

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國中鐵股份有限公司
CHINA RAILWAY GROUP LIMITED

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：390)

二零一三年度業績公告

中國中鐵股份有限公司(「公司」、「本公司」或「中國中鐵」)董事會欣然宣布本公司及其子公司(「集團」或「本集團」)截至2013年12月31日止經審計的年度業績。

1. 公司基本信息

基本情況

股票名稱：	中國中鐵(A股)	中國中鐵(H股)
股票代碼：	601390	390
股票上市交易所：	上海證券交易所	香港聯合交易所 有限公司
註冊地址：	中國北京市豐台區星火路1號	
郵政編碼：	100070	
網址：	www.crec.cn	
電子郵件：	ir@crec.cn	

聯繫方式

姓名：	于騰群
地址：	中國北京市海淀區復興路69號中國中鐵廣場A座
郵政編碼：	100039
電話：	86-10-51878413
傳真：	86-10-51878417
電子郵件：	ir@crec.cn

2.1.2. 綜合財務狀況表摘要

	於12月31日					2013年比 2012年 之變動
	2013年	2012年 (經重列)	2011年 (經重列)	2010年	2009年	(%)
	人民幣百萬元					
資產						
流動資產	503,090	434,855	360,099	298,732	238,066	15.7
非流動資產	124,940	115,806	108,602	92,867	76,768	7.9
資產總額	628,030	550,661	468,701	391,599	314,834	14.1
負債						
流動負債	420,242	366,119	305,572	264,980	211,469	14.8
非流動負債	111,158	96,552	82,598	52,501	36,400	15.1
負債總額	531,400	462,671	388,170	317,481	247,869	14.9
權益總額	96,630	87,990	80,531	74,118	66,965	9.8
權益及負債總額	628,030	550,661	468,701	391,599	314,834	14.1

2.2. 中國企業會計準則及國際財務報告準則差異

	於2013年 12月31日	截至2013年 12月31日止年度
	本公司擁有人 應佔淨資產	本公司擁有人 應佔年內利潤
	人民幣百萬元	人民幣百萬元
根據中國企業會計準則編製的財務報表金額	86,633	9,374
按國際財務報告準則調整：		
— 股權分置流通權	(170)	—
根據國際財務報告準則編製財務報表金額	<u>86,463</u>	<u>9,374</u>

3. 股本變動及股東情況

3.1. 股份變動情況

報告期內，公司股份總數及股本結構未發生變化。全國社會保障基金理事會轉持三戶持有本公司46,750萬股A股限售股於二零一三年十二月四日解禁上市流通，詳情請查閱公司二零一三年十一月二十九日在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)發布的《中國中鐵股份有限公司限售股份上市流通提示性公告》。解禁後，公司的2,129,990萬股股票全部流通。

單位：股

	本次變動前		本次變動增減(+/-)					本次變動後	
	數量	比例(%)	發行新股	送股	公積金轉股	其他	小計	數量	比例(%)
一、有限售條件股份	467,500,000	2.20	0	0	0	0	-467,500,000	0	0
1、國家持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2、國有法人持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3、其他內資持股	467,500,000	2.20	0	0	0	-467,500,000	-467,500,000	0	0
其中：									
境內非國有法人持股	467,500,000	2.20	0	0	0	-467,500,000	-467,500,000	0	0
境內自然人持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4、外資持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
其中：									
境外法人持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
境外自然人持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
二、無限售條件流通股	20,832,400,000	97.80	0	0	0	+467,500,000	+467,500,000	212,990,000	100
1、人民幣普通股	16,625,010,000	78.05	0	0	0	+467,500,000	+467,500,000	170,925,100	80.52
2、境內上市的外資股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3、境外上市的外資股	4,207,390,000	19.75	0	0	0	0	0	4,207,390,000	19.72
4、其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0
三、股份總數	21,299,900,000	100	0	0	0	0	0	21,299,900,000	100

3.2. 股東數量和持股情況

截至報告期末，公司的股東總數為671,195戶。本公告公布前第五個交易日末股東總數為639,215戶。

3.2.1. 前十名股東持股情況

單位：股

序號	股東名稱	股東性質	持股比例 (%)	持股總數	報告期內增減	持有		
						有限售條件 股份數量	質押或凍結的 股份數量	
						股份狀態	數量	
1	中國中鐵工程總公司(「中鐵工」)	國家	56.1	11,950,010,000	0	0	無	0
2	HKSCC Nominees Limited(註1)	其他	19.45	4,142,515,509	+2,136,953	0	未知	0
3	全國社會保障基金理事會轉持三戶	其他	2.19	467,500,000	0	0	無	0
4	Morgan Stanley & Co. International Plc.	其他	0.14	29,201,991	+18,714,528	0	無	0
5	中國銀行股份有限公司-嘉實滙深300交易型開放式指數證券投資基金	其他	0.13	27,588,250	-13,052,250	0	質押/ 凍結	58,800
6	Bill & Melinda Gates Foundation Trust	其他	0.12	25,000,090	0	0	無	0
7	華信信托股份有限公司	其他	0.11	24,325,586	+24,325,586	0	無	0
8	高華-匯豐-Goldman, Sachs & Co.	其他	0.1	21,716,490	+11,460,719	0	無	0
9	中國工商銀行-南方成份精選股票型證券投資基金	其他	0.1	21,123,698	+21,123,698	0	無	0
10	胡衛俊	其他	0.09	20,212,103	+1,212,100	0	無	0
上述股東關連關係或一致行動的說明：		第一大股東中鐵工與上述其他9名股東之間不存在關聯關係，也不屬一致行動人。公司未知上述其他股東是否存在關聯關係或一致行動關係。						

註1：HKSCC Nominees Limited(香港中央結算(代理人)有限公司)持有的H股乃代表多個客戶持有。

註2：表中所示數字來自於二零一三年十二月三十一日之股東名冊。

3.2.2. 前十名無限售股東持股情況

序號	股東名稱	持有無限售條件		股份種類及數量	
		股份數量	種類	種類	數量
1	中鐵工	11,950,010,000	人民幣普通股	人民幣普通股	11,950,010,000
2	HKSCC Nominees Limited (註1)	4,142,515,509	境外上市外資股	境外上市外資股	4,142,515,509
3	全國社會保障基金理事會轉持三戶	467,500,000	人民幣普通股	人民幣普通股	467,500,000
4	Morgan Stanley & Co. International Plc.	29,201,991	人民幣普通股	人民幣普通股	29,201,991
5	中國銀行股份有限公司-嘉實滬深300 交易型開放式指數證券投資基金	27,588,250	人民幣普通股	人民幣普通股	27,588,250
6	Bill & Melinda Gates Foundation Trust	25,000,090	人民幣普通股	人民幣普通股	25,000,090
7	華信信托股份有限公司	24,325,586	人民幣普通股	人民幣普通股	24,325,586
8	高華-匯豐-Goldman, Sachs & Co.	21,716,490	人民幣普通股	人民幣普通股	21,716,490
9	中國工商銀行-南方成份精選股票型 證券投資基金	21,123,698	人民幣普通股	人民幣普通股	21,123,698
10	胡衛俊 上述股東關連關係或 一致行動的說明：	20,212,103	人民幣普通股	第一大股東中鐵工與上述其他9名股東之間不存在關聯關係，也不屬一致行動人。公司未知上述其他股東是否存在關聯關係或一致行動關係。	20,212,103

註1：HKSCC Nominees Limited(香港中央結算(代理人)有限公司)持有的H股乃代表多個客戶持有。

註2：表中所示數字來自於二零一三年十二月三十一日之股東名冊。

3.3. 主要股東及根據《證券及期貨條例》第XV部第2和第3分部的規定須予披露權益或淡倉的人士

於二零一三年十二月三十一日，本公司已獲告知如下於本公司股份或相關股份中擁有需按《證券及期貨條例》(香港法例第571章)(「《證券及期貨條例》」)第336條而備存登記冊的權益或淡倉的人士：

A股股東

主要股東名稱	身份	持有A股數目 (股)	權益性質	約佔全部 已發行H股 百分比 (%)	約佔全部 已發行股份 百分比 (%)
中鐵工	實益擁有人	11,950,010,000	好倉	69.91	56.10

H股股東

主要股東名稱	身份	持有H股數目 (股)	權益性質	約佔全部 已發行H股 百分比 (%)	約佔全部 已發行股份 百分比 (%)
全國社保基金 理事會	實益擁有人	332,600,000	好倉	7.91	1.56
BlackRock, Inc.	受控制企業權益	359,253,312	好倉	8.53	1.69
		1,951,000	淡倉	0.04	0.01
Deutsche Bank Aktiengesellschaft	受控制企業權益 (註1)	308,318,087	好倉	7.33	1.45
		199,440,778	淡倉	4.74	0.94
		10,406,000	可供借出的股份	0.25	0.05
JPMorgan Chase & Co.	(註2)	251,068,855	好倉	5.97	1.18
		874,678	淡倉	0.02	0.00
		220,218,846	可供借出的股份	5.23	1.03
Lehman Brothers Holdings Inc.	受控制企業權益	210,186,560	好倉	5.00	0.99
		94,560,550	淡倉	2.25	0.44

註：

- 1 根據Deutsche Bank Aktiengesellschaft於2013年12月24日向香港聯合交易所有限公司(「香港聯交所」)存檔的法團大股東通知書，由Deutsche Bank Aktiengesellschaft持有的權益乃以下列身份持有：

身份	H股股份數目 (好倉)	H股股份數目 (淡倉)
實益擁有人	120,151,126	106,864,778
投資經理	110,025,361	92,576,000
受控法團權益	57,967,600	-
托管法團	10,406,000	-
其他	9,768,000	-

- 2 根據JPMorgan Chase & Co.於2013年12月13日向香港聯交所存檔的法團大股東通知書，由JPMorgan Chase & Co.持有的權益乃以下列身份持有：

身份	H股股份數目 (好倉)	H股股份數目 (淡倉)
實益擁有人	24,864,009	874,678
投資經理	5,986,000	-
托管法團	220,218,846	-

- 3 權益或淡倉中包括以下的相關股份：

主要股東名稱	好倉				淡倉			
	實物結算 上市股本 衍生工具	現金結算 上市股本 衍生工具	實物結算 非上市股本 衍生工具	現金結算 非上市股本 衍生工具	實物結算 上市股本 衍生工具	現金結算 上市股本 衍生工具	實物結算 非上市股本 衍生工具	現金結算 非上市股本 衍生工具
BlackRock, Inc.	-	5,481,000	-	-	-	264,000	-	-
Deutsche Bank Aktiengesellschaft	-	-	-	18,005,000	-	-	-	9,564,000
JPMorgan Chase & Co.	1,036,000	-	1,906	-	670,000	200,000	4,678	-
Lehman Brothers Holdings Inc.	-	-	10,000,000	-	-	-	60,000	-

除上述以外，於二零一三年十二月三十一日，根據須按《證券及期貨條例》第336條備存的登記冊，概無其他人士或法團於本公司股本中擁有根據《證券及期貨條例》第XV部第2及第3分部的規定須向本公司披露的權益或淡倉。

3.4. 控股股東及實際控制人情況

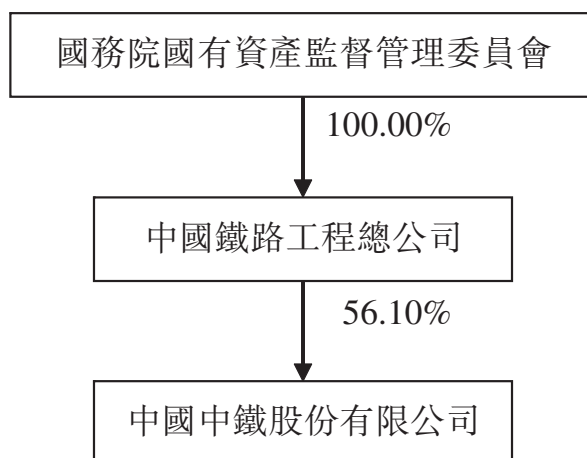
3.4.1. 控股股東情況

控股股東名稱：	中國鐵路工程總公司
單位負責人或法定 代表人：	李長進
成立日期：	1990年3月7日
組織機構代碼：	10201654-8
註冊資本：	人民幣1,081,492.5萬元
主營業務範圍：	建築工程，相關工程技術研究、勘察、設計、 服務與專用設備製造，房地產開發經營。
經營成果：	2012年，中鐵工實現營業收入48,331,705.4萬 元，利潤總額1,065,880.4萬元。
財務狀況：	截至2012年12月31日，中鐵工資產總額55,556,486.4 萬元，負債總額46,250,392萬元，淨資產9,306,094.4 萬元。
現金流和未來 發展戰略：	2012年，中鐵工經營活動產生的現金流量 -418,017.6萬元，投資活動產生的現金流量 -1,327,641.1萬元，籌資活動產生的現金流量 2,334,361.8萬元。中鐵工將認真履行出資人義 務，做好股權管理與資產管理各項工作。
報告期內控股和 參股的其他境 內外上市公司 的股權情況：	無

3.4.2. 實際控制人情況

實際控制人—國務院國有資產監督管理委員會，為國務院直屬正部級特設機構，根據第十屆全國人民代表大會第一次會議批准的國務院機構改革方案和《國務院關於機構設置的通知》設置。國務院授權國有資產監督管理委員會代表國家履行出資人職責。國有資產監督管理委員會的監管範圍是中央所屬企業(不含金融類企業)的國有資產。目前，國有資產監督管理委員會持有中鐵工100%的股權。

3.4.3. 公司與實際控制人之間的產權及控制關係方框圖



4. 管理層討論與分析

4.1. 回顧與展望

二零一三年，面對複雜多變的國內外經濟形勢，本集團上下以高度的責任感和使命感，團結一心、攻堅克難，堅定不移地推進「保增長、保穩定」的中心工作，取得了經營業績再創新高、經濟運行穩中向好、安全生產再上臺階、綜合實力顯著增強、企業大局和諧穩定的一系列重要成就，譜寫了中國中鐵二次創業的新篇章。在二零一三年度美國《財富》雜誌世界500強企業排名中名列第102位。

回顧一年的風雨征程，我們深感艱辛與坎坷，倍感驕傲與自豪。本集團秉承「勇於跨越，追求卓越」的企業精神，不斷完善公司治理機制，提高內控管理水平，創新基礎設施投資商業模式，優化產業結構和市場布局，加強安全質量管理和項目管控，實現了穩中有進的發展態勢。二零一三年，本集團參建的玉(溪)蒙(自)、寧(南京)杭(州)、杭(州)甬(寧波)、(天)津秦(皇島)、廈(門)深(圳)、西(安)寶(雞)等鐵路工程開通運營，中(國)緬(甸)天然氣管道、南水北調中線工程全線貫通；本集團承建的北京、上海、廣州等城市17條地鐵以及投資建設的瀋陽四環、柳州廣雅大橋相繼通車；本集團組織研製的國內最大起重量的兩千噸龍門吊安裝就位並投入使用，自主研發的世界最大矩形盾構成功下線，科技創新領域碩果累累；房地產開發、礦產資源開發、金融等業務穩步推進，業務板塊實現了協同發展。這些都為國家「穩增長」做出了積極貢獻，也充分體現了本集團「建造精品，改善民生」的企業使命和建設世界一流公司的價值追求。

二零一四年是本集團全面深化改革的開局之年，也是轉變發展方式、提高發展質量和效益的關鍵之年。站在新的起點，面對依然錯綜複雜的經濟形勢、機遇與挑戰並存的市場環境以及監管日趨規範和嚴格的資本市場，本集團將緊密圍繞「抓改革轉機制，抓管理提效益，抓整改促落實，控風險保穩定」的中心工作，全面推動本集團深化改革，持續推進管理提升，加快轉型升級步伐，加大創新驅動力度，嚴格管控

發展風險，努力提高質量效益，把握住國家經濟穩中向好、國家基本建設有關規劃和城鎮化建設穩步實施的難得機遇，在鐵路、公路、軌道交通、房建等基建市場領域和房地產開發、礦產資源開發、金融等新興業務取得新突破，推動本集團做強做優，繼續鞏固和擴大本集團穩中有進的發展局面。

博觀而約取，厚積而薄發。中國中鐵將借助國家全面深化改革的東風，進一步激發本集團的內生動力和發展活力。展望未來，我們不會忘記股東的信任和重托，將以創新創業的激情、銳意進取的狀態和勤勉敬業的操守，早日實現本集團二次創業的奮鬥目標，為廣大股東創造更大價值。

4.2. 業務概覽

本集團是中國和亞洲最大的多功能綜合型建設集團之一，能夠為客戶提供全套建築、設計和工業產品相關服務。本集團在基建建設、勘察設計與諮詢服務、工程設備、和零部件製造等領域居於全國和亞洲地區領先地位，並基於傳統的基建建設平台，進一步整合拓展了房地產、礦產資源開發等其他業務，以提高本集團獲利能力。

二零一三年，本集團實現營業收入為5,403.94億元(人民幣，下同)，同比增長16.1%；新簽合同額為9,296.5億元，同比增長27.2%。本集團全年新簽合同額大幅增長主要原因為基建市場形勢進一步好轉，基建建設業務新簽合同額同比增加1,945.8億元，同比增長36.3%，其中，鐵路板塊增幅較大，同比增加912.6億元，同比增長72.6%，此外，市政、房建和城市軌道交通業務也有較大增幅。截至二零一三年十二月三十一日，本集團未完成合同額為17,152.5億元，同比增長31.8%。

