

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



KAISA GROUP HOLDINGS LTD.

佳兆業集團控股有限公司*

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1638)

- (1) 股份轉讓
- (2) 本公司的近期發展
及
- (3) 恢復買賣

本公告乃根據上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文作出。

茲提述本公司日期為二零一四年十二月三日的公告，內容有關股份短暫停牌。

(1) 股份轉讓

本公司已獲本公司主要股東大正告知，其與富德資源投資(即本公司主要股東生命人壽的全資附屬公司)已於二零一四年十二月二日訂立股份購買協議。根據該協議，大正已同意向富德資源投資轉讓本公司股本中的575,500,000股股份(相當於本公司在本公告日期的已發行股本的約11.21%)，代價為1,667,799,000港元(相當於每股股份2.898港元)。購買價乃經參考於本公告日期前的每股股份五天平均收市價後釐定，並較於二零一四年十二月二日的每股股份收市價溢價10.19%。購買價亦較(i)截至二零一四年十二月二日止連續10個交易日聯交所所報的10天平均收市價每股股份2.912港

* 僅供識別

元折讓約0.48%；及(ii)截至二零一四年十二月二日止連續20個交易日聯交所報20天平均收市價每股股份2.888港元溢價約0.35%。有關轉讓將於二零一四年十二月五日完成。緊隨股份轉讓完成後，生命人壽(連同富德資源投資)於本公司的權益將增加至約29.96%。

生命人壽為中國一家全國性的專業人壽保險公司，總部現設於中國深圳。富德資源投資主要從事能源、資源及基建的對外投資。

(2) 本公司的近期發展

根據中國深圳市規劃和國土資源委員會網站上顯示的資料，本公司最近知悉本集團在深圳處於預售階段的部分物業項目(包括深圳佳兆業大鵬假日廣場、深圳佳兆業悅峰花園及深圳佳兆業中央廣場(亦稱為深圳佳兆業城市廣場))的未售單位被中國深圳市規劃和國土資源委員會的相應地方分支機關鎖定買賣協議備案。於本公告日期，除上述項目外，在深圳處於預售階段的深圳佳兆業前海廣場之預售不受影響。於本公告日期，本公司並無就有關鎖定接獲由中國有關當局發出的任何通知書。本公司尚不清楚有關當局作出有關鎖定之原因。本公司正與有關當局進行溝通，以恢復受影響的單位至正常狀況。於本公告日期，我們並不知悉我們在其他城市處於預售階段的任何項目受到影響。

(3) 恢復買賣

應本公司之要求，股份已於二零一四年十二月三日上午九時正起於聯交所短暫停止買賣，以待刊發本公告。本公司已向聯交所申請自二零一四年十二月四日上午九時正起在聯交所恢復股份買賣。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	佳兆業集團控股有限公司，於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市
「大正」	指	大正投資有限公司，於二零零七年七月二十三日在英屬處女群島註冊成立的投資控股公司，於本公告日期持有本公司已發行股本的約20.84%，而大正、大昌投資有限公司及大豐投資有限公司各自的全部已發行股本乃由昌裕投資有限公司持有，而昌裕投資有限公司則由Good Health Investments Limited全資擁有，Good Health Investments Limited乃由Seletar Limited及Serangoon Limited作為Credit Suisse Trust Limited的代名人及受託人分別擁有50%及50%權益。Credit Suisse Trust Limited以郭俊偉先生、郭英成先生及郭英智先生於二零零八年五月二十三日成立的全權信託之受託人的身份行事，全權信託的受益人包括郭俊偉先生、郭英成先生及郭英智先生的直系家族成員
「董事」	指	本公司董事
「富德資源投資」	指	富德資源投資控股集團有限公司，於香港註冊成立的有限公司，為生命人壽的全資附屬公司
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
「股份轉讓」	指	建議大正向富德資源投資轉讓575,500,000股股份，代價為1,667,799,000港元

「生命人壽」 指 富德生命人壽保險股份有限公司(前稱生命人壽保險股份有限公司)，根據中國法律成立的有限責任公司，為本公司主要股東，於本公告日期持有本公司已發行股本的約18.75%

「聯交所」 指 香港聯合交易所有限公司

承董事會命
佳兆業集團控股有限公司
主席兼執行董事
郭英成先生

二零一四年十二月四日

於本公告日期，執行董事為郭英成先生、郭英智先生、孫越南先生、譚禮寧博士及金志剛先生；非執行董事為陳少環女士；及獨立非執行董事為張儀昭先生、饒永先生及霍義禹先生。