十五日到期；(ii) 600,000,000美元(按年息率5厘計息)將於二零一一年五月十二日到期；及(iii) 400,000,000美元(按年息率6.375厘計息)將於二零一一年五月十二日到期。有關擔保優先票據之進一步詳情載於本公司日期分別為二零一二年四月十九日及二零一一年五月六日之公佈。

## 17. 可換股債券

本集團可換股債券之概要資料載列如下：

### 本集團

	擔保 可換股債券 (附註(a))	燕京啤酒 可換股債券 (附註(b))
發行日期	二零零九年六月二日	二零一零年十月十五日
到期日	二零一四年六月一日	二零一五年十月十四日
原定本金額：		
(千港元)	2,175,000	不適用
(人民幣千元)	不適用	429,804
票息率	2.25%	0.5% – 1.4%
每股普通股轉換價(港元)：		
— 本公司(港元)	43.5	不適用
— 北京燕京啤酒股份有限公司(「燕京啤酒」)(人民幣)	不適用	7.47

各批該等可換股債券就會計目的分為負債部分及權益部分或衍生工具部分(如適用)。

# 簡明中期綜合財務報表附註

截至二零一三年六月三十日止六個月

## 17. 可換股債券(續)

下表概述期內本集團可換股債券的本金額、負債及衍生工具部分的變動：

	擔保 可換股債券 未經審核 千港元 (附註(a))	燕京啤酒 可換股債券 未經審核 千港元 (附註(b))	總計 未經審核 千港元
<b>未償還本金額</b>			
於二零一三年一月一日	2,175,000	102,935	2,277,935
轉換為本公司之普通股	(1,257,980)	-	(1,257,980)
轉換為燕京啤酒之普通股	-	(9)	(9)
匯兌調整	-	2,606	2,606
	<u>917,020</u>	<u>105,532</u>	<u>1,022,552</u>
於二零一三年六月三十日	<u>917,020</u>	<u>105,532</u>	<u>1,022,552</u>
<b>負債部分</b>			
於二零一三年一月一日	2,165,206	94,107	2,259,313
利息開支	26,858	366	27,224
估算利息開支	-	2,164	2,164
轉換為本公司之普通股	(1,256,751)	-	(1,256,751)
轉換為燕京啤酒之普通股	-	(9)	(9)
已付利息	(21,011)	-	(21,011)
匯兌調整	-	2,414	2,414
	<u>914,302</u>	<u>99,042</u>	<u>1,013,344</u>
於二零一三年六月三十日	<u>914,302</u>	<u>99,042</u>	<u>1,013,344</u>
<b>衍生工具部分</b>			
於二零一三年一月一日	-	9,428	9,428
轉換為燕京啤酒之普通股	-	(1)	(1)
匯兌調整	-	239	239
	<u>-</u>	<u>9,666</u>	<u>9,666</u>
於二零一三年六月三十日	<u>-</u>	<u>9,666</u>	<u>9,666</u>

# 簡明中期綜合財務報表附註

截至二零一三年六月三十日止六個月

## 17. 可換股債券(續)

附註：

- (a) 於二零零九年六月二日，本公司之全資附屬公司雄傑集團有限公司根據日期為二零零九年四月二十五日之可換股債券認購協議向若干機構投資者發行本金總額為21.75億港元之可換股債券(「擔保可換股債券」)，該等可換股債券由本公司所擔保，按年息率2.25厘計息，可按初步轉換價每股本公司股份43.5港元(可按若干事件作出調整)轉換為本公司之普通股。尚未行使之可換股債券本金額(倘未獲轉換)將於到期日(二零一四年六月二日)按尚未行使金額全數償還。有關擔保可換股債券的詳情載於本公司於二零零九年四月二十七日刊發之公佈。

擔保可換股債券之負債部份之公平值乃於發行日期按不附帶轉換選擇權之類似債券之等同市場利率估計。擔保可換股債券之權益部分對本集團而言並不重大，因此，擔保可換股債券的全部金額(扣除交易成本後)均列作本集團財務負債入賬。