4.2.1. 行業發展概況

(1) 基建建設業務

二零一三年，全國固定資產投資(不含農戶)436,528億元，同比增長19.6%(扣除價格因素實際增長19.2%)。全國鐵路完成固定資產投資6,638億元，同比增長5.2%。

(2) 勘察、設計與諮詢服務業務

二零一三年，我國基建建設投入的增長也促進了勘察和設計市場的發展，繼續保持強勁發展勢頭。

(3) 工程設備和零部件製造業務

二零一三年，我國規模以上工業增加值同比增長9.7%；其中鐵路、船舶、航空航天和其他運輸設備製造業增加值增長4.8%(二零一二年：4.6%)。

(4) 房地產開發業務

二零一三年，全國房地產開發投資86,013億元，比上年增長19.8%。其中，住宅投資58,951億元，增長19.4%；商業營業用房投資11,945億元，增長28.3%；辦公樓投資4,562億元，增長38.2%。全年新開工建設城鎮保障性安居工程住房660萬套，基本建成城鎮保障性安居工程住房540萬套。

4.2.2. 業務發展概況

二零一三年，本集團抓住機遇、勇於開拓，堅定不移地推進「保增長、保穩定」兩大中心工作，堅持全領域、全方位的大經營格局，努力擴大鐵路基建市場，並積極開拓公路、市政、城市軌道交通、房建和海外市場。通過積極推進全面預算管理、全層級多領域管理提升等活動提高企業發展質量，深入開展經濟活動分析，加強經濟運行督導，強化工程項目施工組織管理和過程管控，實現科技創新和管理創新，企業管理能力和核心競爭力得到進一步提升，超額完成全年各項生產經營指標。

(1) 基建建設業務

二零一三年，本集團基建建設業務營業收入4,562.72億元，同比增長15.0%；新簽合同額為7,312.7億元，同比增長36.3%。截至2013年12月31日，本集團基建建設業務的未完成合同額為13,857.9億元，同比增長31.6%。

(i) 鐵路

二零一三年，本集團鐵路建設新簽合同額2,169億元，同比增長72.6%，鐵路一級市場佔有率達到48%。截至2013年12月31日，本集團鐵路建設業務的未完成合同額為5,050.6億元。全年本集團共完成鐵路正線鋪軌(新線、複線)4,843公里，完成電氣化鐵路接觸網6,126正線公里。本集團參建的玉(溪)蒙(白)、向(塘)莆(田)、西(安)平(涼)、寧(南京)杭(州)、(天)津秦(皇島)、廈(門)深(圳)、西(安)寶(雞)等一批重點鐵路工程建成通車，為我國鐵路營運里程突破10萬公里、高鐵運營里程超過1萬公里作出了重大貢獻。

(ii) 公路

二零一三年，本集團公路建設新簽合同額1,078億元，同比增長41.4%。截至二零一三年十二月三十一日，本集團公路建設業務的未完成合同額為1,959億元。全年本集團共完成公路建設1,008公里，其中包括682公里的高速公路。本集團參建的鳳(凰)大(興)高速公路、承(德)赤(峰)高速公路、大(理)麗(江)高速公路、奉(節)(巫)溪高速公路、埃塞俄比亞118公里公路、昆(明)曼(穀)國際公路等一大批公路項目相繼通車；承建的九江長江公路大橋建成通車、世界第一大跨徑高墩多塔斜拉橋赤石特大橋首根斜拉索掛設成功、非洲首座斜拉橋—布裏格裏格河谷斜拉橋主塔合攏。

(iii) 市政工程和其他建設

二零一三年，本集團市政工程和其他建設新簽合同額4,065.7億元，同比增長21.4%，其中城市軌道工程新簽合同額1,135.9億元，同比增長13.4%，市場佔有率約為50%。截至二零一三年十二月三十一日，本集團市政工程和其他建設業務的未完成合同額為6,848.3億元，其中城市軌道工程未完成合同額2,169.8億元。本集團二零一三年共參與建設城市輕軌、地鐵線路土建工程178公里，鋪軌工程199公里，本集團承建的北京、上海、廣州等城市17條地鐵以及投資建設的瀋陽四環、柳州廣雅大橋相繼通車，參與投資建設的深圳地鐵、鄭州地鐵、成都地鐵、廣東江順大橋等一批重點難點項目進展順利。

(2) 勘察設計與諮詢服務業務

二零一三年，本集團勘察設計與諮詢服務業務營業收入91.80億元，同比增長1.2%；新簽合同額為135.3億元，同比增長27.5%。截至二零一三年十二月三十一日，本集團勘察設計與諮詢服務業務的未完成合同額為209.7億元，同比增長25.3%。二零一三年主要參與完成了貴(陽)廣(州)、雲(昆明)桂(南寧)、蘭(州)渝(重慶)、長沙至昆明等高速鐵路、客運專線、複雜山區鐵路項目，北京、上海、深圳、廣州、成都、鄭州、長沙等城市軌道交通項目，港珠澳大橋、武漢二七長江大橋、銅陵公鐵兩用長江大橋、武漢鸚鵡洲長江大橋等重大橋樑工程項目，埃塞俄比亞的斯亞貝巴—吉布提鐵路、格魯吉亞第比利斯繞城鐵路等國際工程項目的勘察設計與諮詢服務。

(3) 工程設備和零部件製造業務

二零一三年，本集團工程設備和零部件製造業務營業收入137.11億元，同比增長19.6%；新簽合同額為185.7億元，同比增長9.6%；截至二零一三年十二月三十一日，本集團工程設備和零部件製造業務的未完成合同額為193.7億元，同比增長24%。大型橋樑鋼結構和客專、高速道岔的市場佔有率均在70%以上，經營區域以國內為主；盾構的生產經營能力和規

模均有較大的提高，作為國內最大、世界第二的盾構研發製造商，已具備了年產60台盾構的能力，二零一三年銷售盾構47台，同比增長30.5%，經營領域主要是國內市場，產品還出口馬來西亞、新加坡等國家。

(4) 房地產開發業務

二零一三年，本集團積極應對房地產宏觀調控，調整開發節奏，加大銷售推廣力度，取得了一定的效果，全年銷售額達332億元，同比增長27.7%；全年實現銷售面積367萬平方米，同比增長18.8%；實現營業收入275.66億元，同比增長36.6%。北京諾德中心二期、廣州番禺諾德名都、貴陽中鐵逸都國際、成都中鐵西城、西安繽紛南郡、青島諾德廣場、武漢百瑞景中央商務區等房地產項目，取得了較好的銷售業績。報告期內，本集團房地產竣工建築面積350萬平方米。截至二零一三年十二月三十一日，本集團房地產開發項目共計115個(住宅類項目98個，商業類項目17個)；本集團處於開發階段的項目占地面積2,317萬平方米，總建築面積4,150萬平方米；可供開發的土地儲備面積1,491萬平方米，可開發建築面積2,362萬平方米。

(5) 其他業務

二零一三年，本集團其他業務實現收入689.58億元，同比增長22.2%。礦產資源開發建設進展順利，剛果(金)MKM銅鈷礦和綠紗銅鈷礦一期順利實現投產並接近達產目標；高速公路BOT項目整體運營良好，收入穩步提升，岑(溪)興(業)、全(州)興(安)和榆(林)神(木)三條高速公路已實現盈利；物資貿易業務隨著大宗材料採購業務的開展規模增長較快；金融業務結合市場需求發展迅速，信托產品的發行品種和規模不斷增加。

4.2.3. 科研投入與科技成果

二零一三年，本集團積極實施「十二五」科技發展規劃，針對高速鐵路、大跨度橋樑、深水基礎、長大隧道、節能環保等關鍵技術組織開展科技攻關，大量採用新技術、新工藝、新材料、新設備，在工程建設中發揮了重要作用，本集團科技創新能力顯著提升。二零一三年，本集團新開科研項目1,355項，新開國家重點科研課題19項，獲國家資金支持8,258萬元。

二零一三年，本集團高速鐵路建造技術國家工程實驗室和盾構及掘進技術國家重點實驗室運管正常，583項科技成果通過了鑒定評審，三索面三主桁公鐵兩用斜拉橋建造技術、高速鐵路供電綜合監控技術與裝備等4項科技成果獲國家科技進步獎，深圳北站綜合交通樞紐工程、北京地鐵四號線等9項工程獲中國土木工程詹天佑獎；獲省級科技進步獎265項；獲全國優秀諮詢成果獎14項，省部級勘察設計獎125項，省部級諮詢成果獎23項；有效專利授權979件，其中發明專利207件，獲省部級工法246項，編製行業技術標準23項，有效發明專利位列中國建築企業第一位。

4.2.4. 發展戰略

根據國內外宏觀經濟形勢和行業政策的變化及對其發展趨勢的分析，本集團明確了「十二五」後三年的發展思路，即圍繞「推進兩大轉變，實現二次創業」的基本發展戰略，以改革為動力，以開展管理提升活動為契機，全面推進產業、產品、組織、人員結構優化升級，推進增長方式由主要依靠要素投入、規模擴張向主要依靠科技進步、勞動者素質提高、管理創新轉變，加大科技創新力度，深化全面預算管理，增強企業競爭優勢，實現可持續發展。本集團將以十八屆三中全會精神為指導，以全面深化改革為主

線，以市場化、專業化、國際化為方向，以增強活力、競爭力和影響力為目標，以轉變發展方式、提高發展質量為重點，以體制創新、機制轉換為突破口，勇於改革、大膽實踐、迎難而上、銳意進取，爭取通過三至五年的努力切實在關鍵環節改革上取得實質性成果，為實現中國中鐵做強做優、建設世界一流企業的宏偉目標奠定堅實的基礎。

(1) 基建建設業務

基建建設板塊是本集團的傳統核心業務，是本集團生存與發展的基礎。要繼續鞏固基建板塊支柱地位，確保鐵路、公路、城市軌道交通等領域的傳統優勢和市場份額，增強在港口碼頭、機場、水利水電等方面的競爭力，牢牢確立本集團在中國建築業的龍頭地位，引領行業發展。

(2) 勘察設計與諮詢服務業務

勘察設計企業要擴大業務領域，提高設計質量，強化設計施工總承包能力，通過優質服務獲得更大的市場；要以鐵路勘察設計為基礎，向其他領域拓展；以工程諮詢為龍頭，向工程總承包和工程項目管理發展；努力建設一批設計理論和設計技術達到一流水平的大型綜合性設計企業；實施走出去戰略，為本集團國際化戰略提供技術支持和保障。

(3) 工業設備和零部件製造業務

工業設備和零部件製造企業要通過深化改革，強化戰略管理、資本運作、企業重組、結構調整、財務控制、風險防範等方面的功能，發揮企業整體優勢，實現專業化和規模化經營。加快產品研發，更新換代，基本形成重大技術裝備、高新技術產業裝備、基礎裝備、一般機械裝備等專業化合理分工、相互促進、協調發展的產業格局；要創新經營模式，以服務求發展，以質量促提升，贏得更好的效益。

(4) 房地產開發業務

房地產開發企業要進一步加強政策和市場的預判，創新開發模式，適度控制土地一級開發節奏，促進庫存銷售，盤活現有土地，儘快回籠資金，實現滾動發展。加強資源整合，完善區域布局，創新經營模式，優化決策程序，建立科學的投融資體系，進一步打造「中鐵置業」品牌，抓好內控風險管理，推動全本集團房地產業務向專業化、規模化、品牌化方向發展。

(5) 其他業務

礦產資源業務要採取基礎設施與礦產資源項目聯動開發模式，加快既有礦產資源開發項目建設投產步伐，按照「少投入、快產出，分步實施、滾動發展」的思路，堅持以「擴能增效」為中心，儘快把資源優勢轉變成實體經濟優勢；高速公路運營業務要不斷降低運營成本，努力解決綠通車等問題，提高運營質量，早日實現整體盈利；物資貿易業務要進一步擴大物資貿易業務集採品種和範圍，健全完善生產和供貨商合作名錄，提高直採比例和戰略採購空間，重點推進電子商務平台建設；金融業務要通過構建完善的金融平台，穩步建設金融板塊和推進產融結合業務，通過產融結合提升資本運營效率實現規模經濟，降低交易費用，實現優勢互補。

4.2.5. 經營計劃

二零一四年，本集團計劃實現營業總收入約5,340億元，營業成本約4,759億元，三項費用(包括銷售及營銷開支、行政開支及利息開支)約294億元，預計新簽合同額約6,800億元。本集團將根據市場變化和計劃執行情況適時調整經營計劃。

二零一四年，本集團將基本穩定資本性開支、房地產和礦產資源開發等投入，全年預計資金投入約855億元，其中固定資產、無形資產等資本性開支約105億元，在建和新增各類投資項目約750億元，扣除部分存量運營資金、房地產銷售和在建投資項目回款約600億元，同時繼續加大資金集中管理力度，提高資金使用效率，降低外部負債，全年預計新增資金投入約150億元。

4.3. 財務業績概述

二零一三年，本集團完成營業收入年5,403.94億元(人民幣，下同)，較去年增加16.1%。實現淨利潤100.75億元，較上年增加24.9%；本公司擁有人應佔年內利潤為93.74億元，較上年增加26.8%。

下文是截至二零一三年及二零一二年年度財務業績的比較。

4.4. 合併經營業績

收入

本集團的主營業務為基建建設、勘察設計與諮詢服務、工程設備和零部件製造、房地產開發以及其他業務。二零一三年，本集團營業收入累計5,403.94億元，較二零一二年的4,656.25億元增加16.1%。二零一三年，鐵路、市政、房建、城市軌道交通、房地產開發等業務較大增長，使本集團的營業收入有所增加。

銷售成本及毛利

本集團的銷售成本主要包括原材料及消耗品、分包成本、設備使用成本(包括維護、租金及燃料成本)、僱員薪資及福利以及折舊及攤銷。二零一三年，隨著本集團營業收入的增加，本集團的銷售成本從二零一二年的4,300.64億元增加至二零一三年的5,000.54億元，同比增加16.3%。二零一三年，本集團實現毛利403.40億元，較二零一二年的355.61億元增加47.79億元，增長率13.4%。二零一三年的整體毛利率為7.5%，較二零一二年的7.6%下降0.1個百分點，主要因為(1)年末部分鐵路項目建設進度加快，為確保工期目標增加了成本；(2)多條鐵路項目處於建設初期，毛利率相對偏低；(3)少數項目變更索賠的申請沒有得到中國鐵路總公司及時、足額批准。

其他收入

本集團的其他收入主要包括主營業務的雜項經營(如銷售材料)所得的收入、股利收入、政府拆遷補償收入、政府補貼收入和其他收入。二零一三年，本集團的其他收入由去年的29.38億元減少13.8%至25.33億元。其他收入的減少主要是由於材料銷售收入的減少。

其他開支

本集團的其他開支主要包括研發開支。二零一三年，本集團的其他開支由去年的64.18億元增加32.7%至85.16億元，主要是由於本集團加大了提升科技自主創新能力和節能減排的力度。

其他收益及虧損

本集團的其他收益及虧損主要包括貿易及其他應收款項的減值、匯兌收益／虧損、可供出售的金融資產公允價值的增加或減少和出售固定資產和子公司的收益及虧損。二零一三年錄得其他收益8.43億元(二零一二年：其他虧損1.28億元)，主要包括匯兌淨收益9.28億元、出售子公司收益4.27億元、貿易及其他應收款項的減值5.88億元。

銷售及營銷開支

本集團的銷售及營銷開支主要包括僱員補償及福利、分銷和運輸成本及廣告成本。二零一三年，本集團銷售及營銷開支為23.27億元，較二零一二年的20.31億元增加14.6%。然而，二零一三年的銷售及營銷開支佔營業收入的比重為0.4%，與二零一二年持平。

行政開支

本集團的行政開支主要包括僱員補償及福利以及與行政有關的本集團資產的折舊和攤銷。二零一三年，本集團行政開支由去年的152.26億元下降5.5%至143.95億元。二零一三年的行政開支佔營業收入的比重為2.7%，較二零一二年的3.3%下降0.6個百分點，顯示本集團在費用控制方面取得的成果。

利息收入

二零一三年，利息收入為26.03億元，較二零一二年的27.18億元減少4.2%。

利息開支

二零一三年的利息開支為63.63億元，與二零一二年的63.60億元基本持平。

除稅前利潤

基於上述原因，二零一三年的除所得稅前利潤為148.19億元，較二零一二年的111.30億元增加36.89億元，增幅為33.1%。

所得稅開支

二零一三年的所得稅開支為47.44億元，較二零一二年的30.61億元增加55.0%。本集團二零一三年的的有效稅率為32.0%，較二零一二年的27.5%有所增加，主要原因為土地增值稅的增加及部分子企業稅率變動產生了遞延所得稅費用。

