

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公佈僅供參考之用，並不構成收購、購買或認購本公司任何證券之邀請或要約。



## Fullshare Holdings Limited

### 豐盛控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：00607)

須予披露交易  
有關收購中國目標公司之股權  
涉及根據一般授權發行代價股份

#### 卓爾瀋陽股權轉讓及卓爾孝感股權轉讓

於二零一五年六月二十四日（交易時段後），本公司與卓爾香港（卓爾發展之間接全資附屬公司）訂立(i)卓爾瀋陽股權轉讓協議，據此，本公司已有條件同意購買及卓爾香港已有條件同意出售卓爾瀋陽股權，總代價為人民幣587,000,000元，透過以發行價每股股份1.35港元配發及發行543,517,500股入賬列為繳足之卓爾瀋陽股權轉讓代價股份支付，及(ii)卓爾孝感股權轉讓協議，據此，本公司已有條件同意購買及卓爾香港已有條件同意出售卓爾孝感股權，總代價為人民幣149,000,000元，透過以發行價每股股份1.35港元配發及發行137,962,500股入賬列為繳足之卓爾孝感股權轉讓代價股份支付。

681,480,000股代價股份相當於(i)本公司於本公佈日期之股本約5.02%；及(ii)本公司經配發及發行代價股份擴大後之股本約4.78%（假設本公司股本並無其他變動）。

代價股份將根據一般授權予以發行。

## 上市規則之涵義

由於有關股權轉讓有超過一項適用百分比率（定義見上市規則第14.07條）超過5%而所有適用百分比率均低於25%，故根據上市規則第14章，股權轉讓構成本公司之須予披露交易及因此須遵守通知及公佈的規定，惟獲豁免股東批准規定。

## 緒言

謹此提述本公司與卓爾發展於日期為二零一五年四月九日之聯合公佈，內容有關本公司與卓爾發展可能收購股權之諒解備忘錄。

於二零一五年六月二十四日（交易時段後），本公司與卓爾香港（卓爾發展之間接全資附屬公司）訂立(i)卓爾瀋陽股權轉讓協議，據此，本公司已有條件同意購買及卓爾香港已有條件同意出售卓爾瀋陽股權，總代價為人民幣587,000,000元，透過以發行價每股股份1.35港元配發及發行543,517,500股入賬列為繳足之卓爾瀋陽股權轉讓代價股份支付，及(ii)卓爾孝感股權轉讓協議，據此，本公司已有條件同意購買及卓爾香港已有條件同意出售卓爾孝感股權，總代價為人民幣149,000,000元，透過以發行價每股股份1.35港元配發及發行137,962,500股入賬列為繳足之卓爾孝感股權轉讓代價股份支付。

681,480,000股代價股份相當於(i)本公司於本公佈日期之股本約5.02%；及(ii)本公司經配發及發行代價股份擴大後之股本約4.78%（假設本公司股本並無其他變動）。

代價股份將根據一般授權予以發行。

於卓爾瀋陽股權轉讓完成及卓爾孝感股權轉讓完成後，根據香港財務報告準則（「香港財務報告準則」），因控制權變動導致該等目標公司將成為本公司之附屬公司。

就董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，季先生（本公司主席、行政總裁、執行董事及控股股東）於卓爾發展間接擁有約8.25%股權，而卓爾發展全資擁有卓爾香港之股權。除上文所披露者外，卓爾發展及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士（定義見上市規則）之第三方。

該等股權轉讓協議之主要條款載列如下：

## 卓爾瀋陽股權轉讓協議之主要條款

### 日期

二零一五年六月二十四日

### 訂約方

買方                                 :    本公司

賣方                                 :    卓爾香港，一間根據香港法例註冊成立之公司及為卓爾發展之全資附屬公司。於本公佈日期，卓爾香港直接全資擁有卓爾發展瀋陽之股權

