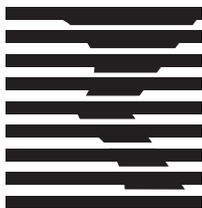


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公佈之全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## ROAD KING INFRASTRUCTURE LIMITED

路勁基建有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1098)

截至二零一四年六月三十日止六個月  
中期業績公佈

### 摘要

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 港元	二零一三年 港元
收入	37.22億	26.54億
未計入匯兌差額 (含相關公允值調整)前之溢利	3.17億	1.51億
本公司擁有人應佔溢利	1.98億	2.55億
每股基本盈利	0.27	0.34
每股中期股息	0.13	0.18
	二零一四年 六月三十日 港元	二零一三年 十二月三十一日 港元
本公司擁有人應佔每股資產淨值	17.29	17.24

\* 僅供識別

## 業績

路勁基建有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)宣佈，本公司及其附屬公司(「集團」)截至二零一四年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合損益表及未經審核簡明綜合損益及其他全面收益表，連同二零一三年同期之比較數字，及集團於二零一四年六月三十日之未經審核簡明綜合財務狀況表連同二零一三年十二月三十一日之經審核比較數字如下：

### 簡明綜合損益表

截至二零一四年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一四年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元
收入	4	3,721,848	2,654,410
銷售成本		<u>(2,732,924)</u>	<u>(1,725,547)</u>
毛利		988,924	928,863
利息收入		24,565	33,099
其他收入		46,201	13,111
其他收益及損失	6	(42,725)	205,391
銷售費用		(126,467)	(167,795)
經營費用		(226,252)	(255,888)
分佔合作／合資企業溢利	7	121,768	108,908
財務費用	8	<u>(93,852)</u>	<u>(101,906)</u>
稅前溢利	9	692,162	763,783
所得稅支出	10	<u>(484,661)</u>	<u>(502,151)</u>
期內溢利		<u>207,501</u>	<u>261,632</u>
應佔溢利：			
本公司擁有人		198,058	255,259
非控股權益		<u>9,443</u>	<u>6,373</u>
		<u>207,501</u>	<u>261,632</u>
每股盈利	12		
— 基本		<u>港幣0.27元</u>	<u>港幣0.34元</u>
— 攤薄後		<u>港幣0.27元</u>	<u>港幣0.34元</u>

簡明綜合損益及其他全面收益表  
截至二零一四年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元
期內溢利	207,501	261,632
其他全面收益		
其後將不會重分類至損益之項目： 換算成呈報貨幣而產生之匯兌差額	<u>115,655</u>	<u>130,594</u>
期內全面收益總額	<u>323,156</u>	<u>392,226</u>
應佔全面收益總額：		
本公司擁有人	320,728	382,598
非控股權益	<u>2,428</u>	<u>9,628</u>
	<u>323,156</u>	<u>392,226</u>

簡明綜合財務狀況表  
於二零一四年六月三十日

	二零一四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
<b>資產</b>		
<b>非流動資產</b>		
物業、機器及設備	40,413	43,993
投資物業	2,154,795	2,173,729
合作／合資企業權益	3,853,862	3,567,466
遞延稅項資產	63,442	31,474
給予合作／合資企業之貸款	231,867	308,924
	<u>6,344,379</u>	<u>6,125,586</u>
<b>流動資產</b>		
物業存貨	29,544,301	26,382,519
預付租賃土地款	1,962,010	1,925,815
給予合作企業之貸款	138,697	88,608
應收賬款、按金及預付款項	1,331,319	1,609,859
其他應收賬款	33,925	34,221
預付所得稅	531,892	387,764
其他財務資產	-	46,785
已抵押銀行存款	189,675	151,091
銀行結存及現金	4,217,347	6,677,215
	<u>37,949,166</u>	<u>37,303,877</u>
<b>資產總額</b>	<u><u>44,293,545</u></u>	<u><u>43,429,463</u></u>

