

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## KASEN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

### 卡森國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的受豁免有限公司)

(股份代號：496)

### 年度業績公佈

### 截至二零一三年十二月三十一日止年度

卡森國際控股有限公司（「本公司」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然公佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零一三年十二月三十一日止年度的經審核綜合業績連同二零一二年同期的比較數字如下：

### 綜合損益及其他全面收益表

截至二零一三年十二月三十一日止年度

	附註	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元
營業額	3	3,439,200	3,094,552
銷售成本		<u>(2,761,776)</u>	<u>(2,457,175)</u>
毛利		677,424	637,377
其他收入	4	50,784	55,327
銷售及分銷成本		(151,803)	(126,941)
行政開支		(180,315)	(142,254)
其他收益及虧損	5	(12,002)	27,039
應佔聯營公司虧損		(4,253)	(11,947)
融資成本	6	<u>(40,653)</u>	<u>(38,241)</u>
除稅前溢利	7	339,182	400,360
所得稅開支	8	<u>(169,967)</u>	<u>(192,806)</u>
年內溢利		<u>169,215</u>	<u>207,554</u>

	附註	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元
其他全面收益(開支)			
其後可重新分類至損益的項目：			
可供出售投資公平值收益		364,216	123,570
有關可供出售投資的公 平值變動的所得稅		(91,054)	(30,892)
產生自換算的匯兌差額		(231)	—
		<u>272,931</u>	<u>92,678</u>
年內全面收益總額		<u>442,146</u>	<u>300,232</u>
應佔年內溢利(虧損)：			
本公司擁有人		173,422	203,399
非控股股東		(4,207)	4,155
		<u>169,215</u>	<u>207,554</u>
應佔全面收益(開支)總額：			
本公司擁有人		446,353	296,077
非控股股東		(4,207)	4,155
		<u>442,146</u>	<u>300,232</u>
每股盈利	10		
基本		<u>人民幣14.92分</u>	<u>人民幣17.50分</u>
攤薄		<u>人民幣14.90分</u>	<u>人民幣17.49分</u>

## 綜合財務狀況表

於二零一三年十二月三十一日

	附註	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		752,721	512,794
預付租賃款項－非流動部分		67,362	70,052
無形資產		1,162	605
聯營公司權益		–	4,253
可供出售投資		859,213	494,366
遞延稅項資產		91,602	48,910
收購附屬公司的已付按金	13	–	212,581
收購待發展土地的預付款項	13	–	279,430
收購土地使用權的已付按金		20,000	20,000
其他長期資產		620	–
		<u>1,792,680</u>	<u>1,642,991</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		459,541	426,905
發展中物業		3,355,805	3,862,066
持作出售的物業		1,140,048	519,735
貿易、票據及其他應收款項	11	1,528,423	847,166
預付租賃款項－流動部分		2,129	1,568
可收回稅項		13,987	44,032
預付土地增值稅		52,491	48,505
已抵押銀行存款		199,028	240,815
物業發展業務的受限制銀行存款		29,615	6,257
銀行結餘及現金		560,147	560,928
		<u>7,341,214</u>	<u>6,557,977</u>
<b>流動負債</b>			
貿易、票據及其他應付款項	12	1,896,980	1,794,886
已收預售物業的按金		1,023,479	1,542,080
銀行及其他借貸－一年內到期		1,480,098	1,280,978
應付稅項		253,849	172,347
應付附屬公司非控股股東款項		114,374	103,001
其他長期負債－流動部分		145,345	–
		<u>4,914,125</u>	<u>4,893,292</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>2,427,089</u>	<u>1,664,685</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>4,219,769</u>	<u>3,307,676</u>

	附註	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		326,289	247,527
銀行及其他借貸－一年後到期		458,116	5,568
其他長期負債		17,160	142,842
		<u>801,565</u>	<u>395,937</u>
<b>資產淨值</b>		<b><u>3,418,204</u></b>	<b><u>2,911,739</u></b>
<b>股本及儲備</b>			
股本		1,400	1,400
儲備		3,260,017	2,813,664
本公司擁有人應佔權益		3,261,417	2,815,064
非控股股東		156,787	96,675
<b>權益總額</b>		<b><u>3,418,204</u></b>	<b><u>2,911,739</u></b>

附註：

## 1. 一般資料

本公司為於開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司，其股份於二零零五年十月二十日在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。本公司註冊辦事處及主要營業地點的地址於本公司年報之公司資料一節內披露。

綜合財務報表的呈列貨幣為人民幣（「人民幣」），其亦為本公司的功能貨幣。

本公司為投資控股公司，其附屬公司主要從事(i)製造軟體傢俱、傢俱皮革及汽車皮革；(ii)物業發展；及(iii)傢俱零售。

## 2. 應用新訂及經修訂國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）

於本年度，本集團已應用以下由國際會計準則委員會（「國際會計準則委員會」）所頒佈的國際財務報告準則修訂。

國際財務報告準則（修訂本）	二零零九年至二零一一年週期的國際財務報告準則之年度改進
國際財務報告準則第7號（修訂本）	披露－抵銷金融資產及金融負債
國際財務報告準則第10號（修訂本）、 國際財務報告準則第11號（修訂本） 及國際財務報告準則第12號（修訂本）	綜合財務報表、共同安排及於其他實體之權益之披露：過渡指引
國際財務報告準則第10號	綜合財務報表
國際財務報告準則第11號	共同安排
國際財務報告準則第12號	於其他實體之權益之披露
國際財務報告準則第13號	公平值計量
國際會計準則第19號（二零一一年經修訂）	僱員福利
國際會計準則第27號（二零一一年經修訂）	獨立財務報表
國際會計準則第28號（二零一一年經修訂）	於聯營公司及合營公司的投資
國際會計準則第1號（修訂本）	其他全面收益項目的呈列
國際財務報告詮釋委員會第20號	露天礦場生產階段的剝採成本

除年報隨附綜合財務報表附註所述者外，於當前年度應用該等新訂及經修訂國際財務報告準則對本集團當前及過往年度的財務表現及狀況及／或該等綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

