

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



TECH PRO TECHNOLOGY DEVELOPMENT LIMITED

德普科技發展有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：03823)

涉及收購目標公司 全部已發行股本 之 非常重大收購

收購協議

董事會欣然宣佈，於二零一五年五月十八日(聯交所交易時段後)，買方、賣方及目標公司訂立收購協議，買方有條件同意收購而賣方有條件同意出售銷售股份，即目標公司的全部已發行股本。

買方須於完成時支付現金代價7,000,000歐元予賣方。

收購協議須待本公佈「先決條件」一段所述先決條件達成後方可作實。完成後，目標公司將成為本公司全資附屬公司，目標公司的財務資料將於完成後在本集團的財務資料綜合入賬。

上市規則之涵義

根據上市規則第14章，收購事項屬於本公司非常重大收購。

一般事項

由於需要更多時間編製目標公司的財務資料以供納入有關收購事項的通函，故載有收購事項詳情及召開股東特別大會之通告等的通函將於二零一五年六月十日或之前寄發予股東。

茲提述本公司日期為二零一五年二月十七日內容關於買方與賣方就收購銷售股份訂立意向書的公佈。

董事會欣然宣佈，於二零一五年五月十八日(聯交所交易時段後)，買方、賣方及目標公司訂立收購協議，買方有條件同意收購而賣方有條件同意出售銷售股份，即目標公司的全部已發行股本。有關收購協議的詳情載於下文。

收購協議

日期：二零一五年五月十八日(交易時段後)

訂約方：

- (1) 買方：萊德斯俱樂部有限公司，本公司全資附屬公司
- (2) 賣方：Automobiles Peugeot SA，法國股份有限公司
- (3) 目標公司：Football Club Sochaux-Montbeliard SA

據董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，(i)賣方主要從事生產業務；及(ii)賣方及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

收購資產

根據收購協議，買方有條件同意收購而賣方有條件同意出售銷售股份。

銷售股份指目標公司的全部已發行股本。

代價

買方須於完成時支付現金代價7,000,000歐元予賣方。

代價由賣方與買方根據目標公司於二零一四年十二月三十一日的未經審核資產淨值約20,190,000歐元及目標公司於二零一五年五月完成分派特別股息6,950,000歐元的折讓公平協定，先前由買方與賣方於訂立意向書時協定。

代價將以本集團內部資源撥付。

賣方承諾

根據收購協議，倘目標公司於截至二零一六年六月三十日及二零一七年六月三十日止財政年度各年達成累計條件，賣方將向買方支付最高3,000,000歐元。

累計條件如下：

- (1) 目標公司概無宣佈資不抵債或根據法國法律進入破產、倒閉、停業或任何其他類似程序；
- (2) 目標公司保持法國足球甲級聯賽(法甲聯賽)或法國足球乙級聯賽(法乙聯賽)排名；
- (3) 目標公司提供法國聯賽管理監控理事會審核目標公司財政預算後不會採取任何限制措施的憑證；
- (4) 目標公司的擁有權及／或股權並無任何變更；及
- (5) 目標公司的股本並無減少，以少於完成時股本數額加上因賣方承諾而增持的目標公司股本(包括目標公司派付或支付的任何股息)為限。就收購協議而言，宣派或支付截至二零一七年六月三十日止財政年度末前的股息將視為目標公司股本減少。

法國聯賽管理監控理事會負責法國職業足球俱樂部的法律及財務控制，確保彼等遵守相關國內及國際法規。法國聯賽管理監控理事會亦擔任目標公司的會計憑證監事，主要負責確保目標公司預算平衡及目標公司產生的投資／開支不超過其財務能力。

倘未遵守相關法規，法國聯賽管理監控理事會有權採取罰款、就此禁止參與本賽季足球盃(法國盃及聯賽盃)及將該俱樂部降為較低級別的聯賽等限制措施。

賣方承諾須目標公司於截至二零一六年六月三十日及二零一七年六月三十日止財政年度各年達成累計條件方可作實。倘於截至二零一六年六月三十日及二零一七年六月三十日止財政年度各年未達成累計條件，則賣方無須於截至二零一六年六月三十日及二零一七年六月三十日止財政年度各年分別向買方支付1,500,000歐元。