少數股東損益

隨著子公司盈利的增加，二零一三年的少數股東損益為7.01億元，較二零一二年的6.79億元增加3.2%。

本公司擁有人應佔年內利潤

基於上述原因，二零一三年的本公司擁有人應佔年內利潤為93.74億元，較二零一二年的73.90億元增加26.8%。

4.5. 分部業績

下表載列本集團於截至二零一三年十二月三十一日止年度各分部的收入及業績。

業務分部	營業收入 人民幣 百萬元	增長率 (%)	除稅前 利潤 人民幣 百萬元	增長率 (%)	除稅前 利潤率 ¹ (%)	營業收入 佔比 (%)	除稅前 利潤佔比 (%)
基建建設	456,272	15.0	7,682	41.8	1.8	79.2	49.7
勘察設計與諮詢服務	9,180	1.2	945	16.2	10.3	1.6	6.1
工程設備和零部件製造	13,711	19.6	803	9.8	5.9	2.4	5.2
房地產開發	27,566	36.6	3,966	15.7	14.4	4.8	25.7
其他業務	68,958	22.2	2,057	0.7	3.0	12.0	13.3
分部間抵銷及調整	<u>(35,293)</u>		<u>(634)</u>				
合計	<u>540,394</u>	<u>16.1</u>	<u>14,819</u>	<u>33.1</u>	<u>2.7</u>	<u>100.0</u>	<u>100.0</u>

¹ 除稅前利潤率為除稅前利潤除以營業收入。

基建建設業務

本集團基建建設業務的營業收入主要來自鐵路、公路以及市政工程建设。基建建設業務的營業收入對本集團營業收入總額的貢獻一直保持著較高的比例，二零一三年基建建設業務收入佔本集團整體收入79.2%（二零一二年：80.3%）。二零一三年度，本集團基建建設的營業收入達到4,562.72億元，較上年增加15.0%，主要是因為本集團鐵路在建項目進展順利、市政和城市軌道交通業務明顯增加。基建建設業務二零一三年的除稅前利潤率為1.7%，較上年的1.4%有所上升，主要原因為本集團加強管理，費用控制力度加大，彌補了毛利率下降的影響。

勘察、設計與諮詢服務業務

勘察設計與諮詢服務業務的營業收入主要來源於為基建建設項目提供全範圍的勘察設計與諮詢服務、研發、可行性研究和監理服務，包括綜合「一站式」解決方案以及鐵路電氣化、橋樑、隧道及機械設計方面的專項服務。二零一三年度，本集團勘察設計與諮詢服務業務的營

業收入達到91.80億元，較上年的90.69億元上升1.2%。二零一三年的除稅前利潤率為10.3%，較二零一二年的9.0%有所上升，主要因為(1)毛利率相對較高的城市軌道交通勘察設計業務量有所增加；(2)本集團加強組織與協調，充分發揮自有設計能力，委外業務量減少。

工程設備和零部件製造業務

工程設備和零部件製造業務的營業收入主要來自道岔及其他鐵路設備、橋樑鋼結構、工程設備的設計、研發、製造與銷售。二零一三年度，由於鋼結構和盾構產品市場銷售增加，本集團工程設備和零部件製造業務共取得營業收入137.11億元，較上年的114.64億元增加19.6%。二零一三年度的除稅前利潤率為5.9%，較二零一二年的6.4%有所下降，主要因為(1)鋼結構產品競爭激烈且毛利率較低；(2)人工、生產設備折舊等直接成本增幅較為明顯；(3)上年同期產品受益於原材料降價影響，成本較低、毛利率偏高。

房地產開發業務

本集團房地產開發業務的收入主要來自在中國開發、銷售和管理多類型以中等及中高等收入的購買者為目標的住房物業和商用物業。二零一三年度，本集團優化房地產開發項目的建設與銷售計劃，大連、三亞、西安等二三線城市住宅銷量較好，房地產開發業務的收入由二零一二年的201.75億元增加36.6%至二零一三年的275.66億元。二零一三年的除稅前利潤率為14.4%，較二零一二年的17.0%有所下降，主要是由於本期銷售的主要是毛利率相對較低的普通住宅。

其他業務

其他業務的收入由二零一二年的564.32億元增加22.2%至二零一三年的689.58億元。二零一三年，(1)高速公路運營業務實現運營收入21.1億元，同比增長11.7%；(2)礦產資源業務由於銅礦和銅鈷礦(MKM和綠紗礦業)正式投產，實現收入18.82億元，同比增長128.8%；(3)物資貿易業務實現收入528.11億元，同比增長19.4%；(4)金融業務實現收入16.45億元，同比增長26.3%。其他業務的除稅前利潤率由二零一二年的3.6%下

降至二零一三年的3.0%，原因是(1)毛利率相對較低的物資貿易業務在其他業務板塊中佔比較大；(2)受市場需求不足和大宗物資價格下跌影響，礦產資源板塊毛利率下降較多。

於二零一三年十二月三十一日，本集團的礦產資源儲量情況載列如下：

序號	項目名稱	品種	品位	資源/儲量 單位	權益比	計劃投資 (億元)	開累 已完成 投資 (億元)	報告期 投資 (億元)	計劃 竣工時間	目前項目進展情況
1	內蒙古蘇尼特左旗芒來煤礦	褐煤	-	億噸	9.2	46%	13.36	5.42	-	已竣工 已投產
2	內蒙古蘇尼特左旗小白楊煤礦	褐煤	-	億噸	9.8	25%	-	-	-	探礦工作已結束，正在申請探礦權
3	青海海西州木裏煤礦	焦煤	-	億噸	2.48	80%	12.53	4.08	0.111	2015/11/30 建設中
4	內蒙古武川縣常福龍金礦	黃金	0.71g/t	噸	0.53	100%	2.34	2.85	-	已竣工 已投產
5	黑龍江伊春市鹿鳴銅礦	銅	0.090%	萬噸	74.2	83%	42.17	40.76	1.383	2014/9/1 項目主體工程基本完工
6	剛果(金)綠紗銅鉛礦	銅 鉛	2.55% 0.201%	萬噸 萬噸	79.2 6.68	72%	16.57	15.36	0.449	2014/6/1 一期已投產，二期預計2014年上半年完成全面建設
7	剛果(金)MKM銅鉛礦	銅 鉛	3.518% 0.296%	萬噸 萬噸	22.52 2.01	80.2%	11.95	12.42	0.047	已竣工 已投產
8	剛果(金)華剛SICOMINES銅鉛礦	銅 鉛	3.36% 0.22%	萬噸 萬噸	854.49 57.1	41.72%	249.15	54.33	1.946	2015/10/1 建設中

4.6. 現金流

二零一三年，本集團經營活動的淨現金流入金額為79.95億元，較二零一二年淨現金流出金額41.88億元有所改善，主要原因為本集團積極實施管理提升，開展的應收款項專項清收活動取得了顯著成效。二零一三年，本集團投資活動的淨現金流出金額為121.62億元，與二零一二年淨現金流出金額119.74億元基本持平。二零一三年，本集團融資活動的淨現金流入金額為121.64億元，較二零一二年融資活動的淨現金流入金額236.73億元有所下降，主要原因為經營性現金流明顯好轉，從而降低了對外籌資需求。

資本性支出

本集團的資本開支主要包括購買設備和改造本集團生產設施的開支。二零一三年度，本集團的資本性支出總額為105.40億元(二零一二年：108.71億元)。

下表列載本集團於二零一三年度內按業務分類的資本開支。

截至2013年12月31日 止年度	勘察、 設計與 工程設備和					合計
	基建建設	諮詢服務	零部件製造	房地產開發	其他業務	
	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元
物業、廠房和設備	5,967	214	528	79	2,701	9,489
租賃預付款項	144	2	222	-	42	410
投資物業	183	-	-	-	17	200
無形資產	245	6	19	3	147	420
礦產資產	-	-	-	-	21	21
合計	6,539	222	769	82	2,928	10,540

營運資金

	於12月31日	
	2013年 人民幣百萬元	2012年 人民幣百萬元
存貨	46,581	41,906
用以銷售的發展中物業	69,211	65,287
貿易應收款項及應收票據	133,886	107,234
貿易應付款項及應付票據	206,292	180,058
存貨周轉天數(天)	32	33
貿易應收款項及應收票據周轉天數(天)	80	80
貿易應付款項及應付票據周轉天數(天)	139	142

本集團二零一三年末存貨和用以銷售的發展中物業分別由二零一二年末的419.06億元和652.87億元增加至465.81億元和692.11億元，分別增加11.2%和6.0%，增加的主要原因是由於(1)房地產業務較快增長，房地產開發投入增加；(2)隨著鐵路及城市軌道交通建設投資力度加大，本集團原材料儲備相應增加。本集團二零一三年度的存貨周轉率為32天，與二零一二年的33天基本持平。二零一三年末貿易應收款項及應收票據由二零一二年末的1,072.34億元增加24.9%至1,338.86億元，主要原因是為(1)未到期的質保金增加；(2)應收工程款增加。二零一三年度的貿易應收款項及應收票據周轉天數為80天，與二零一二年度持平。

從本集團貿易應收款項及應收票據的帳齡來看，本集團大部分貿易應收款項及應收票據的帳齡在6個月以下，一年以上的貿易應收款項及應收票據佔總額的比重為32.0%(二零一二年十二月三十一日：34.9%)，顯示出較好的應收賬款管理能力。

貿易應收款項及應收票據

	於12月31日	
	2013年 人民幣百萬元	2012年 人民幣百萬元
六個月以下	70,686	47,076
六個月至一年	20,388	22,737
一年至兩年	24,781	22,284
兩年至三年	10,160	9,684
三年以上	7,871	5,453
合計	133,886	107,234

本集團的貿易應付款項及應付票據主要包含本集團應付原料及機器設備供貨商的金額。本集團貿易應付款項及應付票據由二零一二年末的1,800.58億元增加14.6%至2,062.92億元，主要因為本集團經營規模擴大、應收款項增加的影響，應付材料款和應付工程進度款相應增加。二零一三年度，貿易應付款項及應付票據的周轉天數為139天，較二零一二年度的142天有所下降。從本集團貿易應付款項及應付票據的帳齡來看，本集團大部分貿易應付款項及應付票據的帳齡都在一年以下，一年以上的貿易應付款項及應付票據佔總額的比重為11.5%(二零一二年十二月三十一日：12.2%)。

貿易應付款項及應付票據

	於12月31日	
	2013年 人民幣百萬元	2012年 人民幣百萬元
一年以下	182,473	158,072
一年至兩年	14,308	13,884
兩年至三年	5,173	5,252
三年以上	4,338	2,850
合計	206,292	180,058

4.7. 債務

下表載列於二零一三及二零一二年十二月三十一日，本集團的借款總額情況。本集團的短期債務佔總債務的44.2% (二零一二年十二月三十一日：45.6%)。本集團的借款一般都能按時償還。

	於12月31日	
	2013年	2012年
	人民幣百萬元	人民幣百萬元
銀行借款		
有抵押	38,571	36,587
無抵押	98,320	90,199
	<u>136,891</u>	<u>126,766</u>
短期債券，無抵押	40	539
長期債券，無抵押	35,688	27,049
其他短期借款，無抵押	4,713	4,157
其他短期借款，有抵押	295	1,007
其他長期借款，無抵押	6,620	710
其他長期借款，有抵押	2,185	1,413
	<u>186,432</u>	<u>161,661</u>
合計		
長期借款	104,084	87,889
短期借款	82,348	73,762
	<u>186,432</u>	<u>161,661</u>
合計		
	<u>186,432</u>	<u>161,661</u>

銀行借款的年利率為1.97%至10.0%(二零一二年：2.24%至13.5%)。於二零一二年十二月三十一日，短期債券的固定年利率為4.16%(二零一三年：無)。長期債券的固定年利率為3.85%至7.2%(二零一二年：4.34%至6.65%)。其他短期借款的年利率為5.9%至13.5%(二零一二年：6%至13.5%)。其他長期借款的年利率為4.39%至11.5%(二零一二年：4.39%至13.6%)。

下表載列於二零一三年及二零一二年十二月三十一日，本集團的銀行借款、長期債券和其他長期借款的到期日情況。

	於12月31日	
	2013年	2012年
	人民幣百萬元	人民幣百萬元
銀行借款：		
一年內	76,900	68,059
超過一年，但於兩年內	20,713	23,457
超過兩年，但於三年內	13,475	11,246
超過三年，但於四年內	6,180	3,589
超過四年，但於五年內	3,153	3,615
超過五年	16,470	16,820
銀行借款總額	136,891	126,786
長期債券：		
一年內	400	—
超過一年，但於兩年內	2,799	400
超過兩年，但於三年內	3,589	2,795
超過三年，但於四年內	997	—
超過四年，但於五年內	5,956	997
超過五年	21,947	22,857
長期債券總額	35,688	27,049
其他長期借款：		
超過一年，但於兩年內	7,814	1,397
超過兩年，但於三年內	991	726
其他長期借款總額	8,805	2,123

於二零一三年及二零一二年十二月三十一日，本集團銀行借款中的定息銀行借款分別為44.58億元和4.99億元；浮息銀行借款分別為1,324.33億元和1,262.87億元。

下表載列本集團於二零一三年及二零一二年十二月三十一日以計值貨幣劃分的借款的賬面值。本集團的主要借款為人民幣，主要的外幣借款以美元及歐元為主。

	美元借款 人民幣百萬元	歐元借款 人民幣百萬元	其他貨幣借款 人民幣百萬元
於2013年12月31日	<u>5,312</u>	<u>204</u>	<u>41</u>
於2012年12月31日	<u>4,582</u>	<u>236</u>	<u>10</u>

於二零一三年十二月三十一日，合計共約410.51億元(二零一二年十二月三十一日：389.20億元)的銀行借款以本集團的總計766.12億元(二零一二年十二月三十一日：694.89億元)的資產作為抵押和質押；合計共約人民幣3.37億元(二零一二年十二月三十一日：10.17億元)的銀行借款以合同價值人民幣14.68億元(二零一二年十二月三十一日：15.02億元)若干未完成建設項目所收取的現金流量權利作為質押；合計共約人民幣3.70億元(二零一二年十二月三十一日：無)的銀行借款以投資成本人民幣5.51億元(二零一二年十二月三十一日：無)的兩間子公司股本回報投資權利作為質押。於二零一三年十二月三十一日，本集團尚有未動用的銀行信貸額度合計約1,347.56億元(二零一二年十二月三十一日：1,187.70億元)。

於二零一三年十二月三十一日，本集團的負債比率(總負債／總資產)為84.6%，較二零一二年的84.0%上升0.6個百分點。本集團一直主要以經營所得現金作為營運資金和應付其他資本需要，不足者主要以借款應付。於二零一三年年度，本集團完成發行了5億美元的票據、人民幣3億元的中期票據和人民幣53億元的私募票據。

於二零一四年，為保障本集團業務和投資項目的持續健康穩定開展，本集團將採取多種措施籌集資金：一是積極拓展境內外融資渠道，通過金融機構貸款、境內外發行債券等直接或間接方式多渠道籌資。目前，本集團在金融機構授信額度充足，短期融資券、私募債券、公司債券、境外債券和永續債券等各類低成本債券品種仍具備約400億元發行空間。二是通過發行產業基金、開展資產證券化等方式籌措項目投資所需資金。

4.8. 或有負債

本集團就日常業務過程中產生的法律索償承擔或有負債如下表所示：

	於12月31日	
	2013年	2012年
	人民幣百萬元	人民幣百萬元
未決訴訟：		
—日常業務過程中產生(註1)	840	761
—海外訴訟(註2&3)	1,117	1,121
	<u>1,957</u>	<u>1,882</u>

註1：本集團於日常業務過程中涉及訴訟。於管理層經考慮法律意見後可合理估計訴訟結果時，本集團已就其可能蒙受的損失作出撥備。倘管理層認為索償不會勝訴，則不會就未決訴訟作出撥備。該等未計提撥備索償的總額於上表中披露。

註2：本公司之子公司中國海外工程有限責任公司(以下簡稱「中海外」、中鐵隧道集團有限公司聯合另外兩家第三方公司組成的聯合體(以下簡稱「聯合體」)，於2009年中標波蘭共和國國道和高速公路總局(以下簡稱「項目業主」)A2高速公路項目A標段和C標段，合同總金額中本集團所佔金額約11.60億茲羅提(折合約美元4.02億元，或人民幣27.41億元)，履約保證金本集團所佔金額1.16億茲羅提(折合約美元0.40億元，或人民幣2.74億元)。在協議實施過程中，多方面因素導致項目發生虧損，聯合體與項目業主分別於2011年6月3日和2011年6月13日向對方提出終止協議要求。

2011年9月29日項目業主向波蘭華沙地方法院提交「支付令」申請，要求中海外、中海外波蘭分公司及聯合體內其中一家第三方公司支付合同違約罰金1.29億茲羅提(折合約美元0.42億元，或人民幣2.63億元)及其法定利息，其他聯合體成員承擔連帶責任。隨後，聯合體委托的律師就支付令提出異議。該支付令根據波蘭法律已經失效，涉及的相關爭議事項已轉入一般訴訟程序。2012年2月8日，該案件按民事訴訟程序在波蘭華沙地方法院開庭，截至本財務報表報出日，尚未有實質性進展。由於案件正在審理之中，本集團認為在現階段尚不能對該事項的影響進行評價。

註3：剛果(金)手工採礦公司(以下簡稱「EXACO公司」)原為本公司之間接控股子公司MKM礦業有限責任公司(以下簡稱「MKM公司」)股東之一，截至2011年8月30日止，EXACO公司已將其所持MKM公司股權全部轉讓。2012年11月，EXACO公司認為MKM公司和中鐵資源環球有限公司(以下簡稱「中鐵環球」，該公司亦為本公司之間接控股子公司，同時為MKM公司的控股股東)違背了其根據股權轉讓前簽署的初始協議的相關條款以及其他承諾應履行的相關義務，向剛果民主共和國的一家當地法院起訴要求法院判決賠償其由此產生的損失共計美元1.36億元(折合約人民幣8.29億元)。