本集團並無提前採納下列新訂及經修訂的已頒佈但尚未生效的準則、修訂或詮釋。

國際財務報告準則第10號（修訂本）、 國際財務報告準則第12號（修訂本） 及國際會計準則第27號（修訂本）	投資實體 <sup>1</sup>
國際會計準則第19號（修訂本）	界定福利計劃：僱員供款 <sup>2</sup>
國際財務報告準則第9號（修訂本） 及國際財務報告準則第7號（修訂本）	國際財務報告準則第9號及過渡披露的強制性 生效日期 <sup>3</sup>
國際會計準則第32號（修訂本）	抵銷金融資產及金融負債 <sup>1</sup>
國際會計準則第36號（修訂本）	非金融資產之可收回金額披露 <sup>1</sup>
國際會計準則第39號（修訂本）	衍生工具之更替及對沖會計之持續採用 <sup>1</sup>
國際財務報告準則（修訂本）	二零一零年至二零一二年週期的國際財務報 告準則之年度改進 <sup>4</sup>
國際財務報告準則（修訂本）	二零一一年至二零一三年週期的國際財務報 告準則之年度改進 <sup>2</sup>
國際財務報告準則第9號	金融工具 <sup>3</sup>
國際財務報告準則第14號	監管遞延賬目 <sup>5</sup>
國際財務報告詮釋委員會第21號	徵稅 <sup>1</sup>

<sup>1</sup> 適用於二零一四年一月一日或之後開始的年度期間。

<sup>2</sup> 適用於二零一四年七月一日或之後開始的年度期間。

<sup>3</sup> 可供應用－強制性生效日期將於國際財務報告準則第9號的未完成階段落實後釐定。

<sup>4</sup> 適用於二零一四年七月一日或之後開始的年度期間，少數情況例外。

<sup>5</sup> 適用於二零一六年一月一日或之後開始的首年國際財務報告準則財務報表。

### 3. 分部資料及收入

#### (a) 分部資料

按照就資源分配及表現評估而向執行董事（為主要經營決策者「主要經營決策者」）作出呈報的資料，本集團的經營分部如下：

- 製造軟體傢俱、傢俱皮革及汽車皮革（「製造」）；
- 物業發展；
- 傢俱零售（「零售」）；及
- 其他（主要包括提供物業管理服務、經營溫泉度假區及提供旅遊相關服務）（「其他」）。

## 分部收入及業績

本集團按可報告分部劃分的收入及業績分析如下：

### 收入

#### 截至二零一三年十二月三十一日止年度

	製造 人民幣千元	物業發展 人民幣千元	零售 人民幣千元	其他 人民幣千元	分部總額 人民幣千元	撇銷 人民幣千元	合計 人民幣千元
營業額							
對外銷售	1,851,864	1,468,074	16,041	103,221	3,439,200	-	3,439,200
分部間銷售	<u>2,820</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>15,696</u>	<u>18,516</u>	<u>(18,516)</u>	<u>-</u>
合計	<u><b>1,854,684</b></u>	<u><b>1,468,074</b></u>	<u><b>16,041</b></u>	<u><b>118,917</b></u>	<u><b>3,457,716</b></u>	<u><b>(18,516)</b></u>	<u><b>3,439,200</b></u>

#### 截至二零一二年十二月三十一日止年度

	製造 人民幣千元	物業發展 人民幣千元	零售 人民幣千元	其他 人民幣千元	分部總額 人民幣千元	撇銷 人民幣千元	合計 人民幣千元
營業額							
對外銷售	1,715,874	1,268,049	20,851	89,778	3,094,552	-	3,094,552
分部間銷售	<u>4,438</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>5,667</u>	<u>10,105</u>	<u>(10,105)</u>	<u>-</u>
合計	<u><b>1,720,312</b></u>	<u><b>1,268,049</b></u>	<u><b>20,851</b></u>	<u><b>95,445</b></u>	<u><b>3,104,657</b></u>	<u><b>(10,105)</b></u>	<u><b>3,094,552</b></u>

### 業績

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元
分部業績		
— 製造	(4,142)	45,456
— 物業發展	222,403	193,757
— 零售	(9,725)	(6,387)
— 其他	<u>(38,366)</u>	<u>(34,749)</u>
	<b>170,170</b>	198,077
未分類企業開支	(4,080)	(8,065)
未分類其他收益及虧損	(1,724)	(329)
失去附屬公司控制權的收益	-	17,871
議價收購附屬公司的收益	<u>4,849</u>	<u>-</u>
年內溢利	<u><b>169,215</b></u>	<u><b>207,554</b></u>

經營分部的會計政策與本集團會計政策相同。分部溢利（虧損）主要指各分部所賺取的溢利（虧損）（並未計入集中管理成本、董事薪金及匯兌收益（虧損））。該措施乃為就資源分配及表現評估而向主要經營決策者作出呈報的方法。

分部間銷售按現行市場價格計算。

### 地區資料

本集團的營運主要位於中華人民共和國（「中國」）。

本集團的收入分析基本基於外部客戶的地理位置，除了物業銷售之收入及提供物業管理服務乃基於物業的地理位置。

本集團按資產所在地區劃分的來自外部客戶的收入之詳情如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元
美國	234,574	295,267
中國，包括香港	3,062,840	2,683,429
歐洲	92,068	69,165
日本	37,308	—
其他	12,410	46,691
	<u>3,439,200</u>	<u>3,094,552</u>

### 主要客戶的資料

下表概述來自佔銷售淨額10%或以上客戶的收入淨額：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元
客戶A <sup>1</sup>	492,443	384,666
客戶B <sup>1</sup>	486,813	514,286
	<u>492,443</u>	<u>514,286</u>

<sup>1</sup> 來自製造業的收入

## (b) 收入

收入指年內已收及應收第三方款項淨額總額。

本集團年內收入分析如下：

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元
銷售貨品		
製造		
軟體傢俱	459,128	495,595
傢俱皮革	255,359	200,030
汽車皮革	1,137,377	1,020,249
住宅物業	1,468,074	1,268,049
軟體傢俱零售	16,041	20,851
	<u>3,335,979</u>	<u>3,004,774</u>
提供服務		
其他(附註)	103,221	89,778
	<u>103,221</u>	<u>89,778</u>
合計	<u><u>3,439,200</u></u>	<u><u>3,094,552</u></u>