賣方承諾如下進行：

- (1) 賣方須於收到(a)最終完成通知書(當中說明截至二零一六年六月三十日止財政年度累計條件的達成情況)；及(b)目標公司股東會議(就增持目標公司股本1,500,000歐元進行表決)記錄副本後十五個曆日內向買方支付1,500,000歐元；及
- (2) 賣方須於收到(a)最終完成通知書(當中說明截至二零一七年六月三十日止財政年度累計條件的達成情況)；及(b)目標公司股東會議(投票確認完成增持目標公司股本1,500,000歐元)記錄副本後十五個曆日內向買方支付1,500,000歐元。

根據收購協議，買方確認並保證會將因賣方承諾而收取的任何金額以增持目標公司股本的方式投資於目標公司。(i)買方根據賣方承諾收取的任何款項不會直接給予買方，而是以增持目標公司股本的方式給予目標公司；及(ii)相關款項主要用於目標公司的業務，而非買方的其他業務，此為買賣雙方的意願。

由於目標公司將於完成時成為本集團全資附屬公司，因賣方承諾而增持的任何目標公司股本亦會增加本集團價值。

先決條件

買方收購銷售股份之責任須待下列條件於二零一五年六月三十日前達成或獲豁免(視情況而定)後，方告完成：

- (1) 目標公司董事會成員所持目標公司全部股份轉讓予賣方；
- (2) 目標公司主席及全體董事會成員辭任，並放棄對目標公司的任何類別權利或申索(不論有否披露)；
- (3) 完成商標轉讓協議；
- (4) 終止借調協議；
- (5) 完成過渡服務協議；

- (6) 關閉目標公司於 Societe Financiere de Banque – Sofib SA (於法國提供商業銀行服務(僅會向賣方及其聯屬公司於法國的經銷商/交易商提供,而目標公司於完成時不符合相關要求)開立的所有現有銀行賬戶,並將所有可用現金頭寸轉移至目標集團的另一現有銀行賬戶,及按買方可能要求的方式修改運作目標公司所有銀行賬戶的所有現有授權;
- (7) 法國律師事務所 Thomas Mayer & Associates 出具有關賣方簽署收購協議所需批文的法國法律意見;
- (8) 賣方及目標公司取得收購協議所需的所有必要同意、牌照及批文(即目標公司董事會授權轉讓銷售股份的會議紀錄);
- (9) 股東於將舉行及召開的股東特別大會上通過批准收購協議及所涉交易之決議案;及
- (10) 完成將 FCSM 協議年期由二零一五年七月一日續期至二零二零年六月三十日,並確認「區長」已發出相關批文,該職位下屬法國內政部,負責為外國人發行身份證、駕駛證、護照、居住及工作許可證、車輛登記、協會登記(創辦、狀態變更、解散)及負責管理警察等。

除第(7)、(9)及(10)項條件不可豁免外,上述所有其他條件均可由買方向賣方發出通知予以豁免。截至本公佈日期,買方現時無意豁免該等條件。

賣方出售銷售股份之責任須待下列條件於二零一五年六月三十日前達成或獲豁免(視情況而定)後,方告完成:

- (1) 買方於收購協議所作聲明及保證於完成日期在所有方面均真實準確,惟表明就特定時間作出之聲明及保證僅於有關時間在所有方面真實準確除外;及
- (2) 買方已取得所有必要同意、牌照及批文。

上述所有條件均可由賣方向買方發出通知予以豁免。截至本公佈日期,賣方現時無意豁免該等條件。

倘截至二零一五年六月三十日仍未達成或獲豁免(視情況而定)該等條件,則收購協議將會終止,其後各訂約方均毋須對對方承擔任何責任及負債,惟前期違反相關條款及條件則除外。

完成

收購事項將於二零一五年六月三十日或收購協議訂約方可能協定的其他日期完成，惟須待達成或獲豁免收購協議的先決條件。

完成後，目標公司將成為本公司全資附屬公司，目標公司的財務資料將於完成後在本集團的財務資料綜合入賬。

於本公佈日期，賣方向目標公司提供的服務如下：

- (1) IT工作站、台式電腦和筆記本電腦；
- (2) IT工作站軟件；
- (3) 網絡設備；
- (4) 應用服務器和數據庫；
- (5) 電子郵件；
- (6) 域名；及
- (7) 互聯網接入。

完成後，目標公司及賣方將訂立過渡服務協議，賣方將以象徵式代價繼續向目標公司提供上述服務，最長為期六個月，以於完成後和過渡期間買方及目標公司可繼續因賣方IT支持而獲益。目標公司目前正尋求新服務供應商提供IT支持服務，並會邀請新服務供應商報價或投標。完成後，倘目標公司物色到合適的新服務供應商提供IT支持服務，目標公司會於過渡服務協議期限屆滿前終止過渡服務協議。