### 將予收購之資產

本公司已有條件同意購買及卓爾香港已有條件同意出售卓爾瀋陽股權（即卓爾發展瀋陽之90%股權），不附帶一切產權負擔，並享有其現時或其後附帶之所有權利。

卓爾發展瀋陽之主要資產為瀋陽項目土地及瀋陽項目發展。卓爾發展瀋陽應佔瀋陽項目土地及瀋陽項目發展於二零一五年三月二十四日之估值為人民幣1,126,000,000元。該估值乃由第一太平戴維斯估值及專業顧問有限公司（「第一太平戴維斯」）透過市場法進行。於二零一四年十二月三十一日，卓爾發展瀋陽之經調整資產淨值約為人民幣736,000,000元，其乃根據於二零一四年十二月三十一日之資產淨值加第一太平戴維斯於二零一五年三月二十四日對瀋陽項目土地及瀋陽項目發展進行之估值再減去瀋陽項目土地及瀋陽項目發展於二零一四年十二月三十一日之賬面值計算。

### 代價

本公司根據卓爾瀋陽股權轉讓應付之代價（「卓爾瀋陽股權轉讓代價」）為人民幣587,000,000元，其將於所有卓爾瀋陽股權轉讓付款條件已獲達成或獲豁免（視乎情況而定）後3個營業日內，以按發行價每股卓爾瀋陽股權轉讓代價股份1.35港元向卓爾香港配發及發行543,517,500股卓爾瀋陽股權轉讓代價股份（入賬列為繳足）之方式支付。

## 釐定代價之基準

卓爾瀋陽股權轉讓代價乃考慮卓爾發展瀋陽之財務表現及業務前景，由本公司與卓爾香港根據於二零一四年十二月三十一日卓爾發展瀋陽之90%股權按比例應佔之經審核資產淨值之10%溢價，按一般商業條款經公平磋商後釐定。按經審核財務報表，根據卓爾香港於二零一四年十二月三十一日所持股權計算之按比例應佔卓爾發展瀋陽90%股權之資產淨值約為人民幣534,443,000元。

## 支付代價之條件

本公司根據卓爾瀋陽股權轉讓協議支付之代價須待達成及／或豁免（視乎情況而定）下文所載之條件（「卓爾瀋陽股權轉讓付款條件」）後，方可作實：

- (i) 本公司已信納有關（其中包括）卓爾發展瀋陽、瀋陽項目土地及瀋陽項目發展之財務及法律方面之盡職審查結果，且於卓爾瀋陽股權轉讓完成前並無本公司不予接受之有關結果變動；
- (ii) 本公司已收取中國律師就中國法律方面發出之有關卓爾瀋陽股權轉讓、瀋陽項目土地及瀋陽項目發展之法律意見，並於所有方面獲本公司信納；
- (iii) 本公司已就卓爾瀋陽股權轉讓協議、卓爾瀋陽股權轉讓及卓爾瀋陽股權轉讓協議項下擬進行之其他交易刊發相關公佈及／或通函及／或根據上市規則取得股東批准；
- (iv) 卓爾發展已就卓爾瀋陽股權轉讓協議、卓爾瀋陽股權轉讓及卓爾瀋陽股權轉讓協議項下擬進行之其他交易刊發相關公佈及／或通函及／或根據上市規則取得股東批准；
- (v) 有關訂約方已簽署卓爾瀋陽交易文件及附帶協議及其項下擬進行之文件而其正本已提供予本公司；
- (vi) 本公司合理認為，卓爾瀋陽股權轉讓完成已取得滿意進展；

- (vii) 概無有關瀋陽項目土地、瀋陽項目發展及卓爾發展瀋陽之重大不利變動；
- (viii) 卓爾瀋陽股權轉讓協議及卓爾瀋陽交易文件所載之卓爾香港之聲明及保證仍屬真實、準確及並無誤導成份；
- (ix) 概無阻止（或有意阻止）卓爾瀋陽股權轉讓或卓爾瀋陽股權轉讓協議項下擬進行之其他交易之限制、禁制、禁制令、失效或其他限制；及
- (x) 卓爾香港已遵守其於卓爾瀋陽股權轉讓協議及卓爾瀋陽交易文件項下之所有義務。