附註：金額主要包括提供物業管理服務、經營溫泉度假區及提供旅遊相關服務的收入。

## 4. 其他收入

其他收入詳情如下：

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元
政府補貼(附註)	11,939	7,759
銷售生產廢料的收入	4,645	3,133
利息收入	19,007	18,836
可供出售投資的股息收入	5,985	5,163
租金收入	4,401	3,848
關於出售資產應收款項的估算利息	—	2,470
其他	4,807	14,118
	<u><u>50,784</u></u>	<u><u>55,327</u></u>

附註：政府補貼指自政府收取的各種業務發展獎勵。

## 5. 其他收益及虧損

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元
貿易及其他應收款項已確認減值虧損撥回	5,756	11,260
衍生金融工具公平值變動的虧損	-	(338)
出售物業、廠房及設備的收益(虧損)	400	(8)
匯兌虧損淨額	(2,962)	(246)
貿易及其他應收款項已確認減值虧損	(6,392)	(6,518)
物業、廠房及設備已確認減值撥回	-	13,084
捐款	(1,482)	(709)
罰款(i)	(9,571)	(529)
議價收購附屬公司的收益(附註13)	4,849	-
失去附屬公司控制權的收益	-	17,871
出售聯營公司的收益	10	-
出售持作出售資產的虧損(ii)	(44)	-
其他	(2,566)	(6,828)
	<b>(12,002)</b>	<b>27,039</b>

### 附註：

- (i) 於二零一三年五月，本集團提前終止於上海的零售店舖的租賃合約及支付罰款人民幣7,800,000元。其他罰款為因逾期支付稅款而產生的罰款。
- (ii) 於二零一三年一月收購MELX Co., Ltd. (「美如可思」) 後(詳情見附註13)，本公司董事決定出售位於日本的土地及樓宇，該等土地及樓宇在未來業務發展中並非不可或缺。該等土地及樓宇起初已予分類為持作出售資產，金額為人民幣1,927,000元。

於二零一三年十月，該等土地及樓宇已售出，總代價為人民幣1,883,000元，而本公司錄得虧損人民幣44,000元。

## 6. 融資成本

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元
利息：		
須於五年內全部償還的銀行借貸	94,899	83,691
須於五年內全部償還的公司債券	14,653	8,149
不須於五年內全部償還的其他借貸	6,840	195
借貸成本總額	116,392	92,035
減：發展中物業的資本化金額	(75,739)	(53,794)
	<b>40,653</b>	<b>38,241</b>

資本化的借貸成本指年內以資金特定投資於該等物業的實體就借貸所產生的借貸成本。

## 7. 除稅前溢利

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元
除稅前溢利已扣除：		
無形資產攤銷	436	372
物業、廠房及設備折舊	56,290	41,186
折舊及攤銷總額	56,726	41,558
預付租賃款項撥出	2,129	805
核數師酬金	3,100	4,534
確認為開支的存貨成本（包括存貨撥備人民幣7,303,000元 （二零一二年：人民幣3,675,000元））	1,697,933	1,537,759
確認為銷售成本的物業成本	994,224	837,271
土地及樓宇的經營租賃租金	25,190	31,905
僱員福利開支總額（包括董事酬金）	208,860	150,587

## 8. 所得稅開支

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元
年內		
— 中國企業所得稅	131,468	118,391
— 日本	91	—
	<u>131,559</u>	<u>118,391</u>
過往年度所得稅撥備不足		
— 中國企業所得稅	3,876	187
中國土地增值稅（「土地增值稅」）	89,516	86,291
遞延稅項	(54,984)	(12,063)
	<u>169,967</u>	<u>192,806</u>

根據中華人民共和國企業所得稅法（「企業所得稅法」）及企業所得稅法的實施規例，中國附屬公司的稅率為25%。

日本稅項乃根據日本的現行稅率36.8%計算。

本集團的附屬公司之一海寧森德皮革有限公司分別於二零一零年一月一日至二零一二年十二月三十一日止期間及二零一三年一月一日至二零一三年十二月三十一日止期間取得高新技術企業資格，有權於截至二零一三年及二零一二年十二月三十一日止年度享受15%的優惠稅率。

根據於一九九四年一月起生效的《中華人民共和國土地增值稅暫行條例》，以及於一九九五年一月二十七日起生效的《中華人民共和國土地增值稅暫行條例實施細則》，所有來自銷售或轉讓中國土地使用權、樓宇及其附屬設施的收入均須按增值額介乎30%至60%不等的累進稅率繳付土地增值稅。

## 9. 股息

於二零一三年及二零一二年內，概無派付、宣派或建議宣派任何股息。

於報告期末後，董事建議就截至二零一三年十二月三十一日止年度宣派末期股息每股1.00港仙（相等於約人民幣0.79分）（二零一二年：零），惟須待股東於即將舉行的股東大會上批准。

## 10. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃根據以下數據計算：

### 年內溢利

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元
用作計算每股基本及攤薄溢利的溢利， 即本公司擁有人應佔溢利	<u>173,422</u>	<u>203,399</u>

### 股份數目

	二零一三年	二零一二年
用作計算每股基本盈利的普通股加權平均數	<u>1,162,322,985</u>	1,162,322,985
具攤薄潛力普通股的影響－購股權	<u>1,544,806</u>	<u>317,752</u>
用作計算每股攤薄盈利的普通股加權平均數	<u>1,163,867,791</u>	<u>1,162,640,737</u>

計算每股攤薄盈利並無假設行使本公司若干購股權，乃因該等購股權的行使價較二零一三年股份的平均市價為高。

## 11. 貿易及票據應收款項

本集團授予製造貿易客戶介乎30天至120天的信貸期。於報告期末，按發票日期呈列的貿易及票據應收款項（扣除呆賬撥備）的賬齡分析如下：

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元
賬齡：		
60天內	341,865	279,818
61至90天	72,433	127,456
91至180天	15,141	22,330
181至365天	3,881	9,213
1年以上	3,235	2,546
	<u>436,555</u>	<u>441,363</u>

## 12. 貿易及票據應付款項

於報告期末按發票日期呈列之貿易及票據應付款項的賬齡分析如下：

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元
60天內	1,287,422	1,103,530
61至90天	131,351	36,088
91至180天	38,332	254,133
181至365天	39,184	82,453
1至2年	43,345	38,454
2年以上	26,093	14,433
	<u>1,565,727</u>	<u>1,529,091</u>