於本公佈日期，目標公司是若干商標的註冊擁有人，該等商標附有賣方的圖案元素「獅子」及／或字眼「Peugeot」。目標公司將於完成時與賣方訂立商標轉讓協議，目標公司將商標轉讓予賣方。商標轉讓協議規定，為讓目標公司創建新的視覺形象，目標公司獲授權繼續免費獨家使用該等商標直至二零一五年十二月三十一日為止。目標公司可將「FCSM」及／或「Football Club De Sochaux

Montbeliard」名稱用作商標或商業名稱，對此並無時間限制，並可註冊「FCSM」及／或「Football Club De Sochaux Montbeliard」名稱為商標，但應採用不同標識。賣方亦同意自商標轉讓協議日期起不再使用該等商標及「FCSM」及「Football Club De Sochaux Montbeliard」名稱，亦不再續期。

目標公司資料

目標公司為於一九二八年創立的職業足球協會，其後成為有限公司，主要從事發展及推廣職業足球俱樂部。目標公司是法國一家具歷史意義的足球俱樂部，曾多次於法國贏得重要冠軍獎。

根據法國運動法(適用於運動業務的法律規定，具有成文法的效力)第L.122-14條，目標公司於二零一零年七月一日與協會就目標公司與協會分配各項活動及管理費用安排(尤其是業餘／專業領域、訓練活動及相關費用、場地、建築與設備以及商標)訂立FCSM協議。FCSM協議亦規定協會與目標公司的管理人須為不同人士。目標公司根據FCSM協議向協會支付不多於300,000歐元的年費。

協會的主要職責與業餘領域的活動(與專業活動相對)有關。根據法國運動法第R.122-8條，負責業餘領域的協會必須與經營專業領域的公司訂立協議，詳列相關活動的分配以及與訓練相關者。

體育聯盟若與體育聯合會相聯，而相關聯合會涉及舉辦體育賽事且(i)收益超逾1.2百萬歐元或(ii)僱用薪酬超逾800,000歐元的球員，則體育聯盟須設立專門公司管理專業活動(與業餘活動相對)，且有關公司有法律責任與協會訂立協議。

FCSM協議分配的各项活動以及費用安排如下：

(1) 業餘／專業領域

協會負責「業餘」領域：兒童足球、引介選手參與Franche-Comté League舉辦的青少年競賽及女子足球。

目標公司負責「專業」領域：職業競賽、高級球隊、Youth Academy (YA)、賽前訓練、招募初級及高級球員、舉辦球賽及所有商業活動(商品、廣告、夥伴關係、銷售廣告位等)。

協會須將「專業」活動的全部收入轉交目標公司，而目標公司須將「業餘」活動的全部收入轉交協會。

協會允許目標公司登記其專業球隊參與法國足球協會(FFF)及法國職業足球聯盟(LFP)舉辦的全國球賽。

(2) 預選及選拔培訓活動

預選及選拔培訓活動是目標公司的職責，惟不包括兒童足球、引介活動及女子足球。

目標公司與協會共設技術政策，由Youth Academy (YA)的技術經理予以實施，協會不參與財務事宜。

(3) 目標公司參與協會負責的活動

目標公司向協會無償提供教練，並提供最高8,000歐元(不含稅、開發票)的全套用品及設備。

訓練成本(球場照明、球場維護、淋浴)由目標公司承擔，協會須為此每年支付指定費用。

(4) 球場、建築及設施

協會球隊可使用Youth Academy的設施。

(5) 商標

協會獲授非獨家權利於協議期內免費使用Football Club De Sochaux Montbéliard商標僅作自用(非商業用途)。

目標公司應付予協會的年費由雙方商定。目標公司目前每年支付151,500歐元，協議對該費用的計算基準並無其他規定。根據消費價格指數限額2%按年修訂年費。

目標公司於二零零五年一月三日與Automobiles Peugeot SA訂立借調協議(於二零零九年六月三十日修訂)，協議規定借調Peugeot Citroën Automobiles (就本公司所知，為賣方的聯屬公司)聘用的管理人員。借調人員的工資仍由Peugeot Citroën Automobiles支付，Peugeot Citroën Automobiles會向借調人員提供工資單。截至二零一四年六月三十日止年度，三名管理人員被借調至目標公司。終止借調協議是完成收購的先決條件之一。