- (b) 於二零一零年十月十五日，燕京啤酒(一間由本公司間接持有45.18%權益之附屬公司)向燕京啤酒之當時現有股東發行本金總額為人民幣1,130,000,000元之可換股債券(「燕京啤酒可換股債券」)。燕京啤酒可換股債券可由債券持有人選擇按初步轉換價每股燕京啤酒股份人民幣21.86元轉換為燕京啤酒之繳足普通股，而轉換期為自二零一零年十月十五日至二零一五年十月十四日(包括首尾兩日)。燕京啤酒可換股債券於可轉換期內之各年度按年利率0.5厘、0.7厘、0.9厘、1.1厘及1.4厘計息。有關燕京啤酒可換股債券之進一步詳情載於本公司於二零一零年十月十二日於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)中文網站上刊發之公佈。

於二零一二年三月二十六日、二零一二年六月七日及二零一三年五月十七日，燕京啤酒可換股債券之轉換價分別由人民幣21.86元改為人民幣15.37元、由人民幣15.37元改為人民幣7.58元及由人民幣7.58元改為人民幣7.47元。進一步詳情載於燕京啤酒分別於二零一二年三月二十四日、二零一二年三月三十一日及二零一三年五月九日於深圳證券交易所網站所刊發之公佈。

根據燕京啤酒可換股債券之條款，燕京啤酒可換股債券之轉換選擇權乃於該等財務報表中分類為衍生財務工具(按公平值於損益列賬之財務負債)。燕京啤酒可換股債券之衍生工具部分於簡明綜合財務狀況表以公平值列賬，而公平值之任何變動於簡明綜合收益表內確認。

於二零一二年十二月三十一日，燕京啤酒可換股債券之衍生工具部分之公平值乃經參考獨立專業合資格估值師世邦魏理仕有限公司使用二項式期權定價模式進行之估值而釐定。有關該模型所用之變數及假設之詳情如下：

	二零一二年 十二月三十一日
燕京啤酒股價	人民幣5.64元
行使價	人民幣7.58元
衍生工具剩餘年期	2.79年
無風險息率	3.11%
預期波幅	28.52%
預期股息率	1.86%

預期波幅乃使用燕京啤酒於各估值日期前之過往五個年度之股價之歷史波幅釐定。

由於在二零一三年六月三十日燕京啤酒可換股債券衍生工具部分之公平值並不重大，故並無由獨立專業合資格估值師進行估值。

# 簡明中期綜合財務報表附註

截至二零一三年六月三十日止六個月

## 18. 應付貿易賬項及應付票據

本集團之應付貿易賬項及應付票據於報告期末按發票日期之賬齡分析如下：

	二零一三年 六月三十日 未經審核 千港元	二零一二年 十二月三十一日 未經審核 千港元
一年內	<b>3,303,198</b>	2,546,259
一至兩年	<b>60,316</b>	48,430
兩至三年	<b>4,810</b>	7,485
三年以上	<b>10,073</b>	14,317
	<b><u>3,378,397</u></b>	<b><u>2,616,491</u></b>

於二零一三年六月三十日，本集團之應付貿易賬項及應付票據包括分別應付關連公司及一間聯營公司之款項37,894,000港元(二零一二年十二月三十一日：14,177,000港元)及27,404,000港元(二零一二年十二月三十一日：71,021,000港元)，該等款項於本集團日常業務過程之交易中產生。該等結餘為無抵押、免息及須於與關連公司及聯營公司向其主要客戶提供之相若信貸期內償還。

## 19. 或然負債

	二零一三年 六月三十日 未經審核 千港元	二零一二年 十二月三十一日 未經審核 千港元
為授予一間聯營公司之股東之銀行信貸作擔保	<b><u>450,000</u></b>	<b><u>450,000</u></b>

# 簡明中期綜合財務報表附註

截至二零一三年六月三十日止六個月

## 20. 資本承擔

本集團於報告期末有以下之資本承擔：

	二零一三年 六月三十日 未經審核 千港元	二零一二年 十二月三十一日 未經審核 千港元
已訂約但未撥備：		
樓宇	199,149	155,989
廠房及機器	1,007,832	1,132,390
收購一間附屬公司	39,241	-
向一間聯營公司注資	1,127,173	1,099,342
	<u>2,373,395</u>	<u>2,387,721</u>
已授權但未訂約：		
廠房及機器	960,759	-
收購一間附屬公司	193,671	2,519
向一間合營企業注資	19,367	-
向一間聯營公司注資	761,443	-
	<u>1,935,240</u>	<u>2,519</u>
資本承擔總額	<u><u>4,308,635</u></u>	<u><u>2,390,240</u></u>