## 13. 透過收購附屬公司收購資產／收購附屬公司

- (a) 於二零一三年一月二十八日，本集團透過其間接全資附屬公司凱迪納國際有限公司（「凱迪納」）收購Melx Co., Ltd.（「美如可思」，一家正進行民事再生的日本公司）的全部權益。美如可思為一家於日本成立的公司，主要從事銷售及製造皮革產品，包括製鞋皮革、傢俱皮革、車套皮革及其他皮革產品。

美如可思之股份在東京證券交易所上市，直至二零一一年六月。除牌之後，美如可思於二零一二年六月十一日向東京地方法院申請根據《日本民事再生法》開始公司民事再生。美如可思隨後於二零一二年十月十六日向東京地方法院遞交再生計劃，且東京地方法院已於二零一二年十二月十二日批准了該再生計劃。故此，再生計劃於二零一三年一月九日生效。作為美如可思再生計劃的一部分，於美如可思再生計劃完成時，美如可思將毋須償還其90%債務及負債（包括應付賬款及借貸），金額約1,820,117,891日圓（相等於人民幣125,216,000元）。

根據再生計劃的條款，作為其民事再生的一部分，美如可思已同意向凱迪納發行而凱迪納已同意向美如可思認購發行股份（相等於美如可思的全部權益），現金代價為100,000,000日圓（相等於人民幣6,880,000元）。根據美如可思的再生計劃，美如可思應根據認購協議的條款於向凱迪納發行發行股份前購回其全部現有已發行股份。認購事項完成時，美如可思由凱迪納全資擁有，美如可思的財務業績亦併入本集團的財務報表，而美如可思則入賬為本公司的間接全資附屬公司。

預期本集團將繼續擴充其皮革製造業務。董事亦相信，由於本集團將能夠利用美如可思的現有生產設施提高汽車皮革產品的產能，故收購事項將進一步鞏固本集團作為中國領先汽車皮革供應商之地位。收購事項亦將為本集團之現有業務創造新的平台及商機，增強本集團之研發能力、規模化生產能力及增強其國際市場業務。

## 收購事項對本集團業績的影響

透過收購美如可思產生的已收購可資識別資產淨值的公平值為人民幣11,729,000元。因此，本集團已於截至二零一三年十二月三十一日止年度確認收購美如可思產生的議價收購收益人民幣4,849,000元。

美如可思應佔截至二零一三年十二月三十一日止年度所計溢利當中的虧損人民幣20,542,000元，並應佔本年度收入當中的人民幣62,904,000元。

由於收購日期接近二零一三年年初，倘若美如可思收購事項於年初進行，本集團截至二零一三年十二月三十一日止十二個月的收入及溢利總額不會與所報告金額出現重大差異。

- (b) 於二零零九年年底，本集團與獨立第三方浙江中宇經貿發展有限公司（「中宇」）及兩名其他獨立方（「銷售股東」）簽署一份協議。根據該協議，本集團將以總代價人民幣140,801,000元自銷售股東收購海南合甲置業有限公司（「海南合甲」）之51%股權，而中宇則將自銷售股東收購海南合甲餘下之49%股權。於二零一零年二月，本集團與中宇簽署一份協議，以總代價人民幣71,780,000元收購海南合甲額外26%股權。本集團已於二零一零年悉數支付有關款項。海南合甲之主要業務為於中國海南省從事物業開發。此時，海南合甲已簽署一份協議，以收購位於中國海南省的一塊土地（「土地」）。海南合甲並無擁有任何其他重大資產及負債。

根據有關收購海南合甲股權的協議，倘海南合甲未能取得土地的土地使用權，則已付總代價連同損失須由銷售股東退還，而股權購買協議亦將自動終止。

於截至二零一三年十二月三十一日止年度，鑒於已完成取得該土地業權之主要程序，且管理層認為現時本集團能夠對海南合甲行使控制權，並有能力運用其權力影響其回報，故本公司於二零一三年開始把海南合甲綜合入賬。

## 14. 資產抵押

於報告期末，本集團已將若干資產抵押以獲取本集團借貸及一般銀行融資。本集團資產抵押於報告期末的賬面總值如下：

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元
樓宇	117,010	124,568
預付租賃款項	24,800	25,108
已抵押銀行存款	199,028	240,815
發展中及持作出售物業	2,347,584	533,175
	<u>2,688,422</u>	<u>923,666</u>

## 15. 資本及其他承擔

於報告期末，本集團有以下資本及其他承擔：

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元
已在綜合財務報表訂約但未作出撥備的開支		
－ 收購物業、廠房及設備	120,720	12,635
－ 發展中物業	1,167,650	1,012,040
已授權但尚未訂約的開支		
－ 收購土地使用權	56,236	—
	<u>1,344,606</u>	<u>1,024,675</u>

## 16. 或然負債

於二零一三年十二月三十一日，本集團就銀行為購買本集團物業的客戶作出的按揭貸款提供擔保人民幣328,718,000元（二零一二年：人民幣295,248,000元）。該等由本集團向銀行提供之擔保將於銀行收到客戶的房產證作為獲授按揭貸款的抵押時解除。由於很大程度上不會引起流出結算，故董事認為上述擔保的公平值於首次確認時及於報告日期並不重大。

## 管理層討論及分析

### 業績概覽

#### 財務回顧

截至二零一三年十二月三十一日止年度，本集團錄得綜合營業額人民幣3,439,200,000元，較截至二零一二年十二月三十一日止年度的人民幣3,094,600,000元增長11.1%。

本集團於二零一三年的毛利為人民幣677,400,000元，較二零一二年的人民幣637,400,000元增長6.3%，而本集團於二零一三年的毛利率維持在19.7%，二零一二年為20.6%。