於本公佈日期，賣方擁有目標公司249,995股股份，相當於目標公司已發行股本的99.99%，而目標公司董事會成員擁有5股股份，相當於目標公司已發行股本的0.01%。

根據二零一四年七月三十一日頒佈的法國法律2014-856號(loi relative à l'économie sociale et solidaire dite「Loi Hamon」)，目標公司已及時正式知會僱員有關目標公司預期控制權變更。此外，目標公司於二零一五年三月二十日取得工會對相關業務的意見。

目標公司由以下組織／機構監管：

- (1) 法國足球協會(FFF)，負責(a)按年向足球俱樂部發放允許其經營業務活動的許可證；(b)監督及組織法國職業足球的教學與訓練；及(c)處理足球俱樂部的行政事宜(認證及國家隊選拔等)；
- (2) 法國職業足球聯盟(LFP)，主要負責(a)核證足球球員合約；及(b)確保Youth Academy合乎各項持續規定，亦對職業足球合約相關的糾紛有優先專屬管轄權；
- (3) 國際足聯總部(FIFA)，負責管理(a)球員經紀人；(b)職業足球球員轉會；及(c)球員與足球俱樂部及各足球俱樂部之間關係相關的事宜；及
- (4) 法國聯賽管理監控理事會(DNCG)，主要負責足球俱樂部的法律、財務及會計事宜。

目標公司的營運須取得以下許可證及批准：

(1) 法國足球協會(FFF)各賽季的認證

法國足球協會(FFF)每年向足球俱樂部授出認證。目標公司足球俱樂部已取得二零一四／二零一五年賽季認證且將申請二零一五／二零一六年賽季的認證，預期目標公司會於新賽季開始前取得該認證。

(2) 法國職業足球聯盟(LFP)參賽資格／認證

法國職業足球聯盟(LFP)的參賽資格須按Youth Academy (YA)及足球球員合約評定。參賽資格須在每年作出實地評估，確保Youth Academy符合技術要求、運動與訓練結構及住宿設施等各項持續規定後確定。目標公司足球俱

樂部已取得二零一四／二零一五年賽季的參賽資格，預計新賽季開始前會進行二零一五／二零一六年賽季的實地評估。

法國職業足球聯盟(LFP)會就足球球員的合約認證通知足球俱樂部、球員及法國足球協會(FFF)。法國職業足球聯盟(LFP) (i)確保合約符合法律規定；及(ii)與法國聯賽管理監控理事會(DNCG)檢查足球俱樂部的狀況。截至本公佈日期，目標公司足球俱樂部所有球員的合約均取得法國職業足球聯盟(LFP)的認證。

(3) 「區長」批准FCSM協議

根據法國運動法第L.122-15及R.122-9條，FCSM協議於「區長」批准時即生效。「區長」確保FCSM協議合乎法律規定。FCSM協議現時有效期至二零一五年六月三十日止，而其中一項先決條件是FCSM協議有效期須延至二零二零年六月三十日。

目標公司財務資料

下文載列目標公司主要財務數據概要，摘錄自目標公司根據香港財務報告準則編製之截至二零一三年六月三十日及二零一四年六月三十日止兩年度及二零一四年十二月三十一日止六個月的未經審核賬目：

	截至 二零一三年 六月三十日 止財政年度 (未經審核) 千歐元	截至 二零一四年 六月三十日 止財政年度 (未經審核) 千歐元	截至 二零一四年 十二月 三十一日 止六個月 (未經審核) 千歐元
營業額	26,979	24,938	5,434
除稅前(虧損)淨額	(3,352)	(13,186)	(750)
除稅後(虧損)淨額	(3,352)	(13,186)	(750)

目標公司於二零一四年十二月三十一日的未經審核資產淨額約為20,190,000歐元。

截至二零一三年六月三十日止年度錄得虧損主要是由於出售球員註冊權的收益減少所致。截至二零一二年六月三十日止年度出售球員註冊權的收益為19.44百萬歐元，而截至二零一三年六月三十日止年度出售球員註冊權的收益僅為5.27百萬歐元。

截至二零一四年六月三十日止年度錄得虧損主要是由於其他經營開支增加所致。由於目標公司足球隊二零一三年至二零一四年賽季最終排名第18並由法甲聯賽降級至法乙聯賽，故目標公司決定終止大部分球員合約，致使目標公司若干資產減值。其他成本包括(a)因提前終止合約向球員賠償的費用；(b)無形資產球員註冊權減值3.71百萬歐元；(c)撤銷無形資產球員註冊權1.44百萬歐元；(d)物業及設備減值1.36百萬歐元。