附註

13

		二零一四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
<b>權益及負債</b>			
<b>本公司擁有人應佔權益</b>			
股本		73,398	73,518
儲備		12,617,351	12,598,251
		<u>12,690,749</u>	<u>12,671,769</u>
<b>非控股權益</b>		<b>819,224</b>	<b>691,483</b>
		<u>13,509,973</u>	<u>13,363,252</u>
<b>非流動負債</b>			
銀行及其他貸款(於一年後到期)		9,224,115	7,516,859
來自附屬公司之非控股權益之貸款		244,267	410,791
遞延稅項負債		594,209	583,292
		<u>10,062,591</u>	<u>8,510,942</u>
<b>流動負債</b>			
應付賬款及應計費用	14	5,086,473	5,551,299
來自預售物業之按金		9,452,282	8,208,965
應付所得稅		595,012	1,630,564
銀行及其他貸款(於一年內到期)		5,069,126	5,896,689
來自附屬公司之非控股權益之貸款		454,997	267,752
其他財務負債		63,091	—
		<u>20,720,981</u>	<u>21,555,269</u>
<b>權益及負債總額</b>		<b>44,293,545</b>	<b>43,429,463</b>

附註：

## 1. 編製基礎

本簡明綜合財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六的適用披露規定及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」而編製。

## 2. 主要會計政策

除投資物業及若干金融工具是以公允值計量外，本簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

本簡明綜合財務報表採用之會計政策及計算方法與集團編製截至二零一三年十二月三十一日止年度之年度財務報表所用者相符。

於本中期內，集團已首次應用香港會計師公會頒佈以下之新訂及經修訂香港會計準則、香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)、修訂本及詮釋(「香港(國際財務報告詮釋委員會)之詮釋」)(以下統稱為「新訂及經修訂香港財務報告準則」)：

香港財務報告準則第10號、第12號 及香港會計準則第27號之修訂	投資實體
香港會計準則第32號之修訂	抵銷財務資產及財務負債
香港會計準則第36號之修訂	非金融資產之可收回金額披露
香港會計準則第39號之修訂	衍生工具之更替及對沖會計處理之延續
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第21號	徵費

於本中期內應用該等新訂及經修訂香港財務報告準則對該等簡明綜合財務報表內所呈報之金額及/或所載列之披露均無重大影響。

集團並無提早應用已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則。以下修訂及詮釋已於截至二零一三年十二月三十一日止年度之綜合財務報表獲授權刊發之日後頒佈但尚未生效：

香港財務報告準則第9號	金融工具 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第14號	監管遞延賬戶 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第15號	來自合約客戶之收入 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第11號之修訂	收購共同經營權益之會計處理 <sup>5</sup>
香港會計準則第16號及第38號之修訂	可接受之折舊及攤銷方式之澄清 <sup>5</sup>
香港會計準則第19號之修訂	福利計劃定義—僱員福利 <sup>4</sup>
香港財務報告準則第9號及第7號 之修訂	香港財務報告準則第9號之強制性生效日期及 過渡披露 <sup>1</sup>
香港財務報告準則之修訂	二零一零年至二零一二年週期的香港財務報告 準則之年度改進 <sup>6</sup>
香港財務報告準則之修訂	二零一一年至二零一三年週期的香港財務報告 準則之年度改進 <sup>4</sup>
香港會計準則第16號及41號之修訂	農業：生產性植物 <sup>5</sup>

<sup>1</sup> 可供應用—當香港財務報告準則第9號的最後階段落實後，強制性生效日期將被確定。

<sup>2</sup> 適用於二零一六年一月一日或之後開始的首份按香港財務報告準則編製之年度財務報表。

<sup>3</sup> 適用於二零一七年一月一日或之後開始的年度期間。

<sup>4</sup> 適用於二零一四年七月一日或之後開始的年度期間。

<sup>5</sup> 適用於二零一六年一月一日或之後開始的年度期間。

<sup>6</sup> 適用於二零一四年七月一日或之後開始的年度期間，有限定例外。

董事正評估香港會計準則第38號之修訂對集團的基建合作企業持有的收費公路經營權攤銷之影響。除以上所述外，董事預期應用其他修訂及詮釋將不會對集團之業績及財務狀況造成重大影響。

### 3. 金融工具之公允值計量

#### 財務負債／資產之公允值計量

其他財務負債包括交叉貨幣利率掉期合約，於各呈報期完結時按初步確認之公允值港幣63,091,000元(二零一三年十二月三十一日：其他財務資產為港幣46,785,000元)計量，並歸類為第二級公允值計量。第二級公允值計量乃源自資產或負債之直接(即價格本身)或間接(即自價格衍生)可觀察輸入數據(第一級所包括之報價除外)。

