

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對任何就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔責任。



FRANSHION PROPERTIES (CHINA) LIMITED

方興地產（中國）有限公司

（於香港註冊成立的有限公司）

（股票代號：00817）

公告

關於二零一五年中期業績之盈利預告

方興地產（中國）有限公司（「本公司」，連同其附屬公司稱為「本集團」）根據香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文（定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」））及上市規則第13.09(2)(a)條發出本公告。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東及有意投資者，根據現有資料，預期本集團截至二零一五年六月三十日止六個月期間未經審核之本公司所有者應佔溢利將可能較二零一四年同期大幅下降。主要由於本公司二零一五年上、下半年交付結算進度不均，以致截至二零一五年六月三十日止六個月期間交付結算之銷售物業較去年同期下降，預計更多銷售物業將於二零一五年下半年交付結算。

董事會對本集團之長期展望保持樂觀。於截至二零一五年六月三十日止六個月期間，本集團的物業銷售簽約額已達約人民幣10,245.7百萬元，較二零一四年同期之約人民幣7,724.3百萬元增長約32.6%。截至二零一五年六月三十日，本集團之累計未交付結算的物業銷售簽約額已達約人民幣206億元。於二零一五年下半年，本集團預計有更多物業將具備銷售條件，部份亦具備交付結算的條件。

本公告所載資料僅為董事會根據目前可得之本集團管理帳目及董事會現有資料而作出之初步評估，於本公告日期尚未經本公司核數師或本公司審核委員會的確認或審閱。有關本集團截至二零一五年六月三十日止六個月之財務資料詳情將於二零一五年八月刊發。

務請本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時審慎行事。

承董事會命
方興地產(中國)有限公司
主席
何操

香港，二零一五年七月二十三日

於本公告日期，本公司董事為執行董事何操先生(主席)、李從瑞先生及賀斌吾先生；非執行董事楊林先生及崔焱先生；以及獨立非執行董事劉漢銓先生、蘇錫嘉先生及劉洪玉先生。