目標公司主要資產及負債

基於按香港財務報告準則所編製目標公司截至二零一二年六月三十日、二零一三年六月三十日及二零一四年六月三十日止三年度以及截至二零一四年十二月三十一日止六個月的未經審核賬目所得目標公司二零一四年十二月三十一日的主要資產及負債詳情如下：

於二零一四年
十二月
三十一日
(未經審核)
千歐元

資產

貿易及其他應收款項	5,159
現金及現金等價物	22,757

負債

貿易應付款項	2,219
應付薪資	1,084
遞延收益	2,312
其他應付款項	972
應付增值稅	1,340

全部長期資產包括球員註冊權、物業及設備與其他無形資產，已於二零一四年六月三十日及二零一四年十二月三十一日全面減值，是由於目標公司足球隊於二零一四年／二零一五年賽季由法甲聯賽降級至法乙聯賽。

目標公司現有球隊及管理團隊

截至本公佈日期，目標公司足球隊共有24名專業足球員，連同一名一隊教練、一名一隊助理教練、一名守門員教練、一名一隊體能教練、一名裝備負責人及兩名一隊醫療人員與其他助理醫療人員。

目標公司的足球俱樂部由主席Denis Worbe先生、副主席Christian Peugeot及四名董事會成員與足球俱樂部主要行政人員、財務總監、行政總監及商務總監管理。

過往表現及目前排名

目標公司足球隊過往三個賽季的表現如下：

賽季	聯賽	比賽場次	得分	排名
二零一二年至 二零一三年賽季	法甲聯賽	38	41	15
二零一三年至 二零一四年賽季	法甲聯賽	38	40	18 (附註1)
二零一四年至 二零一五年賽季	法乙聯賽	37 (附註2)	52	9

附註：

- 1 二零一三年至二零一四年賽季，足球隊於20支球隊中排名第18，二零一四年至二零一五年賽季由法甲聯賽降級至法乙聯賽。
- 2 截至本公佈日期，足球隊於二零一四年至二零一五年賽季已進行37場比賽，尚餘一場。

目標公司的收益模式

目標公司的收益及溢利主要來自：

- (a) 廣播收益：廣播收益包括固定部分及浮動部分。電視廣播收益的固定部分於足球賽季期間確認。浮動部分包括三個要素，取決於足球俱樂部於足球賽季結束時的最終排名；足球俱樂部於過往五個足球賽季的排名；及電視直播覆蓋率與目標公司的知名度。由於金額無法可靠計量，故廣播收益中視乎足球賽季結束時最終排名的浮動部分不會於任何中期期間確認；

- (b) 比賽日門票銷售額：基於全年所進行的比賽(各場比賽收益僅會在與所售門票相關的比賽結束後確認)確認。於某期間結束前收取但與未來期間相關的比賽日門票銷售額視為遞延收益。遞延收益在賽後轉撥為收益；
- (c) 於各合約期間確認的贊助及營銷收益；
- (d) 交付商品時確認的銷售收益；及
- (e) 出售球員註冊權所得收益，於法國足球聯賽批准球員註銷登記之日確認。倘部分應收代價取決於特定表現條件，則該金額於條件達成之日於損益表確認。

進行收購事項之理由及裨益

買方於法國發展戰略業務及進行市場推廣，故有意收購目標公司。

本集團主要從事製造及銷售LED照明產品及配件、節能項目及提供物業轉租服務。提升本集團「LEDUS」品牌於全球市場的認知度及認可並將其建設為國際品牌是本公司的公司策略。

本集團與西班牙地方政府經營多個節能項目，亦與香港及海外大型連鎖商店合作。本集團一直致力開拓歐洲公共及私營市場，佔領更多LED燈市場份額。本集團認為收購事項可有效推廣及宣傳本集團產品(尤其是在歐洲)，亦可透過法國足球賽電視廣播、俱樂部T恤及紀念品等足球俱樂部宣傳材料提升「LEDUS」品牌在法國乃至整個歐洲的認知度及認可。本集團計劃將「LEDUS」標誌與足球俱樂部標誌和T恤結合，增加「LEDUS」品牌曝光率。本集團亦打算將目標公司足球場及培訓學校現有照明系統所用傳統燈更新為LED燈。該試點項目可助本集團產品打入法國私營行業。本集團相信，收購事項可將「LEDUS」建設成為國際品牌。