於回顧年內，本公司擁有人應佔純利為人民幣173,400,000元，較二零一二年人民幣203,400,000元減少14.7%。

#### 按業務分部回顧

本集團的可報告業務分部主要包括製造業務、物業發展、零售業務及其他（主要包括提供物業管理服務業務、經營溫泉度假區及提供旅遊相關服務）。

下表顯示本集團的總營業額於截至二零一三年十二月三十一日止年度按業務分部劃分的分析以及二零一二年同期的比較數字：

	二零一三年		二零一二年		年對年變動
	人民幣		人民幣		
	百萬元	%	百萬元	%	%
製造業務	<b>1,851.9</b>	<b>53.8%</b>	1,715.9	55.4%	7.9%
汽車皮革	<b>1,137.4</b>	<b>33.1%</b>	1,020.3	33.0%	11.5%
軟體傢俱	<b>459.1</b>	<b>13.3%</b>	495.6	16.0%	-7.4%
傢俱皮革	<b>255.4</b>	<b>7.4%</b>	200.0	6.4%	27.7%
物業發展	<b>1,468.1</b>	<b>42.7%</b>	1,268.0	41.0%	15.8%
零售業務	<b>16.0</b>	<b>0.5%</b>	20.9	0.7%	-23.4%
其他	<b>103.2</b>	<b>3.0%</b>	89.8	2.9%	15.0%
合計	<b><u>3,439.2</u></b>	<b><u>100.0%</u></b>	<b><u>3,094.6</u></b>	<b><u>100.0%</u></b>	<b><u>11.1%</u></b>

## 製造業務

於回顧年內，本集團的製造業務（包括軟體傢俱、傢俱皮革及汽車皮革製造）錄得總營業額人民幣1,851,900,000元，較二零一二年的人民幣1,715,900,000元增長7.9%。

於回顧年內，該分部錄得經營虧損人民幣4,100,000元，而二零一二年為經營溢利人民幣45,500,000元。該三個經營分部業績的簡明討論如下：

### 汽車皮革

鑒於中國汽車業於過往年度的快速年增長率及與主要汽車製造商穩固的合作關係，本集團的汽車皮革業務成功保持年增長率在10%以上。於回顧年內，汽車皮革分部的營業額仍為本集團製造業務收入的最大部分。此分部所產生的收入為人民幣1,137,400,000元，較二零一二年的人民幣1,020,300,000元增加11.5%。

於回顧年內，本集團收購Melx Co., Ltd.（「美如可思」）的全部現有股份。美如可思為一家於一九一一年在日本成立的公司，主要向日本汽車製造商銷售及製造汽車皮革。透過此次收購，本集團在現有生產設施基礎上添加一個由美如可思於中國廣東省佛山市建立的皮革生產基地。新增基地後，本集團於江蘇、浙江及廣東擁有三個廠房，有助於本集團滿足客戶逐漸增加的需求及實施其市場擴張計劃。

### 軟體傢俱

軟體傢俱銷售包括沙發製成品及沙發套在內。此分部於二零一三年產生的營業額為人民幣459,100,000元，較二零一二年的人民幣495,600,000元下降7.4%。由於本集團最大原設備製造商（「OEM」）出口市場美國（「美國」）市場需求依舊疲弱，軟體傢俱表現仍處於低迷期。

本集團於國內市場建立品牌分部並向國內客戶引進「卡森海派名家」品牌。此新品牌將專注於網絡銷售及向客戶提供更多選擇，使客戶可以合理價格挑選優質的傢俱。

### 傢俱皮革

於回顧年內，本集團成功鞏固與國內大客戶的合作關係，且傢俱皮革訂單亦在不斷增加。於二零一三年，本集團的傢俱皮革銷售錄得銷售額人民幣255,400,000元，而二零一二年為人民幣200,000,000元。

## 物業發展業務

於二零一三年十二月三十一日，本集團在中國不同地方擁有七個處於不同發展階段的項目。物業發展分部於二零一三年的營業額為人民幣1,468,100,000元，較二零一二年的人民幣1,268,000,000元增長15.8%。來自物業發展分部的收入佔本集團於二零一三年總營業額的42.7%。該分部於二零一三年產生的經營溢利為人民幣222,400,000元，而於二零一二年的經營溢利則為人民幣193,800,000元。

於二零一三年十二月三十一日的集團物業項目組合

序號	項目名稱	地點	本集團 應佔權益	總地盤面積 (平方米)	狀態
1	亞洲灣	海南博鰲	92%	590,165	發展中
2	三亞項目	海南三亞	77%	1,423,987	前期發展
3	錢江方洲	江蘇鹽城	100%	335,822	發展中
4	王庭世家	浙江海寧	100%	444,326	發展中
5	長白天地	吉林長白山	89%	291,662	發展中
6	錢江綠洲	江蘇鹽城	60%	108,138	發展中
7	景香園	浙江海寧	100%	18,870	發展中
合計				<u>3,212,970</u>	

## 發展中物業分析

序號	項目名稱	總建築 面積 (平方米)	在建建築 面積 (平方米)	可銷售 總建築 面積 (平方米)	於	於	平均售價 (人民幣/ 平方米)
					二零一三年 十二月 三十一日 已售出 建築面積 (平方米)	二零一三年 十二月 三十一日 已交付 建築面積 (平方米)	
1	亞洲灣	718,665	245,917	590,165	67,602	58,237	19,622
2	錢江方洲	775,292	775,292	672,213	634,259	555,644	5,556
3	王庭世家	1,021,631	556,167	687,606	76,828	6,139	6,232
4	長白天地	179,077	179,077	110,330	18,198	—	—
5	景香園	39,004	39,004	28,951	25,210	—	—
6	錢江綠洲	335,301	55,556	266,206	—	—	—
合計		<u>3,068,970</u>	<u>1,851,013</u>	<u>2,355,471</u>	<u>822,097</u>	<u>620,020</u>	

## 項目概覽

### 位於海南博鰲的亞洲灣

亞洲灣是本集團旅遊物業發展領域的首個奠基之作，以「六島六居」的設計理念規劃設計六個海島別墅區，六幢海浪形高層公寓及海景別墅區。項目位於博鰲海濱旅遊區，優越的地理位置，佔據一線海景資源及其他天然資源。大型演藝中心將為業主提供更多元化的服務。亞洲灣更榮獲多項獎項，其中包括「二零一零年海南五大最佳人居環境樓盤」及「二零一零年海南最值得期待樓盤」。