本公司可有條件或無條件豁免上文所載之全部或部份條件，惟條件(iii)、(iv)及(ix)將不可豁免。

於本公佈日期，本公司無意豁免任何上述條件，且條件(iii)至(v)已獲達成。

## 完成

卓爾瀋陽股權轉讓完成將於二零一五年六月二十六日進行，隨後，本公司將向卓爾發展瀋陽委派財務人員及其他工作組人員。卓爾香港將向本公司提供卓爾發展瀋陽之法定記錄及其他賬冊及賬目（包括財務報表）並提交有關股東決議案及董事會決議案以變更本公司指示之卓爾發展瀋陽之銀行賬戶之授權簽署人。

於卓爾瀋陽股權轉讓協議日期至於有關工商局登記卓爾瀋陽股權轉讓（其應於卓爾瀋陽股權轉讓完成日期後六個月內完成）之日期期間，卓爾發展瀋陽將須受有關其業務及營運之若干限制性契諾所規限。

## 終止

倘卓爾瀋陽股權轉讓協議出現任何嚴重違反，且並未於守約方向違約方發出書面通知後二十(20)個營業日內補救，則守約方將有權終止卓爾瀋陽股權轉讓協議及卓爾瀋陽交易文件。

## 卓爾孝感股權轉讓協議之主要條款

### 日期

二零一五年六月二十四日

### 訂約方

買方                                 :    本公司

賣方                                 :    卓爾香港，一間根據香港法例成立之公司及卓爾發展之全資附屬公司。  
於本公佈日期，卓爾香港直接全資擁有卓爾發展孝感之股權

### 將予收購之資產

本公司已有條件同意購買而卓爾香港已有條件同意出售卓爾孝感股權（即卓爾商貿孝感之90%股權），不附帶一切產權負擔，並享有其現時或其後附帶之所有權利。

卓爾商貿孝感之主要資產為孝感擁有項目土地。卓爾發展孝感應佔孝感擁有項目土地於二零一五年四月二十二日之估值為人民幣94,000,000元。該估值乃由第一太平戴維斯透過市場法進行。於二零一四年十二月三十一日，卓爾商貿孝感及卓爾發展孝感之合併經調整資產淨值約為人民幣175,000,000元，其乃根據卓爾商貿孝感及卓爾發展孝感於二零一四年十二月三十一日之合併資產淨值加第一太平戴維斯於二零一五年四月二十二日對孝感擁有項目土地進行之估值再減去孝感擁有項目土地於二零一四年十二月三十一日之賬面值計算。



## 代價

根據卓爾孝感股權轉讓應付之代價（「卓爾孝感股權轉讓代價」）為人民幣149,000,000元，其將於所有卓爾孝感股權轉讓付款條件已獲達成或獲豁免（視乎情況而定）後3個營業日內，以按發行價每股卓爾孝感股權轉讓代價股份1.35港元向卓爾香港配發及發行137,962,500股卓爾孝感股權轉讓代價股份（入賬列為繳足）之方式支付。

### 釐定代價之基準

卓爾孝感股權轉讓代價乃經計及卓爾商貿孝感及卓爾發展孝感之財務表現及業務前景由本公司與卓爾香港根據於二零一四年十二月三十一日卓爾商貿孝感及卓爾發展孝感之90%股權按比例應佔之經審核資產淨值之10%溢價，按一般商業條款經公平磋商後釐定。

基於各自經審核財務報表，根據卓爾香港於二零一四年十二月三十一日所持股權佔卓爾商貿孝感及卓爾發展孝感90%股權之資產淨值總額約為人民幣135,753,000元。

### 支付代價之條件

本公司根據卓爾孝感股權轉讓協議支付代價須待達成及／或豁免（視乎情況而定）下文所載之條件（「卓爾孝感股權轉讓付款條件」）後，方可作實：

- (i) 本公司已信納有關（其中包括）卓爾商貿孝感、卓爾發展孝感、孝感投資協議、孝感擁有項目土地、孝感租賃項目土地及根據孝感投資協議之發展項目之財務及法律方面之盡職審查結果，且於卓爾孝感股權轉讓完成前並無本公司不予接受之有關結果變動；
- (ii) 本公司已收取中國律師就中國法律方面發出之有關卓爾孝感股權轉讓、孝感擁有項目土地、孝感租賃項目土地及根據孝感投資協議之發展項目之法律意見，並於所有方面獲本公司信納；