MKM公司和中鐵環球依據相關協議約定的仲裁條款向當地法院提出管轄權異議。截至2013年11月MKM公司和中鐵環球均未收到裁決，但出於最為謹慎的考慮和催辦案件的需要，於2013年11月26日向盧本巴西上訴法院提起上訴。其後，在向當地法院調取審判記錄時，始發現此案已於2013年2月8日判決MKM公司和中鐵環球合計賠償EXACO公司美元3,100萬元(折合約人民幣1.89億元)。目前上訴法院正在審理過程中。

另外，2014年1月15日，EXACO公司又以未獲股份轉讓費為由向盧本巴希商業法庭起訴，請求判決中鐵環球賠償其美元1.09億元(折合約人民幣6.65億元)作為43.5%的股權轉讓費，並對MKM公司採取保全措施。2014年1月20日盧本巴希商業法庭判決同意採取保全措施，但未審理賠償問題。MKM公司和中鐵環球立即提起上訴，上訴法院於2014年1月30日判決該保全措施不予立即執行。目前，該案尚未進行實體審理。

本集團認為，EXACO公司提起的上述訴訟均違反了仲裁條款，均無事實和法律依據。但受當地各種不確定性因素影響，本集團認為在現階段尚不能對該事項的影響進行評價。

本集團因向銀行就若於關連公司以及第三方動用的銀行融資提供擔保而產生若干或有負債。下表載列該等擔保未來須予償還的最高金額：

	於12月31日			
	2013		2012	
	金額	到期期限	金額	到期期限
人民幣百萬元		人民幣百萬元		
就下列各方的銀行融資				
向銀行作出的擔保：				
聯營公司	2,169	2014-2025	1,838	2013-2025
其他政府相關企業	55	2014	55	2013
物業買家	14,877	2014-2019	8,622	2013-2017
本集團投資的公司	12	2016	13	2016
前子公司	758	2022	-	
	<u>17,871</u>		<u>10,528</u>	

除上述者外，於2012年12月31日，本集團於2010年收購的子公司宜昌鴻銘置業有限公司承諾償付宜昌三峽鴻銘旅遊地產開發有限公司（「宜昌三峽」）的若干負債達人民幣5,000萬元（即其從宜昌鴻銘置業有限公司分離之日宜昌三峽的負債金額），宜昌三峽於2013年償還所有餘下負債。

4.9. 業務風險

本集團面對的風險，包括日常業務過程中的市場風險、經營風險、管理風險、政策風險、財務風險、投資風險、利率風險。

- (1) **市場風險**：政府對國家和地區經濟增長水平的預期、基礎設施的使用狀況和未來擴張需求的預期、相關行業增長整體水平的預期等都可能對本集團經營市場產生不利影響。此外，國外市場的政治、經濟環境存在一定的不穩定性，可能會給本集團海外市場發展帶來不確定性因素，使施工項目的正常推進可能受到影響。
- (2) **經營風險**：基建業務中，工程承包項目中標價格受市場競爭影響較大，同時，對成本和委聘勞務分包商的控制也存在一定的經營風險。
- (3) **管理風險**：本集團無法對非全資子公司的所有行動進行全面控制，建築行業本身屬高風險行業，加之近年本集團經營規模的快速增長，經營跨度越來越大，項目管理的難度不斷加大，對項目安全質量管理、幹部廉政、維護企業穩定等提出了嚴峻挑戰，存在一定的管理風險。
- (4) **政策風險**：由於中國外匯管理制度、稅收政策、房地產行業政策等變化帶來的不利影響等。
- (5) **財務風險**：客戶延遲付款可能影響本集團的營運資金和現金流量；未獲得足夠的融資可能會對本集團的拓展計劃和發展前景產生影響。
- (6) **投資風險**：投資風險主要包括由於墊付項目的有關款項、政策變動造成非政府投資機構對基建項目的投資減少、在較長期間內動用大量營運資金等。

(7) **利率風險**：目前本集團融資規模體量較大，利率政策的變動將對本集團財務費用和經濟效益產生影響。

為防範各類風險的發生，本集團通過建立和運行內部控制體系，把各類風險對接各項業務流程，據此分解辨識業務流程關鍵控制點，制定具體控制措施，建立流程關鍵控制文文件，落實各類風險和關鍵控制點的責任，與日常管控工作緊密結合，控制風險發生因素和要件。嚴格前期可研、策劃、審核、審計、審批和決策等重要管控環節，加強過程控制和後評估工作，做好應對風險發生的策略和應急預案，保證了本集團各類風險的整體可控。

5. 重大事項

5.1. 重大訴訟、仲裁和媒體普遍質疑的事項

5.1.1. 訴訟、仲裁或媒體質疑事項已在臨時公告披露且無後續進展

事項概述及類型

查詢索引

波蘭A2高速公路建設工程糾紛。本公司所屬子公司中國海外工程有限責任公司及中鐵隧道集團有限公司聯合另外兩家第三方公司組成的聯合體就其所中標的波蘭A2高速公路項目A標段和C標段與項目業主波蘭國家道路與高速公路管理局發生合同終止相關訴訟爭議。	中國中鐵股份有限公司2011年半年度報告以及後來的歷次定期報告。上海證券交易所 http://www.sse.com.cn
--	---

5.1.2. 臨時公告未披露或有後續進展的訴訟、仲裁情況

不適用

5.1.3. 臨時公告未披露或有後續進展的媒體普遍質疑事項

不適用

5.2. 報告期內資金被佔用情況及清欠進展情況

不適用

5.3. 破產重整相關事項

不適用

5.4. 資產交易、企業合併事項

不適用

5.5. 公司股權激勵的實施情況及其影響

不適用

5.6. 重大關連交易

5.6.1. 與日常經營相關的關連交易

(1) 已在臨時公告披露且後續實施無進展或變化的事項

不適用

(2) 已在臨時公告披露，但有後續實施的進展或變化的事項

單位：千元 幣種：人民幣

關聯交易方	關聯關係	關聯交易類型	關聯交易內容	關聯交易定價原則	關聯交易價格	關聯交易金額	佔同類交易金額的比例 (%)
中鐵宏達資產管理中心	母公司的全資子公司	接受勞務	租賃辦公樓等	協議定價	30,368	30,368	小於1%
中鐵宏達資產管理中心	母公司的全資子公司	接受勞務	接收綜合服務	協議定價	49,160	49,160	小於1%
	合計				<u>79,528</u>	<u>79,528</u>	

關聯交易的說明

上述兩項交易分別為公司於2013年3月28日與中鐵工續簽的《綜合服務協議》和《房屋租賃協議》在本報告期內的履行情況。兩項協議有效期均為三年，所涉及的總交易金額在董事會決策權限內並已經本公司第二屆董事會第十九次會議審議通過，符合《上海證券交易所股票上市規則》的相關規定。同時，《房屋租賃協議》的年度交易金額也符合香港上市規則所規定的最低豁免水平而豁免有關申報、年度審核、公告及獨立股東批准的規定，《綜合服務協議》因符合香港上市規則所規定的相關豁免條件而被豁免獨立股東批准的規定。

(3) 臨時公告未披露的事項

不適用

5.6.2. 資產收購、出售發生的關連交易

報告期內，公司無資產收購、出售發生的關聯交易。

5.6.3. 共同對外投資的重大關連交易

報告期內，公司無共同對外投資的重大關連交易。

5.6.4. 關連債權債務往來

不適用

5.6.5. 其他關連交易

(1) 關連擔保情況

人民幣：千元

擔保方	被擔保方	擔保金額	擔保起始日	擔保到期日	擔保是否已經履行完畢
中鐵工(註)	中國中鐵股份有限公司	1,000,000	2010年01月	2015年01月	否
中鐵工(註)	中國中鐵股份有限公司	5,000,000	2010年01月	2020年01月	否
中鐵工(註)	中國中鐵股份有限公司	2,500,000	2010年10月	2020年10月	否
中鐵工(註)	中國中鐵股份有限公司	3,500,000	2010年10月	2025年10月	否

註：此擔保乃中鐵工為本公司二零一零年一月發行的5年及10年期公司債券以及二零一零年十月發行的10年和15年期公司債券提供的全額無條件不可撤銷的連帶責任保證擔保。截至二零一三年十二月三十一日，上述應付債券餘額共計人民幣11,951,506千元(二零一二年十二月三十一日：人民幣11,945,267千元)。

(2) 關連方資金拆借

人民幣：千元

關連方	關連關係	交易內容	本方核算科目	拆借金額	起始日	到期日	利率 (%)	本年餘額
中鐵工	控股股東	拆借資金	短期借款	626,160	2012年12月26日	2013年12月25日	4.2	626,160
中鐵工	控股股東	拆借資金	短期借款	626,930	2013年12月31日	2014年12月30日	4.2	626,930

註：公司第二屆董事會第十六次會議審議通過了《關於股份公司向總公司申請不超過20億元委托貸款的議案》並獲得了上海證券交易所的披露豁免批准；2012年公司根據生產經營需要向中鐵工申請了62,616萬元的委托貸款，並於2013年末到期，公司向中鐵工申請續貸；2013年公司根據生產經營需要向中鐵工申請了62,693萬元的委托貸款。

(3) 利息支出

單位：千元 幣種：人民幣

科目	關聯方	本期金額	上期金額
利息支出	中鐵工	26,226	-

5.7. 重大合同及其履行情況

5.7.1. 托管、承包、租賃事項

報告期內，公司無重大托管、承包、租賃事項。

5.7.2. 擔保情況

單位：元 幣種：人民幣

公司對外擔保情況(不包括對子公司的擔保)

擔保方	擔保方與上市公司的關係	被擔保方	擔保金額	擔保發生日期 (協議簽署日)	擔保起始日	擔保到期日	擔保類型	擔保是否					
								已經履行完畢	擔保是否逾期	擔保逾期金額	是否存在反擔保	是否為關聯方擔保	關聯關係
中國中鐵股份有限公司	本部	臨策鐵路有限責任公司	783,000,000.00	2008/06/30	2008/06/30	2025/06/20	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	其他
中國中鐵股份有限公司	本部	內蒙古郭白鐵路有限責任公司	433,580,000.00	2008/11/24	2008/11/24	2020/11/30	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
中鐵二局集團有限公司	全資子公司	中鐵渤海鐵路輪渡有限責任公司	11,889,000.00	2004/12/24	2004/12/24	2016/12/23	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
遼寧翠屏山房地產開發公司	全資子公司	遼州龍郡項目業主	162,520,911.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
成都中鐵巴登巴登溫泉投資有限公司	全資子公司	月龍灣一期、香雪嶺一期項目業主	15,050,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
成都市新川鐵路建設開發有限責任公司	全資子公司	中鐵瑞城新界項目業主	289,110,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
成都中鐵二局宏源房地產綜合開發有限公司	全資子公司	中鐵瑞城蜀郡項目業主	8,390,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
中鐵瑞城置業有限公司	全資子公司	檀木林國賓府項目業主	253,469,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
成都中鐵置業有限公司	全資子公司	西郡英華項目業主	634,760,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
成都市盈庭置業有限公司	全資子公司	月映長灘項目業主	238,487,600.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
成都華信天宇實業有限公司	全資子公司	東山國際新城H區項目業主	472,486,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	-
都江堰市青城旅遊開發有限責任公司	全資子公司	青城365宅院項目業主	880,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	-

公司對外擔保情況(不包括對子公司的擔保)

擔保方	擔保方與上市公司的關係	被擔保方	擔保金額	擔保發生日期			擔保類型	擔保是否已經履行完畢	擔保是否逾期	擔保逾期金額	是否存在反擔保	是否為關聯方擔保	關聯關係
				(協議簽署日)	擔保起始日	擔保到期日							
中鐵二局房地產集團有限公司	全資子公司	河南新城項目業主	20,900,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	-
成都宏錦置業有限公司	全資子公司	宏錦馬克公館一期項目業主	84,850,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	-
淮南陽光城建設有限公司	全資子公司	淮南陽光城項目業主	20,283,894.40	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	-
中鐵四局集團房地產開發公司	全資子公司	彩虹新城項目業主	14,270,056.24	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	-
中鐵四局集團房地產開發公司	全資子公司	中鐵瀟湖名邸項目業主	16,679,175.21	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	-
貴陽鐵五建房地產開發有限公司	全資子公司	興隆二期項目業主	138,398.38	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	-
貴陽天倫房地產開發有限公司	全資子公司	楓丹白鷺項目業主	55,496,800.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	-
烏海市柏林置業有限責任公司	全資子公司	中鐵翰林小區項目業主	45,050,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	-
成都同新房地產開發有限公司	全資子公司	中鐵西子香荷項目業主	300,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	-
成都同新房地產開發有限公司	全資子公司	中鐵騎士公館項目業主	357,127,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	-
成都同新房地產開發有限公司	全資子公司	中鐵塔米亞項目業主	499,000,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	-
成都同新房地產開發有限公司	全資子公司	中鐵奧維爾項目業主	51,115,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	-
中鐵八局集團成都中泰房地產開發有限公司	全資子公司	中鐵瑞景茗城1期項目業主	77,253,300.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	-
中鐵八局集團成都中泰房地產開發有限公司	全資子公司	中鐵瑞景茗城2期項目業主	136,602,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	-
中鐵八局集團成都中泰房地產開發有限公司	全資子公司	中鐵瑞景瀾庭項目業主	110,219,200.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	-
中鐵八局集團成都中泰房地產開發有限公司	全資子公司	中鐵瑞景頤城項目業主	285,807,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	-
成都同新房地產開發有限公司	全資子公司	麗景書香項目業主	359,342,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	-
鄰江環祥泰置業有限公司	全資子公司	中鐵瑞景警都項目業主	12,560,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	-
廣州盛德房地產開發有限公司	非全資控股子公司	盛德大廈項目購房業主	205,135,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	-
中鐵九局集團瀘陽房屋開發有限公司	全資子公司	中鐵瑞達廣場項目購房業主	270,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	-

公司對外擔保情況(不包括對子公司的擔保)

擔保方	擔保方與上市公司的關係	被擔保方	擔保金額	擔保發生日期			擔保類型	擔保是否已經履行完畢	擔保是否逾期	擔保逾期金額	是否存在反擔保	是否為關聯方擔保	關聯關係
				(協議簽署日)	擔保起始日	擔保到期日							
四川建升房地產開發有限公司	非全資控股子公司	中鐵瀾瀾山項目購房業主	25,169,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
中鐵十局集團房地產開發有限公司	全資子公司	濟南「花樣年華」項目業主	9,071,351.06	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
中鐵十局集團房地產開發有限公司	全資子公司	東營「盛世龍城」項目業主	138,630,765.02	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
中鐵十局集團房地產開發有限公司	全資子公司	濟南中鐵·匯展國際項目業主	88,549,699.58	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
中鐵十局集團房地產開發有限公司	全資子公司	淄博「東海春城」項目業主	8,370,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
中鐵十局集團房地產開發有限公司	全資子公司	中鐵匯苑項目業主	41,683,730.47	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
中鐵大橋局集團有限公司	全資子公司	武漢鸚鵡洲大橋有限公司	902,500,000.00	2012/02/13	2012/02/13	2018/09/15	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
中鐵大橋局集團有限公司	全資子公司	宜昌南嘴大橋建設工程有限公司	50,000,000.00	2013/12/20	2013/12/20	2018/12/19	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
中鐵隧道集團有限公司	全資子公司	中國上海外經公司	55,312,400.00	2011/12/29	2011/12/29	2014/12/28	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
北京諾德置業有限公司	全資子公司	北京諾德中心項目業主	426,160,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
中鐵華升房地產開發有限公司	全資子公司	諾德國際花園項目業主	240,070,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
中鐵建工集團深圳投資有限公司	全資子公司	諾德名都項目業主	1,140,596,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
中鐵建工集團深圳投資有限公司	全資子公司	青島諾德廣場項目業主	83,960,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
山東中鐵諾德房地產開發有限公司	全資子公司	山東諾德名城項目業主	172,206,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
包頭中鐵房地產開發有限公司	全資子公司	包頭諾德國際花園購房業主	113,430,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
大連梓金發展有限公司	全資子公司	中鐵琥珀灣購房業主	4,980,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
北京景旭房地產開發有限公司	全資子公司	盛世長安項目業主	205,767,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
北京景旭房地產開發有限公司	全資子公司	中景江山賦項目業主	298,370,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
北京景旭房地產開發有限公司	全資子公司	未山賦項目業主	216,640,938.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
衡水景旭房地產開發有限公司	全資子公司	天璽香苑項目業主	108,482,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
中鐵電氣化局集團泰州投資置業有限公司	全資子公司	溪源花園項目按揭業主	36,665,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
中鐵電氣化局集團有限公司	全資子公司	南京中鐵電化投資管理有限公司	758,000,000.00	2013/5/30	2013/5/30	2022/12/11	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
西安中鐵長豐置業有限公司	非全資控股子公司	西安鐵嶺南郡項目業主	940,601,214.50	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	

公司對外擔保情況(不包括對子公司的擔保)

