

---

## 目 錄

---

本招股章程由本公司僅為香港公開發售及香港公開發售股份而刊發，除香港公開發售股份外，並不構成出售任何證券的要約或招攬購買任何證券的要約。本招股章程不得用作亦不構成在任何其他司法權區或任何其他情況下的要約或邀請。我們並無採取任何行動，以獲准在香港以外的任何司法權區公開提呈發售發售股份或派發本招股章程。

閣下應僅依賴本招股章程及申請表格所載資料作出投資決定。本公司並無授權任何人士向閣下提供與本招股章程所載內容不同的資料。閣下不應將並非在本招股章程或申請表格刊載的任何資料或陳述視為已獲本公司、獨家保薦人、獨家全球協調人、獨家賬簿管理人、任何包銷商、我們或彼等各自的任何董事、高級人員、代表或聯屬人士或參與全球發售的任何其他人士或各方授權而加以信賴。

	頁次
預期時間表 .....	i
概要 .....	1
釋義 .....	16
技術詞彙表 .....	31
前瞻性陳述 .....	34
風險因素 .....	36
有關本招股章程及全球發售的資料 .....	61
董事及參與全球發售的各方 .....	65
公司資料 .....	69
監管概覽 .....	71
行業概覽 .....	86
歷史及發展 .....	101
業務 .....	124
與控股股東的關係 .....	206
持續關連交易 .....	210
董事及高級管理層 .....	212

---

## 目 錄

---

	頁次
主要股東 .....	226
基礎投資者 .....	229
股本 .....	233
財務資料 .....	236
未來計劃及所得款項用途 .....	308
包銷 .....	310
全球發售的架構及條件 .....	321
如何申請香港公開發售股份及僱員預留股份 .....	329
附錄一 本集團的會計師報告 .....	I-1
附錄二 未經審核備考財務資料 .....	II-1
附錄三 物業估值 .....	III-1
附錄四 技術報告 .....	IV-1
附錄五 本公司組織章程及開曼群島公司法概要 .....	V-1
附錄六 法定及一般資料 .....	VI-1
附錄七 送呈公司註冊處處長及備查文件 .....	VII-1