
目 錄

閣下僅應依賴本招股章程及申請表格所載資料作出投資決定。我們並無授權任何人士向閣下提供有別於本招股章程所載內容的資料。任何並非於本招股章程作出的資料或聲明，閣下均不應視為已獲本公司、獨家全球協調人、包銷商、任何個別董事或其聯屬人士，或任何參與全球發售的人士或各方所授權而加以倚賴。

	頁次
預期時間表	i
目錄	v
概要	1
釋義	14
前瞻性陳述	26
風險因素	28
有關本招股章程及全球發售的資料	50
董事及參與全球發售的各方	53
公司資料	57
行業概覽	59
監管概覽	73
歷史、重組及公司架構	91
業務	106
公司與控股股東的關係	160
關連交易	169
董事及高級管理層	173
主要股東	191
股本	193

目 錄

	頁次
基石投資者	196
財務資料	201
未來計劃及所得款項用途	284
包銷	286
全球發售的架構	296
如何申請香港公開發售股份	304
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料	II-1
附錄三 — 物業估值報告	III-1
附錄四 — 本公司組織章程及公司法概要	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料	V-1
附錄六 — 送呈公司註冊處處長及備查文件	VI-1