擔保方	擔保方與上市 公司的關係	被擔保方	擔保金額	擔保發生日期			擔保類型	擔保是否 已經履行 完畢	擔保是否 逾期	擔保逾期 金額	是否存 在反擔保	是否為 關聯方擔保	關聯關係
				(協議簽署日)	擔保起始日	擔保到期日							
湖南青竹湖置業有限公司	全資子公司	長沙水映加州項目業主	177,024,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理 完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
貴陽中鐵置業有限公司	非全資控 股子公司	中鐵貴陽·逸都國際項 目業主	1,740,245,600.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理 完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
瀋陽中鐵盛豐置業有限 公司	全資子公司	瀋陽人杰湖項目業主	541,600,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理 完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
成都中鐵蓉豐置業有限 公司	非全資控 股子公司	中鐵西城項目業主	516,477,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理 完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
青島中鐵祥豐置業有限 公司	全資子公司	華胥美邦項目業主	4,000,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理 完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
上海中鐵市北投資發展 有限公司	非全資控 股子公司	中環時代廣場項目業主	5,008,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理 完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
北京中鐵潤豐房地產開發 有限公司	全資子公司	中鐵花溪渡項目	215,020,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理 完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
濟南中鐵置業有限公司	非全資控 股子公司	濟南中鐵逸都國際項目 業主	408,766,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理 完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
秦皇島中鐵置業房地產 開發有限責任公司	全資子公司	秦皇島歸提寨項目業主	154,348,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理 完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
青島中金渝能置業有限 公司	非全資控 股子公司	青島國際貿易中心項目 業主	627,500,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理 完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
三亞中鐵置業有限公司	全資子公司	三亞子悅川項目業主	83,310,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理 完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
煙臺中鐵置業有限公司	非全資控 股子公司	煙臺中鐵逸都業主	240,690,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理 完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
四川新銳實業投資有限 公司	非全資控 股子公司	水映青城項目業主	1,130,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理 完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
廈門市中鐵源昌置業有限 公司	非全資控 股子公司	中鐵源昌2007G27項目	504,359,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理 完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
中鐵置業集團有限公司	全資子公司	瀋陽盛豐丁香水岸項目 購房業主	130,550,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理 完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
杭州中鐵和豐置業有限 公司	全資子公司	杭州中鐵·逸都花苑一 期項目業主	36,980,400.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理 完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
遠義源置業有限公司	非全資控 股子公司	中鐵共青湖項目業主	85,108,494.43	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理 完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
中鐵二院(成都)置業開發 有限責任公司	全資子公司	伊莎貝拉項目業主	196,903,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理 完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
龍裏縣鐵五建房地產 開發公司	非全資控 股子公司	白晶谷項目購房業主	37,980,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理 完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	

報告期內擔保發生額合計(不包括對子公司的擔保)	7,386,636,032.78
報告期末擔保餘額合計(A)(不包括對子公司的擔保)	17,428,235,928.29
公司對子公司的擔保情況	
報告期內對子公司擔保發生額合計	1,714,887,900.00
報告期末對子公司擔保餘額合計(B)	14,101,719,600.00
公司擔保總額情況(包括對子公司的擔保)	
擔保總額(A+B)	31,529,955,528.29
擔保總額佔公司淨資產的比例(%)	32.57%
其中：	
為股東、實際控制人及其關聯方提供擔保的金額(C)	
直接或間接為資產負債率超過70%的被擔保對象提供的債務擔保金額(D)	12,570,301,100.00
擔保總額超過淨資產50%部分的金額(E)	
上述三項擔保金額合計(C+D+E)	12,570,301,100.00
未到期擔保可能承擔連帶清償責任說明	
擔保情況說明	

5.7.3. 其他重大合同

1. 報告期之前已經簽署但延續到報告期仍在履行中的重大合同：

(1) 基建建設業務

序號	簽訂單位	業主單位	合同名稱	合同簽署日期	合同金額 (萬元)	合同工期
鐵路						
1	中國中鐵	柬埔寨鋼鐵礦業集團	柬埔寨柏威夏礦山鐵路及沙密港港口項目	2012-12	6,024,126	72個月
2	中鐵四局	蘭新鐵路有限公司	蘭新鐵路LXTJ4標	2010-03	868,769	36個月
3	中鐵二局	大西鐵路客運專線有限責任公司	大同至西安鐵路客運專線大西鐵路9標	2010-03	636,953	42個月

序號	簽訂單位	業主單位	合同名稱	合同簽署日期	合同金額 (萬元)	合同工期
公路						
1	中鐵大橋局	港珠澳大橋管理局	港珠澳大橋主體工程橋樑工程土建工程及組合樑施工CB05標段	2012-06	373,885	36個月
2	中鐵一局	新疆維吾爾自治區交通建設管理局	新疆S215線三岔口至莎車高速公路第SS-3標段	2011-06	208,669	29個月
3	中鐵大橋局	湖北高路鄂西高速公路有限公司	湖北恩施至來鳳高速公路及湖北恩施至重慶黔江高速公路宣恩至咸豐(鄂渝界)段一期土建工程施工TJ-6標	2011-06	190,775	33個月
市政						
1	中國中鐵	深圳地鐵集團有限公司	深圳市城市軌道交通11號線BT項目	2012-06	2,555,000	48個月
2	中國中鐵	瀋陽市交通局	瀋陽四環快速路建設-移交(BT)項目	2011-05	770,000	23個月
3	中鐵大橋局	武漢市建設投資開發集團有限公司	武漢鸚鵡洲長江大橋正橋工程建設-移交(BT)工程	2011-04	247,500	44個月

(2) 勘察設計與諮詢服務業務

序號	簽訂單位	業主單位	合同名稱	合同簽署日期	合同金額 (萬元)	合同工期
1	中鐵二院	埃塞俄比亞鐵路公司	亞的斯亞貝巴-吉布提鐵路項目第1、2標段Sebeta-Adama-Mieso EPC總承包交鑰匙合同	2011-10	208,153	48個月
2	中鐵二院	孟加拉國鐵路局	孟加拉國棟吉至派布羅巴扎爾增建二線鐵路項目含達卡至吉大港正線信號工程EPC	2011-07	130,597	36個月
3	中鐵二院	雲桂鐵路雲南有限責任公司	新建鐵路雲桂線(雲南段)勘察設計	2011-05	81,000	72個月

(3) 工程設備和零部件製造業務

序號	簽訂單位	業主單位	合同名稱	合同簽署日期	合同金額 (萬元)	合同工期
鋼結構						
1	中鐵山橋	港珠澳大橋管理局	港珠澳大橋主體工程橋樑工程鋼箱樑採購與製造CB01合同段	2012-04	283,912	36個月
2	中鐵寶橋	大連南部濱海大道開發建設投資有限公司	大連市南部濱海大道工程鋼桁架樑及橋面板等鋼構件加工製作	2012-05	45,998	15.5個月
3	中鐵山橋	遼寧省交通廳公路管理局	中朝鴨綠江界河公路大橋	2011-12	36,340	31個月
道岔						
1	中鐵山橋	大西鐵路客運專線有限責任公司	大西線鐵路工程道岔採購合同	2012-05	42,774	17個月
2	中鐵寶橋	蘭新鐵路甘青有限公司	蘭新鐵路第二雙線(甘青段)道岔採購合同	2012-11	38,964	36個月
3	中鐵山橋	廈深鐵路廣東公司	廈深鐵路	2010-04	34,288	42個月
施工機械						
1	中鐵工程裝備	MMC-GAMUDA公司	馬來西亞CTE6630型盾構製造合同	2012-07	10,280	7個月
2	中鐵工程裝備	台灣新北市強銓有限公司	鋼纖維製造合同	2012-03	5,800	36個月
3	中鐵寶橋	銅陵井湖房地產開發有限公司	銅陵井湖觀光線軌道及天橋製造、運輸、安裝合同	2012-09	3,125	6個月

(4) 房地產開發業務

序號	項目名稱	項目所在省份	項目類型	規劃面積 (萬 m ²)
1	中鐵·逸都國際	貴州貴陽	住宅	230.6
2	百瑞景中央生活區	湖北武漢	住宅	105.5
3	諾德名都	山東濟南	住宅	89.34
4	中鐵·華胥美邦	山東青島	住宅	53.45
5	大連諾德濱海花園	遼寧大連	住宅	52.09

(5) 其他業務

序號	簽訂單位	業主單位	合同名稱	合同簽署日期	合同金額 (萬元)	合同工期	運營(回購) 年限
BOT							
1	中鐵二局	榆林交通局	陝西榆林至神木高速公路BOT 項目	2007-10	517,000	36個月	30年
2	中國中鐵	廣西交通廳	廣西岑溪至興業高速公路BOT 項目	2005-08	516,361	36個月	28年
3	中國中鐵	雲南交通廳	雲南富寧至廣南、廣南至 硯山高速公路BOT項目	2005-12	644,000	36個月	27年

2. 報告期內的重重大合同：

(1) 基建建設業務

序號	簽訂單位	業主單位	合同名稱	合同簽署日期	合同金額 (萬元)	合同工期
鐵路						
1	中鐵大橋局	福建福平鐵路有限責任公司	新建福州至平潭鐵路站前工程 第FPZQ-3標段	2013-10	879,909	2007日曆天
2	中鐵一局	鄭西鐵路客運專線有限責任公司	新建鄭州至徐州鐵路客運專線 ZXZQ-6標段	2013-01	367,356	48個月
3	中鐵電氣化局	晉豫魯鐵路通道股份有限公司	新建山西中南部鐵路通道(含呂梁至 臨縣(孟門)鐵路臨縣北至孟門段) 「四電」系統集成及相關工程 ZNZH-1標段	2013-09	344,892	396日曆天
公路						
1	中鐵十局	廣東潮惠高速公路有限公司	廣東省潮州至惠州高速公路項目TJ1標	2013-07	182,600	39個月
2	中鐵五局	青海省花石峽至久治公路建設 指揮部	青海省成都至香日德公路花石峽至 久治(省界)段公路工程DJ16標段、 HD6標段	2013-07	127,681	1188日曆天
3	中鐵一局	廣西桂東高速公路有限公司	廣西梧州至柳州高速公路工程№A01-9	2013-07	109,458	24個月
市政						
1	中鐵四局	廣東珠三角城際軌道交通 有限公司	廣清城際軌道交通廣州北至清遠段 站前工程	2013-09	275,746	38個月
2	中鐵建工	蘭州東方友誼商貿中心有限公司	蘭州國際商貿中心項目建設	2013-08	136,179	646日曆天
3	中鐵大橋局	武漢天興洲道橋投資開發 有限公司	墨水湖北路(龍陽大道-江城大道) 施工合同	2013-07	87,500	16個月

(2) 勘察設計與諮詢服務業務

序號	簽訂單位	業主單位	合同名稱	合同簽署日期	合同金額 (萬元)	合同工期
1	中鐵諮詢	陝西榆林煤炭運銷(集團)有限責任公司	靖邊至神木鐵路集疏運通道	2013-04	11,316	工程竣工日止
2	中鐵諮詢	內蒙古興呼鐵路有限公司	新建地方鐵路扎蘭屯至阿爾山線	2013-01	10,000	工程竣工日止
3	中鐵二院	中國中鐵亞的斯亞貝巴-米埃索鐵路項目經理部	亞的斯亞貝巴-吉布提鐵路EPC項目第1和第2標段: SEBETA-ADAMA-MIESO勘察設計分包補充合同	2013-03	5,331	48個月

(3) 工程設備和零部件製造業務

序號	簽訂單位	業主單位	合同名稱	合同簽署日期	合同金額 (萬元)	合同工期
鋼結構						
1	中鐵科工	貴州高速公路集團有限公司	貴州省畢節至都格高速公路北盤江特大橋鋼桁梁製作	2013-09	31,175	28個月
2	中鐵寶橋	雲南龍江特大橋建設指揮部	雲南省龍江特大橋鋼箱梁及檢查車製造	2013-10	22,450	21個月
道岔						
1	中鐵山橋	成渝鐵路客運專線有限責任公司	新建成都至重慶鐵路客運專線工程	2013-06	27,891	16個月
2	中鐵寶橋	京福閩贛鐵路客運專線有線公司	京福閩贛鐵路甲供物資採購合同	2013-01	19,399	22個月
施工機械						
1	中鐵工程裝備	中國建築土木建設有限公司	盾構採購合同	2013-06	8,670	8個月
2	中鐵工程裝備	中國建築第五工程局有限公司	盾構採購合同	2013-02	8,376	8個月

(4) 房地產開發業務

序號	項目名稱	項目所在地	項目類型	規劃面積 (萬 m ²)
1	長春西湖項目	吉林長春	住宅	51
2	中鐵緹香郡	陝西西安	住宅	38
3	天津諾德名苑地塊	天津	住宅	21

(5) 重要的房產數據

1. 持作投資的物業

名稱	地點	用途	年限	本公司及 子公司權益 (%)
檀木林酒店	四川自貢市自流井區東興寺街 新華路居委會2號	酒店	中期	100%
華熙長安中心A1寫字樓 1-2層房屋	北京市海淀區復興路69號	商業	中期	100%
工體綜合樓3層2段	北京市朝陽區工體綜合樓 3層2段-3餐廳	商業	中期	100%
匯龍灣易初蓮花商場	四川成都市金牛區沙灣路1號	商業	中期	100%
北京朝外科研樓及 附屬用房	北京市朝陽區朝外大街227號	商業	中期	100%
天域商場	西安市雁塔路北段1號	商業	中期	100%
花水灣名人度假酒店	四川成都市大邑縣花水灣 溫泉小區	酒店	中期	100%
京信大廈15-17層	北京市朝陽區東三環北路甲2號	商業	中期	100%
中鐵諮詢大廈	北京市豐台區廣安路15號	商業	中期	100%

2. 持作發展及/或出售的物業

建築物或項目名稱	具體地址	現時土地用途	占地面積 (平方米)	樓面面積 (平方米)	完工程度	預期完工 日期	本公司及 子公司權益
中鐵子悅臺	三亞市迎賓路165號	住宅、商業	74,670	237,700	在建	2015年	100%
中鐵西城	成都市青羊區 光華東三路	住宅	192,010	526,119	在建	2015年	80%
青島中心	青島市香港中路8號乙	寫字樓、商業	18,200	338,100	已竣工	-	92%
百瑞景中央生活區	武漢市武昌區武珞路 586號	住宅	528,000	1,060,000	在建	2015年	67%
中鐵逸都國際	貴陽金陽區金陽大道 北段1號	住宅	1,060,000	2,306,000	在建	2015年	80%
中鐵逸都國際城	濟南市高新區大漢峪 居委會鳳凰路東側	住宅	192,517	960,800	在建	2017年	60%

5.8. 承諾事項履行情況

1. 上市公司、持股5%以上的股東、控股股東及實際控制人在報告期內或持續到報告期內的承諾事項

承諾事項	承諾內容	履行情況
中鐵工發行時所作的承諾	中國中鐵依法成立之日起，中鐵工及其除中國中鐵外的其他附屬企業不得以任何形式直接或間接從事或參與、或協助從事或參與任何與中國中鐵及其附屬企業的主營業務構成或可能構成競爭的任何業務。如中鐵工或其除中國中鐵外的其他附屬企業發現任何與中國中鐵主營業務構成或可能構成直接或間接競爭的新業務機會，將立即書面通知中國中鐵，並保證中國中鐵或其附屬企業對該業務機會的優先交易及選擇權。如中鐵工或其附屬企業擬向第三方轉讓、出售、出租、許可使用或以其他方式轉讓或允許使用將來其可能獲得的與主營業務構成或可能構成直接或間接相競爭的新業務、資產或權益，中鐵工將保證中國中鐵或其附屬企業對該新業務、資產或權益的優先受讓權。	中鐵工嚴格按照以上承諾履行。

2. 公司資產或項目存在盈利預測，且報告期仍處在盈利預測期間，公司就資產或項目是／否達到原盈利預測及其原因作出說明

不適用

5.9. 聘任、解聘會計師事務所情況

單位：萬元 幣種：人民幣

	原聘任	現聘人
境內會計師事務所名稱	德勤華永會計師事務所(特殊普通合夥)	德勤華永會計師事務所(特殊普通合夥)
境內會計師事務所報酬	4,050	4,050
境內會計師事務所審計年限	6年	7年
境外會計師事務所名稱	德勤•關黃陳方會計師行	德勤•關黃陳方會計師行
境外會計師事務所報酬	250	250
境外會計師事務所審計年限	6年	7年
	名稱	報酬
內部控制審計會計師事務所	德勤華永會計師事務所(特殊普通合夥)	260

5.10. 上市公司及其董事、監事、高級管理人員、持有5%以上股份的股東、實際控制人、收購人處罰及整改情況

不適用

5.11. 面臨暫停上市和終止上市風險的情況

1. 導致暫停上市或終止上市的原因以及公司採取的消除暫停上市或終止上市情形的措施

不適用

2. 終止上市後投資者關係管理工作的詳細安排和計劃

不適用

5.12. 可轉換公司債券情況

不適用

5.13. 其他重大事項的說明

不適用

6. 財務報告

綜合損益及其他全面收入表 截至2013年12月31日止年度

	附註	2013年 人民幣百萬元	2012年 人民幣百萬元 (經重列)
收入	3 & 4	540,394	465,625
銷售成本		(500,054)	(430,064)
毛利		40,340	35,561
其他收入	5	2,533	2,938
其他開支	5	(8,516)	(6,418)
其他收益及虧損	6	843	(128)
銷售及營銷開支		(2,327)	(2,031)
行政開支		(14,395)	(15,226)
利息收入		2,603	2,718
利息開支		(6,363)	(6,360)
應佔合營企業的利潤		84	98
應佔聯營公司的利潤(虧損)		17	(22)
除稅前利潤		14,819	11,130
所得稅開支	7	(4,744)	(3,061)
年內利潤		10,075	8,069
其他全面收入(開支)			
不會重新分類至損益賬的項目：			
重新計量定額福利責任		944	236
有關重新計量不會重新分類至損益賬 的定額福利責任的所得稅		(180)	(27)
		764	209

