

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



瑞安建業有限公司*
SOCAM Development Limited
(於百慕達註冊成立的有限公司)
(股份代號：983)

根據收購守則規則3.7及內幕消息條文作出公佈

終止與潛在買家的商討

恢復股份買賣

瑞安建業有限公司（「本公司」）根據香港公司收購及合併守則（「收購守則」）規則3.7以及證券及期貨條例（香港法例第571章）第XIVA部的內幕消息條文作出本公佈。

謹此提述本公司於2014年3月31日、2014年4月9日、2014年4月30日、2014年5月30日及2014年6月30日就（其中包括）一名與本公司或本公司任何關連人士（定義見上市規則）概無關連的獨立第三方（「潛在買家」）可能向 Shui On Company Limited（「SOC」）收購其實益擁有的大部份本公司股份（「股份」）（「建議出售」）並可能全面收購該等非由潛在買家擁有或同意收購的全部已發行股份（「潛在收購」）而刊發的公佈（「該等公佈」）。除另有界定外，本公佈所用詞彙與該等公佈內所界定者具有相同涵義。

終止與潛在買家的商討

董事會謹此知會股東及潛在投資者，根據SOC的通知，SOC未能與潛在買家就建議出售的條款達成協議，而SOC就建議出售已終止與潛在買家的商討。

就收購守則而言，潛在收購的要約期於本公佈刊發日期被視為已結束。

董事會欲告知，潛在收購對本集團的房地產項目及存貨出售已造成一些延遲。隨著潛在收購的結束，本公司將重新實行其資產變現計劃，為股東釋放價值。此外，本公司目前正在與 Lafarge S.A. 積極進行商討，於這合營夥伴與 Holcim Limited 即將合併下就本集團於 Lafarge Shui On Cement Limited 的投資探求不同的退出方案。

恢復股份買賣

應本公司要求，股份自2014年7月30日（星期三）下午 1 時正起於聯交所暫停買賣，以待刊發本公佈。本公司已向聯交所申請自2014年7月31日（星期四）上午 9 時正起恢復股份買賣。

股東及潛在投資者於買賣股份時務請審慎行事。

承董事會命
瑞安建業有限公司
副主席兼董事總經理
蔡玉強

香港，2014年7月30日

於本公佈刊發日期，本公司的執行董事為羅康瑞先生、蔡玉強先生及黃福霖先生；本公司的非執行董事為黃月良先生及黃勤道先生；而本公司的獨立非執行董事為狄利思先生、李凱倫女士、陳棋昌先生及曾國泰先生。

本公司全體董事願就本公佈所載資料的準確性共同及個別承擔全部責任，並於作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知，本公佈所表達的意見乃經審慎周詳考慮後作出，且本公佈並無遺漏任何其他事實，致使本公佈所載任何聲明產生誤導。

* 僅供識別

網站：www.socam.com