根據法國職業足球聯賽(「LFP」)的官方網站www.lfp.fr提供的資料，出席上三個足球賽季法甲聯賽及法乙聯賽的觀眾人數如下：

法甲聯賽

賽季	總人數	平均每場人數
二零一二至二零一三賽季	7,299,737	19,261
二零一三至二零一四賽季	7,975,488	21,155
二零一四至二零一五賽季*	7,655,798	21,999

法乙聯賽

賽季	總人數	平均每場人數
二零一二至二零一三賽季	2,665,027	7,032
二零一三至二零一四賽季	3,003,736	7,915
二零一四至二零一五賽季*	2,088,895	5,968

目標公司

賽季	總人數	平均每場人數
二零一二至二零一三賽季(法甲聯賽)	512,886	13,497
二零一三至二零一四賽季(法甲聯賽)	546,744	14,388
二零一四至二零一五賽季*(法乙聯賽)	311,500	8,900

* 以38場比賽中的35場計

上表顯示足球是法國乃至歐洲的熱門運動之一。每周觀看法甲聯賽及法乙聯賽的觀眾分別為20,000名及7,000名。

二零一二至二零一三賽季及二零一三至二零一四賽季，目標公司仍參與的法甲聯賽中平均每場比賽的觀眾分別為13,497名及14,388名，接近各年度的平均觀眾數。二零一四至二零一五賽季，目標公司平均每場比賽的觀眾高於平均觀眾數。由於目標公司的主場Bondal Stadium的容量僅為20,005人次，故觀眾人數多於大部分法乙聯賽觀眾，可容納法甲聯賽觀眾。

如上文所示，儘管二零一三至二零一四賽季目標公司降級至法乙聯賽，但仍有堅實的支持者。

另一方面，根據LFP的統計數據(資料來源：「*Médiamétrie*」)，約900,000名法國觀眾觀看目標公司二零一三至二零一四賽季周六比賽的足球賽電視轉播，當中未包括其他國家觀眾。

本集團旨在提升本身「LEDUS」品牌的認知度及認可並將其打造為國際品牌。目標公司是本集團透過法國及其他國家電視廣播提升品牌的有效渠道。

收購事項亦可豐富本集團業務，使本集團收入來源多樣化，實現收益增長及增加本公司價值。

另外，(i)代價指目標公司於二零一四年十二月三十一日的資產淨值約20,190,000歐元折讓約65.33%；(ii)由於預期目標公司資產淨值超過代價金額，故預期完成後本集團資產淨值會增加；及(iii)由於代價以現金結付，故收購對股份無任何攤薄影響。

完成後，除主席Denis Worbe先生(現擔任賣方集團的金融及銀行關係主管，整體負責賣方集團的金融事務)不會留在目標公司外，本公司擬留任目標公司所有高級管理團隊以管理目標公司的營運及業務。大部分高級管理人員擁有專業足球運動行業經驗，且在目標公司已任職數年。買方明白Denis Worbe先生為賣方集團在目標公司的代表，於完成後會繼續留在賣方集團任職。

作為本公司留任及聘用相關專業人員管理目標公司業務所採取的措施，目標公司僱員已知悉目標公司的預期控制權變動。本公司與目標公司的勞資聯合委員會及高級管理團隊會面，其後勞資聯合委員會於2015年3月批准收購事項。目標公司的高級管理團隊亦表示有意留在目標公司。董事認為，儘管目標公司控制權發生變動，但大部分管理人員(在過去數年獲委任擔任董事會職位經營目標公司業務)將留在目標公司。

此外，本公司將提名人員擔任目標公司董事會成員。本公司日後亦將在需要時透過不同渠道物色具備相關管理專長的合適候選人擔任目標公司的具體職位，管理目標公司的營運及業務。基於上文所述，董事相信本公司日後將有充足的管理技能監管及經營目標公司的足球俱樂部業務。

雖然目標公司正遭遇虧損，但二零一四年十二月三十一日目標公司的現金及現金等價物為22,757,000歐元，即使計及目標公司於二零一五年五月完成分派特別股息6,950,000歐元，目標公司日後仍有足夠的現金及資產自我維持。此外，考慮到將標誌加入目標公司足球隊球衣的年費為1,500,000歐元，收購目標公司後可將「LEDUS」標誌加入足球俱樂部的標誌、T恤、足球隊球衣甚至是足球場的廣告板。