於回顧年內，已交付建築面積（「建築面積」）共有16,521平方米（「平方米」），為本集團帶來已確認銷售額（未經扣除有關稅收開支）人民幣328,700,000元。

於回顧年內，已訂約銷售的建築面積為11,425平方米，銷售額為人民幣248,400,000元。

於二零一三年，本集團經營之博鰲亞洲灣度假酒店及演藝中心吸引遊客來亞洲灣旅遊。本集團相信，物業銷售與旅遊服務相結合將成為本集團於海南物業市場的獨特優勢。

### 位於江蘇鹽城的錢江方洲

錢江方洲是本集團首個住宅地產項目，傲踞江蘇省鹽城市新老城區中心腹地。項目主要建造多層及高層公寓，周邊設施完善，交通便利，商業配套設施齊全為住戶提供高品質家園。錢江方洲榮獲「國家康居示範工程」獎項。

於回顧年內，該項目已確認售出建築面積為172,120平方米及已確認銷售額（未經扣除有關稅收開支）為人民幣1,102,600,000元，而二零一二年則為人民幣733,900,000元。已交付合共1,097個單位（包括商業單位及住宅單位），平均售價為每平方米人民幣6,406元。

於回顧年內，已訂約銷售的建築面積共有73,235平方米，銷售額為人民幣492,600,000元。

## 位於浙江海寧的王庭世家

王庭世家踞海寧市斜橋鎮硤斜公路南側及丁屠公路西側，該區域是海寧城市規劃發展的核心地帶。項目總地盤面積約為444,326平方米，打造新古典風格高層公寓住宅及連排別墅。周邊便利的公共交通設施，多元化商業配套設施服務包括商業中心、社區購物設施、社區醫院及社區服務設施共同構建起資源配套完善的社區娛樂生活圈。約3,000平方米的會所為社區業主提供體貼周到服務，營造社區美好家園。

於回顧年內，該項目已確認售出建築面積為6,139平方米，為本集團帶來已確認銷售額（未經扣除有關稅收開支）人民幣38,200,000元。

於回顧年內，南區的連排別墅及公寓正處於預售階段，已訂約銷售的建築面積為32,359平方米，銷售額為人民幣197,800,000元。

於二零一三年內，北區的物業開始施工並將於二零一四年開始預售。

## 位於吉林長白山的長白天地

長白天地位於長白山保護開發區，總地盤面積達291,662平方米。項目以北歐風情冰雪小鎮為藍本，規劃建造風情冰雪小鎮、商業配套設施、五星級溫泉酒店、購物廣場及演藝中心。

於回顧年內，公寓尚在建設當中，而部分物業正處於預售階段。已訂約銷售的建築面積共有5,210平方米，銷售額為人民幣16,200,000元。

經過數年的發展及宣傳，長白山已逐漸獲得國內遊客認可為適宜冬夏遊的目的地。本集團對該項目於未來數年內的表現有信心。

## 其他項目

於回顧年內，本集團於海南省三亞的物業項目及於江蘇省鹽城的錢江綠洲處於發展中。該等項目並無對本集團於二零一三年的營業額及溢利作出任何貢獻。

## 經營支出、稅項及擁有人應佔溢利

於回顧年內，銷售及分銷成本增加至約人民幣151,800,000元，而二零一二年則約為人民幣126,900,000元，乃主要由於(1)營運溫泉度假區、亞洲灣項目及三亞項目的附屬公司產生的淨銷售開支增加約人民幣12,100,000元（薪金、市場推廣及相關開支增加，經折舊及租賃租金減少所抵銷）；及(2)銷售佣金增加約人民幣15,000,000元，主要由於汽車皮革業務銷售額增加。因此，於二零一三年，本集團的銷售及分銷成本與營業額的比率上升至4.4%，而二零一二年則為4.1%。

於二零一三年，行政成本約為人民幣180,300,000元，較二零一二年的約人民幣142,200,000元增加約人民幣38,100,000元，增加乃主要由於(1)為擴張溫泉度假區及旅遊相關服務（如酒店及餐廳）業務而招聘更多員工，同時亦在回顧年內新設多家附屬公司，導致員工薪金及福利開支增加約人民幣9,900,000元；及(2)就溫泉度假區、三亞項目及餐廳業務計入的折舊費用增加約人民幣14,400,000元。除此等主要變動外，所有其他行政開支均小幅度地穩步增加。

於二零一三年，本集團的融資成本約為人民幣40,600,000元，較二零一二年的約人民幣38,200,000元略為增加約人民幣2,400,000元，乃主要由於(1)於二零一二年六月新發行的公司債券所產生的貸款利息於二零一三年增加約人民幣6,500,000元，經(2)銀行借貸利息減少約人民幣10,400,000元所抵銷，而銀行借貸利息減少乃由於二零一三年用於為本集團的物業發展項目撥資的銀行貸款所計利息資本化增加所致。

於二零一三年，本集團的其他收益及虧損所錄得的淨虧損約為人民幣12,000,000元，較二零一二年的淨收益約人民幣27,000,000元減少約人民幣39,000,000元。詳情請參閱上文附註5。

於二零一三年，本集團的所得稅約為人民幣170,000,000元，較二零一二年的約人民幣192,800,000元減少約人民幣22,800,000元。該減少來自(1)遞延稅收抵免增加約人民幣43,000,000元，經(2)源自物業發展項目的中國土地增值稅增加約人民幣3,200,000元及(3)中國所得稅增加約人民幣16,900,000元所抵銷，而中國所得稅增加則主要因為附屬公司物業發展業務產生更多應課稅溢利。

由於上述理由，本公司擁有人應佔溢利於二零一三年減少約14.7%至人民幣173,400,000元（二零一二年：人民幣203,400,000元）。

## 資本支出

於二零一三年的資本支出（不包括於年內從收購附屬公司獲得的資產）由二零一二年的約人民幣134,500,000元減少至約人民幣88,300,000元。資本支出主要包括為經營目的購買物業、廠房及設備所用開支約人民幣87,800,000元。

## 財務資源及流動資金

### 銀行及其他借貸

於二零一三年十二月三十一日，本集團銀行及其他借貸約為人民幣1,938,200,000元，較於二零一二年十二月三十一日的約人民幣1,286,500,000元增加50.7%。此外，一家全資附屬公司於二零一二年六月十四日在中國發行公司債券，發行規模為人民幣150,000,000元，為期三年。有關詳情請參閱本公司日期為二零一二年六月十四日的公佈。