掉期合約之公允值根據金融機構提供之估值釐定，尤其採用以適用匯率及有關利率之收益率曲線及合約利率為基礎之貼現現金流量計量，並以一個能反映集團信貸風險的利率來折現。

掉期合約需要以總額結算。

截至二零一四年及二零一三年六月三十日止六個月，第一級與第二級之間並無轉撥，亦無轉撥入第三級或自第三級轉撥出。

#### 非以公允值列賬的財務負債

董事認為集團按攤銷成本載入簡明綜合財務報表的財務資產和財務負債之賬面值約等同其於二零一三年十二月三十一日及二零一四年六月三十日之公允值，惟以下財務負債除外，其賬面值及公允值(根據賣出報價計算)披露如下：

	二零一四年六月三十日		二零一三年十二月三十一日	
	賬面值 千港元	公允值 千港元	賬面值 千港元	公允值 千港元
2010擔保優先票據	1,261,375	1,330,151	1,255,896	1,344,505
2011擔保優先票據	-	-	1,608,834	1,619,787
2012擔保優先票據	2,684,453	2,962,050	2,674,364	3,047,363
2013擔保優先票據	2,734,295	2,760,476	2,757,676	2,798,734

#### 4. 收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
集團收入		
作銷售用途之已落成物業銷售收入	3,619,088	2,566,210
物業之租金收入總額	29,376	27,796
其他	73,384	60,404
	<u>3,721,848</u>	<u>2,654,410</u>
集團分佔基建合作企業之路費收入	<u>461,611</u>	<u>421,268</u>
集團收入及集團分佔基建合作企業之路費收入	<u>4,183,459</u>	<u>3,075,678</u>

#### 5. 分部資料

向集團主要營運決策者呈報以便進行資源分配及表現評估的資料之集團經營分部如下：

- 收費公路 — 透過基建合作企業發展、經營及管理收費公路
- 房地產發展及投資 — 發展物業以作銷售、賺取租金收入及／或資本增值

集團回顧期內之經營分部收入、溢利及資產之分析如下：

	截至二零一四年六月三十日止六個月			截至二零一三年六月三十日止六個月		
	收費公路 千港元	房地產發展 及投資 千港元	合計 千港元	收費公路 千港元	房地產發展 及投資 千港元	合計 千港元
分部收入	<u>-</u>	<u>3,721,848</u>	<u>3,721,848</u>	<u>-</u>	<u>2,654,410</u>	<u>2,654,410</u>
分部溢利	<u>84,724</u>	<u>207,357</u>	<u>292,081</u>	<u>23,986</u>	<u>206,435</u>	<u>230,421</u>
	於二零一四年六月三十日			於二零一三年十二月三十一日		
	收費公路 千港元	房地產發展 及投資 千港元	合計 千港元	收費公路 千港元	房地產發展 及投資 千港元	合計 千港元
分部資產(包括合作/ 合資企業權益)	<u>4,270,531</u>	<u>36,989,956</u>	<u>41,260,487</u>	<u>4,363,342</u>	<u>34,043,399</u>	<u>38,406,741</u>
分部負債	<u>(27,343)</u>	<u>(29,059,598)</u>	<u>(29,086,941)</u>	<u>(36,584)</u>	<u>(26,847,917)</u>	<u>(26,884,501)</u>

(a) 計量

分部溢利乃指各分部所賺取之溢利，包括分佔合作／合資企業溢利、出售合作企業權益之虧損、用作銷售用途之已落成物業轉移至投資物業所產生之公允值收益、投資物業之公允值變動、物業、機器及設備之折舊、相關利息收入及財務費用及相關分部之所得稅支出，惟不包括總部之收支。

分部收入包括來自外部客戶之收入，但沒有分部間之收入。

分部資產包括相關呈報分部直接應佔之物業、機器及設備、投資物業、合作／合資企業權益、物業存貨、預付租賃土地款、給予合作／合資企業之貸款、應收賬款、按金及預付款項、其他應收賬款、預付所得稅、已抵押銀行存款、銀行結存及現金及遞延稅項資產。