- (iii) 本公司已就卓爾孝感股權轉讓協議、卓爾孝感股權轉讓及卓爾孝感股權轉讓協議項下擬進行之其他交易刊發相關公佈及／或通函及／或根據上市規則取得股東批准；
- (iv) 卓爾發展已就卓爾孝感股權轉讓協議、卓爾孝感股權轉讓及卓爾孝感股權轉讓協議項下擬進行之其他交易刊發相關公佈及／或通函及／或根據上市規則取得股東批准；
- (v) 有關訂約方已簽署卓爾孝感交易文件及附帶協議及其項下擬進行之文件而其正本已提供予本公司；
- (vi) 本公司合理認為，卓爾孝感股權轉讓完成已令人滿意進行；
- (vii) 概無有關孝感擁有項目土地、孝感項目土地之發展、卓爾商貿孝感及卓爾發展孝感之重大不利變動；
- (viii) 卓爾孝感股權轉讓協議及卓爾孝感交易文件所載之卓爾香港之聲明及保證仍屬真實、準確及並無誤導成份；
- (ix) 概無阻止（或有意阻止）卓爾孝感股權轉讓或卓爾孝感股權轉讓協議項下擬進行之其他交易之限制、禁制、禁制令、失效或其他限制；及
- (x) 卓爾香港已遵守其於卓爾孝感股權轉讓協議及卓爾孝感交易文件項下之所有義務。

本公司可有條件或無條件豁免上文所載之全部或部份條件，惟條件(iii)、(iv)及(ix)不可豁免。

於本公佈日期，本公司無意豁免任何上述條件，且條件(iii)至(v)已獲達成。



## 完成

卓爾孝感股權轉讓完成將於二零一五年六月二十六日進行，隨後，本公司將向卓爾商貿孝感委派財務人員及其他工作組人員及委任其代表作為卓爾商貿孝感及卓爾發展孝感之董事。卓爾香港將向本公司提供卓爾商貿孝感及卓爾發展孝感之法定記錄及其他賬冊及賬目（包括財務報表）並提供有關股東決議案及董事會決議案以變更本公司指示之卓爾商貿孝感及卓爾發展孝感之銀行賬戶之授權簽署人。

於卓爾孝感股權轉讓協議日期至向有關工商局登記卓爾孝感股權轉讓（其應於卓爾孝感股權轉讓完成日期後六個月內完成）之日期期間，卓爾商貿孝感及卓爾發展孝感均須受有關彼等之業務及營運之若干限制性契諾所規限。

## 終止

倘卓爾孝感股權轉讓協議出現任何嚴重違反，且並未於守約方向違約方發出書面通知後二十(20)個營業日內補救，則守約方將有權終止卓爾孝感股權轉讓協議及卓爾孝感交易文件。

## 發行代價股份

根據該等股權轉讓協議之條款，543,517,500股卓爾瀋陽股權轉讓代價股份及137,962,500股卓爾孝感股權轉讓代價股份（即合共681,480,000股代價股份）將獲配發及發行作為部份代價。

681,480,000股代價股份相當於：

- (i) 本公司於本公佈日期之股本約5.02%；及
- (ii) 本公司經配發及發行代價股份擴大後之股本約4.78%（假設本公司股本概無其他變動）。

代價股份之發行價（即1.35港元）乃根據於緊接該等股權轉讓協議之日期前五日平均收市價計算，並較：

- (i) 股份於該等股權轉讓協議日期於聯交所所報之收市價每股1.52港元折讓約11.18%；及
- (ii) 股份於緊接該等股權轉讓協議日期前五(5)個連續交易日於聯交所所報之平均收市價每股1.356港元折讓約0.44%。

代價股份將根據一般授權發行。根據一般授權，董事獲准配發及發行最多2,714,000,000股股份，即本公司於本公司之股東週年大會日期（即二零一五年五月十四日）之已發行股本之20%。直至本公佈日期為止，概無股份根據一般授權獲配發及發行。因此，發行代價股份毋須取得股東之任何進一步批准。