# 簡明中期綜合財務報表附註

截至二零一三年六月三十日止六個月

## 21. 關連人士披露

(A) 除於該等財務報表其他部份所詳述之交易外，本集團於期內與關連人士進行下列重大交易：

關連人士名稱	交易性質	附註	截至六月三十日止六個月	
			二零一三年 未經審核 千港元	二零一二年 未經審核 千港元
<i>同系附屬公司：</i>				
北京北燃實業有限公司及其附屬公司	銷售燃氣#	(i)	<b>21,121</b>	57,905
	工程服務收入#	(ii)	<b>9,237</b>	5,873
	綜合服務收入#	(ii)	<b>20,642</b>	6,202
	銷售貨品#	(iii)	<b>141,935</b>	84,660
	購買貨品#	(iv)	<b>35,074</b>	39,070
	樓宇租金開支#	(iv)	<b>46,026</b>	38,441
	工程服務開支#	(ii)	<b>97,832</b>	47,180
	綜合服務開支#	(ii)	<b>6,890</b>	-
<i>聯營公司：</i>				
中石油北京天然氣	天然氣傳送費開支	(i)	<b>2,516,539</b>	2,362,730
<i>附屬公司之合資夥伴及其聯營公司：</i>				
燕京啤酒集團及其聯營公司	購買瓶身標籤 <sup>†</sup>	(v)	<b>73,630</b>	81,980
	購買瓶蓋 <sup>†</sup>	(v)	<b>48,381</b>	49,522
	已付罐裝服務費用 <sup>†</sup>	(vi)	<b>20,642</b>	23,794
	已付綜合支援服務費用 <sup>†</sup>	(vii)	<b>9,839</b>	9,596
	租地費用 <sup>†</sup>	(viii)	<b>685</b>	1,142
	已付商標特許權費用 <sup>†</sup>	(ix)	<b>34,280</b>	39,491
	減：退回之廣告補助 <sup>†</sup>	(ix)	<b>(3,920)</b>	(4,379)

董事認為，上述交易乃本集團於日常業務過程中進行。

# 簡明中期綜合財務報表附註

截至二零一三年六月三十日止六個月

## 21. 關連人士披露(續)

### (A) (續)

附註：

- (i) 燃氣之售價及燃氣傳送費開支由中國政府指定。
  - (ii) 服務費乃參照當時之現行市場價格釐定，並設定為不高於中國政府所訂之指導價格之價格。
  - (iii) 貨品售價乃按成本加成基準釐定。
  - (iv) 貨品購買價及樓宇租金乃參考當時之現行市場價格釐定。
  - (v) 瓶身標籤及瓶蓋之購買價乃參照上年度協定之價格釐定，並每年參照上一年度北京之物價指數作出調整。
  - (vi) 罐裝服務費用乃按相等於燕京啤酒集團所產生之罐裝服務成本加互相協定之利潤率之價格收取。
  - (vii) 所付綜合支援服務費用包括下列各項：
    - 保安及飯堂服務費，此乃根據上年度之勞工、折舊及保養年度成本釐定，並每年參照北京之物價指數作出調整；及
    - 有關由燕京啤酒所用並作為其辦公室、飯堂及員工宿舍之物業之租金費用，乃參照有關協議訂立時之現行市場租金釐定。
  - (viii) 租地費用乃按相互協定的金額收取。
  - (ix) 商標特許權費用乃就使用「燕京」商標而支付，並按燕京啤酒之啤酒及礦泉水產品全年銷售額之1%及按燕京啤酒之附屬公司啤酒銷售量以每樽人民幣0.008元釐定。燕京啤酒集團將退還向燕京啤酒所收取商標特許權費用之20%，供燕京啤酒用以發展及推廣「燕京」商標。
- # 該等關連人士交易亦構成上市規則第14A章所界定之持續關連交易。
- 7 該等關連人士交易亦構成上市規則第14A章所界定之獲豁免遵守申報、公佈及獨立股東批准規定之持續關連交易。