分部負債包括相關呈報分部直接應佔之應付賬款及應計費用、來自預售物業之按金、應付所得稅、銀行及其他貸款、來自附屬公司之非控股權益之貸款及遞延稅項負債。

(b) 分部溢利總額、分部資產總額及分部負債總額之調節表

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
分部溢利總額	292,081	230,421
未歸類項目：		
利息收入	414	155
企業收入	-	67,287
企業費用	(66,568)	(6,818)
財務費用	(18,426)	(29,413)
期內綜合溢利	<u>207,501</u>	<u>261,632</u>
	二零一四年 六月三十日 千港元	二零一三年 十二月三十一日 千港元
分部資產總額	41,260,487	38,406,741
未歸類資產：		
物業、機器及設備	1,220	1,540
按金及預付款項	3,951	42,091
其他財務資產	-	46,785
銀行結存及現金	3,027,887	4,932,306
綜合資產總額	<u>44,293,545</u>	<u>43,429,463</u>
分部負債總額	(29,086,941)	(26,884,501)
未歸類負債：		
應計費用	(135,862)	(179,684)
銀行及其他貸款	(1,497,678)	(3,002,026)
其他財務負債	(63,091)	-
綜合負債總額	<u>(30,783,572)</u>	<u>(30,066,211)</u>

## 6. 其他收益及損失

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
出售物業、機器及設備之收益	216	443
出售合作企業權益之虧損	-	(54,599)
撥回其他應收賬款之減值虧損	-	24,876
用作銷售用途之已落成物業轉移至投資物業 所產生之公允值收益	-	120,087
投資物業之公允值變動	76,543	10,170
其他財務負債／資產之公允值變動	(50,000)	52,000
淨匯兌(虧損)收益	(69,484)	52,414
	<u>(42,725)</u>	<u>205,391</u>

## 7. 分佔合作／合資企業溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
分佔攤銷及稅前基建合作企業之溢利	256,965	239,689
減分佔：收費公路經營權攤銷 所得稅支出	(86,125)	(88,374)
	<u>(63,337)</u>	<u>(47,966)</u>
	107,503	103,349
分佔其他合資企業之溢利	14,265	5,559
	<u>121,768</u>	<u>108,908</u>

## 8. 財務費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
借款利息		
— 須於五年內償還	507,323	450,393
— 須於五年後償還	13,834	6,793
其他財務費用	58,569	38,327
	<u>579,726</u>	<u>495,513</u>
減：撥充作銷售用途之發展中物業成本	(485,874)	(393,607)
	<u>93,852</u>	<u>101,906</u>

## 9. 稅前溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年	二零一三年
	千港元	千港元
稅前溢利已扣除下列項目：		
物業、機器及設備之折舊	7,216	5,932
減：撥充作銷售用途之發展中物業成本	(791)	(711)
	<u>6,425</u>	<u>5,221</u>
及計入下列項目：		
銀行利息收入	<u>13,626</u>	<u>21,675</u>

## 10. 所得稅支出

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年	二零一三年
	千港元	千港元
期內稅項：		
中國企業所得稅(「企業所得稅」)	294,797	200,797
中國土地增值稅(「土地增值稅」)	170,468	172,549
中國預扣稅	<u>35,052</u>	<u>20,342</u>
	500,317	393,688
遞延稅項：		
於期內	<u>(15,656)</u>	<u>108,463</u>
	<u>484,661</u>	<u>502,151</u>

因沒有來自香港的應課稅利潤，故並無為香港利得稅作出撥備。

企業所得稅按法定稅率25%計算。

土地增值稅乃按相關中華人民共和國(「中國」)稅務法律及法規所載之規定而估計及作出撥備，按可抵扣後的升值額以累進稅率30%至60%的範圍內計算。

## 11. 已付股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年	二零一三年
	千港元	千港元
派付二零一三年末期股息每股港幣0.40元 (截至二零一三年六月三十日止六個月： 派付二零一二年末期股息每股港幣0.30元)	<u>293,590</u>	<u>222,614</u>