本公司將向聯交所申請批准代價股份上市及買賣。將予配發及發行之代價股份將於彼此之間及與於代價股份發行日期之所有已發行股份享有同等地位。

## **本集團之資料**

本集團主要於中國從事綠色建築、綠色城鎮EPC（工程採購施工）、EMC（能源管理合約）服務及房地產開發業務。

## **卓爾集團之資料**

卓爾發展乃一間根據開曼群島法律註冊成立之有限公司，其股份於主板上市。

卓爾發展為一間投資控股公司。卓爾集團為一間一流的大型物業開發商及營運商，專注於在中國提供消費品批發商場及商用空間。

## **該等目標公司之資料**

該等目標公司主要於中國從事住宅及商業物業發展。

## 卓爾發展瀋陽

於本公佈日期，卓爾發展瀋陽為卓爾香港之直接全資附屬公司及卓爾發展之間接全資附屬公司。卓爾發展瀋陽為瀋陽項目土地之擁有人，及現正進行瀋陽項目發展。

根據經審核財務報表，卓爾發展瀋陽於二零一四年十二月三十一日之資產總值及資產淨值分別約為人民幣1,096,605,000元及人民幣593,825,000元。

下文載有卓爾發展瀋陽截至二零一三年及二零一四年十二月三十一日止兩個財政年度之財務資料概要。截至二零一三年十二月三十一日止年度之未經審核數據乃摘錄自根據香港財務報告準則編製之管理賬目及截至二零一四年十二月三十一日止年度之經審核數據乃摘錄自根據香港財務報告準則編製之經審核財務報表。

	截至	
	十二月三十一日止年度	
	二零一三年	二零一四年
	未經審核	經審核
	人民幣千元	人民幣千元
除稅前虧損	15,779	16,257
除稅後虧損	13,259	12,319

於卓爾瀋陽股權轉讓完成後，根據香港財務報告準則，因控制權變動，卓爾發展瀋陽將成為本公司之附屬公司。

## 卓爾商貿孝感

於本公佈日期，卓爾商貿孝感為卓爾香港之直接全資附屬公司及卓爾發展之間接全資附屬公司。自二零一五年六月八日起，卓爾發展孝感已由卓爾商貿孝感全資擁有。卓爾商貿孝感及卓爾發展孝感於孝感投資協議所規定之一項旅遊房地產項目中擁有權益，及現時根據孝感投資協議擁有孝感擁有項目土地及租用孝感租賃項目土地。

根據經審核財務報表，卓爾商貿孝感於二零一四年十二月三十一日之資產總值及資產淨值分別約為人民幣94,783,000元及人民幣93,597,000元。

下表載列卓爾商貿孝感自於二零一三年九月二十六日註冊成立日期起至截至二零一三年十二月三十一日止期間及截至二零一四年十二月三十一日止財政年度之財務資料概要。截至二零一三年十二月三十一日止期間之未經審核數據乃摘錄自根據香港財務報告準則編製之管理賬目及截至二零一四年十二月三十一日止年度之經審核數據乃摘錄自根據香港財務報告準則編製之經審核財務報表。

	註冊 成立日期至 二零一三年 十二月 三十一日 未經審核 人民幣千元	截至 二零一四年 十二月 三十一日 止年度 經審核 人民幣千元
除稅前虧損	6	6,396
除稅後虧損	6	6,396

卓爾發展孝感自二零一五年六月八日起成為卓爾商貿孝感之附屬公司，故卓爾發展孝感之財務資料並未併入卓爾商貿孝感之財務資料內。根據經審核財務報表，卓爾發展孝感於二零一四年十二月三十一日之資產總值及資產淨值分別約為人民幣106,405,000元及人民幣57,239,000元。

以下所載乃自二零一四年二月二十一日註冊成立日期起至截至二零一四年十二月三十一日止財政期間之財務資料概要。截至二零一四年十二月三十一日止期間之經審核數據乃摘錄自根據香港財務報告準則編製之經審核財務報表。