### (B) 本集團主要管理人員之補償

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年 未經審核 千港元	二零一二年 未經審核 千港元
薪金、津貼及實物利益	9,305	9,550
退休福利供款	11	10
支付予主要管理人員之總補償	<b>9,316</b>	<b>9,560</b>



## 簡明中期綜合財務報表附註

截至二零一三年六月三十日止六個月

### 22. 報告期後事項

於二零一三年七月二十九日，Hong Mao Development Limited(「Hong Mao」，本公司之直接全資附屬公司)訂立買賣協議，據此，Hong Mao同意收購而北京控股集團(BVI)有限公司(北京控股集團有限公司之直接全資附屬公司)同意出售中國燃氣控股有限公司(「中國燃氣」，其股份於聯交所主板上市)1,054,088,132股股份(相當於中國燃氣於協議日期之已發行股本約22.01%)，代價為每股7.80港元，合共總代價為8,221,887,430港元，將以現金代價金額2,000,000,000港元及本公司按發行價每股55港元發行113,125,226股普通股償付。

是項交易構成上市規則第14章及第14A章項下本公司之須予披露及關連收購，須遵守上市規則之申報、公佈及獨立股東批准之規定。是項交易之進一步詳情載於本公司日期為二零一三年七月三十日之公佈。於此等簡明綜合中期財務報表批准日期，是項交易仍未完成。

### 23. 公平價計量

金融資產及負債(須於一年內到期收取或償還)之賬面值與各自按合理估計之公平值相若，因此概無披露該等金融工具之公平值。此外，本集團若干可供出售投資以成本減任何累計減值虧損而非公平值列值，此乃由於無法合理評估公平值，故概無披露該等金融工具之公平值。

就其他非流動金融資產及負債而言，其賬面值與其公平值並無重大差異，故概無披露該等金融工具之公平值。

### 24. 其他財務資料

於二零一三年六月三十日，本集團之流動資產淨值及總資產減流動負債分別為4,665,923,000港元(未經審核)(二零一二年十二月三十一日：6,964,771,000港元(未經審核))及73,985,507,000港元(未經審核)(二零一二年十二月三十一日：69,171,306,000港元(經重列，未經審核))。

### 25. 比較金額

誠如於附註2進一步闡釋，由於在本報告期內採納經修訂之香港財務報告準則，中期簡明綜合財務報表之若干項目及結餘之會計處理及呈列方式已作出修訂，以符合新規定。因此，若干過往年度數字已調整，若干比較數額已重新分類及重列，以符合期內之呈列及會計處理方式。

# 須予披露之資料

## 董事會變動及董事資料的變動

於回顧期內，於二零一三年三月二十八日：

- 林撫生先生辭任本公司執行董事及副主席職位。
- 周思先生接替張虹海先生出任本公司行政總裁。
- 周思先生接替劉凱先生出任本公司薪酬委員會成員。
- 本公司執行董事郭普金先生調任為本公司非執行董事。
- 施子清先生及史捍民先生獲委任為本公司獨立非執行董事。

二零一二年年報刊發日期之後董事資料的變動載列如下：

委任  
(生效日期)

### 周思先生

- 中國燃氣控股有限公司(附註1)  
— 董事會主席兼執行董事

二零一三年八月二十三日

### 武捷思先生

- 中信銀行(國際)有限公司  
— 獨立非執行董事
- 招商證券股份有限公司(附註2)  
— 獨立董事

二零一三年八月五日

二零一三年八月八日

附註：

(1) 該公司於香港聯合交易所有限公司上市(股份代號：384)。

(2) 該公司於上海證券交易所上市(股份代號：600999)。

各董事的最新履歷登載於本公司網站。

除上述披露的資料外，自本公司二零一二年年報刊發日期以來，概無任何董事會變動以及董事資料的變動需根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.51B(1)條予以披露。

## 須予披露之資料

### 董事及最高行政人員於股份及相關股份之權益及淡倉

於二零一三年六月三十日，根據證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第352條記錄於本公司須置存之登記冊，或根據上市規則之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須知會本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)，本公司董事及最高行政人員擁有的本公司或其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部份)之股份及相關股份之權益及淡倉如下：

#### (A) 於本公司股份之好倉

董事	直接實益擁有之 普通股數目	佔本公司已發行 股本百分比
周 思	210,500	0.018%
李福成	12,000	0.001%
鄂 萌	30,000	0.003%
姜新浩	20,000	0.002%