董事會於二零一四年八月十五日宣佈派發二零一四年中期股息每股港幣0.13元(截至二零一三年六月三十日止六個月：每股港幣0.18元)合共約港幣0.95億元(截至二零一三年六月三十日止六個月：港幣1.33億元)。由於此中期股息於呈報期後才宣佈派息，故此數額並無於簡明綜合財務報表內列為負債。

中期股息乃按二零一四年八月十五日已發行股份732,476,566股之基準計算。

## 12. 每股盈利

用於計算每股基本及攤薄後盈利之本公司擁有人應佔溢利資料詳列如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年	二零一三年
	千港元	千港元
用於計算每股基本及攤薄後盈利之本公司 擁有人應佔溢利	<u>198,058</u>	<u>255,259</u>
	股份數目	股份數目
	千股	千股
用於計算每股基本盈利之普通股加權平均股數	733,862	741,891
攤薄可能對普通股之影響： 認股權	<u>450</u>	<u>637</u>
用於計算每股攤薄後盈利之普通股加權平均股數	<u>734,312</u>	<u>742,528</u>

### 13. 應收賬款、按金及預付款項

	二零一四年 六月三十日 千港元	二零一三年 十二月三十一日 千港元
按發票日呈列的應收賬款之賬齡分析(附註)：		
60日內	5,267	3,982
60日至90日內	159	49
超過90日	12,787	3,368
	<u>18,213</u>	<u>7,399</u>
出售合作企業權益之遞延代價	180,052	181,875
可收回購買土地及公路項目之招標按金	275,689	540,798
預付營業稅及其他稅項	477,198	371,421
其他應收賬款、按金及預付款項	380,167	508,366
	<u>1,331,319</u>	<u>1,609,859</u>

附註：應收賬款主要由銷售物業產生。售出物業之代價乃根據相關買賣協議條款支付，一般為協議日期後60日內。代價將於向買方交付物業前悉數收取。

#### 14. 應付賬款及應計費用

	二零一四年 六月三十日 千港元	二零一三年 十二月三十一日 千港元
按發票日呈列的應付賬款之賬齡分析：		
應付賬款		
60日內	126,565	186,187
60至90日內	49,445	17,755
超過90日	371,516	269,908
	<u>547,526</u>	<u>473,850</u>
應付票據		
60日內	11,905	8,861
超過90日	67,669	11,392
	<u>79,574</u>	<u>20,253</u>
預提工程款	<u>3,519,066</u>	<u>4,082,009</u>
	<u>4,146,166</u>	<u>4,576,112</u>
應付利息	133,461	161,974
預提稅項(不包括企業所得稅及土地增值稅)	34,191	47,021
其他應付賬款及應計費用	772,655	766,192
	<u>5,086,473</u>	<u>5,551,299</u>

#### 15. 資產總額減流動負債／流動資產淨額

於二零一四年六月三十日，集團之資產總額減流動負債為港幣23,572,564,000元(二零一三年十二月三十一日：港幣21,874,194,000元)。於二零一四年六月三十日，集團之流動資產淨額為港幣17,228,185,000元(二零一三年十二月三十一日：港幣15,748,608,000元)。

## 股息

董事會宣佈派發截至二零一四年六月三十日止六個月之中期股息每股港幣0.13元(二零一三年：港幣0.18元)予二零一四年九月三日星期三登記在本公司股東名冊內之本公司股東。

本公司預期中期股息將於二零一四年九月三十日星期二或之前派付。

## 暫停辦理股份過戶登記

本公司將由二零一四年九月二日星期二至二零一四年九月三日星期三(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續，在此期間將不會辦理股份轉讓以確定有權收取中期股息之股東。

為符合獲派中期股息之資格，所有股份過戶文件連同有關股票，最遲須於二零一四年九月一日星期一下午四時前送達本公司於香港之股份過戶登記分處，卓佳秘書商務有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓，辦理股份過戶登記手續。

## 業務回顧

截至二零一四年六月三十日止六個月，本公司擁有人應佔溢利為港幣1.98億元(二零一三年：港幣2.55億元)，每股盈利為港幣0.27元(二零一三年：港幣0.34元)。溢利低於二零一三年中期主要是由於期內人民幣貶值需在帳中反映匯兌減值(含若干金融工具之相關公允值調整)共港幣1.19億元。如不考慮匯兌因素，本公司上半年未計入匯兌及相關差額前之經營溢利由二零一三年同期的港幣1.51億元上升至港幣3.17億元。