### 週轉期、流動資金及資本負債

本集團的現有存貨主要為生產所需要的牛皮胚革，約佔二零一三年總存貨約人民幣459,500,000元（二零一二年：約人民幣426,900,000元）的37.2%。二零一三年的存貨週轉期減少至98天（二零一二年：100天）。

本集團於二零一三年繼續維持嚴謹信貸政策。本集團製造及零售業務分部的應收貨款週轉期減少至78天（二零一二年：88天）。

於二零一三年，本集團製造及零售業務分部的應付貨款週轉期減少至67天（二零一二年：71天）。

本集團於二零一三年十二月三十一日的流動比率為1.49（二零一二年十二月三十一日：1.34）。於二零一三年十二月三十一日，本集團的現金及現金等值項目結餘約為人民幣560,100,000元（二零一二年十二月三十一日：約人民幣560,900,000元）。於二零一三年十二月三十一日，資本負債比率為59.3%（二零一二年十二月三十一日：45.5%）；於二零一三年十二月三十一日，負債淨額相對股本權益比率為42.1%（二零一二年十二月三十一日：25.6%）。資本負債比率是根據銀行借貸相對股東權益計算，而負債淨額相對股本權益比率是根據銀行借貸減除現金及現金等值項目相對股東權益計算。於二零一三年，本集團的信貸融資已按持續基準更新，由此提供充足現金以滿足本集團於回顧年內的營運資金需要。

## 重大收購及出售

於二零一三年一月二十八日，根據再生計劃（作為其於日本民事再生的一部分）之條款，本集團以100,000,000日圓代價收購美如可思的100%權益。有關收購美如可思的詳情，請參閱上文附註13。

於二零零九年十一月十二日，本集團與獨立第三方浙江中字經貿發展有限公司（「中字」）及兩名其他獨立方訂立一份協議以收購海南合甲置業有限公司（「海南合甲」）51%的股權。鑑於取得海南合甲所收購土地業權的主要程序已於截至二零一三年十二月三十一日止年度完成，本公司已開始把海南合甲的賬目綜合入賬到本集團於截至二零一三年十二月三十一日止年度的財務報表。有關進一步詳情，請參閱上文附註13及本公司日期為二零零九年十一月十二日的公佈。

除以上所披露者外，本集團於截至二零一三年十二月三十一日止年度並無任何重大收購或出售。

## 或然負債

於二零一三年十二月三十一日，本集團有若干或然負債，詳情載於上文附註16。

## 資產抵押

本集團若干資產已抵押作為本集團銀行借貸及授予本集團的銀行融資的擔保。有關詳情請參閱上文附註14。

## 資本承擔

於二零一三年十二月三十一日，本集團有已訂約但未作出撥備的總資本開支人民幣1,344,600,000元（二零一二年：人民幣1,024,700,000元），其中人民幣1,167,700,000元（二零一二年：人民幣1,012,000,000元）乃與發展中物業相關。

## 外匯風險

本集團主要從事出口相關業務，而交易（包括銷售與採購）主要以美元結算，故大部分貿易應收款項承受匯率波動風險。

## 僱員及薪酬政策

於二零一三年十二月三十一日，本集團共僱用約4,600名全職僱員（二零一二年十二月三十一日：約4,000名），包括管理層員工、技術人員、銷售人員及工人。於二零一三年，本集團僱員酬金的總開支約為人民幣208,900,000元（二零一二年：約人民幣150,600,000元），佔本集團營運收入的6.1%（二零一二年：4.9%）。本集團的僱員薪酬政策乃按個別僱員表現制定，將每年定期予以審閱。除公積金計劃（根據適用於香港僱員的強制性公積金條例的條款）、國家管理退休金計劃（適用於中國僱員）及醫療保險外，亦會根據個別員工表現的評估而以酌情花紅及僱員購股權獎勵僱員。

本集團的僱員薪酬政策乃由董事會參照僱員各自的資格及經驗、所承擔的責任、對本集團的貢獻及同類行政人員職位之現行市場薪酬水平制定。董事薪酬乃由董事會及本公司薪酬委員會（「薪酬委員會」）（由本公司股東（「股東」）於股東週年大會（「股東週年大會」）授權）經考慮到本集團經營業績、個人表現及市場的可資比較統計資料而釐定。

## 未來計劃及展望

### 製造業務

我們將在發展製造業務時優先發展汽車皮革業務。收購美如可思僅是我們擴大客戶基礎的第一步。憑藉在技術、人力資源及生產管理方面的領先優勢，本集團將嘗試與地方中國品牌汽車公司進行合作，以實現我們的產品組合多元化。位於中國大陸的三個皮革生產基地將是滿足客戶需求的強力臂助。

由於市場競爭激烈，本集團將專注於改革提升OEM業務表現的措施。本集團已對銷售團隊進行改革，並已實施新策略，以提高銷售額及溢利。我們將引進新產品，提高現有生產線的效率及鞏固與主要客戶的關係。

中國政府有關城鎮化的有利政策使得國內的傢俱市場充滿機遇，本集團將實施品牌及推廣計劃，以提升我們的市場地位。本集團已向國內客戶推出新品牌「卡森海派名家」。對「線上銷售、線下體驗」策略的革新將有助於本集團掌握中產買家的強勁需求，從而就長遠而言為本集團帶來更佳業績。

## 住宅及旅遊物業發展及服務

展望未來，城鎮化及居民收入增加是中國政府在五年計劃中的首要目標。本集團相信，房地產行業將仍為中國的支柱產業，並對我們現有項目的表現持樂觀態度。本集團將抓住機遇實施其長遠策略願景及塑造我們的獲信賴品牌。在二零一四年，本集團亦將尋求機遇擴大投資，以優化區域多元化。

本集團繼續實行在國內以及國外著名旅遊景區建設綜合旅遊設施的策略。於二零一四年，長白山度假酒店及三亞水上樂園將投入運營。憑藉我們現有的旅遊資源（如馬場、溫泉及演藝中心），本集團對擴大我們的市場佔有率及取得非凡業績充滿信心。