#### (B) 於本公司相關股份之好倉

概無董事及最高行政人員於本公司任何相關股份擁有權益。

#### (C) 於相聯法團股份之好倉

董事	相聯法團	直接實益擁有之 普通股數目	佔相聯法團之 已發行股本 百分比
張虹海	北京發展(香港)有限公司 <sup>Ⓞ</sup> (「北京發展」)	4,000,000	0.468%
李福成	北京燕京啤酒股份有限公司 <sup>Ⓞ</sup>	82,506	0.003%
鄂 萌	北京發展 <sup>Ⓞ</sup>	601,000	0.070%

<sup>Ⓞ</sup> 本公司持有該等相聯法團之所有權益均屬於間接持有。

## 須予披露之資料

(D) 於相聯法團相關股份之好倉  
於北京建設(控股)有限公司之購股權之好倉：

董事	附註(a)	直接實益擁有之購股權數目		總額
		附註(b)	附註(c)	
周 思	7,000,000	5,000,000	12,000,000	24,000,000
張虹海	6,000,000	5,000,000		11,000,000
劉 凱	5,000,000	5,000,000		10,000,000
雷振剛	5,000,000	7,000,000		12,000,000
鄂 萌	5,000,000	3,600,000		8,600,000
姜新浩	5,000,000	3,300,000	6,000,000	14,300,000

於北京發展<sup>⊗</sup>(本公司之附屬公司)之購股權之好倉：

董事	附註	直接實益擁有之購股權數目			於二零一三年 六月三十日
		於二零一三年 一月一日	期內授出	期內行使	
張虹海	(d)	6,770,000	-	-	6,770,000
鄂 萌	(d)	6,770,000	-	-	6,770,000

附註：

- (a) 該等購股權於二零一一年十月二十八日授出，行使價為每股0.465港元。該等購股權可自二零一一年十月二十八日起任何時間予以行使，如未獲行使，則將於二零二一年十月二十七日失效。
- (b) 該等購股權於二零一二年六月一日授出，行使價為每股0.41港元。該等購股權可自二零一二年六月一日起任何時間予以行使，如未獲行使，則將於二零二二年五月三十一日失效。
- (c) 該等購股權於二零一三年五月二十四日授出，行使價為每股0.574港元。該等購股權可自二零一三年五月二十四日起任何時間予以行使，如未獲行使，則將於二零二三年五月二十三日失效。
- (d) 該等購股權於二零一一年六月二十一日授出，行使價為每股1.25港元。北京發展普通股於緊接授出購股權當日前一個交易日在聯交所所報之收市價為1.19港元。此等購股權可自二零一一年六月二十一日起隨時行使，如未獲行使，則將於二零二一年六月二十日失效。

⊗ 於該相聯法團之所有權益由本公司間接持有。

除上述披露者外，於二零一三年六月三十日，概無董事或最高行政人員登記於本公司或其任何相聯法團之股份、相關股份或債券之權益或淡倉，而須根據證券及期貨條例第352條予以記錄，或根據標準守則須知會本公司及聯交所。



## 須予披露之資料

### 購股權計劃

本公司設立一項購股權計劃(「該計劃」)，其於二零零五年十月十七日生效，除非該計劃予以取消或修訂，否則將自該日維持有效十年。該計劃旨在吸引及挽留本集團之最優秀人才以發展本集團之業務；向本集團僱員、行政人員及董事提供額外獎勵；及透過令購股權持有人之利益與股東之利益符合一致，促進本公司長遠取得財務成功。本公司董事會可酌情邀請本公司及其任何附屬公司之僱員(包括執行董事)及非執行董事按每份購股權1港元之價格，接納可認購本公司普通股之購股權。

目前可根據該計劃授出之未行使購股權，在行使時可認購之股份不得多於本公司任何時間已發行股份總數之30%。根據於任何十二個月期間內授予任何一名人士之購股權(不論已行使或未行使)而獲發行及將予發行之本公司普通股總數不得超出本公司已發行普通股總數之1%。