2013年 **2012年**
 附註 人民幣百萬元 人民幣百萬元
 (經重列)

隨後可能重新分類至損益賬的項目：

換算海外業務所產生的匯兌差額	(305)	(46)
可供出售金融資產公允價值(虧損)收益	(19)	183
應佔合營企業及聯營公司的其他全面 (開支)收入	(9)	3
其他	(2)	(166)
有關隨後可能重新分類項目的所得稅	5	(34)

(330) (60)

年內其他全面收入(已扣除所得稅項)

434 149

年內全面收入總額

10,509 8,218

下列人士應佔年內利潤：

本公司擁有人	9,374	7,390
非控制性權益	701	679

10,075 8,069

下列人士應佔年內全面收入總額：

本公司擁有人	9,830	7,540
非控制性權益	679	678

10,509 8,218

人民幣 人民幣

每股(基本)盈利

8 **0.440** 0.347

綜合財務狀況表

於2013年12月31日

	附註	2013年 12月31日 人民幣百萬元	2012年 12月31日 人民幣百萬元 (經重列)	2012年 1月1日 人民幣百萬元 (經重列)
資產				
非流動資產				
物業、廠房及設備		44,183	41,513	37,668
收購物業、廠房及設備的按金		478	458	773
租賃預付款項		8,077	8,062	8,537
土地使用權按金		217	235	173
投資按金		-	-	717
投資物業		2,036	1,410	2,472
無形資產		33,214	33,189	33,354
礦產資產		3,333	4,361	4,327
於合營企業的權益		915	870	782
於聯營公司的權益		4,803	3,618	2,956
商譽		830	857	865
可供出售金融資產		7,749	5,897	4,580
其他貸款及應收款項		7,599	4,701	4,594
遞延稅項資產		4,000	3,901	3,425
其他預付款項		71	56	43
貿易及其他應收款項	10	7,435	6,678	3,336
		124,940	115,806	108,602
流動資產				
租賃預付款項		200	191	197
持作出售的物業		19,223	12,313	5,628
用以銷售的發展中物業		69,211	65,287	52,995
存貨		46,581	41,906	36,329
貿易及其他應收款項	10	191,516	159,649	143,320
應收客戶合同工程款項		90,560	78,522	56,747
可收回即期所得稅		605	408	185
其他貸款及應收款項		3,639	2,012	1,055
持作買賣的金融資產		132	205	60
受限制現金		5,765	4,753	3,329
現金及現金等價物		75,658	67,738	60,254
		503,090	432,984	360,099
分類為持作出售的資產		-	1,871	-
		503,090	434,855	360,099
資產總額		628,030	550,661	468,701

	附註	2013年 12月31日 人民幣百萬元	2012年 12月31日 人民幣百萬元 (經重列)	2012年 1月1日 人民幣百萬元 (經重列)
權益				
股本		21,300	21,300	21,300
股份溢價及儲備		65,163	56,493	49,903
本公司擁有人應佔權益		86,463	77,793	71,203
非控制性權益		10,167	10,197	9,328
權益總額		96,630	87,990	80,531
負債				
非流動負債				
其他應付款項	11	614	450	632
借款		104,084	87,899	73,606
融資租約責任		268	733	295
財務擔保合同		1	1	2
退休及其他補充福利責任		4,280	5,619	6,311
撥備		260	206	138
遞延政府補助		695	655	732
遞延稅項負債		956	989	882
		111,158	96,552	82,598
流動負債				
貿易及其他應付款項	11	310,598	272,534	231,267
應付客戶合同工程款項		22,996	15,028	14,606
即期所得稅負債		2,936	1,988	2,019
借款		82,348	73,762	56,490
融資租約責任		507	632	185
財務擔保合同		-	1	-
退休及其他補充福利責任		612	701	863
撥備		59	37	-
持作買賣的金融負債		186	203	142
		420,242	364,886	305,572
與分類為持作出售的資產有關的負債		-	1,233	-
		420,242	366,119	305,572
負債總額		531,400	462,671	388,170
權益及負債總額		628,030	550,661	468,701
流動資產淨額		82,848	68,736	54,527
資產總額減流動負債		207,788	184,542	163,129

附註：

1 一般數據

為籌備本公司的A股在上海證券交易所上市及H股在香港聯合交易所有限公司(「香港聯交所」)主板上市，作為中國鐵路工程總公司(「中鐵工」)集團重組(「重組」)的一部分，本公司於2007年9月12日在中華人民共和國(「中國」)成立為股份有限公司。本公司註冊辦事處地址為中國北京市豐台區星火路1號。本公司的最終控股公司是於中國註冊成立的中鐵工。

綜合財務報表以人民幣(本公司及其大部分子公司的功能貨幣)呈列。

本公司及其子公司(統稱「本集團」)主要從事基建建設、勘察、設計與諮詢服務、工程設備和零部件製造、房地產開發、礦產資源開發及物資貿易。

2 採納新訂及經修訂國際財務報告準則

於本年度，本集團首次應用以下於2013年1月1日或之後開始的會計期間強制生效的新訂及經修訂國際財務報告準則、修訂及詮釋(「新訂及經修訂國際財務報告準則」)。

國際財務報告準則(修訂本)	2009年-2011年周期國際財務報告準則的年度改善
國際財務報告準則第7號(修訂本)	披露-抵銷金融資產及金融負債
國際財務報告準則第10號、 國際財務報告準則第11號及 國際財務報告準則第12號(修訂本)	綜合財務報表、聯合安排及於其他實體權益： 過渡指引
國際財務報告準則第1號(修訂本)	政府貸款
國際財務報告準則第10號	綜合財務報表
國際財務報告準則第11號	聯合安排
國際財務報告準則第12號	披露於其他實體的權益
國際財務報告準則第13號	公允價值計量
國際會計準則第19號(2011年經修訂)	僱員福利
國際會計準則第27號(2011年經修訂)	獨立財務報表
國際會計準則第28號(2011年經修訂)	於聯營公司及合營公司的投資
國際會計準則第1號(修訂本)	其他全面收入項目的呈報
國際財務報告詮釋委員會第20號	地表礦區生產階段的剝采成本

另外，本集團已於其生效日期前提早採用國際會計準則第36號金融資產之減值：非金融資產可收回金額披露的修訂。

除下文所述者外，於本年度應用及提早採納新訂及經修訂國際財務報告準則對本集團於本年度及過往年度的財務表現及狀況及/或該等綜合財務報表中載列的披露事項並無造成重大影響。

有關綜合、聯合安排、聯營公司以及披露的新訂及經修訂準則

於本年度，本集團首次採用有關綜合、聯合安排、聯營公司以及披露的五項準則組合，包括國際財務報告準則第10號綜合財務報表、國際財務報告準則第11號聯合安排、國際財務報告準則第12號披露於其他實體的權益、國際會計準則第27號(2011年經修訂)獨立財務報表及國際會計準則第28號(2011年經修訂)於聯營公司及合營公司的投資，連同有關過渡指引的國際財務報告準則第10號、國際財務報告準則第11號及國際財務報告準則第12號(修訂本)。

國際會計準則第27號(2011年經修訂)並不適用於本集團，原因為該項準則僅用於獨立財務報表。

應用該等準則的影響載於下文。

國際財務報告準則第10號取代國際會計準則第27號綜合及獨立財務報表內有關與綜合財務報表以及國際財務報告常設詮釋委員會第12號綜合—特殊目的實體的部分。國際財務報告準則第10號更改投資方擁有投資對象控制權的定義，即當(a)其有權控制投資對象；(b)其因參與投資對象營運而取得或有權取得可變回報；及(c)其能夠運用權力以影響投資者回報金額。該等三項標準須同時滿足，投資者方擁有對投資對象的控制權。控制權先前界定為有權規管實體的財務及經營政策以從其業務中獲益。國際財務報告準則第10號已加入額外指引，以解釋投資者何時視為對投資對象擁有控制權。國際財務報告準則第10號所載若干指引處理擁有少於投資對象50%投票權的投資方是否擁有投資對象的控制權，該等指引與本集團有關。

本公司董事(「董事」)評估根據國際財務報告第10號所載控制權的新定義及有關指引本集團是否對若干結構實體擁有控制權。董事總結，其對若干結構實體擁有控制權，主要為未上市信托產品。因此，根據國際財務報告準則第10號的規定，該等結構實體已於截至2013年12月31日止年度的年度綜合財務報表綜合入帳。董事認為本集團於結構實體的會計處理變動對本集團過往期間的損益、其它全面收入及財務狀況並無造成重大影響，並因此於截至2013年12月31日止年度的年度綜合財務報表中調整所有影響。

國際財務報告準則第11號取代國際會計準則第31號「於合營企業的權益」，而相關詮釋《國際常務詮釋委員會—詮釋13》「共同控制實體—合營方的非貨幣性投入」已被納入國際會計準則第28號(2011年經修訂)。國際財務報告準則第11號訂明由兩個或以上訂約方擁有共同控制權的聯合安排應如何分類及入帳。根據國際財務報告準則第11號，聯合安排僅分為兩類—合營業務及合營企業。根據國際財務報告準則第11號，聯合安排的分類乃經考慮該等安排的結構、法律形式、安排訂約方協議的合約條款及其他相關事實及情況後，基於聯合安排各方的權利及責任而釐定。合營業務為一項聯合安排，據此對安排擁有共同控制權的各方(即合營業務者)對該安排相關的資產及負債均享有權利及負有義務。合營企業為一項聯合安排，據此對安排擁有共同控制權的各方(即聯合投資者)對該安排的淨資產享有權利。先前，國際會計準則第31號有三種形式的聯合安排—共同控制實體、共同控制業務及共同控制資產。根據國際會計準則第31號對聯合安排的分類主要基於該安排的法律形式而釐定(例如透過獨立實體成立的聯合安排乃分類為共同控制實體)。

合營企業與合營業務的最初及其後會計處理方法有別。於合營企業的投資乃採用權益法入帳(不再容許採用比例綜合法)。於合營業務的投資的入帳方法為各合營業務者均確認其資產(包括其對任何共同持有資產應佔的份額)、其負債(包括其對任何共同產生負債應佔的份額)、其收益(包括其對出售合營業務產出的任何收益應佔的份額)及其開支(包括其對任何共同產生開支應佔的份額)。各合營業務者根據適用準則就其於合營業務中的權益將資產及負債以及收益及開支入帳。

董事根據國際財務報告準則第11號的規定審閱及評估本集團於聯合安排的投資分類。董事總結，本集團於七項聯合安排的投資(根據國際會計準則第31號分類為共同控制實體，以權益法入帳)須根據國際財務報告準則第11號分類為合營業務，並按以上所述入帳。

董事認為本集團於該七項聯合安排的投資會計處理變動對本集團於過往期間的損益、其他全面收入及財務狀況並無造成重大影響，並因此於截至2013年12月31日止年度的年度綜合財務報表中調整所有影響，以呈列資產總值、負債總額及工程收入的應佔比例，並按比例分擔合營業務的開支。

國際財務報告準則第12號為一項披露準則，適用於子公司、聯合安排、聯營公司及／或未綜合結構實體擁有權益的實體。整體而言，應用國際財務報告準則第12號導致須於綜合財務報表作出更為全面的披露。

於2012年6月，國際財務報告準則第10號、國際財務報告準則第11號及國際財務報告準則第12號修訂本獲頒布以厘清首次採用該五項準則的若干過渡期指引。

於本期間及過往期間應用該等準則對本集團損益、其他全面收入及財務狀況並無重大影響。然而，本公司董事認為應用國際財務報告準則第12號將影響本集團於截至2013年12月31日止年度的年度綜合財務報表的披露。

國際財務報告準則第13號公允價值計量

本集團首次於本年度應用國際財務報告準則第13號。國際財務報告準則第13號就公允價值計量建立單一指引及披露來源。國際財務報告準則第13號的範圍寬廣；國際財務報告準則第13號公允價值計量的規定適用於其他國際財務報告準則規定或允許公允價值計量及披露公允價值計量數據的金融工具項目及非金融工具項目，惟國際財務報告準則第2號以股份支付的範圍內的股份付款交易、國際會計準則第17號租賃的範疇內的租賃交易以及在若干方面與公允價值相似但並非公允價值的計量(例如就減值評估計量存貨或使用價值的未變現淨值)除外。

國際財務報告準則第13號界定公允價值為根據現行市況在主要(或在最有利)市場於計量日期進行的有序交易中出售資產所得到(或就釐定負債的公允價值而言，轉讓負債所付出的)的價格。在國際財務報告準則第13號下，公允價值是一個出售價格，而不論該價格是否可以直接觀察或利用其他估值方法估計得出。此外，國際財務報告準則第13號包含廣泛的披露規定。

國際財務報告準則第13號要求預先應用。根據國際財務報告準則第13號的過渡性條文，本集團已預先採納新訂公允價值計量及披露規定。

國際會計準則第1號(修訂本)其他全面收入項目的呈報

於本年度，本集團首次應用國際會計準則第1號(修訂本)其他全面收入項目的呈報。採用國際會計準則第1號(修訂本)後，本集團的全面收入表改名為「損益及其他全面收入報表」。此外，國際會計準則第1號(修訂本)要求在其他全面收入一節內作出額外披露，使其他全面收入項目分為兩類：(a)其後不會重新分類至損益的項目；及(b)其後或會於符合特定條件時重新分類至損益的項目。其他全面收入項目的所得稅須按相同基準分配—該等修訂不會改變現有以除稅前或除稅後溢利呈列其他全面收入項目的選擇權。該等修訂已追溯應用，故其他全面收入項目呈列方式已予修改以反映該等變動。除上述呈列方式變動外，應用國際會計準則第1號(修訂本)不會對損益、其他全面收入及全面收入總額有任何影響。

國際會計準則第19號僱員福利(2011年經修訂)

於本年度，本集團首次應用國際會計準則第19號僱員福利(2011年經修訂)及有關相應修訂。

國際會計準則第19號(2011年經修訂)改變定額福利計劃和終止福利的會計處理方式。最重大轉變與定額福利責任及計劃資產的會計處理方式有關。該修訂規定於定額福利責任及計劃資產的公允價值出現轉變時予以確認，並因此取消國際會計準則第19號過往版本允許的「緩衝區法」及加快確認過往服務成本。所有精算估值盈虧須實時透過其他全面收入確認，以令於綜合財務狀況表確認的淨退休金資產或負債可反映計劃虧絀或盈餘的全面價值。此外，國際會計準則第19號過往版本所用的利息成本及計劃資產的預期回報由國際會計準則第19號(2011年經修訂)項下「淨利息」金額取代，「淨利息」金額乃按定額福利淨負債或資產的貼現率計算。

該等改變已對過往年度於損益及其他全面收入確認的金額造成影響。本集團應用相關過渡條文及以追溯基準重列比較數字(詳情見下表)。

上述會計政策變動影響的概述

上述會計政策變動按項目對本年度及過往年度的業績影響如下：

年內採用國際會計準則第19號(2011年經修訂)對全面收入(開支)總額的影響：

	截至2013年 12月31日 止年度 人民幣百萬元	截至2012年 12月31日 止年度 人民幣百萬元
對年內利潤的影響		
行政開支減少	31	45
所得稅開支增加	(7)	(9)
年內利潤增加	<u>24</u>	<u>36</u>
對年內其他全面收入的影響		
重新計量定額福利責任產生的收益增加	944	236
有關重新計量定額福利責任的所得稅增加	(180)	(27)
年內其他全面收入增加	<u>764</u>	<u>209</u>
年內全面收入總額增加	<u>788</u>	<u>245</u>
下列人士應佔年內利潤增加：		
本公司擁有人	24	36
非控制性權益	-	-
	<u>24</u>	<u>36</u>
下列人士應佔年內全面收入總額增加：		
本公司擁有人	787	245
非控制性權益	1	-
	<u>788</u>	<u>245</u>

對於2012年1月1日的資產、負債及權益的影響：

	於2012年 1月1日 人民幣百萬元 (如前呈報)	調整 人民幣百萬元	於2012年 1月1日 人民幣百萬元 (經重列)
遞延稅項資產	3,284	141	3,425
退休及其他補充福利責任—非流動部分	<u>5,522</u>	<u>789</u>	<u>6,311</u>
對資產淨額總影響	<u>(2,238)</u>	<u>(648)</u>	<u>(2,886)</u>
股份溢價及儲備	50,549	(646)	49,903
非控制性權益	<u>9,330</u>	<u>(2)</u>	<u>9,328</u>
對權益總影響	<u>59,879</u>	<u>(648)</u>	<u>59,231</u>

對於2012年12月31日的資產、負債及權益的影響：

	於2012年 12月31日 人民幣百萬元 (如前呈報)	調整 人民幣百萬元	於2012年 12月31日 人民幣百萬元 (經重列)
遞延稅項資產	3,796	105	3,901
退休及其他補充福利責任—非流動部分	<u>5,111</u>	<u>508</u>	<u>5,619</u>
對資產淨額總影響	<u>(1,315)</u>	<u>(403)</u>	<u>(1,718)</u>
股份溢價及儲備	56,894	(401)	56,493
非控制性權益	<u>10,199</u>	<u>(2)</u>	<u>10,197</u>
對權益總影響	<u>67,093</u>	<u>(403)</u>	<u>66,690</u>