	註冊 成立日期至 二零一四年 十二月三十一日 人民幣千元
除稅前虧損	3,682
除稅後虧損	2,761

於卓爾孝感股權轉讓完成後，根據香港財務報告準則，因控制權變動，卓爾商貿孝感及卓爾發展孝感將成為本公司之附屬公司。

## 股權轉讓之理由及裨益

本集團將其主要業務活動拓展至於中國之綠色建築、綠色城鎮EPC（工程採購施工）、EMC（能源管理合約）服務及房地產開發業務。隨著本集團收購卓爾發展瀋陽及卓爾商貿孝感各自之90%股權，本集團可藉此(i)豐富其物業組合及土地儲備、(ii)透過利用卓爾香港之相關經驗增進本集團於旅遊房地產項目之經驗及(iii)自於卓爾瀋陽股權轉讓完成及卓爾孝感股權轉讓完成後帶來之協同效應中受益。

該等股權轉讓協議之條款乃由其訂約方經公平磋商後釐定及董事認為該等股權轉讓協議之條款（包括經公平磋商後達致之代價）乃按正常商業條款訂立及屬公平合理並符合本公司及股東之整體利益。

## 對本公司股權架構之影響

本公司於本公佈日期及緊隨發行代價股份後之股權架構（假設於緊隨本公佈日期後及發行代價股份之前本公司股權架構將概無其他變動）：

	於本公佈日期		於發行代價股份後之股權	
	股份數目	%	股份數目	%
Magnolia Wealth International Limited	9,181,497,954	67.66	9,181,497,954	64.42
施智強	2,780,000	0.02	2,780,000	0.02
王波	6,000,000	0.04	6,000,000	0.04
卓爾香港	—	—	681,480,000	4.78
其他公眾股東	4,379,722,046	32.28	4,379,722,046	30.74
合計	<u>13,570,000,000</u>	<u>100</u>	<u>14,251,480,000</u>	<u>100</u>

## 上市規則之涵義

經作出一切合理查詢後，就董事所深知、盡悉及確信，季先生（本公司之主席、行政總裁、執行董事兼控股股東）間接擁有卓爾發展股權之約8.25%，而卓爾發展全資擁有卓爾香港之股權。除上文所述者外，卓爾發展及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士（定義見上市規則）之第三方。

季先生已就批准股權轉讓及其項下擬進行之交易（包括配發及發行代價股份）於董事會會議上放棄投票。除上文所述者外，概無其他董事於股權轉讓中擁有重大權益。

由於有關股權轉讓有超過一項適用百分比率（定義見上市規則第14.07條）超過5%而所有適用百分比率均低於25%，故根據上市規則第14章，股權轉讓構成本公司之須予披露交易及因此須遵守通知及公告規定，惟獲豁免股東批准規定。

## 釋義

於本公佈內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「營業日」	指	香港及中國持牌銀行開門進行一般銀行業務之日（不包括星期六、星期日或公眾假期）
「本公司」	指	豐盛控股有限公司，一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市，股份代號為607
「代價股份」	指	卓爾瀋陽股權轉讓代價股份及卓爾孝感股權轉讓代價股份
「董事」	指	本公司董事
「股權」	指	卓爾瀋陽股權及卓爾孝感股權
「股權轉讓」	指	卓爾瀋陽股權轉讓及卓爾孝感股權轉讓
「該等股權轉讓協議」	指	卓爾瀋陽股權轉讓協議及卓爾孝感股權轉讓協議



「一般授權」	指	股東於本公司於二零一五年五月十四日舉行之股東週年大會上授權董事配發及發行2,714,000,000股股份之一般授權
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司且並非為本公司關連人士（定義見上市規則）之第三方
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「季先生」	指	季昌群先生，主席、行政總裁、執行董事兼控股股東
「中國」	指	中華人民共和國，就本公佈而言，不包括香港、中華人民共和國澳門特別行政區及台灣
「人民幣」	指	人民幣，中國之法定貨幣
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.01港元之股份
「股東」	指	股份持有人
「瀋陽項目發展」	指	位於瀋陽項目土地上之住宅物業發展項目
「瀋陽項目土地」	指	位於中國遼寧省瀋陽市于洪區造化鎮造化村之兩幅土地，總地盤面積及總建築面積分別為約105,959平方米及約209,779平方米，由卓爾發展瀋陽擁有及現處於發展中，作住宅用途
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「該等目標公司」	指	卓爾發展瀋陽、卓爾商貿孝感及卓爾發展孝感