受二零一四年上半年緊縮的貨幣政策以及持續的宏觀調控影響，客戶對購房採取觀望態度，市場交易比二零一三年同期有所減少。集團在期內按著既定計劃，在團隊同心合力下，錄得銷售合同額人民幣41.33億元，未轉合同銷售協議人民幣6.66億元，每平方米售價與去年持平。同期，完成物業交付306,000平方米，錄得港幣37.22億元的收入，比去年同期上升40%。

二零一四年上半年集團在江蘇省獲取了三幅住宅用地，可發展面積合共為452,000平方米。截至二零一四年六月三十日，集團的土地儲備逾5,700,000平方米，其中，已銷售但未交付的住宅面積為878,000平方米。

二零一四年上半年集團收費公路項目日均混合車流量較去年同期上升13%，路費收入則與去年同期持平，分別達到198,000架次及人民幣9.23億元。期內，唐津高速及長益高速路費收入同比有較大增幅，集團在保津高速公路分成比例由30%提升至40%。整體收費公路上半年分佔合作企業溢利較去年同期有所上升。

收購安徽省馬巢高速公路49%股權的文件和審批工作已於上半年完成。馬巢高速自二零一四年六月開始為集團提供收入貢獻。

## 財務回顧

### 流動資金及財務資源

於二零一四年六月三十日，本公司擁有人應佔權益為港幣126.91億元(二零一三年十二月三十一日：港幣126.72億元)。本公司擁有人應佔每股資產淨值為港幣17.29元(二零一三年十二月三十一日：港幣17.24元)。

於二零一四年六月三十日，集團資產總額為港幣442.93億元(二零一三年十二月三十一日：港幣434.29億元)，銀行結存及現金為港幣42.17億元(二零一三年十二月三十一日：港幣66.77億元)，其中84%為人民幣，餘下的16%主要為美元或港元。

集團持續採納審慎的財政及庫務政策。集團所有財務及庫務活動皆集中管理及控制。集團於仔細考慮整體流動資金風險、財務費用及匯率風險後執行相關政策。

於回顧期內，集團在香港及國內提取多項合共港幣39.56億元等值的離岸銀行貸款及項目貸款。該等新增貸款部份被用以償還若干銀行貸款及贖回人民幣13億元按6厘計息之擔保優先票據所抵銷。

集團借貸主要按固定年利率計息，其中包括以下票據：

- (a) 於二零一五年到期之3.5億美元(於二零一四年六月三十日，未償還本金總額為1.6358億美元)按9.5厘計息之擔保優先票據；
- (b) 於二零一六年到期之人民幣22億元按6厘計息之擔保優先票據；及
- (c) 於二零一七年期到之3.5億美元按9.875厘計息之擔保優先票據。

於二零一四年六月三十日，集團的總權益負債比率為113%。集團的總權益負債比率指附息借貸(不包括來自附屬公司之非控股權益之貸款)除以本公司擁有人應佔權益。

回顧期內之利息償付比率為10.04倍(二零一三年：9.88倍)。

## 資產抵押

於二零一四年六月三十日，銀行結存港幣1.90億元(二零一三年十二月三十一日：港幣1.51億元)已抵押予銀行作為授予集團內地房地產項目買家的若干按揭信貸擔保及集團短期貸款擔保。此外，另價值港幣36.31億元(二零一三年十二月三十一日：港幣34億元)之物業亦已抵押作為若干信貸擔保。

## 匯兌波動及利率風險

集團借貸主要以人民幣及美元為主，惟現金流源自以人民幣為主的項目收入。故此，集團需面對人民幣及美元波動的匯兌風險。

集團面對利率風險主要來自以人民幣及美元計值的借貸的有關利率波動，因此，中國及美國政府實施的貨幣政策繼續對集團業績及營運有重大影響。另外，董事認為因全球經濟及金融體系流動及不穩而引致的利率波動，亦對集團營運構成影響。