## 末期股息

董事建議派付截至二零一三年十二月三十一日止年度末期股息每股普通股約1.00港仙（相等於約人民幣0.79分），須待股東在將於二零一四年五月三十日舉行的股東週年大會上批准。末期股息將以港元支付，並按中國人民銀行於二零一四年三月二十七日所報人民幣兌港元的官方匯率換算。待股東批准後，建議末期股息預期將於二零一四年七月八日或前後支付予在二零一四年六月十日名列本公司股東名冊的股東。

## 就股東週年大會暫停辦理股份過戶登記手續

為釐定有權出席股東週年大會及於會上投票的資格，本公司的股東名冊將由二零一四年五月二十八日至二零一四年五月三十日（首尾兩日包括在內）暫停登記，而期間所有辦理本公司股份之過戶登記手續將不會生效。為符合資格出席股東週年大會並在會上投票，所有過戶文件連同有關股票必須於二零一四年五月二十七日下午四時三十分前呈交本公司的香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室，辦理股份過戶登記手續。

## 就建議末期股息暫停辦理股份過戶登記手續

建議末期股息須待股東於股東週年大會上批准後，方可派付。為釐定獲派建議末期股息的資格，本公司的股東名冊將由二零一四年六月九日至二零一四年六月十日（首尾兩日包括在內）暫停登記，而期間所有辦理本公司股份之過戶登記手續將不會生效。為符合資格獲派建議末期股息，所有過戶文件連同有關股票必須於二零一四年六月六日下午四時三十分前呈交本公司的香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室，辦理股份過戶登記手續。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

本公司及其任何附屬公司於截至二零一三年十二月三十一日止年度內概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 企業管治常規守則

截至二零一三年十二月三十一日止整個年度，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載的企業管治守則的守則條文（「企業管治守則條文」），惟下文所述偏離企業管治守則條文第A.2.1條除外。

### 守則條文第A.2.1條

根據企業管治守則第A.2.1條的守則條文，主席與行政總裁的角色應有區分，而不應由同一人士擔任。本公司現時並無區分主席與行政總裁之角色。朱張金先生為本公司主席兼行政總裁，負責本集團整體業務運作。倘本公司能夠在本集團內或外界物色到具備適當領導才能、知識、技能及經驗之人選，本公司仍考慮委任一名行政總裁以接替朱先生。然而，基於本集團業務之性質及範圍（尤其在中國），以及行政總裁一職需要對皮革及軟體傢俱市場有深入認識和經驗，現無法確定本公司能夠委任行政總裁之時間。

董事會將繼續檢討該事項。隨著本公司持續發展及增長，本公司將繼續監察及修訂本公司的企業管治政策，以確保這些政策達到聯交所要求的普遍規則及標準。

## 遵守標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為有關董事進行證券交易的行為守則。全體董事經特定查詢後確認，彼等各自於截至二零一三年十二月三十一日止年度一直遵守標準守則所載必要準則。

## 審核委員會

本公司已遵照上市規則第3.21及3.22條成立本公司審核委員會（「審核委員會」）。審核委員會由全部三名獨立非執行董事（為孫曉鏞先生、張玉川先生及周玲強先生）組成。審核委員會已與管理層及外聘核數師共同檢討本集團採納的會計原則及慣例。審核委員會已與本公司的高級管理層舉行多次會議審議、監察及討論本公司的財務報告及內部監控原則，並建議加強本公司的內部監控，以及確保管理層於截至二零一三年十二月三十一日止年度已履行其職責，建立有效的內部監控體系。

本公司截至二零一三年十二月三十一日止年度的年度業績已由審核委員會審閱。

審核委員會的書面職權範圍可於聯交所及本公司網站查閱。

## 薪酬委員會

本公司成立薪酬委員會，以就本公司全體董事及高級管理層的薪酬架構制訂政策、審閱及釐定本公司董事及高級管理層的薪酬。薪酬委員會由兩名獨立非執行董事（為周玲強先生及張玉川先生）及一名執行董事（為周小松先生）組成。周玲強先生為薪酬委員會主席。

薪酬委員會的書面職權範圍可於聯交所及本公司網站查閱。

## 提名委員會

提名委員會（「提名委員會」）由兩名獨立非執行董事（為孫曉鎬先生及周玲強先生）及一名執行董事（為張明發先生）組成。孫曉鎬先生為提名委員會主席。提名委員會負責提名董事、定期審閱董事會的架構、規模及組成（包括技能、知識、多元化及經驗）以及物色及委任合資格人士成為新董事。

提名委員會的職權範圍可於聯交所及本公司網站查閱。

提名委員會就新任董事的提名及委任採納「董事成員多元化政策」。提名委員會甄選董事會候選人將參考本公司的業務模式和特定需求，以一系列多元化範疇為基準，包括但不限於性別、年齡、種族、語言、文化背景、教育背景、行業經驗和專業經驗。

## 德勤•關黃陳方會計師行的工作範圍

初步公佈所載有關本集團截至二零一三年十二月三十一日止年度綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及有關附註的數據乃經本集團核數師德勤•關黃陳方會計師行同意，等同本集團的年度經審核綜合財務報表所載。根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則，德勤•關黃陳方會計師行進行的工作不構成核證聘用，因此德勤•關黃陳方會計師行不對初步公佈發出任何核證。

## 足夠公眾持股量

於截至二零一三年十二月三十一日止整個年度，本公司一直維持足夠的公眾持股量。

## 於聯交所網頁公佈資料

本公司截至二零一三年十二月三十一日止年度之年報載有上市規則規定之所有資料，將於適當時候寄發予股東及於聯交所網頁 (<http://www.hkex.com.hk>) 及本公司網頁 (<http://www.irasia.com/listco/hk/kasen/index.htm>) 公佈。

## 股東週年大會

本公司股東週年大會擬於二零一四年五月三十日舉行。股東週年大會通告將於二零一四年四月七日或前後於聯交所網頁 (<http://www.hkex.com.hk>) 及本公司網頁 (<http://www.irasia.com/listco/hk/kasen/index.htm>) 公佈及寄發予本公司股東。

承董事會命  
卡森國際控股有限公司  
主席  
朱張金

中國，二零一四年三月二十七日

於本公佈日期，本公司執行董事為朱張金先生、周小松先生及張明發先生，本公司非執行董事為仇建平先生，而本公司獨立非執行董事為孫曉鎬先生、張玉川先生及周玲強先生。

網址：<http://www.irasia.com/listco/hk/kasen/index.htm>