「孝感投資協議」	指	卓爾發展與中國湖北省孝感區孝南市人民政府訂立之日期為二零一三年七月六日之投資協議，據此，卓爾發展於中國湖北省孝感市孝南區楊店鎮及其附近地區進行旅遊房地產項目
「孝感擁有項目土地」	指	位於中國湖北省孝感市孝南區楊店鎮黃孝南路造化村之土地，總地盤面積及總建築面積分別為約156,691平方米及約217,975平方米，由卓爾商貿孝感及卓爾發展孝感根據孝感投資協議擁有及現處於發展中
「孝感租賃項目土地」	指	根據孝感投資協議，由卓爾商貿孝感及卓爾發展孝感根據集體土地分判及管理協議向孝感市豐瑞達農民土地股份合作社租賃之土地
「卓爾發展」	指	卓爾發展集團有限公司，一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市，股份代號為2098
「卓爾發展瀋陽」	指	卓爾發展（瀋陽）有限公司，一間根據中國法例成立之公司，於本公佈日期，為卓爾香港之直接全資附屬公司
「卓爾發展孝感」	指	卓爾發展（孝感）有限公司，一間根據中國法例成立之公司，於本公佈日期，為卓爾香港之間接全資附屬公司及卓爾商貿孝感之直接全資附屬公司
「卓爾集團」	指	卓爾發展及其附屬公司
「卓爾香港」	指	卓爾發展（香港）控股有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，並為卓爾發展之間接全資附屬公司

「卓爾瀋陽股權」	指	卓爾發展瀋陽之90%股權
「卓爾瀋陽股權轉讓」	指	轉讓卓爾瀋陽股權
「卓爾瀋陽股權轉讓協議」	指	本公司與卓爾香港就卓爾瀋陽股權轉讓訂立之日期為二零一五年六月二十四日之買賣協議
「卓爾瀋陽股權轉讓完成」	指	根據卓爾瀋陽股權轉讓協議之條款及條件完成卓爾瀋陽股權轉讓
「卓爾瀋陽股權轉讓完成日期」	指	卓爾瀋陽股權轉讓完成發生之日期（即二零一五年六月二十六日）
「卓爾瀋陽股權轉讓代價股份」	指	543,517,500股股份，將與於卓爾瀋陽股權轉讓代價股份發行日期之所有其他已發行股份於各方面享有同等地位
「卓爾瀋陽交易文件」	指	卓爾瀋陽股權轉讓協議及訂約方之間訂立之任何其他相關協議或文件之統稱
「卓爾商貿孝感」	指	卓爾商貿發展（孝感）有限公司，一間根據中國法律成立之公司，於本公佈日期由卓爾香港直接全資擁有
「卓爾孝感股權」	指	卓爾商貿孝感之90%股權
「卓爾孝感股權轉讓」	指	轉讓卓爾孝感股權
「卓爾孝感股權轉讓協議」	指	本公司與卓爾香港就卓爾孝感股權轉讓訂立之日期為二零一五年六月二十四日之買賣協議
「卓爾孝感股權轉讓完成」	指	根據卓爾孝感股權轉讓協議之條款及條件完成卓爾孝感股權轉讓

「卓爾孝感股權轉讓完成日期」	指	卓爾孝感股權轉讓完成將予進行之日期（即二零一五年六月二十六日）
「卓爾孝感股權轉讓代價股份」	指	137,962,500股股份，將與於卓爾孝感股權轉讓代價股份發行日期之所有其他已發行股份於各方面享有同等地位
「卓爾孝感交易文件」	指	卓爾孝感股權轉讓協議及訂約方之間訂立之任何其他相關協議或文件之統稱
「%」	指	百分比

承董事會命  
**豐盛控股有限公司**  
 主席  
**季昌群**

香港，二零一五年六月二十四日

於本公佈日期，本公司執行董事為季昌群先生、施智強先生、王波先生及房堅先生；非執行董事為丘鉅淙先生及陳敏銳先生；及獨立非執行董事為劉智強先生、鄒小磊先生及曾細忠先生。