基於上文，董事認為收購事項公平合理，日後可為本集團創造豐厚回報，且符合本集團及股東整體利益。

除收購事項外，本公司並無訂立或建議訂立任何正式或屬參考的明確或暗示的協議、安排、共識或承諾，亦無進行任何有無結論的磋商，以意圖出售或精簡本集團現有業務及／或收購其他公司／業務。

與收購事項相關的風險

目標公司依賴其足球隊的表現及知名度

目標公司的收益取決於其足球隊的表現及知名度。收益主要取決於國內比賽(特別是法國足球乙級聯賽及法國聯賽杯)的強勁表現。目標公司的收入因足球隊的參賽情況及於該等比賽的表現而大有不同。目標公司足球隊的表現會影響其所有三大主要收益來源，包括(i)比賽日門票銷售收益；(ii)透過廣播曝光頻率賺取的媒體收益及基於表現的聯賽廣播收益份額以及獎金；及(iii)透過銷售及贊助賺取的商業及贊助收益。

目標公司足球隊現時參加法國足球乙級聯賽。倘足球隊從法國足球乙級聯賽降級或因其他原因不再參賽，則目標公司銷售廣播權、門票及酒店業收益或會大幅下跌。足球隊降級或勝率降低(特別是連續多季)或會不利影響足球隊吸引或挽留優秀球員及教練以及支持者和主要贊助商的能力，亦可能嚴重損害目標公司的業務、經營業績及財務狀況。

本公司將收購事項視為於歐洲開發產品的長期投資。因此，本公司將支持目標公司的足球俱樂部以於日後促進法甲聯賽。

目標公司業務取決於能否吸引及挽留主要人員

目標公司相當依賴管理人員、教練(包括經理及球員)。目標公司能否取得成功相當依賴彼等的表現，其次亦有賴於球員及僱員於場上及場下的行為。目標公司能否吸引及挽留優質球員及教練對足球隊於聯賽及足球杯賽中獲勝至關重要，因此對其財務業績十分重要。足球隊表現欠佳可能不利影響其吸引及挽留有關教練及球員的能力。

雖然目標公司與各主要人員訂立僱傭合約以確保彼等於合約期內提供服務，惟無法保證彼等會於整個合約期內提供服務。

有關本公司為留任及聘用相關專業人員管理目標公司業務而於目前或日後採取的措施詳情，請參閱本公佈「進行收購事項之理由及裨益」一段。

相關薪資或轉會成本增長或會不利影響目標公司的業務

目標公司能否取得成功取決於能否僱用及挽留優質球員及教練。因此，目標公司通常須支付與法國及歐洲主要競爭對手相若的薪資。過去數年，球員及教練的薪資大幅增長。倘付予頂級球員及教練的薪資水平整體持續增長，則目標公司或須增加所支付的薪資，避免流失主要球員及教練。薪資進一步增長或會不利影響其經營業績。

其他因素(如法國所得稅稅率擬定增長或稅項的其他變化以及歐元相對強勢)可能導致更難以從歐洲吸引頂級球員及教練或需要支付更高薪資以彌償較高稅項或不利匯率的影響。此外，倘收益下跌而薪資維持穩定(例如因球員或教練薪資於較長時間固定不變)，則薪資成本相比收益會有增加，可能嚴重損害經營業績。

儘管轉會費增加的影響或會因目標公司能按較高價格轉出現有球員而降低，惟該等成本增加可能要求目標公司日後就吸納球員而作出超出預期的付款。然而，倘轉會費於計劃吸納而非轉出球員時增加，則轉會成本淨額可能增加，進而導致目標公司可用以償還債務的現金減少。

目標公司依賴比賽日的支持者，而彼等集中於法國

目標公司大部分收入來自向出席觀看足球賽的支持者銷售門票以及分佔足球杯賽的門票收入。特別是，門票銷售收入相當依賴個人及公司支持者持續出席觀看比賽。比賽上座率受多項因素影響，其中若干因素部分或全部超出目標公司的控制。該等因素包括足球隊勝率、門票價格、廣播覆蓋率、影響個人可支配收入的整體經濟狀況以及公司營銷與酒店預算。比賽日上座率下跌可能嚴重不利影響比賽日的收益及整體業務。