對於2013年12月31日的資產、負債及權益的影響：

	2013年12月31日 人民幣百萬元
遞延稅項資產減少	(82)
退休及其他補充福利責任—非流動部分減少	<u>467</u>
資產淨額增加	<u>385</u>
股份溢價及儲備增加	386
非控制性權益減少	<u>(1)</u>
權益增加	<u>385</u>

對年內每股基本盈利的影響：

	截至2013年 12月31日 止年度 人民幣百萬元	截至2012年 12月31日 止年度 人民幣百萬元 (經重列)
調整前每股基本盈利	0.439	0.345
與應用國際會計準則第19號(2011年經修訂)	<u>0.001</u>	<u>0.002</u>
有關的會計政策變動所產生調整	<u>0.440</u>	<u>0.347</u>

應用國際會計準則第19號(2011年經修訂)對兩個年度的現金流量並無影響。

國際會計準則第36號(修訂本)非金融資產可收回金額披露

國際會計準則第36號修訂本取消披露具無限使用年期的商譽或其他無形資產獲分配的現金產生單位的可收回金額的規定，前提是有關現金產生單位概無減值，且亦無撥回其減值。此外，修訂本引入有關公允價值階層、主要假設及所用估值技巧的額外披露規定，前提是資產或現金產生單位的可收回金額乃按其公允價值減出售成本釐定。

本集團並無提早應用下列已頒布但尚未生效之國際財務報告準則：

國際財務報告準則(修訂本)	2010年-2012年周期國際財務報告準則的年度改善 ⁴
國際財務報告準則(修訂本)	2011年-2013年周期國際財務報告準則的年度改善 ²
國際財務報告準則第9號	金融工具 ³
國際財務報告準則第14號	法定遞延帳目 ⁵
國際財務報告準則第9號及國際 財務報告準則第7號(修訂本)	國際財務報告準則第9號強制性生效日期及過渡性 披露 ³
國際財務報告準則第10號、國際 財務報告準則第12號及國際會計 準則第27號(修訂本)	投資實體 ¹
國際會計準則第19號(2011年經修訂)	定額福利計劃：僱員貢獻 ²
國際會計準則第32號(修訂本)	抵銷金融資產及金融負債 ¹
國際會計準則第39號	更替衍生工具及持續對沖帳目 ¹
國際財務報告詮釋委員會第21號	課稅 ¹

¹ 於2014年1月1日或以後開始的年度期間生效。

² 於2014年7月1日或以後開始的年度期間生效。

³ 可予應用 - 強制性生效日期將於國際財務報告準則第9號未完結階段落實後釐定。

⁴ 於2014年7月1日或以後開始的年度期間生效，惟若干例外除外。

⁵ 於2016年1月1日或以後開始的年度國際財務報告準則財務報表生效。

2010年-2012年周期國際財務報告準則的年度改善

2010年-2012年周期國際財務報告準則的年度改善包括一系列多項國際財務報告準則的修訂本，於下文概述。

國際財務報告準則第2號修訂本(i)改變「歸屬狀況」及「市場狀況」的定義；及(ii)增加「業績狀況」及「服務狀況」的定義，而該等狀況先前包含於「歸屬狀況」的定義中。國際財務報告準則第2號修訂本就以股份支付的交易生效，授予日期為2014年7月1日或之後。

國際財務報告準則第3號修訂本澄清歸類為一項資產或一項負債的或然代價須在每個報告日期按公平值計量，不論該或然代價是否包含於國際財務報告準則第9號或國際會計準則第39號的一項金融工具或一項非金融資產或負債。公平值的變動(計量期間調整除外)須於損益確認。國際財務報告準則第3號修訂本就收購日期為2014年7月1日或之後的業務合併生效。

國際財務報告準則第8號修訂本(i)要求實體披露管理層就應用經營分部匯總標準所作的調整，包括釐定經營分部是否具有「類似經濟特徵」時匯總經營分部及評估經濟指標的描述；及(ii)澄清可報告分部資產至實體資產總額和解僅可在定期向主要經營決策者彙報分部資產的情況下提供。

倘貼現率並不重大，國際財務報告準則第13號概述基準修訂本澄清刊發國際財務報告準則第13號及相應的國際會計準則第39號及國際財務報告準則第9號修訂本並不變動計量短期應收款項及應付款項的能力，而其無貼現發票金額並無指定利率。

國際會計準則第16號及國際會計準則第38號修訂本在物業、廠房及設備或一項無形資產重新估值時，變動已知累計會計折舊／攤銷的不一致。經修訂準則澄清賬面淨值按與資產賬面值重新估值一致的方式調整，而累計折舊／攤銷為賬面淨值與賬面值之間經考慮累計減值虧損後的差額。

國際會計準則第24號修訂本澄清向報告實體提供主要管理人員服務的管理層實體為報告實體的關連方。因此，報告實體須披露就提供主要管理人員服務已付管理層實體服務或應付管理層實體款項產生關連方交易金額。然而，並無規定披露該等賠償的細節。

董事概無預期應用國際財務報告準則2010年至2012年周期之年度改進之修訂本將對本集團綜合財務報表造成重大影響。

2011年–2013年周期國際財務報告準則的年度改善

2011年–2013年周期國際財務報告準則的年度改善包括一系列多項國際財務報告準則的修訂本，於下文概述。

國際財務報告準則第3號修訂本澄清準則並不適用於聯合安排其自身財務報表的聯合安排所有類別組成的入帳。

國際財務報告準則第13號修訂本澄清計量集團金融資產及金融負債淨額公允價值的組合例外範圍包括包含於並根據國際會計準則第39號或國際財務報告準則第9號入帳的所有合約，即使該等合約並不符合國際會計準則第32號就金融資產或金融負債的界定。

國際會計準則第40號修訂本澄清國際會計準則第40號及國際財務報告準則第3號並不互為專有，且兩項準則可能須同時採用。因此，收購投資物業的實體必須釐定是否：

- (a) 物業符合國際會計準則第40號對投資物業的界定；及
- (b) 交易符合國際財務報告準則第3號就業務合併的界定。

董事概無預期應用國際財務報告準則2011年至2013年周期之年度改進之修訂本將對本集團綜合財務報表造成重大影響。

國際財務報告準則第9號金融工具

於2009年頒布之國際財務報告準則第9號引入金融資產的分類及計量新規定。於2010年經修訂的國際財務報告準則第9號載入金融負債的分類及計量及終止確認的規定，於2013年經進一步修訂後包括對沖帳目的新規定。

國際財務報告準則第9號的主要規定詳述如下：

- 於國際會計準則第39號金融工具：確認及計量範圍內所有已確認金融資產其後須按攤銷成本或公允價值計量，特別是，按其目標為收取合約現金流的業務模式所持有的債務投資及合約現金流僅為支付尚未償還本金及其利息款項的債務投資一般於後續會計期間結束時按攤銷成本計量。所有其他債務投資及股權投資均於後續會計期間結束時按公允價值計量。此外，根據國際財務報告準則第9號，實體須作出不可撤回的選擇，以於其他全面收入呈報股本投資(並非持作買賣者)公允價值的其後變動，只有股息收入全面於損益確認。
- 對於指定透過損益按公允價值列賬的金融負債的計量，國際財務報告準則第9號規定，就指定為透過損益按公允價值列賬的金融負債而言，該金融負債的信貸風險變動以致金融負債公允價值變動的金額於其他全面收入內呈報，除非於其他全面收入中呈報該負債信貸風險變動影響將造成或加大損益內的會計誤算則作別論。金融負債的信貸風險引致之公允價值變動其後不會重新納入損益內。根據國際會計準則第39號，指定為按公允價值計入損益賬的金融負債的整筆公允價值變動金額於損益內呈報。

新一般對沖帳目規定保留對沖帳目的三種類別。然而，可用於對沖帳目交易一類別現更為靈活，特別是擴大適合對沖工具的工具類別以及可用作對沖帳目的非金融項目的風險部分。此外，有效性測試已作出休整，並由「經濟關係」原則取代。對沖有效性的回顧性評估亦不再有所要求。同時有關實體風險管理活動的加強披露規定亦已引入。

董事預期未來採納國際財務報告準則第9號將會影響其金融工具的計量及分類，特別是目前按成本減減值計量的可供出售的股權投資。

國際財務報告準則第10號、國際財務報告準則第12號及國際會計準則第27號(修訂本)投資實體

國際財務報告準則第10號修訂本界定投資實體，並規定符合投資實體定義的報告實體不可將其子公司通過損益計入其財務報表，相反，應按公允價值計量其子公司。

須達成若干條件方可符合投資實體的資格。具體而言，一間實體需要：

- 向一名或以上投資者取得資金，藉以向彼等提供專業投資管理服務；

- 向其投資者承諾，其以資金作出投資的業務宗旨，純粹為資本增值、投資收入或結合兩者的回報；及
- 屬下幾近全部投資的表現均按公平值基準計量及評估。

已對國際財務報告準則第12號及國際會計準則第27號作出相應修訂，以引入對投資實體的新披露規定。

國際財務報告準則第10號、國際財務報告準則第12號及國際會計準則第27號由2014年1月1日或之後開始之全年期間生效，可提早應用。董事預期應用該等修訂本將不會對本集團構成影響，因為本公司並非投資實體。

國際會計準則第19號(修訂本)定額福利計劃：僱員供款

國際會計準則第19號修訂本澄清實體就僱員或第三方向定額福利計劃所作供款(不論推定性質或載於有關計劃正式條款之內)的入帳方式，視乎該等供款是否與服務有關連而定。

與服務無關連的供款影響重新計量定額福利負債(或資產)淨額。與服務有關連的供款則會如以下所述減低服務成本：

- 對於並非取決於服務年期的供款，實體可於提供相關服務期間將供款確認為服務成本扣減，或以預計單位貸記法將供款聯繫至僱員服務年期；
- 對於取決於服務年期的供款，實體須將供款聯繫至僱員服務年期。

董事預期，應用該等國際會計準則第19號修訂不會對本集團綜合財務報表造成重大影響，此乃由於本集團並無任何新定額供款計劃。

國際會計準則第32號(修訂本)抵銷金融資產及金融負債

國際會計準則第32號修訂本厘清有關抵銷金融資產及金融負債規定的現有應用事宜。修訂本明確厘清「目前在法律上可強制執行的抵銷權」及「同時變現及結算」的定義。

由於本集團概無擁有任何符合抵銷標準的金融資產及金融負債，董事預期應用國際會計準則第32號修訂不會對本集團綜合財務報表造成重大影響。

國際會計準則第39號(修訂本)更替衍生工具及對沖帳目

倘衍生工具對沖工具在若干情況下進行更替，國際會計準則第39號修訂本減弱中斷對沖帳目的規定。修訂本亦澄清更替產生的衍生工具對沖工具公允價值的任何變動應包含於對沖有效性的評估中。

由於本集團概無擁有任何有待更替的衍生工具，董事概無預期應用國際會計準則第39號修訂本將對本集團綜合財務報表造成重大影響。

國際財務報告詮釋委員會第21號課稅

國際財務報告詮釋委員會第21號課稅闡述何時確認負債支付課稅的問題。詮釋界定課稅，並指明產生負債的預留事件指引致支付課稅的活動，如法律界定者。詮釋提供不同課稅安排應如何入帳的指引，尤其是，其澄清經濟義務或財務報表編製的持續經營基準概無暗示實體有責任支付由未來期間經營所引致的課稅。

董事預期應用國際財務報告詮釋委員會第21號將不會對本集團綜合財務報表造成影響。

3 收入

本集團於年內的收入分析如下：

	2013年 人民幣百萬元	2012年 人民幣百萬元
來自下列各項的收入：		
提供服務		
— 建設合同	430,868	377,178
— 其他服務	17,119	15,277
銷售物業	26,392	19,043
銷售貨物	66,015	54,127
	<hr/>	<hr/>
	540,394	465,625

4 分部資料

就資源分配及分部表現評估而向本集團董事會(即首席經營決策者)呈報的資料乃根據在中國成立的企業所適用的相關會計原則及財務規則(「中國會計準則」)編製，而中國會計準則導致計量分部業績、分部資產及分部負債的基準出現差異。

具體而言，根據國際財務報告準則第8號的規定，本集團的呈報及經營分部如下：

- (i) 鐵路、公路、橋樑、隧道、城市軌道交通(包括地鐵及輕鐵)、建築、水利工程、水力發電項目、港口、碼頭、機場及其他市政工程的建設(「基建建設」)；
- (ii) 關於基建建設項目的勘察、設計、諮詢、研發、可行性研究及監理服務(「勘察、設計與諮詢服務」)；
- (iii) 道岔及其他與鐵路相關的設備及材料，以及鋼結構與工程機械的設計、研發、製造及銷售(「工程設備和零部件製造」)；
- (iv) 住房及商用房的開發、銷售及管理(「房地產開發」)；及
- (v) 礦產資源開發、物資貿易及其他配套業務(「其他業務」)。

分部間收入乃按成本加上漲價百分比支銷。

有關本集團呈報及經營分部的分部資料呈列於下文。

分部收入及業績

本集團按呈報及經營分部劃分的收入及業績分析如下：

	基建建設 人民幣百萬元	勘察、設計 與諮詢服務 人民幣百萬元	工程設備和 零部件製造 人民幣百萬元	房地產開發 人民幣百萬元	其他業務 人民幣百萬元	分部總額 人民幣百萬元
截至2013年12月31日止年度						
外部收入	445,952	8,560	11,322	27,293	64,249	557,376
分部間收入	8,285	560	2,213	57	3,535	14,650
其他經營收入	2,035	60	176	216	580	3,067
分部間其他經營收入	-	-	-	-	594	594
分部收入	456,272	9,180	13,711	27,566	68,958	575,687
分部業績						
除稅前利潤	7,682	945	803	3,966	2,057	15,453
分部業績包括：						
應佔合營企業的利潤(虧損)	64	(3)	22	-	1	84
應佔聯營公司的利潤(虧損)	33	(6)	3	1	(14)	17
利息收入	2,796	54	21	240	225	3,336
利息開支	(4,282)	(150)	(152)	(344)	(2,340)	(7,268)

	基建建設	勘察、設計 與諮詢服務	工程設備和 零部件製造	房地產開發	其他業務	分部總額
	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元

截至2012年12月31日止年度

(經重列)

外部收入	390,037	8,447	9,059	19,702	53,084	480,329
分部間收入	5,271	567	2,077	75	1,535	9,525
其他經營收入	1,598	55	328	398	1,285	3,664
分部間其他經營收入	-	-	-	-	528	528
	<u>396,906</u>	<u>9,069</u>	<u>11,464</u>	<u>20,175</u>	<u>56,432</u>	<u>494,046</u>
分部業績						
除稅前利潤	<u>5,417</u>	<u>813</u>	<u>731</u>	<u>3,429</u>	<u>2,043</u>	<u>12,433</u>
分部業績包括：						
應佔合營企業的利潤(虧損)	102	(6)	2	-	-	98
應佔聯營公司的利潤(虧損)	(37)	11	1	-	3	(22)
利息收入	2,913	51	18	315	156	3,453
利息開支	<u>(4,204)</u>	<u>(174)</u>	<u>(160)</u>	<u>(314)</u>	<u>(2,267)</u>	<u>(7,119)</u>

呈報及經營分部呈列金額與綜合財務報表呈列金額的對賬如下：

	2013年 人民幣百萬元	2012年 人民幣百萬元 (經重列)
分部收入	575,687	494,046
分部間抵銷	(15,244)	(10,053)
調整項目：		
營業稅重新分類(附註(a))	(16,981)	(14,704)
其他經營收入重新分類(附註(b))	(3,068)	(3,664)
綜合收入總額，按呈報	<u>540,394</u>	<u>465,625</u>
分部利息收入	3,336	3,453
分部間抵銷	(1,112)	(967)
自其他貸款及應收款項所得利息收入的重新分類	379	232
綜合利息收入總額，按呈報	<u>2,603</u>	<u>2,718</u>
分部利息開支	(7,268)	(7,119)
分部間抵銷	904	759
攤銷財務擔保合約的重新分類	1	-
綜合利息開支總額，按呈報	<u>(6,363)</u>	<u>(6,360)</u>
分部業績	15,453	12,433
分部間抵銷	(1,942)	(1,797)
調整項目：		
土地增值稅(附註(c))	1,308	494
綜合除稅前利潤總額，按呈報	<u>14,819</u>	<u>11,130</u>

附註：

- (a) 營業稅在分部申報中計入經營開支，並在綜合損益及其他全面收入表內分類為收入的減少。
- (b) 其他經營收入在分部申報中計入收入，並在綜合損益及其他全面收入表內分類為其他收入。
- (c) 土地增值稅在分部申報中計入經營開支，並在綜合損益及其他全面收入表內分類為所得稅開支。