根據該計劃授出之購股權屬承授人個人所有且不得指讓或轉讓。

根據該計劃授出之購股權之行使期間將由董事會酌情釐定，惟購股權不得在授出日期十年後行使。購股權不得在該計劃獲批准日期十年後授出。

購股權之行使價由董事會釐定，但不得低於下列三者中之最高者：(i)本公司普通股於授出日期(須為交易日)於聯交所之收市價；(ii)本公司普通股於緊接購股權授出日期前之五個交易日於聯交所之平均收市價；及(iii)本公司一股普通股之面值。

根據該計劃授出之購股權已於二零一一年四月前獲全數行使。此後直至二零一三年六月三十日止，本公司概無授出任何購股權。

### 董事購入股份或可換股債券之權利

除上述者及於「董事及最高行政人員於股份及相關股份之權益及淡倉」及「購股權計劃」披露者外，於期內任何時間概無向任何董事或彼等各自之配偶或其未成年子女授出可藉收購本公司股份或債券獲取利益之權利，彼等於期內亦無行使任何此等權利，而本公司、其任何控股公司、附屬公司及同系附屬公司於期內概無參與訂立任何安排，致使董事可於任何其他法人團體獲得此等權利。

## 須予披露之資料

### 主要股東及其他人士於股份及相關股份之權益及淡倉

於二零一三年六月三十日，下列佔本公司已發行股本5%或以上之權益及淡倉已記錄在本公司根據證券及期貨條例第336條須存置之權益冊內：

好倉：

名稱	持有之普通股數目、身份及權益性質			佔本公司
	直接實益擁有	其他	合計	已發行股本 百分比
Modern Orient Limited	100,050,000	-	100,050,000	8.58%
北京企業投資有限公司(「北企投資」)	163,730,288	100,050,000 <sup>(a)</sup>	263,780,288	22.61%
北京控股集團(BVI)有限公司(「北控集團BVI」)	411,250,000	263,780,288 <sup>(b)</sup>	675,030,288	57.87%
北京控股集團有限公司(「北控集團」)	-	675,030,288 <sup>(c)</sup>	675,030,288	57.87%

附註：

- (a) 所披露之權益包括由Modern Orient Limited擁有之股份。Modern Orient Limited為北企投資的全資附屬公司。因此，北企投資被視為於Modern Orient Limited所擁有之股份擁有權益。
- (b) 所披露之權益包括由北企投資及Modern Orient Limited擁有之股份。Modern Orient Limited之控股公司北企投資由北控集團BVI直接持有72.72%權益。因此，北控集團BVI被視為於北企投資及Modern Orient Limited所擁有之股份擁有權益。
- (c) 所披露之權益包括由北控集團BVI持有並於附註(b)詳述之股份權益。北控集團BVI為北控集團的全資附屬公司。因此，北控集團被視為於北控集團BVI、北企投資及Modern Orient Limited所擁有之股份擁有權益。

除上文所披露者外，於二零一三年六月三十日，概無任何人士(本公司之董事除外，其權益已載列於上文「董事及最高行政人員於股份及相關股份之權益及淡倉」一節)已登記須根據證券及期貨條例第336條予以記錄之本公司股份或相關股份之權益或淡倉。

### 購買、出售及贖回本公司的上市證券

於截至二零一三年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何股份。



## 企業管治

本公司致力確保高水平之企業管治及透明度，董事相信這將促進本集團整體營運之效率，並使本集團更具市場競爭力，藉以提高股東之投資價值。於回顧期內，本集團已採納多項企業管治措施，藉以確保有效之內部監控制度及適當授權。

### 遵守《企業管治守則》

董事認為，本公司在截至二零一三年六月三十日止六個月內一直遵守上市規則附錄十四《企業管治守則》所載之守則條文。

### 遵守《董事進行股份交易的標準守則》

本公司已採納了上市規則附錄十之《標準守則》以規範董事進行之證券交易。本公司向全體董事作出查詢後，所有董事已確認彼等於截至二零一三年六月三十日止半年內，一直遵守《標準守則》。

### 審核委員會

審核委員會由本公司三位獨立非執行董事武捷思先生、林海涵先生(審核委員會主席)及傅廷美先生組成。

審核委員會主要負責審閱及監察本公司之財政匯報程序及內部監控。本公司的審核委員會已審閱截至二零一三年六月三十日止六個月的未經審核中期業績，並認為編製有關業績已採用適合的會計政策及已作出足夠的披露。