

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表聲明，並表明概不就因本公佈全部或任何部分內容所導致或因倚賴該等內容而產生的任何損失承擔任何責任。



MIKO INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

米格國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1247)

須予披露交易

收購物業

謹提述招股章程。

董事會欣然宣佈，根據預購協議，於2015年3月18日，紅孩兒中國與上海法詩圖就收購於尚之坊時尚創意產業園的已建成樓宇而訂立物業轉讓協議。

根據上市規則第14章，由於有關收購事項的若干適用百分比率超過5%但少於25%，收購事項構成本公司的須予披露交易，故須遵守上市規則第14章的通知及公佈規定。

背景資料

謹提述招股章程。

誠如招股章程「業務」一節「本集團將收購的物業」一段所披露，於2013年6月13日，紅孩兒中國與獨立第三方上海法詩圖投資集團有限公司（「上海法詩圖」）訂立預購協議，據此紅孩兒中國同意從上海法詩圖收購位於上海青浦區崧澤大道6066號上海尚之坊時尚創意產業園（「尚之坊時尚創意產業園」）的一幢在建中樓宇，總樓面面積為10,709.6平方米。於本公佈日期，紅孩兒中國已就根據預購協議應付的總代價支付合共人民幣92,000,000元（「預付款項」）。

收購物業

董事會欣然宣佈，根據預購協議，於2015年3月18日，紅孩兒中國與上海法詩圖就收購於尚之坊時尚創意產業園的已建成樓宇而訂立物業轉讓協議。物業轉讓協議的主要條款載列如下：

日期 : 2015年3月18日(交易時段後)

訂約方 : 賣方：上海法詩圖

買方：紅孩兒中國

就董事於作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，賣方為獨立第三方。

目標物業 : 上海青浦區崧澤大道6066號上海尚之坊時尚創意產業園7號樓宇，總樓面面積為2,069.13平方米(「**7號樓宇**」)

代價 : 人民幣59,177,118元

收購7號樓宇的代價乃按公平原則及一般商業條款釐定。扣除根據物業轉讓協議支付的任何定金(見下文)後的代價結餘須以對銷預付款項的方式支付，而預付款項結餘人民幣33,822,882元須按下文所載分兩期退還予紅孩兒中國。

支付條款 : 人民幣1,000,000元作為7號樓宇的保證金款項，由紅孩兒中國於簽署物業轉讓協議的同日支付予上海法詩圖

人民幣20,000,000元將由上海法詩圖於2015年4月30日前退還予紅孩兒中國

預付款項餘額人民幣13,822,882元將於簽署有關登記轉讓7號樓宇的物業所有權的正式協議時由上海法詩圖退還予紅孩兒中國

進行交易的理由及裨益

誠如招股章程所披露，本集團擬利用於尚之坊時尚創意產業園的所收購樓宇設立本集團的上海研發中心。本集團決定與上海法詩圖訂立預購協議及物業轉讓協議，主要原因是董事會認為尚之坊時尚創意產業園的地點及其商業條款(包括價格)屬於合理。

本集團已得到上海法詩圖通知，由於預購協議的目標物業 — 尚之坊時尚創意產業園內18號樓宇（「18號樓宇」）的建造已落後於原先進度，18號樓宇的交付時間預期將顯著延遲。為了不會引致本集團設立上海研發中心的計劃受到進一步阻延，以及由於7號樓宇已可供使用，經訂約雙方公平磋商後，本集團同意選取7號樓宇而不會等候完成建造18號樓宇。此外，於扣除7號樓宇的代價後，預付款項的餘額人民幣33,822,882元將退還予本集團。

經考慮上述因素，董事會認為收購事項的條款乃公平合理，並符合本公司及其股東的整體利益。

上市規則涵義

物業轉讓協議由本集團與獨立第三方簽署。根據上市規則第14章，由於有關收購事項的若干適用百分比率超過5%但少於25%，收購事項構成本公司的須予披露交易，故須遵守上市規則第14章的通知及公佈規定。

有關本集團的資料

本集團為中國領先的中高端童裝品牌之一。本集團設計、開發、生產、推廣及分銷童裝。於2013年，本集團獲中國服裝協會頒發「中國十大童裝品牌」。於2014年12月31日，本集團、其分銷商及次級分銷商於中國擁有及經營逾620間零售店。

有關上海法詩圖的資料

上海法詩圖於2004年創立，於中國從事房地產業務，包括出售及租賃房地產物業。

釋義

於本公佈內，除文義另有所指外，以下詞彙須具有以下涵義：

「收購事項」	指 根據物業轉讓協議所擬進行交易
「董事會」	指 本公司董事會
「本公司」	指 米格國際控股有限公司，於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司上市
「董事」	指 本公司的董事
「本集團」	指 本公司及其附屬公司

「獨立第三方」	指	獨立於本公司或其附屬公司的任何董事、主要行政人員或主要股東或彼等各自的任何聯繫人(定義見上市規則)的第三方
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「預購協議」	指	由紅孩兒中國與上海法詩圖就收購位於尚之坊時尚創意產業園的一幢在建中樓宇所訂立日期為2013年6月13日的物業預購協議
「中國」	指	中華人民共和國
「紅孩兒中國」	指	紅孩兒(中國)有限公司，一間於2000年1月20日根據中國法例成立的外商獨資企業，為本公司的間接全資附屬公司
「招股章程」	指	本公司日期為2013年12月31日的招股章程
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「%」	指	百分比

承董事會命
米格國際控股有限公司
 主席
丁培基

香港，2015年3月18日

於本公佈日期，我們的執行董事為丁培基先生、丁培源先生、丁麗真女士及顧及時先生；以及我們的獨立非執行董事為梁偉業先生、梅文珏先生及祝文欣先生。