分部資產及負債

本集團按呈報及經營分部的資產及負債分析如下：

	基建建設 人民幣百萬元	勘察、設計 與諮詢服務 人民幣百萬元	工程設備和 零部件製造 人民幣百萬元	房地產開發 人民幣百萬元	其他業務 人民幣百萬元	分部總額 人民幣百萬元
於2013年12月31日						
資產						
分部資產	<u>424,903</u>	<u>11,206</u>	<u>23,837</u>	<u>124,111</u>	<u>108,526</u>	<u>692,583</u>
分部資產包括：						
於合營企業的權益	609	74	179	-	53	915
於聯營公司的權益	<u>3,568</u>	<u>49</u>	<u>71</u>	<u>83</u>	<u>1,032</u>	<u>4,803</u>
負債						
分部負債	<u>381,663</u>	<u>6,892</u>	<u>16,492</u>	<u>105,003</u>	<u>83,579</u>	<u>593,629</u>
於2012年12月31日(經重列)						
資產						
分部資產	<u>377,779</u>	<u>10,460</u>	<u>21,079</u>	<u>108,994</u>	<u>90,321</u>	<u>608,633</u>
分部資產包括：						
於合營企業的權益	595	88	178	-	9	870
於聯營公司的權益	<u>3,037</u>	<u>51</u>	<u>52</u>	<u>83</u>	<u>395</u>	<u>3,618</u>
負債						
分部負債	<u>338,098</u>	<u>6,328</u>	<u>14,401</u>	<u>93,275</u>	<u>66,420</u>	<u>518,522</u>

就監控分部表現及在分部間分配資源而言：

- 所有資產均被分配至經營分部，惟遞延稅項資產及即期可收回所得稅(不包括被分配至經營分部的預付土地增值稅)除外；及
- 所有負債均被分配至經營分部，惟遞延稅項負債及即期所得稅負債(不包括被分配至經營分部的應付土地增值稅)除外。

呈報及經營分部呈列金額與綜合財務報表呈列金額的對賬如下：

	2013年 12月31日 人民幣百萬元	2012年 12月31日 人民幣百萬元 (經重列)
分部資產	692,583	608,633
分部間對銷	(68,923)	(62,072)
調整項目：		
遞延稅項資產	4,000	3,901
子公司的股份轉換計劃(附註(d))	(170)	(170)
即期可收回所得稅	605	408
計入可收回所得稅的預付土地增值稅	(65)	(39)
綜合資產總額，按呈報	<u>628,030</u>	<u>550,661</u>
分部負債	593,629	518,522
分部間對銷	(65,545)	(58,783)
調整項目：		
遞延稅項負債	956	989
即期所得稅負債	2,936	1,988
計入即期所得稅負債的應付土地增值稅	(576)	(45)
綜合負債總額，按呈報	<u>531,400</u>	<u>462,671</u>

附註：

(d) 子公司的股份轉換計劃的虧損在分部申報中列入分部資產，並在綜合損益及其他全面收入表內調整為過往期間的其他收益及虧損。

其他分部數據

	基建建設 人民幣百萬元	勘察、設計 與諮詢服務 人民幣百萬元	工程設備和 零部件製造 人民幣百萬元	房地產開發 人民幣百萬元	其他業務 人民幣百萬元	分部總額 人民幣百萬元
截至2013年12月31日止年度						
資本開支：						
物業、廠房及設備	5,967	214	528	79	2,701	9,489
租賃預付款項	144	2	222	-	42	410
投資物業	183	-	-	-	17	200
無形資產	245	6	19	3	147	420
礦產資產	-	-	-	-	21	21
總額	<u>6,539</u>	<u>222</u>	<u>769</u>	<u>82</u>	<u>2,928</u>	<u>10,540</u>
折舊及攤銷：						
物業、廠房及設備	4,431	210	352	60	480	5,533
租賃預付款項	135	9	18	6	54	222
投資物業	18	7	1	22	52	100
無形資產	39	5	4	1	752	801
礦產資產	-	-	-	-	65	65
	<u>4,623</u>	<u>231</u>	<u>375</u>	<u>89</u>	<u>1,403</u>	<u>6,721</u>
出售及/或撤銷物業、廠房及設備的(收益)虧損						
	(60)	(3)	1	-	(12)	(74)
出售租賃預付款項的收益						
	(12)	-	-	-	-	(12)
出售無形資產的收益						
	-	-	(1)	-	-	(1)
出售投資物業的收益						
	-	-	-	(1)	-	(1)
建設合同可預見的虧損撥備						
	50	-	-	-	-	50
貿易及其他應收款項的減值虧損						
	401	7	53	25	102	588
其他貸款及應收款項的減值虧損						
	2	-	-	-	-	2
商譽的減值虧損						
	22	5	-	-	-	27

	基建建設 人民幣百萬元	勘察、設計 與諮詢服務 人民幣百萬元	工程設備和 零部件製造 人民幣百萬元	房地產開發 人民幣百萬元	其他業務 人民幣百萬元	分部總額 人民幣百萬元
--	----------------	--------------------------	--------------------------	-----------------	----------------	----------------

截至2012年12月31日止年度

資本開支：

物業、廠房及設備	4,459	113	349	35	5,332	10,288
租賃預付款項	136	-	-	9	17	162
投資物業	2	7	-	-	33	42
無形資產	184	6	1	1	140	332
礦產資產	-	-	-	-	47	47
總額	<u>4,781</u>	<u>126</u>	<u>350</u>	<u>45</u>	<u>5,569</u>	<u>10,871</u>

折舊及攤銷：

物業、廠房及設備	4,403	261	257	51	393	5,365
租賃預付款項	132	8	20	27	14	201
投資物業	89	6	1	9	4	109
無形資產	120	5	3	1	368	497
礦產資產	-	-	-	-	13	13
	<u>4,744</u>	<u>280</u>	<u>281</u>	<u>88</u>	<u>792</u>	<u>6,185</u>

出售及/或撤銷物業、

廠房及設備的虧損	27	-	-	-	-	27
出售租賃預付款項的收益	(19)	-	-	-	-	(19)
出售礦產資產的收益	-	-	-	-	(1)	(1)
出售投資物業的收益	-	-	-	(2)	-	(2)
建設合同可預見的虧損撥備	78	-	-	-	-	78
貿易及其他應收款項的減值虧損	420	21	33	4	15	493
其他貸款及應收款項的減值虧損撥回	(2)	-	-	-	-	(2)
商譽的減值虧損	8	-	-	-	-	8

本集團大部分的收入及非流動資產均來自中國內地的業務及位於中國內地，因此，並無呈列地區數據。

來自主要客戶的收入

由基建建設、勘察、設計及諮詢服務以及工程設備及零部件製造所產生來自中國一間國有獨資企業的收入約為人民幣1,760.88億元(2012年：人民幣1,659.15億元)，佔本集團收入總額逾33%(2012年：36%)。除此客戶外，概無其他單一客戶佔本集團截至2013年及2012年12月31日止年度收入的10%或以上。

5 其他收入及開支

	2013年 人民幣百萬元	2012年 人民幣百萬元
來自下列各項的其他收入：		
股息收入	67	45
政府補助(附註(a))	553	568
補償收入	26	13
安置補償金	434	162
財務擔保合同攤銷	1	–
雜項經營收入(附註(b))	1,210	1,876
豁免貿易及其他應付款項	31	106
其他	211	168
	<u>2,533</u>	<u>2,938</u>
其他開支：		
研發開支	<u>8,516</u>	<u>6,418</u>

附註：

- (a) 與開支有關的政府補助包括集團實體就企業擴張、技術改進、完善環保措施及產品開發等自有關政府機構得到的各種政府補助。所有補助於本集團符合有關標準且產生相關開支時確認。

與資產有關的政府補助包括集團實體就收購物業、廠房及設備而得到的政府補助，已作為遞延政府補助計入綜合財務狀況表，並按相關資產的預期使用年期以直線法計入損益賬。

- (b) 結餘包括本集團銷售材料、租金收入、運輸收入及酒店營運收入等主要產生收入業務所附帶的雜項經營利潤。

6 其他收益及虧損

	2013年 人民幣百萬元	2012年 人民幣百萬元
出售及／或撤銷下列各項的收益(虧損)：		
物業、廠房及設備	74	(27)
租賃預付款項	12	19
礦產資產	-	1
無形資產	1	-
投資物業	1	2
於聯營公司的權益	1	-
於合營企業的權益	(1)	-
可供出售的金融資產	49	33
因出售分類為可供出售投資而由權益重新分類至損益賬 的累計收益	17	5
已(確認)撥回的減值虧損：		
商譽	(27)	(8)
可供出售金融資產	(3)	(8)
貿易及其他應收款項	(588)	(493)
其他貸款及應收款項	(2)	2
分類為持作買賣金融資產／負債的公允價值變動的虧損	(46)	(165)
出售子公司的收益	427	637
外匯收益(虧損)，淨值	928	(126)
	<u>843</u>	<u>(128)</u>

7 所得稅開支

	2013年 人民幣百萬元	2012年 人民幣百萬元 (經重列)
即期稅項		
企業所得稅	3,516	2,891
土地增值稅	1,308	494
補繳以往年度稅項	12	81
遞延稅項	(92)	(405)
	<u>4,744</u>	<u>3,061</u>

本集團的大部分實體位於中國內地。截至2013年12月31日止年度，根據相關法律及法規，適用於本集團的法定企業所得稅稅率為25% (2012年：25%)，惟若干子公司獲豁免繳納企業所得稅或有權享受12.5%、15%或20% (2012年：12.5%、15%或20%) 的優惠稅率除外。

土地增值稅乃按相關中國稅務法例及法規所載規定估計後作出撥備。土地增值稅已在計及若干獲准豁免和扣減後就增值部分按多個遞增稅率作出撥備。

本年度稅項開支與綜合損益及其他全面收入表所列利潤的對賬如下：

	2013年 人民幣百萬元	2012年 人民幣百萬元 (經重列)
除稅前利潤	<u>14,819</u>	<u>11,130</u>
按國內所得稅率25%繳稅(2012年：25%)	3,704	2,782
稅務影響：		
不可扣除開支	157	242
非應課稅收入	(127)	(138)
未確認為遞延稅項資產的稅務虧損	491	437
使用先前未確認為遞延稅項資產的稅項虧損	(50)	(66)
使用先前未確認為遞延稅項資產的其他可扣減暫時 差額	(30)	(52)
未確認為遞延稅項資產的其他可扣減暫時差額	93	58
集團實體間的所得稅優惠稅率及其他所得稅抵免	(576)	(634)
應佔合營企業的利潤	(22)	(25)
應佔聯營公司的(利潤)虧損	(4)	6
適用稅率變動導致遞延稅項變動	56	(95)
土地增值稅	1,308	494
土地增值稅稅務影響	(327)	(124)
補繳以往年度稅項	12	81
其他	<u>59</u>	<u>95</u>
	<u>4,744</u>	<u>3,061</u>

8 每股盈利

截至2013年12月31日止年度的每股基本盈利乃按本公司擁有人應佔利潤人民幣93.74億元(2012年(經重列)：人民幣73.90億元)除以年內已發行股份21,299,900,000股(2012年：21,299,900,000股)計算。

由於兩個年度內概無潛在已發行普通股，故並無呈列每股攤薄盈利。

9 股息

董事已提呈就截至2013年12月31日止年度派付末期股息每股人民幣0.066元，合共約為人民幣14.06億元，惟須待股東於股東大會上批准後方可作實。

於2013年6月26日，已就截至2012年12月31日止年度宣派末期股息每股人民幣0.052元，合共人民幣11.08億元，並於隨後2013年8月派付。

10 貿易及其他應收款項

本集團的收入大部分通過建設工程項目產生，並按監管有關交易的合同指定的條款結算。就銷售產品而言，規模較大或歷史悠久且以往還款記錄良好的客戶，一般可獲得180日的信貸期。來自規模較小、新成立或短期客戶的應收款項一般預期在提供服務或交付產品後隨即結清款項。

	2013年 12月31日 人民幣百萬元	2012年 12月31日 人民幣百萬元
貿易應收款項及應收票據	136,058	109,128
減：減值	<u>(2,172)</u>	<u>(1,894)</u>
	133,886	107,234
其他應收款項(扣除減值)	33,753	30,517
給予供貨商的墊款	<u>31,312</u>	<u>28,576</u>
	198,951	166,327
減：計入非流動資產的一年後到期款項	<u>(7,435)</u>	<u>(6,678)</u>
	191,516	159,649

本集團的主要客戶為具有良好信譽及雄厚經濟背景的國有獨資實體及其他政府相關企業。逾90%的貿易應收款項來自具有良好還款記錄的客戶，該等款項既無逾期亦無減值。

計入貿易應收款項及應收票據的應收保留款項為人民幣485.28億元(2012年：人民幣444.47億元)。應收保留款項為免息及於個別建設合同保留期完結時(根據本集團一般營運周期通常為超過一年)收回。

於呈報日期，貿易應收款項及應收票據減呆帳撥備按發票日期計算的賬齡分析如下：

	2013年 12月31日 人民幣百萬元	2012年 12月31日 人民幣百萬元
六個月以內	70,686	47,076
六個月至一年	20,388	22,737
一年至兩年	24,781	22,284
兩年至三年	10,160	9,684
三年以上	<u>7,871</u>	<u>5,453</u>
	133,886	107,234

逾期但未減值的貿易及其他應收款項的賬齡分析如下：

	2013年 12月31日 人民幣百萬元	2012年 12月31日 人民幣百萬元
六個月以內	-	3
六個月至一年	<u>-</u>	<u>-</u>
	-	3

董事認為，信貸質素並無重大變動，該等款項仍被視為可收回。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

年內，個別減值的貿易應收款項及應收票據及其他應收款項的呆帳撥備的變動如下：

	2013年 人民幣百萬元	2012年 人民幣百萬元
於年初	2,806	2,321
年內已確認減值虧損	588	493
撇銷	(34)	(8)
因出售子公司減少	(5)	-
	<u>3,355</u>	<u>2,806</u>
於年末		
下列各項應佔：		
貿易應收款項	2,172	1,894
其他應收款項	1,183	912
	<u>3,355</u>	<u>2,806</u>

11 貿易及其他應付款項

	2013年 12月31日 人民幣百萬元	2012年 12月31日 人民幣百萬元
貿易應付款項及應付票據	206,292	180,058
來自客戶的墊款	57,251	49,685
應計薪酬和福利	2,607	2,629
其他稅項	9,289	8,444
提前收取的按金	157	157
應付股息	153	184
其他應付款項	35,463	31,827
	<u>311,212</u>	<u>272,984</u>
為呈報目的分析：		
非即期	614	450
即期	310,598	272,534
	<u>311,212</u>	<u>272,984</u>

購買貨物的信貸期介乎180日至360日之間。計入貿易應付款項及應付票據的應付保留款項為人民幣46.85億元(2012年：人民幣46.39億元)。應付保留款項為免息及於個別建設合同保留期完結時(根據本集團一般營運周期通常超過一年)支付。

其他應付款項的結餘主要包括第三方為本集團代付的款項、應付擔保金及其他。

於呈報日期，貿易應付款項及應付票據按發票日期的賬齡分析如下：

	2013年 12月31日 人民幣百萬元	2012年 12月31日 人民幣百萬元
一年以內	182,473	158,072
一年至兩年	14,308	13,884
兩年至三年	5,173	5,252
三年以上	4,338	2,850
	<hr/>	<hr/>
	206,292	180,058

7. 審計委員會

審計委員會已聯同管理層檢討本集團所採納之會計原則及慣例，並就審計、內部控制及財務報告等事宜(包括審閱截至2013年12月31日止年度之經審計財務報告)進行磋商。

8. 股息

本公司董事會建議就截至2013年12月31日止財政年度派發末期股息每股人民幣0.066元(含稅)，共計約人民幣14.06億元(2012年：每股人民幣0.052元(含稅)，共計約人民幣11.08億元)。該宣派將在2013年年度股東大會上審議通過後實施。

9. 證券回購、出售及贖回

本公司及任何附屬公司在截至2013年12月31日止之年度內概無出售本公司的任何證券，亦無購回或贖回本公司的任何證券。

10. 遵守《企業管治守則》

作為一家於香港聯交所主板上市的公司，本公司致力遵守《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》附錄十四所載《企業管治守則》的原則。除未能滿足《企業管治守則》第A.2.7條的要求外，本公司於報告期內已遵守《企業管治守則》的全部條文。

本公司董事會主席每年均與非執行董事(包括獨立非執行董事)舉行一次沒有執行董事出席的會議，由於就本報告期內的是次會議安排於二零一四年二月舉行(二零一二年報告期的相關會議在二零一二年十二月舉行，而預計相關會議將會在往後每年的二月舉行)，因此本公司於報告期內未能滿足《企業管治守則》第A.2.7條關於主席應至少每年與非執行董事(包括獨立非執行董事)舉行一次沒有執行董事出席的會議的要求。

11. 刊載年度業績公告及年度報告

本業績公告將刊載於香港聯合交易所有限公司的披露易網站(www.hkexnews.hk)及本公司的網址(www.crec.cn)。根據國際財務報告準則編製的2013年年度報告將刊載於香港聯合交易所有限公司的披露易網站(www.hkexnews.hk)及本公司的網址(www.crec.cn)。根據中國企業會計準則編製的2013年年度報告及其摘要將刊載於上海證券交易所網址(www.sse.com.cn)及本公司的網址(www.crec.cn)。

承董事會命
中國中鐵股份有限公司
于騰群 譚振忠
聯席公司秘書

2014年3月28日

於本公告日期，本公司的執行董事為李長進(董事長)及姚桂清；非執行董事為韓修國；及獨立非執行董事為賀恭、貢華章、王泰文及辛定華。