

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



FAR EAST CONSORTIUM INTERNATIONAL LIMITED

遠東發展有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

網址：<http://www.fecil.com.hk>

(股份代號：35)

DESTINATION BRISBANE CONSORTIUM

獲選為發展布里斯本QUEEN'S WHARF之 首選中標者

本公司董事會欣然宣佈，於二零一五年七月二十日，該財團（為本公司全資附屬公司FEC Australia、Echo及周大福之合營企業）獲昆士蘭州選為承辦該項目之首選中標者。該項目包括於澳洲昆士蘭布里斯本Queen's Wharf發展娛樂區域及綜合度假村以及發展住宅。

該財團及投標

該財團由(1)FEC Australia；(2)Echo及(3)周大福於二零一四年六月共同成立，旨在就該項目呈交標書。

於二零一四年十月二十八日，該財團之參與方簽訂財團投標協議，及就該項目（包括綜合度假村部分及住宅部分，總面積約為9.4公頃，涵蓋位於布里斯本海濱黃金地段的三座由約2,000個單位組成之住宅大樓、5間世界級酒店（包括由Echo擁有的麗思卡爾頓酒店）、高檔餐飲及商業商舖以及一間賭場）向昆士蘭州呈交標書。

* 僅供識別

於最終磋商後，該財團將與昆士蘭州訂立項目文件。本集團與周大福於綜合度假村部分（不包括住宅部分）各自將擁有25%權益，而Echo將擁有50%權益，亦將獲委任為賭場經營者。本集團及周大福將以50:50基準承辦住宅部分之發展。該財團現正與昆士蘭州商議落實項目文件。

該項目將由該財團之參與方出資及銀行融資撥付。

本集團與周大福於合資企業共同佔董事會代表之50%，而Echo佔餘下50%。任何溢利、股息及／或其他分派之分配將按該財團各參與方於綜合度假村合資協議內之參與權益而釐定，並將受限於該財團各參與方之間之磋商及協議。

根據財團投標協議，Echo將於竣工後轉移現有賭場經營權及業務至新發展項目，並將經營綜合度假村以賺取費用。該費用將根據綜合度假村產生之收入及盈利釐定。本集團與周大福將就該等設施之貴賓業務的直接轉介產生轉介費，並全數及平均分佔產生自發展項目住宅部分之任何溢利。

有關該項目之資料

該項目旨在提升布里斯本及昆士蘭作為主要遊客景點之形象。該項目將包括拆遷現有列為非文物之樓宇、活化及再利用列為文物之樓宇及於布里斯本建設新海濱。

該項目之進一步詳情

- 位於布里斯本商業中心區之棕地開發機遇
- 約9.4公頃之地區可供重新開發，包括
 - 列為文物之樓宇
 - 列為非文物之樓宇
 - 河畔
- 6.2公頃之淨地盤面積，不包括河畔及道路
- 布里斯本700米景緻遼闊之河流
- 活化再利用列為文物之樓宇
- 有能力激活河畔高速公路沿路未充分利用之土地

該財團之計劃與昆士蘭州振興Queen's Wharf區域之願景一致，並包括以下元素：

- 鄰近布里斯本中部及連接南岸河畔之新綜合度假村及娛樂區域
- 於布里斯本之新品牌(包括帝盛)將經營約1,100間新優質酒店房間
- 標誌性之「弧形」大樓，包括壯觀之「Sky Deck」，其餐廳及酒吧完全對公眾開放
- 五十間餐廳及酒吧，由獲獎高級餐廳至時髦咖啡室不等
- 改善位於該區域內之布里斯本河畔及公共用地，包括當地文物徑、連接南岸之新行人天橋及單車天橋，以提高河畔之連接性及便利設施
- 將Treasury Casino及位於其下之Queens Park轉形為黃金零售地段，以透過Queen's Wharf區域連接商業中心區及Queen Street Mall

- 逾5,000個停車位，當中超過3,500可供綜合度假村使用，從而使當地遊客輕易到達該區域
- 世界級博彩設施
- 於該娛樂區域設有大範圍活動場地，共有三個可容納最多60,000人之主要活動場地
- 旅遊景點，包括於河上以光及水為題之匯演

鑒於該項目位置優越(其位於澳洲布里斯本之商業中心區)，且憑藉該財團各參與方各自之驕人往績及聯合之專業知識，該項目令該財團各參與方成為布里斯本其中一項最重要發展的其中一份子，使該市成為世界舞台上一國際旅遊景點。

有關FEC AUSTRALIA、周大福及ECHO之資料

FEC Australia為本公司之全資附屬公司，於澳洲從事物業發展及投資。本公司之主要業務乃從事物業發展及投資、酒店營運、停車場營運及設施管理以及財務管理。

周大福由拿督鄭裕彤博士及其家族成員最終大部分擁有及控制，為一間位於香港之私人投資控股公司，於物業、酒店、消費及零售業務擁有重大權益。

Echo為一間知名之綜合度假村營運商，其廣泛涉足澳洲之度假村物業並擁有豐富經驗，其股份於澳洲交易所上市。

釋義

「澳元」	指	澳洲法定貨幣澳元
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	Far East Consortium International Limited，於開曼群島註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市（股份代號：35）
「該財團」／「Destination Brisbane Consortium」	指	FEC Australia、Echo及周大福之合營企業
「周大福」	指	周大福企業有限公司，一間根據香港法例註冊成立之有限公司
「Echo」	指	Echo Entertainment Group Limited，一間根據澳洲法例註冊成立之有限公司，其股份於澳洲交易所上市
「FEC Australia」	指	Far East Consortium (Australia) Pty Limited，一間於澳洲註冊成立之有限公司，亦為本公司之全資附屬公司
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港幣，香港法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「綜合度假村部分」／「綜合度假村」	指	涵蓋所有博彩（包括所有主要博彩及私人博彩設施）以及任何酒店、餐飲及娛樂、會客、會議以及娛樂設施之部分

「該項目」	指	於澳洲昆士蘭布里斯本Queen's Wharf發展綜合度假設施及其他部分，包括公共空間、住宅及服務式住宅、辦公大樓及其他部分(將予界定及決定)
「項目文件」	指	將就該項目與昆士蘭州確定及訂立之項目文件，包括但不限於發展協議(綜合度假村)、發展協議(住宅)、賭場協議、娛樂區域契據、Treasury Casino & Hotel契據、綜合度假村發展租約、住宅發展租約、Treasury Casino & Hotel租約、長期租約以及財務及承擔協議
「昆士蘭州」	指	澳洲昆士蘭州政府
「住宅部分」	指	任何住宅樓宇或住宅樓宇部分以及配套設施(包括停車場，但不包括構成綜合度假村部分之樓宇之任何住宅部分)
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

除另有指明者外，本公佈內以澳元列值之金額已按1.00澳元兌港幣5.69元之匯率換算為港幣，僅作說明。概不表示任何金額可以或可能已於相關日期按上述匯率或其他匯率換算。

承董事會命

Far East Consortium International Limited

首席財務總監兼公司秘書

張偉雄

香港，二零一五年七月二十一日

於本公佈日期，董事會成員包括五名執行董事，分別為丹斯里拿督邱達昌、孔祥達先生、陳志興先生、邱達成先生及Craig Grenfell WILLIAMS先生以及三名獨立非執行董事，分別為陳國偉先生、王敏剛先生及林廣兆先生。