除上述所披露以外，集團並無重大匯兌風險及利率風險。集團會持續嚴密監察上述風險，以及在需要及適當時候會對上述風險作出對沖安排。

## 或然負債

於二零一四年六月三十日，集團就小業主購買集團物業的按揭貸款向銀行提供港幣46.07億元(二零一三年十二月三十一日：港幣53.28億元)的擔保。該擔保將於小業主向銀行抵押他們的房地產權證作為獲授按揭貸款的擔保後解除。

## 僱員

除合作／合資企業員工外，集團於二零一四年六月三十日的僱員總數為2,256名。於回顧期內，員工開支(不包括董事酬金及以股份為基準的付款)為港幣2.47億元(二零一三年：港幣2.23億元)。僱員薪酬乃按其表現及貢獻而定。其他僱員福利包括公積金、保險、醫療保障、培訓計劃及認股權計劃。於回顧期間，集團並無授出任何認股權。

## 展望

內地房地產是一門民生行業，亦是一門長青產業，短期的市場調整有利行業長遠發展。雖然現時房地產市場處於較不明朗環境，但集團對此行業的前境非常有信心。隨著政策逐步放鬆和購買力的逐漸釋放，預計下半年內地房地產市場的銷售環境會有所改進。集團的房地產業務下半年會因應市場環境變化，及時調整計劃，繼續健康發展。

因應內地經濟發展的需求，內地部份地方政府重提積極引進外資投資收費公路，集團下半年除了將繼續處理普通公路及優化高速公路的管理，也會繼續探討收購高速公路的機會，以壯大高速公路組合。

## 購回、出售或贖回集團之上市證券

### (I) 購回股份

於期內，本公司於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)以總代價港幣9,007,010元購回總共1,292,000股本公司之股份。有關購回資料如下：

購回月份	購回股份 總數	每股價格		總代價 港元
		最高 港元	最低 港元	
三月	17,000	7.11	7.11	120,870
六月	<u>1,275,000 (附註)</u>	7.05	6.86	<u>8,886,140</u>
	<u>1,292,000</u>			<u>9,007,010</u>

直至本公司之中期報告日，上述所有購回之股份已被註銷。

附註：於二零一四年八月被註銷。

## (II) 贖回票據

於期內，本公司全資附屬公司RKI Finance (2011) Limited於二零一四年二月贖回餘下全部於二零一四年到期之人民幣13億元按6厘計息之擔保優先票據之本金金額人民幣12.72億元，贖回價相等於票據本金金額100%連同應計及未付利息。

緊隨完成贖回之後，該票據已被註銷，並已從新加坡證券交易所有限公司正式上市名單中撤銷上市地位。

除上文所披露以外，於截至二零一四年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購回、出售或贖回集團之任何上市證券。

緊隨報告期後及直至本公司之中期報告日，本公司亦於聯交所以總代價港幣1,590,250元購回總共224,000股本公司之股份。有關購回資料如下：

購回期間	購回股份 總數	每股價格		總代價 港元
		最高 港元	最低 港元	
由七月二日至七月七日	224,000 (附註)	7.23	7.00	1,590,250

附註：於二零一四年八月被註銷。

## 財務報表之審閱

本公司審核委員會已連同本公司外聘核數師審閱集團截至二零一四年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表及其所採用之會計原則及實務準則。

## 企業管治守則

本公司於截至二零一四年六月三十日止六個月一直遵守聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載之企業管治守則所載之守則條文。

## 中期業績及中期報告之公佈

本業績公佈已上載於本公司(www.roadking.com.hk)及聯交所(www.hkexnews.hk)網頁內。載有上市規則要求之所有有關資料的中期報告，亦將於適當時候派發予本公司股東及在上述網頁上載。

## 致謝

謹代表董事會衷心感謝商業夥伴，客戶及股東的長期支持，更感激同事們的勤奮和努力。

承董事會命  
路勁基建有限公司  
副主席及行政總裁  
高毓炳

香港，二零一四年八月十五日

於本公佈刊發日期，董事會包括執行董事單偉豹先生、高毓炳先生、陳錦雄先生、方兆良先生、單偉彪先生及徐汝心先生，非執行董事呂華先生、林煒瀚先生及高聖元先生，以及獨立非執行董事劉世鏞先生、周明權博士、聶梅生女士、謝賜安先生及黃偉豪先生。