目標公司擁有穩定可靠的支持者基礎，觀眾數多於法乙聯賽大部分球隊，相較法甲聯賽令人滿意。更多詳情請參閱本公佈「進行收購事項之理由及裨益」一段。

目標公司面對來自其他足球俱樂部的劇烈競爭

目標公司面對來自法國及歐洲其他足球俱樂部的劇烈競爭。法國足球聯賽中，富裕球隊擁有人的近期投資使得球隊擁有強大財力支持。由於法國足球聯賽持續壯大，富裕潛在擁有人的興趣可能增加，使得其他俱樂部的財務實力大幅增長。來自歐洲俱樂部的競爭亦相當劇烈。歐洲其他足球俱樂部撥出大額款項支付轉會費及球員薪資。法國足球聯賽內外的競爭使得目標公司的球員薪資增加，該領域的競爭加劇。競爭加劇可能導致足球隊在法國足球聯賽中的表現遜於過往。法國的競爭亦可能導致足球隊無法在法國足球聯賽中上位。所有上述因素可能嚴重不利影響目標公司的比賽日、媒體及商業收益及整體業務。

儘管存在上述風險因素，且考慮到本公佈「進行收購事項之理由及裨益」一段所載進行收購事項的理由及裨益，董事認為收購事項符合本集團及股東的整體利益。

上市規則之涵義

根據上市規則第14章，收購事項屬於本公司非常重大收購。

就董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，概無股東於收購事項中擁有重大權益。因此，概無股東須於股東特別大會上就批准收購協議及所涉交易之決議案放棄投票。

一般事項

由於需要更多時間編製目標公司的財務資料以供納入有關收購事項的通函，故載有收購事項詳情及召開股東特別大會之通告等的通函將於二零一五年六月十日或之前寄發予股東。

釋義

在本公佈內，除文義另有所指外，以下詞彙具有下列涵義：

「收購事項」	指	按收購協議條款建議收購銷售股份
「收購協議」	指	買方、賣方及目標公司於二零一五年五月十八日就收購事項訂立之有條件協議
「協會」	指	Association Football Club Sochaux Montbeliard
「董事會」	指	董事會
「英屬處女群島」	指	英屬處女群島
「本公司」	指	德普科技發展有限公司，於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份在聯交所主板上市
「完成」	指	根據收購協議條款及條件完成收購事項
「關連人士」	指	上市規則所定義者
「代價」	指	收購事項代價7,000,000歐元
「累計條件」	指	收購協議所載截至二零一六年六月三十日及二零一七年六月三十日止各財政年度有關賣方承諾的累計條件
「董事」	指	本公司不時的董事
「股東特別大會」	指	本公司擬召開以考慮及酌情通過收購協議及所涉交易等的股東特別大會

「FCSM協議」	指	目標公司與協會於二零一零年七月一日就目標公司與協會各項活動及費用安排(尤其是業餘／專業領域、訓練活動及相關費用、場地、建築與設備以及商標)訂立之協議
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士且與彼等並無關連的第三方
「意向書」	指	買方與賣方於二零一五年二月十七日就收購事項訂立之意向書(經日期為二零一五年三月三十日之意向書(修訂本)的修訂)
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「最終完成通知書」	指	買方向賣方發出的完成通知書，當中載列有否達成累計條件的合理詳情
「買方」	指	萊德斯俱樂部有限公司，於英屬處女群島註冊成立之有限公司，為本公司全資附屬公司
「銷售股份」	指	目標公司250,000股股份，相當於目標公司於收購協議日期全部已發行股本
「借調協議」	指	賣方與目標公司於二零零五年一月三日就借調Peugeot Citroën Automobiles聘用的管理人員予目標公司簽訂的協議(後於二零零九年六月三十日修訂)
「股東」	指	股份持有人
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.01港元之普通股
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

「目標公司」	指	Football Club Sochaux-Montbéliard SA，法國股份有限公司
「商標轉讓協議」	指	賣方與目標公司將就轉讓目標公司商標簽訂的協議
「過渡服務協議」	指	目標公司與賣方將訂立的協議，當中詳載賣方為完成收購事項將提供的服務
「賣方」	指	Automobiles Peugeot SA，法國股份有限公司，為收購協議的賣方
「賣方承諾」	指	收購協議條款所載賣方提供的承諾
「€」或「歐元」	指	歐盟歐洲區之法定貨幣歐元
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「%」	指	百分比

承董事會命
德普科技發展有限公司
主席
李永生

香港，二零一五年五月十八日

於本公佈日期，執行董事為李永生先生、劉新生先生及招自康先生；獨立非執行董事為劉雲翔先生、吳偉雄先生及譚德華先生。